



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-128

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Agosto il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'AREA SITA IN GENOVA, VIA II DICEMBRE 1944.

Adottata il 25/08/2023
Esecutiva dal 25/08/2023

25/08/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-128

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'AREA SITA IN GENOVA, VIA II DICEMBRE 1944.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D. lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area, sita in Genova, Via II dicembre 1944, - Municipio VII (Ponente), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 3, Foglio 10, Mappali 222 e presenta una superficie pari a mq. 7.290,00 (come meglio indicata nell'allegata planimetria
- è pervenuta una proposta per l'affidamento in locazione della stessa;

Considerato che:

- è interesse dell'Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà evitando situazioni di degrado e di abbandono;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'Amministrazione comunale, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in locazione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene;

- nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara.

Ritenuto, pertanto, necessario:

- dare corso all'invito a presentare manifestazioni di interesse per l'affidamento in locazione di un'area sita in Genova, Via II dicembre 1944;

- assegnare il terreno di cui in oggetto in locazione per un periodo di anni 6 (sei), con l'esclusione di qualsiasi rinnovo tacito ed eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi del concessionario;

Osservato

- che il relativo canone di locazione annuale è stato determinato mediante apposita perizia predisposta a cura del competente Ufficio Tecnico nella misura di € 3.543,00 (Euro Tremilacinquecentoquarantatre/00).

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing Giacomo Chirico, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000 e s.m.i..

-

Considerato che:

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare l'invito a presentare manifestazione di interesse, compilando il modulo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per l'affidamento in locazione dell'area sita in Genova, Via II dicembre 1944.

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'AREA SITA IN GENOVA, VIA II DICEMBRE 1944

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area, sita in Genova, Via II dicembre 1944, - Municipio VII (Ponente), iscritto al NCT del Comune di Genova, alla sezione 3, Foglio 10, Mappali 222 e presenta una superficie pari a mq. 7.290,00 (come meglio indicata nell'allegata planimetria);
- è pervenuta una proposta per l'affidamento in locazione dello stesso;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà, evitando situazioni di abbandono, foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla locazione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno venerdì **15 settembre 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame delle diverse offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa

qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs.117/2017.

La durata della locazione verrà fissata in anni 6, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito. Il rapporto di locazione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del locatario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 3.543,00 (Euro Tremilacinquecentoquarantatre/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c. A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN'AREA SITA IN GENOVA, VIA II DICEMBRE 1944.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016) Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste. Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

.....

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

altro (specificare) _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

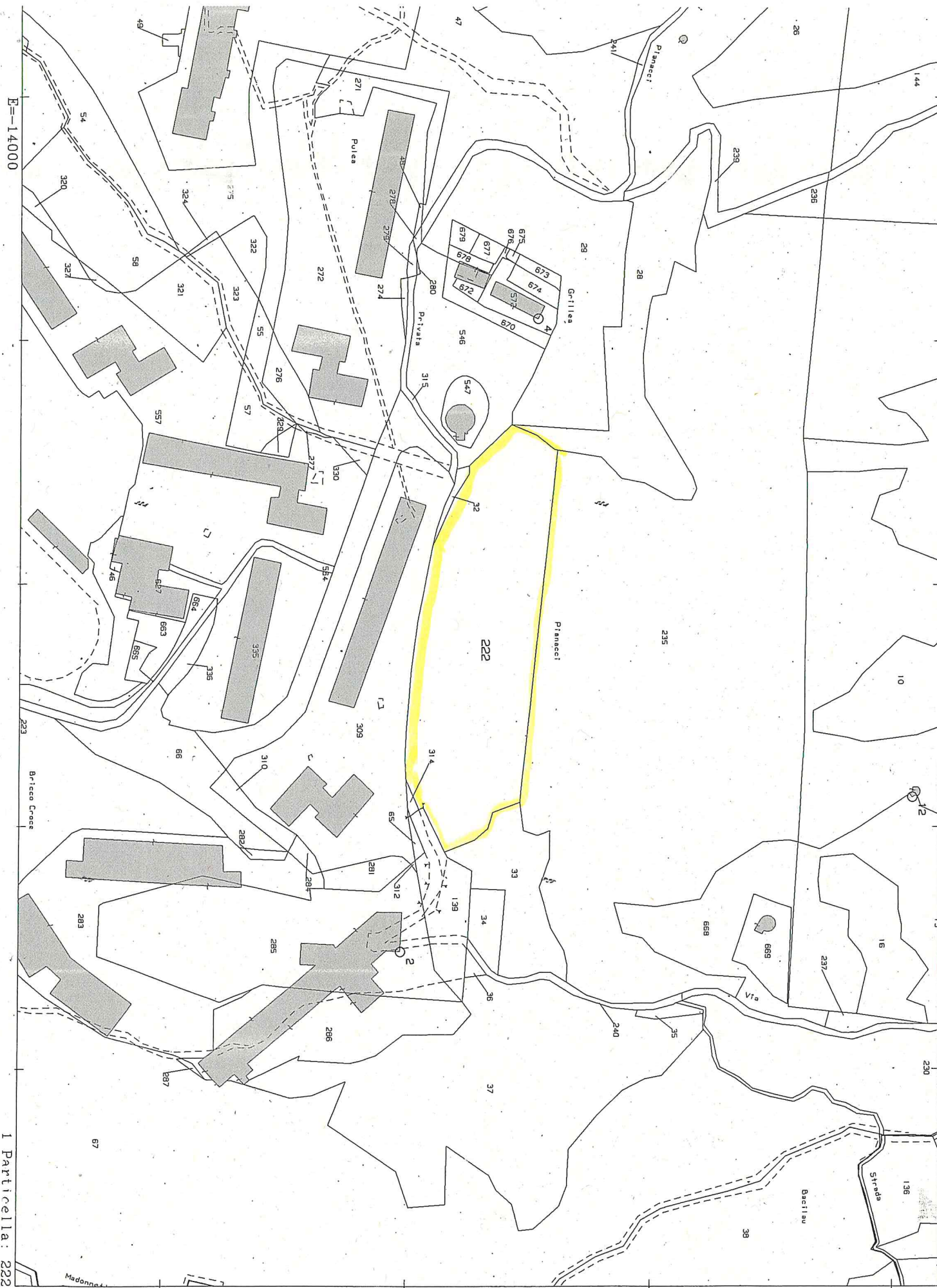
Per l'affidamento in concessione di un'area sita in Genova, Via II dicembre 1944.

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA _____

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



E=14000

I Particella: 222

Comune: (GE) GENOVA/C
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T50343/2023

24-Ago-2023 10:51:55