



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-138

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Agosto il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA, CON ANNESSA STRUTTURA ESTERNA, POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA-QUINTO AL MARE, GIARDINI LERCARO - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 28/08/2023
Esecutiva dal 28/08/2023

28/08/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-138

OGGETTO BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA, CON ANNESSA STRUTTURA ESTERNA, POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA-QUINTO AL MARE, GIARDINI LERCARO - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.107 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-34 del 08/05/2023 avente ad oggetto "*BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA, CON ANNESSA STRUTTURA ESTERNA, POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA-QUINTO AL MARE, GIARDINI LERCARO.*"
- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-81 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- i verbali di gara – composto da n 38 (trentotto) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- in relazione a tale avviso risultano pervenute n. 12 istanze, tutte pervenute nei tempi e nei modi previsti dal bando;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 29 giugno 2023, in Genova presso la Sala Consiliare del Municipio IX - Levante, Via Pinasco 7, Genova la commissione ha proceduto, all'apertura della seduta pubblica e all'apertura delle BUSTE A "Documentazione Amministrativa" pervenute, per due buste è stato avviato il procedimento del soccorso istruttorio, gli altri venivano ammessi alla fase successiva della procedura;
- in data 12 luglio 2023 la Commissione, in seduta riservata, dava inizio all'attività verificando l'esito del soccorso istruttorio, prendendo atto della documentazione trasmessa dai concorrenti interessati, e disponendo per la loro definitiva ammissione alla fase successiva della procedura di gara. Successivamente iniziate le operazioni di apertura delle buste B "DOCUMENTAZIONE TECNICA – PROPOSTA PROGETTUALE" con l'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 19 luglio 2023 la Commissione, in seduta riservata, continuava le operazioni di apertura delle buste B "DOCUMENTAZIONE TECNICA – PROPOSTA PROGETTUALE" con l'attribuzione dei rispettivi punteggi. La commissione terminata la disamina dei vari progetti ha provveduto a stilare la graduatoria provvisoria con i relativi punteggi.
- in data 28 agosto 2023, presso la Sala Bassorilievi, piano 24° presso il "Matitone" Via di Francia n. 1, Genova la commissione ha proceduto, all'apertura della seduta pubblica, dando lettura della graduatoria provvisoria e successivamente iniziava le operazioni di apertura delle buste C contenenti l'"OFFERTA ECONOMICA" dei vari partecipanti. La commissione al fine di poter attribuire il punteggio definitivo ai vari concorrenti effettuava i necessari calcoli secondo il metodo indicato dal bando di gara all'art. 10.4, all'esito di tali operazioni risultavano i seguenti punteggi:

	PARTECIPANTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO ALL'OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C)	PUNTEGGIO ATTRIBUITO AL PROGETTO (BUSTA B)	TOTALE PUNTEGGI ASSEGNATI
1	AMAZONIA S.R.L.S.	11,22	34,49	45,71
2	WANDA S.A.S	11,42	29,01	40,43
3	DANIELE ADAMO	11,08	60,01	71,09
4	COOPERATIVA SOCIALE LA CICALA A.R.L.	19,19	53,25	72,44
5	BAR PRESSING DI TUMULO LARA	11,08	50,66	61,74
6	SCINTILLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	20,38	62,53	82,91
7	GALLERY QUADRIFOGLIO SRLS	9,97	50,66	60,63
8	GRUPPO LISI S.R.L	13,85	60,91	74,76
9	VERANI STEFANO	12,46	47,42	59,88
10	EMMEDI SRLS – MATTIA NICOTERRA	19,53	59,90	79,43

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11	ALESBET SRL	30	64,58	94,58
12	RETE CONTATTO GENOVA	12,46	55,75	68,21

La Commissione proponeva che:

ALESBET SRL, Via Pammatone 2/2 – 16121 Genova, venisse identificato quale aggiudicatario della selezione pubblica per la concessione amministrativa dell'area demaniale marittima, con annessa struttura esterna, posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova-quinto al mare, giardini Lercaro quale primo classificato della graduatoria definitiva come di seguito riportata:

1	ALESBET SRL	94,58
2	SCINTILLA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	82,91
3	EMMEDI SRLS – MATTIA NICOTERA	79,43
4	GRUPPO LISI S.R.L	74,76
5	COOPERATIVA SOCIALE LA CICALA A.R.L.	72,44
6	DANIELE ADAMO	71,09
7	RETE CONTATTO GENOVA	68,21
8	BAR PRESSING DI TUMULO LARA	61,74
9	GALLERY QUADRIFOGLIO SRLS	60,63
10	VERANI STEFANO	59,88
11	AMAZONIA S.R.L.S.	45,71
12	WANDA S.A.S	40,43

Considerato che

- le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nei sopra citati verbali – sono valutati regolari;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito del bando di gara ad evidenza pubblica per la *“CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL'AREA DEMANIALE MARITTIMA, CON ANNESSA STRUTTURA ESTERNA, POSTA SULLA COPERTURA DEL CIVICO DEPURATORE SITO IN GENOVA-QUINTO AL MARE, GIARDINI LERCARO.”*
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'area demaniale marittima, con annessa struttura esterna, posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova-quinto al mare, giardini Lercaro alla **ALESBET SRL, Via Pammatone 2/2 – 16121 Genova**;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;
 - o, in alternativa,
 - b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000

DETERMINA

- di approvare l'esito della selezione pubblica per la concessione amministrativa dell'area demaniale marittima, con annessa struttura esterna, posta sulla copertura del civico depuratore sito in Genova-Quinto al mare, giardini Lercaro;
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'area sopra citata alla **ALESBET SRL, Via Pammatone 2/2 – 16121 Genova**
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti dei soggetti assegnatari cause ostative alla stipula del contratto;

Il Dirigente
Dott. Giacomo Chirico