



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-149

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Settembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualità di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER ANNI 6 (SEI), DI DUE IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SITI IN LARGO ZECCA, CIV. 3 E 4 RR– DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Adottata il 15/09/2023
Esecutiva dal 15/09/2023

15/09/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-149

OGGETTO BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER ANNI 6 (SEI), DI DUE IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SITI IN LARGO ZECCA, CIV. 3 E 4 RR– DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l’art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-94 del 11/07/2023 avente ad oggetto “BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER ANNI 6 (SEI), DI DUE IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SITI IN LARGO ZECCA, CIV. 3 E 4 RR ”
- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-130 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all’espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- i verbali di gara – composto da n. 8 (otto) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- sono pervenute n. 2 (due) offerte, tutte pervenute nei tempi e nei modi previsti dal bando;
- in data 09/08/2023, mediante PEC, venivano resi edotti i Concorrenti della necessità di sostituzione della forma contrattuale, con contestuale indicazione delle modifiche nella disciplina dei rapporti tra le parti, così come era stata prevista dal bando. Si invitavano altresì i Concorrenti a manifestare la loro eventuale volontà di revocare la domanda di partecipazione alla gara, a fronte delle mutate condizioni contrattuali, e veniva a tale scopo assegnato agli stessi un termine;
- poiché non è pervenuta a codesta Amministrazione formale rinuncia agli atti di gara, si intendeva tacitamente accettato, da parte di entrambi i Concorrenti, il mutamento di forma contrattuale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 31 agosto 2023 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "*Documentazione Amministrativa*", ha proceduto, alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti, ritenendo adeguata ed esaustiva, la documentazione inviata dai **VOLONTARI PER L'AUXILIUM ODV – Via Bozzano 12, 16143 Genova**; rilevando invece nella documentazione della **SVS VIAGGI PER LA SALUTE – Via Gonario Pinna 9 - 08100 Nuoro** delle irregolarità inerenti aspetti meramente formali della domanda e non riguardanti la qualità dell'offerta, ritenendo opportuno il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio al fine di chiarire le informazioni necessarie, ammettendo con riserva l'associazione alla successiva fase di gara
- la Commissione, procedendo successivamente in seduta riservata all'esame delle BUSTE B "*Proposta Progettuale*" dei concorrenti, con relativa attribuzione dei punteggi;
- all'esito dell'esame e della valutazione dei progetti presentati, è risultata la seguente graduatoria: **punti 77,3 " SVS VIAGGI PER LA SALUTE "**; **punti 61,6 " VOLONTARI PER L'AUXILIUM ODV "**;
- all'esito della somma dei punteggi conseguiti dalle partecipanti, è risultata aggiudicataria: " SVS VIAGGI PER LA SALUTE " con sede in **Via Gonario Pinna 9 - 08100 Nuoro** (punti 77,3);
- in data 12 settembre 2023 in seduta riservata e la Commissione rilevava quanto segue: mediante consultazione delle banche dati in loro possesso, gli Uffici competenti, attestavano l'assenza di morosità o altre situazioni di irregolarità, in relazione ad altri beni di civica proprietà, in capo al concorrente SVS VIAGGI PER LA SALUTE. La Commissione rilevava altresì che i controlli interni e la conseguente attestazione prodotta risultavano elementi idonei a sufficienti ad attestare la regolarità della posizione del concorrente nei confronti della civica Amministrazione ritenendo pertanto superfluo il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

Considerato che

- le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nei sopra citati verbali – sono valutati regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito del bando pubblico per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Largo Zecca, civ. 3 e 4rr.
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla " SVS VIAGGI PER LA SALUTE " con sede in Via Gonario Pinna 9 - 08100 Nuoro
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000

DETERMINA

- di approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in Largo Zecca, Municipio I (Centro Est), contraddistinti dai civici nn. 3 e 4 rr;
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla " SVS VIAGGI PER LA SALUTE " con sede in Via Gonario Pinna 9 - 08100 Nuoro
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico