



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-168

L'anno 2023 il giorno 06 del mese di Ottobre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA BOTTINI CIV. 44 INT. 1 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Adottata il 06/10/2023
Esecutiva dal 06/10/2023

| | |
|------------|-----------------|
| 06/10/2023 | CHIRICO GIACOMO |
|------------|-----------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-168

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE AD USO ASSOCIATIVO DI IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA BOTTINI CIV. 44 INT. 1 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l’art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-124 del 23/08/2023 avente ad oggetto “Procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in locazione ad uso associativo di immobile di civica proprietà sito in via Bottini civ. 44 int. 1- Approvazione bando di gara.”
- la determinazione dirigenziale N. 2023-187.0.0.-160 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all’espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 7 (sette) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte di: **RGE Radio Club CB Genova Est ODV, ARCI Pesca Fisa APS – Genova, La Comunità Società Cooperativa Sociale, R.T.I. Costituenda GV network APS e Visionary APS**, tutte pervenute nei tempi e nei modi previsti dal bando;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 02 ottobre 2023 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame delle BUSTE A "*Documentazione Amministrativa*", ha proceduto, alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti, ritenendo adeguata ed esaustiva, la documentazione inviata da **RGE Radio Club CB Genova Est ODV, La Comunità Società Cooperativa Sociale, R.T.I. Costituenda GV network APS e Visionary APS** decidendo di ammettere gli istanti alla procedura di gara. Rilevando, invece, sul plico di **ARCI Pesca Filsa APS** la sola indicazione della denominazione del concorrente, mancando indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica, riscontrando altresì l'erronea indicazione dell'oggetto sul plico, in quanto corrispondente solo in parte a quello indicato nel bando, omessa la dicitura "NON APRIRE". Poiché tale omissione è sanzionata con l'esclusione, così come prescritto all'art. 6.4, e non risulta possibile il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, la Commissione ha sancito l'esclusione del concorrente Arci Pesca Filsa APS;
- la Commissione ha successivamente proceduto all'esame delle BUSTE B "*Proposta Progettuale*" dei concorrenti, ritenendo adeguati, conformi all'interesse pubblico e coerenti con la valorizzazione del bene i progetti di: **La Comunità Società Cooperativa Sociale, R.T.I. Costituenda GV network APS e Visionary APS**, ed escludendo **RGE Radio Club CB Genova Est ODV**, in quanto la proposta progettuale contenuta nella BUSTA B non risultava sottoscritta dal concorrente, identificando, infine, **La Comunità Società Cooperativa Sociale**, aggiudicataria della selezione pubblica per l'affidamento in locazione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in **Via Bottini civ.44 int.1**.

Considerato che

- le operazioni svolte da tale Commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/200

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito del bando pubblico per l'affidamento in locazione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in **Via Bottini Civ.44 Int.1**
- procedere all'affidamento in locazione dell'immobile sopra citato a **La Comunità Società Cooperativa Sociale**, con sede in - **Via degli Orefici 8/38 - 16123**;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Giacomo Chirico, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000

DETERMINA

- di approvare l'esito della selezione pubblica per l'affidamento in locazione ad uso associativo dell'immobile di civica proprietà sito in **via Bottini Civ.44 int.1;**
- procedere all'affidamento in locazione ad uso associativo dell'immobile sopra citato a **La Comunità Società Cooperativa Sociale** con sede in - **Via degli Orefici 8/38 - 16123;**
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula dell'atto;

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico