



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-187**

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Ottobre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO COLALANZA 1, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Adottata il 27/10/2023  
Esecutiva dal 27/10/2023

27/10/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-187**

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO COLALANZA 1, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011- DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-139 del 11/09/2023, qui integralmente richiamata, è stata approvata una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione d’uso a titolo gratuito dell’immobile sito in Genova, Vico Colalanza 1, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Genova ai sensi dell’art. 48 del D. lgs. n. 159/2011;

con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-177, qui integralmente richiamata, è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all’espletamento delle operazioni di gara;

**Visto** il verbale di gara – composto da n. 7 (sette) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Preso atto che:**

sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte di: **CTS OSS Liguria, Parrocchia S.Maria delle Vigne e Show Time**, tutte pervenute nei tempi e nei modi previsti dal bando;

in data 20 ottobre 2023 la Commissione, a seguito dell’apertura della seduta pubblica per l’esame delle BUSTE A “*Documentazione Amministrativa*”, ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dai concorrenti, ritenendo adeguata ed esaustiva la documentazione inviata da **CTS OSS Liguria, Parrocchia S.Maria delle Vigne e Show Time** e decidendo di ammettere gli istanti alla procedura di gara.

la Commissione ha successivamente proceduto all’esame delle BUSTE B “*Proposta Progettuale*” dei concorrenti, rilevando che il concorrente **Show Time** aveva omissso di apporre la sottoscrizione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in calce alla proposta tecnica. Poiché tale omissione, in base a quanto previsto dal bando agli artt. 7.5 e 8.1, è sanzionata con l'esclusione del concorrente, la Commissione accertava che il concorrente **Show Time** risultava non ammesso alla procedura di selezione. Venivano in seguito esaminate le proposte tecniche degli altri partecipanti ritenendo adeguati, conformi all'interesse pubblico e coerenti con la valorizzazione del bene i progetti di **CTS OSS Liguria** e **Parrocchia S. Maria delle Vigne**, identificando la prima aggiudicataria della selezione pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in **Vico Colalanza 1**, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al Patrimonio indisponibile del Comune di Genova ai sensi dell'art.48 del D. lgs n.159/2011;

**Considerato che** le operazioni svolte da tale Commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

**Ritenuto** pertanto opportuno:

approvare l'esito del bando pubblico per l'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, **Vico Colalanza1**, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. n. 159/2011;

procedere all'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sopra citato al **CTS OSS Liguria**, con sede in **Corso Torino 13r - 16129 Genova**;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

**Dato** atto che:

contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Visti:**

l'art.107 del D. Lgs. n. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per l'affidamento in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, **Vico Colalanza 1**, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D. lgs. n. 159/2011;
- 2) di procedere all'affidamento in concessione d'uso gratuito dell'immobile sopra citato al **CTS OSS Liguria**, con sede in **Corso Torino 13r - 16129 Genova**;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula dell'atto;
- 4) di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la sottoscrizione del contratto e i successivi adempimenti.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico