



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-200**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Novembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO COSTITUITO DA UNA PORZIONE DELLA BANCHINA DENOMINATA “CALATA ANDALO DI NEGRO” E DELLA PROSPICIENTE PORZIONE DI SPECCHIO ACQUEO NELL’AMBITO DELLA DARSENA MUNICIPALE – AGGIUDICAZIONE

Adottata il 13/11/2023  
Esecutiva dal 13/11/2023

13/11/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-200**

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO COSTITUITO DA UNA PORZIONE DELLA BANCHINA DENOMINATA “CALATA ANDALO DI NEGRO” E DELLA PROSPICIENTE PORZIONE DI SPECCHIO ACQUEO NELL’AMBITO DELLA DARSENA MUNICIPALE – AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-166, qui integralmente richiamata, è stata approvata una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione dello spazio costituito da una porzione della banchina denominata “Calata Andalo di Negro” e della prospiciente porzione di specchio acqueo nell’ambito della Darsena Municipale;

con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-197, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all’espletamento delle operazioni di gara;

**Richiamato** il verbale di gara – composto da n. 2 (due) pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Dato atto che:**

è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte di **Sailor’s Center snc di Luigi Venturi e Marco Servadei** nei tempi e nei modi previsti dal bando;

in data 10 novembre 2023 la Commissione, a seguito dell’apertura della seduta pubblica per l’esame della BUSTA A “*Documentazione Amministrativa*”, ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dal concorrente **Sailor’s Center snc di Luigi Venturi e Marco Servadei**, ritenendola adeguata ed esaustiva e decidendo di ammettere l’istante alla procedura di gara.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

la Commissione ha poi proceduto in seduta riservata all'esame della BUSTA B "*Proposta Progettuale*" del concorrente, ritenendo il progetto di **Sailor's Center snc di Luigi Venturi e Marco Servadei** adeguato, conforme all'interesse pubblico e coerente con la valorizzazione del bene;

successivamente, ha provveduto all'esame della BUSTA C "*Offerta Economica*", ritenendo l'importo offerto conforme a quanto richiesto dal bando e così identificando in **Sailor's Center snc di Luigi Venturi e Marco Servadei** l'aggiudicataria della procedura ad evidenza pubblica in oggetto;

**Considerato che** le operazioni svolte da tale Commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dello spazio costituito da una porzione della banchina denominata "Calata Andalo di Negro" e della prospiciente porzione di specchio acqueo nell'ambito della Darsena Municipale;

procedere all'affidamento in concessione del bene sopra citato a **Sailor's Center snc di Luigi Venturi e Marco Servadei** con sede in **Calata Andalo di Negro 12 - 16126 Genova**;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;

**Dato atto che:**

contro il presente provvedimento sono ammessi:

a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

**Visti:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);  
gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;  
l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

### **DETERMINA**

- 1) di approvare l'esito della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dello spazio costituito da una porzione della banchina denominata "Calata Andalo di Negro" e della prospiciente porzione di specchio acqueo nell'ambito della Darsena Municipale;
- 2) di procedere all'affidamento in concessione del bene sopra citato a **Sailor's Center snc di Luigi Venturi e Marco Servadei con sede in Calata Andalo di Negro 12 - 16126 Genova**;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula dell'atto;
- 4) di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la sottoscrizione del contratto e i successivi adempimenti.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico