



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-235**

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Dicembre il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 392/1978, DI DUE IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SITI IN VIA PAVESE, CIV.12 E 12B – LOTTI NN. 1 E 2 - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 20/12/2023  
Esecutiva dal 20/12/2023

20/12/2023	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.0.0.-235**

OGGETTO SELEZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE N. 392/1978, DI DUE IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETÀ SITI IN VIA PAVESE, CIV.12 E 12B – LOTTI NN. 1 E 2 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-190, qui integralmente richiamata, è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per la locazione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978, di due immobili di civica proprietà siti in via Pavese, civ.12 e 12b (Numero 2 lotti);

con Determinazione Dirigenziale N. 2023-187.0.0.-222, qui integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

**Richiamato** il verbale di gara – composto da 2 pagine in totale e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla Commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

**Dato atto che:**

nei tempi e nei modi previsti dal bando, è pervenuta un'unica offerta da parte di Massimiliano Rocca;

in data 11 dicembre 2023 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame della BUSTA A "Documentazione Amministrativa", ha proceduto alla valutazione della documentazione inviata dal concorrente ritenendola adeguata ed esaustiva, decidendo quindi di ammettere l'istante alla procedura di gara;

la Commissione ha successivamente esaminato la BUSTA B "Proposta Progettuale" del concorrente, ritenendola adeguata e conforme all'interesse pubblico e coerente con la valorizzazione del bene. Secondo quanto previsto dall'art. 9.4 del Bando di gara, la Commissione, trattandosi di unico concorrente, alla luce della valutazione globale del progetto, ha identificato in **Massimiliano Rocca** l'aggiudicatario della procedura;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che** le operazioni svolte dalla Commissione, estesamente rappresentate nel sopra citato verbale, sono valutate regolari;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

approvare l'esito della selezione ad evidenza pubblica per la locazione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978 di due immobili di civica proprietà siti in **via Pavese, civ 12 e 12B**;

procedere all'affidamento in locazione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978, dei due immobili sopra citati a **Massimiliano Rocca**;

prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

**Dato atto che** contro il presente provvedimento sono ammessi:

- a. ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, CAP 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;  
o, in alternativa,
- b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. n. 1199/1971, art. 8);

l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'esito della selezione ad evidenza pubblica per la locazione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978, dei due immobili di civica proprietà siti in via Pavese civ. 12 e 12 b – Lotti nn. 1 e 2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di procedere all'affidamento in locazione, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 392/1978, dei suddetti immobili a **Massimiliano Rocca**;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula dell'atto;
- 4) di demandare ai competenti uffici della Direzione Demanio e Patrimonio la sottoscrizione del contratto e i successivi adempimenti.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico