



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.1.0.-8

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Gennaio il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: REVOCA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI NUOVO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

Adottata il 26/01/2023
Esecutiva dal 26/01/2023

26/01/2023	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.1.0.-8

OGGETTO REVOCA E CONTESTUALE APPROVAZIONE DI NUOVO INVITO A
PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER LA
CONCESSIONE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE
DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO
INTERRATO)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il T.U. sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. n. 30.03.2001 n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare l'art. 4;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria un'autorimessa di civica proprietà sita al secondo piano interrato nella Torre denominata "I Gemelli" in Genova, con ingresso da Via Scarsellini, di circa 70 posti auto, inutilizzata da diversi anni in quanto priva del certificato di prevenzione incendi.
- era stato pubblicato bando di gara, approvato con DD n. 2022-187.0.0.-20 del 11/03/2022, ed alla relativa selezione aveva partecipato un solo concorrente che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, era stato dichiarato aggiudicatario con DD n 2022-187.0.0.-43 del 16/05/2022. In seguito, con comunicazione prot. n. 411112 del 24/10/2022, l'aggiudicatario manifestava la propria volontà di rinunciare all'aggiudicazione stessa.
- è pervenuta una proposta, post gara, per l'affidamento in concessione degli stessi con un quadro gestionale che prevede il pagamento di un canone annuale, per la durata di anni 25 (venticinque) pari ad € 12.000,00, con contestuale impegno all'esecuzione, a totale carico del proponente, senza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, dei lavori di adeguamento per l'ottenimento delle omologazioni antincendio e del certificato di prevenzione incendi;

- tale manifestazione di interesse è stata reputata conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà. Nel caso di specie è di particolare interesse per l'Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato, e che resterebbe, priva di ogni possibilità di utilizzo;

- alla luce di quanto sopra, veniva pubblicato "Invito a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato)"; approvato con DD n. 2022-187.0.0.-98 del 28/12/2022. Lo stesso, a causa di un mero errore materiale, riportava però una non corretta indicazione in merito al canone posto a base di gara e alla durata della concessione – nello specifico veniva indicato un canone di € 10.000,00 per anni 20 (venti) - ;

- la manifestazione di interesse presentata, come sopra indicato, conteneva una diversa indicazione in merito al canone offerto alla durata della concessione: € 12.000,00 per anni 25.

Considerato che:

- nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, si ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse, al fine di esperire una eventuale procedura di selezione, mediante confronto concorrenziale;

Ritenuto, pertanto, necessario dare corso alla correzione dell'errore materiale, mediante revoca dell'"Invito a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato)" approvato con DD n. 2022-187.0.0.-98 del 28/12/2022 e contestuale approvazione di nuovo invito a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato)".

Dato atto che:

- il relativo canone di concessione annuale, pari ad € 12.000,00, è stato determinato sulla base della manifestazione di interesse presentata;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Giorgia Casabona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Visto, al fine di dar seguito alle prescrizioni sopracitate, l'invito a presentare manifestazione di interesse unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

- di revocare l'invito a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato), approvato con DD n. 2022-187.0.0.-98 del 28/12/2022;
- di approvare il nuovo invito a presentare manifestazione di interesse, unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento in concessione dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato);
- di rimandare a successivo provvedimento dirigenziale l'eventuale avvio del procedimento di gara qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già acquisita;

Il Dirigente
Dott.Giovanni Chiappe



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA "I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)

Premesso che:

- L'Amministrazione comunale è proprietaria un'autorimessa di civica proprietà sita al secondo piano interrato nella Torre denominata "I Gemelli" in Genova, con ingresso da Via Scarsellini, di circa 70 posti auto, inutilizzata da diversi anni in quanto priva del certificato di prevenzione incendi.
- era stato pubblicato bando di gara, approvato con DD n. 2022-187.0.0.-20 del 11/03/2022, ed alla relativa selezione aveva partecipato un solo concorrente che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, era stato dichiarato aggiudicatario con DD n 2022-187.0.0.-43 del 16/05/2022. In seguito, con comunicazione prot. n. 411112 del 24/10/2022, l'aggiudicatario manifestava la propria volontà di rinunciare all'aggiudicazione stessa.
- è pervenuta una proposta, post gara, per l'affidamento in concessione degli stessi con un quadro gestionale che prevede il pagamento di un canone annuale, per la durata di anni 25 (venticinque) pari ad € 12.000,00, con contestuale impegno all'esecuzione, a totale carico del proponente, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, dei lavori di adeguamento per l'ottenimento delle omologazioni antincendio e del certificato di prevenzione incendi;
- tale manifestazione di interesse è stata reputata conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà. Nel caso di specie è di particolare interesse per l'Ente rendere agibile una struttura che risulta allo stato, e che resterebbe, priva di ogni possibilità di utilizzo;
- alla luce di quanto sopra, veniva pubblicato *"Invito a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ventennale dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano*

interrato)”; approvato con DD n. 2022-187.0.0.-98 del 28/12/2022. Lo stesso, a causa di un mero errore materiale, riportava però una non corretta indicazione in merito al canone posto a base di gara e alla durata della concessione – nello specifico veniva indicato un canone di € 10.000,00 per anni 20 (venti) - ;

- la manifestazione di interesse presentata, come sopra indicato, conteneva una diversa indicazione in merito al canone offerto alla durata della concessione: € 12.000,00 per anni 25. Pertanto si è proceduto alla revoca del precedente invito a manifestare interesse.

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **15 febbraio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l’aggiudicazione sulla base del criterio della maggiore offerta economica presentata.

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, persona fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

La durata della concessione verrà fissata in **anni 25 (venticinque)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il canone annuo è fissato, in base a quanto proposto dall’interessato, nella misura di **€ 12.000,00 (Euro dodicimila/00)**.

Il canone non è comprensivo delle utenze, che dovranno essere invece attivate con oneri di gestione a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario tutti gli oneri derivanti dalla presente concessione, le spese afferenti alle utenze ed ogni tributo ed onere fiscale, presente e futuro, e le spese di amministrazione dell’immobile.

Si precisa che l’autorimessa dovrà essere gestita nel rispetto del vincolo ad uso pubblico stabilito nella Convenzione Urbanistica stipulata con atto a rogito Notaio Torrente rep. 30711 in data 31/07/1990.

Si informa inoltre che l'autorimessa risulta allo stato priva delle necessarie omologazioni antincendio indispensabili al rilascio del certificato di prevenzione incendi. Il concessionario dovrà pertanto eseguire, a propria cura e spese, senza alcuna possibilità di rimborso da parte della Civica Amministrazione, i lavori di adeguamento necessari per l'ottenimento delle certificazioni di cui sopra.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRIGENTE

Avv. Giovanni Chiappe

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

**Al Comune di Genova
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo**

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c.
A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
DELL'AUTORIMESSA DI CIVICA PROPRIETÀ SITA NELLA TORRE DENOMINATA
"I GEMELLI" SITA IN GENOVA, VIA SCARSELLINI (II PIANO INTERRATO)**

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant'altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

II/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

In nome proprio

Quale legale rappresentante di

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione dell'autorimessa di civica proprietà sita nella Torre denominata "I Gemelli" sita in Genova, Via Scarsellini (II piano interrato)

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

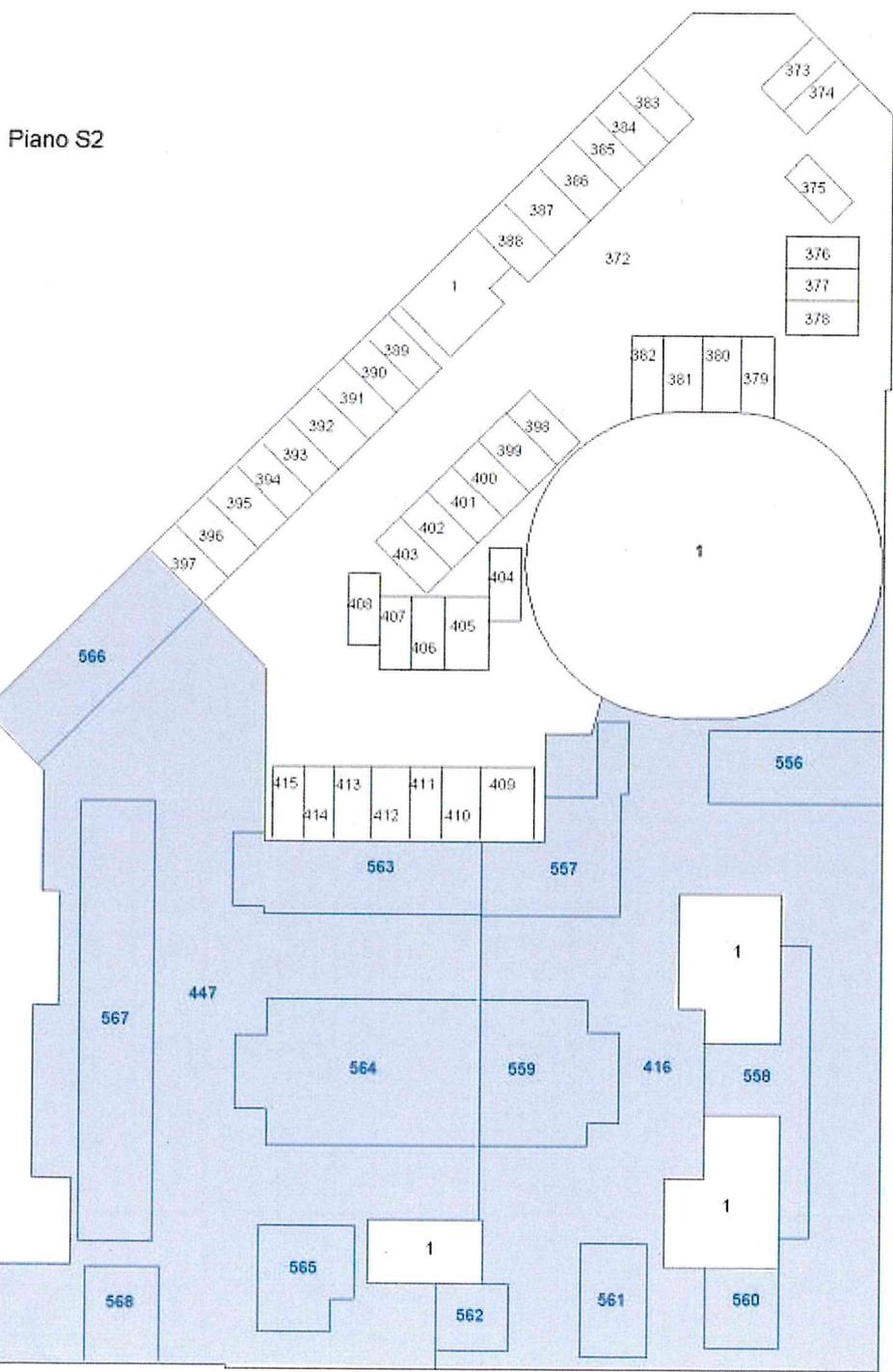
FIRMA

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Parodi Costantino	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Genova	N. 2287

Comune di Genova - Sampierdarena	Protocollo n. 000234599 del 09/07/2002
Sezione: SAM Foglio: 41 Particella: 755	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



imimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/03/2022 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana SAM - Foglio 41 Particella 755 >