



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.1.0.-24

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Febbraio il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE DI SAN BERNARDINO" DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA DI SAN PANTALEO, CIVICO 4 - MUNICIPIO IV MEDIA VAL BISAGNO - AGGIUDICAZIONE

Adottata il 23/02/2023
Esecutiva dal 23/02/2023

23/02/2023	CHIAPPE GIOVANNI
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.1.0.-24

OGGETTO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI
VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE DI SAN BERNARDINO" DI
CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIA DI SAN PANTALEO, CIVICO 4 - MUNICIPIO IV MEDIA
VAL BISAGNO - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.107 del D.Lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale N. 2022-187.1.0.-77, avente ad oggetto "*Procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione dell'immobile denominato "Torre di San Bernardino" di civica proprietà sito in via di San Pantaleo, civico 4 - Municipio IV Media Val Bisagno - approvazione bando di gara*"
- la determinazione dirigenziale N. 2022-187.1.0.-93 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'espletamento delle operazioni di gara;

Visto:

- il verbale di gara – composto da n. 2 pagine e depositato agli atti – inerente alle operazioni compiute dalla commissione giudicatrice, costituita in conformità di quanto sopra;

Preso atto che:

- in relazione al bando in oggetto risulta pervenuta, entro il termine, n. 1 istanza, da parte del concorrente RIGHI OUTDOOR SAS con sede in Genova, Via di Sottoripa n. 1A/39;
- in data 11 novembre 2022 la Commissione, a seguito dell'apertura della seduta pubblica per l'esame della BUSTA A "*DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*" ha proceduto, alla valutazio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne della documentazione inviata dal concorrente e, ritenendola adeguata ed esaustiva, ha deciso di ammettere l'istante alla procedura di gara.

- in data 17 gennaio 2023, in seconda seduta pubblica, la Commissione ha proceduto all'apertura della BUSTA B "PROPOSTA PROGETTUALE" per valutarne la regolarità formale. La commissione ha rilevato che, conformemente a quanto richiesto dal Bando, la BUSTA B conteneva una relazione sintetica sottoscritta dal concorrente, inerente l'offerta progettuale e la tipologia di attività da svolgere.
- la seduta pubblica veniva chiusa alle ore 10:45 e alle ore 10:46 si apriva la seduta riservata procedendo alla valutazione del progetto contenuto nella BUSTA B "PROPOSTA PROGETTUALE".
- conformemente a quanto prescritto dall'Art. 9.7 del Bando di gara, essendo stata presentata una sola proposta, la commissione non ha attribuito alcun punteggio bensì valutato la proposta progettuale nell'insieme, invero, come previsto, non si sarebbe proceduto ad alcuna aggiudicazione se l'offerta fosse stata ritenuta complessivamente non valida;
- la proposta, nel suo insieme, si presentava conforme all'interesse pubblico e coerente con la valorizzazione del bene con particolare riferimento alle attività brevemente illustrate;
- alle ore 11:02 veniva riaperta la seduta pubblica e si procedeva all'apertura e all'esame della BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA" relativa alla proposta economica;
- all'esito dell'esame della documentazione, del progetto e dell'offerta economica presentati dal partecipante, è risultata aggiudicataria la **RIGHI OUTDOOR SAS** con sede in Genova, Via di Sottoripa 1°/39

Considerato che le operazioni svolte da tale commissione – estesamente rappresentate nel sopra citato verbale – sono valutate regolari;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione di valorizzazione dell'immobile denominato "Torre di san Bernardino", sito in Genova, Via di San Pantaleo, civ. 4;
- procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla **RIGHI OUTDOOR SAS** con sede in Genova, Via di Sottoripa 1A/39;
- prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che:

- contro il presente provvedimento sono ammessi:
 - a. *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. per la Liguria (Genova, via Fogliensi, 2-4, c.a.p. 16145), entro il termine di sessanta giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

o, in alternativa,

b. *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica (Roma), nel termine di centoventi giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto impugnato o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza (D.P.R. 1199/1971, art. 8);

- L'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Giorgia Casabona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

DETERMINA

- 1) di approvare l'esito della selezione pubblica per l'assegnazione in concessione di valorizzazione dell'immobile denominato "Torre di san Bernardino", sito in Genova, Via di San Pantaleo, civ. 4;
- 2) procedere all'assegnazione in concessione amministrativa dell'immobile sopra citato alla RIGHI OUTDOOR SAS con sede in Genova, Via di Sottoripa 1°/39;
- 3) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della locazione;

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile