



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.1.0.-50

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Aprile il sottoscritto Chiappe Giovanni in qualita' di dirigente di Settore Amministrativo E Demanio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA SAN LORENZO 10/1A, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011.

Adottata il 05/04/2023
Esecutiva dal 05/04/2023

05/04/2023

CHIAPPE GIOVANNI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO - SETTORE
AMMINISTRATIVO E DEMANIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-187.1.0.-50

OGGETTO INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA SAN LORENZO 10/1A, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- la DGC - 2017- 38 del 9.03.17;
- la D.D. n. 2017-100.0.0.-12 del 14 giugno 2017;
- la D.D. n. 2018-100.0.0.-17 del 6 aprile 2018;
- l’art. 48 comma 3 del D.lgs. n. 159/2011;
- l’art.107 del D.lgs. n. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l’art. 4, comma 2 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale DCC-2019- 80 è stata approvata l’acquisizione, a titolo gratuito, di n. 44 immobili confiscati alla criminalità organizzata allo scopo di utilizzarli per finalità sociali, tra gli altri, un locale ad uso magazzino, facente parte di maggior fabbricato, sito in Via San Lorenzo 10/1a - Municipio I (Centro Est), iscritto al N.C.E.U. sez.Q-gea, foglio 83, mapp.185, sub.7 - cat.c/2 (magazzini e locali deposito) - sup. catastale 29mq (come meglio indicato nell’allegata planimetria);
- è pervenuta, da parte di un’Associazione benefica operante sul territorio, una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso, per destinarlo allo stoccaggio di libri per le scuole;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di carattere socioassistenziale che connotano la gestione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata.
- nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, si ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene in oggetto;

Ritenuto, pertanto, necessario:

- procedere all'assegnazione in concessione di tale immobile, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento ad un soggetto tra quelli indicati nell'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs n. 159/2011;
- assegnare lo spazio di cui sopra per un periodo di anni **10 (dieci)**;
- concedere l'immobile a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con oneri manutentivi, ordinari e straordinari, a totale carico del concessionario.

Visto, al fine di dar seguito alle prescrizioni sopracitate, l'invito a presentare manifestazione di interesse unito qui di seguito a costituire parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Avv. Giovanni Chiappe, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- in relazione al presente provvedimento è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i..

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- di approvare l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Genova, in Via San Lorenzo 10/1a, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Genova ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione, Bandi di gara, Settore Patrimonio.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Chiappe



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA SAN LORENZO 10/1A, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011.

Premesso che:

- il D. Lgs. n.159/2011 all’art.48 – comma 3, lettera c) - prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano: “trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, agli enti ivi indicati”;
- l’Amministrazione comunale, con deliberazione del Consiglio Comunale DCC-2019- 80, ha acquisito, tra gli altri, un locale ad uso magazzino, facente parte di maggior fabbricato, sito in Via San Lorenzo 10/1a - Municipio I (Centro Est), iscritto al N.C.E.U. sez.Q-gea, foglio 83, mapp.185, sub.7 - cat.c/2 (magazzini e locali deposito) - sup. catastale 29mq, (come meglio indicato nell’allegata planimetria);
- è pervenuta, da parte di un’Associazione benefica operante sul territorio, una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso, per destinarlo allo stoccaggio di libri per le scuole;
- tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di carattere socioassistenziale che connotano la gestione degli immobili confiscati alla criminalità organizzata.

tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro

interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **08 maggio 2023**.

Nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione, previo esame delle diverse offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse gli enti individuati all'art. 48, comma 3 – lettera c) del D.lgs. n. 159/2011.

Si precisa che, dal momento che la legge n. 266 del 1991 richiamata dall'art. 48 comma 3 lett. c) del D.lgs. 159/2011 è stata recentemente abrogata e sostituita dal D.lgs n. 117/2017 (con cui è stata riordinata la disciplina del c.d. Terzo Settore), ai fini della presente selezione, si intendono richiamati dal citato art. 48, oltre alle categorie di enti ivi espressamente indicate, e fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, anche tutti gli altri enti del Terzo Settore che soddisfino i requisiti di cui agli artt. 4 e 5 del D.lgs 117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni **10 (dieci)**, con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il bene viene concesso a **titolo gratuito**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il concessionario si obbligherà ad assumere a propria cura e spese, senza per questo richiedere rimborsi ed indennizzi di sorta, e previa autorizzazione del Comune nella debita forma scritta, tutti gli interventi manutentori ordinari e straordinari dell'immobile stesso, ogni eventuale lavoro di riadattamento, miglioramento o addizione. Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese inerenti alle utenze nonché gli oneri di qualunque natura gravanti sul bene.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it, indicando un numero telefonico per essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRIGENTE

Avv. Giovanni Chiappe

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova
Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c.
A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO A TITOLO GRATUITO DELL’IMMOBILE SITO IN GENOVA, VIA SAN LORENZO 10/1A, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI GENOVA AI SENSI DELL’ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione del bene in oggetto.

Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.

Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

nella sua qualità di:

legale rappresentante di ente appartenente al Terzo Settore denominato:

altro (specificare)

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione di un locale sito in Via San Lorenzo 10/1a, Genova

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

Il sottoscritto attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA

IMPORTANTE! allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune GENOVA

Ditta^m BIANCHETTI Luigia

Via SAN LORENZO 10/1A

fu Domenico in Favaro

^m Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

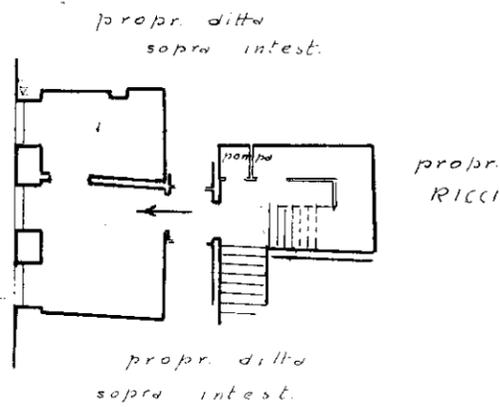
SCHEDA NUMERO

10809493

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

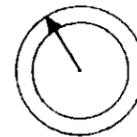
p. I° ammezzato

VICO DE' GRADI



h = 2.20

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Geom. Mario Sanguineti

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometr. della Provincia di Genova

Data 28 Dicembre 1939 Firma Mario Sanguineti

X^m