



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-143

L'anno 2023 il giorno 04 del mese di Maggio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILIZIA VERICI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DELL' L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "VIA SAMPIERDARENA - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE – MARCIAPIEDE NORD - LOTTO 1 E LOTTO 2 – E AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI CUI AL LOTTO 1 - FINANZIAMENTO FONDO ART. 35 QUATER D.L. 113 – LG 132/2018”
MOGE 20825 - C.U.P. B37H21006530001 - C.I.G. 952100992C

Adottata il 04/05/2023
Esecutiva dal 17/05/2023

04/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI
12/05/2023	FRONGIA GIANLUIGI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-143

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILIZIA VERICI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DELL' AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "VIA SAMPIERDARENA - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE – MARCIAPIEDE NORD - LOTTO 1 E LOTTO 2 – E AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI CUI AL LOTTO 1 - FINANZIAMENTO FONDO ART. 35 QUATER D.L. 113 – LG 132/2018"

MOGE 20825 - C.U.P. B37H21006530001 - C.I.G. 952100992C

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Valentina Bisacchi

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-217 del 02/09/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico economica riguardante la riqualificazione dell'asse di via Sampierdarena;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 17/11/2022 sono stati approvati il progetto definitivo, redatto dagli Uffici della Direzione Facility Management, relativo all'intervento di "via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Nord FONDO ART 35 quater DL 113 – LG 132/2018" ed il relativo quadro economico, redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 per un importo complessivo pari a euro 1.279.900,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0- 407 del 09/12/2022 sono stati approvati i documenti di gara del progetto definitivo e le modalità di gara relative all' intervento "via Sampierdarena: riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile – Marciapiede Nord FONDO ART 35 quater DL 113 – LG 132/2018", per un importo totale pari a euro 1.279.900,00, suddivisi in "Appalto base in aggiudicazione (Lotto 1)" di importo complessivo pari a euro 754.950,00, comprensivo della progettazione esecutiva, e "Opzione (Lotto 2)" di importo complessivo pari euro 524.950,00, a causa dell'erogazione del finanziamento FONDO ART 35 quater DL 113 – LG 132/2018 su due annualità diverse, stabilendo che l'affidamento dei lavori afferenti al LOTTO 2 in opzione, al medesimo ag-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

giudicatario della predetta procedura di gara, potrà avvenire entro il termine di nove mesi dall'aggiudicazione dell'appalto base o diverso termine convenuto tra le parti;

- Con il medesimo provvedimento sono stati stabiliti gli importi a base di gara del Lotto 1, pari a **euro 590.921,85** e del Lotto 2 pari a **euro 220.435,00**, con un preventivato importo complessivo per la progettazione esecutiva ed i lavori dei Lotti 1 e 2, di **euro 811.356,85, il tutto I.V.A. esclusa**, nel seguente modo:

• **APPALTO BASE IN AGGIUDICAZIONE (LOTTO 1):**

1.	Lavori e progettazione		Importo
A	Lavori a misura	Euro	527.790,00 €
B	Opere in economia	Euro	24.278,00 €
C	Oneri per la sicurezza	Euro	27.603,00 €
D	Progettazione Esecutiva (LOTTO 1+LOTTO2)	Euro	11.250,85 €
	Totale complessivo (A+B+C+D)	Euro	590.921,85 €

• **LAVORI OPZIONALI (LOTTO 2):**

2.	Lavori		Importo
A	Lavori a misura	Euro	202.454,00 €
B	Opere in economia	Euro	7.484,00 €
C	Oneri per la sicurezza	Euro	10.497,00 €
	Totale complessivo (A+B+C)	Euro	220.435,00 €

3.	TOTALE LOTTI 1 e 2		Importo
Lotto1	Totale	Euro	590.921,85 €
Lotto2	Totale	Euro	220.435,00 €
	Totale complessivo	Euro	811.356,85 €

- Si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis del Codice, così come modificato ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione del bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il crite-

rio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice;

- con atto datoriale Prot. n. 125349 del 20/03/2023 L'Architetto Valentina Bisacchi, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Funzionario Tecnico P.O. assegnato all' Area Servizi Tecnici e Operativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso altresì che:

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> ;

- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021;

- con nota PEC Prot. n. PG/2022/487085 in data 19/12/2022, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, disponendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti, indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06/02/2023 e indicando quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 07/02/2023 alle ore 9:30;

- in data 07/02/2023 e 14/02/2023 si sono svolte le sedute pubbliche di gara, come dato atto nei verbali cron. 57 e 69 pari date, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, conclusesi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa EDILIZIA VERICI SRL con sede in Casarza Ligure (GE), Via per Novano 13/1 n. 13/1, CAP 16903 , Partita IVA e codice fiscale 01404490995 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 407482, con il ribasso offerto del 16,32% (sedici/32), così che il preventivato singolo importo a base di gara del Lotto 1, pari a euro 590.921,85, si riduce a **euro**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

502.950,38

(cinquecentoduemilanovecentocinquanta/38), ed il preventivo singolo importo a base di gara del Lotto 2, pari a euro 220.435,00, si riduce a **euro 187.394,51**

(centoottantasettemilatrecentonovantaquattro/51), così che l'importo complessivo preventivato per la progettazione esecutiva ed i lavori dei Lotti 1 e 2, pari a **euro 811.356,85** (ottocentoundicimilatrecentocinquantasei/85), si riduce a ad **euro 690.344,89** (seicentonovantatrecentoquarantaquattro/89), **il tutto I.V.A. esclusa**, nel seguente modo:

• **APPALTO BASE IN AGGIUDICAZIONE LOTTO 1:**

1.	Lavori e progettazione		Importo
A	Lavori a misura ribassati del 16,32%	Euro	441.654,67 €
B	Opere in economia	Euro	24.278,00 €
C	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	27.603,00 €
D	Progettazione Esecutiva (LOTTO 1 + LOTTO 2) ribassata del 16,32%	Euro	9.414,71€
	Totale complessivo (A+B+C+D)	Euro	502.950,38€

• **LOTTO 2 - OPZIONE:**

2.	Lavori		Importo
A	Lavori a misura ribassati del 16,32%	Euro	169.413,51€
B	Opere in economia	Euro	7.484,00 €
C	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	10.497,00 €
	Totale complessivo (A+B+C)	Euro	187.394,51€

3.	TOTALE LOTTI 1 e 2		Importo
Lotto1	Totale	Euro	502.950,38€
Lotto2	Totale	Euro	187.394,51€
	Totale complessivo	Euro	690.344,89€

		o	
--	--	----------	--

- che per entrambi i Lotti 1 e 2- Opzione, è prevista l'applicazione di due aliquote I.V.A, aliquota I.V.A. al 22% per i lavori e aliquota I.V.A al 4% per i soli lavori di abbattimento delle barriere architettoniche, nel seguente modo:

LOTTO 1:

	Lavori e progettazione		Importo
(A+B+C)	Lavori - Imponibile I.V.A. al 22%	Eur o	436.236,18€
(A+B+C)	Lavori - Imponibile I.V.A. al 4%	Eur o	57.299,49€
D	Imponibile Progettazione I.V.A. al 22%	Eur o	9.414,71€
E	I.V.A 22% (su 445.650,89€)	Eur o	98.043,20€
E.1	I.V.A 4% (su 57.299,49€)	Eur o	2.291,98

LOTTO 2 - OPZIONE:

	Lavori		Importo
(A+B+C)	Lavori - Imponibile I.V.A. al 22%	Eur o	165.638,01€
(A+B+C)	Lavori - Imponibile I.V.A. al 4%	Eur o	21.756,50€
E	I.V.A 22% (su 165.638,01€)	Eur o	36.440,36€
E.1	I.V.A 4% (su 21.756,50€)	Eur o	870,26€

- che l'Impresa EDILIZIA VERICI SRL ha indicato in sede di gara, quale progettista esecutivo l'arch. Stefano Scorza, con studio Corso A. Gianelli, 34/2 16043 Chiavari (GE) P.iva 01629850999;

Considerato che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota Prot. n. 208/2022 in data 11/04/2023 ha emesso il nulla osta in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, 'con riserva' e fatti salvi gli esiti delle verifiche antimafia,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di condanne o sanzioni che comportino l'impossibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'Impresa risulta iscritta, a far data dal 20/10/2022, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per la/e sezione Genova, con scadenza validità al 19/10/2023.
- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 23678/16/00, con scadenza validità quinquennale al 14/06/2025, per la Categoria– OG 3 (classe III), – OG 6 (classe II);
- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95. Comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, non si è resa necessaria la verifica di congruità del costo del personale in quanto il relativo valore stabilito nei documenti di gara è sostanzialmente corrispondente a quello dell'offerta indicata in sede di gara;
- in riferimento a quanto sopra, si dà atto che l'offerta risulta regolare e pertanto si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, nelle more delle verifiche,

Dato atto infine che:

- nelle more dell'emissione del DURC INAIL on line, constatata la regolarità dell'impresa per la posizione INPS e Cassa Edile, si dà atto che si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione in caso di emissione di DURC irregolare;
- è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Valentina Bisacchi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti:

- l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

- l'art 107 e l'art. 153, comma 5, D.Lgs. 267/2000.

- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 del D.LGS. 165/2001

DETERMINA

- 1) di aggiudicare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di VIA SAMPIERDARENA - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE – MARCIAPIEDE NORD - LOTTI 1 E 2 -OPZIONE – FINANZIAMENTO FONDO ART. 35 QUATER D.L. 113 – LG 132/2018” MOGE 20825 - C.U.P. B37H21006530001 - C.I.G. 952100992C - a favore dell'Impresa EDILIZIA VERICI SRL, **(Cod.Benf. 55924)**, con sede in Casarza Ligure (GE), Via per Novano 13/1, CAP 16903 , Partita IVA e codice fiscale 01404490995 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 407482, con il ribasso offerto del 16,32% (sedici/32), così che l'importo complessivo preventivato per la progettazione esecutiva ed i lavori dei Lotti 1 e 2, pari a euro 811.356,85, si riduce a ad euro 690.344,89 (seicentonovantatrecentoquarantaquattro/89), il tutto oltre I.V.A.;
- 2) di affidare la progettazione esecutiva ed i lavori del Lotto 1 all' dell'Impresa EDILIZIA VERICI SRL, per un importo contrattuale complessivo risultante, a seguito dell'applicazione del ribasso di gara pari al 16,32%, pari a euro **502.950,38** (cinquecentoduemilanovecentocinquanta/38), dei quali **euro 441.654,67** per lavori, **euro 24.278,00** per opere in economia, **euro 27.603,00** per oneri della sicurezza, ed **euro 9.414,71** per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A.;
- 3) di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'Impresa EDILIZIA VERICI SRL, pari al 16,32%, il preventivato singolo importo a base di gara del Lotto 2 - Opzione, pari a euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

220.435,00, si riduce a **euro 187.394,51** (centoottantasettemilatrecentonovantaquattro/51), dei quali **euro 169.413,51** per lavori, **euro 7.484,00** per opere in economia, **euro 10.497,00** per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- 4) di dare atto che l'affidamento dei lavori afferenti al LOTTO 2 - Opzione, al medesimo aggiudicatario della predetta procedura di gara, potrà avvenire appena disponibile e accertato il finanziamento, e comunque entro il termine di nove mesi dall'aggiudicazione dell'appalto base o diverso termine convenuto tra le parti, a seguito di successivo provvedimento di affidamento;
- 5) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;
- 6) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;
- 7) di dare atto che si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione in caso di emissione di DURC irregolare;
- 8) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta cancellazione dalla White List e/o di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa, o qualora sopraggiungano provvedimenti di condanna da cui derivino sanzioni che comportino l'impossibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- 9) di mandare a prelevare, a favore della società EDILIZIA VERICI SRL (**Cod.Benf. 55924**), la somma complessiva di **euro 603.285,56** (seicentotremiladuecentottantacinque/56) **per progettazione esecutiva e lavori di cui al Lotto 1**, di cui **euro 502.950,38** (cinquecentoduemilanovecentocinquanta/38) per imponibile, **euro 98.043,20** (novantottomilazeroquarantatre/20) per I.V.A. al 22% (su 445.650,89€) ed **euro 2.291,98** (duemiladuecentonovantuno/98) I.V.A. al 4% (su 57.299,49€) dai fondi impegnati al capitolo 77004 c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade – Manutenzioni straordinaria" Pdc 2.2.1.9.12 crono 2021/705 del Bilancio 2023 mediante riduzione dell'IMPE 2023/5204 ed emissione nuovo **IMPE 2023/9844**;
- 10) di rinviare a successivo provvedimento l'impegno a favore della società EDILIZIA VERICI SRL, della somma complessiva di **euro 224.705,13** (duecentoventiquattrosettecentocinque/13) per lavori di cui al Lotto 2- Opzione, di cui **euro 187.394,51** (centoottantasettemilatrecentonovantaquattro/51) per imponibile, **euro 36.440,36** (trentaseimilaquattrocentoquaranta/36) per I.V.A. al 22% ed **euro 870,26** (ottocentosestanta/26) per I.V.A. al 4%;
- 11) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 9 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12) di procedere, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

13) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

14) di provvedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-143

AD OGGETTO

AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILIZIA VERICI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DELL' L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "VIA SAMPIERDARENA - RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE – MARCIAPIEDE NORD - LOTTO 1 E LOTTO 2 – E AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI CUI AL LOTTO 1 - FINANZIAMENTO FONDO ART. 35 QUATER D.L. 113 – LG 132/2018"

MOGE 20825 - C.U.P. B37H21006530001 - C.I.G. 952100992C

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1976).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 57 in data 7 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01264, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e realizzazione pista ciclabile – marciapiede nord, in Via Sampierdarena. MOGE 20825.

L'anno duemilaventitre il giorno 7 (sette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis..., Direttore della Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-407 del 6 dicembre 2022 esecutiva dal 9 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara per l'appalto base di Euro 590.921,85 di cui Euro 11.250,85 per la progettazione esecutiva dell'appalto base e dell'opzione, Euro 527.790,00 per i lavori, Euro 27.603,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 24.278,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 19 dicembre 2022 n. 20230208T154008750,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 19 dicembre 2022 Prot. n. 487085 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) AIE SNC DI MERLO LUISA & C.; 2) C.E.M. SPA; 3) C.E.M.A. SRL; 4) CIMA

COSTRUZIONI GENERALI SRL; 5) C.I.MO.TER. SRL; 6) CMP SRL; 7) CO.GE.AS. Srl;

8) COMED SRL; 9) CO.S.PE.F. SRL; 10) CPC SRL; 11) EDIL DUE SRL; 12) EDILIZIA

VERICI SRL; 13) EDILTECNICA SRL; 14) E.S.O. STRADE SRL; 15) FERRETTI SRL; 16)

F.LLI GAROFALO SRL; 17) GAETTI COSTRUZIONI SRL; 18) GAUDIOSO LAVORI

SRL; 19) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 20) GEO R.A.S. S.R.L.; 21) GEOFOND SRL;

22) GHELLER S.R.L.; 23) GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.; 24) IDRO-EDIL DI BOTTARO

SILVANO E MORENO SNC; 25) I.L.S.E.T. SRL; 26) IMPRESA MARINO S.N.C. DI

MARINO ENIO & C. ; 27) IMPRESA MILICI SRL; 28) IMPRESIT LAVORI SRL; 29) LA

NUOVA EDILSTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO; 30) L'EDILBIT SRL; 31) MARZI

COSTRUZIONI SRL; 32) MELLO S.R.L.; 33) MERCITALIA SHUNTING & TERMINAL

S.R.L.; 34) MICRON di Pagani Lero Rosanna & C. S.a.s.; 35) Negro F.lli Costruzioni Generali

s.p.a.; 36) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 37) PAVITECNA SRL; 38) PREVE

COSTRUZIONI SPA; 39) REBORA COSTRUZIONI SNC; 40) S.A.M. COSTRUZIONI

SRL; 41) S.A.N.A. SRL; 42) SCARLATTA UMBERTO S.A.S.; 43) SCAVI

AUTOTRASPORTI SRL; 44) S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.; 45) SE.MA SRL; 46)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SIRCE; 47) TEAS SRL; 48) TECNOEDILE SRL; 49) TECNOTATTI SRL; 50) ZACCARIA COSTRUZIONI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 6 febbraio 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 7 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RTI IDRO-EDIL SNC e GR PROGETTI STUDIO ASSOCIATO; 2) EDILIZIA VERICI SRL; 3) EDIL DUE SRL; 4) E.S.O. STRADE SRL; 5) TECNOTATTI SRL; 6) C.E.M.A. SRL; 7) SIRCE; 8) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 9) REBORA COSTRUZIONI SNC; 10) ZACCARIA COSTRUZIONI SRL; 11) CO.S.PE.F. SRL; 12) GAETTI COSTRUZIONI SRL; 13) CO.GE.AS. SRL; 14) L'EDILBIT SRL; 15) PAVITECNA SRL

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione di IDROEDIL SNC, CO.GE.AS. SRL E PAVITECNA SRL per non aver indicato il soggetto che ricopre il ruolo di coordinatore della sicurezza.

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere la documentazione mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.

Alle ore 10:10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica, rinviando a successiva

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

seduta da comunicarsi per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 69 in data 14 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01264, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e realizzazione pista ciclabile – marciapiede nord, in Via Sampierdarena. MOGE 20825.

L'anno duemilaventitre il giorno 14 (quattordici) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti

il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione

Unica Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis... funzionario della medesima

Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE,

...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis...,

Direttore della Direzione Facility Management in qualità di Responsabile del procedimento e

il Sig. Stefano OLIVIERI ...omissis..., in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-

407 del 6 dicembre 2022 esecutiva dal 9 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai

sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)

mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base

di gara per l'appalto base di Euro 590.921,85 di cui Euro 11.250,85 per la progettazione

esecutiva dell'appalto base e dell'opzione, Euro 527.790,00 per i lavori, Euro 27.603,00 per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 24.278,00 per lavori in economia non

soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. ed oneri previdenziali, con la previsione di un'opzione

di Euro 220.435,00, di cui Euro 10.497,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

Euro 7.484,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9

bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con

esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi

telematici;

- che in data 26 gennaio u.s. come risulta da verbale n. 39 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti: 1) RTI IDRO-EDIL SNC e GR PROGETTI STUDIO ASSOCIATO; 2)

EDILIZIA VERICI SRL; 3) EDIL DUE SRL; 4) E.S.O. STRADE SRL; 5) TECNOTATTI

SRL; 6) C.E.M.A. SRL; 7) SIRCE; 8) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 9) REBORA

COSTRUZIONI SNC; 10) ZACCARIA COSTRUZIONI SRL; 11) CO.S.PE.F. SRL; 12)

GAETTI COSTRUZIONI SRL; 13) CO.GE.AS. SRL; 14) L'EDILBIT SRL; 15)

PAVITECNA SRL;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse sulla base della

verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese

rispetto a quanto indicato negli atti di gara, ad eccezione di IDROEDIL SNC, CO.GE.AS. SRL

E PAVITECNA SRL per non aver indicato il soggetto che ricopre il ruolo di coordinatore

della sicurezza;

- che si richiedeva quindi la documentazione mancante mediante soccorso istruttorio e si

rinvia a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 13 febbraio 2023 prot. 63690 è stata fissata per oggi

alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che per quanto riguarda gli operatori economici di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

IDROEDIL SNC, CO.GE.AS. SRL E PAVITECNA SRL il soccorso istruttorio ha dato esito

positivo e quindi tali operatori vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Dopo aver constatato poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa,

ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui

risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del

modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al

presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 16,40348%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa EDILIZIA VERICI

SRL con sede a Casarza Ligure (GE) in Via per Novano 13/1, C.A.P 16903, codice fiscale e

Partita IVA n. 01404490995, che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,32%

(sedecivirgolatrentaduepercento) cosicché il preventivato importo dell'appalto base di Euro

590.921,85 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

502.950,38 (cinquecentoduemilanovecentocinquantavirgolatrentotto) comprensivo di oneri

per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. mentre l'eventuale opzione di Euro

220.435,00 comprensiva di oneri per la sicurezza e opere in economia viene a ridursi a Euro

187.394,51 (centoottantasettemilatrecentonovantaquattrovirgolacinquantuno).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG3 nella percentuale del 49,99 % rispetto al valore

complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria assimilabile

alla prevalente OG6 nella percentuale del 49,99 % rispetto al valore complessivo della

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

categoria medesima, a le lavorazioni facenti parte delle categorie assimilabili alla prevalente

OS24 e OS9 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta

impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti

speciali.

Alle ore 15:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente