



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-226**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Luglio il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualita' di dirigente di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera. – DL 50/2022.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG S.R.L.

MOGE 20229 – CUP B35B18010630004 - CIG 9651183828.

Adottata il 13/07/2023  
Esecutiva dal 02/08/2023

|            |                   |
|------------|-------------------|
| 13/07/2023 | FRONGIA GIANLUIGI |
|------------|-------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-226**

OGGETTO Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera. – DL 50/2022.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG S.R.L.

MOGE 20229 – CUP B35B18010630004 - CIG 9651183828.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2021-240 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo per *“l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera”*, nonché il relativo quadro economico per una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 699.719,83 per lavori oltre IVA, stimati utilizzando, quale riferimento, il Prezzario Regione Liguria anno 2021;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-380 del 16/11/2022 è stato riapprovato ed aggiornato il Quadro Economico alla luce del vigente Prezzario Regione Liguria, luglio 2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-20 del 16/02/2023 sono stati approvati i lavori ed è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. mediante piattaforma telematica, definendo di procedere ad aggiudicazione a favore del concorrente offerente il ribasso più alto, fatta salva la spoglia di anomalia; contestualmente è stata approvata la documentazione progettuale definitiva per l'indizione della gara, per un importo complessivo di lavori pari ad **Euro 715.272,12** oltre IVA (22%), di cui **Euro 141.352,27** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **Euro 56.306,18** per opere in economia non soggetti a ribasso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25/02/2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 08/03/2023 n. 20230308T164402774, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;
- con prot. n. PG/2023/0103396 del 08/03/2023 sono state inoltrate le lettere d'invito a n. 30 Imprese e il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 06/04/2023 e fissata per il 06/04/2023 alle ore 14.30 la seduta pubblica per l'espletamento della procedura negoziata;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data 06/04/2023 verbale a cronologico n. 183, si è svolta la gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica G01406, nella quale la migliore offerta è risultata quella presentata dall'impresa COMAFE S.R.L., C.F. e P.IVA 11957391003, che ha offerto la percentuale di ribasso del 24,395%;
- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala.

#### **Rilevato che:**

- in sede di verifica dei requisiti generali in capo all'Impresa prima classificata è stata riscontrata una causa di esclusione della stessa ai sensi dell'art. 80, comma 4 D.lgs. 50/2016, e degli articoli 3 e 4 del D.M. 28/09/2022, in conseguenza della quale ne è stata disposta l'esclusione;
- l'esclusione dell'Impresa COMAFE S.R.L. è stata comunicata via PEC all'operatore economico interessato in data 21/06/2023 con nota prot. n. 281700.

#### **Dato inoltre atto che:**

- conseguentemente, si è proceduto alla verifica dei requisiti in capo all'Impresa seconda classificata, CESAG S.R.L. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, C.F. e P.IVA 00434270104 che ha offerto il ribasso del 22,44%;
- in data 22/06/2023 la Stazione Unica Appaltante con nota prot. n. 0284577.U, prat. n. 30/2023, ha comunicato la conclusione della procedura di verifica dei requisiti inerenti la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass e presso gli enti competenti relativamente all'Impresa CESAG S.R.L. di cui sopra;
- la suddetta comunicazione vale quale nulla osta per l'aggiudicazione;
- l'Impresa CESAG S.R.L. ha offerto la percentuale di ribasso del 22,44%, cosicché il preventivo importo di Euro 715.272,12 comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, vie-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne a ridursi ad **Euro 599.119,61 (cinquecentonovantanovemilacentodiciannove/61)** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 141.352,27 ed opere in economia pari ad Euro 56.306,18 il tutto oltre I.V.A.;

- l'offerta presentata dalla sopracitata impresa è risultata non anomala;
- l'operatore economico ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le attività facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima e della categoria scorporabile OS8 per intero;
- è stato emesso il certificato DURC on line: Numero Protocollo INPS\_36656797 e data scadenza 27/10/2023 per l'Impresa CESAG S.R.L.;
- la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza il 24/01/2024.

#### **Premesso altresì che:**

-la Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-20 del 16/02/2023 di approvazione dei lavori ed indizione di gara subordinava l'aggiudicazione al reperimento delle risorse necessarie;

-il Decreto Legge n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l'art. 42 comma 1 ha previsto l'istituzione di un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- con Decreto-Legge n. 50 del 2022, è stato approvato lo stanziamento di Euro 12.964.000,00, relativi a interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio per l'edilizia scolastica;

- con Decreto Interministeriale del 31/08/2022 sono stati approvati i finanziamenti per gli interventi proposti e meglio dettagliati all'Allegato 1 del Decreto di cui sopra;

- con nota Prot. n. 0118771 del 16/03/2023, è stata trasmessa al Ministero dell'Interno e al Ministero delle Economie e delle Finanze, la richiesta di rimodulazione per gli interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio per l'edilizia scolastica per Euro 12.964.000,00;

- all'interno dell'importo a valere sul DL 50/2022 sono stati individuati anche tre interventi su edifici scolastici ritenuti finanziabili con suddetto decreto, fra i quali "*Istituto comprensivo Certosa- plesso Ariosto: manutenzione straordinaria -B35B18010630004 – M 20229*" oggetto del presente provvedimento;

-con Determinazione Dirigenziale dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche n. 2023-270.0.0.-85 del 14/06/2023 sono state accertate ed impegnate le risorse di quota parte della rimodulazione delle risorse erogate dal DL 50/2022 per la realizzazione di strutture da destinare ad asili e scuole dell'in-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

fanzia, nell'ambito della quale per l'intervento in argomento è stata accertata ed impegnata la somma complessiva di Euro 1.000.000,00;

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 maggio 2023 è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, mediante il quale l'intervento "Istituto comprensivo Certosa - plesso Ariosto: manutenzione straordinaria" (MOGE 20229 – CUP B35B18010630004), già presente nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 con avvio nell'annualità 2024, è stato anticipato all'annualità 2023.

#### **Dato atto che:**

- è possibile procedere all'aggiudicazione dell'intervento di "*manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera*" a favore dell'impresa CESAG S.R.L. con sede in GENOVA (GE) Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, C.F. e P.IVA 00434270104;
- è necessario procedere altresì all'impegno di tutte le voci del Quadro Economico già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-20 del 16/02/2023 ed allegato al presente provvedimento;
- stante l'urgenza di avviare i lavori al fine di evitare ulteriori danneggiamenti e limitazioni di utilizzo della struttura scolastica, si procederà alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii., e come previsto dal Capitolato Speciale dall'art.9 del Capitolato Speciale D'Appalto;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Ortale Stefano, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto il verbale di gara – cronologico N. 183 del 6 aprile 2023;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il DL 50/2022;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

**IL DIRIGENTE  
DETERMINA**

- 1) di procedere all'aggiudicazione definitiva *dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto, in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera*”, a favore dell'impresa CESAG S.R.L. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, C.F. e P.IVA 00434270104 (cod. benf. 47609), risultata seconda in graduatoria, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,44% cosicché il preventivato importo di Euro 715.272,12 comprensivo degli oneri della sicurezza e opere in economia, viene a ridursi ad **Euro 599.119,61** comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad Euro 141.352,27 ed opere in economia pari ad Euro 56.306,18 il tutto oltre I.V.A.;
- 2) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di cancellazione dell'Impresa aggiudicataria o di informativa interdittiva antimafia, nonché in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;
- 3) di mandare a prelevare la somma di € **730.925,92** (di cui Euro **599.119,61** per imponibile ed Euro **131.806,31** per IVA 22%) a favore dell'impresa CESAG S.R.L. (cod. benf. 47609) al capitolo 70128 c.d.c. 1350.8.10. “Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - D.L. 50/2022 – Lavori” del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2023/164 come segue:
  - € 150.000,00 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12372;
  - € 325.492,84 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2024/723 ed emissione nuovo IMPE 2024/809;
  - € 255.433,08 q. lavori mediante riduzione dell'IMPE 2025/249 ed emissione nuovo IMPE 2025/315;
- 4) di mandare a prelevare la somma di € **124.507,16** al capitolo 70128, c.d.c. 1350.8.10. “Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - D.L. 50/2022 – Lavori” del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.3., Crono 2023/164 nel seguente modo:
  - Euro **87.263,20** quota spese tecniche:
    - € 38.145,65 mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12374;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- € 410,00 quale contributo ANAC mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12376;
  - € 48.707,55 mediante riduzione dell'IMPE 2024/723 ed emissione nuovo IMPE 2024/810;
  - Euro **25.799,61 quota imprevisti** mediante riduzione dell'IMPE 2024/723 ed emissione nuovo IMPE 2024/811;
  - Euro **11.444,35 quota incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016** (quota 80%) mediante riduzione dell'IMPE 2023/11122 ed emissione nuovo IMPE 2023/12377;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 855.433,08 è finanziata con i fondi di cui al DL 50/2022, già accertati ed impegnati con Determinazione Dirigenziale 2023-270.0.0.-85 (ACC. 2023/1950, 2024/218, 2025/76);
- 6) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: Y6CIW0**, identificativo della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - indicare la dizione "Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera";
  - i codici identificativi **CUP B35B18010630004** e **CIG 9651183828** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 8) stante l'urgenza di avviare i lavori al fine di evitare ulteriori danneggiamenti e limitazioni di utilizzo della struttura scolastica, di procedere alla consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.mm.ii., e come previsto dal Capitolato Speciale dall'art.9 del Capitolato Speciale D'Appalto;
- 9) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante alla richiesta della garanzia definitiva all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto;
- 10) di demandare alla Stazione Unica Appaltante per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del codice.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-226

AD OGGETTO

Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera. – DL 50/2022.

Aggiudicazione dei lavori all'Impresa CESAG S.R.L.

MOGE 20229 – CUP B35B18010630004 - CIG 9651183828.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/1950 – 2024/218 – 2025/76.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 183 in data 6 aprile 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01406, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto, in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera – MOGE 20229

L'anno duemilaventitre il giorno 6 (sei) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis... istruttore della medesima Direzione e il dott. Manlio GUIDO ...omissis... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis... in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Facility Management, l'Arch. Alice ADAVASTRO ...omissis... in servizio presso la Direzione Facility Management e la Sig.ra Cinzia BOREA ...omissis... per conto di Saracino Srl

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.- 20 del 16 febbraio 2023 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 715.272,12 di cui Euro 141.352,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 56.306,18 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

|  |                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza          |  |
|  | offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara              |  |
|  | interamente gestita con sistemi telematici;                                                         |  |
|  | - che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25           |  |
|  | febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla   |  |
|  | gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova      |  |
|  | mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della           |  |
|  | procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo            |  |
|  | numerico nel verbale di sorteggio in data 8 marzo 2023 n. 20230308T164402774, depositato            |  |
|  | agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;                                                |  |
|  | - che in data 8 marzo 2023 Prot. n. 103396 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: |  |
|  | 1) SAL.CO SRL; 2) E.S.O. STRADE SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 4) FENU                             |  |
|  | COSTRUZIONI SRL; 5) CESAG SRL; 6) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.;                               |  |
|  | 7) I.L.S.E.T. SRL; 8) SARACINO SRL; 9) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 10)                                 |  |
|  | TECNOCONSUL SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) IMPRESA GEOM.                                     |  |
|  | STEFANO CRESTA SRL; 13) TECNOEDILE SRL; 14) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC;                          |  |
|  | 15) BERTINI SRL; 16) SMACOS SRL; 17) RIABITAT LIGURIA SRL; 18) IMPRESA                              |  |
|  | RAVELLI SRL; 19) CREA.MI SRL; 20) RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI                                   |  |
|  | ARCH. ELENA TOSI E DANIELE D 21) POSEICO IMPIANTI SRL; 22) I.M.E. SRL; 23)                          |  |
|  | di egidio srlu; 24) COMAFE SRL; 25) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 26) Impresa                     |  |
|  | Carucci Costruzioni s.r.l.; 27) ITALSUD79 SRL; 28) MELLO S.R.L.; 29) SINCOL S.R.L.;                 |  |
|  | 30) impresalv s.r.l.                                                                                |  |
|  | - che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 6 aprile 2023 la scadenza del termine per la     |  |
|  | presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 6 aprile 2023 alle ore 14:30 la seduta     |  |
|  | pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;                                     |  |
|  | quanto sopra considerato                                                                            |  |
|  |                                                                                                     |  |

|  |                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza        |  |
|  | alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura          |  |
|  | negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini |  |
|  | fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle |  |
|  | quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:               |  |
|  | 1) RIABITAT LIGURIA SRL; 2) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3) CESAG SRL; 4) FENU                         |  |
|  | COSTRUZIONI SRL; 5) C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 6) TECNOEDILE SRL; 7)                         |  |
|  | CREA.MI SRL; 8) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 9) COMAFE SRL; 10)                              |  |
|  | I.L.S.E.T. SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) SARACINO SRL.                                    |  |
|  | Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di      |  |
|  | ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa     |  |
|  | presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco   |  |
|  | vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti            |  |
|  | presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.              |  |
|  | Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche      |  |
|  | delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa       |  |
|  | sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel      |  |
|  | rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta     |  |
|  | generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale   |  |
|  | sotto la lettera "A".                                                                             |  |
|  | Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 |  |
|  | comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 24,90796%,    |  |
|  | come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".                            |  |
|  | A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis    |  |
|  | e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa COMAFE SRL con            |  |
|  | sede in Campagnano di Roma (RM) Via Pian del Cece 13, C.A.P 00063, codice fiscale e Partita       |  |
|  |                                                                                                   |  |



G01406

| N.pl | Rag.sociale ditta                | Ammissione | Ribasso offerto |
|------|----------------------------------|------------|-----------------|
| 1    | RIABITAT LIGURIA SRL             | Si         | -22,41100%      |
| 2    | EDILGE COSTRUZIONI SRL           | Si         | -21,45600%      |
| 3    | CESAG SRL                        | Si         | -22,44000%      |
| 4    | FENU COSTRUZIONI SRL             | Si         | -21,01800%      |
| 5    | C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC    | Si         | -5,65000%       |
| 6    | TECNOEDILE SRL                   | Si         | -11,27000%      |
| 7    | CREA.MI SRL                      | Si         | -17,41000%      |
| 8    | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL | Si         | -21,56000%      |
| 9    | COMAFE SRL                       | Si         | -24,39500%      |
| 10   | I.L.S.E.T. SRL                   | Si         | -19,27200%      |
| 11   | EDIL FRANCO RANUCCI SRL          | Si         | -21,69500%      |
| 12   | SARACINO SRL                     | Si         | -21,23100%      |

| N.pl | Rag.sociale ditta                | Ribasso offertc | Stato aggiudicaz. | Offerta congrua ? |
|------|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 9    | COMAFE SRL                       | -24,39500%      | Non anomala       | Si                |
| 3    | CESAG SRL                        | -22,44000%      | Non anomala       | Si                |
| 1    | RIABITAT LIGURIA SRL             | -22,41100%      | Non anomala       | Si                |
| 11   | EDIL FRANCO RANUCCI SRL          | -21,69500%      | Non anomala       | Si                |
| 8    | IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL | -21,56000%      | Non anomala       | Si                |
| 2    | EDILGE COSTRUZIONI SRL           | -21,45600%      | Non anomala       | Si                |
| 12   | SARACINO SRL                     | -21,23100%      | Non anomala       | Si                |
| 4    | FENU COSTRUZIONI SRL             | -21,01800%      | Non anomala       | Si                |
| 10   | I.L.S.E.T. SRL                   | -19,27200%      | Non anomala       | Si                |
| 7    | CREA.MI SRL                      | -17,41000%      | Non anomala       | Si                |
| 6    | TECNOEDILE SRL                   | -11,27000%      | Non anomala       | Si                |
| 5    | C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC    | -5,65000%       | Non anomala       | Si                |

Numero offerte valide 12

Numero offerte accantonate per taglio delle€4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

Numero offerte mediate 8

Media delle offerte -20,75663%

Media degli scarti -0,80520%

Rapporto tra media scarti e media ribassi 0,038792424

Soglia di anomalia -24,90796%

Esclusione automatica offerte anomale Applicata:



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

Prat. n. 30/2023

Addì 22 giugno 2023



**Allegato**

FASCICOLO\_NOAVCPASS.zip



**Allegato**

OFFERTA\_DICHSUBAPPALTO.zip

**OGGETTO:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto, in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera – MOGE 20229 CUP B35B18010630004 CIG 9651183828  
**Aggiudicatario secondo in graduatoria: CESAGS.R.L.**

Importo a base di gara: Euro 715.272,12  
Durata dei lavori: 240 giorni per esecuzione lavori

**Alla Direzione Manutenzione e Verde Pubblico**

**R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia**  
**e-mail: [gfrongia@comune.genova.it](mailto:gfrongia@comune.genova.it)**

**Direttore lavori: Arch. Alice Adavastro**  
**e-mail: [aadavastro@comune.genova.it](mailto:aadavastro@comune.genova.it)**

**Referente tecnico: Arch. Stefano Ortale**  
**e-mail: [sortale@comune.genova.it](mailto:sortale@comune.genova.it)**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto e in seguito a esclusione dell'impresa prima in graduatoria COMAFE SRL, si comunica che sono state avviate e concluse positivamente sull'impresa seconda in graduatoria CESAG S.R.L. le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

In particolare il DURC on-line è stato emesso: Numero Protocollo INPS\_34909095 e data scadenza 28/06/2023 per CESAG S.R.L.

L'impresa CESAG S.R.L. risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2024.

Si allegano altresì l'offerta economica nonché la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate, nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

c\_d969.Comune di Genova - Prot. n. 22/06/2023.0284577.U



Comune di Genova  
Stazione Unica Appaltante  
Via Garibaldi 9, 16124 Genova  
Tel. 010 557 2292/2331/2190  
Pec [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





COMUNE DI GENOVA

Si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 19 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

[vzumofen@comune.genova.it](mailto:vzumofen@comune.genova.it)

[mguido@comune.genova.it](mailto:mguido@comune.genova.it)

[dporcile@comune.genova.it](mailto:dporcile@comune.genova.it)

[spaini@comune.genova.it](mailto:spaini@comune.genova.it)

[fcancellaro@comune.genova.it](mailto:fcancellaro@comune.genova.it)

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione, fatto salvo che l'esito della verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa seconda in graduatoria abbia dato o dia esito positivo

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL DIRETTORE

**Dott.ssa Cinzia MARINO**

*documento firmato digitalmente*



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

| OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A : |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codice richiesta di offerta    | G01406                                                                                                                                                                                       |
| Oggetto                        | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA LUDOVICO ARIOSTO IN VIA ARIOSTO 1 A GENOVA - MUNICIPIO V VALPOLCEVERA (M20229). |
| CIG                            | 9651183828                                                                                                                                                                                   |
| Criterio di aggiudicazione     | Prezzo più basso                                                                                                                                                                             |
| Importo base di gara           | 715.272,12 €                                                                                                                                                                                 |
| Di cui non soggetto a ribasso  | 56.306,18 €                                                                                                                                                                                  |
| Di cui sicurezza               | 141.352,27 €                                                                                                                                                                                 |

| STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|
| Ente                                          | Comune di Genova                |
| Stazione appaltante                           | Comune di Genova                |
| Codice Fiscale                                | 00856930102                     |
| Indirizzo ufficio                             | null n. null, 16126 GENOVA (GE) |
| Telefono                                      |                                 |
| Fax                                           |                                 |
| RUP                                           | Frongia Gianluigi               |
| E-mail                                        |                                 |

| DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE       |                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ragione Sociale                       | CESAG SRL                                                                           |
| Partita IVA                           | 00434270104                                                                         |
| Codice Fiscale dell'impresa           | 00434270104                                                                         |
| Indirizzo sede legale                 | PIAZZA TERRALBA n. 5, 16143 GENOVA (GE)                                             |
| Telefono                              | 010562647                                                                           |
| Fax                                   | 0105955749                                                                          |
| PEC                                   | cesag-srl@pec.cesag.it                                                              |
| Tipologia societaria                  | Società a responsabilità limitata                                                   |
| Provincia sede registro imprese       | Genova                                                                              |
| Numero iscrizione registro imprese    | 00434270104                                                                         |
| Settore produttivo del CCNL applicato | Edilizia                                                                            |
| Offerta sottoscritta da               |  |

| OFFERTA                                          |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Numero giorni di validità offerta                | 180          |
| Ribasso sull'importo a base di gara              | 22,44 %      |
| Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere) | ventidue/44  |
| Oneri della sicurezza aziendale                  | 8.000,00 €   |
| Costi manodopera                                 | 219.850,18 € |

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova

Il Signor ~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~ nella sua qualità di **AMMINISTRATORE UNICO** e come tale legale rappresentante dell'impresa **CESAG SRL** con sede in **GENOVA P.22A TERRAUBA 5**  
Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. **00434270104** registro Ditte n. **214526**  
Iscrizione Camera di Commercio n. **00434270104** della Provincia di **GENOVA**

Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

Il Signor ~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~ nella sua qualità di ~~\_\_\_\_\_~~ e come tale legale rappresentante dell'impresa ~~\_\_\_\_\_~~ con sede in ~~\_\_\_\_\_~~ Codice Fiscale ~~\_\_\_\_\_~~  
e/o Partita I.V.A. ~~\_\_\_\_\_~~ registro Ditte n. ~~\_\_\_\_\_~~ Iscrizione Camera di Commercio n. ~~\_\_\_\_\_~~ della Provincia di ~~\_\_\_\_\_~~  
e Il Signor ~~\_\_\_\_\_~~ nato a ~~\_\_\_\_\_~~ il ~~\_\_\_\_\_~~ nella sua qualità di ~~\_\_\_\_\_~~ e come tale legale rappresentante dell'impresa ~~\_\_\_\_\_~~ con sede in ~~\_\_\_\_\_~~ Codice Fiscale ~~\_\_\_\_\_~~  
e/o Partita I.V.A. ~~\_\_\_\_\_~~ registro Ditte n. ~~\_\_\_\_\_~~ Iscrizione Camera di Commercio n. ~~\_\_\_\_\_~~ della Provincia di ~~\_\_\_\_\_~~

in relazione alla procedura negoziata del giorno **6/04/23** per il conferimento in appalto dei lavori di *manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto, in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera – MOGE 20229*

### DICHIARA/DICHIARANO

-conscio/i dei limiti e dei divieti di cui all'art. 105 del Codice e dell'art. 49 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge 108/2021 di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività (\*) facenti parte della categoria prevalente **LAVORAZIONI RICONDUCEBILI AUA CATEGORIA OG2** nella percentuale di **49,99%** rispetto al valore complessivo della categoria medesima (\*);

la categoria scorporabile a **qualificazione obbligatoria superiore al 10% LAVORAZIONI RICONDUCEBILI AUA** per intero / ~~nella percentuale di \_\_\_\_\_~~ rispetto al valore del proprio ~~importo~~ (\*\*)  
**CATEGORIA OSB**

**Genova 4/04/23**

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.  
**documento sottoscritto digitalmente**

(\*) la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente.

(\*\*) categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta oppure se coperta per importo con la categoria prevalente.

In tale ultimo caso trattasi di subappalto necessario



COMUNE DI GENOVA

**QUADRO ECONOMICO**  
**E**  
**CRONOPROGRAMMA**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera.

**MOGE 20229 – CUP B35B18010630004**

**I progettisti: ARCH. STEFANO ORTALE**

**Il Responsabile Unico del Procedimento: ING. GIANLUIGI FRONGIA**

Genova li, 02/02/2023

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA  
SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFAZIA L. ARIOSTO, VIA ARIOSTO, 1 - GENOVA - MUNICIPIO V**

**M 20229 - CUP B35B18010630004**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

ai sensi Art. 32, D.Lgs 207/2010

|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------------|
| A. IMPORTO PER LAVORI   | A.1                                                            | Importo dei lavori Fase 1                                            |     | €            | €              |
|                         |                                                                | di cui importo dei lavori a misura                                   |     | € 517.613,67 |                |
|                         |                                                                | di cui importo lavori a corpo                                        |     | € 0,00       |                |
|                         |                                                                | Totale importo lavori                                                |     |              | € 517.613,67   |
|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
|                         | A.2                                                            | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                        |     |              | € 141.352,27   |
|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
|                         | A.3                                                            | Lavori in economia                                                   |     |              | € 56.306,18    |
|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
| Totale (A.1+A.2+A.3)    |                                                                |                                                                      |     |              | € 715.272,12   |
|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B                                                              | Somme a disposizione dell'Amministrazione                            |     |              | €              |
|                         | B.1                                                            | Spese Tecniche                                                       |     |              | € 71.527,21    |
|                         | B.2                                                            | Imprevisti                                                           |     |              | € 21.147,02    |
|                         | B.3                                                            | Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo) |     |              | € 14.305,44    |
|                         | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3) |                                                                      |     |              | € 106.979,68   |
|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
| C. I.V.A.               | C                                                              | I.V.A.                                                               |     |              | €              |
|                         | C.1                                                            | I.V.A. su Lavori ( A1+ A2 + A3)                                      | 22% |              | € 157.359,87   |
|                         | C.2                                                            | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione                  | 22% |              | € 20.388,33    |
|                         | Totale IVA                                                     |                                                                      |     |              | € 177.748,20   |
|                         |                                                                |                                                                      |     |              |                |
|                         | TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)                                |                                                                      |     |              | € 1.000.000,00 |