



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-279

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Agosto il sottoscritto Torti Emanuela in qualità di dirigente delegato di Direzione Manutenzione E Verde Pubblico, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE NEI CONDOMINI DI CIVICA PROPRIETÀ IN PIAZZA ADRIATICO CIVV. 3-4 e 5-6.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA KOME' S.R.L. P.IVA 05391451217

MOGE 21014 - CUP B35G22000000004 – CIG 97516124CB

Adottata il 30/08/2023
Esecutiva dal 20/09/2023

30/08/2023	FRONGIA GIANLUIGI
------------	-------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-279

INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE NEI CONDOMINI DI CIVICA PROPRIETÀ IN PIAZZA ADRIATICO CIVV. 3-4 e 5-6.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA KOME' S.R.L. P.IVA 05391451217

MOGE 21014 - CUP B35G22000000004 – CIG 97516124CB

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 05.05.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica riguardante l'installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6;
- l'intervento in argomento "Piazza Adriatico civv. 3-4-5-6: installazione n. 4 ascensori" è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 - elenco annuale 2023, 1° adeguamento, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.01.2023, per un importo complessivo di euro 640.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022/189.0.0./438 del 23.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione dell'intervento all'Ing. Leopoldo Annunziata con Affidamento Diretto ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lettera a), d.lgs. 50/2016 e s.m.i.,;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo per l'installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6 per un importo stimato dei medesimi di € 536.309,05 di cui € 21.362,36 per oneri sicurezza ed € 20.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. 4 %,;
- che con la medesima delibera del punto precedente è stato approvato un quadro economico per un importo della spesa pari ad euro 639.979,59 da finanziare con mutuo da contrarre nell'esercizio 2023, ripartito come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Quota Lavori:

lavori a corpo	494.946,69	
oneri sicurezza	21.362,36	
economie	20.000,00	
	<hr/>	
	536.309,05	536.309,05

Somme a disposizione della Stazione appaltante:

Spese Tecniche e Imprevisti		46.600,00	
Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		10.726,18	
Allacci		12.000,00	
IVA Spese Tecniche e Imprevisti	22,00%	12.892,00	
IVA lavori	4,00%	21.452,36	
		<hr/>	
		103.670,54	103.670,54
		totale complessivo	639.979,59

- che con la Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-126 adottata il 20 aprile 2023 ed esecutiva in pari data è stato disposto il criterio di aggiudicazione procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60, del Codice D.Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di bando di gara;

- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale in data 15.06.2023 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura aperta telematica conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa **Komè s.r.l.** C.F./P.IVA 05391451217 (**Cod. Benf. 54858**), con il ribasso del 7,12%, come risulta da allegata offerta parte generica, cosicché il preventivato importo € 536.309,05 viene a ridursi ad Euro 501.068,85 compresi Euro 21.362,36 per oneri di sicurezza ed Euro 20.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 4%;

- che il Settore Gare della Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha comunicato la conclusione con esito positivo della procedura di verifica dei requisiti con nota prot. n. 381433 del 28.08.2023 qui allegata come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che l'Impresa Komè s.r.l. ha dichiarato in sede di gara che intende affidare in subappalto lavori appartenenti alla categoria prevalente OS4 nel limite del 49,99 %, e OG01 nel limite del 100% rispetto all'importo complessivo a base di gara, dichiarazione allegata quale parte generica del presente provvedimento;

- che è stato richiesto per via telematica il D.U.R.C. a carico dell'impresa aggiudicatrice a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che lo stesso è stato emesso con esito positivo, n. INPS_37192870 con scadenza 03.12.2023;

- che per l'Impresa Komè s.r.l. è stata avviata la procedura per i controlli antimafia mediante sul portale SICEANT del Ministero dell'Interno e si è in attesa della comunicazione antimafia liberatoria.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta informativa interdittiva antimafia e/o in caso di perdita dei requisiti generali o speciali in capo all'aggiudicatario;

- che si ritiene di rinviare la richiesta della documentazione propedeutica alla stipula del contratto, comprensiva della richiesta di costituzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice da parte dell'Impresa aggiudicataria, una volta decorso il termine previsto dall'art. 32 comma 9 del Codice medesimo;

Ritenuto che è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di per l'installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6 a favore dell'Impresa Komè s.r.l. C.F./P.IVA 05391451217, (**Cod. Benf. 54858**) fatto salvo l'esito dei controlli antimafia e delle verifiche sul permanere dei requisiti di cui all'art. 80 comma 5 del D. lgs 50/2016 nei confronti degli esecutori;

Viste le risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica del 15.06.2023;

- dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'ing. Gianluigi Frongia, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori posti a carico di altri soggetti;

- dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato;

- considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000 come da allegato;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visti gli artt. 32 e 33 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori di per l'installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6 a favore dell'Impresa Komè s.r.l. C.F./P.IVA 05391451217, (**Cod. Benf. 54858**) con il ribasso del 7,12%;

2) di stabilire che, come riportato nelle risultanze della seduta pubblica della procedura negoziata telematica in data 15.06.2023 come da cronologico 292 del 15.06.2023 allegato quale parte integrante e dall'offerta che qui si allega quale parte generica del presente provvedimento, l'importo contrattuale ribassato è pari a ad Euro 501.068,85 compresi Euro 21.362,36 per oneri di sicurezza ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 4% corrispondenti a Euro 20.042,75 - totali complessivi lordi Euro 521.111,60;

3) che, in ottemperanza alla normativa antimafia, si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti delle imprese esecutrici;

4) di dare atto che con Determinazione Dirigenziale di Mutuo emessa dall'Area C.F.O. (Servizi Finanziari) n. 2023-180.0.0.-16 del 26/05/2023 si è provveduto a impegnare l'importo di euro 629.253,41 crono 2023/305 corrispondente a quanto previsto nel quadro economico approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30.03.2023 – sul capitolo 74067 (IMP 2023/10271 - IMP 2024/654 – IMP 2025/204), il tutto al netto dell'incentivo 2% finanziato con risorse proprie dell'Ente;

5) di dare atto che la spesa per i lavori, ammontante complessivamente ad **Euro 639.979,59** (inclusa IVA 4%), come da quadro economico riportato in premessa ed è ritenuta congrua;

6) Di mandare a prelevare l'importo di **Euro 629.253,41** al capitolo 74067 P.d.C. 2.2.1.9.1. C.d.C. 2010.8.05 "Interventi in materia di edilizia residenziale pubblica – Manutenzione Straordinaria" crono 2023/305, iscritti a Bilancio 2023, nel seguente modo:

- **Quota Lavori** per totali **Euro 521.111,60** (di cui Euro 501.068,85 imponibile ed Euro 20.042,75 IVA 4%) a favore di **Komè s.r.l. (Cod. Benf. 54858)**:

- per Euro **89.273,82** riducendo di pari importo l'IMPE 2023/10271 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/13427**;
- per Euro **111.858,19** riducendo di pari importo l'IMPE 2023/13035 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/13429**;
- per Euro **319.979,59** riducendo di pari importo l'IMPE 2025/204 e riemettendo nuovo **IMPE 2025/365**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **Quota Spese Tecniche** per totali **Euro 71.492,00** (di cui Euro 58.600,00 imponibile ed Euro 12.892,00 IVA 22%):

- per Euro **410,00** a favore di **ANAC (Cod. Benf. 54181)** riducendo di pari importo l'IMPE 2023/13035 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/13430**;
- per Euro **71.082,00** quota Spese Tecniche riducendo di pari importo l'IMPE 2023/13035 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/13431**;

- **Quota Somme a Disposizione** derivanti dal ribasso di gara per totali **Euro 36.649,81** (di cui Euro 35.240,20 imponibile ed Euro 1.409,61 IVA 4%) riducendo di pari importo l'IMPE 2023/13035 e riemettendo nuovo **IMPE 2023/13432**;

7) di impegnare e mandare a prelevare la quota complessiva di **Euro 10.726,18** quale incentivo Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 dai fondi stanziati al capitolo 79900 cdc 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Interventi Straordinari in conto capitale" P.d.C. 2.2.1.9.0. *Crono* 2023/59, del Bilancio 2023 nel seguente modo:

- Euro **8.580,94** quota incentivo 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) mediante emissione nuovo impegno **IMPE 2023/13435**;
- Euro **2.145,24** quota incentivo 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4) mediante emissione nuovo **IMPE 2023/13436**;

8) di accertare l'importo di Euro **2.145,24** al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale – Fondi innovazione" del Bilancio 2023 P.d.C. 3.5.99.99.999 (**ACC 2023/2243**);

9) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

10) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

11) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

12) di dare atto che la spesa di Euro 639.979,59 è finanziata per euro 629.253,41 con mutuo flessibile contratto con Cassa Depositi e Prestiti n. 1/2023 (acc. 2023/1849 – 2023/2189 – 2025/56) e per Euro 10.726,18 (incentivo 2%) con quota delle entrate accertate e riscosse al Capitolo 71000 (acc. 2023/821);

13) di procedere a cura della Direzione di Area Infrastrutture e OO.PP. - Manutenzione e Verde Pubblico ai successivi adempimenti ed alle operazioni di controllo in fase esecutiva e alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di certificati di pagamento su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

14) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante – Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

15) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

16) di notificare a cura della Direzione di Area Infrastrutture e OO.PP. - Manutenzione e Verde Pubblico all'impresa Komé srl, il presente provvedimento;

17) considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs 267/2000;

18) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

19) di provvedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

20) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)" e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

X Il Dirigente
Ing. Gianluigi Frongia
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-189.0.0.-279

AD OGGETTO

INTERVENTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ASCENSORE NEI CONDOMINI DI CIVICA PROPRIETÀ IN PIAZZA ADRIATICO CIVV. 3-4 e 5-6.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA KOME' S.R.L. P.IVA 05391451217

MOGE 21014 - CUP B35G22000000004 – CIG 97516124CB

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2023/1849 – 2023/2189 – 2025/56 – quota entrate accertate e riscosse al Cap. 71000 acc. 2023/821).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 85/2023

Addi 28 agosto 2023

Allegato


FASCICOLO_NOAVCPASS.zip

Allegato


OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato


VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in Piazza Adriatico civv. 3-4 e 5-6" – MOGE 20363

CUP B35G22000000004 CIG 97516124CB

Aggiudicatario: KOME' Srl

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

R.U.P.: Ing. Gianluigi Frongia
gfrongia@comune.genova.it

Direttore lavori: Geom. Francesco Ciserchia
fciserchia@comune.genova.it

Referente tecnico: Geom. Daniela Parisi
dparisi@comune.genova.it

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa KOME' Srl prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_37192870 e data scadenza 03.12.2023 per l'impresa KOME' Srl.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che il Comune di Genova ha avviato la procedura SICEANT sul portale dedicato del Ministero dell'Interno PR_NAUTG_Ingresso_0202857_20230621 per KOME' Srl, richiedendo apposita comunicazione antimafia. **L'aggiudicazione sarà risolutivamente condizionata all'esito della stessa.**

Il provvedimento di aggiudicazione, se adottato nelle more dell'esito di tali controlli, è subordinato all'esito negativo delle informative caricate sul sistema.

Si precisa che in caso di informativa antimafia interdittiva si dovrà procedere all'annullamento dell'aggiudicazione.

Sarà altresì possibile stipulare il relativo contratto nelle more del rilascio di detti nulla osta antimafia, decorsi i termini di cui all'art. 88 del d.lgs. 159/2011 vigente, apponendo apposita condizione risolutiva al contratto.

c_d969.Comune di Genova - Prot. 28/08/2023.0381433.U



Comune di Genova
Stazione Unica Appaltante
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190
Pec garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 292 del 15.06.2023, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Si rileva che risultano a carico della suddetta impresa annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese detenuto da ANAC, e che, in seguito a nostra richiesta di precisazioni, l'impresa KOME' ha provveduto a presentare i debiti chiarimenti, che si allegano per opportuna conoscenza.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il **provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

mguido@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

fcancellaro@comune.genova.it

Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la **copia del verbale** sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, **copia del verbale di consegna** degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 21 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 292 in data 15 giugno 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica G01528, per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori relativi all'"intervento di installazione di impianti ascensore nei condomini di civica proprietà in Piazza Adriatico civ. 3-4 e 5-6" MOGE 20363.

L'anno duemilaventitre il giorno 15 (quindici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, il Dott. Manlio GUIDO ...omissis... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis... in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzioni e Verde pubblico, il Geom. Francesco CISERCHIA ...omissis... in servizio presso la Direzione Politiche della Casa e la Sig.ra Barbara FLORIO ...omissis... per conto di Mondo Appalti.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-126 adottata il 20 aprile 2023 ed esecutiva in pari data, è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 536.309,05 per lavori, Euro 21.362,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia.

- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato nel giorno 15 giugno 2023 alle ore 12 come da avviso pubblicato sulla G.U.R.I. Serie V Speciale n. 58 del 22 maggio 2023, due quotidiani nazionali e due locali, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova in

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

data 22 maggio 2023, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;

- che la prima seduta di gara è stata fissata come da bando di gara in data odierna alle ore

14:30;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione

dell'appalto che avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97

comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione

automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal

bando di gara, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto,

quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) Euroascensori Service Srl; 2) KOMè Srl; 3) Tecno Ascensori Roma; 4) F2 ASCENSORI

SRL, 5) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 17,17%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa Komè Srl con sede in Napoli via Ferrante Imparato 190 Ed. F4, C.A.P 80146, codice fiscale e Partita IVA n. 80146, che ha offerto la percentuale di ribasso del 7,12% (settevirgoladodicipercento) cosicché il preventivato importo di Euro 536.309,05 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 501.068,85 (cinquecentounomilasessantottovirgolottantacinque) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OS4 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG1 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali. Alle ore 15:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica e si rinvia la procedura a data da fissare, per l'insediamento della commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Fabio Adriano CANCELLARO

Manlio GUIDO

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Davide PORCILE

G01528

lavori, forniture e servizi necessari per l'intervento di installazione n. 4 ascensori nei civici 3-4 e 5-6 di piazza Adriatico

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto		
1	Euroascensori Service Srl	Si	-6,43000%		
2	KOMè Srl	Si	-7,12000%		
3	Tecno Ascensori Roma	Si	-25,77700%		
4	F2 ASCENSORI SRL	Si	-2,23000%		
5	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	Si	-17,17000%		

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	Tecno Ascensori Roma	-25,77700%	Anomala	
5	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.L.	-17,17000%	Anomala	
2	KOMè Srl	-7,12000%	Non anomala	Si
1	Euroascensori Service Srl	-6,43000%	Non anomala	Si
4	F2 ASCENSORI SRL	-2,23000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	ANAC 5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-10,24000%
Media degli scarti	-6,93000%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,676757813
Soglia di anomalia	-17,17000%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata