



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-194

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di giugno la sottoscritta Tartaglia Chiara, in qualità di Dirigente della Direzione Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI AREA AD INTEGRAZIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SCIORBA" SITO IN VIA ADAMOLI N. 57 IN
CONCESSIONE ALLA SOCIETA' GENOA SPORTCITY S.R.L.**

Adottata il 19/06/2023
Esecutiva dal 19/06/2023

19/06/2023

TARTAGLIA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-194

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DI AREA AD INTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "SCIORBA" SITO IN VIA ADAMOLI N. 57 IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA' GENOA SPORTCITY S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 15/12/2016 la Società Genoa SportCity s.r.l. e il Comune di Genova hanno stipulato contratto cron. 11 avente ad oggetto l'affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo sito in Genova, Via Adamoli n. 57;
- la suddetta concessione è stata oggetto di rinegoziazione ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi e, per l'effetto, prolungata, con contratto rep. 341 del 07/03/2023, fino al 30/04/2046;

Considerato che:

- con nota prot. 108710 del 13/03/2023 la Società concessionaria ha richiesto alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race di ampliare i confini della concessione annettendo una striscia di terreno di proprietà del Comune, confinante con la gradinata principale del campo di calcio, rappresentata nella planimetria allegata alla predetta nota;

Atteso che:

- l'area richiesta in annessione alla concessione già in essere con il suddetto Concessionario, risulta di proprietà e nella disponibilità del Comune di Genova;

Ritenuta l'opportunità di meglio utilizzare e valorizzare detta area, mediante affidamento della stessa alla Società Genoa SportCity s.r.l, concessionaria del sottostante impianto sportivo Sciorba, la quale sarà tenuta, in forza dell'assegnazione mediante addendum contrattuale, agli obblighi di custodia e manutenzione già vigenti per il predetto impianto;

Ritenuto pertanto di:

- provvedere ad ampliare l'area in concessione alla Società Genoa SportCity s.r.l., integrando la stessa mediante affidamento degli spazi evidenziati, oggetto di richiesta della predetta Società, di proprietà della Civica Amministrazione;

- approvare, per l'effetto, l'addendum contrattuale per l'affidamento di detti spazi, parte integrante del presente provvedimento, da sottoscrivere con la Società concessionaria;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Rosalba Sfregola, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. n. 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, da parte del responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

Dato infine atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- gli artt. 107 e 179 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

Per i motivi esposti in premessa:

**IL DIRIGENTE
DISPONE**

1. di provvedere all'affidamento alla Società Genoa SportCity s.r.l., ad integrazione degli spazi già in concessione alla stessa in forza di contratto cron. 341 del 07/03/2023, di area aggiuntiva, risultante da allegata planimetria;
2. di approvare, per l'effetto, lo schema di addendum contrattuale ed allegata planimetria, parti integranti del presente provvedimento, relativi all'affidamento della citata area, da sottoscrivere con la Società Genoa SportCity s.r.l.;
3. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Dirigente
Ing. Chiara Tartaglia

DIREZIONE SPORT

A CRONOLOGICO N. DEL

**CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI AREA AD INTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "SCIORBA" SITO IN VIA
ADAMOLI, 57 IN CONCESSIONE ALLA GENOA SPORTCITY S.R.L.**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno del mese di marzo, in Genova

Il Comune di Genova, con sede in Genova Via Garibaldi, 9 cap. 16124, C.F 00856930102, rappresentato dall'Ing. Chiara Tartaglia, nata a Savona il 30.09.1974, domiciliata presso la sede comunale, nella sua qualità di Dirigente

E

Società Genoa SportCity s.r.l., con sede in Via Adamoli- Genova – cap.16141. – P.I. 02172670990, per brevità di seguito, detta anche Concessionario, rappresentata dal Signor, nato ail....., domiciliato in, nella sua qualità di Presidente;

Con il presente atto le parti convengono la modifica dell' art. 2 del contratto cron. 2, rep 341, stipulato in data 07/03/2023 tra la Società Genoa SportCity s.r.l e il Comune di Genova, secondo le modalità ed i termini di seguito indicati.

PREMESSO CHE:

- in data 24/04/2013 la Società SportInGenova S.p.a. in Liquidazione e la Soc. Coop. a.r.l. Genoa SportCity, ora Genoa SportCity s.r.l., hanno stipulato contratto avente ad oggetto la concessione in uso del campo sportivo "Sciorba", con validità 10 anni a far data dal 1° maggio 2013;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 28/03/2014, in coerenza con quanto previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 35/2010, si è proceduto alla chiusura della liquidazione di SportInGenova S.p.a e l'impianto Sciorba è rientrato nella proprietà dei beni patrimoniali del Comune di Genova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/10/2017, esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge, avente ad oggetto "Approvazione del nuovo assetto della struttura organizzativa del Comune di Genova", modificata con successiva deliberazione G.C. 277 del 23/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto il passaggio delle concessioni degli impianti sportivi alla neo costituita Direzione Politiche dello Sport;
- la suddetta concessione è stata oggetto di rinegoziazione ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi e, per l'effetto, prolungata, con contratto cron. 2 del 07/03/2023, fino al 30/04/2046;
- a seguito dell'aggiornamento e riorganizzazione dell'Organigramma del Comune di Genova, effettuato con DGC n. 33 del 8 marzo 2023, la Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race è mutata in Direzione Sport;
- con nota prot. 108710 del 13/03/2023 la Società concessionaria ha richiesto alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race di ampliare i confini della concessione annettendo una striscia di terreno di proprietà del Comune, confinante con la gradinata principale del campo di calcio, rappresentata nella planimetria allegata alla predetta nota;

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti, come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. I) Il Comune di Genova e la Società Genoa SportCity s.r.l. convengono la modifica dell'art. 2 del contratto di affidamento della gestione dell'impianto sportivo sito in Genova, Via Adamoli n. 57 stipulato tra le citate parti in data 07/03/2023.

Il suddetto articolo viene integrato con l'aggiunta dei seguenti commi:

ART. 2 – Oggetto dell'affidamento

1bis. Il presente atto ha per oggetto l'affidamento della concessione in gestione di area di circa 2272 mq, raffigurata in allegata planimetria e corrispondente al Catasto Terreni porzioni dei mappali 536- 530 -515 e mappali 532 - 534- foglio 40 – sezione E, retrostante la gradinata dell'impianto polisportivo "Sciorba", meglio descritto all'art. 2, comma 1 del contratto cron. 2 del 17/03/2023.

1ter. Tale area si aggiunge ai locali e spazi già affidati al concessionario in virtù del su indicato contratto, anch'essi indicati nell'allegata planimetria.

1quater. Ai fini dell'esecuzione di lavori all'interno della predetta area, così come nel resto dell'impianto, il Concessionario dovrà preventivamente acquisire nulla osta della Direzione Sport, nonché eventuale titolo edilizio o autorizzazioni necessarie, a seconda della tipologia di intervento, ai sensi della vigente normativa, da rilasciare a cura dei competenti Uffici comunali entro i termini e secondo le modalità previste dalle norme di riferimento.

ART. II) Le parti si danno atto che rimangono fisse ed invariate, specificamente in punto durata e rapporti economici, le restanti condizioni contrattuali di cui alla concessione in essere, n. cron. 341/2023, stipulata in data 07/03/2023 tra il Comune di Genova e la Società Genoa SportCity s.r.l.

ART. III) Tutte le spese riconducibili alla sottoscrizione della presente scrittura privata restano a carico del concessionario, che vi si obbliga.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

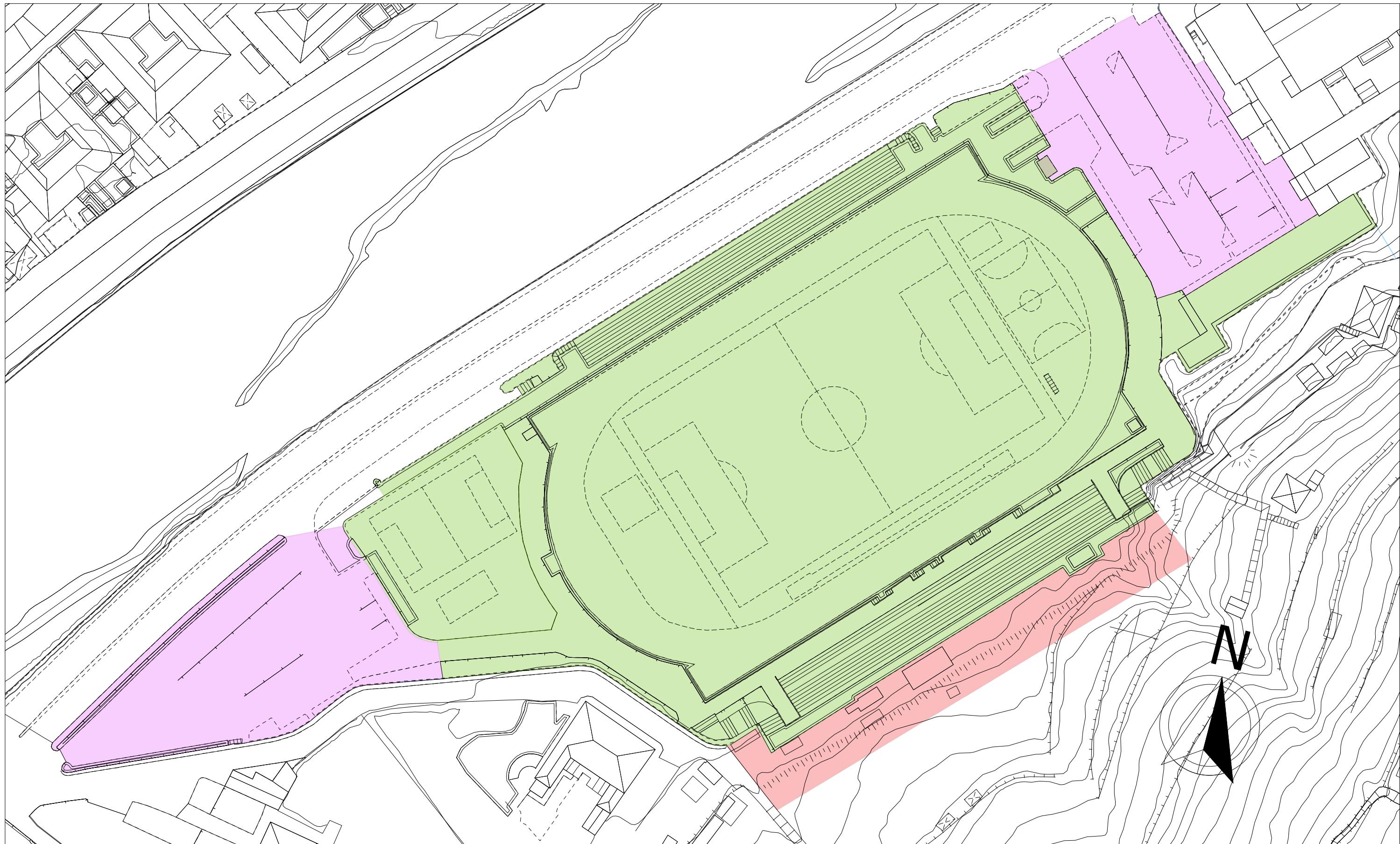
Letto confermato e sottoscritto.

Genova,

Per il Comune

Per il Concessionario

PLANIMETRIA SCALA 1:1000



Area Concessione contratto cron. 2 del 7/03/2023

Area concessione in addendum (2.272 m² - rif. catastali SEZ. E, Foglio 40, Map. 532-534, parte di Map. 536-530-515)

Aree Comuni