



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 19

ADOTTATO IL 24/10/2023

ESECUTIVO DAL 26/10/2023

OGGETTO: Affidamento diretto al costituendo RTP I.E.C. Consult Srl (mandataria) e Ing. Paolo Sanfilippo (mandante) del servizio di progettazione architettonico strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all'appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa" per una spesa complessiva di euro 45.419,37
CUP: B35F21002530004 – CIG: A00690D1A1 – MOGE: 20937

Premesso che:

- il complesso di villa Banfi è dotato di un vasto parco interno accessibile al pubblico e costituisce quindi un importante polmone verde per l'intero quartiere;
- all'interno del complesso di villa Banfi sono ospitate anche una scuola per l'infanzia ed una scuola primaria frequentate da parecchie decine di bambini;
- l'antica torretta di avvistamento detta "torretta bassa" versa in cattivo stato di manutenzione e necessita di un intervento conservativo anche a livello strutturale.

Rilevato che:

- la Civica Amministrazione intende verificare le cause del dissesto e provvedere conseguentemente ad un opportuno intervento di ripristino della struttura;
- è stata riscontrata l'impossibilità di procedere allo svolgimento del servizio in oggetto con

personale interno all'Ente, così come da nota Prot. n. 0470181_I del 10/10/2023 allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

- la determinazione dei corrispettivi per il servizio di cui trattasi - come da documento allegato parte integrante del presente provvedimento - è stata effettuata sulla base del D.M. Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016" ed in accordo all'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/2023 ed ammonta a complessivi euro 47.476,27 (*quarantasettemilaquattrocentosettantasei/27*) di cui euro 39.976,27 per progettazione e relazione geologica ed euro 7.500,00 per indagini di laboratorio, il tutto comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge;

- in ragione del suddetto importo, è pertanto possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Rilevato inoltre che:

- in virtù delle disposizioni transitorie di cui all'art. 225 del D.Lgs. 36/2023 continua ad applicarsi fino al 31/12/2023 il D.Lgs. 50/2016 in tema di strumenti di gestione degli appalti (e-procurement) e digitalizzazione;

- con Determinazione Dirigenziale 2020-270.0.0.-178 è stata approvata la pubblicazione dell'avviso pubblico relativo all'individuazione degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria, da invitare per affidamenti diretti e procedure negoziate sotto-soglia comunitaria;

- con Determinazione Dirigenziale 2021-270.0.0.-29 è stato costituito l'elenco di operatori economici da invitare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

- per attuare alcuni dei principi sopraesposti, in particolare quello di rotazione a livello dell'Ente, l'amministrazione ha implementato il sopracitato elenco sulla piattaforma elettronica di e-procurement Appalti & Contratti fornita dalla Società Maggioli già in uso da parte della Stazione Unica Appaltante, che consente lo svolgimento di procedure di affidamento in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

- in data 28/08/2023, in base ai principi di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, si è provveduto ad attivare una specifica procedura di affidamento del servizio di cui trattasi (ID G01709) tramite il profilo "Gare e procedure di affidamento" dell'applicativo "Appalti & Contratti" della suddetta piattaforma di negoziazione telematica, inviando specifica richiesta di preventivo (Comunicazione Prot. 380469) ai seguenti operatori economici abilitati nella Categoria 0002.01.10

Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico – Classifica Fascia II da euro 5.000,00 ad euro 39.999,00:

1. STUDIO TECNICO ASSOCIATO I.G.A. (P. IVA 01329930992)
2. I.E.C. Consult s.r.l. (P. IVA 03350820100)

Rilevato che:

- in risposta alla suddetta richiesta sono pervenute, nei termini previsti, le offerte dei seguenti operatori economici:

Ragione sociale ditta	P.IVA	N. prot.	Data prot.	Sconto offerto
STUDIO TECNICO ASSOCIATO I.G.A.	01329930992	395877	06/09/2023 09:38:35	21,36%
I.E.C. CONSULT S.R.L.	03350820100	396414	06/09/2023 11:16:50	24,60%

- l'operatore economico I.E.C. Consult Srl ha dichiarato di partecipare come mandataria di un costituendo RTP assieme all'Ing. Paolo Sanfilippo quale mandante;

- in virtù degli sconti offerti viene pertanto preso in considerazione il preventivo presentato dal costituendo RTP I.E.C. CONSULT Srl (mandataria) e Ing. Paolo Sanfilippo (mandante), allegato al presente provvedimento quale parte integrante, sulla base del quale l'importo del servizio di cui trattasi viene a rideterminarsi in euro 35.797,11 (*trentacinquemilasettecentonovantasette/11*) oltre oneri fiscali e previdenziali di legge;

- l'offerta di cui al punto precedente è da considerarsi congrua in relazione alla tipologia ed alla complessità del servizio richiesto;

- in ragione dell'offerta selezionata la spesa totale per l'intervento viene a determinarsi in euro 35.797,11 (*trentacinquemilasettecentonovantasette/11*) oltre euro 1.431,88 (*millequattrocentotrentuno/88*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 8.190,38 (*ottomilacentonovanta/38*) per IVA al 22% per complessivi euro 45.419,37 (*quarantacinquemilaquattrocentodiciannove/37*);

Evidenziato che:

- in data 03/08/2023, è stato approvato il 4° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori

Pubblici 2023-2025, nel quale è inserito l'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa" in cui è individuato l'Ing. Gianluigi Frongia quale Responsabile Unico del Progetto;

- per la tipologia del servizio di che trattasi non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- è stato effettuato con esito positivo l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) e dei requisiti speciali (art. 100 D. Lgs. 36/2023) richiesti in capo all'operatore economico;

- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- per espressa previsione dell'art. 55 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto.

Dato atto inoltre che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Direttore del Servizio di cui trattasi, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato altresì che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente Responsabile, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.;
- *la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;*
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto di:

1. **impegnare** la somma complessiva di euro 45.419,37 al capitolo 3530 – “Prestazioni Professionali Specialistiche”, del bilancio 2023, c.d.c. 153.632 p.d.c. 1.03.02.11.999, emettendo nuovo **IMP. 2023/14537**
2. **dare atto** che la spesa di cui al punto precedente pari ad euro 45.419,37 trova copertura come da atto datoriale Prot. n. 481838_I del 16/10/2023, allegato parte integrante del presente provvedimento

DETERMINA

1. di **approvare** i documenti “Lettera di invito”, “Schema di Contratto” e “Determinazione dei Corrispettivi” costituenti allegati alla richiesta di preventivo e parte integrante della stessa;
2. di **affidare**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, il servizio di progettazione architettonico strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all’appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell’intervento “Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa" al costituendo RTP I.E.C. Consult Srl (mandataria), con sede legale in Via Ippolito D’Aste n. 7/5 – 16121 Genova – P.IVA 03350820100 (cod. benf 61511) e Ing. Paolo Sanfilippo (mandante) per il corrispettivo di euro 35.797,11 (*trentacinquemilasettecentonovantasette/11*) oltre euro 1.431,88 (*millequattrocentotrentuno/88*) per oneri previdenziali al 4% ed euro 8.190,38 (*ottomilacentonovanta/38*) per IVA al 22% per complessivi euro 45.419,37 (*quarantacinquemilaquattrocentodiciannove/37*) alle condizioni ed oneri dei documenti Lettera di invito e Schema di Contratto, allegati parte integrante del presente provvedimento;
3. di **dare atto** che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
4. di **assumere** quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione aspetti contabili;
5. di **provvedere**, a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui al precedente punto 2) ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 demandando al competente ufficio della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione dell’atto stesso in adempimento alla

comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

6. di **dare mandato** alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - il numero di repertorio del contratto e la rispettiva data;
 - i codici identificativi **CUP: B35F21002530004** e **CIG: A00690D1A1** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
8. di **dare atto** che il presente incarico non rientra tra quelli disciplinati dal regolamento per il conferimento di incarichi, approvato con deliberazione G.C. n 250/2007 e successive deliberazioni G.C. 162/2008 e G.C. 215/2015, in quanto ricompreso nella casistica di cui all'art. 1 c. 4 Lett. A del Regolamento medesimo e, in particolare, affidato ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di **provvedere** a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente

Arch. Giuseppe Cardona

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

Al Direttore
Direzione Progettazione

E p.c. Al Direttore
Direzione di Area Chief Financial Officer (SERVIZI
FINANZIARI)

OGGETTO: Atto datoriale: autorizzazione a prelevare dal Capitolo 3530 – Prestazioni professionali specialistiche – per servizio di progettazione architettonico strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all'appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa" ".
CUP: B35F21002530004 – MOGE: 20937 – CIG: A00690D1A1 Euro 45.419,37

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune che, in conformità ai principi dettati dalla Legge, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 che determina le funzioni e le responsabilità proprie dei Dirigenti;

Si autorizza il Direttore della Direzione Progettazione a prelevare dal Capitolo 3530 – Prestazioni Professionali Specialistiche – Euro 45.419,37 per servizio di progettazione architettonico strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all'appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa" ".

Distinti saluti

Il Direttore
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
(documento firmato digitalmente)

NM

Ubicazione Opera

COMUNE DI GENOVA

Provincia GE

Opera

**“Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco:
restauro torretta "bassa"**

**Progettazione Architettonica Strutturale Restauro a
livello di FTE finalizzata all'appalto comprensiva della
componente geologica e relative indagini**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
13/07/2023	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.41 comma 5 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	90.000,00	13,4304488151%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	170.000,00	11,0876142994%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 260.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 15,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.1) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa e in accordo all'Allegato I.13 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

EDILIZIA - E.22		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0390
QbII.13	Relazione geologica	0,0640

STRUTTURE - S.04		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	0,0700
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0120

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0120
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0530
Qbl.13	Relazione geologica	0,1330

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Prove Geotecniche/geofisiche comprensive di eventuale saggio esplorativo fondazionale, indagini materiali afferenti al restauro e sulla qualità muraria	7.500,00 €
Totale	7.500,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=15,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.01	0,0900	1.686,19	252,93	1.939,12
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.01	0,0900	1.526,76	229,01	1.755,77
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.02	0,0100	187,35	28,10	215,45
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.02	0,0100	169,64	25,45	195,09
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.05	0,0700	1.311,48	196,72	1.508,20
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.05	0,0700	1.187,48	178,12	1.365,60
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.06	0,0300	562,06	84,31	646,37
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.06	0,0300	508,92	76,34	585,26
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.09	0,0150	281,03	42,15	323,18
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.09	0,0150	254,46	38,17	292,63
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.10	0,0150	281,03	42,15	323,18
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.10	0,0150	254,46	38,17	292,63
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.16	0,0100	187,35	28,10	215,45
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.16	0,0100	169,64	25,45	195,09
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	Qbl.21	0,0100	187,35	28,10	215,45
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	Qbl.21	0,0100	169,64	25,45	195,09
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbII.01	0,2300	4.309,16	646,37	4.955,53
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.01	0,1800	3.053,53	458,03	3.511,56
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbII.02	0,0400	749,42	112,41	861,83
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.02	0,0400	678,56	101,78	780,34
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbII.05	0,0700	1.311,48	196,72	1.508,20
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.05	0,0400	678,56	101,78	780,34
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbII.09	0,0600	1.124,13	168,62	1.292,75

S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.09	0,0600	1.017,84	152,68	1.170,52
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbII.12	0,0300	562,06	84,31	646,37
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.12	0,0300	508,92	76,34	585,26
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.14	0,0900	1.526,76	229,01	1.755,77
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.15	0,1200	2.035,69	305,35	2.341,04
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbIII.03	0,0200	374,71	56,21	430,92
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbIII.03	0,0150	254,46	38,17	292,63
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbIII.04	0,0100	187,35	28,10	215,45
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbIII.04	0,0120	203,57	30,54	234,11
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbIII.05	0,0100	187,35	28,10	215,45
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbIII.05	0,0120	203,57	30,54	234,11
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbIII.07	0,0500	936,77	140,52	1.077,29
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbIII.07	0,0500	848,20	127,23	975,43

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=15,00% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbI.11	0,0390	730,68	109,60	840,28
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbI.11	0,0530	899,09	134,86	1.033,95
E.22	EDILIZIA	90.000,00	0,134304488151	1,55	QbII.13	0,0640	1.199,07	179,86	1.378,93
S.04	STRUTTURE	170.000,00	0,110876142994	0,90	QbII.13	0,1330	2.256,22	338,43	2.594,65

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	34.128,46 €
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (Relazione Geologica)	5.847,81 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	39.976,27 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	7.500,00 €
Totale Corrispettivi	47.476,27 €

Richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio di progettazione Architettonica Strutturale Restauro a livello di FTE finalizzata all'appalto comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa"".

CUP: B35F21002530004 – MOGE: 20937 – CIG: A00690D1A1

Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (di seguito GDPR)

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it

Finalità del trattamento dei dati e conferimento I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto in oggetto; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura/trattativa e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase precontrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento I dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato – Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01709
Oggetto	Richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio di progettazione Architettonica, Strutturale e Restauro a livello di Fattibilità Tecnico Economica d'appalto comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento: Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa"
CIG	A00690D1A1
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	47.476,27 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	I.E.C. CONSULT S.R.L. - Ing. Paolo Sanfilippo
Composizione raggruppamento	I.E.C. Consult s.r.l. (mandataria) Ing. Paolo Sanfilippo
Offerta sottoscritta da	Calabria Angelo in qualità di Legale rappresentante di I.E.C. Consult s.r.l. (mandataria) SANFILIPPO PAOLO in qualità di libero professionista di Ing. Paolo Sanfilippo

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	I.E.C. Consult s.r.l.
Partita IVA	03350820100
Codice Fiscale dell'impresa	03350820100
Indirizzo sede	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
PEC	[REDACTED]t

Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03350820100
Settore produttivo del CCNL applicato	Studi professionali

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	24,6 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventiquattro/6
Oneri della sicurezza aziendale	0,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Attestazione Carenza di organico**Servizio di progettazione architettonica strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all'appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa"" CUP: B35F21002530004 - CIG: A00690D1A1 - MOGE: 20937**

Considerato che:

- si rende indispensabile provvedere in tempi brevi all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, avvalendosi di personale tecnico esperto nelle specifiche materie specialistiche;
- nell'ambito della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche non è stato possibile individuare personale tecnico cui affidare il suddetto incarico;

i sottoscritti, sentiti il Direttore di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Arch. Ferdinando De Fornari, attestano l'impossibilità di procedere con risorse interne all'Area stessa, con conseguente ammissibilità di ricorso all'affidamento a terzi del servizio di che trattasi.

IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
Manutenzione e Verde Pubblico
Ing. Gianluigi Frongia

IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
Progettazione
arch. Giuseppe Cardona

(Documento sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

Spett.le
Operatore Economico

OGGETTO: Richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio di progettazione Architettonica Strutturale Restauro a livello di Fattibilità Tecnico Economica finalizzata all'appalto comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa"". CUP: B35F21002530004 – MOGE: 20937 – CIG: A00690D1A1

COMUNE di GENOVA – Direzione Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione

✉ PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Servizio:

Arch. Giuseppe Cardona – Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione ☎ 0105577915 – ✉ direzioneprogettazione@comune.genova.it

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Gianluigi Frongia – Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Manutenzione e Verde Pubblico – ☎ 010 55 77156 – ✉ gfrongia@comune.genova.it

Tecnico di riferimento:

Ing. Lorenzo Scandolo – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione ☎ 010 55 73650 – ✉ lscandolo@comune.genova.it

Arch. Marco Bertolini – Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione ☎ 010 55 73703 – ✉ mbertolini@comune.genova.it

Con la presente, codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare il proprio migliore preventivo ai fini dell'affidamento diretto del servizio di seguito meglio specificato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Si evidenzia che la presente richiesta di preventivo, riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato preventivo.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo di cui sopra, s'intendono accettati da parte del Professionista tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di preventivo e relativi allegati, con particolare riferimento allo Schema di Contratto al quale si rimanda per tutto quanto non previsto nel presente documento.

Si specifica che tutta la procedura di affidamento verrà svolta in modalità completamente telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.



COMUNE DI GENOVA

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti". In mancanza di tale dicitura la comunicazione non verrà considerata.

Si invita a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

essere in possesso di una firma/e digitale valida del soggetto/i che sottoscrive il preventivo;

essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

Si riportano di seguito le condizioni della presente richiesta di preventivo.

OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio ha ad oggetto l'affidamento diretto del servizio di **progettazione architettonico strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all'appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Niccoloso da Recco: restauro torretta "bassa"".**

La progettazione richiesta è finalizzata:

- all'acquisizione dei pareri enti/uffici competenti e approvazione dell'intervento
- all'appalto e realizzazione delle opere

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. La redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui all'articolo 41 del D.Lgs 36/2023.

Nelle more della predisposizione delle ipotesi progettuali idonee a risolvere le criticità attualmente rilevate sul manufatto in oggetto, il servizio di progettazione in oggetto prevede una campagna di indagini geognostiche in sito realizzata tramite prove geotecniche e/o geofisiche comprensive di eventuale saggio esplorativo fondazionale, indagini materiali afferenti al restauro e sulla qualità muraria.

Ai sensi e per effetti dell'articolo 26, co. 3 bis del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in considerazione della natura intellettuale delle prestazioni in oggetto, non sussiste l'obbligo di redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze.

Per i necessari sopralluoghi da svolgersi all'interno dei fabbricati dovranno essere comunque presi preventivi contatti con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione.

Per la presa visione del manufatto oggetto del servizio si veda la documentazione allegata alla presente.



COMUNE DI GENOVA

Si evidenzia che il manufatto risulta inserito nel più ampio complesso di Villa Banfi, immobile soggetto provvisoriamente alle disposizioni di tutela contemplate dell'art. 12, c.1 del Codice dei Beni Culturali.

Si specifica che in relazione alla tipologia di servizio richiesto non si ritiene lo stesso articolabile per lotti.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO e PRESTAZIONI RICHIESTE

L'importo massimo di spesa per la redazione del servizio richiesto, ammonta a **complessivi euro 47.476,27** (*quarantasettemilaquattrocentosettantasei/27*) comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali ai sensi di legge.

Tale corrispettivo è stato determinato su una stima complessiva dell'intervento di euro 260.000,00, e comprensiva dei suddetti servizi descritti, secondo le disposizioni di cui all'articolo 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 e al relativo Allegato I.13, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi dovuti per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016.

Le indagini da svolgere, stimate in massimo euro 7.500,00 e ricomprese nell'importo sopra indicato, dovranno essere preventivamente condivise con la Civica Amministrazione allegando una valutazione economica effettuata sulla scorta di prezziari, se esistenti, o di valutazioni di prezzi di mercato, anche tramite preventivi alla quale, comunque, sarà applicato lo sconto formulato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico dovrà comunicare, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione unitamente alle informazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione e gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione Progettazione del Comune di Genova.



COMUNE DI GENOVA

L'Operatore Economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

In merito alle tempistiche e modalità di pagamento si rimanda allo Schema di Contratto allegato.

REQUISITI RICHIESTI

- a) di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- b) di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a e art. 34 comma 1 Allegato II.12) e comma 3):
- *Laurea in Architettura e Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto - Iscrizione all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori - Albo Sez. A;*
 - *Laurea in Ingegneria con Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere e Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri per la redazione del progetto strutturale e geotecnico;*
 - *per il geologo che redige la relazione geologica: il requisito di iscrizione al relativo albo professionale (la prestazione inerente la relazione geologica può essere soggetta a subappalto);*
 - *per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;*
- c) di capacità economica e finanziaria (art. 100 comma 1 lett. b):
- *fatturato globale, realizzato negli ultimi tre anni, per un importo pari ad almeno 1,5 volte l'importo stimato dell'appalto relativo ai predetti servizi;*
 - *copertura contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 250.000,00;*
- d) di capacità tecnica professionale (art. 100 comma 1 lett. c):
- *avvenuto svolgimento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quello oggetto della presente richiesta anche a favore di soggetti privati.*

L'Operatore Economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

Le prestazioni relative alle indagini e alla relazione geologica potranno essere oggetto di subappalto.

Comunque, anche in caso di Raggruppamento Temporaneo, dovranno essere soddisfatti i requisiti dell'art. 39 Allegato II.12 al Codice prevedendo altresì un giovane professionista, del comma 1 dell'articolo citato.



COMUNE DI GENOVA

Gli operatori Economici, in sede di formulazione del preventivo, dovranno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovranno presentare l'allegato MODELLO DGUE debitamente compilato e l'allegato MODELLO DICHIARAZIONE entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Ai sensi dell'art. 61 del Codice e in attuazione del relativo Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/06/2023 (*"Linee Guida volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti riservati"*) si rimanda inoltre a quanto previsto all'interno del MODELLO DICHIARAZIONE allegato alla presente richiesta.

In particolare con la presentazione dell'offerta si dichiara di:

- a) aver assolto, al momento della presentazione del preventivo, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (se assoggettati);
- b) assumere l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

In caso in cui l'Operatore Economico presenti un numero maggiore o uguale a 15 dipendenti dovrà presentare la documentazione di cui al MODELLO DICHIARAZIONE prima richiamato e con le modalità ivi contenute.

SOPRALLUOGO EVENTUALE

Ai fini della presentazione del preventivo non è previsto obbligo di sopralluogo. Per qualsiasi necessità è possibile prendere contatti con l'Arch. Marco Bertolini.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO E ONERI

Il preventivo dovrà configurarsi come **sconto percentuale sul corrispettivo** come sopra determinato: non saranno accettate offerte di importo uguale e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

Si evidenzia come in tale prezzo dovrà essere compreso qualsiasi onere propedeutico e necessario all'esecuzione del servizio.

Il preventivo, da presentarsi all'interno della piattaforma di negoziazione, dovrà essere incondizionato. Nel caso di raggruppamento temporaneo, il preventivo dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli Operatori Economici e redatto sul relativo modulo.



COMUNE DI GENOVA

Il preventivo, a pena di inammissibilità, dovrà pervenire a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> entro le ore e il giorno indicato nella Comunicazione inviata tramite detta piattaforma.

Non saranno ammessi preventivi presentati in modalità cartacea o via PEC.

L'offerente dovrà inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Il preventivo inviato avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa.

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte dell'Operatore Economico tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta e relativi allegati.

AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

La valutazione avverrà mediante confronto dei preventivi pervenuti. La presente Amministrazione verificherà, partendo dal preventivo di importo inferiore, la conformità degli stessi rispetto a quanto prescritto nella presente richiesta.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora il preventivo non risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali richiesti anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

L'affidamento del servizio avverrà tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata sulla base dell'allegato schema di contratto ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che l'affidatario del servizio, una volta individuato, dovrà sottoscrivere per l'affidamento dello stesso.

A tal conto dovrà essere acquisito il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della Deliberazione n. 464 del 27.07.2022 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Ai sensi dell'art. 52 comma 3 del Codice, in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.



COMUNE DI GENOVA

SUBAPPALTO

L'Operatore economico, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di presentazione del preventivo. Sono attività subappaltabili:

- la relazione Geologica
- le attività di indagine

Ai sensi del comma 17 del citato articolo le attività subappaltabili non possono essere soggette di ulteriore subappalto.

PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI PRODOTTI

I progetti in argomento e tutti i relativi elaborati realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirli o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista.

TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- Giorni 45 (naturali e consecutivi)** a partire dalla data di stipula del contratto (o avvio in urgenza) per la consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo delle indagini finalizzato all'ottenimento dei pareri da parte degli enti preposti;
- Giorni 15 (naturali e consecutivi)** a partire dalla richiesta di completamento del progetto per la consegna del dossier progettuale necessario all'avvio della verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023.

In caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati si procederà all'applicazione delle penali previste nello Schema di Contratto allegato.

Il progetto a base gara sarà soggetto a verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023. L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

GARANZIE

Garanzia provvisoria

Non richiesta ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Garanzia definitiva



Comune di Genova |
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - **Progettazione** |
Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
Tel 010 557 3620/1 | comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 – avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

Polizza professionale specifica

Dovrà essere presentata dall'aggiudicatario polizza specifica a garanzia del risarcimento danni (capitale, interessi e spese), per:

- a) nuove spese di progettazione dell'opera o di parte di essa
- b) maggiori costi, sostenuti dalla Stazione appaltante dei lavori in conseguenza di errori od omissioni non intenzionali del progetto posto a base di gara imputabili a colpa professionale dell'Aggiudicatario e/o dei professionisti della cui opera egli si avvale.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione delle opere ed essere in accordo al DM 193 del 17/09/2022.

In deroga a quanto sopra, nel caso in cui l'affidatario sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni sopra richiamate per lo specifico progetto.

SPESE DI BOLLO

Ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà assolvere all'imposta di bollo per la stipulazione del contratto per un valore determinato sulla base della Tabella A di cui Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 e con le modalità previste nella Circolare E/22 dell'Agenzia delle Entrate del 28/07/2023. In virtù dell'importo dell'affidamento il contratto l'imposta di bollo risulta essere stimata in euro 40,00 (quaranta/00).

Per le spese e modalità di bollo sugli altri documenti prodotti in sede di svolgimento del servizio si rimanda all'art. 2 Allegato I.4 e al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 (Allegato - art. 13 punto 1, della Tariffa, Parte I), il cui onere è totalmente a carico dell'Affidatario.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si veda art. 9 dello Schema di Contratto allegato.

RINVIO E DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, si rimanda allo Schema di contratto e a tutti i documenti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, nonché al D.lgs. 36/2023 (nel presente documento definito anche solo Codice, al D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente), al D. lgs. 81/2008, al Codice Civile nonché a tutta la normativa vigente applicabile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA nei termini di legge.



COMUNE DI GENOVA

INFORMATIVA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della trattativa regolata dalle presenti condizioni. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Progettazione

arch. Giuseppe Cardona

Documento sottoscritto digitalmente

ALLEGATI:

1. SCHEMA DI CONTRATTO
2. INFORMATIVA PRIVACY
3. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
4. DOCUMENTAZIONE TECNICA
5. DGUE
6. MODELLO DICHIARAZIONE
7. MODULO PREVENTIVO
8. CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA



COMUNE DI GENOVA

Contratto per scrittura privata in forma elettronica per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) di cui al D.Lgs. n°36 del 31/03/2023 per l'espletamento del servizio di **progettazione architettonica, strutturale e di restauro a livello di fattibilità tecnico economica finalizzata all'appalto comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa"".**

CUP: B35F21002530004 – MOGE: 20937 – CIG: A00690D1A1

tra

PER UNA PARTE - il COMUNE DI GENOVA, con sede in Genova Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da nato a il, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di....., in esecuzione del provvedimento n

(di seguito per brevità denominato anche solo **Comune**)

e

PER L'ALTRA PARTE -, cod. __fisc. e partita IVA, iscritto all'Ordine de.....della Provincia di al n. con sede in (prov.) – via/piazza, n° , c.a.p.

(di seguito per brevità denominato anche solo **Affidatario**)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1. - Oggetto del contratto

1

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida a

che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio di **progettazione**

architettonica, strutturale e di restauro a livello di fattibilità tecnico

economica finalizzata all'appalto, comprensiva della componente

geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da

Recco: restauro torretta "bassa"").

L'Affidatario si obbliga a svolgere le prestazioni contrattuali sotto l'osservanza

piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, delle

previsioni del provvedimento n. del e di tutta la

normativa vigente in materia.

Articolo 2. - Prestazioni professionali

Le prestazioni affidate sono le seguenti: progettazione architettonica,

strutturale e di restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzata

all'appalto. Sono altresì ricomprese le indagini geognostiche comprensive di

prove geotecniche e/o geofisiche ed eventuale saggio esplorativo fondazionale

nonché prove afferenti alle indagini materiche relative al restauro e alla qualità

muraria necessarie alla redazione del progetto.

Il corrispettivo di cui all'art. 4, determinato a "corpo", si intende comprensivo

di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni richieste

a regola d'arte ed è pertanto fisso ed invariabile. L'Affidatario dichiara

espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento

comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i

servizi affidatigli.

La prestazione professionale oggetto del presente contratto s'intende

comprensiva di tutte le attività occorrenti a rendere gli interventi conformi a

tutte le leggi e regolamenti vigenti, anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente contratto.

La progettazione sarà sviluppata sulla base degli obiettivi forniti dalla C.A.

Si prevedono, per le categorie d'opera più sotto richiamate, le singole prestazioni professionali di seguito elencate in conformità alle definizioni indicate dall'art. 41 comma 15 del D.Lgs. n° 36/2023 e, in particolare, dall'Allegato I.13 al D.Lgs. n° 36/2023 (cfr. anche Determinazione dei Corrispettivi allegata alla richiesta di preventivo):

Categorie d'opera E.22 (euro 90.000,00) e S.04 (euro 170.000,00): QbI.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici; QbI.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto; QbI.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto; QbI.06 Relazione geotecnica; QbI.09 Relazione sismica e sulle strutture; QbI.10 Relazione archeologica; QbI.11 Relazione geologica; QbI.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza; QbI.21 Prime indicazioni piano di manutenzione; QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie; QbII.02 Rilievi dei manufatti; QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro Economico; QbII.09 Relazione geotecnica; QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture; QbII.13 Relazione geologica; QbII.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (solo categoria S.04); QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (solo categoria S.04); QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza

percentuale della quantità di manodopera; QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma; QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera; QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il Professionista dovrà rilasciare su richiesta della Civica Amministrazione una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative applicabili al progetto cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il Professionista. I computi metrici estimativi saranno redatti prendendo a base il vigente prezzario della Regione Liguria. Qualora il Professionista prevedesse lavorazioni o apparecchiature non contemplate nei prezzari di riferimento di cui sopra, dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifiche analisi. Prima della redazione degli anzidetti computi, il Professionista ne concorderà comunque la composizione con il Responsabile del Progetto di concerto con gli Uffici della Direzione Progettazione.

Articolo 3. - Prescrizioni

L'Affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Il Professionista nella stesura grafica degli elaborati, dovrà adottare gli standard in uso presso la Direzione Progettazione.

Gli elaborati grafici saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Degli elaborati progettuali saranno prodotti:

a) una copia rilegata e firmata in originale, in formato UNI A4 per le relazioni;

	b) una copia firmata in originale e piegata in formato UNI A4 per gli elaborati grafici;	
	c) una copia su supporto informatico contenente i file in formato .pdf, .pdf firmati digitalmente e in formato editabile, comprensivi dei file sorgente delle modellazioni specialistiche, nonché della documentazione fotografica acquisita.	
	Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dal Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni procedurali fornite dalla Direzione Progettazione.	
	Articolo 4. - Importo contrattuale	
	In esito alla percentuale di ribasso del% (..... <i>per cento</i>) offerto dall’Affidatario, l’importo complessivo dei servizi di cui al presente contratto ammonta a euro (...../..) comprensivo di rimborso spese, oltre a euro (...../..) per contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A) ed euro (...../..) per I.V.A. al 22%. Sono da ritenersi altresì compensate con il suddetto importo, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:	
	- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame del progetto da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;	
	- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Progetto, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;	
	5	

- eventuali consulenze alle Direzioni Lavori in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;

- la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione nonché tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Articolo 5. - Termine per lo svolgimento del servizio e penali

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'Affidatario sono i seguenti:

a) **Giorni 45** (naturali e consecutivi) a partire dalla data di stipula del contratto (o avvio in urgenza) per la consegna del progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo delle indagini finalizzato all'ottenimento dei pareri da parte degli enti preposti;

b) **Giorni 15** (naturali e consecutivi) a partire dalla richiesta di completamento del progetto per la consegna del dossier progettuale necessario all'avvio della verifica ex art. 42 del Codice.

Il progetto sarà soggetto a verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice così come meglio dettagliato all'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario si impegna a fornire i riscontri alle Osservazioni/Non Conformità emerse nei Rapporti intermedi di Verifica entro 3 giorni lavorativi e all'aggiornamento degli elaborati progettuali entro 5 giorni lavorativi.

Fermo quanto previsto al successivo art. 14, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

Articolo 5 bis – Penali in caso di mancato rispetto degli impegni in

materia di pari opportunità e inclusione lavorativa di cui all'art. 61 del

Codice.

In caso di mancato rispetto degli impegni assunti in sede di presentazione dell'offerta, come meglio indicato nella dichiarazione sottoscritta dall'Affidatario in sede di offerta, il Comune applicherà le seguenti penali (art.

1 comma 6 dell'Allegato II.3 e relativo DPCM attuativo ai sensi del comma 8 del predetto articolo):

- (per gli Affidatari che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti) in caso di mancata presentazione, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, delle relazioni di cui ai commi 2 e 3 dell'articolo predetto, una penale giornaliera, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al predetto termine, nella misura dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale;

- in caso di mancato rispetto dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30%, o superiore secondo quanto indicato in sede di offerta, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile di cui all'art. 1 comma 4 dell'Allegato II.3, una penale giornaliera e per ogni assunzione non conforme alla suddetta disposizione, dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dei servizi affidatigli e in stretta correlazione con le esigenze della Civica

Amministrazione. Resta fermo che l’Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell’Amministrazione committente. L’Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con la Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione.

Eventuali sopralluoghi presso l’edificio oggetto della progettazione dovranno essere comunque preventivamente concordati dal Professionista con la Direzione Progettazione al fine da evitare ogni tipo di interferenza con le attività ivi svolte.

Il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Gianluigi Frongia, Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Manutenzione e Verde Pubblico. Il Responsabile del Servizio è l’Arch. Giuseppe Cardona, Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione, cui è demandata l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali. L’Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici durante i quali dovrà essere prodotta, la documentazione progettuale in corso di elaborazione.

L’Affidatario fornisce la propria disponibilità ad iniziare l’attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche dei requisiti ex artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 da parte dell’Amministrazione. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con

referimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

Articolo 7. - Proprietà del progetto e riservatezza

La documentazione prodotta dall'Affidatario diverrà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova che potrà eseguirla o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie in relazione alla funzionalità della struttura o dell'opera.

L'Affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio, o comunque in relazione ad esso, e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, degli obblighi di segretezza anzidetta.

Si applica, per quanto compatibile, l'art. 35 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e nella documentazione tecnica trasmessa. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte della Direzione, potrà essere inoltrata

regolare fattura in formato elettronico.

L’Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà in una unica soluzione all’ultimazione del servizio.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all’obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

- il numero d’ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il riferimento al provvedimento di affidamento del servizio (**D.D. del**)

- il numero di repertorio e la data del presente contratto

- il numero di CIG **A00690D1A1**

- il numero di CUP **B35F21002530004**

- il Codice IPA **P4PR0B**

Quest’ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l’eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. e/o attestazione INARCASSA).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall’art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al

presente contratto.

Articolo 9. - Tracciabilità dei flussi finanziari

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Banca – Codice IBAN, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è: il sig., nato a (.....) il – C.F.

Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'Affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Articolo 10. - Cessione dei crediti

L'art. 120 comma 12 del D.Lgs. 36/2023, unitamente all'art. 6 dell'Allegato

II.14 regola la cessione di crediti. In ogni caso il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Articolo 11. - Cessione del contratto e subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

(se occorrente) L'Affidatario, in sede di presentazione del preventivo ha presentato specifica dichiarazione di subappalto in merito a.....

Articolo 12. - Varianti, integrazioni, modifiche delle prestazioni richieste e revisione prezzi.

Eventuali varianti e/o integrazioni richieste in sede di esame dei progetti da parte del Responsabile del Procedimento o da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute alla incompletezza o inadeguatezza degli elaborati o dei progetti, saranno apportate dall'Affidatario senza onere alcuno per il Comune di Genova.

Fermo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, le Parti concordano inoltre che, laddove si rendesse necessario in funzione dell'andamento della progettazione, il Comune potrà apportare eventuali modifiche alle prestazioni richieste, fermo restando la complessità della progettazione nonché il tempo contrattuale e l'importo complessivo dei corrispettivi.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto, l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Responsabile del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo, in accordo con il RUP, è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle

prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs.

36/2023. L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e il Comune, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e secondo le modalità ivi contenute.

Articolo 13. - Garanzia definitiva

A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e in virtù dell'art. 53 comma 1 del Codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria, in conformità agli Schemi Tipo, della Società emessa il n. per l'importo di Euro..... con previsione di proroghe

Il Comune può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale del Comune senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente dal Comune.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato

Articolo 14. - Risoluzione del contratto

Nel caso di inadempimento da parte dell’Affidatario degli obblighi previsti dal presente contratto e/o dagli atti da questo richiamati, o al verificarsi di una o più delle condizioni previste dall’art. 122 del D.Lgs. 36/2023, è dichiarata la risoluzione nei termini e con le modalità stabilite nella medesima disposizione, determinandosi lo scioglimento del vincolo. Sono fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell’art. 1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell’operazione, ai sensi dell’art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell’ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L’affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all’art. 3 della L. 136/2010, procede all’immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

Inoltre, al raggiungimento del ritardo di 15 giorni dai termini fissati al precedente art. 5, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell’Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune,

	il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni	
	impegno nei confronti dello stesso Affidatario al quale non spetterà alcun	
	compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al	
	risarcimento dei danni.	
	Costituisce in ogni caso motivo di risoluzione del contratto per grave	
	inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle penali previste	
	dal presente contratto superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.	
	La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'art. 1456 Codice	
	Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:	
	a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;	
	b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave	
	nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di	
	sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni	
	alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;	
	c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione	
	delle prestazioni.	
	Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con	
	effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di	
	volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.	
	La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune	
	al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.	
	Per il ripetersi di gravi inadempienze, previe le contestazioni del caso, potrà	
	farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo	
	sia dovuto all'Affidatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore	
	diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Affidatario.	
	15	

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto Affidatario nonché sulla garanzia, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto Affidatario.

Articolo 15. - Recesso

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

Articolo 16. - Responsabilità professionale e polizza assicurativa

L'Affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

L'Affidatario si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto e/o indiretto, derivante da carenze e/o difetti progettuali.

L'Affidatario ha consegnato alla Stazione Appaltante polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dalla prestazione del servizio.

L'affidatario ha consegnato inoltre polizza (o appendice specifica alla polizza di cui al periodo precedente) di copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto in oggetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori

costi in accordo agli schemi tipo approvati con DM 193 del 16/09/2022.

Il mancato rinnovo della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Articolo 17. - Pantouflage

L'Affidatario con la firma del presente contratto dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo Affidatario.

Articolo 18. - Foro esclusivo

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Articolo 19. - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente sopra previsto, si rinvia alla documentazione inviata in sede di indagine informale di mercato, al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. unitamente ai suoi Allegati, al D.lgs. 81/2008 e al Codice Civile. Sono altresì fatte salve, per quanto compatibili col presente contratto, le disposizioni cui rimanda l'art. 225 del D.Lgs. n° 36/2023.

Articolo 20. - Trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE n. 679/2016)

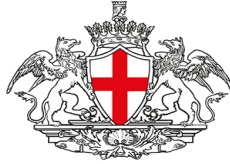
Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9 – telefono 010.557111; indirizzo e-mail urpgenova@comune.genova.it;

	casella di posta elettronica certificata (PEC)	
	comunegeva@postemailcertificata.it), tratterà i dati personali conferiti con il	
	presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche,	
	secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi	
	al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione,	
	di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Si rinvia all'informativa	
	privacy fornita all'Affidatario.	
	Articolo 21. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale	
	Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti sono	
	a carico dell'Affidatario che vi si obbliga.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti	
	all'imposta sul valore aggiunto, pertanto la presente scrittura privata non	
	autenticata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U.	
	approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.	
	Gli effetti della presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica,	
	decorrono dalla data dell'ultima sottoscrizione mediante firma elettronica che	
	verrà comunicata alle parti sottoscrittrici dalla Direzione Progettazione.	
	Per il Comune di Genova <i>sottoscrizione digitale</i>	
	L'affidatario <i>sottoscrizione digitale</i>	
	Ai sensi dell'art. 1341 del c.c., l'Affidatario dichiara di approvare	
	esplicitamente le seguenti clausole:	
	Articolo 5 - Termine per lo svolgimento del servizio e penali	
	Articolo 6 – Svolgimento dell'incarico	
	Articolo 8 -Verifica della prestazione e modalità di pagamento	
	Articolo 14 - Risoluzione del contratto	
	18	

Articolo 17 - Foro esclusivo

L’Affidatario *sottoscrizione digitale*

Il presente contratto, ai sensi della Tabella A contenuta nell’Allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023, viene regolarizzato ai fini dell’imposta di bollo attraverso l’assolvimento telematico di euro 40,00 allegato al presente documento.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.19

AD OGGETTO: Affidamento diretto al costituendo RTP I.E.C. Consult Srl (mandataria) e Ing. Paolo Sanfilippo (mandante) del servizio di progettazione architettonico strutturale e restauro a livello di fattibilità tecnica ed economica finalizzato all'appalto, comprensiva della componente geologica e relative indagini dell'intervento "Villa Banfi, Via Nicoloso da Recco: restauro torretta "bassa" per una spesa complessiva di euro 45.419,37

CUP: B35F21002530004 - CIG: A00690D1A1 - MOGE: 20937

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Prot__10_10_2023_0470181_I_-_File_primario_-_Attestazione_Carenza_Organico_Banfi.pdf.p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento