



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-19**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di marzo il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 3286 RILASCIATA AD USO AREA DI CANTIERE RELATIVAMENTE ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEI CANALI NAVIGABILI E SUCCESSIVAMENTE ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEL PONTE SUL CANALETTO NELL'AMBITO DEL PIU'AMPIO INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA.  
MOGE 20773 - CUP B31B21002460004

Adottata il 22/03/2023  
Esecutiva dal 29/03/2023

22/03/2023	CARDONA GIUSEPPE
29/03/2023	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-19**

OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 3286 RILASCIATA AD USO AREA DI CANTIERE RELATIVAMENTE ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEI CANALI NAVIGABILI E SUCCESSIVAMENTE ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEL PONTE SUL CANALETTO NELL'AMBITO DEL PIU'AMPIO INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA.  
MOGE 20773 - CUP B31B21002460004

IL DIRETTORE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- il Comune di Genova è titolare della concessione demaniale marittima individuata con il n. di Archivio 3286 rilasciata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale con atto pluriennale assentito dalla Società Porto Antico di Genova S.p.A. N. 680 del Registro Concessioni, N. Repertorio 719 del 30.12.2016 e registrato il 20.06.2022, relativa ad aree demaniali nell'ambito dell'Waterfront di Levante Genova, in prossimità dello sbocco Canaletto che comprende 177,00 mq di aree scoperte ad uso cantiere per finalità di pubblico interesse ovvero per cantieri di lavoro opere pubbliche;
- l'atto concessorio fissava la scadenza alla data del 31.12.2022 ma seguito di disguidi di comunicazione tra gli uffici degli enti, la stessa non è stata rinnovata;
- è interesse del Comune di Genova continuare ad esercitare sul medesimo compendio demaniale le stesse attività e mantenere le stesse destinazioni d'uso;
- per tale ragione con nota Prot. 17/02/2023.0070660.U a firma del Responsabile Unico del Procedimento si richiedeva all'Autorità di Sistema Portuale di procedere immediatamente alla formalizzazione del rinnovo per ulteriori 365 gg e contestualmente domandava il perfezionamento dell'i-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

stanza rispetto ex art. 45 bis già rilasciato a favore dell'operatore R.T.I. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A. SOCIETA' BENEFIT per attività di tipo cantieristico che doveva essere integrato con il secondo operatore subentrante nell'area in qualità di aggiudicatario dell'appalto per la realizzazione del ponte sul canaletto RTI I.C.A.M. S.R.L. / Ferretti SRL;

- pertanto, la concessione in oggetto doveva intendersi prorogata ex lege fino al 31.12.2023.

### **Considerato che:**

- il rinnovo della concessione sopra richiamata è condizionato all'avvenuto pagamento del relativo canone, ai sensi dell'ex art. 36 del codice Navigazione;

- Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, ha accolto l'istanza, indicando tramite note (Prot. 21/03/2023. 2023\_126295 e Prot. 16/03/2023.0119920.E), allegate quali parte integrante del presente provvedimento, la durata della concessione, il canone e la cauzione relativa (che verrà restituita alla scadenza del titolo), l'imposta di registro nonché la quantificazione di indennizzo dovuto, come di seguito riportato:

- Durata: 01.04.23 al 31.12.23;
- Canone: 2.938,85 (di cui Euro 2926,40 di canone demaniale ed Euro 12,45 di bolli e diritti), come da avviso di pagamento allegato, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Quantificazione di indennizzo dovuto dal 01.01.23 al 31.03.23 pari ad Euro 356,39 (di cui Euro 2,00 di bollo);
- Deposito cauzionale Euro 1.800,00;
- Imposta di registro Euro 200,00 (pagamento e consegna dell'originale del modello F24)
- Totale Euro 5.295,24

- ritenuto pertanto opportuno accettare le condizioni proposte da Autorità di Sistema Portuale per il rilascio della concessione in argomento e provvedere ai relativi adempimenti contabili;

- accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con le risorse identificate all'interno del quadro economico dell'Appalto di "Realizzazione del Ponte sul Canaletto" (MOGE 20773 - CUP B31B21002460004 – CIG 9450905D84) nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante di Genova.

**Dato atto** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Direttore, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento.

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto, il Direttore, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto**, infine, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Visto l'art. 1 della Legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1), lettera a), del Decreto Legge n.77/2021, convertito con Legge n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

## **DETERMINA**

1. di accettare le condizioni proposte da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per il rinnovo della concessione demaniale marittima relativa alle aree del Waterfront di Levante di Genova, in prossimità dello sbocco del Canaletto (ARCH. 3286), per il periodo compreso tra il 01.04.23 ed il 31.12.23, canone annuo quantificato in complessivi Euro 2.938,85 (di cui Euro 2.926,40 di canone demaniale ed Euro 12,45 di bolli e diritti), nonché la quantificazione dell'indennizzo dovuto per il periodo compreso tra il 01.01.23 ed il 31.03.23, per un importo pari a complessivi Euro 356,39 (di cui 2 Euro di bollo), il deposito cauzionale pari ad Euro 1.800,00, e l'imposta di registro pari ad Euro 200,00, per un totale complessivo di Euro 5.295,24;
2. di autorizzare, nelle more del perfezionamento della procedura finalizzata al rinnovo della concessione demaniale con Autorità di Sistema Portuale, e secondo quanto stabilito dall'art. 16 del D.P.R. n. 328/1952 e dall'art. 36 del Codice di Navigazione, il pagamento anticipato del canone concessorio per il periodo 01.04.23 al 31.12.23;
3. di mandare a prelevare a favore di *Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale* (Cod. Benf. 7549) la somma di **Euro 2.938,85** (Euro 2926,40 di canone ed Euro 12,45 di bolli e diritti), quale canone per la concessione demaniale, al Capitolo 74002, c.d.c. 2560.8.04 "Pro-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

getti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento”, del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2022/610, mediante riduzione per pari importo dell’IMPE 2023/4335, ed emissione nuovo **IMPE 2023/8386**;

4. di mandare a prelevare a favore di *Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale* (Cod. Benf. 7549) la somma di **Euro 356,39** (di cui Euro 2,00 di bollo), quale indennizzo dovuto dal 01.01.23 al 31.03.23, al Capitolo 74002, c.d.c. 2560.8.04 “Progetti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento”, del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2022/610, mediante riduzione per pari importo dell’IMPE 2023/4335 ed emissione nuovo **IMPE 2023/8387**;
5. di **impegnare** a favore di *Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale* (Cod. Benf. 7549) la somma di **Euro 1.800,00**, quale deposito cauzionale posto a garanzia degli obblighi nascenti dalla concessione, al capitolo 95004 articolo 1, C.d.C. 9500.5 “Partite di giro – Costituzione di Depositi cauzionali – Depositi cauzionali presso terzi per concessioni demaniali”, P.d.C. 7.2.4.1.1, mediante emissione di nuovo (**Imp. 2023/8471 – Crono n. 2023/639**);
6. di mandare a prelevare a favore dell’*Agenzia delle Entrate – Ufficio Genova 1* (Cod. Benf. 2058) la somma di **Euro 200,00**, quale imposta di registro, da versare tramite modello F24, al Capitolo 74002, c.d.c. 2560.8.04 “Progetti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento”, del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2022/610, mediante riduzione per pari importo dell’IMPE 2023/4335 ed emissione nuovo **IMPE 2023/8388**;
7. di **accertare** il deposito cauzionale di cui al precedente punto ”5”, la somma di **Euro 1.800,00**, recante come soggetto *Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale* (cod. Benf. 7549), al capitolo 95004 articolo 1, C.d.C. 9500.5 “Partite di giro – Depositi cauzionali presso terzi per concessioni demaniali”, P.d.C. 9.2.4.2.1, mediante emissione di nuovo (**Acc.to 2023/1687 – Crono n. 2023/639**);
8. di dare atto che la spesa di Euro 3.495,24 è finanziata con quota dell’Avanzo Vincolato in C/Capitale iscritto a Bilancio 2023, derivante dall’Alienazione del Padiglione S e Fabbricati C-D-M Risorsa 149746;
9. di dare mandato alla Direzione Progettazione per la diretta liquidazione mediante atto di liquidazione informatico, delle spettanze dovute e come meglio evidenziate in parte narrativa, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all’approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
11. di dare atto, ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), che le spese di cui agli impegni del presente provvedimento rivestono carattere istituzionale;
12. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sottosezione Amministrazione trasparente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13. di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1190 e s.m.i. e art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Il Direttore  
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-19

AD OGGETTO

PROROGA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 3286 RILASCIATA AD USO AREA DI CANTIERE RELATIVAMENTE ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEI CANALI NAVIGABILI E SUCCESSIVAMENTE ALL'APPALTO DI REALIZZAZIONE DEL PONTE SUL CANALETTO NELL'AMBITO DEL PIU'AMPIO INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA.

MOGE 20773 - CUP B31B21002460004

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Risorsa 149746.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**UFFICIO TERRITORIALE DI GENOVA**  
Servizio Concessioni e Licenze  
Ufficio Licenze - Demaniali Industriali

**Trasmessa via PEC**

Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**Oggetto:** concessione demaniale marittima arch. 3286 Reg. n. 167 del 20.06.22 con decorrenza dal 01.04.202 al 31.12.2022, avente ad oggetto un'area demaniale marittima sita alla Fiera di Genova oggetto della sospensione dell'atto pluriennale assentito alla soc. Porto Antico Di Genova S.p.a. (rep.719 reg. 680 del 29.09.1988 e lic.sub.rep.79 reg.6/2019 del 26/07/2019) ad uso area di cantiere ai fini dell'esecuzione dei lavori di realizzazione del canaletto principale nell'ambito del più ampio progetto di realizzazione del "Waterfront Di Levante Di Genova"

A seguito della ritardata presentazione dell'istanza di rinnovo della concessione in oggetto, da parte di codesta Amministrazione, avvenuta soltanto in data 17.2.2023, si rileva l'occupazione *sine titulo* delle aree in oggetto a far data dal 01.01.2023.

Quanto sopra ed in ottemperanza al disposto della legge 241/90 e relativo regolamento, si dà comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo di corresponsione degli indennizzi dovuti in attuazione dell'articolo 8 del Decreto Legge n. 400/93 come modificato dalla Legge di conversione n. 494/93 e s.m. e i. precisando che:

- l'Amministrazione competente è l'AdSP sede di Genova/Demanio;
- l'oggetto del procedimento promosso è la richiesta di corresponsione degli indennizzi dovuti per occupazione abusiva di aree demaniali marittime;
- la persona responsabile del procedimento è il funzionario Claudio Rossi (tel. 010/2412610) del Servizio Concessioni e Licenze;
- il procedimento dovrà essere concluso entro 90 gg. dalla data di ricevimento ed eventualmente sospeso, per una sola volta e per un periodo non superiore a 30gg., per l'acquisizione di informazioni o di certificazioni relative a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Pres. APG n° 702/2010;
- gli atti possono essere visionati presso il Servizio Demanio, in Palazzo S. Giorgio, negli orari d'ufficio e nel termine di 10gg. dal ricevimento della presente, potranno essere presentate eventuali osservazioni.

Si precisa che l'indennizzo attualmente quantificato provvisoriamente per il periodo dal 01.01.23 al 31.03.23 - considerando come prima data utile per il rilascio del nuovo titolo concessorio quella del 01.04.23 - risulta essere pari ad **€ 354,39** (oltre bolli, interessi e salvo conguaglio).

Il Dirigente  
Avv. Giovanna Chilà

aspmaLo.A00 Portsofgenoa - Prot. 13/03/2023.0010382.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Giovanna Chilà



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Ligure Occidentale



Palazzo San Giorgio - Via della Mercanzia 2 - 16124 Genova - CF/P.IVA 02443880998 - Tel. +39.010.2411  
www.portsofgenoa.com - E-mail: segreteria.generale@portsofgenoa.com - PEC: segreteria.generale@pec.portsofgenoa.com



**VIA PEC**

Spett.le  
**COMUNE DI GENOVA**  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Oggetto: rilascio della concessione demaniale marittima **arch. 3286** relativa a:

**AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA OGGETTO DELLA  
SOSPENSIONE DELL'ATTO PLURIENNALE ASSENTITO ALLA SOC. PORTO ANTICO DI  
GENOVA S.P.A. (REP.719 REG. 680 DEL 29.09.1988 E LIC.SUB.REP.79 REG.6/2019 DEL  
26/07/2019)**

**AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEL CANALETTO PRINCIPALE NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO  
PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA**

Procedimento Amministrativo prot.n. 7794.U del 23/02/23.

Delibera del Comitato di Gestione n. 5 / 5.1 /2023 del 03/03/23.

Con la presente si comunica che a seguito dell'istanza presentata tardivamente da codesto concessionario e cioè dopo la scadenza del precedente titolo demaniale al 31/12/22, l'Amministrazione ha ritenuto di poter procedere al rilascio di un titolo concessorio fino al 31/12/23 a condizione che codesto concessionario provveda:

- 1) alla liquidazione dell'avviso di pagamento di **€. 2.938,85**, relativa al periodo **01/04/23- 31/12/23** salvo conguaglio, di cui €. 2926,40 di canone demaniale ed €12,45 di bolli e diritti; detto importo dovrà essere saldato entro e non oltre i termini indicati nell'avviso di pagamento che si allega alla presente onde farne parte integrante e sostanziale, in quanto solo l'attestazione di pagamento consente l'emissione da parte del sistema informatico del titolo concessorio ed i successivi adempimenti di sottoscrizione nei tempi ritualmente necessari;
- 2) all'integrazione del deposito cauzionale previsto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione a garanzia degli obblighi nascenti dalla concessione per **€1.800**. Tale deposito potrà essere effettuato in contanti, con fideiussione bancaria o polizza assicurativa (di cui si allegano i facsimili aggiornati secondo la normativa in vigore).
- 3) alla sottoscrizione in forma digitale del titolo concessorio oltre che al pagamento e consegna dell'originale del modello F24 - che si allega- contenente un contributo pari ad **€ 200,00** (relativo al versamento dell'imposta di registro con codice tributo 1550);

Si comunica altresì l'Amministrazione sta procedendo all'avvio del procedimento di corresponsione indennizzo in attuazione dell'art.8 del Decreto-legge n.400/93 relativamente agli indennizzi dovuti per il periodo dal 01/01/23 al 31/03/23 per l'occupazione sine titolo delle aree

demaniali in oggetto, attualmente quantificata provvisoriamente in **€. 354,39** (oltre bolli, interessi e salvo conguaglio).

Si comunica, altresì, che la mancata ottemperanza a quanto sopra non consentirà la formalizzazione del titolo concessorio per cause a Voi imputabili.

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Avv. Giovanna Chilà

<b>Tipo Documento</b> <b>Avviso di pagamento</b>	<b>Numero Documento</b> <b>46/D</b>	<b>Data Documento</b> <b>13-03-2023</b>	<b>Esercizio</b> <b>2023</b>
Ragione Sociale e Sede Legale del cliente COMUNE DI GENOVA via GARIBALDI n. 9 16124 - GENOVA (GE)		Destinatario COMUNE DI GENOVA via GARIBALDI n. 9 16124 - GENOVA (GE)	
Pagamento <b>Bonifico bancario</b>		Cod. Cliente <b>16700</b>	Partita IVA / Codice Fiscale Cliente <b>00856930102</b>
Scadenza <b>13-03-2023</b>	Periodo di competenza <b>2.938,85</b>	Ufficio <b>01-04-2023 - 31-12-2023</b> <b>Ufficio Licenze Demaniali - Industriale</b>	

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	IMPORTO UNITARIO	IMPORTO TOTALE	IVA
Canoni licenze Ramo Industriale Archivio N. 3286 AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA ALLA FIERA DI GENOVA OGGETTO DELLA SOSPENSIONE DELL'ATTO PLURIENNALE ASSENTITO ALLA SOC. PORTO ANTICO DI GENOVA S.P.A. ( REP.719 REG. 680 DEL 29.09.1988 E LIC.SUB.REP.79 REG.6/2019 DEL 26/07/2019) AD USO AREA DI CANTIERE AI FINI DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CANALETTO PRINCIPALE NELL'AMBITO DEL PIU' AMPIO PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL "WATERFRONT DI LEVANTE DI GENOVA"	1,00000	2.926,40000	2.926,40	5NS
Diritti fissi	1,00000	10,33000	10,33	5NS
Diritti di scrittura	1,00000	0,12000	0,12	5NS
Recupero bollo virtuale	1,00000	2,00000	2,00	N1ES

BOLLO	IMPONIBILE	ASSOGGETTAMENTO IVA	IMPOSTA
2,00	2.936,85 2,00	NON SOGGETTO ART. 1-4 DPR 633/72 ESCLUSO ART. 15	0,00 0,00
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>			<b>2.938,85</b>
<b>TOTALE DA PAGARE</b>			<b>2.938,85</b>
Bollo virtuale autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Liguria n.5440/2017			
In caso di ritardato pagamento saranno addebitati gli interessi di mora nella misura del tasso praticato sugli scoperti dal cassiere dell'Ente D.P. 11 del 8/1/93			

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I versamenti delle somme dovute a questa Autorità di Sistema Portuale oltreché presso gli sportelli di Via Cassa di Risparmio 15 - 16123 Genova - BPER Banca - Sede di Genova. Cassiere dell'Ente possono essere effettuati con invio di assegni circolari emessi all'ordine di questa Autorità di Sistema Portuale o mediante versamento sul c/c bancario con coordinate IBAN: IT67M0538701400000047013461 SWIFT: BPMOIT22XXX presso la Banca suddetta intestato all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale