



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-1**

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di gennaio il sottoscritto Marasso Ines, in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE".  
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MASSUCCO COSTRUZIONI SRL.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9535313536

Adottata il 26/01/2023  
Esecutiva dal 26/01/2023

26/01/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-1

**OGGETTO:** PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MASSUCCO COSTRUZIONI SRL.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9535313536

#### IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-209, in data 05.08.2021, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di demolizione propedeutici alla realizzazione del Memoriale, articolati in due lotti, il primo relativo ai manufatti in allora non occupati dai reperti sotto sequestro, per un quadro economico pari a Euro 383.000,00 e il secondo riguardante, invece, gli edifici al cui interno erano conservati i reperti posti sotto sequestro da parte dell'autorità giudiziaria, con un quadro economico di Euro 650.000,00;
- che i lavori di demolizione del primo lotto sono stati già affidati e ultimati in data 07.10.2022;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-259, in data 10.11.2022, considerato il protrarsi dei tempi necessari allo spostamento dei reperti sotto sequestro, è stato approvato il nuovo quadro economico relativo al Lotto 2, per Euro 1.050.000,00 (anziché Euro 650.000) a seguito dell'aggiornamento del computo metrico estimativo al prezzario regionale infrannuale, emesso nel mese di luglio 2022 ai sensi del D.L. n. 50/2022, effettuato in fase di progettazione esecutiva;
- che con DD n. 2022-212.0.0.-132, in data 09.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento relativo al Lotto 2, i lavori e le relative modalità gara;
- che con il sopra citato provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice, alla quale invitare, per le motivazioni di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento, prot. n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

NP/2236, allegata al provvedimento stesso, almeno 10 operatori economici con sede operativa e maestranze sul territorio (Liguria, basso Piemonte, nel raggio di circa 120 km dall'area di intervento), utilizzando l'apposito albo telematico di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore a Euro 1.000.000,00 per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in deroga a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;

- che in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 829.000,00, di cui Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 13.118,38 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/483695, in data 15/12/2022, ha, pertanto, invitato, previa registrazione degli stessi, undici operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 19/01/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 19/01/2023 alle ore 14.30;

- che in data 19/01/2023, alle ore 14.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 30, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Genova, n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046, che ha offerto il ribasso del 28,673%, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 829.000,00 viene a ridursi ad Euro 613.606,64, di cui Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 13.118,38 per lavori in economia, il tutto oltre IVA.

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che sono state avviate, sull'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- che in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016 è stata verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica in quanto rientrante nel costo della manodopera come previsto nel quadro economico dell'appalto al netto della quota per spese generali e utili di impresa.

Dato atto:

- che l'avvio delle demolizioni in oggetto ha carattere d'urgenza, in quanto dall'esecuzione delle stesse dipende un complesso programma di interventi (Memoriale delle vittime, Serra Bioclimatica, Parco del Memoriale) che la C.A. vorrebbe concludere entro il 2024;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- che si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
  - che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
  - che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);
- e visti:**
- Il Provvedimento del Sindaco n. 87/2022 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;
  - gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
  - gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
  - gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, e 192 del D.lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

#### DETERMINA

- 1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE" (MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9535313536) all'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Genova, n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046, individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del 28,673% sull'importo a base di gara di Euro 829.000,00, di cui Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 13.118,38 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- 2) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 613.606,64, di cui Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara e comprensivi degli oneri per la sicurezza COVID-19, questi ultimi applicabili esclusivamente qualora dovesse essere ripristinato lo stato di emergenza sanitaria ed Euro 13.118,38 per lavori in economia, il tutto oltre IVA, secondo le risultanze del Verbale di gara, n. 30 del 19.01.2023, a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPass e presso gli enti competenti;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- 5) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 6) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2022 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 8) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 9) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 13) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE  
(Arch. Ines Marasso)

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01252
Oggetto	Lavori di demolizioni propedeutiche alla realizzazione del Memoriale nell'ambito del Parco del Ponte in Valpolcevera Ambito 3, in fregio alla linea ferroviaria sommersibile.
CIG	9535313536
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	829.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	13.118,38 €
Di cui sicurezza	64.675,39 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	02558160046
Codice Fiscale dell'impresa	02558160046
Indirizzo sede legale	
Telefono	
Fax	
PEC	
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Cuneo
Numero iscrizione registro imprese	02558160046
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>MASSUCCO CRISTINA</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	28,673 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventotto/673
Oneri della sicurezza aziendale	15.000,00 €
Costi manodopera	205.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE