



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-4

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Febbraio la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualita' di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU- UFFICI", edificio B" AL RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9550060ECF

Adottata il 22/02/2023
Esecutiva dal 22/02/2023

22/02/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-4

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU- UFFICI", edificio B" AL RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9550060ECF

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-158, in data 21.07.2022, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto e il relativo quadro economico, per l'importo complessivo di euro 3.500.000,00;
- che con la sopra citata deliberazione è stata, altresì, approvata l'articolazione dell'intervento in 4 fasi attuative di cui la prima, relativa alla rimozione degli impianti presenti nell'edificio, è già stata affidata e ultimata;
- che il RUP dell'intervento è la sottoscritta Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2022/212.0.0./140 della Direzione Lavori Pubblici, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità di gara;
- che con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che si è deciso di individuare il miglior offerente attraverso il criterio del minor prezzo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 2.415.751,55, di cui Euro 123.183,49 per oneri della sicurezza ed Euro 14.500,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;

- che si è stabilito di svolgere la procedura aperta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini indicati negli atti di gara;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che la Stazione Unica Appaltante ha pubblicato il bando di gara a procedura aperta (prot. n. 503657 del 30/12/2022) per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 15 febbraio 2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 16 febbraio 2023 alle ore 09.00;

- che con comunicazione del 15 febbraio 2023 prot. n. 68260 la prima seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa, per motivi organizzativi, è stata rinviata al giorno 17 febbraio 2023 alle ore 09:00;

- che in data 17 febbraio 2023, dalle ore 9.00, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel verbale cronologico 81, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) R.T.I. Emme Costruzioni Generali S.R.L. (Mandataria) / Des Impianti S.R.L. (Mandante), con sede legale in Arezzo Via XX Settembre 59 CAP 52100 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 02315960514, che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,31% (ventunovirgolatrentunopercento), come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 2.415.751,55 di cui Euro 123.183,49 per oneri per la sicurezza e Euro 14.500,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi a Euro 1.930.295,25 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Considerato:

- che sono state avviate, e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal R.T.I. Emme Costruzioni Generali S.R.L. (Mandataria) / Des Impianti S.R.L. (Mandante) e sulla sussistenza dei requisiti generali dello stesso raggruppamento tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

- che, in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice è stato indicato negli atti di gara quale costo della manodopera un valore di Euro 919.004,60 e che il R.T.I. Emme Costruzioni Generali

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

S.R.L. (Mandataria) / Des Impianti S.R.L. (Mandante) ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 950.000,00, e che dunque, in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.Lgs. n. 50/2016, risulta verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica;

Dato atto:

- che l'avvio dell'intervento in oggetto ha carattere d'urgenza, poiché facente parte di un complesso programma di interventi che la C.A. vorrebbe concludere entro il 2024;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- che si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.
- che la spesa del presente provvedimento per euro 3.500.000,00 trova copertura finanziaria nell'Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2022, derivante dai fondi di cui all'art. 40-bis, del decreto-legge 22.03.2021, n. 41, convertito con legge 21.5.2021, n. 69 (c.d. Decreto Sostegni), e trasferiti con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 Prot. n. D/2021/8 del 09/08/2021, e con Determinazione Prot. n. DSC1/2021/32 del 10/08/2021 del Sub-commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (Masterplan di Rigenerazione del Quadrante Polcevera Denominato il Cerchio Rosso - Realizzazione Parco del Ponte) (Risorsa 198624);
- che tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

Dato atto:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e visti:

- il Provvedimento del Sindaco n. 87/2022 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara Cronologico n. 81 del 17/02/2023 richiamato in premessa e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "Parco del ponte in Valpolcevera - ambito B3 - Ludoteca: ristrutturazione della palazzina "ex amiu- uffici", edificio B" (MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9550060ECF) al Raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) R.T.I. Emme Costruzioni Generali S.R.L. (Mandataria) / Des Impianti S.R.L. (Mandante) con sede legale in Arezzo Via XX Settembre 59 CAP 52100 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 02315960514, che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,31% (ventunovirgolatrentunopercento);
3. di dare atto che l'importo contrattuale "a corpo", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 1.930.295,25, di cui Euro 123.183,49 per oneri per la sicurezza e Euro 14.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del Verbale di gara n. 81 del 17/02/2023 a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 esperita mediante piattaforma telematica G01294, e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo al R.T.I. Emme Costruzioni Generali S.R.L. (Mandataria) / Des Impianti S.R.L. (Mandante), nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCPass e presso gli enti competenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
6. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
7. di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2022 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - i codici identificativi **CUP B33J2000000007** e **CIG 9550060ECF** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".
9. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
10. di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
11. di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;
12. di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.
13. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

15. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 81 in data 17 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica G01294, per il conferimento in appalto dei lavori relativi al “Parco del ponte in Valpolcevera -- Ambito B3 - - Ludoteca: ristrutturazione della palazzina “ex AMIU-- uffici”, edificio B”

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9550060ECF

L'anno duemilaventitre il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore del-la Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizza-zione della presente seduta e dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l'Arch. Ines MARASSO, ...omissis..., Direttore della Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del procedimento, il Geom Alessandro PROVELLI ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici, il sig. Massimiliano TURCO, ...omissis... per conto di Tecnologie Costruzioni Turco Srl e il sig. Gian Piero BERTOGLIO, ...omissis... in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-140 adottata il 21 dicembre 2022 ed esecutiva dal 22 dicembre 2022, è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 2.415.751,55 di cui Euro 123.183,49 per oneri della sicurezza ed Euro 14.500,00 entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;

- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato nel giorno 15 febbraio 2023

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

alle ore 12 come da avviso pubblicato sulla G.U.R.I. Serie V Speciale n. 152 del 30 dicembre

2022, un quotidiano nazionale e uno locale, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova in

data 30 dicembre 2022, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;

- che la prima seduta di gara è stata fissata come da bando di gara in data 16 febbraio 2023 alle ore 9;

- che con comunicazione del 15 febbraio 2023 prot. n. 68260 la prima seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa, per motivi organizzativi, veniva rinviata al giorno 17 febbraio 2023 alle ore 09:30;

- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione dell'appalto che avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal bando di gara, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL; 2) CARUSO COSTRUZIONI SPA; 3) C.E.M.A. SRL; 4) VIVIANI IMPIANTI SRL; 5) SITAL IMPIANTI SPA; 6) AR.CO. SRL; 7) costituendo RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL; 8) DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO; 9) CON.I.S.TER.; 10) costituendo ATI EDIL DUE SRL / STUDIO OIKOS SRL A SOCIO UNICO; 11) EDIL GIFE SRL; 12) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.; 13) QUADRIFOGLIO SRL; 14) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 15)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 16) TECNO SERVICE SRL;
17) I.TEC. SRL; 18) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE; 19) RAG COSTRUZIONI
SRL; 20) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.; 21) TECNOEDILE
SRL; 22) I.T.E.M. S.R.L.; 23) LA COMMERCIALE SRL; 24) REBORA COSTRUZIONI
SNC; 25) RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS / SIPIE SAS; 26) costituendo RTI NICCOLI
COSTRUZIONI SRL - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C.; 27) G.L.M. COSTRUZIONI;
28) EDILTUR SRL; 29) ING.INS.INT. SPA; 30) C.E.S.I.T. SRL; 31) EDIL TECNA SRL;
32) R B B SOLUTIONS S.R.L.; 33) ASA SRL; 34) EDILCANTIERI – PERNORIO.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di
ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa
presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco
vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti
presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche
delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa
sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel
rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta
generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale
sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97
comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 21,37594%,
come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis
e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella del RTI EMME COSTRUZIONI
GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL capogruppo con sede legale in Arezzo Via XX

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Settembre 59 CAP 52100 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 02315960514, che ha offerto la percentuale di ribasso del 21,31% (ventunovirgolatrentunopercento) cosicché il preventivato importo di Euro 2.415.751,55 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.930.295,25 (unmilionenovecentotrentamiladuecentonovantacinquevirgolaenticinque) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nei limiti di legge rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nei limiti di legge rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 11:20 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

G01294

9550060ECF

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA
PALAZZINA EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL	Si	-21,31000%
2	CARUSO COSTRUZIONI SPA	Si	-17,17400%
3	C.E.M.A. SRL	Si	-21,45100%
4	VIVIANI IMPIANTI SRL	Si	-4,16000%
5	SITAL IMPIANTI SPA	Si	-23,57400%
6	AR.CO. SRL	Si	-22,12000%
7	RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Si	-19,99900%
8	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Si	-21,63700%
9	CONSORZIO CON.I.S.TER.	Si	-10,23400%
10	RTI EDIL DUE SRL / STUDIO OIKOS SRL	Si	-20,84200%
11	EDIL GIFE SRL	Si	-23,22200%
12	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si	-4,85000%
13	QUADRIFOGLIO SRL	Si	-22,58900%
14	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Si	-15,67000%
15	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Si	-16,89900%
16	TECNO SERVICE SURL	Si	-13,00000%
17	I.TEC. SRL	Si	-6,50000%
18	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	Si	-18,24000%
19	RAG COSTRUZIONI SRL	Si	-27,95400%
20	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL	Si	-16,65400%
21	TECNOEDILE SRL	Si	-20,65000%
22	I.T.E.M. S.R.L.	Si	-15,73000%
23	LA COMMERCIALE SRL	Si	-16,21000%
24	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-21,66600%
25	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS / SIPIE SAS	Si	-21,07700%
26	RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C.	Si	-20,67700%
27	G.L.M. COSTRUZIONI	Si	-27,85400%
28	EDILTUR SRL	Si	-21,12100%
29	ING.INS.INT. SPA	Si	-20,23000%
30	C.E.S.I.T. SRL	Si	-19,17100%
31	EDIL TECNA SRL	Si	-23,71700%
32	R B B SOLUTIONS S.R.L.	Si	-23,80000%
33	ASA SRL	Si	-19,85000%
34	RTI EDILCANTIERI SRL / PERNORIO SRL	Si	-18,30000%

G01294

9550060ECF

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX
AMIU-UFFICI, EDIFICIO B.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offer	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
19	RAG COSTRUZIONI SRL	-27,95400%	Anomala	No
27	G.L.M. COSTRUZIONI	-27,85400%	Anomala	No
32	R B B SOLUTIONS S.R.L.	-23,80000%	Anomala	No
31	EDIL TECNA SRL	-23,71700%	Anomala	No
5	SITAL IMPIANTI SPA	-23,57400%	Anomala	No
11	EDIL GIFE SRL	-23,22200%	Anomala	No
13	QUADRIFOGLIO SRL	-22,58900%	Anomala	No
6	AR.CO. SRL	-22,12000%	Anomala	No
24	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,66600%	Anomala	No
8	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-21,63700%	Anomala	No
3	C.E.M.A. SRL	-21,45100%	Anomala	No
1	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL	-21,31000%	Prima ditta classificata	Si
28	EDILTUR SRL	-21,12100%	Non anomala	Si
25	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS / SIPIE SAS	-21,07700%	Non anomala	Si
10	RTI EDIL DUE SRL / STUDIO OIKOS SRL	-20,84200%	Non anomala	Si
26	RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C.	-20,67700%	Non anomala	Si
21	TECNOEDILE SRL	-20,65000%	Non anomala	Si
29	ING.INS.INT. SPA	-20,23000%	Non anomala	Si
7	RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	-19,99900%	Non anomala	Si
33	ASA SRL	-19,85000%	Non anomala	Si
30	C.E.S.I.T. SRL	-19,17100%	Non anomala	Si
34	RTI EDILCANTIERI SRL / PERNORIO SRL	-18,30000%	Non anomala	Si
18	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-18,24000%	Non anomala	Si
2	CARUSO COSTRUZIONI SPA	-17,17400%	Non anomala	Si
15	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-16,89900%	Non anomala	Si
20	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL	-16,65400%	Non anomala	Si
23	LA COMMERCIALE SRL	-16,21000%	Non anomala	Si
22	I.T.E.M. S.R.L.	-15,73000%	Non anomala	Si
14	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-15,67000%	Non anomala	Si
16	TECNO SERVICE SURL	-13,00000%	Non anomala	Si
9	CONSORZIO CON.I.S.TER.	-10,23400%	Non anomala	Si
17	I.TEC. SRL	-6,50000%	Non anomala	Si
12	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-4,85000%	Non anomala	Si
4	VIVIANI IMPIANTI SRL	-4,16000%	Non anomala	Si

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	34
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	26
Media delle offerte	-19,57935%
Media degli scarti	-1,79659%
Prima soglia di anomalia	-21,37594%
Somma ribassi offerte mediate	-509,063
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-21,37594%
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01294
Oggetto	PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B.
CIG	9550060ECF
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.415.751,55 €
Di cui non soggetto a ribasso	14.500,00 €
Di cui sicurezza	123.183,49 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI EMME COSTRUZIONI GENERALI - DES IMPIANTI
Composizione raggruppamento	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS (mandataria) DES IMPIANTI SRL
Offerta sottoscritta da	MARZANO PASQUALE in qualità di Legale rappresentante di EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS (mandataria) DESPINA KARAGIANNI in qualità di Legale rappresentante di DES IMPIANTI SRL

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	EMME COSTRUZIONI GENERALI SRLS
Partita IVA	02315960514
Codice Fiscale dell'impresa	02315960514
Indirizzo sede legale	VIA XX SETTEMBRE n. 59, 52100 AREZZO (AR)
Telefono	3293851125
Fax	0575900132
PEC	emmecostruzionigenerali@legalmail.it

Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Arezzo
Numero iscrizione registro imprese	0231960514
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	21,31 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventuno/31
Oneri della sicurezza aziendale	7.500,00 €
Costi manodopera	950.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE