



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-5**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Febbraio la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" AL R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE S.R.L.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 95320375C5

Adottata il 22/02/2023  
Esecutiva dal 22/02/2023

22/02/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-5

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" AL R.T.I. GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE S.R.L.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 95320375C5

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### **Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-245, in data 27.10.2022, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto e il relativo quadro economico, per l'importo complessivo di euro 6.300.000,00;
- che con la medesima deliberazione si è, altresì, dato atto che si procederà alla realizzazione del Memoriale secondo 2 lotti funzionali individuati come LOTTO 1: Casa delle Famiglie e Museo, oggetto del presente provvedimento e LOTTO 2: Serra Bioclimatica e spazio polifunzionale/bar;
- che il RUP dell'intervento è la sottoscritta Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici;
- che con Determinazione Dirigenziale N. 2022/212.0.0./134 della Direzione Lavori Pubblici, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto definitivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità di gara;
- che per la natura e le caratteristiche dell'intervento di cui in oggetto, nonché in funzione del contesto in cui si realizzeranno le opere, con lo stesso provvedimento si è ritenuto possibile e vantaggioso il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, ai sensi dell'articolo 59, commi 1 e 1-bis del Codice, combinati con il disposto di cui dall'articolo 1, comma 1, lett. b) della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'articolo 8, comma 7 della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

legge n. 120 del 2020 e successivamente dall'articolo 52, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021;

- che con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108/2021, alla quale invitare, in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, almeno trenta operatori economici iscritti in apposito albo di operatori qualificati istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in deroga a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;

- che in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 4.200.000,00, di cui Euro 117.014,14 per oneri della sicurezza, Euro 39.668,67 per lavori in economia ed Euro 127.312,92 per progettazione esecutiva, suddivisi in Euro 108.289,46 per progettazione esecutiva ed Euro 19.023,46 per progettazione degli allestimenti della Casa delle Famiglie e del Museo della memoria, il tutto oltre IVA;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- che la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione prot. n. PG/2022/491283 in data 21/12/2022, ha invitato quaranta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 1 febbraio 2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 2 febbraio 2023 alle ore 09.30;

- che in data 2 febbraio 2023, dalle ore 9.30, e in data 15/02/2023, dalle ore 15.30, si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nei Verbali Cronologici n. 54 e 77, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) Gambino Emilio Costruzioni S.R.L. (Mandataria) Crocco Emanuele S.R.L. (Mandante), codice fiscale 02715070104 con sede legale in Genova (GE) Via Pierino Negrotto Cambiaso n. 50/1, CAP 16159, che ha offerto il ribasso del 22,709%

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(ventiduevirgolasettecentonoveper cento), come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 4.200.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia (non soggette a ribasso) e spese per la progettazione esecutiva, viene a ridursi ad Euro 3.281.803,10 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia e spese per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A..

**Considerato:**

- che sono state avviate, e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal R.T.I. Gambino Emilio Costruzioni S.R.L. (Mandataria) Crocco Emanuele S.R.L e sulla sussistenza dei requisiti generali dello stesso raggruppamento tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- che in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice è stato indicato negli atti di gara quale costo della manodopera, un valore di Euro 1.054.454,48 e che il R.T.I. Gambino Emilio Costruzioni S.R.L. (Mandataria) Crocco Emanuele S.R.L. ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 950.000,00;
- che, ai sensi degli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, il R.U.P con nota 73695.U del 20/02/2023 ha chiesto chiarimenti al R.T.I. in merito all'articolazione della manodopera prevista per l'intervento in argomento;
- che in data 21/02/2023 (Rif. Prot. n.78636/23 E) il R.T.I. ha esposto le ragioni dello scostamento del costo della manodopera indicato nell'offerta rispetto a quello indicato negli atti di gara;
- che sulla base dei chiarimenti forniti dal R.T.I. di cui al punto precedente, si è conclusa con esito positivo la verifica di congruità del costo della manodopera indicato nei documenti di gara;

**Dato atto:**

- che l'avvio dell'intervento in oggetto ha carattere d'urgenza, poiché facente parte di un complesso programma di interventi (Memoriale delle vittime, Serra Bioclimatica, Parco del Memoriale) che la C.A. vorrebbe concludere entro il 2024;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- che si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la spesa del presente provvedimento per euro 6.300.000,00 trova copertura finanziaria nell'Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2022, derivante dai fondi di cui all'art. 40-bis, del decreto-legge 22.03.2021, n. 41, convertito con legge 21.5.2021, n. 69 (c.d. Decreto Sostegni), e trasferiti con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 Prot. n. D/2021/8 del 09/08/2021, e con Determinazione Prot. n. DSC1/2021/32 del 10/08/2021 del Sub-commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (Masterplan di Rigenerazione del Quadrante Polcevera Denominato il Cerchio Rosso - Realizzazione Parco del Ponte) (Risorsa 198624);
- che tali somme sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

**e visti:**

- il Provvedimento del Sindaco n. 87/2022 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 31, 32, 33, 76 e 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- il protocollo di legalità sottoscritto tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **DETERMINA**

1. di approvare i verbali di gara richiamati in premessa e allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare il servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" (MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 95320375C5) all'impresa Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) Gambino Emilio Costruzioni Srl (Mandataria) Crocco Emanuele S.R.L. (Mandante), codice fiscale 02715070104 con sede legale in Genova (GE), via Pierino Negrotto Cambiaso n. 50/1, cap 16159, che ha offerto il ribasso del 22,709% (ventiduevirgolasettecentonoveper cento), sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 4.200.000,00, di cui Euro 117.014,14 per oneri della sicurezza, Euro 39.668,67 per lavori in economia ed Euro 127.312,92 per progettazione esecutiva, suddivisi in Euro 108.289,46 (centoottomiladuecentoottantanove/46) per progettazione esecutiva ed Euro 19.023,46 (diciannovemilaventitre/46) per progettazione degli allestimenti della Casa delle Famiglie e del Museo della memoria, il tutto oltre IVA;
3. di dare atto che l'importo contrattuale "a corpo", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 3.281.803,10 comprensivo di oneri per la sicurezza, opere in economia e spese per la progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze: a) del Verbale di gara n. 77 del 15/02/2023 a procedura negoziata esperita mediante piattaforma telematica G01269, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108/2021; e b) del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che sono state avviate e sono attualmente in corso, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo al R.T.I. Gambino Emilio Costruzioni Srl (Mandataria) Crocco Emanuele S.R.L., nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
6. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
7. di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2022 e che

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;

8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP B33J20000000007** e **CIG 95320375C5** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

9. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

10. di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

11. di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108/2021;

12. di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

13. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

14. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

15. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE  
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 54 in data 2 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01269, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della "Casa delle Famiglie e Museo" nell'ambito del progetto Parco del Ponte in Valpolcevera – Ambito 3: Memoriale, Lotto1. CUP: B33J20000000007 - MOGE: 20363

L'anno duemilaventitre il giorno 2 (due) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ... omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ... omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Ines MARASSO ...omissis..., Direttore della Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del procedimento, il Geom. Alessandro PROVELLI ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici e il sig. Giampiero BERDOGLIO ...omissis... in qualità di uditore

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-134 del 13 dicembre 2022 esecutiva dal 19 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 4.200.000,00 di cui Euro 3.916.004,27 per lavori, Euro 127.312,92 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 117.014,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 39.668,67 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero quaranta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 21 dicembre 2022 n. 20221221T170653022,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 21 dicembre 2022 Prot. n. 491283 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ASA SRL; 2) BIANCO COSTRUZIONI SRL; 3) CALDERAN & MOSCATELLI

SPA; 4) CAMST COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO TURISMO

SOCIETA COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA; 5) CARPENTECNICA

GROUP SRL; 6) CAVIN GROUP; 7) C.E.M.A. SRL; 8) CESAG SRL; 9) CO.I.P. Consorzio

Stabile S.C. A R.L.; 10) CON.I.S.TER.; 11) consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl;

12) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 13) CREA.MI SRL; 14) DE CICCO SRL; 15)

DICATALDO SABINO IMPRESA INDIVIDUALE; 16) EDIL DUE SRL; 17) EDIL TECNA

SRL; 18) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 19) EDILIZIA VERICI SRL; 20) EDILPIEMME

SRL; 21) FINCOSIT SRL; 22) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 23) GEOM.

ANDREA PASQUALI SRL; 24) IAZZETTA COSTRUZIONI SRL; 25) IMPRESA ELISEO

ING. RENATO S.R.L.; 26) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 27) IMPRESA

MILICI SRL; 28) ING.INS.INT. SPA; 29) LIMES S.R.L.; 30) LUMODE SRL; 31) MC

RESTAURI SRL; 32) PASCOLO S.R.L.; 33) RIABITAT LIGURIA SRL; 34) R.S. SERVICE

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

SRL; 35) S.A.M.E.T. S.R.L.; 36) SARACINO SRL; 37) SCOTTA SRL; 38) SIRCE; 39)

TECNOEDILE SRL; 40) TERRA COSTRUZIONI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 1° febbraio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 2 febbraio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CESAG SRL; 2) RTI SABINO

DICATALDO / CURTAIN & WINDOWS SRL; 3) RTI GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL; 4) RTI EDIL DUE SRL / BOZZO

IMPIANTI SRL; 5) RTI SCOTTA SRL / CAI SRL; 6) RTI TERRA COSTRUZIONI SRL /

CMCI SOCIETA' CONSORTILE; 7) ASA SRL; 8) ING.INS.INT. SPA; 9)

CARPENTECNICA GROUP SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, si procede all'esclusione dalla procedura del

costituendo RTI SABINO DICATALDO / CURTAIN & WINDOWS SRL in quanto il

sopralluogo risulta non conforme a quanto previsto nella lettera d'invito, essendo stato

effettuato solo con riferimento all'impresa SABINO DICATALDO.

Con riferimento agli operatori economici rimanenti, data la specificità dell'attività oggetto

della procedura, relativa alla progettazione di un allestimento museale e a seguito dell'analisi

della documentazione presentata, il Responsabile del procedimento evidenzia la necessità di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

un'integrazione istruttoria con la presentazione di certificati di regolare esecuzione o autocertificazioni che si ricolleghino ad attività progettuale di allestimento museale relativamente ai servizi di punta richiesti nella lettera d'invito.

Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 la suddetta documentazione integrativa nei confronti di tutti gli operatori economici ammessi.

Alle ore 11:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica, rinviando a successiva seduta da comunicarsi per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 77 in data 15 febbraio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01269, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della "Casa delle Famiglie e Museo" nell'ambito del progetto Parco del Ponte in Valpolcevera – Ambito 3: Memoriale, Lotto1. MOGE: 20363

L'anno duemilaventitre il giorno 15 (quindici) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È inoltre presente l'Arch. Ines MARASSO, ...omissis..., Direttore della Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del procedimento.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Federico RASCHELLÀ, ...omissis..., legale rappresentante della Edil Due srl e l'Arch. Olga PERONA ...omissis... dipendente Terra Costruzioni Srl.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-134 del 13 dicembre 2022 esecutiva dal 19 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 4.200.000,00 di cui Euro 3.916.004,27 per lavori, Euro 127.312,92 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 117.014,14 per oneri della sicurezza non

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

soggetti a ribasso ed Euro 39.668,67 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso,

il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 2 febbraio u.s. come risulta da verbale n. 54 è stata effettuata la prima seduta

pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dei

partecipanti: 1) RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CESAG SRL; 2) RTI

SABINO DICATALDO / CURTAIN & WINDOWS SRL; 3) RTI GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL; 4) RTI EDIL DUE SRL / BOZZO

IMPIANTI SRL; 5) RTI SCOTTA SRL / CAI SRL; 6) RTI TERRA COSTRUZIONI SRL /

CMCI SOCIETA' CONSORTILE; 7) ASA SRL; 8) ING.INS.INT. SPA; 9)

CARPENTECNICA GROUP SRL.;

- che ad esito dell'esame tutte le imprese partecipanti venivano ammesse ad eccezione del

costituendo RTI SABINO DICATALDO / CURTAIN & WINDOWS SRL il quale veniva

escluso dalla procedura in quanto il sopralluogo risultava non conforme a quanto previsto nella

lettera d'invito, essendo stato effettuato solo con riferimento all'impresa SABINO

DICATALDO;

- con riferimento agli operatori economici rimanenti, data la specificità dell'attività oggetto

della procedura, relativa alla progettazione di un allestimento museale e a seguito dell'analisi

della documentazione presentata, il Responsabile del procedimento evidenziava la necessità

di un'integrazione istruttoria con la presentazione di certificati di regolare esecuzione o

autocertificazioni che si ricolleghino ad attività progettuale di allestimento museale

relativamente ai servizi di punta richiesti nella lettera d'invito.

- che a seguito di ciò, il seggio di gara decideva di procedere a richiedere ai sensi dell'art. 83,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

comma 9, del D.lgs 50/2016 la suddetta documentazione integrativa nei confronti di tutti gli operatori economici ammessi e si rinviava a successiva udienza per il prosieguo della procedura;

- che con comunicazione inoltrata in data 14 febbraio 2023 prot. 65860 è stata fissata per oggi alle ore 15:30 la prosecuzione della presente procedura.

Quanto sopra considerato

alle ore 15:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto.

Ad esito del soccorso istruttorio si rileva che per quanto riguarda gli operatori economici costituendo RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CESAG SRL, costituendo RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL, costituendo RTI EDIL DUE SRL / BOZZO IMPIANTI SRL, costituendo RTI TERRA COSTRUZIONI SRL / CMCI SOCIETA' CONSORTILE e ASA SRL il soccorso istruttorio ha dato esito positivo e quindi i suddetti operatori vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Per quanto attiene agli operatori economici costituendo RTI SCOTTA SRL / CAI SRL, ING.INS.INT. SPA e CARPENTECNICA GROUP SRL il soccorso istruttorio ha avuto esito negativo per le motivazioni di cui infra e quindi tali operatori vengono esclusi dalla procedura.

Più precisamente per il costituendo RTI SCOTTA SRL / CAI SRL gli incarichi svolti dal professionista non sono stati ritenuti omogenei ai servizi di allestimento museale richiesti e pertanto non pertinenti; per quanto attiene a ING.INS.INT. SPA non si evince in modo univoco la riferibilità dei servizi relativi all'allestimento museale al decennio utile, non consentendo il raggiungimento dell'importo complessivo richiesto dalla lettera d'invito; infine con riferimento a CARPENTECNICA GROUP SRL due dei servizi proposti non sono omogenei a quelli di allestimento museale in quanto uno è una direzione lavori, l'altro non è pertinente all'allestimento museale.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Dopo aver constatato poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti rimanenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 25,78280%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL, capogruppo con sede legale in Genova Via Pierino Negrotto Cambiaso 50/1 CAP 16159 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 02715070104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 22,709% (ventiduevirgolasettecentonoveper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 4.200.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 3.281.803,10 (tremilioniduecentottantunomilaottocentotrevirgoladieci) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del 25% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale del 35% rispetto al valore del proprio importo, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS18-B nella percentuale del 100% rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Alle ore 16:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti  
fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti  
fisicamente

**G01269**

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CESAG SRL	Si	-21,22000%	
3	RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL	Si	-22,70900%	
4	RTI EDIL DUE SRL / BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-20,54000%	
6	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL / CMCI SOCIETA' CONSORTILE	Si	-22,69700%	
7	ASA SRL	Si	-15,51500%	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	<b>RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL</b>	<b>-22,70900%</b>	Non anomala	Si
6	RTI TERRA COSTRUZIONI SRL / CMCI SOCIETA' CONSORTILE	-22,69700%	Non anomala	Si
1	RTI IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL / CESAG SRL	-21,22000%	Non anomala	Si
4	RTI EDIL DUE SRL / BOZZO IMPIANTI SRL	-20,54000%	Non anomala	Si
7	ASA SRL	-15,51500%	Non anomala	Si
	Numero offerte valide	5		
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse		
	Numero offerte mediate	3		
	Media delle offerte	-21,48567%		
	Media degli scarti	-1,21133%		
	Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,056378507		
	Soglia di anomalia	<b>-25,78280%</b>		
	Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con DL 76/2020(semplificazioni)		

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01269
Oggetto	PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 1 - CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO.
CIG	95320375C5
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	4.200.000,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	39.668,67 €
Di cui sicurezza	117.014,14 €
Di cui oneri di progettazione	127.312,92 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -Crocco Emanuele S.r.l.
Composizione raggruppamento	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria) Crocco Emanuele S.r.l.
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>GAMBINO MARIA TERESA in qualità di Legale rappresentante di GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL (mandataria)</b> <b>Trebbi Luciano in qualità di Legale rappresentante di Crocco Emanuele S.r.l.</b>

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	02715070104
Codice Fiscale dell'impresa	02715070104
Indirizzo sede legale	VIA PIERINO NEGROTTA CAMBIASO n. 50/1, 16159
Telefono	0107402861

Fax	0107402869
PEC	INFO@PEC.GAMBINOCOSTRUZIONI.COM
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02715070104
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	22,709 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventidue/709
Oneri della sicurezza aziendale	28.200,00 €
Costi manodopera	950.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE