



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-8

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Febbraio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.  
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE -  
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1  
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CMP S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
TELEMATICA.

CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

Adottata il 24/02/2023  
Esecutiva dal 24/02/2023

24/02/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-8

OGGETTO: PNRR – M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.  
SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE -  
P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1  
AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CMP S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
TELEMATICA.

CUP B35B18010440005 - MOGE 20207 - CIG 9510063042

### IL DIRETTORE

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro*

#### **Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché' al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) Mobilità sostenibile.

- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di Euro 20.000.000,00 così suddivisi:

- a) “Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria”  
Euro 1.440.000,00 - CUP B35B18010360004 - MOGE 15934;
- b) “Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione”  
Euro 3.000.000,00 (di cui Euro 230.000,00 a carico dell’Ente da finanziarsi mediante indebitamento) - CUP B35B18010440005 - MOGE 20207;
- c) “Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza”  
Euro 2.940.000,00 - CUP B35B18010350005 - MOGE 15471;
- d) “Ex Istituto Doria, Via Struppa: realizzazione nuovo edificio adibito a palestra e servizi”  
Euro 3.000.000,00 - CUP B38E18000310005 - MOGE 20210;
- e) “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti”  
Euro 500.000,00 - CUP B38B21000050004 - MOGE 20654;
- f) “Centro Civico Buranello: rifacimento copertura”  
Euro 750.000,00 - CUP B39E20000030004 - MOGE 20365;
- g) “Ex mercato comunale di Bolzaneto: riqualificazione”  
Euro 1.000.000,00 - CUP B38C21000080004 - MOGE 20672;
- h) “Piazza Piccapietra e Via XII Ottobre: rigenerazione”  
Euro 1.500.000,00 - CUP B33D21002130001 - MOGE 20734;
- i) “Palazzina Ex Sati, Via del Lagaccio 21-23: manutenzione straordinaria e adeguamento compreso nuovo ascensore di collegamento tra il nuovo parco di Valletta Cinque Santi e Via Ventotene”  
Euro 3.100.000,00 - CUP B37H21001560001 - MOGE 20772;
- j) “Ponte Monumentale in Via XX Settembre: restauro”  
Euro 3.000.000,00 CUP B35F21000420001 MOGE 20774.

**Premesso inoltre che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota prot. n. 278142 del 2 agosto 2021 il Ministero dell'Interno aveva richiesto chiarimenti circa le istanze di finanziamento per gli interventi:

- a) "Edificio scolastico Don Milani-Colombo, Salita Carbonara 51: manutenzione straordinaria";
- b) "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione";
- c) "Edificio scolastico Cà di Ventura, Via San Felice 19: manutenzione e messa in sicurezza";
- d) "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti";

- facendo seguito alla sopracitata nota del Ministero dell'Interno, il Comune di Genova in data 26 agosto 2021 con nota prot. n. 304223 aveva fornito relazione esplicativa circa le finalità delle opere in questione e la loro attinenza con le caratteristiche di rigenerazione urbana;

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata **approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili**, nonché l'elenco dei progetti beneficiari con i relativi importi assegnati per ciascuna annualità;

- il Ministero dell'Interno con il sopracitato Decreto ha inserito il progetto nell'ambito del PNRR nella linea di finanziamento M5C2-I2.1

- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento "Scuola San Francesco da Paola, Via San Marino 219-221: manutenzione" CUP "B35B18010440005" – MOGE "20207";

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

#### **Premesso infine che:**

- con Determinazione Dirigenziale N. 2022\_212.0.0.0000074 del 16.8.2022 della Direzione Lavori Pubblici, previa attestazione della carenza d'organico di cui alla nota prot. 10/08/2022.0309509.I, è stato affidato l'incarico riguardante la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa per le opere impiantistiche;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-236 del 13.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo ed il relativo quadro economico per l'importo complessivo di Euro 3.000.000,00;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il Funzionario dei Servizi Tecnici geom. Pietro Marcenaro, incaricato con atto datoriale del Direttore della Direzione Lavori Pubblici, prot. n. 0237995.I in data 20.06.2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2022-212.0.0.-119, in data 07.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità gara;
- con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, alla quale sono stati invitati, in coerenza con le linee guida stabilite dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, trenta operatori economici, iscritti in apposito albo di operatori qualificati, istituito dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 e in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso;
- in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa (cfr. Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.2 e 4.1.2), si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- in ragione delle caratteristiche delle lavorazioni si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 1.597.748,99, di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara ed Euro 145.000,00 per opere in economia contrattuali, non soggette a ribasso di gara, il tutto oltre IVA;
- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, si è ritenuto opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;
- la Stazione Unica Appaltante, con comunicazione in data 14/12/2022 prot. PG/2022/480681, ha, pertanto, invitato, previa registrazione degli stessi, trenta operatori economici a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12:00 del giorno 23/01/2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 24/01/2023 alle ore 9:30;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 24/01/2023, alle ore 9:30 si è regolarmente svolta la procedura di gara, come dato atto nel Verbale Cronologico n.35, conclusasi con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa CMP S.R.L., con sede in Genova, Via alla stazione di San Quirico n.70 – 16163 – C.F./P.I.VA 01957970997, che ha offerto il ribasso del 20,637%, come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo di Euro 1.597.748,99 viene a ridursi ad Euro 1.370.282,97, di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara ed Euro 145.000,00 per opere in economia contrattuali, non soggette a ribasso di gara, il tutto oltre IVA;

#### **Considerato che:**

- sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa CMP S.R.L., le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- in applicazione dell'art.23 comma 16 del codice è stato indicato negli atti di gara, quale costo della manodopera, un valore di Euro 632.924,65 e che l'impresa CMP S.R.L. ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 252.000,00;
- ai sensi degli art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del codice, il R.U.P. con nota prot. n. 34834.U del 25/01/2023 ha chiesto chiarimenti all'impresa in merito all'articolazione della manodopera prevista per l'intervento in argomento;
- con nota Prot. 02/02/2023.0046700.E l'impresa CMP S.R.L ha esposto le ragioni dello scostamento del costo della manodopera indicato nell'offerta rispetto a quello indicato negli atti di gara;
- in riferimento alle giustificazioni anzidette sono state richieste valutazioni al progettista in data 13/02/2023 il quale con nota PEC Prot. 22/02/2023.0078851.E in data 22/02/2023 ha espresso le proprie valutazioni in ordine alla congruità dei costi della manodopera indicati dall'impresa;
- sulla base dei chiarimenti forniti da impresa e progettista, di cui ai punti precedenti, la verifica di congruità del costo della manodopera indicato nei documenti di gara si è conclusa con esito positivo;

#### **Dato atto che:**

- l'avvio dei lavori in oggetto, facenti parte dell'ambito PNRR linea di finanziamento M5C2-I2.1, ha carattere d'urgenza, in quanto il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 e a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il cronoprogramma di progetto prevede 401 giorni solari consecutivi e che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;
- l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto.
- di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.671.745,22 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall' Unione europea - NextGenerationEU (Acc.ti 2022/1705, 2023/139, 2024/53);
- tali somme, impegnate con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-119 del 07/12/2022, sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera della Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui.

**Dato atto inoltre:**

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il Provvedimento del Sindaco n. 87/2022 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 192, e 228 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- l'art. 5 c. 11 Decreto del Ministero dell'Interno n. 14 del 16/01/2018 (Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali)
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale di gara richiamato in premessa ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori ad oggetto "SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1" all'impresa CMP S.R.L., con sede in Genova, via alla stazione di San Quirico n.70, 16163, CF:01957970997, individuata con il criterio del prezzo più basso, che ha offerto il ribasso di gara del 20,637% sull'importo a base di gara di Euro 1.597.748,99, di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara ed Euro 145.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso di gara, il tutto oltre IVA;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 1.370.282,97, di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara ed Euro 145.000,00 per opere in economia contrattuali, non soggette a ribasso di gara, il tutto oltre IVA, secondo le risultanze del Verbale di gara, n. 35 del 24/01/2023, a procedura negoziata esperita mediante piattaforma telematica G01249, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del Codice e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto che sono state avviate e concluse positivamente, sull'Impresa CMP S.R.L., le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- 5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;
- 6) di dare atto che il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS\_34641400 e data scadenza 10.06.2023 per l'impresa CMP SRL;
- 7) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 29/11/2022 in fase di rinnovo;
- 8) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.671.745,22 è finanziata con i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito degli "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, da erogarsi da parte del Ministero dell'Interno di cui al finanziamento dall'Unione europea - NextGenerationEU (Acc.ti 2022/1705, 2023/139, 2024/53);
- 10) di dare atto che l'impegno di spesa relativo alla presente aggiudicazione potrà essere formalizzato a seguito del riaccertamento dei residui relativi ai capitoli bilancio 2022 e che occorre quindi rimandarlo a successivo provvedimento;
- 11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento, i quali dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale
  - i codici identificativi **CUP B35B18010440005** e **CIG 9510063042** nella sezione "dati del contratto/dati dell'ordine di acquisto"
- 12) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;
- 13) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

procedura di affidamento, contenente l'indicazione dei soggetti invitati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016;

14) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti ammessi ed esclusi dalla presente procedura, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016.

15) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

16) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

17) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

18) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

IL DIRETTORE  
(Arch. Ines Marasso)  
Documento firmato digitalmente



## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01249
Oggetto	PNRR M5. C2. I2.1 PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA SCUOLA SAN FRANCESCO DA PAOLA, VIA SAN MARINO 219-221: MANUTENZIONE - P.N.R.R. - M5 C2 - I2.1
CIG	9510063042
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.597.748,99 €
Di cui non soggetto a ribasso	145.000,00 €
Di cui sicurezza	350.524,71 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marcenaro Pietro
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CMP SRL
Partita IVA	01957970997
Codice Fiscale dell'impresa	01957970997
Indirizzo sede legale	VIA ALLA STAZIONE DI SAN QUIRICO n. 70, 16163
Telefono	0108696489
Fax	0108696489
PEC	CMP1@LEGALMAIL.IT
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01957970997
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>PEZZANO MASSIMO</b>



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	20,637 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venti/637
Oneri della sicurezza aziendale	88.000,00 €
Costi manodopera	252.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 35 in data 24 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01249, per l'affidamento dei lavori di manutenzione della scuola San Francesco Da Paola, Via San Marino 219-221.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M5. C2. I 2.1-PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CUP: B35B18010440005 - MOGE: 20207

L'anno duemilaventitre il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connesione da remoto il Geom. Pietro MARCENARO ...omissis... funzionario della Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del procedimento e la Sig.ra Michela LONGO ...omissis... per conto di Calderan & Moscatelli S.p.a.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-119 del 25 novembre 2022 esecutiva dal 7 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.597.748,99 di cui Euro 350.524,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 145.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero cinquanta operatori economici qualificati da invitare

alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di

Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 14 dicembre 2022 n. 20221214T124212733,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 14 dicembre 2022 Prot. n. 480681 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) AF SERVICE SRL; 2) ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA; 3) ALFRA VETRI

SRL; 4) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 5) CMP SRL; 6) COCCIA SRL; 7) COGEDIL

SRL; 8) COINGE SNC; 9) COMED SRL; 10) CO.M.I. SRL; 11) CON.I.S.TER.; 12) Cosmo

Costruzioni Moderne Srl; 13) CROCCO EMANUELE SRL; 14) DELFINO SPORT SRL; 15)

EDIL DUE SRL; 16) Edil Merello Portofino S.r.l.; 17) EDILIZIA MANGANO SRL; 18)

EDILIZIA VERICI SRL; 19) EDILPIEMME SRL; 20) EFFAR SRL; 21) ELECROMA SRL;

22) ESSE.CI SRL; 23) Filice Giovanni Costruzioni s.r.l.; 24) GIARDINA S.A.S. DI

GIARDINA GAETANO & C.; 25) GM COSTRUZIONI S.R.L.; 26) GRAVEGLIA

IMPIANTI SRL; 27) IMEG SRL; 28) IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.; 29) IMPRESA

MILICI SRL; 30) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 31) LA COMMERCIALE SRL; 32)

L'EDILBIT SRL; 33) LE.MY SOC. COOP.; 34) Passarello Societa Unipersonale Srl; 35)

PRO.R.EDIL S.R.L.; 36) REBORA COSTRUZIONI SNC; 37) RESTAURI EDILI DI

SANTO di GIUSEPPE DI SANTO & C. SAS; 38) RIABITAT LIGURIA SRL; 39)

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

RODOLICO PIETRO; 40) R.S.SERVICE SRL; 41) SAL.CO SRL; 42) SCAVI

AUTOTRASPORTI SRL; 43) S.I.C. EDIL SRL; 44) SINOPOLI S.R.L.; 45) SOILTEC

GENOVA SRL; 46) SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA; 47) TADDEI MASSIMO

S.R.L.; 48) TRECOPERTURE SRL; 49) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 50) VIRA

S.R.L..

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 23 gennaio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 24 gennaio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) L'EDILBIT SRL; 2) LE.MY SOC. COOP.; 3) R.S.SERVICE SRL; 4) ELECROMA SRL;

5) EDILIZIA VERICI SRL; 6) S.I.C. EDIL SRL; 7) EDIL DUE SRL; 8) LA

COMMERCIALE SRL; 9) ESSE.CI SRL; 10) VIRA S.R.L.; 11) Edilizia Mangano S.r.l /

Beccaro Ponzini Impianti S.R.L; 12) EDILPIEMME SRL; 13) IMEG SRL; 14) VILLA

COSTRUZIONI EDILI SRL; 15) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 16) COSTITUENDO

RTI CROCCO EMANUELE SRL CESAG SRL; 17) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 18)

CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 19) ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA; 20)

REBORA COSTRUZIONI SNC; 21) TADDEI MASSIMO S.R.L.; 22) SINOPOLI S.R.L.;

23) SOILTEC GENOVA SRL; 24) CMP SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco



Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,86946%,

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CMP S.r.l. con sede in

Genova Via alla Stazione di San Quirico 70, C.A.P 16163, codice fiscale e Partita IVA

01957970997, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,637% (ventivirgolaseicento-

trentasetteper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 1.597.748,99 comprensivo di

oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.370.282,97

(unmilionetrecentosettantamiladuecentoottantaduevirgolanoventasette) comprensivo di oneri

per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale del limite previsto dalla normativa

vigente e dal disciplinare di gara rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le

lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OS30 per intero. Si propone pertanto

l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti

generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Alle ore 10:10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti  
fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti  
fisicamente

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	L'EDILBIT SRL	Si	-16,94000%
2	LE.MY SOC. COOP.	Si	-21,33300%
3	R.S.SERVICE SRL	Si	-7,10200%
4	ELECROMA SRL	Si	-19,19000%
5	EDILIZIA VERICI SRL	Si	-17,14000%
6	S.I.C. EDIL SRL	Si	-18,86000%
7	EDIL DUE SRL	Si	-19,16100%
8	LA COMMERCIALE SRL	Si	-18,59700%
9	ESSE.CI SRL	Si	-18,69100%
10	VIRA S.R.L.	Si	-12,44000%
11	RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	Si	-22,96400%
12	EDILPIEMME SRL	Si	-22,93100%
13	IMEG SRL	Si	-11,62200%
14	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-18,88000%
15	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	Si	-18,20600%
16	RTI CROCCO EMANUELE SRL / CESAG SRL	Si	-22,88000%
17	IMPRESA TRAVERSONE SAS	Si	-19,07700%
18	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	Si	-22,87500%
19	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	Si	-20,33300%
20	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-21,66000%
21	TADDEI MASSIMO S.R.L.	Si	-17,98980%
22	SINOPOLI S.R.L.	Si	-20,38000%
23	SOILTEC GENOVA SRL	Si	-18,35000%
24	CMP SRL	Si	-20,63700%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
11	RTI EDILIZIA MANGANO SRL / BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL	-22,96400%	Anomala	
12	EDILPIEMME SRL	-22,93100%	Anomala	
16	RTI CROCCO EMANUELE SRL / CESAG SRL	-22,88000%	Anomala	
18	CALDERAN & MOSCATELLI SPA	-22,87500%	Anomala	
20	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,66000%	Anomala	
2	LE.MY SOC. COOP.	-21,33300%	Anomala	
24	CMP SRL	-20,63700%	Non anomala	Si
22	SINOPOLI S.R.L.	-20,38000%	Non anomala	Si
19	ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	-20,33300%	Non anomala	Si
4	ELECROMA SRL	-19,19000%	Non anomala	Si
7	EDIL DUE SRL	-19,16100%	Non anomala	Si
17	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-19,07700%	Non anomala	Si
14	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-18,88000%	Non anomala	Si
6	S.I.C. EDIL SRL	-18,86000%	Non anomala	Si
9	ESSE.CI SRL	-18,69100%	Non anomala	Si
8	LA COMMERCIALE SRL	-18,59700%	Non anomala	Si
23	SOILTEC GENOVA SRL	-18,35000%	Non anomala	Si
15	GRAVEGLIA IMPIANTI SRL	-18,20600%	Non anomala	Si
21	TADDEI MASSIMO S.R.L.	-17,98980%	Non anomala	Si
5	EDILIZIA VERICI SRL	-17,14000%	Non anomala	Si
1	L'EDILBIT SRL	-16,94000%	Non anomala	Si
10	VIRA S.R.L.	-12,44000%	Non anomala	Si
13	IMEG SRL	-11,62200%	Non anomala	Si
3	R.S.SERVICE SRL	-7,10200%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	24
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	18
Media delle offerte	-19,34999%
Media degli scarti	-1,85301%
Prima soglia di anomalia	-21,20300%
Somma ribassi offerte mediate	-348,2998
Decremento prima soglia di anomalia	0,33354
Soglia di anomalia	-20,86946%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: