



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-11

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Marzo la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA" TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG Z103A0864B

Adottata il 03/03/2023  
Esecutiva dal 13/03/2023

03/03/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-11

OGGETTO: EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA" TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE  
CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG Z103A0864B

### IL DIRETTORE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro*

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale **DGC 2017-141 del 31/5/2017** è stato **approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica**, ai sensi dell’art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo ai “Lavori di Ristrutturazione con cambio di destinazione d’uso dell’Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà” per l’importo complessivo di Euro 1.117.000,00 da quadro economico;
- successivamente, con Deliberazione della Giunta Comunale **DGC 2017-272 del 23/11/2017** è stato approvato **il Progetto Definitivo** dell’intervento “Ex stazione di Genova Prà - Risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture” in parziale continuità e conformità con il precedente sopracitato Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per l’importo complessivo di Euro 600.000,00 da quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere **2018-176.2.0.-13** del 27.3.2018, sono stati approvati il **progetto esecutivo** e le modalità di gara dei suddetti lavori, per l’importo complessivo da porre a base di gara di Euro 394.209,00 oltre IVA.;
- tali lavori sui prospetti e sulle coperture sono stati eseguiti e collaudati;
- con Delibera della Giunta Comunale **DGC-2019-287 del 17/10/2019** è stato **approvato il Progetto Definitivo** dell’intervento “Sistemazione dei locali interni dell’Ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - PRÀ - FASE 1”, per l’importo complessivo di Euro 300.000,000 da quadro economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. **2020-204.0.0-7 del 28/01/2020** sono stati **approvati il progetto esecutivo** e le modalità di gara dell'intervento anzidetto, per un importo stimato a base di gara di Euro 235.200,00 oltre I.V.A.;
- tali lavori all'interno della stazione sono stati eseguiti e collaudati;

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale **DCC 71 del 29/11/2022** è stato approvato il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, **comprensivo dell'intervento** "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia"", in questione, per l'importo complessivo di Euro 500.000,00 da quadro economico, ed individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il funzionario dei servizi tecnici Geom. Pietro Marcenaro;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale **DCC 76 del 27 dicembre 2022** è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, punto 8.1 del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. **2022-212.0.0.-143 del 29/12/2022** è stato affidato il servizio di rimozione detriti, sanificazione, bonifica e detersione dei suddetti locali al fine di poter procedere in condizioni sufficienti di igiene e sicurezza con l'intervento manutentivo anzidetto;
- con atto datoriale **Prot. 30/12/2022.0504533.I** la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione ha disposto "di autorizzare la riqualificazione Urbana ad impegnare, in ambito istituzionale, la spesa complessiva di Euro 250.000.00", considerato che, il Comune di Genova ha presentato al Ministero delle Imprese e del Made in Italy un progetto denominato "CT6HG – Opificio Digitale per la cultura" che è stato selezionato tra gli ammessi a finanziamento ai sensi del decreto Ministeriale del 12 agosto 2022, e che la sede progettuale per tale progetto è stata individuata nella palazzina dell'ex stazione di Prà che necessita di lavori di ristrutturazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del **24 gennaio 2023** è stato approvato il 1° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025;

**Premesso infine che:**

- i locali presenti al piano primo dell'ex Stazione di Prà e quelli del piano terreno che non sono stati interessati dagli interventi menzionati precedentemente, necessitano di un intervento di manutenzione in quanto in precarie condizioni di conservazione ed evidente stato di degrado, finalizzato alla realizzazione dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia"";
- la Direzione la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, responsabile del civico immobile in oggetto, in data 23/11/2022 ha rappresentato la necessità di poter utilizzare i locali nel più breve tempo possibile;
- la stessa Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione ha trasmesso in data

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13/12/2022 le indicazioni necessarie allo sviluppo di un progetto di manutenzione dei suddetti locali, finalizzato alla realizzazione dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia";

**Considerato che:**

- l'intervento ha carattere d'urgenza, data la necessità espressa dalla Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione di poter utilizzare i locali nel più breve tempo possibile e date le scadenze connesse al tipo di finanziamento;
- per poter procedere con l'esecuzione dell'intervento, per quanto riguarda le opere impiantistiche, si rende necessario redigere la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione operativa delle stesse;
- verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, allo svolgimento delle predette attività, con atto in data 13/02/2023 Prot. 13/02/2023.0062403.I a firma del Direttore della Direzione Lavori Pubblici è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

**Considerato inoltre che:**

- è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 20.108,97 oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad Euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num. G01379 (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

**<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>**

- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- stante l'importo contenuto delle prestazioni richieste e vista l'urgenza di procedere con l'affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e all'esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, è stato individuato ed è stato invitato a presentare offerta, mediante trattativa diretta, per la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione operativa per le opere impiantistiche della ex stazione ferroviaria di Genova Prà, in via Pra'39, per il completamento dell'allestimento della casa della tecnologia, l'operatore economico BMS Studio Associato di Ingegneria;

- a seguito della richiesta di offerta, l'operatore economico BMS Studio Associato di Ingegneria, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura N. G01379 ha espresso, sull'importo di riferimento della C.A., un ribasso percentuale del 5% (cinque per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 19.103,52, oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA al 22%;

### **Considerato altresì che:**

- l'importo offerto risulta congruo ed accettabile in rapporto all'oggetto dell'incarico;

- l'operatore economico BMS Studio Associato di Ingegneria possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo parcella";

- che è stata accertata la regolarità contributiva di BMS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA con certificato in data 16/11/2022, prot. Inarcassa.1958599.16-11-2022;

- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'operatore economico;

- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy).

### **Dato atto che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 87/2022 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- gli artt. 23, 31, comma 8, 32, commi 2 e 7, e 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;

## **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, e della direzione operativa per le opere impiantistiche relativo all'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia"", come descritto in parte narrativa, all'operatore economico BMS Studio associato di ingegneria (**Cod. Benf. 53300**);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Calcolo parcella", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 19.103,52, oltre CNPA-IA al 4% per Euro 764,14 ed IVA al 22% per Euro 4.370,89, per complessivi **Euro 24.238,55**;
3. di impegnare la somma complessiva di **Euro 24.238,55** al Capitolo 78660 c.d.c. 3230.8.07 "Sviluppo Economico – Contributi agli Investimenti a altre Imprese" del Bi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lancio 2023 P.d.C. 2.3.3.3.999 CRONO 2023/2 (risorsa 1801) (**IMPE 2023/7664**);

4. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente è finanziata con quota di Avanzo Vincolato C/Capitale iscritto a Bilancio 2023 (risorsa 1801);
5. che è stata accertata la regolarità contributiva di BMS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA con certificato in data 16/11/2022, prot. Inarcassa.1958599.16-11-2022;
6. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva, attualmente in corso, del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
8. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio dell'Area Servizi Tecnici e Operativi per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso  
Documento firmato digitalmente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-11

AD OGGETTO

EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA" TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE  
CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG Z103A0864B

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Risorsa 1801.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE NELL’AMBITO DEI LAVORI “EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA “CASA DELLA TECNOLOGIA”.”**

**(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 CIG: Z103A0864B)**

---

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it);

### Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [azarrillo@comune.genova.it](mailto:azarrillo@comune.genova.it);  
Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [alexmantovani@comune.genova.it](mailto:alexmantovani@comune.genova.it).

---

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per lo svolgimento del servizio di redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e della direzione operativa per le opere impiantistiche per il cantiere in oggetto, sito in via Pra’ 39 a Genova Pra’ (GE), e la cui durata è prevista fino al collaudo finale delle strutture, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

#### Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale del competente ordine (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di Direzione operativa impianti elettrici, meccanici e antincendio rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 500.000,00 €.

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

Più specificamente, l'operatore economico dovrà possedere le qualifiche professionali necessarie ai fini:

- della progettazione delle opere impiantistiche e prestazioni energetiche dell'edificio;
- della certificazione di cui alla L. 07/10/1984 n° 818.

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è dettagliato al documento allegato "03\_Calcolo Parcella\_Ex Stazione Pra'\_DO\_Impianti.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

#### **Art. 6**

La corresponsione degli emolumenti all'affidatario avverrà:

- per il progetto definitivo, dopo l'approvazione della Giunta Comunale;
- per il progetto esecutivo, dopo che sia esecutiva la determina di approvazione, previa verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- per la direzione operativa delle opere impiantistiche con la redazione del verbale di fine lavori ed eventuale collaudo;

La corresponsione della parcella avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale.



COMUNE DI GENOVA

### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.p7m)
- Determinazione dell’importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo Parcella\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 04\_DGUE\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente**

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 04\_DGUE\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità
- Determinazione dell’importo a base di gara (nome file: 03\_Calcolo Parcella\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.pdf)
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_ Ex Stazione Pra’\_DO\_ Impianti.doc)

### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell’offerta si intendono accettati da parte dell’operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto, allegati alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

### Art. 10

L’aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque



COMUNE DI GENOVA

subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Pietro Marcenaro  
*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE NELL’AMBITO DEI LAVORI “EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA “CASA DELLA TECNOLOGIA”.**

**(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 CIG: Z103A0864B)**

---

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);  
**Responsabile Unico del Procedimento:** Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it);

### Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [azarrillo@comune.genova.it](mailto:azarrillo@comune.genova.it);

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [alexmantovani@comune.genova.it](mailto:alexmantovani@comune.genova.it).

---

### Art. 1

Il Professionista ....., con sede in Via ....., n. ... – ....., C.F. .... Partita I.V.A. ...., accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3



COMUNE DI GENOVA

Il servizio ha per oggetto la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e della direzione operativa per le opere impiantistiche nell'ambito dei lavori per l'ex stazione ferroviaria di Genova Pra' in via Pra' 39.

L'incarico consiste nella redazione degli elaborati di progetto, negli adempimenti relativi alla ex legge 10/91 e nella consulenza ritenuta necessaria dal Direttore dei Lavori, tanto in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato quanto alla modalità di realizzazione dei lavori impiantistici eseguiti dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento.

I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere redatti in conformità con l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016. Per l'elenco dettagliato degli elaborati che il progettista deve produrre si fa riferimento al file "03\_Calcolo Parcella\_Ex Stazione Pra'\_DO\_Impianti.pdf".

I documenti contabili dovranno essere aggiornati secondo l'ultimo prezzario regionale.

In particolare, il Professionista incaricato della Direzione operativa dovrà effettuare i sopralluoghi che ritiene necessari per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con verifica della redazione delle certificazioni degli impianti di cui trattasi.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà essere immediatamente comunicata all'appaltatore ed alla direzione lavori.

Il professionista incaricato per quanto riguarda l'insieme delle opere impiantistiche dovrà:

- affiancare il Direttore dei lavori nell'approvazione di tutti i materiali inerenti agli impianti e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati progettuali relativi agli impianti;
- assistere la Direzione Lavori limitatamente alle opere impiantistiche, nella esecuzione delle misurazioni e nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti;

#### **Art. 4**

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

#### **Art. 5**

Il professionista incaricato dovrà produrre eventuali verbali di sopralluogo, i verbali di accettazione materiali, eventuali ordini di servizio e ogni altro documento prodotto dal medesimo durante l'attività di direzione operativa per le opere impiantistiche.

La consegna degli elaborati del progetto definitivo dovrà avvenire entro e non oltre il 28/02/2023.

La consegna degli elaborati del progetto esecutivo dovrà avvenire entro non oltre il 10/03/2023.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Lavori Pubblici via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.





COMUNE DI GENOVA

### Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

### Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione, alla conclusione dell'incarico, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG: Z103A0864B, il numero di CUP: B32F22000900004 e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

#### Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

#### Art. 12

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.





COMUNE DI GENOVA

### **Art. 13**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

### **Art. 14**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

### **Art. 15**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore e dal Codice Civile.

### **Art. 16**

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

### **Art. 17**

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

### **Art. 20**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., il presente Schema di Contratto si intenderà accettato, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

### **Art. 21**

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)



COMUNE DI GENOVA

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di direttore operativo delle opere impiantistiche relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Pietro Marcenaro  
[documento firmato digitalmente]

Ubicazione Opera

# COMUNE DI GENOVA

Opera

## stazione Pra' impianti

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax  
/  
E-Mail

Tecnico



Data 14/02/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

stazione pra impianti

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	90.000,00	13,4304 488200 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	54.000,00	15,7950 649900 %
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	346.000,00	9,08652 71100%

Costo complessivo dell'opera : **490.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

IMPIANTI – IA.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

*Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1*

EDILIZIA – E.08		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le	0,0200

	indagini	
--	----------	--

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
IA.03	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.18	0,2900	4.031,15	1.007,79	5.038,94
IA.02	IMPIANTI	54.000,00	15,7950649 900%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18	0,2900	2.102,48	525,62	2.628,10
E.08	EDILIZIA	346.000,00	9,08652711 00%	0,95	QbII.21, QbII.22	0,0500	1.493,37	373,34	1.866,71

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
IA.03	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	4.170,15	1.042,54	5.212,69
IA.02	IMPIANTI	54.000,00	15,7950649 900%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,3000	2.174,98	543,75	2.718,73

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=25,00% S=CP*K	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
IA.03	IMPIANTI	90.000,00	13,4304488 200%	1,15	QcI.05	0,1000	1.390,05	347,51	1.737,56
IA.02	IMPIANTI	54.000,00	15,7950649 900%	0,85	QcI.05	0,1000	724,99	181,25	906,24



**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 9.533,75
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 7.931,42
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 2.643,80
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 20.108,97 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 20.108,97 -</b>
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
<b>Totale ribassato</b>	<b>20.108,97 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€ 804,36 =
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€ 20.913,33 +</b>
IVA (22%)	€ 4.600,93 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	<b>€ 25.514,26</b>



COMUNE DI GENOVA

## COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	
Oggetto	TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016, DELL’INCARICO DI REDAZIONE DEI PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO E DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE NELL’AMBITO DEI LAVORI “EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA".”
CIG	<b>Z103A0864B</b>
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	<b>€ 20.108,97</b>
Di cui oneri per la sicurezza	€

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Geom. Pietro Marcenaro
E-mail	<a href="mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it">direzionelavoripubblici@comune.genova.it</a>



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	BMS Studio Associato di Ingegneria
Partita IVA	02039040999
Codice Fiscale dell'impresa	02039040999
Indirizzo sede legale	Via Caffa 12 C
Telefono	010 8692345
Fax	--
PEC	<a href="mailto:BMS.Studio@pec.bms-studio.it">BMS.Studio@pec.bms-studio.it</a>
Tipologia societaria	Studio Associato
Settore produttivo del CCNL applicato	Nessuno
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Biggi Ing. Riccardo</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	7
Ribasso sull'importo a base di gara	5%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Cinque per cento



COMUNE DI GENOVA

DETTAGLIO OFFERTA CON PREZZI UNITARI					
	ATTIVITA'	u.d.m.	Q.TA'	P.U. in €	TOTALE in €
	Progettazione Definitiva Esecutiva e Direzione Lavori Operativa Impianti	A Corpo	1	19.103,52	19.103,52
<b>TOTALE OFFERTO euro</b>					

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO





COMUNE DI GENOVA

Prot. 504533

Del 30/12/2022

Alla Direzione  
Riqualificazione Urbana  
Arch. Ines Marasso

E p.c. Area Servizi Tecnici e Operativi

S E D E

OGGETTO: Trasferimento fondi per ristrutturazione Palazzina ex stazione di Prà

La sottoscritta dott.ssa G. Pesce in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione:

VISTI

- L'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli Organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- Gli artt.li 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova, che disciplinano le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- Il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del consiglio Comunale del 9 Dicembre 2008 n. 88 e successive modifiche;
- Il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;
- l'art. 3 del d.m. 14 settembre 2004, n. 267 del Ministero delle Attività Produttive "Regolamento recante modificazioni al decreto ministeriale 1°giugno 1998, concernente le modalità di attuazione degli interventi imprenditoriali nelle aree di degrado urbano di comuni metropolitani".
- l'art. 45 del d.l. 19 maggio 2020, n. 34 "Decreto rilancio", in cui si prevede che i Comuni destinatari delle risorse per l'attuazione delle misure di cui all'art. 14 della legge n. 266 del 1997 possono utilizzare la quota libera da impegni delle risorse ad essi già trasferite dal Ministero dello Sviluppo economico per l'attuazione di misure di contrasto all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Il suddetto art. 14 rientra fra le norme



## COMUNE DI GENOVA

abrogate nell'allegato 1 (punto 29) dal Decreto Legge 22 giugno 2012, n. 83 "Misure urgenti per la crescita del Paese", convertito, con modificazioni, con L. 134/2012;

Considerato che, il Comune di Genova ha presentato al Ministero delle Imprese e del Made in Italy un progetto denominato "CT6HG – Opificio Digitale per la cultura" che è stato selezionato tra gli ammessi a finanziamento ai sensi del decreto Ministeriale del 12 agosto 2022, e che la sede progettuale per tale progetto è stata individuata nella palazzina dell'ex stazione di Prà che necessita di lavori di ristrutturazione;

Ritenuto pertanto opportuno autorizzare la Direzione Riqualificazione Urbana ad utilizzare parte delle risorse disponibili dal trasferimento a suo tempo stabilito ai sensi della legge n. 266 del 1997;

IL DIRIGENTE

DISPONE

Di autorizzare la riqualificazione Urbana ad impegnare, in ambito istituzionale, la spesa complessiva di € 250.000.00 quota di avanzo vincolato iscritto a Bilancio 2023 al capitolo 78660 "contributi agli investimenti a altre imprese" - c.d.c. 3230.8.07 "Sviluppo Economico" - P.d.C. 2.3.3.3.999 "Contributi agli investimenti a altre Imprese" codice risorsa 1801.

Il Direttore  
Dott.ssa G. Pesce  
(doc firmato dgt)