



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-16

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Marzo la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA.

- APPROVAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

- APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

Adottata il 21/03/2023

Esecutiva dal 30/03/2023

21/03/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-16

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA.

- APPROVAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.
- APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-223 del 15.10.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.500.000,00;
- il finanziamento della spesa dell'intervento in oggetto è costituito per Euro 1.475.037,14 da mutuo da contrarre nel 2020 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza e per Euro 24.962,86 da risorse proprie dell'Ente;
- con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara ;
- con il medesimo provvedimento sopracitato è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo per una spesa complessiva di Euro 1.500.000,00;
- con D.D. n. 2021-204.0.0.-12 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec: co.ge.ba- srl@cert.ticertifica.it, (codice beneficiario 58826) che ha offerto il ribasso del 28,071% sull'importo a base di gara di Euro 1.248218,89, di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.;

- per effetto del suddetto ribasso, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Premesso inoltre che:

- con l'Impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli N. 117 – 80048 Sant'Anastasia (NA), Partita IVA 04503021216, è stato stipulato il Contratto a Repertorio n. 68733 del 09.07.2021;
- con D.D. n. 2021-212.0.0.-130 sono stati approvati la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, e l'incremento delle lavorazioni a misura per un importo pari a **Euro 187.610,71**, determinando un importo contrattuale aggiornato di **Euro 1.130.302,11** oltre I.V.A. 10%.

Considerati:

Per la compensazione dei prezzi ai sensi del Decreto Legge 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante “Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali”, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 4 del 04-04-2022 “Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12-05-2022;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 “Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021”;

Per l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 17 Maggio 2022, N. 50

- l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- la previsione di emissione, ai sensi dell'art. 26 del predetto Decreto Legge, di un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati, per lavorazioni già eseguite e contabilizzate a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021;
- l'aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del citato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Decreto, approvato dalla Regione Liguria, ai sensi dell'articolo 26 comma 2 del predetto Decreto Legge, con DGR n.31 del 29/07/2022;

Dato atto che:

Per la compensazione dei prezzi ai sensi del D.l. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021

- l'impresa CO.GE.BA Srl ha presentato in data 30-05-2022, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC *Prot. 30/05/2022.0206609.E*, parte integrante del presente provvedimento;
- l'ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione al RUP *Prot. 13/01/2023.0016481.I*, parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all'esame del registro di contabilità S.A.L. n° 1 per lavori a tutto il 31/12/2021 (secondo semestre 2021) e calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione della tabella Allegato 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 4 del 04-04-2022;
- alla luce di quanto esposto, l'importo della compensazione da riconoscersi all'impresa CO.GE.BA S.R.L., risulta pari a **Euro 15.805,92**;

Per l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art.26, comma 1 della Legge 17 Maggio 2022, N. 50

- l'ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione al RUP *Prot. 13/01/2023.0016482.I*, integrata dalla nota *Prot. 25/01/2023.0034822.I*, parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all'esame del registro di contabilità S.A.L. n° 2 per lavori a tutto il 30/06/2022 e calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione dell'incremento percentuale dei prezzi, come definito da prezzario Regionale Liguria 2022 (DGR 31 del 29/07/2022);
- il maggiore importo, in base ai calcoli effettuati, risulta pari a **Euro 36.186,84 al lordo del ribasso d'asta del 28,071%**, da riconoscersi all'impresa CO.GE.BA S.R.L. **nella misura del 90%**, ai sensi dell'art.26 comma 1 D.L. 50/2022, **ossia pari a Euro 23.425,95 al netto del ribasso di gara**;
- l'ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione al RUP *Prot. 03/02/2023.0000267.I*, parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all'esame del registro di contabilità S.A.L. n° 3 per lavori a tutto il 31/12/2022 e calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione dell'incremento percentuale dei prezzi, come definito da prezzario Regionale Liguria 2022 (DGR 31 del 29/07/2022);
- il maggiore importo, in base ai calcoli effettuati, risulta pari a **Euro 38.471,28 al lordo del ribasso d'asta del 28,071%**, da riconoscersi all'impresa CO.GE.BA S.R.L. **nella misura del 90%**, ai sensi dell'art.26 comma 1 D.L. 50/2022, **ossia pari a Euro 24.904,81 al netto del ribasso di gara**.

Ritenuto opportuno:

- rimodulare il quadro economico dell'intervento, redistribuendo il ribasso di gara secondo le necessità di cui al presente provvedimento e in vista della conclusione dei lavori, come risulta dalla seguente tabella:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA								
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010								
				PROGETTO	APPALTO	MODIFICHE AL CONTRATTO 2021-212.0.0.-130	NUOVO QUADRO ECONOMICO	
				€	€	€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori							
	Totale importo lavori			€ 1.088.409,71	€ 782.882,22	€ 152.152,61	# € 935.034,83	
	A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 89.809,18	€ 89.809,18	€ 22.510,88	€ 112.320,06	
	A.2	Lavori in economia		€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 12.947,22	€ 82.947,22	
	Totale (A.4+A.5)			€ 1.248.218,89	€ 942.691,40	€ 187.610,71	# € 1.130.302,11	
	Totale importo soggetto a ribasso			€ 1.088.409,71				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€				
	B.1.1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00				
	B.1.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00				
	B.1.3	Imprevisti compresa IVA 10% -		€ 20.254,85	€ 20.254,85	-€ 18.147,32	€ 2.107,53	
						€ 107.175,31	€ 107.175,31	
	B.1.4	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00				
	B.2.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 24.964,38	€ 19.971,50	€ 19.971,50	€ 3.001,77	€ 22.973,27
					€ 4.992,88	€ 4.992,88	€ 750,44	€ 5.743,32
	B.3.1	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, CSE compresa Iva e cassa			€ 43.000,00	€ 43.000,00	€ 14.395,11	# € 57.395,11
		INCARICO CSE		€ 23.783,76				#
		INCARICO D.O. IMPIANTI		€ 24.211,35				
		INCARICO D.O. AREOSOL		€ 9.400,00				
	B.3.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 19.000,00	€ 19.000,00	-€ 8.154,29	€ 10.845,71
		Incarico Aster per attività varie DD N. 2021-204.0.0.-123		€ 5.191,98				
		Incarico Ditta Appalto Fonia DD N. 2021-204.0.0.-147		€ 1.050,00				
Incarico Getec		€ 1.912,31						
B.3.3	Spese di gara - Pubblicità - Anac		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + + B.3.3)			€ 112.219,23	€ 112.219,23	€ 99.021,02	€ 211.240,25		
C. I.V.A.	I.V.A.			€				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 124.821,89	€ 94.269,14	€ 27.663,87	€ 121.933,01	
	C.2.1	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 14.740,00	€ 14.740,00	€ 21.784,63	€ 36.524,63	
	Totale IVA			€ 139.561,89	€ 109.009,14	€ 49.448,50	€ 158.457,64	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 1.500.000,00	€ 1.163.919,77	€ 336.080,23	€ 1.500.000,00		

- assumere gli impegni di spesa necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione della Legge n. 106/2021 e del DL 50/2022;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto altresì che:

– il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al “conflitto d’interessi”.
- il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

DETERMINA

- 1) di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al *Prot. 13/01/2023.0016481.I - “Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021; e ai sensi dell’art. 1 comma 2) del Decreto n. 4 del 4 aprile 2022”*, riguardante il contratto Rep. 68733, stipulato in data 09/07/2021, con l’impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli N. 117 – 80048 Sant’Anastasia (NA), Partita IVA 04503021216;
- 2) di approvare la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, riconoscendo per il secondo semestre 2021 (SAL01) un incremento di **Euro 15.805,92** oltre iva al 10% per **Euro 1.580,59**, e quindi per un totale complessivo di **Euro 17.386,51**;
- 3) di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al *Prot. 13/01/2023.0016482.I, “Applicazione dell’art. 26, comma 1 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori” del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e calcolo dei maggiori importi derivanti”, integrata dalla nota *Prot. 25/01/2023.0034822.I* riguardante il contratto Rep. 68733, stipulato in data 09/07/2021, con l’impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli N. 117 – 80048 Sant’Anastasia (NA), Partita IVA 04503021216;

- 4) di approvare i maggiori importi derivanti dall’adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione, ai sensi dell’articolo 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, riconoscendo per il primo semestre 2022 (SAL 02) un incremento di **Euro 23.425,95** al netto dell’alea a carico dell’appaltatore (10%) e del ribasso d’asta, oltre iva al 10% per Euro 2.342,60, e quindi per un totale complessivo di **Euro 25.768,55**;
- 5) di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al *Prot. 03/02/2023.0000267.I*, “Applicazione dell’art. 26, comma 1 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e calcolo dei maggiori importi derivanti”, riguardante il contratto Rep. 68733, stipulato in data 09/07/2021, con l’impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli N. 117 – 80048 Sant’Anastasia (NA), Partita IVA 04503021216;
- 6) di approvare i maggiori importi derivanti dall’adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione, ai sensi dell’articolo 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, riconoscendo per il secondo semestre 2022 (SAL 03) un incremento di **Euro 24.904,81** al netto dell’alea a carico dell’appaltatore (10%) e del ribasso di gara, oltre iva al 10% per Euro 2.490,48, per complessivi **Euro 27.395,29**;
- 7) di approvare la rimodulazione del Quadro Economico di cui alla tabella in premessa, che incrementa la voce “imprevisti” a copertura degli oneri derivanti dalla compensazione e dall’adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui alla Legge n. 106/2021 e al Decreto Legge n. 50/2022;
- 8) di mandare a prelevare l’importo complessivo di **70.550,35**, di cui Euro **64.136,68** per imponibile ed Euro **6.413,67** per I.V.A. al 10%, al Capitolo 70704 c.d.c 200.8.05 “Manutenzione straordinaria –Servizi civici.” Crono 2020/225 P.d.C. 2.2.1.9.19 del Bilancio 2023 nel modo seguente:
 - Per la compensazione II semestre 2021 ai sensi della Legge n. 106/2021 la somma di **Euro 17.386,51** (di cui **Euro 15.805,92** per imponibile e **Euro 1.580,59** per iva al 10%) mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2023/6077 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8474**;
 - Per l’adeguamento I Semestre 2022 ai sensi del Decreto Legge n. 50/2022 la somma di **Euro 25.768,55** (di cui **Euro 23.425,95** per imponibile e **Euro 2.342,60** per iva al 10%) mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2023/6077 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8475**;
 - Per l’adeguamento II Semestre 2022 ai sensi del Decreto Legge n. 50/2022 la somma di **Euro 27.395,29** (di cui **Euro 24.904,81** per imponibile e **Euro 2.490,48** per iva al 10%) mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2023/6077 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8477**.
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento di Euro **70.550,35** è finanziata con F.P.V. derivante da mutuo contratto nel 2020 a cura della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità e Finanza (ACC. 2020/2161);
- 10) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all’emissione dei certificati di pagamento straordinari e integrativi, sulla base degli importi di cui in determina;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 15) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-16 AD OGGETTO APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA.

- APPROVAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

- APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B34B15000040004 - MOGE 15487 - CIG 8542219E1B

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC.TO 2020/2161**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA

IMPRESA: IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: Impresa CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021-204.0.0.-12 del 01/04/2021

CONTRATTO: Rep. n. 68733 del 09.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines MARASSO**

Calcolo della maggiore onerosità per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021; e ai sensi dell'art. 1 comma 2) del Decreto n. 4 del 4 aprile 2022.

Visto:

- l'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 13 del 11-11-2021 "*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 23-11-2021;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 4 del 04-04-2022 "*Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi.*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12-05-2022;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "*Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021*";

Premesso che:

- con D.D. della Direzione Riquilificazione Urbana n. 2021-204.0.0.-12 in data 01/04/2021, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa CO.GE.BA S.r.l., con sede in Via Piccioli n.



COMUNE DI GENOVA

117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, con la percentuale di ribasso offerto del 28,071%, per un importo contrattuale di €. 942.691,40 di cui € 89.809,18 per oneri per la sicurezza e il tutto oltre I.V.A.

- in data 09/07/2021 è stato stipulato il contratto con l'impresa CO.GE.BA S.r.l con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, con Repertorio n. 68733 del 09.07.2021;

Considerato che:

- in data 30-05-2022 l'Impresa CO.GE.BA Srl ha presentato, nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, regolare richiesta di Istanza di Compensazione, ricevuta via PEC e con protocollo 30/05/2022.0206609.E (che si allega alla presente come parte integrante);
- l'istanza presentata contiene l'indicazione dei materiali da costruzione per i quali con il decreto ha rilevato la variazione dei prezzi, e nello specifico:
 - Lamiere in acciaio per manufatti (porte tagliafuoco e struttura zincata per controsoffitto);
 - Tubazioni e canaline in PVC rigido
 - Fili di rame conduttori
 - Interruttore bipolare magneto-termico
 - Interruttore bipolare differenziale
 - Prese ad incasso
- l'impresa per il secondo semestre dell'anno 2021, dichiara secondo i propri calcoli, di avere diritto ad una compensazione complessiva di Euro **35.000,00**;

Tutto quanto premesso e considerato

Ai sensi dell'articolo 2.3 della circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021, il sottoscritto Direttore dei Lavori provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione di prezzo unitario e a determinare l'ammontare della compensazione secondo la procedura di cui agli articoli 2.1.a e 2.1.b della suddetta circolare.

Per l'appalto in oggetto, la cui offerta è stata presentata nel 2021, si considera, per il rilevamento dei prezzi medi, quanto espresso nell'allegato 2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. n. 4 del 04-04-2022.

Dall'esame del registro di contabilità S.A.L. n° 1 per lavori a tutto il 31/12/2021 risulta che nel corso del secondo semestre dell'anno 2021 siano state contabilizzate le seguenti lavorazioni per categoria di materiale da compensare:

SAL	Numero RdC	Codice	Descrizione
PVC			
1	31	*015100c	Canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: per battiscopa, con cinque scomparti, 25 x 100 mm
1	32	*025160d	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 20 mm



COMUNE DI GENOVA

1	33	*025160f	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, 025160f fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 32 mm
1	34	*025160g	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 40 mm
1	76	*025160e	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP40, fissata su supporti (almeno ogni 30) accessori di collegamenti e fissaggi inclusi, del diam. Nominale 25 mm.
1	85	*PR.E05.E05.002	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguento con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 30x10 mm
1	86	*PR.E05.E05.050	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguento con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 150x60 mm.
1	97	*PR.E05.G05.030	Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in PVC sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio e a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, isolamento grado 2 (300-500 V), formazione: 2 x 0,50 + 4 x 0,22 mm ²
FILI di RAME CONDUTTORI			
1	66	NPE007	CAVO di COLLEGAMENTO DIFFUSORI. Cavo 2 conduttori 1,5 mm, Viola. Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)
1	107	*PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:1,50mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)
1	108	*PR.E15.B05.110	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:2,50mm ² . Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 24 Kg/Km - 1mt=0,024Kg)
1	111	*PR.E15.B05.115	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:4,00mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 38 Kg/Km - 1mt=0,038 Kg)
1	113	*PR.E15.B05.135	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:25,00mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 240 Kg/Km - 1mt=0,24Kg)
1	105	*PR.E15.B05.002	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di:2x1,5mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di due fili 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)
1	112	*PR.E15.B05.074	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di:5x35mm ³ Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di 336 Kg/Km - 1mt=0,3364Kg)
1	103	PR.E15.B15.003	Cavo flessibile FG16M16-FG10OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x1,5mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di tre fili da cad 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)
1	98	PR.E15.B15.012	Cavo flessibile FG16M16-FG10OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x2,5mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di tre fili da cad 24 Kg/Km - 1mt=0,024Kg)
1	100	PR.E15.B15.022	Cavo flessibile FG16M16-FG10OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 3x4mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di tre fili da 38 Kg/Km - 1mt=0,038Kg)
1	101	PR.E15.B15.024	Cavo flessibile FG16M16-FG10OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 5x4mm ² Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di cinque fili da 38 Kg/Km - 1mt=0,038Kg)
1	102	PR.E15.B15.034	Cavo flessibile FG16M16-FG10OM16-0,6/Kv delle sezioni di: 5x6mm ²



COMUNE DI GENOVA

			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di cinque fili da 58 Kg/Km - 1mt=0,058Kg)
1	124	PR.E15.C15.015	Cavo di rame per trasmissione dati e fonìa, non schermato a quattro coppie categoria 6: isolato LSZH qa bassa emissione di fumi e gas tossici.
1	125	PR.E15.F05.020	Cavo Twistato e schermato per loop sistemi antincendio, resistente al fuoco (Secondo CEI EN 50200), a bassa emissione di gas tossici e nocivi (LSZH), tipo FRH formazione 2x1,5 mm2.
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di due fili cad 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)
INTERRUTTORI - PRESE			
1	94	PR.E40.C65.210ECO	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6KA IDN=0.03A bipolare fino a 10A-230V
1	92	PR.E40.C65.410ECO	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10KA IDN=0.03A tetrapolare fino a 20A-400V
1	93	PR.E40.C65.415ECO	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10KA IDN=0.03A tetrapolare fino a 32A-400V
1	118	PR.E28.A05.015ECO	Presa di corrente 10-16A bipasso, due poli più terra, 10 e 15A - 230V
1	119	*PR.E28.C05.015	Presa di corrente "schuko" due poli più terra laterale e/o centrale 10 e 16A - 230V
COMPONENTI IMPIANTISTICI			
1	26	NPE004	F.p.o. di QUADRO ELETTRICO piano primo (QEP1)
1	72	NPE012	F.p.o di diffusore parete 6W, 54-24
1	73	NPE013	F.p.o di proiettore bidirezionale 20W, IP66
1	61	NPE017	F.p.o do corpo illuminante a LED per servizi, magazzini, depositi e archivi
1	62	NPE018	F.p.o do corpo illuminante a LED per uffici
1	63	NPE019	F.p.o do corpo illuminante a LED per illuminazione normale corridoi
1	64	NPE020	F.p.o do corpo illuminante a LED per illuminazione emergenza corridoi
PORTE REI – LAMINATI IN ACCIAIO			
1	15	25.A80.C10.1100.PA	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato ... EI 60 a due battenti asimmetrici, spessore mm 60, luce netta mm 1400 (900+500)x2200. Compresa di maniglione antipanico e chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia B1 di progetto.
1	13	25.A80.C10.1150.PA	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato ... EI 60 a due battenti asimmetrici con anta principale vetrata, spessore mm 60, luce netta mm 1400 (900+500)x2200. Compresi i maniglioni antipanico e il chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia B2 di progetto.
1	17	25.A80.C10.1200.PA	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato ... EI 60 a un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2200. Compreso maniglione antipanico e chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia C1 di progetto.
1	10	25.A80.C10.1300.PA	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, con dispositivo di chiusura automatica, REI 60 delle dimensioni di cm 210x220 (105+105), in vetro

Modalità di calcolo: per ogni articolo rilevato si considera la variazione in percentuale indicata nella tabella all'allegato 1) per l'anno 2020, la si depura dell'alea del 10% a carico dell'appaltatore.

La percentuale risultante sarà quindi applicata al prezzo relativo all'anno 2021, dal cui conto si otterrà la variazione di prezzo. Quest'ultima sarà pertanto applicata alla quantità rilevata.

Nel caso di articoli all'interno del quale il singolo materiale da costruzione sia ricompreso in una lavorazione più ampia, si provvede a ricostruirne la relativa incidenza quantitativa sulla base dell'analisi della documentazione progettuale.

Nel caso degli articoli relativi alle forniture delle porte REI si riconosce l'incidenza quantitativa della componente aumentata (acciai laminati), e, sulla base di analisi di mercato e cataloghi dei prodotti installati, si applica una variazione percentuale pari al 15%.



COMUNE DI GENOVA

Si riassume quindi schematicamente il totale compensato per ogni lavorazione presa in considerazione, allegando alla presente la tabella completa (*Allegato A*) per una migliore facilità di lettura:

SAL	CODICE ARTICOLO	MATERIALE DA COMPENSARE	TOTALE MAGGIORAZIONE RICONOSCIUTA
1	*015100c	PVC	4.949,12
	*025160d		204,80
	*025160f		282,20
	*025160g		66,48
	*025160e		75,00
	*PR.E05.E05.002		0,00
	*PR.E05.E05.050		0,00
	*PR.E05.G05.030	187,20	
1	NPE007	FILI di RAME CONDUTTORI	10,47
	*PR.E15.B05.105		2,51
	*PR.E15.B05.110		8,83
	*PR.E15.B05.115		4,10
	*PR.E15.B05.135		8,74
	*PR.E15.B05.002		9,54
	*PR.E15.B05.074		144,27
	PR.E15.B15.003		12,89
	PR.E15.B15.012		119,11
	PR.E15.B15.022		16,81
	PR.E15.B15.024		214,52
	PR.E15.B15.034		34,80
	PR.E15.C15.015		1.382,94
	PR.E15.F05.020	16,29	
1	PR.E40.C65.210ECO	INTERRUTTORI - PRESE	18,24
	PR.E40.C65.410ECO		15,63
	PR.E40.C65.415ECO		6,21
	PR.E28.A05.015ECO		21,56
	*PR.E28.C05.015		66,42
1	NPE004	COMPONENTI IMPIANTISTICI	259,08
	NPE012		53,36
	NPE013		57,37
	NPE017		63,31
	NPE018		1.300,18
1	NPE019	COMPONENTI IMPIANTISTICI	111,33
	NPE020	105,69	
1	25.A80.C10.1100.PA	PORTE REI – LAMINATI IN ACCIAIO	784,85
	25.A80.C10.1150.PA		1.048,50
	25.A80.C10.1200.PA		138,70
	25.A80.C10.1300.PA		3.889,87
TOTALE			15.805,92



COMUNE DI GENOVA

Alla luce di quanto esposto si determina l'importo della maggiorazione riconosciuta in Euro **15.805,92** al lordo del ribasso d'asta del **28,071%**.

Genova lì, 13 Gennaio 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA

IMPRESA: IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: Impresa CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021-204.0.0.-12 del 01/04/2021

CONTRATTO: Rep. n. 68733 del 09.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines MARASSO**

Applicazione dell'art. 26, comma 1 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e calcolo dei maggiori importi derivanti.

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, che reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- che più precisamente, l'art. 26 del predetto Decreto Legge, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede, in caso di lavorazioni già eseguite e contabilizzate a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati;
- che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;



COMUNE DI GENOVA

Considerato:

- che la regione Liguria, come previsto dal comma 2 dell'articolo 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ha provveduto con DGR n.31 del 29/07/2022 all'aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del citato Decreto.
- che è stato calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione del D.L. 50/2022 relativamente ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, nell'edificio sito in Corso Torino civ.11, come risulta da tabella in allegato (*Allegato A1*);
- che la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;

Tutto quanto premesso e considerato

dall'esame del registro di contabilità S.A.L. n° 2 per lavori a tutto il 30/06/2022 risulta che nel corso del primo semestre dell'anno 2022 siano state contabilizzate n.149

Per ogni articolo in baso al prezzario utilizzato in fase di progettazione è stata applicata una diversa modalità di calcolo della variazione percentuale dei prezzi, come sinteticamente riportato nella tabella che segue e analiticamente nell'allegato *AllegatoA1*

PREZZI UNITARI A BASE DI GARA	Codici da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	NP da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	Codice da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP Analisi di mercato	5,21%
	NP porte REI	15%
PREZZI UNITARI INSERITI IN CORSO D'OPERA (Atti impegno Prot.21/11/2022.0441251.U e 26/07/2022.0290105.E)	Codici da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	NP da prezzario Regione Liguria/analisi mercato	5,21%
	Codice da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP da prezzario DEI/analisi mercato	5,21%

***NB** - Metodo di calcolo per incremento medio %, laddove l'analisi di mercato o la difficoltà nella scomposizione dell'articolo potrebbe portare a risultati non coerenti all'effettivo andamento del mercato, è calcolato considerando a sommatoria delle percentuali di incremento dei prezzi unitari di gara del prezzario regionale infrannuale 2022, divisa per il numero di articoli trattati (media aritmetica delle percentuali effettive). Dal calcolo è escluso l'articolo PR.A23.A11.010, poi sostituito dall'articolo PR.A23.A12.011 che presenta un incremento anomalo del 49%. Rif. *Allegato A1*.

Il maggiore importo, derivato dall'applicazione degli incrementi percentuali di cui sopra su tutte le voci del registro di contabilità del SAL02 (primo semestre 2022), è di Euro **29.142,45**



COMUNE DI GENOVA

Alla luce di quanto sopra esposto si determina l'importo della maggiorazione, riconosciuta all'impresa CO.GE.BA S.R.L. nella misura del **90%**, ai sensi dell'art.26 comma 1 D.L. 50/2022, in Euro **26.228,20**, al lordo del ribasso d'asta del **28,071%**.

Genova li, 15 Gennaio 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA

IMPRESA: IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: Impresa CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021-204.0.0.-12 del 01/04/2021

CONTRATTO: Rep. n. 68733 del 09.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines MARASSO**

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e calcolo dei maggiori importi derivanti.

- Si richiama la relazione Prot.13/01/2023.0016482.I, rettificando la tabella riassuntiva dell'Allegato A1, considerando la rivalorizzazione dei codici prezzario dei corpi illuminanti con un incremento come sotto indicato.

PREZZI UNITARI A BASE DI GARA	Codici da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	NP da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	Codice da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP Analisi di mercato	5,21%
	NP porte REI	15%
	NP - Codici prezzario corpi illuminanti	20%
PREZZI UNITARI INSERITI IN CORSO D'OPERA (Atti impegno Prot.21/11/2022.0441251.U e 26/07/2022.0290105.E)	Codici da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	NP da prezzario Regione Liguria/analisi mercato	5,21%
	Codice da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP da prezzario DEI/analisi mercato	5,21%



COMUNE DI GENOVA

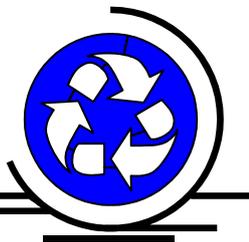
Il maggiore importo, derivato dall'applicazione degli incrementi percentuali di cui sopra su tutte le voci del registro di contabilità del SAL02 (primo semestre 2022), è di Euro **36.186,84**.
(*come da nuova tabella All. A1_rev*)

Alla luce di quanto sopra esposto si determina l'importo della maggiorazione, riconosciuta all'impresa CO.GE.BA S.R.L. nella misura del **90%**, ai sensi dell'art.26 comma 1 D.L. 50/2022, in Euro **32.568,16**, al lordo del ribasso d'asta del **28,071%**.

Genova lì, 25 Gennaio 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando



CO.GE.BA. Srl

Costruzioni Edili e Tecnologiche



Spett.le

COMUNE DI GENOVA
DIR. RIQUALIFICAZIONE URBANA
VIA DI FRANCIA N. 1, 19° PIANO
16149 GENOVA

**c.a.: Il Responsabile del
Procedimento**
ARCH. INES MARASSO

c.a. Il Direttore dei Lavori
ARCH. MARCO MORANDO

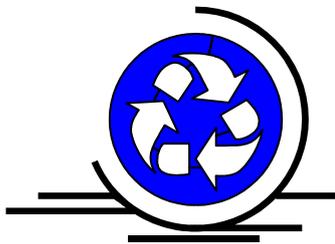
Oggetto: Interventi per adeguamento norme di prevenzione incendi dell'edificio sito in Corso Torino civ. 11". CUP B34B15000040004 – CIG 8542219E1B.

Istanza di compensazione dei prezzi per le lavorazioni effettuate dal 1° luglio 2021 al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art. 1 septies del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, come modificato dall'art. 1, comma 398, lettera a), della legge 30 dicembre 2021, n. 234, e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 5 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 30 aprile 2022.

Con la presente, la scrivente Impresa CO.GE.BA. S.r.l., con sede legale in Sant'Anastasia, in persona del Legale Rappresentante *pro tempore*, Alfonso Beneduce, comunica quanto segue.

Premesso che

- a. In data 19/01/2021, la scrivente ha formulato l'offerta, risultata aggiudicataria dell'appalto **"Interventi per adeguamento norme di prevenzione incendi dell'edificio sito in Corso Torino civ. 11"**
- b. In data 07/07/2021 è stato sottoscritto tra le Parti il contratto di appalto n. rep. avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto di cui sopra, per un importo pari a € 942.691,40;
- c. l'**art. 1 septies** del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, ed integrato dall'**art. 1**, comma 398, lettera a), della legge 30 dicembre 2021, n. 234, prevede che, **"1. Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi di**



CO.GE.BA. Srl

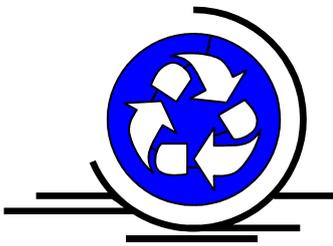
Costruzioni Edili e Tecnologiche



*alcuni materiali da costruzione verificatisi nell'anno 2021, per i contratti in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del [...] decreto [...] si procede a compensazioni, in aumento o in diminuzione [...] anche in deroga a quanto previsto dall'**articolo 133**, commi 4, 5, 6 e 6-bis, del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e, per i contratti regolati dal codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in deroga alle disposizioni dell'**articolo 106**, comma 1, lettera a), del medesimo codice, determinate al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate in relazione al primo semestre dell'anno 2021, ai sensi del medesimo **articolo 106**, comma, 1, lettera a)";*

- d. a tal fine è prescritto che *"La compensazione è determinata applicando alle quantità dei singoli materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori, ovvero annotate sotto la responsabilità del direttore dei lavori nel libretto delle misure, **dal 1° gennaio 2021 fino al 31 dicembre 2021**, le variazioni in aumento o in diminuzione dei relativi prezzi rilevate dal decreto [da adottare a cura del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili entro il 31 marzo 2022] con riferimento alla data dell'offerta, eccedenti l'8 per cento se riferite esclusivamente all'anno 2021 ed eccedenti il 10 per cento complessivo se riferite a più anni", giusta previsione del successivo comma 3;*
- e. con decreto del 4 aprile 2022, pubblicato nella G.U., Serie Generale n. 110, del 12 maggio 2022, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili ha comunicato la *"Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi";*
- f. siffatto provvedimento è corredato dall'*"Allegato 1"*, che indica: *"a) i prezzi medi, per l'anno 2020, relativi ai materiali da costruzione più significativi; b) le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento [...] verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, rispetto ai prezzi medi rilevati con riferimento all'anno 2020";*
- g. durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto lo scrivente Esecutore ha utilizzato, nel periodo di riferimento, i seguenti materiali, il cui prezzo deve essere compensato, ai sensi della rassegnata normativa:

MATERIALE	AUMENTO
Lamiere in acciaio per manufatti (porte tagliafuoco e struttura zincata per controsoffitto);	€ 22.000,00
Tubazioni e canaline in PVC rigido	€ 6.500,00



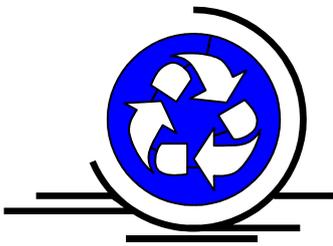
CO.GE.BA. Srl

Costruzioni Edili e Tecnologiche



Fili di rame conduttori	€ 3.000,00
Interruttore bipolare magneto-termico	€ 3.500,00
Interruttore bipolare differenziale	
Presa ad incasso	
TOTALE € 35.000,00	

- h. a tal fine la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25 novembre 2021 chiarisce che “2.3 Il **direttore dei lavori** provvede ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione, cui applicare la variazione” “percentuale, depurata dell’alea a carico dell’appaltatore prevista dalla norma [ed] applicata al prezzo medio rilevato dal decreto per il singolo materiale da costruzione nell’anno solare di presentazione dell’offerta [...] ed a determinare l’ammontare della compensazione” (paragrafo 2.1, lett. a);
- i. “il **responsabile del procedimento** o il dirigente all’uopo preposto provvedono a convalidare i conteggi effettuati dal direttore dei lavori, a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico di ogni singolo intervento ai fini della compensazione dei prezzi, nonché, ove occorra, a richiedere alla stazione appaltante l’utilizzo di ulteriori somme disponibili o che diverranno tali [...] provvede[ndo] ad effettuare il relativo pagamento” (Circolare, paragrafo 2.5, cpv. 2);
- j. più nel dettaglio, si segnala come l’**art. 1 septies**, comma 6, del D.L. n. 73 / 2021 disponga che, a fini della liquidazione della dovuta compensazione, la Stazione appaltante debba utilizzare:
- il 50% delle **risorse appositamente accantonate per imprevisti** nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
 - le eventuali **ulteriori somme a disposizione per lo stesso intervento** e stanziare annualmente;
 - i **ribassi d’asta**, se non prevista una diversa destinazione;
 - le **somme disponibili per altri interventi ultimati**, per i quali siano già stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione, nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto-legge;
- k. difatti, “la soddisfazione delle istanze di compensazione presentate dagli operatori economici [...] deve essere effettuata dalle stazioni appaltanti utilizzando, **in primo luogo, le somme a loro disposizione** [...] come utilizzabili a detti fini e solo in via **sussidiaria o residuale** ricorrendo alle risorse del Fondo [...] Infatti, l’intervento del Fondo è ammesso esclusivamente in caso di assenza ovvero di incapienza delle risorse indicate [...] come utilizzabili ai fini del riconoscimento



CO.GE.BA. Srl

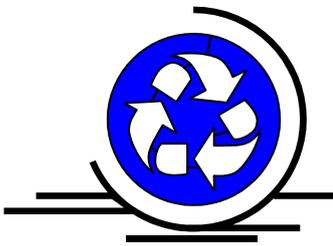
Costruzioni Edili e Tecnologiche



delle compensazioni richieste dagli operatori economici. Ne deriva che il trasferimento delle risorse del Fondo ministeriale in favore delle stazioni appaltanti richiedenti **non deve in alcun modo condizionare o far posticipare i pagamenti** che le medesime stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare il più tempestivamente possibile utilizzando, ove esistenti, le risorse proprie, anche qualora detti pagamenti siano idonei a soddisfare soltanto in parte le domande degli operatori economici”, secondo quanto chiarito dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 5 aprile 2022;

- l. pertanto, soltanto qualora dette poste dovessero essere indisponibili o insufficienti, il Committente dovrà ricorrere alla dotazione assegnata al “Fondo per l’adeguamento dei prezzi”, istituito ai sensi dell’**art. 1 septies**, commi 7 e 8, D.L. n. 73 / 2021 e disciplinato nel suo funzionamento, da ultimo, dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 5 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 30 aprile 2022;
- m. al riguardo, l’**art. 2**, comma 2, di tale ultimo provvedimento prescrive che, “entro **quarantacinque giorni** dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto [di rilevazione delle variazioni percentuali rilevanti], ciascuno dei soggetti [tenuti all’applicazione del codice degli appalti] invia la richiesta di accesso al Fondo” per l’adeguamento dei prezzi e così **non oltre il 26 giugno 2022**;
- n. siffatta istanza dovrà essere redatta “**utilizzando la piattaforma raggiungibile attraverso il link <https://compensazioneprezzi.mit.gov.it>** e compilando, per ciascuna richiesta di accesso al Fondo, l’apposito modulo disponibile su detta piattaforma” e contenente tutte le “informazioni, fornite ed attestat[e] sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445”, secondo quanto statuito dai commi 2 e 3 della disposizione in commento;
- o. a tal proposito di ricorda come l’**art. 3**, comma 2, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 5 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 30 aprile 2022, stabilisce che, “Nel limite complessivo del 50 per cento delle risorse del Fondo e tenuto conto della dotazione assegnata a ciascuna categoria di imprese, la Direzione generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere, dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle istanze di compensazione presentate secondo le modalità di [accesso al Fondo] e nelle more dello svolgimento della relativa attività istruttoria, può riconoscere a ciascuno dei soggetti [tenuti all’applicazione del codice degli appalti] **un’anticipazione pari al 50 per cento dell’importo richiesto**”.

Tanto premesso, il sottoscritto Appaltatore, come in epigrafe rappresentato, formula



CO.GE.BA. Srl

Costruzioni Edili e Tecnologiche



Istanza di compensazione

ai sensi dell'art. 1 *septies* del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, affinché la Stazione appaltante in indirizzo, previa attivazione dei competenti preposti, secondo le rispettive competenze, provveda alla **liquidazione** ed al **pagamento** delle somme da Costei dovute, per le disposizioni ed i titoli di cui in premessa, e perciò

Chiede

- a. al **Direttore dei lavori** di accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione e determinare l'ammontare della compensazione dovuta, nel rispetto delle norme e degli atti rassegnati in premessa;
- b. al nominato **Responsabile unico del procedimento** o al competente Dirigente:
 - (i) la convalida dei conteggi effettuati dall'Ufficio di direzione lavori;
 - (ii) la verifica della disponibilità delle somme necessarie alla compensazione dei prezzi nel quadro economico dell'intervento in oggetto o nelle altre disponibilità della Stazione appaltante in indirizzo;
 - (iii) la proposizione, nelle forme di legge e non oltre il **26 giugno 2022**, della richiesta di accesso al "*Fondo per l'adeguamento dei prezzi*", ove occorra, precisando la necessità di erogare "**un'anticipazione pari al 50 per cento dell'importo richiesto**", secondo quanto consentito dall'art. 3, comma 2, del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 5 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta ufficiale il 30 aprile 2022;
- c. in ogni caso, l'adempimento, secondo le competenze assegnate a ciascun destinatario della presente, di tutto quanto necessario alla liquidazione ed al pagamento delle somme dovute al sottoscritto Appaltatore, per le norme ed i titoli di cui in premessa.

Quanto sopra con la celerità necessaria affinché il saldo dei prescritti importi avvenga nel rispetto della tempistica prevista dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 5 aprile 2022, adottato ai sensi dell'art. 1 *septies*, comma 8, del D.L. n. 73 / 2021, nonché con l'onere di provvedere alla tempestiva informazione di questo Appaltatore, circa l'avanzamento dell'avviato procedimento, anche ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241.

In attesa di sollecito riscontro, si inviano i migliori saluti.

Distinti Saluti.

Sant'Anastasia, 26/05/2022

CO.GE.BA. Srl
Via Piccioli, 117
80048 - SANT'ANASTASIA (NA)
P. IVA 04503021216

Allegato A

SAL	Voce RdC	codice	materiale	U.M.	prezzo	variazione prezzo	% variazione	% - alea 8 %	% variazione effettiva	Incremento riconosciuto	quantità fornita	Totale	RIF
1	31	*015100c	Canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: per battiscopa, con cinque scomparti, 25 x 100 mm	m	25,26	33,62			33,10%	8,36	592	4.949,12 €	Prezz.DEI
1	32	*025160d	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 20 mm	m	7,82	10,38			32,74%	2,56	80	204,80 €	Prezz.DEI
1	33	*025160f	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, 025160f fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 32 mm	m	10,89	15,04			38,11%	4,15	68	282,20 €	Prezz.DEI
1	34	*025160g	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 40 mm	m	13,07	18,61			42,39%	5,54	12	66,48 €	Prezz.DEI
1	76	*025160e	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP40, fissata su supporti (almeno ogni 30) accessori di collegamenti e fissaggi inclusi, del diam. Nominale 25 mm.	m	8,97	11,97			33,44%	3,000	25	75,00 €	Prezz.DEI
1	85	*PR.E05.E05.002	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 30x10 mm	m	1,59				0,00%	0,000	717	- €	Analisi prezzi prezzario 2020 NO variazione 2022
1	86	*PR.E05.E05.050	Canaletta di PVC bianco o grigio autoestinguente con fondo chiuso, compreso il relativo coperchio, divisibile a più scomparti con apposite pareti divisorie, della sezione di circa: 150x60 mm.	m	12,59				0,00%	0,000	40	- €	Analisi prezzi prezzario 2020 NO variazione 2022
1	97	*PR.E05.G05.030	Cavo schermato per sistemi antintrusione, isolato in PVC sottoguaina di PVC, non propagante l'incendio e a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, isolamento grado 2 (300-500 V), formazione: 2 x 0,50 + 4 x 0,22 mm ²	m	0,8	1,32			65,00%	0,520	360	187,20 €	Analisi prezzi prezzario 2020 NO variazione
Tot. materiali PVC												5.764,80 €	

1	66	NPE007	CAVO di COLLEGAMENTO DIFFUSORI. Cavo 2 conduttori 1,5 mm, Viola.	m	8,24						240		Analisi prezzi
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)	Kg	0,12		44,36%	8%	36,36%	0,044	240	10,47 €	
1	107	*PR.E15.B05.105	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:1,50mm2	m	0,18						3456		Analisi prezzi prezzario 2020
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)	Kg	0,002		44,36%	8%	36,36%	0,001	3456	2,51 €	
1	108	*PR.E15.B05.110	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:2,50mm2.	m	0,29						3489		Analisi prezzi prezzario 2020
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 24 Kg/Km - 1mt=0,024Kg)	Kg	0,00696		44,36%	8%	36,36%	0,003	3489	8,83 €	
1	111	*PR.E15.B05.115	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:4,00mm2	m	0,46						645		Analisi prezzi prezzario 2020
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 38 Kg/Km - 1mt=0,038 Kg)		0,01748		44,36%	8%	36,36%	0,006	645	4,10 €	
1	113	*PR.E15.B05.135	Cavo unipolare flessibile FS17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3, colori standard, sezione:25,00mm2	m	2,86						35		Analisi prezzi prezzario 2020
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione 240 Kg/Km - 1mt=0,24Kg)	Kg	0,6864		44,36%	8%	36,36%	0,250	35	8,74 €	
1	105	*PR.E15.B05.002	Cavo flessibile FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv delle sezioni di:2x1,5mm2	m	1,38						660		Analisi prezzi prezzario 2020
			Quota parte filo conduttore RAME - (INCIDENZA RAME CALCOLATA per la sezione di due fili 14,4 Kg/Km - 1mt=0,0144Kg)	Kg	0,039744		44,36%	8%	36,36%	0,014	660	9,54 €	

1	94	PR.E40.C65.210ECO	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 6KA IDN=0.03A bipolare fino a 10A-230V	cad	97,41		11,12%	8%	3,12%	3,039	6	18,24 €	Analisi prezzi prezzario 2020
1	92	PR.E40.C65.410ECO	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10KA IDN=0.03A tetrapolare fino a 20A-400V	cad	166,98		11,12%	8%	3,12%	5,210	3	15,63 €	Analisi prezzi prezzario 2020
1	93	PR.E40.C65.415ECO	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 10KA IDN=0.03A tetrapolare fino a 32A-400V	cad	199,11		11,12%	8%	3,12%	6,212	1	6,21 €	Analisi prezzi prezzario 2020
1	118	PR.E28.A05.015ECO	Presa di corrente 10-16A bipasso, due poli più terra, 10 e 15A - 230V	cad	3,24		10,97%	8%	2,97%	0,096	224	21,56 €	Analisi prezzi prezzario 2020
1	119	*PR.E28.C05.015	Presa di corrente "schuko" due poli più terra laterale e/o centrale 10 e 16A - 230V	cad	10,12		10,97%	8%	2,97%	0,301	221	66,42 €	Analisi prezzi prezzario 2020
Tot. Interruttori/Prese												128,06 €	
1	26	NPE004	F.p.o. di QUADRO ELETTRICO piano primo (QEP1)	cad	5181,68				5,00%	259,084	1	259,08 €	Incremento medio su materiale
1	72	NPE012	F.p.o di diffusore parete 6W, 54-24	cad	106,72				5,00%	5,336	10	53,36 €	Incremento medio su materiale
1	73	NPE013	F.p.o di proiettore bidirezionale 20W, IP66	cad	191,24				5,00%	9,562	6	57,37 €	Incremento medio su materiale - analisi mercato
1	61	NPE017	F.p.o do corpo illuminante a LED per servizi, magazzini, depositi e archivi	cad	90,44				5,00%	4,522	14	63,31 €	Incremento medio su materiale - analisi mercato
1	62	NPE018	F.p.o do corpo illuminante a LED per uffici	cad	175,7				5,00%	8,785	148	1.300,18 €	Incremento medio su materiale - analisi mercato
1	63	NPE019	F.p.o do corpo illuminante a LED per illuminazione normale corridoi	cad	139,16				5,00%	6,958	16	111,33 €	Incremento medio su materiale - analisi mercato
1	64	NPE020	F.p.o do corpo illuminante a LED per illuminazione emergenza corridoi	cad	234,87				5,00%	11,744	9	105,69 €	Incremento medio su materiale - analisi mercato
Tot. Componenti impianti illuminazione												1.950,32 €	

SAL	Voce RdC	codice	materiale	U.M.	prezzo	% variazione da analisi	Incremento o riconosciuti	quantità fornita	Totale	RIF
1	15	25.A80.C10.1100.PA	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 60 a due battenti asimmetrici, spessore mm 60, luce netta mm 1400 (900+500)x2200. Compresa di maniglione antipanico e chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia B1 di progetto.	cad	1744,1	15,00%	261,615	3	784,85 €	analisi di mercato
1	13	25.A80.C10.1150.PA	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 60 a due battenti asimmetrici con anta principale vetrata, spessore mm 60, luce netta mm 1400 (900+500)x2200. Compresi i maniglioni antipanico e il chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia B2 di progetto.	cad	3494,99	15,00%	524,249	2	1.048,50 €	analisi di mercato
1	17	25.A80.C10.1200.PA	Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. El 60 a un battente, spessore mm 60, luce netta mm 900x2200. Compreso maniglione antipanico e chiudiporta aereo. Riferimento ad abaco serramenti tipologia C1 di progetto.	cad	924,68	15,00%	138,702	1	138,70 €	analisi di mercato

1	10	25.A80.C10.1300.PA	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, con dispositivo di chiusura automatica, REI 60 delle dimensioni di cm 210x220 (105+105), in vetro tagliafuoco, completa di maniglione antipanico su entrambi i battenti e sopraluce vetrato fisso della dimensione di cm 210x100. Comprensiva di telaio da fissare al muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. La posa comprende le opere murarie di fissaggio e l'inserimento dei maniglioni antipanico e dei chiudiporta aerei, ed ogni altro onere e magistero anche se non espressamente indicato per rendere l'opera completa e pronta all'uso. Riferimento ad abaco tipologia D1 di progetto.	cad	12966,24	15,00%	1944,936	2	3.889,87 €	analisi di mercato
Tot. Porte REI - laminati in acciaio									5.861,92 €	

RIEPILOGO COMPENSAZIONE 2021		Maggiorazione riconosciuta
EDILE	Porte REI - laminati in acciaio	5.861,92 €
IMPIANTI	Materiali PVC	5.764,80 €
	Conduttori rame	2.100,83 €
	Interruttori/Prese	128,06 €
	Componenti impianti illuminazione	1.950,32 €
TOTALE €		15.805,92 €

Allegato A2

sal	tipo	codice	nuovo codice da prezzario regionale 2022	descrizione	um	qta	prezzo unitario 2020	prezzo unitario RIV Luglio 22	importo SAL 20	importo SAL RIV Luglio 22	% incremento da prezzario	% incr. medio o effettivo applicato	Differenza	NOTE
3	SIC	95.A10.A05.010		Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	184	1,3	1,3	239,2	239,2	0,00%		0,00 €	
3	SIC	95.A10.A10.015		Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	3.680,00	0,1	0,1	368	368	0,00%		0,00 €	
3	SIC	*NP01SIC		Trasporto, montaggio e smontaggio di montacarichi ... interessano i piani Primo, Secondo e Terzo.	corpo	0,43	24.000,00		10.320,00			5,20%	536,64 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	SIC	**SIC01		Montaggio e smontaggio trabatello con piano sino h 4,00m	cad	200	31,6		6.320,00			5,20%	328,64 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	SIC	**SIC02		Noleggio mensile di trabatello h m. 4,00	cad	24	474,31		11.383,44			5,20%	591,94 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	MIS	25.A80.C10.1000.PA		F.p.o. porta tagliafuoco a due battenti REI 60 140x270 rivestita in legno (A1)	cad	4,8	6.817,46	6.826,06	32.723,81	32.765,09		15,00%	4.908,57 €	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
3	MIS	25.A80.C10.1100.PA		F.p.o. porte in acciaio REI 60 a due battenti (B1)	cad	2	1.744,10	1.746,33	3.488,20	3.492,66		15,00%	523,23 €	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
3	MIS	25.A80.C10.1150.PA		F.p.o. porte in acciaio REI 60 a due battenti con vetro (B2)	cad	2	3.494,99	3.497,22	6.989,98	6.994,44		15,00%	1.048,50 €	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
3	MIS	25.A80.C10.1250.PA		F.p.o. porte in acciaio REI 60 a un battente con vetro (C2)	cad	2	2.675,57	2.677,07	5.351,14	5.354,14		15,00%	802,67 €	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
3	MIS	25.A80.C10.1300.PA		F.p.o. porta tagliafuoco a due battenti in vetro REI 60 210x320 compreso sopra-luce (D1)	cad	2	12.966,24	12.971,49	25.932,48	25.942,98		15,00%	3.889,87 €	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
3	MIS	25.A66.C10.200.PA		Realizzazione di rampa di raccordo dislivelli	cad	1	430		430			5,20%	22,36 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	MIS	25.A05.D10.010		Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	m ²	188,7	21,05	21,22	3.972,14	4.004,21	0,81%		32,07 €	
3	MIS	25.A05.F10.020		Rimozione serramenti compreso telaio	m ²	52,41	30,11	30,24	1.578,07	1.584,88	0,43%		6,81 €	
3	MIS	25.A15.A15.010		Trasp. mater. scavi/demol.	m ³ /km	73,39	2,03	2,1	148,98	154,12	3,45%		5,14 €	
3	MIS	25.A15.A15.015		Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m ³ /km	73,39	1,34	1,38	98,34	101,28	2,99%		2,94 €	
3	MIS	25.A15.A15.020		Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m ³ /km	146,76	0,81	0,84	118,88	123,28	3,70%		4,40 €	
3	MIS	25.A15.G10.010	25.A15.G10.011	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m ³	27	37,95	37,63	1.024,65	1.016,01	-0,84%		0,00 €	
3	MIS	34.2.45.5.PA		Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta ... totali e manutenzioni e/o restauri	m ²	7,48	79,98	79,98	598,25			5,20%	31,11 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	MIS	*60.A05.B05.020		Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 15	m ²	15,68	56,09	56,42	879,49	884,6656	0,59%		5,18 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale

3	MIS	*60.A05.B05.100		Rasatura armata per murature in cls autoclavato	m ²	31,36	25,53	25,59	800,62	802,5024	0,24%		1,88 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	60.A50.A05.020.PA		Controsoff. El 60 n.2 lastre calciosil mm 15 fuoco dal basso	m ²	24,6	106,93	106,61	2.630,48	2.622,61	-0,30%		0,00 €	
3	MIS	**60.A50.A05.010		Controsoffitto El 90 appeso in lastre 60x60 fuoco dal basso	m ²	52,7	61,93	61,5	3.263,71	3.263,71	-0,69%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	25.500.PA		Attività di assistenza muraria agli impianti	corpo	0,25	22.000,00	22.128,80	5.500,00	5.532,20	0,59%		32,20 €	
3	MIS	*25.A12.A01.010		costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	1	350	350	350	350	0,00%		0,00 €	Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	25.A90.B05.250		Rasatura totale sup interne con stucco	m ²	781,55	8,98	9,02	7.018,32	7.049,58	0,45%		31,26 €	
3	MIS	25.A90.B10.010		App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq.	m ²	1.027,84	3,06	3,07	3.145,19	3.155,47	0,33%		10,28 €	
3	MIS	25.A90.B20.010		Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani)	m ²	1.027,84	6,95	6,66	7.143,49	6.845,41	-4,17%		0,00 €	
3	CRP	NPE016		RIMOZIONE IMPIANTI ESISTENTI	corpo	0,25	7.068,60	7.090,60	1.767,15	1.772,65	0,31%		5,50 €	
3	PRO	*PR.E05.D10.025		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.	cad	3	11,79	11,79	35,37	35,37	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	*PR.E05.D10.030		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 240x190x90mm.	cad	22	18,52	18,52	407,44	407,44	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	30.E05.F10.010		Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	258	6,55	6,43	1.689,90	1.658,94	-1,83%		0,00 €	
3	PRO	*PR.E05.E05.002		Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm	m	650	1,59	1,59	1.033,50	1.033,50	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	*PR.E05.E05.050		Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 150x60 mm.	m	4	12,59	12,59	50,36	50,36	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	30.E05.G05.010		Posa in opera canale minicanale PVC, sez fino a 1200 mm ²	m	650	8,18	8,13	5.317,00	5.284,50	-0,61%		0,00 €	
3	MIS	30.E05.G05.015		Posa in opera canale minicanale PVC, sez oltre 1200a 9000mm ²	m	4	10,17	10,13	40,68	40,52	-0,39%		0,00 €	
3	MIS	*015100c		Canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e ... battiscopa, con cinque scomparti, 25 x 100 mm	m	583	25,26		14.726,58			33,00%	4.859,77 €	
3	PRO	*PR.E05.F05.035		Canaletta portacavi acciaio verniciato sez 300x75x1,2 mm	m	121	14,36	14,36	1.737,56	1.737,56	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	*PR.E05.F10.035		Coperchio acciaio verniciato per canalette largh 300 mm.	m	121	6,87	6,87	831,27	831,27	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	*025160d		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 20 mm	m	98	7,82		766,36			32,00%	245,24 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	MIS	025160e		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del diam. Nominale 25 mm.	m	91	8,97		816,27			33,00%	269,37 €	DEI - Applicato incremento effettivo

3	MIS	*025160g		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 40 mm	m	56	13,07			731,92			42,00%	307,41 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	PRO	*PR.E05.F15.030		Staffa sostegno acciaio verniciato sp 2 mm, largh 405 mm.	cad	122	9,46	9,46	1.154,12	1.154,12		0,00%	0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
3	MIS	*30.E05.H05.015		Posa canalina metallica portacavi, sez da 150x75 a 300x75 mm	m	121	13,6	13,61	1.645,60	1.646,81		0,07%	1,21 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
3	MIS	*30.E05.H15.015		Posa di staffa di sostegno canaline, largh da 305 a 405 mm	cad	76	9,84	9	747,84	684		-8,54%	0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
3	MIS	*025076e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a croce: sezione 300 x75 mm, spessore 9/10	cad	1	63,33		63,33			52,00%	32,93 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*025093a		Setto separatore in acciaio zincato con processo ... 8/10 mm preforati, per canale di altezza: 75 mm	m	121	10,53		1.274,13			38%	484,17 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*025073e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10	cad	16	31,62		505,92			49%	247,90 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*025074e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10	cad	8	37,44		299,52			50%	149,76 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*025075e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a tre vie: sezione 300x 75 mm, spessore 9/10	cad	1	48,28		48,28			51%	24,62 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	PRO	PR.E15.B15.012		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm²	m	474	2,33	2,66	1.104,42	1.260,84		14,16%	156,42 €		
3	MIS	*30.E15.B05.020		posa di conduttori entro canali o passerelle sez >16=	m	507,5	2,83	2,84	1.436,23	1.441,30		0,35%	5,08 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
3	PRO	PR.E15.B15.022		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x4 mm²	m	122	3,12	3,47	380,64	423,34		11,22%	42,70 €		
3	PRO	PR.E15.B15.024		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x4 mm²	m	261	4,62	5,34	1.205,82	1.393,74		15,58%	187,92 €		
3	PRO	PR.E15.B15.003		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x1,5 mm²	m	241	1,71	1,77	412,11	426,57		3,51%	14,46 €		
3	MIS	30.E15.B05.005		posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm²	m	549	1,68	1,69	922,32	927,81		0,60%	5,49 €		
3	MIS	*30.E15.B05.025		posa di conduttori entro canali o passerelle sez >30=	m	192	3,77	3,78	723,84	725,76		0,27%	1,92 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
3	PRO	*PR.E15.B15.002		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 2x1,5 mm²	m	278	1,38	1,43	383,64	397,54		3,62%	13,90 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
3	MIS	*023002a		Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: 1,5 mm	m	2.988,00	0,35		1.045,80			371,00%	3.879,92 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*023002b		Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: sezione 2,5mm	m	2.850,00	0,54		1.539,00			227,00%	3.493,53 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*023002c		Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V:4mmq	m	374	0,84		314,16			210,00%	659,74 €	DEI - Applicato incremento effettivo	
3	MIS	*30.E15.B05.030		posa di conduttori entro canali o passerelle sez >70=<140mm²	m	210	5,87	5,89	1.232,70	1.232,70		0,34%	4,20 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	

3	PRO	PR.E15.B15.060		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 1x25 mm²	m	140	4,87	5,77	681,8	807,8	18,48%		126,00 €	
3	PRO	*PR.E15.B15.074		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x35 mm²	m	140	33,74	42,2	4.723,60	5.908,00	25,07%		1.184,40 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	30.E15.A05.010		Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 10 mm²	m	2.066,00	1,89	1,89	3.904,74	3.904,74	0,00%		0,00 €	
3	PRO	PR.E15.B15.064		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x25 mm²	m	45	24,54	30,58	1.104,30	1.376,10	24,61%		271,80 €	
3	PRO	PR.E15.B15.054		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x16 mm²	m	25	16,53	19,77	413,25	494,25	19,60%		81,00 €	
3	MIS	*015105d		Accessori per canaline e minicanali: torretta ... a tre moduli per canalina a pavimento	cad	83	38,28		3.177,24		25,00%		794,31 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	PRO	*PR.E10.A15.020		Supporto portafrutti in resina a cinque posti.	cad	83	1,73	1,73	143,59	143,59	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	*PR.E10.A20.025		Placca di resina a sei posti.	cad	83	6,58	6,58	546,14	546,14	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	*015105b		Accessori per canaline e minicanali: scatola ... moduli, per canalina battiscopa, altezza 100 mm	cad	65	26,52		1.723,80		32,00%		551,62 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	PRO	*PR.E10.A15.010		Supporto portafrutti in resina a tre posti.	cad	65	0,54	0,54	35,1	35,1	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	*PR.E10.A20.010		Placca di resina a tre posti.	cad	65	3,16	3,16	205,4	205,4	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	*PR.E10.A30.010		Placca cieca di resina a tre posti.	cad	105	3,16	3,16	331,8	331,8	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	PR.E10.A10.010		Cassette portafrutto a parete per tre apparecchi.	cad	1	3,2	3,2	3,2	3,2	0,00%		0,00 €	
3	MIS	30.E10.A10.010		Posa cassetta portafrutto da parete fino a tre apparecchi	cad	1	4,08	3,81	4,08	3,81	-6,62%		0,00 €	
3	PRO	PR.E28.A05.015		Presa alveoli allineati bipasso, due poli, 10/16 A - 230 V	cad	192	3,24	3,24	622,08	622,08	0,00%		0,00 €	
3	PRO	*PR.E28.C05.015		Presa 'schuko' due poli - 10 e 16A - 230V	cad	188	10,12	10,12	1.902,56	1.902,56	0,00%		0,00 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	*015016k		Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo	cad	163	4,67		761,21		27,00%		205,53 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	MIS	NPE021		posa di prese in scatole portafrutto	cad	380	3,25	3,26	1.235,00	1.238,80	0,31%		3,80 €	
3	PRO	PR.E28.G10.005		Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo non schermato	cad	4	6,62	6,62	26,48	26,48	0,00%		0,00 €	
3	MIS	30.E25.A05.015		Sola posa apparecchi modulari: connettore RJ45 in genere	cad	4	10,45	10,48	41,8	41,92	0,29%		0,12 €	
3	PRO	PR.E25.B05.005		Interruttore luminoso, 10 A - 230 V	cad	34	3,26	3,26	110,84	110,84	0,00%		0,00 €	
3	MIS	*015019a		Deviatore 10/16A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: unipolare 10 A in custodia IP 40	cad	10	15,23		152,3		76,00%		115,75 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	MIS	NPE022		posa di interruttori e pulsanti in scatole portafrutto	cad	34	4,15	4,16	141,1	141,44	0,24%		0,34 €	
3	MIS	30.E50.A05.005		Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	12	35	34,82	420	417,84	-0,51%		0,00 €	

3	MIS	*035038c		Presa CEE da parete con interruttore di blocco e ... A, IP 55 per 63 ÷ 125 A: 2p T, 32 A-220 ÷ 250 V	cad	12	218,3			2.619,60				33,00%	864,47 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	PRO	PR.E50.A01.010		Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE 200-330lm autonomia1h	cad	5	75,9	75,9		379,5	379,5			0,00%	0,00 €	
3	MIS	NPE017		F.p.o. di corpo illuminante a LED per servizi, magazzini, depositi e archivi	cad	6	90,44			542,64				20,00%	108,53 €	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
3	MIS	NPE018		F.p.o. di corpo illuminante a LED per uffici	cad	128	175,7			22.489,60				20,00%	4.497,92 €	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
3	MIS	NPE019		F.p.o. di corpo illuminante a LED per illuminazione normale corridoi	cad	20	139,16			2.783,20				20,00%	556,64 €	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
3	MIS	NPE020		F.p.o. di corpo illuminante a LED per illuminazione emergenza corridoi	cad	12	234,87			2.818,44				20,00%	563,69 €	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
3	PRO	*PR.E55.G05.005		Plafoniera stagna lampade T8,protezione IP65 -1x18 W	cad	8	23,9			191,2				20,00%	38,24 €	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
3	MIS	*015032b		Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore ... interni, involucro con grado di protezione IP 54	cad	12	58,17			698,04				4%	27,92 €	DEI - Applicato incremento effettivo
3	PRO	PR.E15.C15.015		Cavo non schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH	m	188	0,72	0,99		135,36	186,12			37,50%	50,76 €	
3	MIS	*30.E15.B05.015		posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10=	m	1.018,00	2,42	2,43		2.463,56	2.473,74			0,41%	10,18 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	PRO	PR.E15.F05.020		Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,5 mm²	m	830	1,92	1,43		1.593,60	1.186,90			-25,52%	0,00 €	
3	MIS	NPE007		CAVO COLLEGAMENTO DIFFUSORI	m	200	8,24	8,26		1.648,00	1.652,00			0,24%	4,00 €	
3	PRO	PR.E70.A30.005		pannello allarme ottico/acustico - standard	cad	4	156,35	156,35		625,4	625,4			0,00%	0,00 €	
3	PRO	PR.E70.A20.005		Pulsante di allarme a rottura vetro da interno	cad	4	26,43	26,43		105,72	105,72			0,00%	0,00 €	
3	MIS	*30.E65.B05.005		posa access. combin,ripet.,pulsante,pann. allarm sirena.....	cad	8	14,28	14,34		114,24	114,72			0,42%	0,48 €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
3	MIS	30.E65.D05.005		posa in opera di rivelatore puntiforme in genere	cad	57	24,97	25,08		1.423,29	1.429,56			0,44%	6,27 €	
3	MIS	30.E65.E10.011		Messa in servizi imp. rilevazione fino 10 app	cad	10	404,02	405,31		4.040,20	4.053,10			0,32%	12,90 €	
3	MIS	30.E65.E10.012		Messa in servizi imp. rilevazione per ogni sensore in più	cad	27	40,4	40,53		1.090,80	1.094,31			0,32%	3,51 €	
3	PRO	PR.E70.A35.005		ripetitore ottico per rivelatori standard	cad	20	16,03	16,03		320,6	320,6			0,00%	0,00 €	
3	MIS	30.E65.C05.005		Posa in opera di modulo ingresso/uscita 1 input o 1 output	cad	5	10,8	10,85		54	54,25			0,46%	0,25 €	
3	PRO	PR.E70.B10.005		Imp analogico indirizzato:rivelatore di fumo incendio ottico	cad	37	111,24	111,24		4.115,88	4.115,88			0,00%	0,00 €	
3	MIS	NPE012		F.p.o. di diffusore parete 6 W, 54-24	cad	8	106,72	106,82		853,76	854,56			0,09%	0,80 €	
3	MIS	NPE013		F.p.o. di proiettore Bidirezionale 20W, IP 66	cad	8	191,24	191,34		1.529,92	1.530,72			0,10%	1,53 €	
3	MIS	NPE014		F.p.o. di circuito di Fine Linea	cad	1	95,43	95,48		95,43	95,48			0,05%	0,05 €	

3	CRP	AC		Verifiche degli impianti di messa a terra	corpo	0,4	5.000,00		2.000,00			5,20%	104,00 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	CRP	*NPQ01		Quadro elettrico provvisorio 2° piano	cad	1	532,64	534,32	532,64	534,32		0,32%	1,68 €	
3	PRO	PR.E15.G05.030ECO		Cavo schermato, grado 2 (300-500V) - 2 x 0,50 + 4 x 0,22 mm ²	m	80	0,8	0,8	64	64		0,00%	0,00 €	
3	MIS	AT.N20.S20.045.PA		Montaggio e smontaggio trabattello con piano sino h 6,00m .	cad	200	16,83	16,83	3.366,00	3.366,00		0,00%	0,00 €	
3	MIS	AT.N20.S20.050.PA		noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	24	125,69	125,69	3.016,56	3.016,56		0,00%	0,00 €	
3	PRO	PR.E05.D10.010		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 100x100x50mm.	cad	207	3,97	3,97	821,79	821,79		0,00%	0,00 €	
3	PRO	PR.E05.D10.020		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 150x110x70mm.	cad	47	6,03	6,03	283,41	283,41		0,00%		
3	MIS	NPE006		F.p.o. di quadro elettrico piano terzo (QEP3)	cad	1,11	5.181,68	5.181,88	5.751,66	5.751,89		5,20%	299,09 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
3	SIC	95.16.PA		Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole	cad	450	3,2	3,2	1.440,00	1.440,00		5,20%	74,88 €	Non si può calcolare l' incremento - applicato incremento medio del 5,20
													38.471,28 €	



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, NELL'EDIFICIO SITO IN CORSO TORINO CIV. 11, GENOVA

IMPRESA: IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE: Impresa CO.GE.BA S.R.L. con sede in VIA PICCIOLI N. 117 – 80048 SANT'ANASTASIA (NA), Partita IVA 04503021216.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021-204.0.0.-12 del 01/04/2021

CONTRATTO: Rep. n. 68733 del 09.07.2021

**Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines MARASSO**

Applicazione dell'art. 26, comma 1 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 agli appalti in corso di realizzazione e calcolo dei maggiori importi derivanti – SAL03 rif. secondo semestre 2022.

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, che reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- che più precisamente, l'art. 26 del predetto Decreto Legge, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede, in caso di lavorazioni già eseguite e contabilizzate a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l'emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione del corrispettivo di appalto derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati;
- che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;



COMUNE DI GENOVA

Considerato:

- che la regione Liguria, come previsto dal comma 2 dell'articolo 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" ha provveduto con DGR n.31 del 29/07/2022 all'aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del citato Decreto.
- che è stato calcolato il maggiore importo derivante dall'applicazione del D.L. 50/2022 relativamente ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, nell'edificio sito in Corso Torino civ.11, come risulta da tabella in allegato (*Allegato A2*);
- che la tabella allegata contiene i dati identificativi degli appalti e le informazioni significative ai fini dell'applicazione del D.L. 50/2022;

Tutto quanto premesso e considerato

dall'esame del registro di contabilità S.A.L. n° 3 per lavori a tutto il 30/12/2022 risulta che nel corso del secondo semestre dell'anno 2022 siano state contabilizzate n.118 voci.

Per ogni articolo in base al prezzario utilizzato in fase di progettazione è stata applicata una diversa modalità di calcolo della variazione percentuale dei prezzi, come sinteticamente riportato nella tabella che segue e analiticamente nell'allegato *AllegatoA2*

PREZZI UNITARI A BASE DI GARA	Codici da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	NP da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	Codice da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP Analisi di mercato	5,20%
	NP porte REI	15%
	NP – Codici prezzario corpi illuminanti	20%
PREZZI UNITARI INSERITI IN CORSO D'OPERA (Atti impegno Prot.21/11/2022.0441251.U, 26/07/2022.0290105.E, 21/11/2022.0441251.U	Codici da prezzario Regione Liguria	Incremento effettivo
	NP da prezzario Regione Liguria/analisi mercato	5,20%
	Codice da prezzario DEI	Incremento effettivo
	NP da prezzario DEI/analisi mercato	5,20%

*NB - Metodo di calcolo per incremento medio %: laddove l'analisi di mercato o la difficoltà nella scomposizione dell'articolo potrebbe portare a risultati non coerenti all'effettivo andamento del mercato, è calcolato considerando a sommatoria delle percentuali di incremento dei prezzi unitari di gara del prezzario regionale infrannuale 2022, divisa per il numero di articoli trattati (media aritmetica delle percentuali effettive). Rif. *Allegato A2*.



COMUNE DI GENOVA

Il maggiore importo, derivato dall'applicazione degli incrementi percentuali di cui sopra su tutte le voci del registro di contabilità del SAL03 (secondo semestre 2022), è di Euro **38.471,28**.

Alla luce di quanto sopra esposto si determina l'importo della maggiorazione, riconosciuta all'impresa CO.GE.BA S.R.L. nella misura del **90%**, ai sensi dell'art.26 comma 1 D.L. 50/2022, in Euro **34.624,15 €**, al lordo del ribasso d'asta del **28,071%**.

Genova li, 03 Febbraio 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Marco Morando

Allegato 1A

N.	sal	tipo	gruppo	codice	codice prez- infrannuale2022	descrizione	um	qta	prezzo unitario 20	prezzo unitario RIV Luglio 22	importo SAL 20	importo SAL RIV Luglio 22	% incremento da prezzario	% incremento medio o effettivo applicato	Differenza	NOTE
1	2	MIS	Demolizioni e smontaggi	25.A05.A30.030		Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.	m²	7,43	24,11	24,3	179,14€	180,55€	0,79%		1,41€	
2	2	MIS	Murature, tramezze	60.A05.B05.020		Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 15	m²	35,36	56,09	56,42	1.983,34€	1.995,01€	0,59%		11,67€	
3	2	MIS	Murature, tramezze	*60.A05.B05.100		Rasatura armata per murature in cls autoclavato	m²	50,61	25,53	25,59	1.292,07€	1.295,11€	0,24%		3,04€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
4	2	MIS	Demolizioni e smontaggi	25.A05.F10.020		Rimozione serramenti compreso telaio	m²	19,59	30,11	30,24	589,85€	592,40€	0,43%		2,55€	
5	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.A15.010		Trasp. mater. scavi/demol.	m³/km	7,3	2,03	2,1	14,82€	15,33€	3,45%		0,51€	
6	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.A15.015		Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m³/km	7,3	1,34	1,38	9,78€	10,07€	2,99%		0,29€	
7	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.A15.020		Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m³/km	29,2	0,81	0,84	23,65€	24,53€	3,70%		0,88€	
8	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.G10.010	25.A15.G10.011	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m³	1,46	37,95	37,63	55,41	54,9398	-0,84%		- €	
9	2	MIS	Serramenti	PR.A23.B10.020		Controtelaio in legno per porte	m	27,2	20,24	20,24	550,53€	550,53€	0,00%		- €	
10	2	MIS	Serramenti	PR.A23.A11.010	PR.A23.A12.011	Finestra o portafin. in alluminio ad una/ due ante 1,8 W/mqK	m²	9,9	335,23	499,49	3318,78	4944,951	49,00%		1.626,17€	
11	2	MIS	Serramenti	25.A80.A30.010		Solo posa - Finestre - Portefinestre	m²	9,9	48,53	48,77	480,45€	482,82€	0,49%		2,37€	
12	2	MIS	Serramenti	25.A80.C10.1100.PA		F.p.o. porte in acciaio REI 60 a due battenti (B1)	cad	2	1.744,10	1.746,33	3.488,20€	3.492,66€		15,00%	523,23€	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
13	2	CRP	Impianti elettrici	*NPQ02		Quadro elettrico seminterrato	cad	1	1.590,75	1.592,89	1.590,75€	1.592,89€		5,21%	82,88€	Concord.2022 - Applicato l'incremento medio del 5,21%
14	2	CRP	Impianti elettrici	NPE016		RIMOZIONE IMPIANTI ESISTENTI	corpo	0,25	7.068,60	7.090,60	1.767,15€	1.772,65€	0,31%		5,50€	
15	2	CRP	Impianti elettrici	NPE016		RIMOZIONE IMPIANTI ESISTENTI	corpo	0,25	7.068,60	7.090,60	1.767,15€	1.772,65€	0,31%		5,50€	
16	2	CRP	Impianti elettrici	AC		Verifiche degli impianti di messa a terra	corpo	0,6	5.000,00	5.000,00	3.000,00€	3.000,00€		5,21%	156,30€	Non si può calcolare l'incremento - applicato incremento medio del
17	2	CRP	Impianti elettrici	*NPC 001		Impianto videofonico	cad	1	1.046,74	1.010,09	1.046,74€	1.010,09€		5,21%	54,54€	Concord.2022 - Applicato l'incremento medio del 5,21%
18	2	CRP	Impianti elettrici	*NPT 01		Spostamento cavi telefonici, dati e rimozione cavo fibra ottica.	corpo	1	1.597,92	1.602,96	1.597,92€	1.602,96€		5,21%	83,25€	Concord.2022 - Applicato l'incremento medio del 5,21%
19	2	CRP	Impianti elettrici	*NPCDZ01		Ripristino impianto cdz a servizio degli uffici del primo e del secondo piano	corpo	1	10.296,29	10.265,68	10.296,29€	10.265,68€		5,21%	536,44€	Concord.2022 - Applicato l'incremento medio del 5,21%
20	2	MIS	Demolizioni e smontaggi	25.A05.A30.030		Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm.	m²	45,54	24,11	24,3	1.097,97€	1.106,62€	0,79%		8,65€	
21	2	MIS	Demolizioni e smontaggi	25.A05.F10.020		Rimozione serramenti compreso telaio	m²	33,15	30,11	30,24	998,15€	1.002,46€	0,43%		4,31€	
22	2	MIS	Impianti elettrici	25.A05.A20.015		Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano.	m³	1,31	123,75	126,28	162,11€	165,43€	2,04%		3,32€	
23	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.A15.010		Trasp. mater. scavi/demol.	m³/km	151,8	2,03	2,1	308,15€	318,78€	3,45%		10,63€	
24	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.A15.015		Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett.	m³/km	151,8	1,34	1,38	203,41€	209,48€	2,99%		6,07€	
25	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.A15.020		Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	m³/km	607,17	0,81	0,84	491,81€	510,02€	3,70%		18,21€	
26	2	MIS	Trasporti e oneri di discarica	25.A15.G10.010	25.A15.G10.011	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m³	27,04	37,95	37,63	1.026,17€	1.017,52€	-0,84%		- €	
27	2	MIS	Murature, tramezze	60.A05.B05.020		Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 15	m²	43,3	56,09	56,42	2.428,70€	2.442,99€	0,59%		14,29€	
28	2	MIS	Murature, tramezze	*60.A05.B05.025		Muratura EI in blocchi cls espanso autoclavato cm. 20	m²	44,64	71,56	72,77	3.194,44€	3.248,45€	1,69%		54,01€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
29	2	MIS	Intonaci e controsoffittature	60.A05.B05.100		Rasatura armata per murature in cls autoclavato	m²	175,88	25,53	25,59	4.490,22€	4.500,77€	0,24%		10,55€	
30	2	MIS	Serramenti	PR.A23.B10.020		Controtelaio in legno per porte	m	5,65	20,24	20,24	114,36€	114,36€	0,00%		- €	

31	2	MIS	Murature, tramezze	60.A05.A05.100.PA		Tamponatura sopra luce con mantenimento infisso originale	cad	5	436	437,52	2.180,00€	2.187,60€	0,35%		7,60€	
32	2	MIS	Murature, tramezze	*60.A40.A10.020		Riq. antinc. EI120 tramezza >8 cm intonacata lato no esposto	m²	20,52	52,36	51,02	1.074,43€	1.046,93€	-2,56%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
33	2	MIS	Murature, tramezze	90.L10.A50.015		sostituzione architrave a vista in pietra	cad	7	306,86	309,95	2.148,02€	2.169,65€	1,01%		21,63€	
34	2	MIS	Demolizioni e smontaggi	*25.A05.D10.010		Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc	m²	423,59	21,05	21,22	8.916,57€	8.988,58€	0,81%		72,01€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
35	2	MIS	Intonaci e controsoffittature	60.A50.A05.020.PA		Controsoff. EI 60 n.2 lastre calciosil mm 15 fuoco dal basso	m²	1.057,15	106,93	106,61	113.041,05€	112.702,76€	-0,30%		- €	
36	2	MIS	Intonaci e controsoffittature	34.2.45.5.PA		Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta ... totali e manutenzioni e/o restauri	m²	96,5	79,98	79,98	7.718,07€	7.718,07€		5,21%	402,11€	Non si può calcolare l'incremento - applicato incremento medio del 5,21%
37	2	MIS	Coloriture e verniciature	25.A90.B10.010		App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq.	m²	4.578,82	3,06	3,07	14.011,19€	14.056,98€	0,33%		45,79€	
38	2	MIS	Coloriture e verniciature	25.A90.B20.010		Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani)	m²	4.578,82	6,95	6,66	31.822,80€	30.494,94€	-4,17%		- €	
39	2	MIS	Intonaci e controsoffittature	25.A90.B05.250		Rasatura totale sup interne con stucco	m²	450	8,98	9,02	4.041,00€	4.059,00€	0,45%		18,00€	
40	2	MIS	Intonaci e controsoffittature	25.A90.B05.200		Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato	m²	450	3,28	3,29	1.476,00€	1.480,50€	0,30%		4,50€	
41	2	MIS	Assistenza impianti	25.500.PA		Attività di assistenza muraria agli impianti	corpo	0,25	22.000,00	22.128,80	5.500,00€	5.532,20€	0,59%		32,20€	
42	2	MIS	Serramenti	25.A80.C10.1200.PA		F.p.o. porte in acciaio REI 60 a un battente (C1)	cad	1	924,68	926,18	924,68€	926,18€	0,16%	15,00%	138,70€	Applicato incremento medio 15% da analisi di mercato
43	2	MIS	ponteggiature e affini	AT.N20.S20.050.PA		noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	24	125,69	125,69	3.016,56€	3.016,56€	0,00%			
44	2	MIS	ponteggiature e affini	AT.N20.S20.045.PA		Montaggio e smontaggio trabattello con piano sino h 6,00m .	cad	198	16,83	16,83	3.332,34€	3.332,34€	0,00%			
45	2	SIC	ponteggiature e affini	*NP01SIC		Trasporto, montaggio e smontaggio di montacarichi ... interessano i piani Primo, Secondo e Terzo.	corpo	0,43	24.000,00	24.000,00	10.320,00€	10.320,00€		5,21%	537,67€	Non si può calcolare l'incremento - applicato incremento medio del 5,21%
46	2	SIC	ponteggiature e affini	95.B10.S20.050.PA		noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	24	474,31	474,31	11.383,44€	11.383,44€	0,00%			
47	2	SIC	ponteggiature e affini	95.B10.S20.045.PA		Montaggio e smontaggio trabattello con piano sino h 6,00m .	cad	198	63,5	63,5	12.573,00€	12.573,00€	0,00%			
48	2	SIC	ponteggiature e affini	95.A10.A05.010		Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	180	1,3	1,3	234,00€	234,00€	0,00%			
49	2	SIC	ponteggiature e affini	95.A10.A10.015		Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	3.600,00	0,1	0,1	360,00€	360,00€	0,00%			
50	2	MIS	Impianti elettrici	NPE005		F.p.o. di quadro elettrico piano secondo (QEP2)	cad	1	5.181,68	5.181,88	5.181,68€	5.181,88€		5,21%	269,97€	Concord.2022 - Applicato l'incremento medio del 5,21%
51	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E05.D10.010		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 100x100x50mm.	cad	281	3,97	3,97	1.115,57€	1.115,57€	0,00%			
52	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E05.D10.020		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 150x110x70mm.	cad	88	6,03	6,03	530,64€	530,64€	0,00%			
53	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.D10.025		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 190x140x70mm.	cad	26	11,79	11,79	306,54€	306,54€	0,00%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
54	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.D10.030		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 240x190x90mm.	cad	1	18,52	18,52	18,52€	18,52€	0,00%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
55	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E05.D10.035		Cassetta derivazione tecnopolimero serie75 dim 300x220x120mm	cad	14	33,17	33,17	464,38€	464,38€	0,00%			
56	2	MIS	Impianti elettrici	30.E05.F10.010		Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	396	6,55	6,43	2.593,80€	2.546,28€	-1,83%			
57	2	MIS	Impianti elettrici	30.E05.F10.030		Posa cassetta derivazione parete,300x220x120 / 460x380x120mm	cad	14	7,53	7,34	105,42€	102,76€	-2,52%			
58	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.E05.050		Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 150x60 mm.	m	4	12,59	12,59	50,36€	50,36€	0,00%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
59	2	MIS	Impianti elettrici	30.E05.G05.015		Posa in opera canale minicanale PVC, sez oltre 1200a 9000mm²	m	4	10,17	10,13	40,68€	40,52€	-0,39%			

60	2	MIS	Impianti elettrici	30.E05.G05.010		Posa in opera canale minicanale PVC, sez fino a 1200 mm ²	m	853	8,18	8,13	6.977,54€	6.934,89€	-0,61%			
61	2	MIS	Impianti elettrici	*015100c		Canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e ... battiscopa, con cinque scomparti, 25 x 100 mm	m	691	25,26	33,62	17.454,66€	23.231,42€		33,00%	5.760,04€	DEI - Applicato incremento effettivo
62	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.F05.035		Canaletta portacavi acciaio verniciato sez 300x75x1,2 mm	m	167	14,36	14,36	2.398,12€	2.398,12€	0,00%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
63	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.F10.035		Coperchio acciaio verniciato per canalette largh 300 mm.	m	167	6,87	6,87	1.147,29€	1.147,29€	0,00%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
64	2	MIS	Impianti elettrici	*025160d		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 20 mm	m	60	7,82	10,38	469,20€	622,80€		32,00%	150,14€	DEI - Applicato incremento effettivo
65	2	MIS	Impianti elettrici	*025160f		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 32 mm	m	25	10,89	15,04	272,25€	376,00€		38,00%	103,46€	DEI - Applicato incremento effettivo
66	2	MIS	Impianti elettrici	025160e		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del diam. Nominale 25 mm.	m	25	8,97	11,97	224,25€	299,25€		33,00%	74,00€	DEI - Applicato incremento effettivo
67	2	MIS	Impianti elettrici	*025160g		Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ... fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 40 mm	m	11	13,07	18,61	143,77€	204,71€		42,00%	60,38€	DEI - Applicato incremento effettivo
68	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.F15.030		Staffa sostegno acciaio verniciato sp 2 mm, largh 405 mm.	cad	117	9,46	9,46	1.106,82€	1.106,82€	0,00%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
69	2	MIS	Impianti elettrici	30.E05.H05.015		Posa canalina metallica portacavi, sez da 150x75 a 300x75 mm	m	167	13,6	13,61	2.271,20€	2.272,87€	0,07%		1,67€	
70	2	MIS	Impianti elettrici	*30.E05.H15.015		Posa di staffa di sostegno canaline, largh da 305 a 405 mm	cad	117	9,84	9	1.151,28€	1.053,00€	-8,54%			Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
71	2	MIS	Impianti elettrici	*025076e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a croce: sezione 300 x75 mm, spessore 9/10	cad	2	63,33	96,28	126,66€	192,56€		52,00%	65,86€	DEI - Applicato incremento effettivo
72	2	MIS	Impianti elettrici	*025073e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10	cad	14	31,62	47,14	442,68€	659,96€		49,00%	216,91€	DEI - Applicato incremento effettivo
73	2	MIS	Impianti elettrici	*025093a		Setto separatore in acciaio zincato con processo ... 8/10 mm preforati, per canale di altezza: 75 mm	m	167	10,53	14,58	1.758,51€	2.434,86€		38,00%	668,23€	DEI - Applicato incremento effettivo
74	2	MIS	Impianti elettrici	*025073e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10	cad	2	31,62	47,14	63,24€	94,28€		49,00%	30,99€	DEI - Applicato incremento effettivo
75	2	MIS	Impianti elettrici	*025073e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10	cad	1	31,62	47,14	31,62€	47,14€		49,00%	15,49€	DEI - Applicato incremento effettivo
76	2	MIS	Impianti elettrici	*025074e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... 45° o 90°: sezione 300 x 75 mm, spessore 9/10	cad	2	37,44	56,45	74,88€	112,90€		50,00%	37,44€	DEI - Applicato incremento effettivo
77	2	MIS	Impianti elettrici	*025075e		Accessori per canali, in lamiera zincata a caldo con ... a tre vie: sezione 300x 75 mm, spessore 9/10	cad	2	48,28	73,01	96,56€	146,02€		51,00%	49,25€	DEI - Applicato incremento effettivo
78	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.012		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x2,5 mm ²	m	718	2,33	2,66	1.672,94€	1.909,88€	14,16%		236,94€	
79	2	MIS	Impianti elettrici	30.E15.B05.020		posa di conduttori entro canali o passerelle sez >16=	m	823,5	2,83	2,84	2.330,51€	2.338,74€	0,35%		8,23€	
80	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.022		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x4 mm ²	m	139	3,12	3,47	433,68€	482,33€	11,22%		48,65€	
81	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.024		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x4 mm ²	m	399	4,62	5,34	1.843,38€	2.130,66€	15,58%		287,28€	
82	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.034		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x6 mm ²	m	150	5,5	7,53	825,00€	1.129,50€	36,91%		304,50€	
83	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.003		Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x1,5 mm ²	m	53	1,71	1,77	90,63€	93,81€	3,51%		3,18€	
84	2	MIS	Impianti elettrici	30.E15.B05.005		posa di conduttori entro canali o passerelle sez fino 5 mm ²	m	791	1,68	1,69	1.328,88€	1.336,79€	0,60%		7,91€	

85	2	MIS	Impianti elettrici	*30.E15.B05.025	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >30=	m	334,5	3,77	3,78	1.261,07€	1.264,41€	0,27%	3,34€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
86	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E15.B15.002	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 2x1,5 mm ²	m	688	1,38	1,43	949,44€	983,84€	3,62%	34,40€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
87	2	MIS	Impianti elettrici	*30.E15.B05.030	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >70=<140mm ²	m	60	5,87	5,89	352,20€	353,40€	0,34%	1,20€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
88	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.074	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x35 mm ²	m	60	33,74	42,2	2.024,40€	2.532,00€	25,07%	507,60€		
89	2	MIS	Impianti elettrici	30.E15.A05.010	Posa conduttori con o senza filo guida sezione fino a 10 mm ²	m	2.876,09	1,89	1,89	5.435,81€	5.435,81€	0,00%			
90	2	MIS	Impianti elettrici	*015105d	Accessori per canaline e minicanali: torretta ... a tre moduli per canalina a pavimento	cad	79	38,28	38,28	3.024,12€	3.024,12€		25,00%	756,03€	DEI - Applicato incremento effettivo
91	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E10.A15.020	Supporto portafrutti in resina a cinque posti.	cad	79	1,73	1,73	136,67€	136,67€	0,00%	- €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
92	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E10.A20.025	Placca di resina a sei posti.	cad	79	6,58	6,58	519,82€	519,82€	0,00%	- €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale	
93	2	MIS	Impianti elettrici	*015105b	Accessori per canaline e minicanali: scatola ... moduli, per canalina battiscopa, altezza 100 mm	cad	95	26,52	26,52	2.519,40€	2.519,40€		32,00%	806,21€	DEI - Applicato incremento effettivo
94	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E10.A15.010	Supporto portafrutti in resina a tre posti.	cad	96	0,54	0,54	51,84€	51,84€		5,21%	2,70€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
95	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E10.A20.010	Placca di resina a tre posti.	cad	96	3,16	3,16	303,36€	303,36€		5,21%	15,81€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
96	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E10.A10.010	Cassette portafrutto a parete per tre apparecchi.	cad	33	3,2	3,2	105,60€	105,60€	0,00%	- €		
97	2	MIS	Impianti elettrici	30.E10.A10.010	Posa cassetta portafrutto da parete fino a tre apparecchi	cad	33	4,08	3,81	134,64€	125,73€	-6,62%	- €		
98	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E28.A05.015	Presa alveoli allineati bipasso, due poli, 10/16 A - 230 V	cad	202	3,24	3,24	654,48€	654,48€	0,00%	- €		
99	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E28.C05.015	Presa 'schuko' due poli - 10 e 16A - 230V	cad	196	10,12	10,12	1.983,52€	1.983,52€	0,00%			
100	2	MIS	Impianti elettrici	*015016k	Accessori per scatole: copriforo in resina, con o senza foro passacavo	cad	246	4,67	4,67	1.148,82€	1.148,82€		27,00%	310,18€	DEI - Applicato incremento effettivo
101	2	MIS	Impianti elettrici	NPE021	posa di prese in scatole portafrutto	cad	395	3,25	3,26	1.283,75€	1.287,70€	0,31%	3,95€		
102	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E28.G10.005	Connettore RJ45 categoria 6 - 6A - tipo non schermato	cad	38	6,62	6,62	251,56€	251,56€	0,00%	- €		
103	2	MIS	Impianti elettrici	30.E25.A05.015	Sola posa apparecchi modulari: connettore RJ45 in genere	cad	38	10,45	10,48	397,10€	398,24€	0,29%	1,14€		
104	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E25.B05.005	Interruttore luminoso, 10 A - 230 V	cad	55	3,26	3,26	179,30€	179,30€	0,00%	- €		
105	2	MIS	Impianti elettrici	*015019a	Deviatore 10/16A per tensione nominale 250 V: tipo da parete: unipolare 10 A in custodia IP 40	cad	34	15,23	26,81	517,82€	911,54€		76,00%	393,54€	DEI - Applicato incremento effettivo
106	2	MIS	Impianti elettrici	*015023a	Invertitore 10/16 A tensione nominale 250 V: tipo da parete: unipolare 16 A in custodia IP 40	cad	2	31,14	39,76	62,28€	79,52€		27,00%	16,82€	DEI - Applicato incremento effettivo
107	2	MIS	Impianti elettrici	NPE022	posa di interruttori e pulsanti in scatole portafrutto	cad	55	4,15	4,16	228,25€	228,80€	0,24%	0,55€		
108	2	MIS	Impianti elettrici	30.E50.A05.005	Posa corpi illuminanti plafoniere e lampade interno/esterno	cad	23	35	34,82	805,00€	800,86€	-0,51%	- €		
109	2	MIS	Impianti elettrici	*035038c	Presa CEE da parete con interruttore di blocco e ... A, IP 55 per 63 ÷ 125 A: 2p T, 32 A-220 ÷ 250 V	cad	2	218,3	290,67	436,60€	581,34€		33,00%	144,08€	DEI - Applicato incremento effettivo
110	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E50.A01.010	Apparecchio illuminaz.emergenza LED SE 200-330lm autonomia1h	cad	16	75,9	75,9	1.214,40€	1.214,40€	0,00%	- €		
111	2	MIS	Impianti elettrici	NPE017	F.p.o. di corpo illuminante a LED per servizi, magazzini, depositi e archivi	cad	81	90,44		7.325,64€		20,00%	1.465,13€	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%	
112	2	MIS	Impianti elettrici	NPE018	F.p.o. di corpo illuminante a LED per uffici	cad	135	175,7		23.719,50€		20,00%	4.743,90€	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%	
113	2	MIS	Impianti elettrici	NPE019	F.p.o. di corpo illuminante a LED per illuminazione normale corridoi	cad	15	139,16		2.087,40€		20,00%	417,48€	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%	

114	2	MIS	Impianti elettrici	NPE020	F.p.o. di corpo illuminante a LED per illuminazione emergenza corridoi	cad	9	234,87		2.113,83€		20,00%		422,77€	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
115	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E55.G05.005	Plafoniera stagna lampade T8, protezione IP65 -1x18 W	cad	4	23,9		95,60€		20,00%		19,12€	Applicato l'incremento medio da analisi del 20%
116	2	MIS	Impianti elettrici	*015032b	Rivelatore di movimento per comando luce, con sensore ... interni, involucro con grado di protezione IP 54	cad	7	58,17	60,97	407,19€	426,79€		4,00%	16,29€	DEI - Applicato incremento effettivo
117	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.C15.015	Cavo non schermato a 4 coppie, 6 - isolato LSZH	m	330	0,72	0,99	237,60€	326,70€	37,50%		89,10€	
118	2	MIS	Impianti elettrici	30.E15.B05.015	posa di conduttori entro canali o passerelle sez >10=	m	1.455,00	2,42	2,43	3.521,10€	3.535,65€	0,41%		14,55€	
119	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.F05.020	Cavo twistato e schermato (LSZH), tipo FRH - 2 x 1,5 mm²	m	1.345,00	1,92	1,43	2.582,40€	1.923,35€	-25,52%		- €	
120	2	MIS	Impianti elettrici	NPE007	CAVO COLLEGAMENTO DIFFUSORI	m	780	8,24	8,26	6.427,20€	6.442,80€		5,21%	334,86€	Non si può calcolare l'incremento - applicato incremento medio del 5,21%
121	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E70.A30.005	pannello allarme ottico/acustico - standard	cad	9	156,35	156,35	1.407,15€	1.407,15€	0,00%		- €	
122	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E70.A20.005	Pulsante di allarme a rottura vetro da interno	cad	9	26,43	26,43	237,87€	237,87€	0,00%		- €	
123	2	MIS	Impianti elettrici	*30.E65.B05.005	posa access. combin,ripet.,pulsante,pann. allarm sirena.....	cad	18	14,28	14,34	257,04€	258,12€	0,42%		1,08€	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
124	2	PRO	Impianti elettrici	PR.C22.C10.075	elettromagneti per porte tagliafuoco fermo di tenuta 50 kg	cad	4	55,51	55,51	222,04€	222,04€	0,00%		- €	
125	2	MIS	Impianti elettrici	30.E65.B05.035	posa in opera elettromagnete da parete e/o pavimento	cad	4	35,35	35,49	141,40€	141,96€	0,40%		0,56€	
126	2	MIS	Impianti elettrici	30.E65.D05.005	posa in opera di rilevatore puntiforme in genere	cad	74	24,97	25,08	1.847,78€	1.855,92€	0,44%		8,14€	
127	2	MIS	Impianti elettrici	30.E65.E10.011	Messa in servizi imp. rilevazione fino 10 app	cad	20	404,02	405,31	8.080,40€	8.106,20€	0,32%		25,80€	
128	2	MIS	Impianti elettrici	30.E65.E10.012	Messa in servizi imp. rilevazione per ogni sensore in più	cad	32	40,4	40,53	1.292,80€	1.296,96€	0,32%		4,16€	
129	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E70.A35.005	ripetitore ottico per rivelatori standard	cad	22	16,03	16,03	352,66€	352,66€	0,00%		- €	
130	2	MIS	Impianti elettrici	30.E65.C05.005	Posa in opera di modulo ingresso/uscita 1 input o 1 output	cad	5	10,8	10,85	54,00€	54,25€	0,46%		0,25€	
131	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E70.B10.005	Imp analogico indirizzato:rivelatore di fumo incendio ottico	cad	52	111,24	111,24	5.784,48€	5.784,48€	0,00%		- €	
132	2	MIS	Impianti elettrici	NPE012	F.p.o. di diffusore parete 6 W, 54-24	cad	7	106,72	106,82	747,04€	747,74€		5,21%	38,92€	Non si può calcolare l'incremento - applicato incremento medio del 5,21%
133	2	MIS	Impianti elettrici	NPE013	F.p.o. di proiettore Bidirezionale 20W, IP 66	cad	11	191,24	191,34	2.103,64€	2.104,74€		5,21%	109,60€	Non si può calcolare l'incremento - applicato incremento medio del 5,21%
134	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.060	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 1x25 mm²	m	60	4,87	5,77	292,20€	346,20€	18,48%		54,00€	
135	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E10.A30.010	Placca cieca di resina a tre posti.	cad	95	3,16	3,16	300,20€	300,20€	0,00%		- €	
136	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E05.A15.015	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 20 mm.	m	224	2,09	2,09	468,16€	468,16€	0,00%		- €	
137	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E05.A15.020	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 25 mm.	m	388	2,91	2,91	1.129,08€	1.129,08€	0,00%		- €	
138	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E05.A15.025	Tubo rigido PVC, serie pesante ø 32 mm.	m	30	3,98	3,98	119,40€	119,40€	0,00%		- €	
139	2	MIS	Impianti elettrici	30.E05.B05.010	posa in opera di tubo PVC rigido diametro fino a 32 mm.	m	642	3	2,92	1.926,00€	1.874,64€	-2,67%		- €	
140	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.042	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 3x10 mm²	m	130	7,32	7,99	951,60€	1.038,70€	9,15%		87,10€	
141	2	PRO	Impianti elettrici	PR.E15.B15.005	Cavo FG16M16-FG16OM16-0,6/Kv da 5x1,5 mm²	m	35	2,42	2,67	84,70€	93,45€	10,33%		8,75€	
142	2	MIS	Impianti elettrici	NPE014	F.p.o. di circuito di Fine Linea	cad	2	95,43	95,48	190,86€	190,96€	0,05%		0,10€	
143	2	PRO	Impianti elettrici	*PR.E05.E05.002	Canaletta PVC, fondo chiuso, divisibile, sezione 30x10 mm	m	853	1,59	1,59	1.356,27€	1.356,27€	0,00%		- €	Concord.2022 - Applicato l'incremento effettivo da prezzario regionale
144	2	MIS	Impianti elettrici	*023002a	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: 1,5 mm	m	3.796,00	0,35	1,65	1.328,60€	6.263,40€		371,00%	4.929,11€	DEI - Applicato incremento effettivo
145	2	MIS	Impianti elettrici	*023002b	Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: sezione 2,5mm	m	3.620,00	0,54	1,77	1.954,80€	6.407,40€		227,00%	4.437,40€	DEI - Applicato incremento effettivo

146	2	MIS	Impianti elettrici	*023002c		Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V:4mmq	m	635	0,84	2,66	533,40€	1.689,10€	210,00%	1.120,14€	DEI - Applicato incremento effettivo
147	2	MIS	Impianti elettrici	*023002i		Cavo flessibile unipolare FG17-450/750 V: 50mmq	m	140	8,85	14,08	1.239,00€	1.971,20€	59,00%	731,01€	DEI - Applicato incremento effettivo
148	2	MIS	Impianti elettrici	*045130c		Apparecchio ad incasso con corpo in alluminio, lampada led temperatura di colore 3000 K	cad	17	136,84	60,53	2.326,28€	1.029,01€		- €	
149	2	MIS	Intonaci e controsoffittature	*NPIO1		Protezione intumescente per strutture in calcestruzzo	m ²	175	131,91	131,91	23.084,25€	23.084,25€	5,21%	1.202,69€	Concord.2022 - Applicato l'incremento medio del 5,21%
Totale importo											471.095,58 €	454.652,36 €		36.186,84 €	