



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-20

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Marzo la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, di concerto con Dott.ssa Pesce Geronima, in qualità di Dirigente della Direzione Sviluppo Economico, Progetti Di Innovazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PON METRO 2014-2020– ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO” -

- APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

- APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274 - CUI:
L00856930102202000097

Adottata il 31/03/2023
Esecutiva dal 11/04/2023

30/03/2023	MARASSO INES
31/03/2023	PESCE GERONIMA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-20

PON METRO 2014-2020– ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”

-

- APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

- APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274 - CUI: L00856930102202000097

I DIRETTORI RESPONSABILI

Visti:

- il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1011/2014;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1121 del 16.07.1998 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, del 04/03/1996, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Visti, altresì:

- l'Accordo di Partenariato Italia 2014-2020 per l'impiego di fondi SIE, adottato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- la Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro).

Premesso che:

- il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), approvato con la citata Decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai fondi Strutturali e di Investimento Europei;
- tale Programma è attuato a livello territoriale dall'Autorità Urbana (AU), identificata nel Comune capoluogo dell'area metropolitana e delegata a svolgere le funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai sensi degli articoli 2, par. 18, e 123, commi 6 e 7, del Reg. (UE) 1303/2013;
- sono stati adottati i seguenti atti dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON METRO):

- la Decisione di Giunta Comunale n. 42/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 del 17/07/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80, del 21/04/2016, avente ad oggetto: "Approvazione degli atti propedeutici all'avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110/9.6.2016 con cui è stato approvato il Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020) e contestualmente si è provveduto alla modifica della Deliberazione della Giunta Comunale n. 80/21.4.2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-2, del 09/01/2018, con cui il Direttore Generale pro tempore del Comune di Genova ha nominato quale Responsabile dell'Organismo Intermedio il Direttore pro tempore della Direzione Innovazione, Qualità e Sviluppo Economico (attualmente Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione), titolare delle funzioni di coordinamento e gestione dei fondi europei nonché di coordinamento, pianificazione e controllo del Programma PON Metro, identificata quale struttura più idonea all'esercizio delle funzioni delegate;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37, del 6/03/2018, di aggiornamento del Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2018-186.0.0.-124, del 10/10/2018, e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156, del 6/12/2018;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-7, del 05.02.2018, con la quale veniva approvato il nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento dell'Organismo Intermedio del Comune di Genova nell'ambito del PON METRO, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256, del 28/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30, del 25.02.2021, avente ad oggetto: "Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO);
- la Determinazione Dirigenziale N. 2021-186.0.0.-7, del 01/03/2021, con cui si è proceduto all'approvazione e all'ammissione a finanziamento delle operazioni, a valere sulle corrispondenti Azioni del PON Metro per la quota di spettanza di questa Autorità Urbana, fra le quali l'operazione GE2.1.2.a;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DGC-2021-196 del 29.07.2021 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle modifiche apportate al programma PON METRO 2014-2020, per un incremento finanziario pari a € 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU), pervenuta con nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (alct.AICT.REGISTRO UFFICIALE. U.0009528.20-07-2021);
- la Determinazione Dirigenziale N. 2021-186.0.0.-80, del 09/11/2021, con cui si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2022-186.0.0.-74, del 16.06.2022, con la quale si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON Metro 2014-2020" e alla rettifica dell'ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f e GE6.2.1.a.;

- l'Agenzia per la Coesione Territoriale è stata designata Autorità di Gestione (AdG) del Programma ai sensi degli articoli 123 ss. del Reg. (UE) n. 1303/2013.

Dato atto che:

- all'interno dell'Asse 2 del sopra citato Piano Operativo, rubricato "Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana", per gli interventi di "Efficienza Energetica", sono previste le seguenti schede progetto:

- GE2.1.1.a "Interventi di efficientamento energetico nella rete di illuminazione pubblica (IP) del Comune di Genova" già ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-132, del 02/11/2018;
- GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova", già ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 2017-290.0.0.-3, del 21/02/2017, e già oggetto di atto integrativo all'ammissione, adottato con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Determinazione Dirigenziale n. 2017-290.0.0.-12, del 06/07/2017, per un importo totale (Q.E.) pari ad euro 3.852.748, destinato agli immobili costituenti il cosiddetto "Polo Tursino", così come approvato dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 37, del 6 marzo 2018;

- per l'avvio e l'attuazione dei predetti progetti questa Amministrazione comunale assume la qualifica di "soggetto beneficiario" con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione, in capo alla Struttura competente nelle materie trattate, ovvero il Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente del Comune di Genova.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/90, del 04.04.2019, è stato approvato il progetto definitivo, per un importo complessivo (Q.E.) di euro 3.852.748,00, oltre I.V.A.;

- con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-57, del 8.10.2019, rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-74, del 7.11.2019, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori ed individuate le modalità di gara, per un importo a base di appalto di euro 3.054.595,04, comprensivi di euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- a seguito di gara a procedura aperta, come previsto dai provvedimenti sopra citati, **l'Impresa Operazione** Società a Responsabilità Limitata, con sede in Napoli, Via G. Orsini, n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, è risultata aggiudicataria con un ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventotto per cento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad **Euro 2.304.118,61**, (duemilioneitrecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l. e, conseguentemente, è stato stipulato il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020;

- i lavori sono stati consegnati in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736. I, del 29.09.2020;

- con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo e le relative opere in variante, senza aumento di spesa, consistenti nella sostituzione di Palazzo Galliera (immobile nel frattempo messo in vendita dalla C.A.) con

Palazzo delle Torrette, lavori di riqualificazione in sostituzione già approvati con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-341, del 09/12/2021;

- i lavori sono terminati il 28 ottobre 2022, nella loro essenzialità, come certificato con verbale prot. n. NP 10/11/2022.0001962.I e completamente in data 27.11.2022, nel rispetto del termine assegnato;

Considerati:

Per la compensazione dei prezzi ai sensi del Decreto-legge 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021:

- l'art. 1-septies del citato Decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, recante "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali", convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 4 del 04-04-2022 "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi." pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12-05-2022;
- la circolare del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 25-11-2021 "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021";

Per l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 1 del Decreto-legge 17 Maggio 2022, N. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91:

- l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, , "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, del 17.05.2022, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- la previsione di emissione, ai sensi dell'art. 26 del già menzionato Decreto-legge, di un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati, per lavorazioni già eseguite e contabilizzate a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021;
- l'aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del citato Decreto, approvato dalla Regione Liguria, ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del predetto Decreto-legge, con DGR n. 31, del 29/07/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

Per la **compensazione** dei prezzi ai sensi del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla legge 106/2021

- l'impresa Operazione S.r.l. ha presentato, in data 17 maggio 2021 (prot. 17/05/2021.0177054.E) ed in data 10 dicembre 2021 (prot. 10/12/2021.0445701.E), nei tempi stabiliti dal comma 4 dell'art. 1- septies del Decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, regolari richieste di Istanza di Compensazione, parte integrante del presente provvedimento;
- l'ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione al RUP, Rep. NP 21/03/2023.0000611.I, parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all'esame del registro di contabilità da SAL 2° a SAL 5° per lavori a tutto l'anno **2021**, per la quantificazione del maggiore importo derivante dall'applicazione della tabella Allegato 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 4 del 04-04-2022;
- alla luce di quanto esposto, l'importo della compensazione da riconoscersi all'impresa Operazione S.r.l., risulta pari ad **euro 36.820,44, al lordo del ribasso d'asta del 26,928% (le compensazioni non sono soggette a ribasso di gara), oltre IVA;**

Per l'**adeguamento (revisione)** dei prezzi ai sensi dell'art.26, comma 1 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, N. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91

- l'ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione al RUP, Rep. NP 21/03/2023.0000611.I, parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all'esame del registro di contabilità da SAL n° 6 a SAL n° 9, per lavori a tutto l'anno **2022** per la quantificazione del maggiore importo derivante dall'applicazione dell'incremento percentuale dei prezzi, come definito da prezzario Regionale Liguria 2022 (DGR 31 del 29/07/2022);
- il maggiore importo, in base ai calcoli effettuati, risulta pari ad **euro 35.403,11, al netto del ribasso d'asta del 26,928% (la revisione è soggetta a ribasso contrattuale) e nella misura del 90 %**, da riconoscersi all'impresa Operazione S.r.l., oltre IVA, ai sensi dell'art.26, comma 1, del D.L. 50/2022;

Valutato che:

- con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-41, del 16.06.2022, in applicazione al disposto dell'art. 26, comma 1 del Decreto-legge 17.05.2022, n. 50, era già stato riconosciuto e, conseguentemente, liquidato all'impresa Operazione S.r.l., a titolo di revisione dei prezzi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(rinviando a successivi provvedimenti gli ulteriori aggiornamenti), l'importo di euro 6.878,18 (in acconto, come da certificato di pagamento 1 S straordinario, prot. Rep. NP 16/06/2022.0001055.I, del 16.06.2022, riferito SAL n. 6, che, pertanto, viene detratto dall'importo complessivo di euro 35.403,11, come sopra conteggiati, per un totale di adeguamento (revisione) da corrispondere all'appaltatore di **euro 28.524,93**, oltre I.V.A al 10 %;

Ritenuto opportuno:

- rimodulare il quadro economico dei lavori, ridistribuendo il ribasso di gara secondo le necessità di cui al presente provvedimento, come risulta dalla seguente tabella:

		Importi al netto del ribasso di gara, incluso compensazione e adeguamento prezzi
PALAZZO BIANCO	euro	356.246,03
PALAZZO TURSI	“	482.012,59
PALAZZO ALBINI	“	993.704,39
PALAZZO GALLIERA		//
PALAZZO delle TORRETTE	“	198.605,76
ONERI SICUREZZA complessivi	“	156.446,50
ONERI COVID 19 complessivi	“	13.805,44
ECONOMIE totali	“	103.297,90
TOTALE	euro	2.304.118,61
Adeguamento prezzi già liquidati di cui alla DD 2022-212.0.0.-41 del 16.06.2022	“	6.878,18
Compensazioni prezzi	“	36.820,44
Adeguamento prezzi (revisione)	“	28.524,93
TOTALE	euro	2.376.342,16

N.B. importi I.V.A. 10 % esclusa

- Gli importi di euro 36.820,44, oltre ad euro 3.682,04 per IVA al 10 %, per complessivi euro 40.502,48, **per compensazione**, e di euro 28.524,93, oltre ad euro 2.852,49 per IVA al 10 %, per complessivi euro 31.377,42 **per revisione prezzi**, per un totale dovuto all'impresa di **euro 71.879,90** (costituito da euro 65.345,37 di imponibile ed euro 6.534,53 per I.V.A. al 10%),

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

trovano copertura economica nella quota di ribasso appositamente accantonata con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-87, del 21.09.2022 per fronteggiare i maggiori oneri derivanti dall'aumento dei costi, imputati al Capitolo 70081 "PON-METRO LAVORI PROGETTO", c.d.c. 2260 "Energia e Fonti energetiche", v.c.e. 804, P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2019/33, del Bilancio 2023 - IMPE 2023/5998;

- il responsabile del procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, i certificati di pagamento straordinari relativi alla liquidazione degli importi riguardanti la compensazione e l'adeguamento dei prezzi, come sopra determinati.

Dato atto che:

sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione:

- tra entrate e uscite,
- verifica della coerenza con il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020",
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;
 - con la Stazione Unica Appaltante:
- verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
- verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente.

Dato atto, inoltre, che copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;

Infine, dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal RUP Arch. Ines Marasso, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000
- è stato accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di Cassa di Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. n. 50/2016, ed art. 6 bis, L.241/1990;
- che il RUP dell'intervento è l'arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Lavori Pubblici

Visti il D.L. n. 73/2021, convertito nella Legge 106/2021, e l'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91,

DETERMINANO

- 1) di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al Prot. Rep. NP 21/03/2023.0000611.I - *“Relazione sul calcolo della maggiore onerosità inerente alla compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione e l'adeguamento (revisione) dei prezzi, ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, dell'art. 1 comma 2) del Decreto n. 4 del 4 aprile 2022 e del D.L. 50/2022, art. 26”*, riguardante il contratto Rep. N. 68581, stipulato in data 22.09.2020, con l'impresa Operazione S.r.l., con sede in Napoli, Via G. Orsini, n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211;
- 2) di approvare la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2001 convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021, e il maggiore importi da essa derivante, riconoscendo per l'anno 2021 (SAL da 2 a 5) un incremento di euro 36.820,44, non soggetto a ribasso di gara, oltre iva al 10% per euro 3.682,04, per complessivi **euro 40.502,48**;
- 3) di approvare l'adeguamento (revisione) dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, e il maggiore importo da esso derivante, riconoscendo per l'anno 2022 (SAL da 6 a 9) un incremento di euro 35.403,11, al netto del ribasso di gara e nella misura del 90 %, a cui vanno detratti euro 6.878,18 (già liquidati, in acconto, come da certificato di pagamento 1 S straordinario, prot. Rep. NP 16/06/0001055.I, del 16.06.2022), per un importo di euro 28.524,93, oltre IVA al 10% per euro 2.852,49, per complessivi **euro 31.377,42**;
- 4) di approvare la rimodulazione del Quadro Economico di cui alla tabella in premessa, che comprende la voce “compensazioni e adeguamento prezzi dei materiali da costruzione”, di cui al D.L. n. 73/2021, convertito nella Legge n. 106/2021 ed al Decreto-legge n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91;
- 5) di mandare a prelevare l'importo complessivo di euro **71.879,90** (di cui euro **65.345,37** per imponibile ed euro **6.534,53** per I.V.A. al 10%) Capitolo 70081 “PON-METRO LAVORI

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PROGETTO”, c.d.c. 2260 “Energia e Fonti energetiche”, v.c.e. 804, P.d.C. 2.2.1.9.19 – Crono 2019/33, del Bilancio 2023, riducendo l’IMPE 2023/5998, nel modo seguente:

- Per la compensazione, anno 2021, ai sensi della Legge n. 106/2021, la somma di **euro 40.502,48** (di cui 36.820,44 per imponibile ed euro 3.682,04 per IVA al 10%), emettendo nuovo **IMPE 2023/8811**;

- Per l’adeguamento, anno 2022, ai sensi del Decreto-legge n. 50/2022, la somma di euro **31.377,42** (di cui euro 28.524,93 per imponibile ed euro 2.852,49 per IVA al 10%) emettendo nuovo **IMPE 2023/8812**;

- 6) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all’emissione dei certificati di pagamento straordinari e integrativi, sulla base degli importi di cui in determina;
- 7) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 8) di dare atto che la somma di Euro 71.879,90 è finanziata tramite Fondi PON METRO - ASSE 2 - PROGETTO GE.2.1.2. A;
- 9) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto che:
 - l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal RUP Arch. Ines Marasso, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
 - con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000
 - il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
 - il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 12) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

IL DIRETTORE
Dott.sa Geronima Pesce



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-20

AD OGGETTO

PON METRO 2014-2020– ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO” -

- APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021.

- APPLICAZIONE DELL’ART. 26, COMMA 1, “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274 - CUI: L00856930102202000097

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2023/1546).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
c.a. RUP Arch. Ines Marasso

OGGETTO: Efficientamento energetico edifici ad uso residenziale di civica proprietà. Riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il Polo Tursino, -via Garibaldi, Genova - **ISTANZA PER IL RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZO/EQUO COMPENSO E/O REVISIONE PREZZI INERENTE L'AUMENTO DEL COSTO PRIMARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 106 D.Lgs. 50/2016, OVVERO ISTANZA PER LA REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL'ART. 1664 C.C.**

Ormai è notorio che nell'ultimo periodo (almeno da novembre 2020 a maggio 2021), si è registrato un crescente, sensibile e vertiginoso aumento del costo primario dei materiali da costruzione, con riferimento per esempio a materie plastiche (tubazioni per acquedotto e fognatura, infissi ecc.), calcestruzzi, bitumi, ferro per c.a. e carpenteria, ghisa sferoidale (tubazioni per acquedotto, chiusini e pezzi speciali); infatti, secondo alcune verifiche e statistiche si parla di aumenti tra il 20% ed il 70%. Il calcestruzzo ha avuto un rincaro medio del 38%; il materiale isolante del 15%. Il ferro ha subito maggiori del 60%, con punte del tondo per cemento armato anche del 110%, il rame un rialzo del 31%, il legname 62% (da novembre 2020 a maggio 2021).

Trattasi di variazioni che determinano aumenti dei costi di approvvigionamento, ben superiori alle previsioni dei prezziari regionali, di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il cui comma 16 precisa " ... per i contratti relativi a lavori il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato **sulla base dei prezziari regionali aggiornati annualmente**. Tali prezziari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data..."

Tali aumenti sono legati, verosimilmente, alla particolare congiuntura dell'emergenza sanitaria (Covid 19) nonché a speculazioni legate, anche, alla crescita della domanda in ambito superbonus 110%.

In merito all'emergenza sanitaria, sono state segnalate gravi carenze sul mercato internazionale di materie prime (es: polietilene) e materie in genere; la situazione è, altresì, aggravata dalla forte riduzione delle importazioni di materie prime provenienti da Paesi extraeuropei (es: Stati Uniti, Cina).

Ebbene, l'art. 106 del Codice, al comma 1, prevede la possibilità di rivedere i prezzi di appalto, se nei documenti di gara sono previste "clausole chiare, precise ed inequivocabili ...". Tali clausole non devono alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro, ma devono quantificare e definire le modifiche facendo riferimento alla variazione dei prezzi e dei costi standard, ove definiti.

In concreto, la possibilità di ricorrere alla revisione dei prezzi è praticabile ove prevista (*ex ante*) nei documenti di gara "a) se le modifiche, a prescindere dal

loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro.”

La stessa norma precisa anche “Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà”.

Pertanto, si chiede, con la presente istanza, al RUP di avviare l'istruttoria per il riconoscimento del maggior indennizzo e/o revisione prezzi per l'aumento vertiginoso dei costi delle materie prime, tenuto conto dell'incidenza superiore al 10% di detti aumenti rispetto alle condizioni originarie.

Tuttavia, se i documenti di gara non prevedono alcun sistema revisionale dei prezzi, si chiede il riconoscimento dei maggiori costi di cui sopra, ai sensi dell'art. **1664, comma 1, del Codice Civile** (in forza del richiamo dell'art. 30, comma 8, del D.Lgs. 50/2016). Tale norma del codice civile prevede “Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al decimo del prezzo complessivo convenuto, l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo. La revisione può essere accordata solo per quella differenza che eccede il decimo”.

Siccome l'aumento è legato all'emergenza sanitaria Covid 19 (difficoltà di approvvigionamento sui mercati, aumenti delle materie prime ecc.), la presente istanza è finalizzata in primis a richiedere non già la revisione dei prezzi (e quindi l'applicazione del prezzo totale aumentato), bensì un indennizzo nei limiti previsti dall'art. 106, comma 1, lett. a, oppure equo compenso, nella misura dell'aumento percentuale registrato delle materie prime **come sopra specificato.**

Risulta sin troppo evidente che l'emergenza sanitaria costituisce un evento esogeno ed eccezionale che impatta sul sinallagma contrattuale, sicchè, tale evento pandemico, impedisce di eseguire le opere alle condizioni economiche originariamente previsti e indicati in contratto.

Inoltre, la presente istanza viene formulata, ove occorra, anche, ai sensi dell'art. 1664, comma 2 del c.c. (art. 30 comma 8 del D.Lgs. 50/2016) “Se nel corso dell'opera si manifestano difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non previste dalle parti, che rendono notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore, questi ha diritto a un equo compenso.”.

L'aggettivo “simili ” concerne secondo costante giurisprudenza tutte le cause naturali non prevedibili dalle parti che alterano il rapporto contrattuale

iniziale; fatti ed evidenze naturali non legate alla volontà dell'uomo. In tale ottica, quindi, è certamente possibile riconoscere all'appaltatore un equo compenso che, occorre sottolineare, **non ha natura risarcitoria ma quale indennizzo**, nei termini previsti dal medesimo art. 106, comma 1, lett. a.

Tutto ciò premesso, con la presente si formula espressa

ISTANZA

(ex art. 30-106 D.Lgs. 50/2016 e 1664 c.c.)

Affinchè la S.V. voglia procedere all'immediato riconoscimento, in favore della scrivente impresa appaltatrice, dell'indennizzo e/o equo compenso e/o revisione prezzi per effetto del significativo aumento del costo delle materie prime nella percentuale sopra specificata (riconducibili ad eventi imprevedibili, straordinari e sopravvenuti), attraverso l'adozione di una variante in corso d'opera, ovvero un atto aggiuntivo, onde evitare e/o ridurre il grave squilibrio che altera il sinallagma contrattuale dovuto all'incremento imprevedibile e imprevisto dell'aumento delle materie prime, che, all'evidenza, renderebbe la prestazione contrattuale eccessivamente onerosa.

In caso contrario, la scrivente impresa appaltatrice è impossibilitata ad eseguire le prestazioni contrattuali alle condizioni economiche originariamente previste, dovendo seriamente valutare la possibilità di sciogliersi dal vincolo negoziale per impossibilità sopravvenuta, ovvero di dover procedere alla immediata sottoscrizione con riserva degli contabili e amministrativi.

In ultimo, ove occorra, si formula espressa adesione per la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art.6 del D.L. 76/2020, conv. con mod. nella L. 120/2020, per la rapida definizione della *insorgenda* controversia, con riserva di nominare il proprio componente di fiducia nel termine ritualmente previsto.

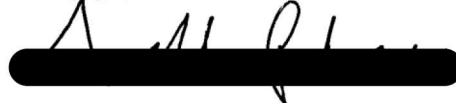
Si confida nell'accoglimento della presente istanza in doverosa osservanza dei principi di leale cooperazione, buona fede e correttezza che presidiano i rapporti *iure privatorum* della S.A.

Tanto per Vostra opportuna conoscenza.

Distinti Saluti.

Napoli, 17.5.2021

OperAzione S.r.l.
Via Generale G. Orsini n. 46
80100 NAPOLI
Part. IVA 06343891211



CAVI IN RAME

Fonte: LME – London Metal Exchange - <https://aice.anie.it/quotazione-lme-rame/>

Quotazione LME del rame (€/Ton)

Note:

- Dal 06 Febbraio 2019, la quotazione del rame nei cavi è stata aggiornata e comprende il nuovo valore del Premio relativo all'anno 2019. Tenuto conto che la quotazione del rame nei cavi ha validità annuale, sono state aggiornate anche le quotazioni relative ai giorni antecedenti.

- La media mese viene calcolata utilizzando i giorni di quotazione dal 28 al 27 del mese successivo e pubblicata non appena l'ultima quotazione utile per il calcolo della media stessa viene resa disponibile dalle fonti ufficiali.

- Si ricorda che i dati pubblicati sono stati calcolati facendo riferimento a fonti ufficiali e che AICE non si assume alcuna responsabilità in ordine alla loro esattezza o non varianza. I dati, inoltre, rappresentano valori meramente indicativi e ciascun utente rimane libero di decidere se e come utilizzarli.

PRODOTTO	MEDIA MESE RAME NEI CAVI (espressa in Euro/Ton)							AUMENTO IN %
	nov-20	dic-20	gen-21	feb-21	mar-21	apr-21	mag-21	
RAME DEI CAVI	6.000,00	6.500,00	6.650,00	7.050,00	7.700,00	7.800,00	8.667,33	31%

LEGNAME

Fonte: <https://www.nasdaq.com/market-activity/commodities/lbs>

PRODOTTO	QUOTAZIONE NASDAQ (espressa in dollari)							AUMENTO IN %
	nov-20	dic-20	gen-21	feb-21	mar-21	apr-21	mag-21	
LEGNAME	636,80	734,20	683,00	915,60	909,10	1.326,70	1.670,50	62%

CALCESTRUZZO

Fonte: <https://www.nasdaq.com/market-activity/stocks/uscr>

PRODOTTO	QUOTAZIONE NASDAQ (espressa in dollari)							AUMENTO IN %
	nov-20	dic-20	gen-21	feb-21	mar-21	apr-21	mag-21	
CALCESTRUZZO	34,93	35,61	46,39	48,90	55,08	63,28	56,64	38%

Imprese 13 Maggio 2021

Caro-materiali, i costruttori europei invocano l'intervento di Bruxelles

di Mauro Salerno

In breve

In Italia aumentato del 110% il prezzo del tondo per cemento armato. Lettera alla Commissione Ue per chiedere un'azione comune

Non bastano le politiche nazionali, su cui in Italia peraltro al momento tutto tace. Per far fronte all'impatto dell'impennata dei prezzi dei materiali sul settore delle costruzioni (e non solo) serve un intervento della Commissione europea, per sollecitare l'azione dei singoli Paesi ancora inerti e soprattutto per dare un indirizzo comune sulle soluzioni da mettere in campo prima che sia troppo tardi.

L'allarme e la richiesta di intervento arrivano dalla Federazione dei costruttori europei. Preoccupate dalla piega che stanno prendendo le cose sui singoli mercati nazionali le imprese rappresentate dalla Fiec hanno preso carta e penna, chiamando in causa il presidente della Commissione Ue Valdis Dombrovskis, la vicepresidente e commissaria alla Concorrenza Margrethe Vestager e il commissario al mercato interno Thierry Breton.

Il dato di partenza è che l'impennata dei prezzi ancora non ha subito rallentamenti. Il prezzo del tondino per cemento armato, segnalano i costruttori, è cresciuto del 110% tra novembre 2020 e marzo 2021 in Italia, il Paese che ha subito i rincari maggiori. Ma impennate superiori al 70% sono state osservate anche in Francia e Germania e del 64% in Spagna. Il prezzo del bitume è salito del 15% tra novembre e febbraio. In Italia il costo del cemento è aumentato di circa il 10% solo a gennaio mentre il legno ha evidenziato un rimbalzo del 20 per cento. E non finisce qui. Nello stesso periodo (novembre-febbraio) il prezzo del polietilene (plastiche) ha subito un incremento di circa il 40%, il rame del 17 per cento, petrolio e derivati del 34 per cento. Rincari che hanno messo in agitazione le imprese incapaci di ribaltare a valle gli aumenti di costo subito a monte. Oltre agli aumenti di prezzo, le aziende registrano ritardi nella consegna dei prodotti, mentre i fornitori sono spesso riluttanti ad accettare una scadenza di consegna specifica. «Con le condizioni di mercato in continua evoluzione - scrive la Fiec - ciò significa che i fornitori non sono quindi in grado di specificare un prezzo di consegna finale per i materiali di base. Di conseguenza, le società di costruzioni non possono confermare il prezzo finale per i loro lavori e servizi».

I costruttori si soffermano sull'impatto che il caro-materiali ha nel settore degli appalti pubblici, dove «raramente si tiene conto degli aumenti di prezzo una volta che i lavori sono già iniziati», perché «i contratti escludono clausole di revisione dei prezzi o sono applicati in modo inadeguato, o applicati troppo tardi nell'esecuzione del contratto, la cui durata può essere di molti anni». Ma segnalano anche i rischi di aumento dell'inflazione «che potrebbe inavvertitamente ostacolare i progetti previsti nei piani nazionali di ripresa».

Ai singoli stati europei la Fiec chiede di attuare «meccanismi di revisione prezzi ragionevoli». Per i costruttori, però, non si tratta di questione da affrontare solo al livello nazionale, soprattutto perché sono in ballo gli investimenti di Next generation Eu.

Di qui la richiesta alla Commissione di «garantire il rispetto delle politiche commerciali e industriali dell'Unione», ma soprattutto di mettere in campo «una chiara dichiarazione politica o un documento di orientamento indirizzato agli Stati membri in merito alle preoccupazioni di cui sopra. Ciò - concludono i costruttori europei - è stato fatto in varie occasioni durante la prima ondata della crisi Covid e ora sarebbe molto gradito».



Spett.le
COMUNE DI GENOVA
c.a. RUP Arch. Ines Marasso

OGGETTO: Efficientamento energetico edifici ad uso residenziale di civica proprietà. Riqualficazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il Polo Tursino, -via Garibaldi, Genova - Richiesta di compensazione per l'aumento dei costi delle forniture effettuate e contabilizzate dal 1° gennaio 2021 fino al 30 giugno 2021

Con riferimento al D.L. 11/11/2021, relativo alla determinazione delle variazioni percentuali verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021 dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, ed in osservanza della disciplina della materia prevista dall'art. 1-septies del decreto legge n. 73 del 25/05/2021, convertito in legge n.106 in data 23/07/2021, formuliamo istanza di compensazione per le variazioni in aumento, per le somme risultanti dalla Tabella, qui allegata.

Restiamo in attesa di ricevere, nei termini consentiti, dopo Vs. valutazione ed in assenza di osservazioni, Vs. approvazione alla ns. istanza e relativa liquidazione di quanto richiesto.

Napoli, 09.12.2021

OperAzione S.r.l.
Via Generale G. Orsini n. 46
80100 NAPOLI
Part. IVA 06343891211

**OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN E****I SAL**

TARIFFA	DESCRIZIONE	p.medio
NP_01	Legname per infissi	496.70 €
NP_13	Legname abete sottomisura	263.95 €
NP_08	Legname per infissi	496.70 €
NP_03	Vetrocamera	31.56 €
NP_02	Legname per infissi	496.70 €

EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COM

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
21.84%		8.00%	13.84%	68.74 € mc
variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
43.77%		8.00%	35.77%	94.41 € mc
variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
21.84%		8.00%	13.84%	68.74 € mc
variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
14.72%		8.00%	6.72%	2.12 € mq
variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
21.84%		8.00%	13.84%	68.74 € mc
TOTALE				

②

UNE DI GENOVA				
mq	mc/mq	mc	aumento	
	81.67	0.07	5.7169	393.00 €
mq	mc/mq	mc	aumento	
	109.17	0.02	2.1834	206.15 €
mq	mc/mq	mc	aumento	
	577.55	0.08	46.204	3,176.21 €
mq		mq	aumento	
	65		65	137.85 €
mq	mc/mq	mc	aumento	
	38.72	0.086	3.32992	228.91 €
				4,142.12 €

**OGGETTO: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN E****III SAL**

TARIFFA	DESCRIZIONE	p.medio
NP_01	Legname per infissi	496.70 €
NP_13	Legname abete sottomisura	263.95 €
NP_10	Vetrocamera	31.56 €
NP_03	Vetrocamera	31.56 €
NP_02	Legname per infissi	496.70 €
NP_08	Legname per infissi	496.70 €

EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COM

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
21.84%		8.00%	13.84%	68.74 € mc

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
43.77%		8.00%	35.77%	94.41 € mc

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
14.72%		8.00%	6.72%	2.12 € mq

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
14.72%		8.00%	6.72%	2.12 € mq

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
21.84%		8.00%	13.84%	68.74 € mc

variazione	alea	var. effettiva	prezzo applicato	unità misura
21.84%		8.00%	13.84%	68.74 € mc

TOTALE

UNE DI GENOVA				
mq	mc/mq	mc	aumento	
	242.85	0.07	16.9995	1,168.60 €
mq	mc/mq	mc	aumento	
	17.78	0.02	0.3556	33.57 €
mq		mq	aumento	
	26.97		26.97	57.20 €
mq		mq	aumento	
	482.16		482.16	1,022.58 €
mq	mc/mq	mc	aumento	
	41.93	0.086	3.60598	247.89 €
mq	mc/mq	mc	aumento	
	365.9	0.08	29.272	2,012.25 €
				4,542.09 €

4.142,12
4.542,09
8684,21



Prot. n.

COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici

Settore Riqualificazione Urbana

LAVORI PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSIÑO”.

CUP B34E16000520004

CIG 8049371714

MOGE 17274

DITTA OPERAZIONE S.r.l. Via G. Orsini, 46 80132 Napoli NA - Partita I.V.A. 06343891211

Certificato di Pagamento straordinario n. 15 per adeguamento dei SAL n. 6
di Euro 7.528,17 compresa IVA

Emesso ai sensi dell'Art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n. 50

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visto il Contratto Rep. 68581 del 22/09/2020
e l'Atto Aggiuntivo Cron. del del col quale fu affidata alla predetta impresa
l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 2.304.118,61 al netto
del ribasso d'asta del 26,928%

Certificati Precedenti	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
totale	0,00 €

Risultando dalla contabilità emessa al 15/05/2022 che il 90% dell'incremento dei costi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ammonta a 6.878,18 da cui si detraggono:

Trattenuta del 0,50% per infortuni su	6.878,18	34,39
Risulta il credito dell'Impresa		6.843,79

Certifica che, a termine dell'Art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n. 50 si può pagare all'impresa la rata di Euro 7.528,17 di cui:
Euro 684,38 per IVA 10% su 6.843,79

Gli operai sono assicurati presso l' INAIL di Napoli con polizza n. 18502479

Genova, 16/06/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso

Oggetto	PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.		
CUP	B34E16000520004	CIG	8049371714
MOGE	17274		

ATTI AMMINISTRATIVI

tipo atto	numero atto	data atto
D.D.	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022/212.0.0./41	16/06/2022

Si rilascia il presente nulla osta per il pagamento all'impresa della somma in acconto di Euro **6.878,18** quale 90% dell'incremento dei costi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni per lavori eseguiti al 15/05/2022 al lordo delle ritenute di garanzia o di altre condizioni di carattere amministrativo contenute nel contratto nel contratto d'appalto e al netto dell'IVA

Ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e.i. la Stazione Appaltante dispone dei seguenti documenti relativi alla regolarità contributiva

N.	Impresa	Qualifica	scadenza DURC	CIP n.
1	OPERAZIONE S.r.l.	Appaltatore	24/08/2022	INAIL_32717057
2				

Pertanto all'appaltatore verrà liquidato l'importo di Euro

7.528,17

Genova, 16/06/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ines Marasso





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-41

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti. Relativamente al PON METRO 2014-2020- ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

Adottata il 16/06/2022
Esecutiva dal 20/06/2022

16/06/2022

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-41

OGGETTO: Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti. Relativamente al PON METRO 2014-2020- ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL "POLO TURSINO" -

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

IL DIRETTORE

Visti:

- la decisione della Commissione Europea C (2015) 4998 del 14/07/2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro);
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come integrato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 nonché dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare gli artt. 107, 153, comma 5, 183 e 192;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", ed in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, del 04/03/1996, e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021, con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022-2024;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 21.04.2022, con cui è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024.

Premesso che:

- la Commissione Europea (di seguito CE) il 3 marzo 2010 ha lanciato la Strategia Europa 2020 [Bruxelles, 3.3.2010 COM(2010)], asse portante dei nuovi indirizzi comunitari, che pone come obiettivi prioritari il perseguimento di una crescita economica sostenibile, intelligente ed inclusiva;
- il 1° gennaio 2014 è iniziato il nuovo periodo di programmazione dei fondi strutturali e di investimento europei per il settennato 2014-2020;
- in data 14 luglio 2015 la CE – con decisione C(2015)4998 – ha adottato il Programma PON Città Metropolitane 2014-2020 (di seguito PON METRO);
- l’Agenzia per la Coesione Territoriale è stata designata Autorità di Gestione (AdG) del Programma ai sensi degli articoli 123 ss. del Reg. (UE) n. 1303/2013;
- tale Programma è attuato a livello territoriale dall’Autorità Urbana (AU), identificata nel Comune capoluogo dell’area metropolitana e delegata a svolgere le funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai sensi degli articoli 2, par. 18, e 123, commi 6 e 7, del Reg. (UE) 1303/2013;
- il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro), approvato con la Decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai fondi Strutturali e di Investimento Europei;

Visti i seguenti atti adottati dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020):

- la Decisione della Giunta Comunale n. 42/2014 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 del 17/07/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 21/04/2016, avente ad oggetto: “Approvazione degli atti propedeutici all’avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-2 del 09/01/2018, con cui il Direttore Generale pro tempore del Comune di Genova ha nominato quale Responsabile dell’Organismo Intermedio il Direttore pro tempore della Direzione Innovazione, Qualità e Sviluppo Economico (attualmente Direzione Sviluppo Economico, Progetti d’Innovazione), titolare delle funzioni di coordinamento e gestione dei fondi europei nonché di coordinamento, pianificazione e controllo del Programma PON Metro, identificata quale struttura più idonea all’esercizio delle funzioni delegate;
- la Determinazione Dirigenziale 2018-186.0.0.-7, con la quale veniva approvato il nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento del Comune di Genova per il PON METRO a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente approvata con deliberazione della Giunta Comu-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nale 256 del 28/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37/2018 del 6/03/2018, recante Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020 (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 25.02.2021 avente ad oggetto: "Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO);
 - la nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (aIct.AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) con cui è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014-2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU), incremento di cui la Giunta Comunale ha preso atto con n. DGC-2021-196 del 29.07.2021;
 - la Determinazione Dirigenziale N.2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021 con cui si è proceduto all'approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane "PON METRO" 2014-2020;

Vista la normativa in materia di compensazione prezzi citata in parte narrativa;

Premesso inoltre che:

- in relazione alle opere in oggetto, a seguito di gara a procedura aperta, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019, **l'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata** con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, è risultata aggiudicataria con un ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventotto per cento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad **Euro 2.304.118,61**, (duemilionitrecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l. (cod.benf. 57390) e, conseguentemente, è stato stipulato il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020;
- i lavori, consegnati in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736 . I, del 29.09.2020, sono attualmente in corso di esecuzione;

Considerato che:

- l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, reca disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- più precisamente, l’art. 26, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021, prevede:
 1. IN CASO DI LAVORAZIONI NON ANCORA CONTABILIZZATE alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022 e da contabilizzare fino alla data del 31 dicembre 2022, **l’adozione di stati di avanzamento dei lavori basati su prezziari aggiornati** ai sensi del comma 2 dello stesso decreto, anche in deroga ai patti contrattuali;
 2. IN CASO DI LAVORAZIONI GIA’ ESEGUITE E CONTABILIZZATE a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. n. 50/2022, **l’emissione di un certificato di pagamento straordinario** recante la determinazione dell’acconto del corrispettivo di appalto derivante dall’applicazione di prezziari aggiornati;
 3. i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari di cui ai punti precedenti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili, come individuate dal decreto medesimo;
 4. che le regioni, procedano, entro il 31 luglio 2022, ad un **aggiornamento infrannuale dei prezziari** in uso alla data di entrata in vigore del citato decreto.

Considerato inoltre che:

- gli Uffici di Direzione Lavori, con riferimento alle opere in argomento, hanno calcolato, sulla base delle modalità concordate con le altre strutture appartenenti all’Area dei Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum - allegato 1**), i maggiori importi derivanti dall’applicazione del DL 50/2022 agli appalti di rispettiva competenza, come risulta dalla **tabella (allegato 2)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la tabella contiene i dati identificativi dell’appalto e le informazioni significative ai fini dell’applicazione del D.L. 50/2022;
- il Responsabile del Procedimento è tenuto ad emettere, in deroga ai patti contrattuali, un certificato di pagamento straordinario per ciascuno degli appalti elencati in tabella, quale prima fase di applicazione del DL 50/2022;
- i maggiori importi riconosciuti con il presente provvedimento sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell’adozione da parte delle regioni degli aggiornamenti infrannuali dei prezziari;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che gli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione (argomento non trattato dalla normativa) verranno definiti una volta determinati i conguagli di cui al punto precedente.

Considerato altresì:

- che occorre provvedere all'assunzione degli **impegni di spesa** necessari alla successiva liquidazione dei maggiori importi derivanti dall'applicazione del DL 50/2022, indicati nell'ultima colonna della tabella in allegato 2, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Dato atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico- Progetti d'Innovazione:

- tra entrate e uscite;
- verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- con la Stazione Unica Appaltante:

- a) verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;

- Dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico - Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza.

Dato atto, infine:

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, D. Lgs. n. 50/2016, ed art. 6 bis, L.241/1990;

- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

Visto l'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

- 1) di approvare, relativamente all'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", nell'ambito del PON METRO – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE 2.1.2.A. "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA", i maggiori importi derivanti dall'applicazione del D.L. 50/2022 al presente appalto di competenza della Direzione Lavori Pubblici, riportati nella **tabella (allegato 2)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che i suddetti importi sono stati calcolati sulla base di modalità di calcolo concordate con le altre strutture dell'Area Servizi Tecnici Operativi (vedi **vademecum - allegato 1**);
- 3) di dare atto che i suddetti importi sono suscettibili di ulteriori aggiornamenti e di conguaglio a seguito dell'adozione da parte della Regione Liguria dell'aggiornamento infrannuale del prezzario;
- 4) di rimandare a successivo provvedimento, in seguito all'emissione dell'aggiornamento infrannuale del prezzario da parte della Regione Liguria e ai conguagli di cui al punto precedente, la definizione degli eventuali importi spettanti alle imprese subappaltatrici che hanno operato negli stati di avanzamento oggetto della presente revisione;
- 5) di mandare a prelevare, per l'appalto in oggetto l'importo di **Euro 7.566,00** (euro 6.878,18 per imponibile ed euro 687,82 per iva 10%) al cap. 70081 c.d.c. 2260.8.04 "Energia e fonti energetiche – pon metro lavori progetto" crono 2019/34 con riduzione di IMP 2022/3649 ed emissione di nuovo **IMP 2022/ 10143**
- 6) di dare atto che le spese di cui al punto precedente è finanziata con Fondi PON METRO 2014-2020– ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A (Acc. 2022/1198);
- 7) di dare atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:
 - con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione Sviluppo Economico - Progetti d'Innovazione:
 - tra entrate e uscite
 - verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020"
 - verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;
 - con la Stazione Unica Appaltante:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a. verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
- dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione Sviluppo Economico, Progetti d'Innovazione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;
- 8) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento dell'appalto, all'emissione dei **certificati di pagamento straordinari**, sulla base degli importi di cui alla tabella in allegato 2;
- 9) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione delle spese mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);
- 13) di dare atto di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-212.0.0.-41
AD OGGETTO

Applicazione dell'art. 26, comma 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50, agli appalti in corso di realizzazione e approvazione dei maggiori importi derivanti. Relativamente al PON METRO 2014-2020- ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL "POLO TURSINO" -

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Fondi PON METRO 2014-2020- ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A (Acc. 2022/1198)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA



c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 10/11/2022.0001962.1

OGGETTO: PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a
“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI
AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL
COMUNE DI GENOVA” – **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO
TURSINO”.**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-176.2.0.-57, del
08.10.2019, rettificata con D.D. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-204.0.0.-51, del
28.04.2020.

APPROVAZIONE VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA: D.D.
n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022.

IMPRESA APPALTATRICE: Operazione S.R.L., con sede in Napoli,
via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 2.304.118,61 di cui
€. 170.146,38 per oneri sicurezza ed €. 97.474,40 per opere in
economia.

RIBASSO D'ASTA: 26,928 %.

CONTRATTO: rep. n. 68581 del 22.09.2020.

CODICE CUP: B34E16000520004 - **CIG** 8049371714 - **MOGE**
17274

VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto 7 marzo 2018, n. 49)

L'anno 2022, il mese di ottobre, il giorno 28 (ventotto), il sottoscritto
direttore dei lavori,



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

Premesso che i lavori sono stati consegnati (ed accettati dall'impresa senza riserve) in data 28 settembre 2020, con verbale REP. NP 0001736/29/09/2020, che prevedeva una durata dei lavori di 630 giorni (scadenza 20 giugno 2022).

Vista la variante, senza aumento di spesa, riguardante la sostituzione di Palazzo Galliera (edificio che la Civica Amministrazione aveva, nel frattempo, destinato alla vendita nelle condizioni in cui si trovava) con Palazzo delle Torrette, approvata con determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022, con la quale sono stati concessi 90 giorni di maggior tempo in considerazione della diversa tipologia di opere (restauro dei serramenti esistenti anziché loro sostituzione con nuovi manufatti, da realizzare in laboratorio e, pertanto, soltanto da installare).

Vista la proroga di 40 giorni, concessa con atto prot. 23/09/2022.0361636.U, del 23.09.2022, in seguito a richiesta dell'appaltatore, considerate le seguenti motivazioni:

- diverso e più frammentato cantieramento degli spazi nei palazzi Albini, Tursi e nello stesso Torrette (soluzione adottata per creare minor disagio possibile agli uffici comunali);
- impossibilità di installare i castelli con montacarichi a servizio di Palazzo delle Torrette (per spazi ridotti e presenza di numerose attività, commerciali, turistiche, istituzionali);
- difficoltà e ritardi nelle forniture dei vetri camera da montare sui serramenti di Palazzo delle Torrette (in seguito alle problematiche economico-produttive connesse alla pandemia COVID-19 ed al



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

conflitto Russia-Ucraina).

Conseguentemente il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione delle opere veniva posticipato al 28 ottobre 2022.

Tutto ciò premesso, alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa, Arch. Francesca Zanobini, il sottoscritto direttore dei lavori

CERTIFICA

che le opere sono ultimate, nella loro essenzialità, in data 28 ottobre 2022 e, pertanto, in tempo utile.

Restano da completare alcuni modesti interventi relativi a:

- opere di finitura relative al restauro dei serramenti di:

piano primo di Palazzo delle Torrette,

piano quarto di Palazzo Tursi,

oltre ad interventi di dettaglio anche sui restanti palazzi Albini e palazzo Bianco, quali ad esempio sostituzione di alcuni vetri, riprese di coloriture, verifica dei sistemi di manovra di alcune veneziane esterne e regolazioni di serrature.

Per l'ultimazione degli interventi di cui sopra si assegna all'Impresa Operazione S.r.l. il termine massimo di giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui.

Resta inteso che il termine di ultimazione di tutti i lavori, ai fini dell'emissione del conto finale, sarà quello risultante dalla contabilità corrispondente alla data in cui verranno portate completamente a termine le opere in corso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova li 28 ottobre 2022



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

- **Il Direttore dei Lavori**

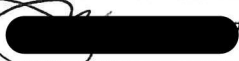
Geom. Alberto Ibatici 

- **Per l'Impresa Operazione S.r.l.**

Arch. Francesca Zanobini ... 

- **V.to Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Ines Marasso (DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)





c_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 21/03/2023.0000611.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019, rettificata con D.D. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2019-204.0.0.-51, del 28.04.2020.

APPROVAZIONE DI OPERE IN VARIANTE SENZA AUMENTO DI SPESA: D.D. n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022.

IMPRESA APPALTATRICE: Operazione S.R.L., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 2.304.118,61 di cui €. 170.146,38 per oneri sicurezza ed €. 97.474,40 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: 26,928 %.

CONTRATTO: rep. n. 68581 del 22.09.2020.

CODICE CUP: B34E16000520004 - **CIG** 8049371714 - **MOGE** 17274

RELAZIONE SUL CALCOLO DELLA MAGGIORE ONEROSITA' INERENTE ALLA COMPENSAZIONE E ALL'ADEGUAMENTO (REVISIONE) DEI PREZZI, AI SENSI DEL D.L. 73/2021, CONVERTITO NELLA LEGGE 106/2021, DELL'ART. 1, COMMA 2), DEL DECRETO N. 4, DEL 4 APRILE 2022 E DEL D.L. 50/2022, ART. 26

Premesso:

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90, del 4/04/2019, è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento di riqualificazione energetica dei



COMUNE DI GENOVA

serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", da attuare nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 2 Efficienza Energetica - Azione 2.1.2 - Progetto GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" per un importo complessivo pari ad Euro 3.852.748,00;

- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 08.10.2019, esecutiva dal 19.10.2019, rettificata con determinazione dirigenziale della medesima direzione n. 2019-176.2.0.-74, in data 7/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e Euro 97.474,40 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A, individuando anche le modalità di gara, stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica;
- che, in esecuzione dei citati provvedimenti, in data 10/12/2019 – verbale cronologico n. 421 e 13/12/2019 - verbale cronologico n. 434, si è regolarmente svolta la seduta pubblica di gara a procedura aperta conclusasi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentoventottopercento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad Euro 2.304.118,61, (duemilionitrecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l., con



COMUNE DI GENOVA

- sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132;
- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa OPERAZIONE S.r.l. il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020;
 - che, conseguentemente, in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736.I, del 29.09.2020, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;
 - che, successivamente alla consegna dei lavori di cui sopra, la Civica Amministrazione ha manifestato l'intenzione di porre in vendita Palazzo "Galliera", immobile che, unitamente ai Palazzi "Albini", "Bianco" e "Tursi", costituisce parte del cosiddetto "Polo Tursino" oggetto dei lavori in argomento, conferendo alla Società SPIM mandato in tal senso, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
 - che detto Palazzo Galliera è stato trasferito, nelle condizioni attuali, a SPIM con l'obiettivo di conseguire, a cura di detta Società, la completa valorizzazione e riqualificazione, anche dal punto di vista energetico e, conseguentemente, non esisteva più la necessità di provvedere all'efficientamento energetico dello stesso con le opere in corso, così come precisato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota prot. n. 0072703. I, del 26.02.2021;
 - che, per contro, un altro fabbricato del Comune di Genova, denominato "Palazzo Delle Torrette", anch'esso facente parte degli edifici del complesso "Polo Tursino" e avente una volumetria simile, situato sempre in via Garibaldi, esattamente di fronte a Palazzo Tursi, necessitava della stessa tipologia di interventi sui serramenti mirati all'efficientamento energetico della struttura e, pertanto, si è ritenuto opportuno, oltre che conveniente per la C.A., provvedere a tali opere, nell'ambito dell'attuale appalto, utilizzando l'importo non più necessario per i serramenti di Palazzo Galliera;
 - che, con Delibera di Giunta Comunale DGC-2021-341, del 9.12.2021, la C.A. ha approvato, nell'ambito dei lavori in argomento, la sostituzione di Palazzo Galliera con



COMUNE DI GENOVA

Palazzo delle Torrette;

- che, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022, è stato approvato il progetto esecutivo di variante, inerente alle opere sopra descritte, senza aumento di spesa;
- che, a fronte dello straordinario aumento dei prezzi delle materie prime (conseguente, in particolare alla pandemia COVID 19, alla crisi Ucraina), sono state introdotte dal Governo precise norme a tutela delle imprese: D.L. 73/2021, convertito nella Legge 106/2021 (che prevede compensazioni dei prezzi di determinati materiali/attrezzature che hanno subito gli aumenti più significativi, rilevabili da specifiche tabelle, pubblicate nelle gazzette ufficiali n. 279, del 23.11.2021 e n. 110, del 12.05.2022); Decreto n. 4, del 4 aprile 2022 – art. 4, comma 2); D.L. 50/2022 - art. 26 (mirato ad una revisione dei prezzi di appalto, con la scorta dei prezziari regionali aggiornati).
- che le opere in oggetto sono ultimate il 28 ottobre 2022, nella loro essenzialità, come certificato con verbale prot. n. NP 10/11/2022.0001962.I, e completamente in data 27.11.2022, nel rispetto del termine assegnato con il citato verbale;
- che, nel frattempo, con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-41, del 16.06.2022, in applicazione al disposto dell'art. 26, comma 1 del Decreto-legge 17.05.2022, n. 50, era già stato riconosciuto e, conseguentemente, liquidato all'impresa Operazione S.r.l., a titolo di adeguamento dei prezzi, l'importo di euro 6.878,18, oltre I.V.A., in acconto, sul SAL n. 6, come da certificato di pagamento n. 1 S (straordinario), prot. Rep. NP 16/06/0001055.I, del 16 giugno 2022 (rinviando a successivi provvedimenti gli ulteriori aggiornamenti).

Tutto quanto sopra premesso

Una volta terminati i lavori ed emessa la contabilità finale, è possibile, pertanto, procedere ad una quantificazione completa e definitiva degli importi dovuti all'appaltatore, ai sensi delle normative di cui sopra, sia per la compensazione, sia per l'adeguamento/revisione dei prezzi.



COMUNE DI GENOVA

Si riepilogano nel quadro di seguito riportato i risultati dei conteggi (allegati):

SAL	periodo	Importo	Importo	Importo	Importo	
		compensazione	compensazione	revisione	revisione	
		1° semestre 2021	2° semestre 2021	1° semestre 2022	2° semestre 2022	
2	gen-mar '21	6.573,67				Compensazione (non sogg. a ribasso)
3	apr-giu '21	5.598,68				
4	lug-sett '21		12.700,59			
5	ott-dic '21		11.947,50			
6	gen-mar '22			7.205,13		Revisione (al netto del ribasso)
7	apr-giu '22			7.010,25		
8	lug-sett '22				13.501,65	
9	ott-dic '22				7.686,08	
		12.172,35	24.648,09	14.215,38	21.187,73	
		36.820,44		35.403,11		
Importo totale al netto di IVA ed al lordo di acconti precedenti		72.223,55				

Visto lo schema di cui sopra e considerato l'importo già riconosciuto in corso d'opera (euro 6.878,18, oltre I.V.A.), risultano da liquidare all'impresa Operazione S.r.l.:

		A detrarre importi già liquidati	Importi netti	IVA 10 %	Importi IVA compresa
Compensazioni	36.820,44	//	36.820,44	3.682,04	40.502,48
D.L. 73/2021					
L.106/2021					



COMUNE DI GENOVA

Revisione	35.403,11	- 6.878,18	28.524,93	2.852,49	31.377,42
D.L. 50/2022					
art. 26					
Importo complessivo da liquidare all'impresa euro			65.345,37	6.534,53	71.879,90

Il direttore lavori

(geom. Alberto Ibatici)

Allegati:

- schema rivalorizzazione SAL 2
- schema rivalorizzazione SAL 3
- schema rivalorizzazione SAL 4
- schema rivalorizzazione SAL 5
- schema rivalorizzazione SAL 6
- schema rivalorizzazione SAL 7
- schema rivalorizzazione SAL 8
- schema rivalorizzazione SAL 9
- calcolo aggiornamento prezzi

COMPENSAZIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE S.A.L. 2 DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	um	Prezzo medio (decreto)	Prezzo lordo (gara-CME)	variazion e % primo semestre 2021	10% - alea	% effettiva	Incremento riconosciuto	mq.	mc./mq.	quantità	Totale	
35	28/03/2021	CRP	NP_08	Riferimento INT_05 e INT_06. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	24,48%	10%	14,48%	87,92	557,6	0,08	44,608	3.922,05 €	
37	28/03/2021	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadip 22.1 One/GAR (GAS Argon)/Stadip 22.1	m ²											
				da indagine di metrovetro stratif./cam.	m ²	31,94	65,00	13,36%	10%	3,36%	2,18	524,9	1	524,9	1.146,38 €	
39	28/03/2021	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	24,48%	10%	14,48%	87,92	81,67	0,07	5,7169	502,64 €	
40	28/03/2021	CRP	NP_02	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	24,48%	10%	14,48%	87,92	38,72	0,086	3,32992	232,78 €	
42	28/03/2021	CRP	NP_13	Messa in opera di chiusure provvisoria di sicurezza ... allarme collegato ad ogni singolo serramento.	m ²											
			PR.A08.A10.010	Pannelli multistrato	m ²	265,87	19,86	42,73%	10%	32,73%	6,50	109,2	1	109,2	709,82 €	
Totale importo compensazione S.A.L. n° 2															6.573,67 €	

COMPENSAZIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE S.A.L. 3 DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	um	Prezzo medio (decreto)	Prezzo lordo (gara-CME)	variazion e % primo semestre 2021	% - alea	% effettiva	Incremento riconosciuto	mq.	mc./mq.	quantità	Totale
46	3 15/06/2021	CRP	NP_08	Riferimento INT_05 e INT_06. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbottiti e cornici.		486,17	607,20	24,48%	10%	14,48%	87,92	365,9	0,08	29,272	2.573,67 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²										
48	3 15/06/2021	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadip 22.1 One/GAR (GAS Argon)/Stadip 22.1		31,94	65,00	13,36%	10%	3,36%	2,18	482,16	1	482,16	1.053,04 €
				da indagine di m	m ²										
60	3 15/06/2021	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottiti e cornici.		486,17	607,20	24,48%	10%	14,48%	87,92	242,85	0,07	16,9995	1.494,64 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²										
61	3 15/06/2021	CRP	NP_02	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottiti e cornici.		486,17	607,20	24,48%	10%	14,48%	87,92	41,93	0,086	3,60598	317,05 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²										
62	3 15/06/2021	CRP	NP_10	Riferimento a INT_02. Fornitura di vetro stratificato ... controllo solare e l'isolamento termico invernale.		31,94	49,34	13,36%	10%	3,36%	1,66	26,97	1	26,97	44,71 €
			PR.A24.A70.020	vetro stratif./cam.	m ²										
65	3 15/06/2021	CRP	NP_13	Messa in opera di chiusure provvisoria di sicurezza ... allarme collegato ad ogni singolo serramento.		265,87	19,86	42,73%	10%	32,73%	6,50	17,78	1	17,78	115,57 €
			PR.A08.A10.010	Pannelli multistrato	m ²										
Totale importo compensazione S.A.L. n° 3															5.598,68 €

COMPENSAZIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE S.A.L. 4 DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	um	Prezzo medio (decreto)	Prezzo lordo (gara-CME)	variazion e % secondo semestre 2021	% - alea	% effettiva	Incremento riconosciuto	mq.	mc./mq.	quantità fornita	Totale	
72	4 15/09/2021	CRP	NP_08	Riferimento INT_05 e INT_06. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	82,15	0,08	6,572	2.894,72 €	
74	4 15/09/2021	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadip 22.1 da indagine di marca stratif./cam.	m ²	31,94	65,00	13,53%	10%	3,53%	2,29	113,53		1	113,53	260,49 €
75	4 15/09/2021	CRP	NP_11	Riferimento a INT_07. Restauro serramenti in ... al telaio e ad eventuali imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	18,47	0,03	0,5541	244,06 €	
83	4 15/09/2021	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	252,58	0,07	17,6806	7.787,65 €	
84	4 15/09/2021	CRP	NP_04	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²											
			PR.A08.A20.030	legnami Pino	m ²	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	6,6	0,04	0,264	116,28 €	
92	4 15/09/2021	CRP	NP_13	Messa in opera di chiusure provvisoria di sicurezza ... allarme collegato ad ogni singolo serramento.	m ²											
			PR.A08.A10.010	Pannelli multistrato	m ²	265,87	19,86	56,16%	10%	46,16%	9,17	152,43	1	152,43	1.397,38 €	
Totale importo compensazione S.A.L. n° 4															12.700,59 €	

COMPENSAZIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE S.A.L. 5 DI CUI AL D.L. 73/2001, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	U.M.	Prezzo medio (decreto)	Prezzo lordo (gara-CME)	variazioni e % secondo semestre 2021	% - alea	% effettiva	Incremento riconosciuto	mq.	mc./mq.	quantità fornita	Totale
93	15/12/2021	CRP	NP_04	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	mc	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	85,5	0,06	5,13	2.259,57 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino											
94	15/12/2021	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	mc	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	227,26	0,07	15,9082	7.006,97 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino											
96	15/12/2021	CRP	NP_03	Riferimento a INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadip 22.1 da indagine di mercato	mc	31,94	65,00	13,53%	10%	3,53%	2,29	215,63	1,00	215,63	494,76 €
109	15/12/2021	CRP	NP_11	Riferimento a INT_07. Restauro serramenti in ... al telaio e ad eventuali imbottite e cornici.	mc	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	9,23	0,03	0,2769	121,96 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino											
111	15/12/2021	CRP	NP_10	Riferimento a INT_02. Fornitura di vetro stratificato ... controllo solare e l'isolamento termico invernale.	mq	31,94	49,34	13,53%	10%	3,53%	1,74	41,9	1	41,9	72,98 €
			PR.A24.A70.020	vetro strat. Mm 4											
113	15/12/2021	CRP	NP_05	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	mq	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	0,2	0,04	0,008	3,52 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino											
114	15/12/2021	CRP	NP_08	Riferimento a INT_05 e INT_06. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbottite e cornici.	mq	486,17	607,20	82,54%	10%	72,54%	440,46	56,41	0,08	4,5128	1.987,72 €
			PR.A08.A20.030	legnami Pino											
Totale importo compensazione S.A.L. n° 5															11.947,50 €

RIVALORIZZAZIONE S.A.L. 6 AI SENSI ART. 26, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022 N. 50. CONVERTITO CON LEGGE 91/2022

N. sal	data	tipo	codice	descrizione sintetica	um	qta	prezzo unitario	importo	prezzo unitario 1° sem. 2022	incremento	importo revisione 1° sem. 2022	incremento 90%	
116	6/15/03/2022	CRP	NP_02	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	m²	0,54	565,68	305,47	617,47	51,79	27,97	25,17	
117	6/15/03/2022	CRP	25.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco.	m³/km	16	0,52	8,32	0,53	0,01	0,16	0,14	
118	6/15/03/2022	CRP	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco.	m³/km	16	0,57	9,12	0,59	0,02	0,32	0,29	
119	6/15/03/2022	CRP	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco.	m³/km	4	0,98	3,92	1,00	0,02	0,08	0,07	
120	6/15/03/2022	CRP	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco.	m³/km	4	1,43	5,72	1,46	0,03	0,12	0,11	
121	6/15/03/2022	CRP	90.V10.U40.040	Rimozione di depositi superficiali Rimontaggio di serramenti int	m²	131,67	40,86	5.380,04	40,86	-	-	-	
122	6/15/03/2022	CRP	NP_04	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	m²	0,41	499,81	204,92	537,17	37,36	15,32	13,79	
123	6/15/03/2022	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	m²	131,26	705,16	92.559,30	749,61	44,45	5.834,51	5.251,06	
124	6/15/03/2022	CRP	90.V10.U40.030	Rimozione di depositi superficiali Smontaggio di serramenti inte	m²	131,67	37,14	4.890,22	37,14	-	-	-	
125	6/15/03/2022	CRP	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	m²	66,24	48,53	3.214,63	48,71	0,18	11,92	10,73	
126	6/15/03/2022	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadij 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadij 22.1	m²	141,56	65	9.201,40	78,00	13,00	1.840,28	1.656,25	
127	6/15/03/2022	CRP	NP_08	Riferimento INT_05 e INT_06. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbottite e cornici.	m²	66,24	433,11	28.689,21	481,65	48,54	3.215,29	2.893,76	
128	6/15/03/2022	CRP	25.A05.H01.100	Smontaggio serramenti acciaio, PVC alluminio compr telaio	m²	66,24	39,61	2.623,77	39,76	0,15	9,94	8,94	
									sommato		9.860,31	8,94	
									ribasso di gara		-26,928%	-26,928%	
											7.205,13	7.205,13	
129	6/15/03/2022	SIC	Costi Covid 5	Maggiori oneri di sicurezza per il contratto ed il ... come da quantificazione redatta da C.S.E.	corpo	1	326,5	326,5	326,50	-	-	-	
130	6/15/03/2022	SIC	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	16	600	9.600,00	600,00	-	-	-	
131	6/15/03/2022	SIC	N.P.002A	Intervento di disinfezione dei locali di palazzo Albini ... di Palazzo Albini o Palazzo Tursi.	cad	8	88,55	708,4	88,55	-	-	-	
Totale importo revisione S.A.L. n° 6										sommato		7.205,13	7.205,13

RIVALORIZZAZIONE S.A.L. 7 AI SENSI ART. 26, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022 N. 50. CONVERTITO CON LEGGE 91/2022

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	um	qta	prezzo unitario	importo	prezzo unitario 1° sem. 2022	incremento	importo revisione 1° sem. 2022	incremento 90%
136	7 15/06/2022	CRP	90.V10.U40.030	Rimozione di depositi superfi Smontaggio di serramenti inte	m ²	92,23	37,14	3.425,42	37,14	-	-	-
137	7 15/06/2022	CRP	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco .	m ³ km	2,22	1,43	3,17	1,46	0,03	0,07	0,06
138	7 15/06/2022	CRP	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco.	m ³ km	2,22	0,98	2,18	1,00	0,02	0,04	0,04
139	7 15/06/2022	CRP	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco.	m ³ km	8,84	0,57	5,04	0,59	0,02	0,18	0,16
140	7 15/06/2022	CRP	25.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco.	m ³ km	8,84	0,52	4,6	0,53	0,01	0,09	0,08
141	7 15/06/2022	CRP	90.V10.U40.040	Rimozione di depositi superfi Rimontaggio di serramenti int	m ²	92,23	40,86	3.768,52	40,86	-	-	-
142	7 15/06/2022	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²	68,4	705,16	48.232,94	749,61	44,45	3.040,38	2.736,34
143	7 15/06/2022	CRP	NP_02	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²	10,7	565,68	6.052,78	617,47	51,79	554,15	498,74
144	7 15/06/2022	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadip 22.1	m ²	135,62	65	8.815,30	78,00	13,00	1.763,06	1.586,75
145	7 15/06/2022	CRP	NP_04	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbotti e cornici.	m ²	13,13	499,81	6.562,51	537,17	37,36	490,54	441,48
146	7 15/06/2022	CRP	NP_09	Riferimento a INT_05. Fornitura e posa in opera di ... dimensioni, materiale, colore e forme.	m ²	230,65	326,68	75.348,74	334,64	7,96	1.835,97	1.652,38
147	7 15/06/2022	CRP	25.A05.H01.100	Smontaggio serramenti acciaio, PVC alluminio compr telaio	m ²	65,77	39,61	2.605,15	39,76	0,15	9,87	8,88
148	7 15/06/2022	CRP	NP_08	Riferimento INT_05 e INT_06. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbotti e cornici.	m ²	57,83	433,11	25.046,75	481,65	48,54	2.807,07	2.526,36
149	7 15/06/2022	CRP	NP_11	Riferimento a INT_07. Restauro serramenti in ... al telaio e ad eventuali imbotti e cornici.	m ²	7,74	337,5	2.612,25	356,41	18,91	146,36	131,73
150	7 15/06/2022	CRP	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	m ²	65,57	48,53	3.182,11	48,71	0,18	11,80	10,62
									sommato		9.593,62	
									ribasso di gara		-26,928%	
132	7 15/06/2022	SIC	N.P.001A	Intervento di disinfezione dei locali di palazzo Albini ... trattamento) di Palazzo Albini o Palazzo Tursi	cad	2	177,1	354,2	177,10	-	-	-

133	7	15/06/2022	SIC	N.P.002A	Intervento di disinfezione dei locali di palazzo Albini ... di Palazzo Albini o Palazzo Tursi.	cad	4	88,55	354,2	88,55	-	-	
134	7	15/06/2022	SIC	Costi Covid 6	Maggiori oneri di sicurezza per il contrasto ed il ... come da quantificazione redatta da C.S.E.	corpo	1	52,37	52,37	52,37	-	-	
135	7	15/06/2022	SIC	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	6	600	3.600,00	600,00	-	-	
Totale importo revisione S.A.L. n° 7											<i>sommato</i>	-	7.010,25

RIVALORIZZAZIONE S.A.L. 8 AI SENSI ART. 26, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022 N. 50. CONVERTITO CON LEGGE 91/2022

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	um	qta	prezzo unitario	importo	prezzo unitario 2° sem. 2022	incremento	importo revisione 2° sem. 2022	incremento 90%
151	8/15/09/2022	CRP	90.V10.U40.030	Rimozione di depositi superfi Smontaggio di serramenti inte	m²	306,63	37,14	11.388,24	37,14	-	-	-
152	8/15/09/2022	CRP	90.V10.U40.040	Rimozione di depositi superfi Rimontaggio di serramenti int	m²	306,63	40,86	12.528,90	40,86	-	-	-
153	8/15/09/2022	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottiti e cornici.	m²	174,89	705,16	123.325,43	741,28	36,12	6.317,03	5.685,32
154	8/15/09/2022	CRP	NP_02*(NP_03)	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadiip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadiip 22.1	m²	135,24	65,00	8.790,60	76,00	11,00	1.487,64	1.338,88
155	8/15/09/2022	CRP	NP_02	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottiti e cornici.	m²	3,03	565,68	1.714,01	608,27	42,59	129,05	116,14
156	8/15/09/2022	CRP	NP_04	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbottiti e cornici.	m²	72,59	499,81	36.281,21	530,08	30,27	2.197,30	1.977,57
157	8/15/09/2022	CRP	NP_05	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbottiti e cornici.	m²	26,24	454,66	11.930,28	475,70	21,04	552,09	496,88
158	8/15/09/2022	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadiip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadiip 22.1	m²	74,32	65,00	4.830,80	76,00	11,00	817,52	735,77
159	8/15/09/2022	CRP	NP_12	Ripristino di scuri in legno mediante sostituzione di ... revisione della ferramenta e delle battute.	m²	86,82	127,92	11.106,01	128,54	0,62	53,83	48,45
160	8/15/09/2022	CRP	NP_14	Oneri di discarica Provincia di Genova Comune di Uscio ... ottemperanza alle leggi di settore in vigore.	m²	2,81	10,00	28,10	151,80	141,80	398,46	358,61
161	8/15/09/2022	CRP	NP_13	Messa in opera di chiusure provvisionali di sicurezza ... allarme collegato ad ogni singolo serramento.	m²	291,82	55,44	16.178,50	84,34	28,90	8.433,60	7.590,24
162	8/15/09/2022	CRP	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m²	1,09	30,11	32,82	30,24	0,13	0,14	0,13
163	8/15/09/2022	CRP	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco .	m³km	8,59	1,43	12,28	1,49	0,06	0,52	0,46
164	8/15/09/2022	CRP	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco.	m³km	8,59	0,98	8,42	1,02	0,04	0,34	0,31
165	8/15/09/2022	CRP	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco.	m³km	34,33	0,57	19,57	0,60	0,03	1,03	0,93
166	8/15/09/2022	CRP	25.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco.	m³km	34,33	0,52	17,85	0,54	0,02	0,69	0,62
167	8/15/09/2022	CRP	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	m²	1,09	48,53	52,90	48,77	0,24	0,26	0,24
168	8/15/09/2022	CRP	NP_06	Riferimento a INT_04. Fornitura di nuovo serramento ad ... Inclusa la certificazione CE dedicata al sistema.	m²	7,82	708,14	5.537,65	708,14	-	-	-

169	8	15/09/2022	CRP	20-A80.A30.100	F.P.O controtelai scatolare acciaio alluminio o legno	cad	2,00	94,05	188,10	163,81	69,76	139,52	125,57
											<i>sommato</i>		18.476,11
													-26,928%
													13.500,86
170	8	15/09/2022	SIC	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	40,00	7,13	285,20	7,16	0,03	1,20	1,08
171	8	15/09/2022	SIC	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	5.600,00	0,10	560,00	0,10	-	-	-
172	8	15/09/2022	SIC	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	14,00	600,00	8.400,00	600,00	-	-	-
173	8	15/09/2022	SIC	AT.P02.X10.075	Costo acquisto montacarichi portata < 250 kg	cad	4,00	189,75	759,00	189,75	-	-	-
174	8	15/09/2022	SIC	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	8,00	14,58	116,64	14,58	-	-	-
Totale importo revisione S.A.L. n° 8											<i>sommato</i>		1,08
													13.501,94

RIVALORIZZAZIONE S.A.L. 9 AI SENSI ART. 26, COMMA 1, DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022 N. 50. CONVERTITO CON LEGGE 91/2022

N. sal	data	tipo	codice	descrizione	um	qta	prezzo unitario	importo	prezzo unitario 2° sem. 2022	incremento	importo revisione 2° sem. 2022	incremento 90%
175	9/27/11/2022	CRP	90.V10.U40.030	Smontaggio di serramenti interni od esterni e di superfici lignee in genere da restaurare, escluse persiane e avvolgibili ed esclusi eventuali ponteggi di servizi, misurazione minima m². 2,00	m²	186,65	37,14	6.932,18	37,14	0,00	-	-
176	9/27/11/2022	CRP	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco.	m³km	15,00	1,43	21,45	1,49	0,06	0,90	0,81
177	9/27/11/2022	CRP	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco.	m³km	15,00	0,98	14,70	1,02	0,04	0,60	0,54
178	9/27/11/2022	CRP	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco.	m³km	60,00	0,57	34,20	0,60	0,03	1,80	1,62
179	9/27/11/2022	CRP	25.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco.	m³km	60,00	0,52	31,20	0,54	0,02	1,20	1,08
180	9/27/11/2022	CRP	NP_05*	Oneri di discarica Provincia di Genova Comune di Usco ... ottemperanza alle leggi di settore in vigore.	m²	2,70	10,00	27,00	151,80	141,80	382,86	344,57
181	9/27/11/2022	CRP	90.V10.U40.040	Rimontaggio di serramenti interni od esterni e di superfici lignee in genere, escluse persiane e avvolgibili ed esclusi eventuali ponteggi di servizi, misurazione minima m². 2,00	m²	186,65	40,86	7.626,52	40,86	0,00	-	-
182	9/27/11/2022	CRP	NP_01	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	m²	180,55	705,16	127.316,64	741,28	36,12	6.521,47	5.869,32
183	9/27/11/2022	CRP	NP_02*(NP_03)	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadiip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadiip 22.1	m²	180,55	65,00	11.735,75	76,00	11,00	1.986,05	1.787,45
184	9/27/11/2022	CRP	NP_03*(NP_04)	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone ... estese al telaio, piccole imbottite e cornici.	m²	6,10	499,81	3.048,84	530,08	30,27	184,65	166,18
185	9/27/11/2022	CRP	NP_06*(NP_10)	Riferimento a INT_02. Fornitura di vetro stratificato ... controllo solare e l'isolamento termico invernale.	m²	6,10	49,34	300,97	49,34	0,00	-	-
191	9/27/11/2022	CRP	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	m²	0,20	48,53	9,71	48,77	0,24	0,05	0,04
192	9/27/11/2022	CRP	NP_03	Riferimento INT_01. Fornitura vetrocamera composto ... Stadiip 22.1 One/6AR (GAS Argon)/Stadiip 22.1	m²	0,10	65,00	6,50	76,00	11,00	1,10	0,99
193	9/27/11/2022	CRP	NP_06	Riferimento a INT_04. Fornitura di nuovo serramento ad ... Inclusa la certificazione CE dedicata al sistema.	m²	6,73	708,14	4.765,78	708,14	0,00	-	-

194	9	27/11/2022	CRP	NP_08	Riferimento INT_05 e INT_05. Restauro di serramento ... al telaio e ad eventuali imbotti e cornici.	m ²	0,20	433,11	86,62	471,87	38,76	7,75	6,98	
195	9	27/11/2022	CRP	NP_13	Messa in opera di chiusure provvisorie di sicurezza ... allarme collegato ad ogni singolo serramento.	m ²	-	72,00	3.991,68	84,34	28,90	2.080,80	1.872,72	
196	9	27/11/2022	CRP	NP_14	Oneri di discarica Provincia di Genova Comune di Liscio ... ottemperanza alle leggi di settore in vigore.	m ²	-	0,42	4,20	151,80	141,80	59,56	53,60	
											<i>sommato</i>		6.253,26	
											<i>ribasso di gara</i>		-26,928%	
													4.569,38	
186	9	27/11/2022	SIC	PR.E37.A05.010	Quadro elettrico di cantiere tipo ASC a 12 prese CEE 17	cad	1,00	1.020,86	1.020,86	1.020,86	0,00	-	-	
187	9	27/11/2022	SIC	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	40,00	7,13	285,20	7,16	0,03	1,20	1,08	
188	9	27/11/2022	SIC	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	18.200,00	0,10	1.820,00	0,10	0,00	-	-	
189	9	27/11/2022	SIC	N.P.003A	Realizzazione di protezioni sulle facciate dei ... palazzi costituenti il cosiddetto Polo Tursino.	m	865,45	26,00	22.501,70	30,00	4,00	3.461,80	3.115,62	
190	9	27/11/2022	SIC	AT.N20.S20.050	noleggio mensile di trabattello h oltre m. 4,00	cad	28,00	600,00	16.800,00	600,00	0,00	-	-	
Totale importo revisione S.A.L. n° 9											<i>sommato</i>		3.116,70	7.686,08

Calcolo aggiornamento prezzi ai sensi art. 26 D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, per lavorazioni eseguite nel 2022.									
COD. ART.	NP_01	u.m.	quantità	p.unitario gara-2019	tot	p.unitario 1° sem.22	tot	p.unitario 2° sem.22	tot
	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ante a crocera. Smontaggio dei vetri esistenti e, dove necessario per ripristinare la funzionalità e per una cura estetica, lo smontaggio della ferramenta esistente di chiusura e di tenuta; sverniciatura parziale con mezzi meccanici (spatola, cartavetro...) e sverniciatura a fondo, dove necessario, delle parti decoese degli strati di vecchie vernici o protettivi precedentemente stesi; predisposizione della sede per il montaggio del vetrocamera,								
RU.M01.A01.020	Op. Spec.	h	12,000	36,99	443,88	37,19	446,28	37,19	446,28
RU.M01.A01.030	Op. Qual.	h	2,500	34,41	86,03	34,55	86,38	34,55	86,38
PR.A05.A60.010	Ferramenta minuta	kg	1,001	3,48	3,48	3,48	3,48	3,64	3,64
PR.A08.A20.030	legnami Pino	mc	0,070	607,20	42,50	1.184,04	82,88	1.058,80	74,12
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 t.	h	0,500	47,08	23,54	48,03	24,02	48,74	24,37
AT.N06.M10.010	Montacarichi 250 kg	h	0,080	34,63	2,77	34,77	2,78	35,44	2,84
90.Q10.O10.040	posa vetri	mq	1,000	82,96	82,96	83,79	83,79	83,66	83,66
PR.A25.F10.010	pitture legno	L	1,029	19,44	20,00	19,44	20,00	19,44	20,00
					705,17		749,61		741,28
	NP_02								
	Riferimento a INT_01 e INT_02. Serramenti in legno con ante a specchiatura singola. Smontaggio dei vetri esistenti e, dove necessario per ripristinare la funzionalità e per una cura estetica, lo smontaggio della ferramenta esistente di chiusura e								
RU.M01.A01.020	Op. Spec.	h	10,000	36,99	369,90	37,19	371,90	37,19	371,90

NP_05													
	Riferimento a INT_03. Restauro serramenti su zone fredde, con ante a specchiatura singola. Sverniciatura parziale con mezzi meccanici (spatola, cartavetro...) e sverniciatura a fondo, dove necessario, delle parti decoese degli strati di vecchie vernici o protettivi												
RU.M01.A01.020	Op. Spec.	h	7,000	36,99	258,93	37,19	260,33	37,19	260,33	37,19	260,33	37,19	260,33
RU.M01.A01.030	Op. Qual.	h	1,500	34,41	51,62	34,55	51,83	34,55	51,83	34,55	51,83	34,55	51,83
PR.A05.A60.010	Ferramenta minuta	kg	2,184	3,48	7,60	3,48	7,60	3,48	7,60	3,48	7,60	3,48	7,95
PR.A08.A20.030	legnami Pino	mc	0,040	607,20	24,29	1.184,04	47,36	1.184,04	47,36	1.184,04	47,36	1.184,04	42,35
AT.N06.M10.010	Montacarichi 250 kg	h	0,080	34,63	2,77	34,77	2,78	34,77	2,78	34,77	2,78	34,77	2,84
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 t.	h	0,150	47,08	7,06	48,03	7,20	48,03	7,20	48,03	7,20	48,03	7,31
PR.A25.F10.010	pitture legno	L	1,000	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44	19,44
90.Q10.O10.040	posa vetri	mq	1,000	82,96	82,96	83,79	83,79	83,79	83,79	83,79	83,79	83,79	83,66
					454,67		480,33		480,33		480,33		475,70
NP_06													
	Riferimento a INT_04. Fornitura di nuovo serramento ad ante singola/doppia e con o senza crocera, ad alto isolamento energetico e acustico, tipo Mod. Storico Falegnameria Negro, o equivalente, con ante e telaio spessore tra 49 o 58 mm, interamente in legno abete lamellare a lista intera, assemblati tramite giunzione												
da offerta di mercato	serramento	mq	1,000	592,24	592,24								-
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	2,000	34,41	68,82								-
AT.N01.A10.010	Autocarro 1,5 t.	h	1,000	47,08	47,08								-
					708,14								-
NP_08													

NON UTILIZZATO

Oneri discarica	t	1,000	10,00	10,00	10,00	151,80	151,80	151,80	151,80
									151,80
									151,80
N.P.0003A									
Realizzazione di protezioni sulle facciate dei fabbricati del cosiddetto "POLO TURSINO" tramite installazione di tavolato da ponteggio, adeguatamente ancorato a pilastri, dove presenti, a parapetti esistenti, ai prospetti stessi, con l'impiego di tasselli ad espansione/golfari in acciaio, con									
PR.A08.A10.030	mq	0,100	16,45		1,65	32,07	3,21	32,07	3,21
PR.A08.A10.050	puntelli	1,000	1,67		1,67	3,25	3,25	3,25	3,25
Ricerca di mercato	tassello	0,500	4,30		2,15	4,85	2,43	4,73	2,37
RU.M01.A01.030	Op.Qual.	0,250	33,79		8,45	34,55	8,64	34,55	8,64
RU.M01.A01.020	Op.Spec.	0,250	36,34		9,09	37,19	9,30	37,19	9,30
95.E10.A10.010	imbracatura	2,000	0,86		1,72	0,86	1,72	0,86	1,72
	varie				1,27		1,30		1,52
					25,99		29,84		30,00



COMUNE DI GENOVA



**SCHEDA PER IL CONTROLLO DELLE ENTRATE e NORMATIVA UE E NAZIONALE
RESPONSABILE DEL CONTROLLO:
Unità Autocontrollo e Rendicontazione**

ASSE	OPERAZIONE SOTTOPOSTA A VERIFICA	CUP
2	GE2.1.2.a	B34E16000520004
INTERVENTO	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA	

RUP	DIREZIONE RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE
Ing. Massimiliano Varrucchi (RUP Scheda Progetto) Arch. Ines Marasso (RUP procedura)	DIREZIONE AMBIENTE – SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

RIFERIMENTI DEL PROVVEDIMENTO	DATA DI RICEZIONE DEL PROVVEDIMENTO
OGGETTO: PON METRO 2014-2020- ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO” - - APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE DI CUI AL D.L. 73/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 106/2021. - APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1, “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DI ADEGUAMENTO PREZZI DERIVANTI. CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274 - CUI: L00856930102202000097	27/03/2023

METODOLOGIA ADOTTATA PER LA VERIFICA

La verifica è stata effettuata al fine di accertare la coerenza con:

- Il capitolo di entrata e i relativi codici
- La corrispondenza con le entrate
- X Il Programma PON Metro Città Metropolitane 2014-2020
- I criteri di selezione delle operazione adottati dal Comitato di Sorveglianza
- Le Linee guida del Gruppo di lavoro.....
- X La normativa UE di riferimento del Programma.....

ESITO DELLA VERIFICA	DATA INVIO
POSITIVO	29/03/2023

OSSERVAZIONI

Limitatamente alle partite di competenza.

CONTROLLANTE Nome Cognome	Carlotta Pasanisi
--------------------------------------	-------------------

Firma del Responsabile

Dott.ssa Elisa Gosti