



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-28

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di Aprile la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di "lavori edili di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia".

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9726264EF3

Adottata il 05/04/2023
Esecutiva dal 11/04/2023

05/04/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-28

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori edili di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia".
CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9726264EF3

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, punto 8.1 del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale DCC 71 del 29/11/2022 è stato approvato il 5° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, comprensivo dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia", in questione, per l'importo di Euro 500.000,00, ed individuato il funzionario dei servizi tecnici Geom. Pietro Marcenaro quale Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso altresì che:

- l'edificio dell'ex stazione ferroviaria di Genova Prà è stato oggetto di interventi volti a consentire un utilizzo per sala mercatale, più precisamente, con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2017-141 del 31/5/2017 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, relativo ai "Lavori di Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà" per l'importo complessivo di Euro 1.117.000,00;
- successivamente, con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2017-272 del 23/11/2017 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Ex stazione di Genova Prà - Risanamento conservativo dei prospetti e delle coperture" in parziale continuità e conformità con il precedente sopracitato Progetto di Fattibilità Tecnica Economica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere 2018-176.2.0.-13 del 27.3.2018, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara dei suddetti lavori, per l'importo complessivo da porre a base di gara di Euro 394.209,00 oltre IVA., relativi al rifacimento di coperture e prospetti;
- tali lavori sono stati eseguiti e collaudati;
- con Delibera della Giunta Comunale DGC-2019-287 del 17/10/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "Sistemazione dei locali interni dell'Ex-Stazione F.S. - Via Prà, 39 - PRÀ - FASE 1", per consentire l'uso mercatale;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2020-204.0.0-7 del 28/01/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara dell'intervento anzidetto, per un importo stimato a base di gara di Euro 235.200,00 oltre I.V.A.;
- tali lavori sono stati eseguiti e collaudati;

Premesso infine che:

- i locali presenti al piano primo dell'ex Stazione di Prà e quelli del piano terreno che non sono stati interessati dall'intervento sopra menzionato, necessitano di un intervento di manutenzione in quanto in precarie condizioni di conservazione ed evidente stato di degrado;
- detto intervento di manutenzione straordinaria è già ricompreso tra quelli approvati con la suddetta DGC 2017-141 del 31/5/2017;
- con atto datoriale Prot. 30/12/2022.0504533.I la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, ha disposto "di autorizzare la Riqualficazione Urbana ad impegnare, in ambito istituzionale, la spesa complessiva di € 250.000.00 per completare la ristrutturazione dell'ex stazione di Genova Prà;
- la stessa Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione ha fornito le indicazioni necessarie allo sviluppo di un progetto di manutenzione dei suddetti locali, compatibile con una futura destinazione a "Casa della Tecnologia" nell'ambito del progetto denominato "CT6HG-opificio digitale per la cultura";
- la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, responsabile del civico immobile in oggetto, ha rappresentato la necessità di poter utilizzare i locali entro breve tempo;

Considerato che:

- in linea con le opere edili già previste nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC 2017-141 del 31/5/2017, la Direzione Lavori Pubblici ha predisposto gli elaborati progettuali necessari all'affidamento di tali opere, che tengono conto delle indicazioni fornite dalla Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione;
- in data 07/02/2023 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia ha rilasciato l'autorizzazione prot. MIC_SABAP-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre che:

- il Computo Metrico Estimativo sviluppa una previsione di costo per l'intervento pari a **Euro 122.719,93, di cui Euro 109.200,07 per lavori a misura soggetto a ribasso di offerta**, Euro 3.519,86 per oneri della sicurezza ed Euro 10.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre Euro 12.271,99 per IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 134.991,92;

Considerato inoltre che:

- è possibile ed opportuno, viste l'urgenza e l'importo dei lavori, procedere all'**affidamento diretto** delle **opere edili in oggetto**;
- in ragione dell'importo stimato dei lavori, inferiore a Euro 150.000,00, è possibile procedere con affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. 108/2021;
- riguardo l'affidamento diretto, oggetto del presente provvedimento, la procedura è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal num. **G01431** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "**Invito alla Trattativa Diretta**" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "**Schema di contratto**", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

Considerato infine che:

- in ragione dell'importo delle prestazioni da affidare e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, è stata individuata e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, l'Impresa SARACINO S.R.L., con sede in Salita Salvatore Viale, n. 1/21 - 16128 Genova (GE), telefono 010.586353 e fax 010.566061 - Posta elettronica: saracinosrl@saracinosrl.it - PEC: saracinosrl@pec.it - P.IVA e C.F 02432490106 per l'esecuzione di lavori edili di manutenzione straordinaria, ricompresi tra quelli approvati con la DGC 2017-141 del 31/5/2017 e compatibili anche con la realizzazione dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della Tecnologia";
- la suddetta Impresa, per l'affidamento in oggetto, mediante la procedura n. G01431 ha offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di **Euro 109.200,07**, un ribasso percentuale del 7%, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a **Euro 101.556,07, oltre Euro 3.519,86 per oneri della sicurezza ed Euro 10.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a**

ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 115.075,93 il tutto oltre IVA al 10%;

- **l'offerta suddetta è da ritenersi congrua** in rapporto all'oggetto dell'affidamento dei lavori e al loro ammontare;
- la suddetta Impresa possiede i **requisiti generali** e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: **1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo"**.
- in virtù della natura dell'opera si ritiene necessario ed opportuno procedere con la stipula di un contratto **"a misura"**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice.

Considerato pertanto che:

- è possibile ed **opportuno affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, all'impresa **SARACINO S.R.L.** l'esecuzione di lavori edili di manutenzione straordinaria, ricompresi tra quelli approvati con la DGC 2017-141 del 31/5/2017 e compatibili anche con la realizzazione dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della Tecnologia", così come descritto negli **elaborati di progetto e nello schema di contratto**, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo netto contrattuale pari a **Euro 115.075,93**, di cui **Euro 101.556,07** per lavori a misura ed **Euro 3.519,86** per oneri della sicurezza ed **Euro 10.000,00** per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%.

Verificato che:

- il **DGUE** fornito dalla l'impresa **SARACINO S.R.L.** è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- il possesso dei **requisiti** di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti dichiarati nel DGUE;

Dato atto che:

- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta dell'offerta presentata, nonché in rapporto all'oggetto dei lavori e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_34774764 in data 20/02/2023 con validità al 20/06/2023, che certifica la regolarità contributiva di detta impresa;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

all'impresa di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.

- sono state avviate tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Impresa **SARACINO S.R.L.**;

Dato altresì atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2022-87 del 31/03/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

- 1) di **approvare**, per le ragioni di cui in premessa, l'affidamento di lavori edili di manutenzione straordinaria nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", ricompresi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tra quelli approvati con la DGC 2017-141 del 31/5/2017 e compatibili anche con la realizzazione dell'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia", di cui è in corso la progettazione definitiva, per l'importo a base d'offerta di **Euro 122.719,93**, come da computo metrico estimativo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di cui Euro 109.200,07 per lavori a misura soggetti a ribasso, Euro 3.519,86 per oneri della sicurezza ed Euro 10.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre Euro 12.271,99 per IVA al 10% per un totale complessivo di Euro 134.991,92 IVA compresa;

2) di **approvare l'offerta economica** Prot. 22/03/2023.0130143.E dell'impresa **SARACINO S.R.L.**, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso sull'importo a base di offerta pari al 7%, per un corrispettivo di **Euro 101.556,07 per lavori a misura, oltre Euro 3.519,86 per oneri della sicurezza, ed Euro 10.000,00 per opere in economia, per un importo totale netto contrattuale di Euro 115.075,93, il tutto oltre IVA al 10%**;

3) di **approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta** e parte integrante della stessa, ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo", nonché l'**offerta economica** dell'aggiudicatario, come sopra dettagliata, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

4) di **affidare**, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, e per le motivazioni di cui in premessa, l'esecuzione delle opere edili in oggetto all'impresa **SARACINO S.R.L.** con sede in Salita Salvatore Viale, n. 1/21 - 16128 Genova (GE), telefono [REDACTED] - Posta elettronica: saracinosrl@saracinosrl.it - PEC: saracinosrl@pec.it - P.IVA e C.F 02432490106 - (**Codice Beneficiario 25832**), sulla base del ribasso offerto con nota prot. n. 0130143.E del 22/03/2023, pari al 7%, operante sull'importo di Euro 109.200,07, per il conseguente importo netto di Euro 101.556,07, oltre Euro 3.519,86, per oneri della sicurezza ed Euro 10.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un totale netto contrattuale di Euro 115.075,93, il tutto oltre Euro 11.507,59 IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 126.583,52;

5) di **procedere all'esecuzione delle opere edili** di cui trattasi, tramite contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) e dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;

6) di dare atto che l'**offerta suddetta è da ritenersi congrua** in rapporto all'oggetto dell'affidamento dei lavori e al loro ammontare;

7) di dare atto che è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_34774764 in data 20/02/2023 con validità al 20/06/2023, che certifica la regolarità contributiva di detta impresa;

8) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in capo all'impresa;

9) di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

10) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **126.583,52**, di cui Euro 115.075,93 per imponibile ed Euro 11.507,59 per IVA al 10% al Capitolo 78660 C.d.C. 3230.8.07 "Sviluppo Economico – Contributi agli Investimenti a altre Imprese" P.d.C. 2.03.03.03.999, **Crono 2023/2** (risorsa 1801) con emissione di nuovo **IMPE 2023/8752**;

11) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente è finanziata con quota di avanzo vincolato iscritto a Bilancio 2023 (**risorsa 1801**);

12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando all'ufficio competente "Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto" dell'Area Servizi Tecnici e Operativi la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

13) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- i codici identificativi **CUP B32F22000900004 CIG 9726264EF3** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

14) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della fattura emessa dall'Impresa, tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

15) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

16) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

17) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18) di dare atto che il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-28
AD OGGETTO

Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori edili di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio "Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia".
CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9726264EF3

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- Avanzo vincolato applicato al Bilancio 2023 (risorsa 1801)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori edili di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia".

(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9726264EF3)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - pmarcenaro@comune.genova.it;

Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - azarrillo@comune.genova.it;

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - alexmantovani@comune.genova.it.

Art. 1

L'impresa **SARACINO S.R.L.**, con sede in Salita Salvatore Viale, n. 1/21 - 16128 Genova (GE), telefono 010.586353 e fax 010.566061 - Posta elettronica: saracinosrl@saracinosrl.it - PEC: saracinosrl@pec.it - P.IVA e C.F 02432490106, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Art. 3

La Ditta eseguirà i **LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ALLESTIMENTO DELLA CASA DELLA TECNOLOGIA**, nell'ambito dell'Intervento di sistemazione dei locali della Ex stazione ferroviaria di Genova Prà', in via Pra' 39, sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2017-141 del 31/5/2017, relativo ai "Lavori di Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'Ex Stazione Ferroviaria di Genova Prà" per l'importo complessivo di Euro 1.117.000,00
- delle indicazioni fornite dalla Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione, necessarie allo sviluppo di un progetto di manutenzione dei suddetti locali;

I documenti progettuali sono allegati al presente contratto.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 5

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e previa consegna lavori da parte del direttore dei lavori, si dovranno concludere entro **30 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32F22000900004** il **CIG 9726264EF3** e il **Codice IPA 1HEJR8**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di



COMUNE DI GENOVA

pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.



COMUNE DI GENOVA

Art. 12

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa **SARACINO S.R.L.** ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." numero Agenzia..... - emessa in data per l'importo di Euro ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 13

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Art. 14

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 15

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 16

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 17

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 18

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 20

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pietro Marcenaro
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici

LAVORI **Sistemazione locali interni ex-stazione FS Genova Prà - 2^ lotto**

DITTA _____

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI				
1	25.A05.A20.100.PA	Rimozione arredi ed impianti, compreso carico su autocarro, trasporto e smaltimento a discarica Inclusi cassettoni tapparelle e quant'altro presente all'interno dei locali, anche già imballato: 1	corpo	1,00		
				1,00	3.584,73	3.584,73
2	25.A05.A30.030	Demolizione tramezze da 10,1 a 15 cm. Bagno, piano primo: 1,8*4,2 Tramezza su nuovo vano ascensore, piano terra: 1,65*2,7 Locale ponente: 4,44*0,8 Varchi collegamento locali piano terra: 1*2,35*2 Varco collegamento vano scale e retro ascensore: 1*2,35		7,56		
				4,46		
				3,55		
				4,70		
				2,35		
			m ²	22,62	24,30	549,67
3	25.A05.A20.015	Demol. strut. murarie ester. pietrame e/o mattoni a mano. Lunette fronte sud ed ovest: (3,14*0,90/2*0,45)*3		1,91		
			m ³	1,91	126,20	241,04
4	25.A05.A80.010	Taglio a forza x varchi finestre su murat. pietra o mattone. Varchi fronte nord (2,50*0,70*2,80)*2 Varchi fronte ovest 2,50*0,70*2,80 Varco porticato 1,75*0,65*2,35		9,80		
				4,90		
				2,67		
			m ³	17,37	570,85	9.915,66
5	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle Locali ponente, piano terra: 26+41 Vano scale piano terra e locale adiacente: 12 Riprese porzioni piano primo:		67,00		
				12,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
6	25.A05.A70.030	2 Demolizione solai in c.a. e laterizio sp. fino a 30 cm. Vano cucina, piano primo: 2,5	m²	2,00	18,88	1.529,28
				81,00		
7	25.A05.A70.010	Demolizione solai legno o NP laterizio sp. fino a 35 cm. Demolizione solaio per passaggio vano ascensore: 4	m²	2,50	65,27	163,18
				2,50		
8	25.A05.D10.010	Demolizione controsoffitti in canniccio, cartongesso ecc Piano terra: 25+40 Piano primo: 16	m²	65,00	21,22	1.718,82
				16,00		
9	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco interno A stima 10% della superficie totale Locali piano terra: (81,5+87,75)*0,10 Vano scale e vano ascensore: (33,50+95)*0,10 Locali piano primo Ingresso/disimpegno: (13*4,30)*0,10 Locale lato sud: (11*4,30)*0,10 Cucina: (10,50*4,30)*0,10 Locale lato nord: (13,5+14,5+13,6)*4,3*0,1	m²	16,93	7,10	443,82
				12,85		
10	25.A90.B05.010	Raschiatura carta da parati. Vano scale e vano ascensore: (33,50+95) Locali piano primo Ingresso/disimpegno: (13*4,30) Locale lato sud: (11*4,30) Locale lato nord:	m²	5,59	7,10	443,82
				4,73		
				4,52		
				17,89		
				62,51		
				128,50		
				55,90		
				47,30		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
11	25.A05.F01.010	(13,5+14,5+13,6)*4,3 Rimozione senza rec pedate alzate soglie guide piane Piano terra Vano scala:1*0,35 Piano primo piane:(1,35*0,20)*6 mezzanini:(1,35*0,20)*6 piane:(1,10*0,20)*2 mezzanini:(1,10*0,20)*2 piane:0,5*0,35 mezzanini:0,5*0,35	m²	178,88	4,27	1.753,18
				410,58		
12	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio Piano terra chiusure in lamiera prospetto sud:1,7*2,4*3 porta metallo:1,0*2,6 Piano primo porte interne:1*2,1*6	m²	0,35	17,11	82,64
				1,62		
13	25.A05.I10.010	Tracce impianti in muri pietra sezione fino a 50 cm² Crene impianti: 15	m²	1,62	30,24	829,79
				1,62		
14	25.A05.I10.020	Tracce impianti muri in pietra sezione da 51 a 100 cm² Crene impianti: 10	m	0,44	39,39	590,85
				0,44		
15	25.A05.I10.030	Tracce impianti su muri mattoni pieni sezione fino a 50 cm² Crene impianti: 15	m	0,18	25,55	383,25
				0,18		
16	25.A05.I10.040	Tracce impianti muri mattoni pieni sezione da 51 a 100 cm² Crene impianti: 10	m	4,83	44,17	441,70
				12,24		
17	25.A05.I10.040	Tracce impianti su muri mattoni pieni sezione da 51 a 100 cm² Crene impianti: 10	m	2,60	44,17	441,70
				12,60		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	25.A05.I10.050	Tracce impianti muri mattoni forati sezione fino a 50 cm ² Crene impianti: 40	m	40,00 40,00	12,75	510,00
18	25.A05.B20.020	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a malta Piano primo Bagno:10,50*2 Cucina:10,50*2	m ²	21,00 21,00 42,00	18,22	765,24
19	25.A05.G01.010	Rimozione wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata 1	cad	1,00 1,00	17,11	17,11
20	25.A05.G01.020	Rimozione vasca da bagno 1	cad	1,00 1,00	40,08	40,08
21	25.A05.G01.060	Rimozione caldaie murali 2	cad	2,00 2,00	66,32	132,64
22	25.A05.G01.030	Rimozione lavandino di marmo 1	cad	1,00 1,00	171,13	171,13
23	25.A05.A90.040	su murature di pietrame eseguito a mano/demolitore Formazione incastri architravi tra lunette e vetrate, prospetto nord: (0,40*0,40*0,40)*6	m ³	0,38 0,38	1.747,35	663,99
24	90.L10.I30.100.PA	Consolidamento volte in canniccio 5	m ²	5,00 5,00	182,98	914,90
25	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture SOFFITTI E VOLTE Locali piano terra: 40,50+38,50		79,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
26	15.A10.A30.010	Locali piano primo: Ingresso/disimpegno: 17,5	m ²	17,50	1,69	353,63
		Locale lato sud: 12,5		12,50		
		Cucina: 12,5		12,50		
		Locali lato nord: (17,5+20,95+24,30)		62,75		
		Vano scale: 25		25,00		
				209,25		
26	15.A10.A30.010	Scavo sez ristretta rocce sciolte a mano fino a m 2,00. Vano ascensore: 1,5*1,5*0,5	m ³	1,13	163,86	185,16
				1,13		
		Totale DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI				26.872,25
		SCAVI - REINTERRI - TRASPORTI E ONERI DISCARICA				
27	20.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco .			0,96	399,31
		Demolizione tramezze: 22,62*0,1		2,26		
		Demolizione struttura muraria per lunette: 1,91		1,91		
		Taglio a forza murature: 17,37		17,37		
		Demolizione pavimenti: 81*0,05		4,05		
		Demolizione solai in c.a.: 2,5*0,3		0,75		
		Demolizione solai in legno: 4*0,5		2,00		
		Demolizione controsoffitti: 81*0,5		40,50		
		Scrostamento intonaco: 62,51*0,02		1,25		
		Rimozione soglie, piane e mezzanini: 4,83*0,03		0,14		
		Rimozione serramenti: 27,44*0,1		2,74		
		Tracce e crene: 90*0,1		9,00		
		Rimozione rivestimenti: 42*0,02		0,84		
		Formazione incastri strutture: 0,38		0,38		
		sommano		83,19		
		83,19*5		0,00		
				415,95		
			m ³ /km	415,95		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	
28	20.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco. Demolizione tramezze: 22,62*0,1 Demolizione struttura muraria per lunette: 1,91 Taglio a forza murature: 17,37 Demolizione pavimenti: 81*0,05 Demolizione solai in c.a.: 2,5*0,3 Demolizione solai in legno: 4*0,5 Demolizione controsoffitti: 81*0,5 Scrostamento intonaco: 62,51*0,02 Rimozione soglie, piane e mezzanini: 4,83*0,03 Rimozione serramenti: 27,44*0,1 Tracce e crene: 90*0,1 Rimozione rivestimenti: 42*0,02 Formazione incastri strutture: 0,38 sommano 83,19*5					
				0,00			
				415,95			
			m³/km	415,95	0,60	249,57	
29	20.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco. Demolizione tramezze: 22,62*0,1 Demolizione struttura muraria per lunette: 1,91 Taglio a forza murature: 17,37 Demolizione pavimenti: 81*0,05 Demolizione solai in c.a.: 2,5*0,3 Demolizione solai in legno: 4*0,5 Demolizione controsoffitti: 81*0,5 Scrostamento intonaco: 62,51*0,02 Rimozione soglie, piane e mezzanini: 4,83*0,03 Rimozione serramenti: 27,44*0,1 Tracce e crene: 90*0,1 Rimozione rivestimenti: 42*0,02 Formazione incastri strutture:					

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		0,38				
		0,38				
		sommano 83,19		0,00		
		83,19*20		1.663,80		
			m³/km	1.663,80	0,42	698,80
30	20.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco. Demolizione tramezze: 22,62*0,1 2,26 Demolizione struttura muraria per lunette: 1,91 1,91 Taglio a forza murature: 17,37 17,37 Demolizione pavimenti: 81*0,05 4,05 Demolizione solai in c.a.: 2,5*0,3 0,75 Demolizione solai in legno: 4*0,5 2,00 Demolizione controsoffitti: 81*0,5 40,50 Scrostamento intonaco: 62,51*0,02 1,25 Rimozione soglie, piane e mezzanini: 4,83*0,03 0,14 Rimozione serramenti: 27,44*0,1 2,74 Tracce e crene: 90*0,1 9,00 Rimozione rivestimenti: 42*0,02 0,84 Formazione incastri strutture: 0,38 0,38 sommano 83,19		0,00		
		83,19*20		1.663,80		
			m³/km	1.663,80	0,15	249,57
31	25.A15.G10.011	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904 Demolizione tramezze: 22,62*0,1 2,26 Demolizione struttura muraria per lunette: 1,91 1,91 Taglio a forza murature: 17,37 17,37 Demolizione pavimenti: 81*0,05 4,05 Demolizione solai in c.a.: 2,5*0,3 0,75 Demolizione solai in legno: 4*0,5 2,00 Demolizione controsoffitti: 81*0,5 40,50 Scrostamento intonaco: 62,51*0,02 1,25 Rimozione soglie, piane e mezzanini: 4,83*0,03 0,14				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Rimozione serramenti: 27,44*0,1 Tracce e crene: 90*0,1 Rimozione rivestimenti: 42*0,02 Formazione incastri strutture: 0,38 sommano				
					0,00 137,26	
		83,19*1,65	t	137,26	35,64	4.891,95
		Totale SCAVI - REINTERRI - TRASPORTI E ONERI DISCARICA CALCESTRUZZI - MALTE - OPERE IN C.A.				6.489,20
32	25.A20.B01.010	Calcestruzzo uso non strutturale S4, classe resist. C8/10. Magrone pavimenti, piano terra: Locali ponente, piano terra: (26+41)*0,10 Vano scale piano terra e locale adiacente: 12*0,10				
					6,70	
					1,20	
			m³	7,90	149,27	1.179,23
33	25.A28.F15.005	Armatura in rete metallica elettrosaldada, da ... B450A B450C Maglia 100x100 mm., filo 8 mm. Locali ponente, piano terra: (26+41)*7,9 Vano scale piano terra e locale adiacente: 12*7,9 Riprese porzioni piano primo: 2*7,9				
					529,30	
					94,80	
					15,80	
			Kg	639,90	2,47	1.580,55
34	25.A66.A10.030	Massetto allegg. argilla esp per sottofondi pav primi 5 cm. Riprese porzioni piano primo: 2				
					2,00	
			m²	2,00	38,60	77,20
35	25.A66.A10.040	Massetto allegg argilla esp per sott pavimenti oltre 5 cm. Riprese porzioni piano primo: 2*5				
					10,00	
			m²	10,00	7,64	76,40
36	25.A20.C01.020	Calcestruzzo XC1 S4 C28/35. RAPP. A/C 0,55 Struttura gradinata				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
37	25.A28.C05.015	Solo posa cls fondazione confezionato in cantiere Magrone gradinata 1,15*6,25*0,10 Struttura gradinata 0,40*6,25	m³	2,50	191,86	479,65
				2,50		
38	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm Struttura gradinata 50,35+107,60+6,40	Kg	0,72	65,84	212,00
				2,50		
38	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm Struttura gradinata 50,35+107,60+6,40	Kg	3,22	2,95	484,83
				164,35		
		Totale CALCESTRUZZI - MALTE - OPERE IN C.A. MURATURE - INTONACI				4.089,86
39	25.A52.A10.035	Muratura non port in blocchi laterizio for 45% e 55% Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,15*0,50)*3 Sottofinestra sud lato interno: (1,85*0,15*0,55)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*0,2*2,2 Tramezze vano ascensore: (1,8*0,15*4,20)*2	m³	164,35	281,98	1.082,80
				164,35		
40	25.A54.A10.010	Intonaco esterno cementizio strato aggrappante sp. 5 mm Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,50)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2	m²	0,38	5,75	35,65
				0,46		
40	25.A54.A10.010	Intonaco esterno cementizio strato aggrappante sp. 5 mm Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,50)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2	m²	0,73	29,53	183,09
				2,27		
41	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,50)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2	m²	3,84	29,53	183,09
				6,20		
41	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,50)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2	m²	2,55	29,53	183,09
				3,65		
41	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,50)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2	m²	6,20	29,53	183,09
				6,20		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
42	25.A54.A10.030	Int. est. strato finitura calce idrat cem Port gran < 0,6mm Sottofinestra sud lato esterno: (1,70*0,50)*3 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2	m ²	2,55 3,65 6,20	12,67	78,55
43	25.A54.B10.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm Sottofinestra sud lato interno: (1,85*0,55)*3 Tramezza ascensore: (1,8*4,20)*4 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2 Rappezzi su mancanze: 15 Soprafinestra, piano primo: (1,75*0,5)*6	m ²	3,05 30,24 3,65 15,00 5,25 57,19	5,62	321,41
44	25.A54.B10.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm Sottofinestra sud lato interno: (1,85*0,55)*3 Tramezza ascensore: (1,8*4,20)*4 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2 Rappezzi su mancanze: 15 Soprafinestra, piano primo: (1,75*0,5)*6	m ²	3,05 30,24 3,65 15,00 5,25 57,19	12,76	729,74
45	25.A54.B10.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm Sottofinestra sud lato interno: (1,85*0,55)*3 Tramezza ascensore: (1,8*4,20)*4 Tamponatura varco prospetto ovest: 1,66*2,2 Rappezzi su mancanze: 15 Soprafinestra, piano primo: (1,75*0,5)*6	m ²	3,05 30,24 3,65 15,00 5,25 57,19	8,73	499,27
46	25.A95.A10.050	Ripresa muratura spalline da 51 a 60 cm				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
47	25.A90.B05.200	Varchi fronte nord (2,50*0,70*2,80)*2	m	9,80	60,13	1.159,31
		Varchi fronte ovest 2,50*0,70*2,80		4,90		
47	25.A90.B05.200	Varco porticato 1,75*0,65*2,35	m	2,67	60,13	1.159,31
		Lunette fronte sud ed ovest: (3,14*0,90/2*0,45)*3		1,91		
47	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato	m	19,28	60,13	1.159,31
		SOFFITTI E VOLTE				
47	25.A90.B05.200	Locali piano terra: 40,50+38,50	m ²	79,00	3,29	688,43
		Locali piano primo: Ingresso/disimpegno: 17,5		17,50		
47	25.A90.B05.200	Locale lato sud: 12,5	m ²	12,50	3,29	688,43
		Cucina: 12,5		12,50		
47	25.A90.B05.200	Locali lato nord: (17,5+20,95+24,30)	m ²	62,75	3,29	688,43
		Vano scale: 25		25,00		
Totale MURATURE - INTONACI						4.778,25
CONTROSOFFITTI - OPERE IN CARTONGESSO E SIMILI						
48	25.A58.A10.020	Posa contros. REI 120 in lastr.gesso con o senza materas.	m ²		50,07	2.803,92
		Piano terra: 40		40,00		
48	25.A58.A10.020	Piano primo: 16	m ²	16,00	50,07	2.803,92
				56,00		
49	PR.C22.A40.025	Lastra silicato sp. mm 20	m ²		48,07	2.691,92
		Piano terra: 40		40,00		
49	PR.C22.A40.025	Piano primo: 16	m ²	16,00	48,07	2.691,92
				56,00		
Totale CONTROSOFFITTI - OPERE IN CARTONGESSO E SIMILI						5.495,84
MASSETTI - SOTTOFONDI - PAVIMENTAZIONI - RIVESTIMENTI						

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
50	25.A66.A10.010	Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm. Locali ponente, piano terra: (26+41) Vano scale piano terra e locale adiacente: 12 Riprese porzioni piano primo: 2	m ²	67,00	27,16	2.199,96
		12,00				
		2,00				
				81,00		
51	25.A66.A10.020	Massetto per sottofondo pavimenti ogni cm oltre i primi 4. Locali ponente, piano terra: (26+41) Vano scale piano terra e locale adiacente: 12 Riprese porzioni piano primo: 2	m ²	67,00	5,39	436,59
		12,00				
		2,00				
				81,00		
52	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. Locali ponente, piano terra: (26+41) Vano scale piano terra e locale adiacente: 12 Riprese porzioni piano primo: 2	m ²	67,00	25,90	2.097,90
		12,00				
		2,00				
				81,00		
53	PR.A20.A60.120.PA	Fornitura di piastrelle di graniglia tipo "Nero Grigio Grandinetti". Locali ponente, piano terra: (26+41) Vano scale piano terra e locale adiacente: 12 Riprese porzioni piano primo: 2	m ²	67,00	86,48	7.004,88
		12,00				
		2,00				
				81,00		
		Totale MASSETTI - SOTTOFONDI - PAVIMENTAZIONI - RIVESTIMENTI OPERE IN PIETRA				11.739,33
54	25.A66.Z10.010	Posa zoccolo pietra con collante incl. sig. giunti. h. 15 cm Locali ponente, piano terra: (25+21) Vano scale piano terra e locale adiacente:		46,00		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
55	PR.A21.A10.010	18 Pianerottolo: 10,5 Vani piano primo bagno e ingresso: 15,5 cucina: 10,5 locale lato sud: 11 locali lato nord: 13,5+14,5+13,6	m	18,00	11,46	1.754,53
		10,50				
55	PR.A21.A10.010	Zoccoli battiscopa ardesia o marmo sp.1 cm alt. fino 10 cm Locali ponente, piano terra: (25+21) Vano scale piano terra e locale adiacente: 18 Pianerottolo: 10,5 Vani piano primo bagno e ingresso: 15,5 cucina: 10,5 locale lato sud: 11 locali lato nord: 13,5+14,5+13,6	m	41,60	5,69	871,14
		153,10				
56	25.A74.A30.020	Sola posa copertine marmo ecc. spess. <=3 cm Larg. > 25 cm Davanzali finestre lato sud, piano terra 1,70*0,20*3 Piane interne finestre lato sud, piano terra 1,90*0,45*3 Soglia nuovo varco porticato 1,5*0,20 Mezzanino nuovo varco porticato 1,5*0,20 Soglie nuovi varchi sud ed ovest (1,85*0,20)+(1,65*0,20)+(1,60*0,20)+(1,4*0,20) Piane finestre, piano primo (1,40*0,2*6)+(1,2*0,2*2)+(0,5*0,2) Mezzanini finestre, piano primo (1,40*0,2*6)+(1,2*0,2*2)+(0,5*0,2)	m²	1,02	78,68	787,59
		2,57				
				0,30		
				0,30		
				1,30		
				2,26		
				2,26		
				10,01		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
57	PR.A21.A20.020	Lastre piane ardesia sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm Piane interne finestre lato sud, piano terra 1,90*0,45*3 Mezzanino nuovo varco porticato 1,5*0,20 Mezzanini finestre, piano primo (1,40*0,2*6)+(1,2*0,2*2)+(0,5*0,2)	m²	2,57 0,30 2,26 5,13	114,94	589,64
58	PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm Davanzali finestre lato sud, piano terra 1,70*0,20*3 Soglia nuovo varco porticato 1,5*0,20 Soglie nuovi varchi sud ed ovest (1,85*0,20)+(1,65*0,20)+(1,60*0,20)+(1,4*0,20) Piane finestre, piano primo (1,40*0,2*6)+(1,2*0,2*2)+(0,5*0,2)	m²	1,02 0,30 1,30 2,26 4,88	127,51	622,25
59	PR.A21.A30.010	Gocciolatoio per lastre di sp. fino a 5 cm Davanzali finestre lato sud, piano terra 1,70*3 Piane finestre, piano primo (1,40*6)+(1,2*2)+(0,5)	m	5,10 11,30 16,40	3,88	63,63
60	PR.A21.A30.030	Smussi e rifilatura angoli lastre di sp. fino a 5 cm Davanzali finestre lato sud, piano terra 1,70*3 Piane finestre, piano primo (1,40*6)+(1,2*2)+(0,5) Nuova gradinata (6,15*2)+6,30+(2,50*2)	m	5,10 11,30 23,60 40,00	5,17	206,80
61	25.A74.A50.010	Solo posa di alzate spessore <= 2 cm altezza fino 17 cm Nuova gradinata 6,15*4	m	24,60 24,60	16,64	409,34
62	25.A74.A60.010	Solo posa di pedate spessore <= 4 cm Nuova gradinata (6,15*2)+6,30+(2,50*2)	m	23,60 23,60	32,65	770,54

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
63	PR.A21.A20.100.PA	Fornitura di lastre piane in pietra arenaria per pedate gradini scale. Nuova gradinata (6,15*0,35*2)+(6,30*0,35)+(2,50*0,35*2)	m ²	8,26	163,18	1.347,87
				8,26		
64	PR.A21.A20.110.PA	Fornitura di lastre piane in pietra arenaria per alzate gradini scale. Nuova gradinata 6,15*0,15*4	m ²	3,69	123,97	457,45
				3,69		
Totale OPERE IN PIETRA						7.880,78
OPERE IN FERRO E ACCIAIO						
65	25.A37.A05.010	Carpenteria metallica piccole strutture acciaio NP, IPE, HE Portali fronte nord 950*3 Varco su solaio per passaggio ascensore 800 Piatti - Barre - Bulloneria 150	Kg	2.850,00 800,00 150,00 3.800,00	6,32	24.016,00
66	25.A86.A10.040	Ringh. fe. sempl. dis. sald. p. oltre 15 kg/m ² incl. Ringhiere gradinate fronte NORD 30,00*2	Kg	60,00 60,00	9,17	550,20
67	25.A90.D10.101	Antiruggine idrosolub, vuoto per pieno, ringhiere semplici Ringhiere gradinate fronte NORD 1*2	m ²	2,00 2,00	12,30	24,60
Totale OPERE IN FERRO E ACCIAIO						24.590,80
COLORITURE - VERNICIATURE - FINITURE						
68	25.A90.A10.015	Fissativo isolante base silicato potassio murat. esterne. Sottofinestra sud lato esterno 1,70*0,50*3 Ripristino spalline varchi esterni lato NORD 2,78*2,5*3 Porticato		2,55 20,85		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
69	25.A90.A20.020	1,4*2,4 Tamponatura prospetto ovest 2,1*2,5	m²	3,36	3,26	104,35
		5,25				
70	25.A90.B05.020	Tint. sup. est. pitt. min. silic. pot. (prime due mani) Sottofinestra sud lato esterno 1,70*0,50*3 Ripristino spalline varchi esterni lato NORD 2,78*2,5*3 Porticato 1,4*2,4 Tamponatura prospetto ovest 2,1*2,5	m²	2,55	11,65	372,92
		20,85				
71	25.A90.B05.250	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture Locali piano terra: (81,5+87,75) Vano scale e vano ascensore: (33,50+95) Locali piano primo Ingresso/disimpegno: (13*4,30) Locale lato sud: (11*4,30) Cucina: (10,50*4,30) Locale lato nord: (13,5+14,5+13,6)*4,3	m²	169,25	3,42	2.137,43
		128,50				
71	25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco Locali piano terra: (81,5+87,75) Vano scale e vano ascensore: (33,50+95) Locali piano primo Ingresso/disimpegno: (13*4,30) Locale lato sud: (11*4,30) Cucina: (10,50*4,30) Locale lato nord: (13,5+14,5+13,6)*4,3	m²	55,90	9,02	5.637,32
		47,30				
				45,15		
				178,88		
				624,98		
				169,25		
				128,50		
				55,90		
				47,30		
				45,15		
				178,88		
				624,98		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
72	25.A90.B10.010	App. fiss. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq. PARETI Locali piano terra: (81,5+87,75) Vano scale e vano ascensore: (33,50+95) Locali piano primo Ingresso/disimpegno: (13*4,30) Locale lato sud: (11*4,30) Cucina: (10,50*4,30) Locali lato nord: (13,5+14,5+13,6)*4,3 SOFFITTI E VOLTE Locali piano terra: 40,50+38,50 Locali piano primo: Ingresso/disimpegno: 17,5 Locale lato sud: 12,5 Cucina: 12,5 Locali lato nord: (17,5+20,95+24,30) Vano scale: 25	m²	169,25 128,50 55,90 47,30 45,15 178,88 79,00 17,50 12,50 12,50 62,75 25,00	3,07	2.561,09
73	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani) Locali piano terra: (81,5+87,75) Vano scale e vano ascensore: (33,50+95) Locali piano primo Ingresso/disimpegno: (13*4,30) Locale lato sud: (11*4,30) Cucina: (10,50*4,30) Locale lato nord: (13,5+14,5+13,6)*4,3 SOFFITTI E VOLTE Locali piano terra: 40,50+38,50 Locali piano primo: Ingresso/disimpegno: 17,5		169,25 128,50 55,90 47,30 45,15 178,88 79,00 17,50		

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
74	25.A90.D10.201	Locale lato sud: 12,5	m ²	12,50	7,71	6.431,91
		Cucina: 12,5		12,50		
		Locali lato nord: (17,5+20,95+24,30)		62,75		
		Vano scale: 25		25,00		
				834,23		
		Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici Ringhiere gradinate fronte NORD 1*2	m ²	2,00	9,37	18,74
				2,00		
		Totale COLORITURE - VERNICIATURE - FINITURE				17.263,76
		TOTALE LAVORI A MISURA				109.200,07
		TOTALE COMPLESSIVO				109.200,07

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI EDILI RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SMONTAGGI				26.872,25
		SCAVI - REINTERRI - TRASPORTI E ONERI DISCARICA				6.489,20
		CALCESTRUZZI - MALTE - OPERE IN C.A.				4.089,86
		MURATURE - INTONACI				4.778,25
		CONTROSOFFITTI - OPERE IN CARTONGESSO E SIMILI				5.495,84
		MASSETTI - SOTTOFONDI - PAVIMENTAZIONI - RIVESTIMENTI				11.739,33
		OPERE IN PIETRA				7.880,78
		OPERE IN FERRO E ACCIAIO				24.590,80
		COLORITURE - VERNICIATURE - FINITURE				17.263,76
		TOTALE LAVORI A MISURA				109.200,07
		TOTALE COMPLESSIVO				109.200,07



COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici

LAVORI **Sistemazione locali interni ex-stazione FS Genova Prà - 2^ lotto**

DITTA _____

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA OPERE EDILI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		SICUREZZA				
1	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese 60	giorno	60,00 60,00	1,30	78,00
2	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati 30	m	30,00 30,00	7,16	214,80
3	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati 30*60	m	1.800,00 1.800,00	0,10	180,00
4	95.B10.S25.015	trabatello 4,00 m < h. > 6,00 m 2	cad	2,00 2,00	73,03	146,06
5	95.B10.S25.020	Nolo trabatello h. 4,00 m ogni mese 2*2	cad	4,00 4,00	545,46	2.181,84
6	95.F10.A10.010	Cartello generale di cantiere 1	cad	1,00 1,00	345,00	345,00
7	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m 2	cad	2,00 2,00	14,58	29,16
8	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese 1*2	cad	2,00 2,00	172,50	345,00
9	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE SICUREZZA	cad	0,00	870,75	3.519,86
		TOTALE COMPLESSIVO				3.519,86

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		SICUREZZA				
		TOTALE SICUREZZA				3.519,86
		TOTALE COMPLESSIVO				3.519,86



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01431
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della casa della tecnologia"
CIG	9726264EF3
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 122.719,93

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Geom. Pietro Marcenaro
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it

c_d969.Comune di Genova - Prot. . 22/03/2023.0130143.E





COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SARACINO SRL
Partita IVA	02432490106
Codice Fiscale dell'impresa	02432490106
Indirizzo sede legale	SALITA SALVATORE VIALE 1/21 GENOVA
Telefono	010586353
Fax	
PEC	saracinosrl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Settore produttivo del CCNL applicato	Edile ed industria
Offerta sottoscritta da	Saracino Antonio

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	7%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Sette per cento virgola zero
Importo ribassato risultante	101.556,07 (centounmilacinquecentocinquantasei/07)

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori edili di manutenzione straordinaria da eseguire nell'edificio "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia (CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 - CIG 9726264EF3)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - pmarcenaro@comune.genova.it;

Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo - Direzione Lavori Pubblici - azarrillo@comune.genova.it;

Arch. Alex Mantovani - Direzione Lavori Pubblici - alexmantovani@comune.genova.it.

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.



COMUNE DI GENOVA

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria OG2 in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall'offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l'impiego di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come meglio dettagliato nel documento allegato "03_Dettaglio_Economico_exstazionePra'_casatecnologia.pdf" ammonta ad **Euro 122.719,93** (centoventiduemilasettecentodiciannove/93), di cui **Euro 3.519,86** (tremilacinquecentodiciannove/86), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso ed **Euro 10.000** (ottomila/00) per manodopera in economia, non soggetti a ribasso. I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. incidono per un totale del **62,82 % (sui soli lavori esclusa sicurezza ed economie)**;

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OG2 – Opere edili	Euro 122.719,93	100,00 %

I lavori saranno realizzati "a misura" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e si dovranno concludere entro **45 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7



COMUNE DI GENOVA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_ex stazione Pra.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03_CME_ex stazione Pra.pdf);
- Prime indicazioni sulla sicurezza (nome file: 04_PISC_ex stazione Pra.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05_DGUE_ex stazione Pra.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07_Offerta_Economica_ex stazione Pra.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
 - Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_ex stazione Pra.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05_DGUE_ex stazione Pra.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
 - Offerta economica (nome file: 07_OffertaEconomica_ex stazione Pra.doc)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]