



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-45

L'anno 2023 il giorno 04 del mese di Maggio la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO, VIA DEI REGGIO, N. 10 A GENOVA PEGLI - APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 2, LETTERA B, DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG 8397126795

Adottata il 04/05/2023
Esecutiva dal 11/05/2023

04/05/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-45

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO, VIA DEI REGGIO, N. 10 A GENOVA PEGLI - APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 2, LETTERA B, DEL D.LGS. N. 50/2016.
CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG 8397126795

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con D.D. n. 2020-204.0.0.-85, in data 10.08.2020, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento e sono state individuate le modalità di gara per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del D.lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a Euro 4.477.866,50, di cui Euro 105.146,63 per oneri della sicurezza, Euro 102.146,18 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso ed Euro 98.500,00 per la progettazione esecutiva dell'intervento, soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che con D.D. n. 2020-204.0.0.-105, in data 19.10.2020, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati al CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., con sede in VIA C. DI MARZABOTTO n. 47, 47922 RIMINI (RN) - Codice Fiscale e Partita IVA 01685300400, che ha offerto il ribasso del 28,165% sull'importo a base di gara predetto, cosicché lo stesso è venuto a ridursi a Euro 3.275.059,41, di cui Euro 70.757,47 per progettazione esecutiva, Euro 105.146,63 per oneri per la sicurezza ed Euro 102.146,18 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che in data 13.01.2021 è stato stipulato il contratto con l'impresa appaltatrice, con repertorio n. 68627;

- che in data 06.05.2021, con verbale prot. n. NP/968 del 07.05.2021, i lavori in oggetto sono stati consegnati parzialmente, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, per avviare le attività di strip-out e rimozione del verde interferente con l'esecuzione dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 25.05.2021, con verbale prot. n. NP/1279 del 11.06.2021, si è proceduto a una seconda consegna parziale dei lavori in oggetto, per procedere con le attività di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta;

- che con D.D. n. 2021-204.0.0.-48, in data 18.06.2021, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore nell'ambito dell'appalto integrato;

- che in data 22.06.2021, con verbale prot. n. 1397.I del 23.06.2021, i lavori in oggetto sono stati consegnati completamente ed accettati dall'Impresa senza riserve;

- che con D.D. n. 2022-212.0.0.-106, in data 27.10.2022, è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016.

Considerato:

- che in corso d'opera, a seguito della demolizione della copertura del Corpo C, prevista a progetto, è emerso uno stato di degrado delle murature perimetrali dei corpi esistenti "A" e "B" che si affacciano sull'area del campo da gioco del complesso particolarmente avanzato;

- che le condizioni delle suddette murature erano tali che l'intervento di ripristino superficiale, previsto a progetto, non avrebbe garantito nel tempo la piena efficienza delle pareti;

- che si rendeva, pertanto, necessario un intervento di demolizione/ricostruzione delle pareti perimetrali in luogo del loro consolidamento;

- che in corso d'opera è inoltre emersa una situazione di particolare degrado relativamente ai pilastri numero 41, 42, 43, 45, 52, 33, 38, 39;

- che pertanto si è reso necessario prevedere la rimozione del calcestruzzo ammalorato, la messa a nudo delle armature, la pulizia e il trattamento dei ferri per proteggerli nei confronti dell'ossidazione, procedendo poi con la realizzazione dell'incamiciatura, da eseguirsi con profili in acciaio (4 angolari L60x6 e piatti 30x6 ogni 300 mm), per l'altezza interessata dal degrado eccessivo e realizzata la gabbia di armatura, prevedendo un'intonacatura con malta antiritiro;

- che si è reso altresì necessario prevedere l'esecuzione di uno strato di spessore 8 cm in calcestruzzo armato in corrispondenza del fondo della piscina per la corretta posa degli igloo;

- che l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere il computo metrico estimativo delle opere aggiuntive che, al netto del ribasso di gara, risulta pari a € 77.617,04, portando in detrazione gli interventi non più da eseguire (consolidamento paramenti murari);

- che la suddetta modifica contrattuale, così come descritta ai punti precedenti, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'importo complessivo netto di Euro 77.617,04 corrisponde al 2,26% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il quadro economico dell'intervento, rimodulato secondo quanto sopra esposto, risulta essere il seguente:

		Q.E. base gara	Q.E. aggiudicazione	Q.E. I variante di cui art. 106, c. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016	Q.E. II modifica contrattuale di cui art. 106, c. 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016	Q.E. Totale aggiornato
	Ribasso di gara		28,165%	28,165%	28,165%	28,165%
A.1	LAVORI	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
A.1.1	Lavori a Corpo	1.665.106,29	1.196.129,10	//	7.538,94	1.203.668,04
A.1.2	Lavori a Misura	2.506.967,40	1.800.880,02	148.553,47	70.078,10	2.019.511,59
A.1.3	Oneri per la sicurezza	105.146,63	105.146,63	3.040,81	//	108.187,44
A.1.4	Opere in economia	102.146,18	102.146,18	//	//	102.146,18
A.2	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	98.500,00	70.757,48	5.856,45	//	76.613,93
	TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA (A.1+A.2)	4.477.866,50	3.275.059,41	157.450,73	77.617,04	3.510.127,18

B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (amianto) IVA e quota incentivo di cui all'articolo 113 del D. Lgs.50/2016 incluse	123.600,00	123.600,00	//	//	123.600,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	40.000,00	40.000,00	//	//	40.000,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00	20.000,00	//	//	20.000,00
B.4	Imprevisti (max. 8%) ed eventuali costi COVID	60.000,00	60.000,00	//	//	60.000,00
B.5	Accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo) Quota 80%	71.645,86	71.645,86	3.487,87	1.728,78	76.862,51
B.6	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, CSE	80.400,00	80.400,00	//	//	80.400,00
B.7	Spese per pubblicità e, ove	8.026,76	8.026,76	//	//	8.026,76

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	previsto, per opere artistiche					
B.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	41.500,00	41.500,00	//	//	41.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	445.172,62	445.172,62	3.487,87	1.728,78	450.389,27

C	I.V.A.					
C.1.1	I.V.A. su € 4.047.705,48 lordi (€ 2.966.053,25 ribassati) - quota lavori al 10%	404.770,55	296.605,33	15.745,07	7.761,70	320.112,10
C.1.2	I.V.A. su € 430.161,02 lordi (€ 309.006,17 ribassati) - quota lavori al 4%	17.206,44	12.360,25	//	//	12.360,25
C.2	I.V.A. su somme a disposizione (B.2+B.3+B.4+B.6+B.7+B.8) al 22%	54.983,89	54.983,89	//	//	54.983,89
	TOTALE I.V.A. (C)	476.960,88	363.949,47	15.745,07	7.761,70	387.456,24
	Adeguamento prezzi ai sensi del DL 50/2022 DD 2022/212.0.0./37 DD 2022/212.0.0./133 DD 2023/212.0.0./17					224.497,17
	Ribasso di gara -28,165%, inclusa IVA	//	1.315.818,50	- 176.683,67	-87.107,52	827.530,14
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	5.400.000,00	5.400.000,00			5.400.000,00

- che, a seguito della modifica, come sopra descritta, l'importo contrattuale viene a determinarsi in Euro 3.510.127,18.

Considerato inoltre:

- che in data 07.02.2023 il Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., appaltatore dei lavori, ha sottoscritto l'atto di impegno prot. n. NP 21/03/2023.0000609.I, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, relativo:

✓ all'esecuzione della demolizione/ricostruzione delle murature perimetrali dei corpi A e B, all'esecuzione dei maggiori lavori riguardanti la demolizione/ricostruzione del calcestruzzo, la pulizia, il trattamento dei ferri e la successiva realizzazione dell'incamiciatura dei pilastri numero 41, 42, 43, 45, 52, 33, 38, 39, all'esecuzione dello strato di spessore 8 cm in calcestruzzo armato in corrispondenza del fondo della piscina per la corretta posa degli igloo, il tutto, per l'importo netto, a misura, di Euro 77.617,04, oltre IVA al 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 68627 del 13.01.2021, nell'ulteriore tempo di 40 (quaranta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

✓ a n. 13 nuovi prezzi determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Dato inoltre atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, con vertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

DETERMINA

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, la modifica contrattuale, per lavori non previsti né prevedibili in fase progettuale, riguardanti la demolizione/ricostruzione delle pareti murarie dei corpi A e B, del ripristino strutturale dei pilastri numero 41, 42, 43, 45, 52, 33, 38, 39 e della realizzazione dello strato di spessore di 8 cm in calcestruzzo armato, sulla scorta degli elaborati progettuali a tal fine redatti, che qui contestualmente si approvano, nell'ambito dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO, VIA DEI REGGIO, N. 10 A GENOVA PEGLI";
- 2) di approvare i contenuti dell'atto di impegno prot. n. NP 21/03/2023.0000609.I del 21.03.2023, sottoscritto dal Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. in data 22.02.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, relativamente:
 - ✓ all'esecuzione dei lavori riguardanti la demolizione/ricostruzione delle murature perimetrali dei corpi A e B, all'esecuzione dei maggiori lavori riguardanti la demolizione/ricostruzione del calcestruzzo, la pulizia, il trattamento dei ferri e la successiva realizzazione dell'incamiciatura dei pilastri numero 41, 42, 43, 45, 52, 33, 38, 39, all'esecuzione dello strato di spessore 8 cm in calcestruzzo armato in corrispondenza del fondo della piscina per la corretta posa degli igloo, il tutto, per l'importo netto, a misura, di Euro 77.617,04, oltre IVA al 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 68627 del 13.01.2021, nell'ulteriore tempo di 40 (quaranta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;
 - ✓ a n. 13 nuovi prezzi determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.
- 3) di dare atto che, a seguito della modifica, come sopra descritta, l'importo contrattuale viene a determinarsi in Euro 3.510.127,18;
- 4) di dare atto che la suddetta modifica contrattuale, così come descritta ai punti precedenti, non altera la natura generale del contratto e rientra nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo netto di Euro 77.617,04 corrisponde al 2,21% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) di approvare n. 13 nuovi prezzi determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, di cui all'atto di impegno sopra citato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di approvare l'incremento della somma stanziata per incentivo per Euro 1.728,78, quale integrazione Incentivo Funzioni Tecniche (quota 80%), art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 8) di approvare il quadro economico dell'intervento riportato in premessa, rimodulato secondo quanto sopra esposto;
- 9) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **85.378,74**, di cui Euro 77.617,04 per imponibile ed Euro 7.761,70 per IVA al 10%, al Capitolo 76353 C.d.C. 2850.8.04 "Impianti Sportivi - Ristrutturazione ed ampliamento" P.d.C. 2.02.01.09.016 Crono 2020/223 mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6064 ed emissione di nuovo **IMP 2023/9825**;
- 10) di impegnare Euro 1.728,78 per quota incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (80% incentivo) al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.16 Crono 2023/59 emettendo nuovo **IMPE 2023/9826**;
- 11) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 87.107,52 è finanziata come segue:
- a) per Euro 85.378,74 con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023 derivante da contributo concesso dalla Regione Liguria con provvedimento 2020-AC-574 a valere su Fondo Strategico Regionale 2020 (L.r. 34/2016, art. 4) (Acc.to 2020/1561);
 - b) per Euro 1.728,78 con quota delle entrate accertate e riscosse al cap. 73026 (ACC. 2023/1529) del Bilancio 2023, Alienazione Terreni;
- 12) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 13) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alle comunicazioni previste dall'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente alla modifica contrattuale in oggetto;
- 15) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;
- 16) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 17) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-45

AD OGGETTO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO, VIA DEI REGGIO, N. 10 A GENOVA PEGLI - APPROVAZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 2, LETTERA B, DEL D.LGS. N. 50/2016.

CUP B35H18006050006 - MOGE 15196 - CIG 8397126795

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1561 – 2023/1529).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

APPALTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO NICO SAPIO, VIA DEI REGGIO, 10 A GENOVA PEGLI.

APPROVAZIONE DEI LAVORI: Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-85, in data 10.08.2020;

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-105, in data 19.10.2020;

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: Euro 4.477.866,50

(inclusi Euro 98.500,00 per progettazione esecutiva e, non soggetti a ribasso, Euro 105.146,63 per oneri sicurezza ed Euro 102.146,18 per lavori in economia).

VARIAZIONE DI GARA – 28,165%: - Euro 1.202.807,09

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 3.275.059,41

(inclusi Euro 98.500,00 per progettazione esecutiva e, non soggetti a ribasso, Euro 105.146,63 per oneri sicurezza ed Euro 102.146,18 per lavori in economia).

IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI: Euro 151.594,28

(inclusi Euro 3.040,81 per oneri sicurezza)

IMPRESA APPALTATRICE: CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., con sede in via C. di Marzabotto n. 47 - 47922 RIMINI (RN) - C.F. e P. IVA 01685300400.

CONTRATTO: Repertorio n. 68627 del 13.01.2021.

ATTO DI IMPEGNO E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:



COMUNE DI GENOVA

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-85, in data 10.08.2020, sono stati approvati il progetto definitivo, i lavori e le modalità di gara relativi all'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo "Nico Sapio", a Genova Pegli, in via dei Reggio n. 10, per un importo complessivo dei lavori, parte a corpo e parte a misura, posto a base di gara di Euro 4.477.866,50, di cui Euro 98.500,00 per progettazione esecutiva e, non soggetti a ribasso, Euro 105.146,63 per oneri per la sicurezza Euro 102.146,18 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-105, in data 19.10.2020, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati all'Impresa CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., con sede in via C. di Marzabotto n. 47 - 47922 RIMINI (RN) - C.F. e P. IVA 01685300400, con il ribasso offerto del 28,165%, per un importo contrattuale pari a Euro 3.275.059,41, di cui Euro 70.757,48 per progettazione esecutiva e, non soggetti a ribasso, Euro 105.146,63 per oneri per la sicurezza Euro 102.146,18 per lavori in economia, il tutto oltre IVA;
- che in data 13.01.2021 è stato stipulato il contratto con l'impresa appaltatrice, con repertorio n. 68627;
- che in data 06.05.2021, con verbale prot. n. NP/968 del 07.05.2021, i lavori in oggetto sono stati consegnati parzialmente, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, per avviare le attività di strip-out e rimozione del verde interferente con l'esecuzione dei lavori;



COMUNE DI GENOVA

- che in data 25.05.2021, con verbale prot. n. NP/1279 del 11.06.2021, si è proceduto ad una seconda consegna parziale dei lavori in oggetto, per procedere con le attività di demolizione e smaltimento dei materiali di risulta;
- che il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore nell'ambito dell'appalto integrato, una volta verificato e validato, è stato approvato con D.D. n. 2021-204.0.0.-48 del 18.06.2021;
- che in data 22.06.2021, con verbale prot. n. 1397.I del 23.06.2021, i lavori in oggetto sono stati consegnati completamente ed accettati dall'Impresa senza riserve;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-106, in data 28.10.2022 sono state apportate delle modifiche al contratto,
- che in corso d'opera, a seguito della demolizione della copertura del Corpo C, prevista a progetto, è emerso uno stato di degrado delle murature perimetrali dei corpi esistenti "A" e "B" che si affacciano sull'area del campo da gioco del complesso particolarmente avanzato.
- che le condizioni delle suddette murature sono tali che l'intervento di ripristino superficiale, previsto a progetto, non garantirebbe nel tempo la piena efficienza delle pareti.
- che si rende, pertanto, necessario un intervento di demolizione/ricostruzione delle pareti perimetrali in luogo del loro consolidamento;
- che in corso d'opera è emersa una situazione di particolare degrado relativamente ai pilastri numero 41, 42, 43, 45, 52, 33, 38, 39;



COMUNE DI GENOVA

- che pertanto si è reso necessario prevedere la rimozione del calcestruzzo ammalorato, la messa a nudo delle armature, la pulizia e il trattamento dei ferri per proteggerli nei confronti dell'ossidazione. Successivamente si procede con la realizzazione dell'incamiciatura, da eseguirsi con profili in acciaio (4 angolari L60x6 e piatti 30x6 ogni 300 mm), per l'altezza interessata dal degrado eccessivo. Realizzata la gabbia di armatura, è necessario prevedere un'intonacatura con malta antiritiro;
- che si è reso altresì necessario prevedere l'esecuzione di uno strato di spessore 8 cm in calcestruzzo armato in corrispondenza del fondo della piscina per la corretta posa degli igloo;
- che l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere il computo metrico estimativo delle opere aggiuntive, portando in detrazione gli interventi non più da eseguire (consolidamento pareti murarie);
- che l'importo, a misura, stimato con il suddetto computo risulta, al netto del ribasso di gara, pari a Euro 77.617,04;
- che le suddette modifiche, così come descritte ai punti precedenti, non alterano la natura generale del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'importo complessivo netto di Euro 77.617,04 corrisponde al 2,26% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI GENOVA

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Sig. Michele Sorce, in qualità di Legale Rappresentante del
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., appaltatore dei lavori

SI IMPEGNA

- ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori, riguardanti la demolizione/ricostruzione dei muri perimetrali del Corpo C, l'esecuzione dell'incamiciatura dei pilastri 41, 42, 43, 45, 52, 33, 38, 39 e la preparazione del fondo per la posa degli igloo, per l'importo netto, a misura, di Euro 77.617,04, il tutto oltre IVA al 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 68627 del 13.01.2021, nell'ulteriore tempo di 40 (quaranta) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;

DICHIARA INOLTRE

di accettare n. 13 nuovi prezzi, di seguito descritti, determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, da assoggettare al ribasso contrattuale:

Art. 25.A05.A20.010

Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici.

Euro/m³ 36,33 (trentasei/33)

Art. 25.A05.A70.030

Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione



COMUNE DI GENOVA

dei pavimenti in cemento armato e laterizi fino a 30 cm di spessore.

Euro/m² 65,27 (sessantacinque/27)

Art. 25.A15.G10.011

Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904.

Euro/t 37,63 (trentasette/63)

Art. 25.A15.A15.010

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.

Euro/m³/km 2,10 (due/10)

Art. 25.A15.A15.015

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.

Euro/m³/km 1,38 (uno/38)

Art. 25.A15.A15.020

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.



COMUNE DI GENOVA

Euro/m³/km 0,84 (zero/84)

Art. 20.A52.A10.020

Muratura non portante in laterizio, in mattoni comuni estrusi con foratura tra 45% e 55%.

Euro/m³ 601,14 (seicentouno/14)

Art. 20.A23.A10.011

Muratura portante in laterizio, con giunti orizzontali e verticali in malta di classe di resistenza non inferiore a M5 (M10 per muratura armata) in mattoni comuni estrusi con foratura max 45%.

Euro/m³ 617,28 (seicentodiciassette/28)

Art. 25.A54.A10.020

Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.

Euro/m² 29,53 (ventinove/53)

Art. 20.A20.B01.040

Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm classe di resistenza C20/25.

Euro/m³ 135,35 (centotrentacinque/35)

Art. 20.A28.C05.010

Solo getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione.

Euro/m³ 29,62 (ventinove/62)

Art. 20.A28.F15.005

Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C.



COMUNE DI GENOVA

Euro/kg 2,82 (due/82)

Art. NP013

Incamicatura pilastri degradati

Euro/cad. 1.311,85 (milletrecentoundici/85)

Nei prezzi sopraelencati sono compresi mezzi, materiali, mano d'opera specializzata, eventuali documenti ritenuti necessari dalla D.L. (richieste per sosta operativa mezzi, conformità, garanzie, collaudi, ecc.) ed ogni altro onere necessario o, comunque, utile per dare tutte le opere compiute a perfetta regola d'arte.

Tenendo conto dell'articolo 26 del D.L. n. 50/2022 relativo agli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, i prezzi sopra elencati e accettati dall'appaltatore sono desunti/determinati sulla base del Prezzario Regione Liguria di Luglio 2022 in luogo del Prezzario regionale posto a base di gara (anno 2020) e rimarranno invariati fatti salvi eventuali aggiornamenti normativi in materia e/o di prezzari.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per l'impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, lì 07.02.2023

CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.

(Sig. Michele Sorce)

Consorzio Artigiani Romagnolo Sc

Sede Legale / Amm. Va:

Via C. Marzabotto, 42 - 47900 RIMINI

C.P. e P.IVA 01-685-300400.....

Tel. 0541-797195 Fax 0541 795955

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Ines Marasso)

documento sottoscritto digitalmente