



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-47

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO : AFFIDAMENTI DIRETTI VARI PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA
AMBITO B3:

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 9648059627)

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO” E “LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG Z9D3A2C889)

-“LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 9683373C2E)

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L’INDIVIDUAZIONE DI CONTENUTI STORICO/URBANISTICI DA TRATTARE NELL’ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG Z273A2CA11)

Adottata il 10/05/2023

Esecutiva dal 19/05/2023

10/05/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-47

AFFIDAMENTI DIRETTI VARI PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA AMBITO B3:
-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 9648059627)

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO” E “LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG Z9D3A2C889)

-“LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 9683373C2E)

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L’INDIVIDUAZIONE DI CONTENUTI STORICO/URBANISTICI DA TRATTARE NELL’ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG Z273A2CA11)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con le seguenti Determinazioni Dirigenziali sono stati approvati i progetti e individuate le modalità di gara relative agli interventi sottoelencati:

- D.D. n. 2022-212.0.0.-134, in data 13.12.2022, PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”;
- D.D. n. 2022-212.0.0.-140, in data 21.12.2022, PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B;

- che con le seguenti Determinazioni Dirigenziali i suddetti interventi sono stati rispettivamente aggiudicati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- D.D. n. 2023-212.0.0.-5, in data 22.02.2023, PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”;
- D.D. n. 2023-212.0.0.-4, in data 22.02.2023, PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B.

Considerato:

- che con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, prot. n. 0113587.I, in data 10.04.2020, è stato nominato quale RUP dell'intervento di realizzazione del Parco del Ponte in Valpolcevera l'Arch. Ines Marasso;

- che per i due suddetti interventi si rende necessario individuare le seguenti figure professionali:

a) relativamente al MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”:

- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche;
- un ricercatore per l'individuazione di contenuti storico/urbanistici da trattare nell'allestimento del Memoriale;

b) relativamente alla LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B:

- il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- il Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche;

- che è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne allo svolgimento delle predette attività;

- che sono state attestate le rispettive carenze di organico con le note come di seguito dettagliate:

a) relativamente al MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”:

- nota prot. n. 56069.I del 08.02.2023, per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- nota prot. n. 84884.I del 27.02.2023, per il Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche;

b) relativamente alla LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B:

- nota prot. n. 86164.I del 27.02.2023, per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- nota prot. n. 84884.I del 27.02.2023, per il Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato inoltre:

- che, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, sono stati stimati gli importi necessari per provvedere all'affidamento degli incarichi in parola a professionisti esterni, come da calcoli analitici allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per le somme di seguito dettagliate:

a) relativamente al MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO":

- euro 92.131,18 oltre contributi previdenziali pari al 4% ed IVA 22%, per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- euro 20.515,80 oltre contributi previdenziali pari al 4% ed IVA 22%, per il Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche;

b) relativamente alla LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B:

- euro 57.186,26 oltre contributi previdenziali pari al 4% ed IVA 22%, per il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- euro 12.180,48 oltre contributi previdenziali pari al 4% ed IVA 22%, per il Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche;

- che per quanto riguarda l'incarico di ricercatore per l'individuazione di contenuti storico/urbanistici da trattare nell'allestimento del Memoriale, data la particolarità dell'incarico stesso, sono state individuate una parte di prestazioni da liquidare a corpo, per un importo a base gara di euro 25.000,00 e una parte da valutarsi a misura con tariffa a vacanza, per un valore totale di euro 10.000,00, per complessivi euro 35.000,00, oltre contributi previdenziali pari al 4% ed IVA 22%;
- che, con riferimento agli incarichi di direzione operativa per le Opere Impiantistiche, si è ritenuto opportuno, visti anche gli importi delle due parcelle a base di gara, individuare un unico professionista quale interlocutore, considerata la stretta correlazione della rete impiantistica (di scarico e di adduzione) tra i diversi interventi previsti all'interno dell'Ambito B3, ancorché realizzati su immobili distinti;

- che in ragione degli importi stimati dei servizi è possibile procedere:

- con l'affidamento diretto dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- con l'affidamento diretto dell'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

relativo agli interventi MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”, e LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.lgs. citato;

- con l’affidamento diretto dell’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all’intervento LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- con l’affidamento diretto del servizio di ricerca per l’individuazione dei contenuti da trattare nell’allestimento del memoriale, nell’ambito dell’intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.lgs. citato;

- che le procedure di affidamento sono state espletate in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

e sono contrassegnate dai seguenti numeri:

- G01280 incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all’intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”;
- G01398 incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche relativo agli interventi MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”, e LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B;
- G01396 incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all’intervento LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI”, EDIFICIO B;
- G01411 servizio di ricerca per l’individuazione dei contenuti da trattare nell’allestimento del memoriale, nell’ambito dell’intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - “CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”;

- che sono stati predisposti i rispettivi documenti “Invito alla Trattativa Diretta” contenenti i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- che sono stati predisposti i rispettivi documenti “Schema di contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenenti le specifiche richieste per lo svolgimento dei servizi ricercati dalla scrivente Amministrazione.

Considerato infine:

- che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sono stati individuati, dopo un'opportuna indagine di mercato e sono stati invitati a presentare offerta:

- per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" n. 7 professionisti abilitati e iscritti negli appositi elenchi allo scopo redatti dalla Civica Amministrazione;
 - per l'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche relativo agli interventi MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", e LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B, l'Ing. Luca Pizzorni, con studio in via Varese, n. 2 - 16122 Genova - codice fiscale e P.IVA 01573560990 - pec: luca.pizzorni@ingpec.eu;
 - per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B n. 20 professionisti abilitati e iscritti negli appositi elenchi allo scopo redatti dalla Civica Amministrazione;
 - per il servizio di ricerca per l'individuazione dei contenuti da trattare nell'allestimento del memoriale, nell'ambito dell'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", l'Arch. Anna Decri, con studio in Salita Piano di Rocca, n. 4/7 - 16136 Genova - P.IVA 02540870991 - pec: adecri@pec.it;
- che gli esiti delle procedure sono risultati i seguenti:
- per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO" il miglior offerente è risultato l'Arch. Sergio Morando, con studio in Salita Pollaiuoli, n. 12/3, P.IVA 017080070998 - Sergio.morando@arhiworldpec.it, che ha offerto il ribasso del 55,123%, per il conseguente importo di aggiudicazione di euro 41.345,71, oltre contributi previdenziali, pari al 4 % e IVA al 22%;
 - per l'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche relativo agli interventi MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", e LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B, l'Ing. Luca Pizzorni ha offerto il ribasso del 2,12%, per il conseguente importo di aggiudicazione di euro 32.003,12, oltre contributi previdenziali, pari al 4 % e IVA al 22%;
 - per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B il miglior offerente è risultato l'Arch. Alessandro Braghieri, con studio in via al Ponte Reale, n. 1/44, P.IVA 03755740101 - alessandro.braghieri@archiworldpec.it, che ha offerto il ribasso del 40,10%, per il conseguente importo di aggiudicazione di euro 34.254,57, oltre contributi previdenziali, pari al 4 % e IVA al 22%;
 - per il servizio di ricerca per l'individuazione dei contenuti da trattare nell'allestimento del memoriale, nell'ambito dell'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", l'Arch. Anna Decri ha offerto il ribasso dello 0,50%, per il conseguente importo di aggiudicazione di euro 34.825,00, oltre contributi previdenziali, pari al 4 % e IVA al 22%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che le singole spese di cui al punto precedente risultano congrue, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/04/2016 e dei ribassi offerti, nonché in rapporto all'oggetto degli incarichi e all'ammontare delle opere;
- che i professionisti sopra elencati possiedono i requisiti generali e specifici per espletare gli incarichi suddetti in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alle Trattative Dirette e parte integrante delle stesse quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".

Dato atto:

- che sono state effettuate e si sono concluse positivamente le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'Arch. Sergio Morando, all'Ing. Luca Pizzorni e all'Arch. Alessandro Braghieri;
- di subordinare, invece, l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'Arch. Anna Decri;
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione all'Arch. Anna Decri nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

1. di affidare i seguenti incarichi:

- affidamento diretto dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, all'Arch. Sergio Morando con studio in Salita Pollaiuoli, n. 12/3, P.IVA 017080070998 - Sergio.morando@arhiworldpec.it (Codice benef. 52313);
- affidamento diretto dell'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche relativo agli interventi MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", e LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'Ing. Luca Pizzorni, con studio in via Varese, n. 2 - 16122 Genova - codice fiscale e P.IVA 01573560990 - pec: luca.pizzorni@ingpec.eu (Codice benef. 53870);
- affidamento diretto dell'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, all'Arch. Alessandro Braghieri, con studio in via al Ponte Reale, n. 1/44, P.IVA 03755740101 - alessandro.braghieri@archiworldpec.it (Codice benef. 54351);
- affidamento diretto del servizio di ricerca per l'individuazione dei contenuti da trattare nell'allestimento del memoriale, nell'ambito dell'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, all'Arch. Anna Decri, con studio in Salita Piano di Rocca, n. 4/7 - 16136 Genova - P.IVA 02540870991 - pec: adecri@pec.it (Codice benef. 59210);

2. di approvare i documenti allegati alle rispettive Trattative Dirette e parte integrante delle stesse ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché le offerte economiche degli aggiudicatari, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevedono i seguenti compensi:

- Euro 41.345,71, oltre CNPAIA al 4% per Euro 1.653,83 e IVA al 22% per Euro 9.459,90, per una spesa complessiva pari ad Euro 52.459,44, per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 32.003,12 oltre CNPAIA al 4% per Euro 1.280,12 e IVA al 22% per Euro 7.322,31, per una spesa complessiva pari ad Euro 40.605,55, per l'incarico di Direttore Operativo per le Opere Impiantistiche relativo agli interventi MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", e LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B;
 - Euro 34.254,57, oltre CNPAIA al 4% per Euro 1.370,18 e IVA al 22% per Euro 7.837,45, per una spesa complessiva pari ad Euro 43.462,20, per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'intervento LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA "EX AMIU-UFFICI", EDIFICIO B;
 - Euro 34.825,00, oltre CNPAIA al 4% per Euro 1.393,00 e IVA al 22% per Euro 7.967,96 per una spesa complessiva pari ad Euro 44.185,96, per il servizio di ricerca per l'individuazione dei contenuti da trattare nell'allestimento del memoriale, nell'ambito dell'intervento MEMORIALE. - LOTTO 1 - "CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO";
3. di mandare a prelevare:
- A) la somma di Euro 122.124,01 al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualficazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.02.01.09.014 del Bilancio 2023, nel modo seguente:
- Euro 52.459,44 (incarico CSE Memoriale Arch. Morando) mediante riduzione dell'IMPE 2023/6441 ed emissione di nuovo IMPE 2023/9831;
 - Euro 25.478,61 (incarico DO impianti Memoriale Ing. Pizzorni) mediante riduzione dell'IMPE 2023/6441 ed emissione di nuovo IMPE 2023/9832;
 - Euro 44.185,96 (servizio ricerca contenuti Memoriale Arch. Decri) mediante riduzione dell'IMPE 2023/6441 ed emissione di nuovo IMPE 2023/9833;
- B) la somma complessiva di Euro 58.589,14 al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualficazione Urbana - Costruzione" Crono 2022/74 - P.d.C. 2.02.01.09.019 del Bilancio 2023, nel modo seguente:
- Euro 15.126,94 (incarico DO impianti Ludoteca Ing. Pizzorni) mediante riduzione dell'IMPE 2023/6473 ed emissione di nuovo IMPE 2023/9834;
 - Euro 43.462,20 (incarico CSE Ludoteca Arch. Braghieri) mediante riduzione dell'IMPE 2023/6473 ed emissione di nuovo IMPE 2023/9836;
4. di dare atto che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento per euro 180.713,15 è finanziata con quota dell'Avanzo di Conto Capitale vincolato iscritto a Bilancio 2023 (Risorsa 198624);
5. di dare atto che sono state effettuate e si sono concluse positivamente le verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'Arch. Sergio Morando, all'Ing. Luca Pizzorni e all'Arch. Alessandro Braghieri;
6. di subordinare, invece, l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'Arch. Anna Decri;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione all'Arch. Anna Decri nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
8. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - Incarico Arch. Morando
CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
i codici identificativi CUP B33J20000000007 CIG 9648059627 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
 - Incarico Ing. Pizzorni
CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
i codici identificativi CUP B33J20000000007 CIG Z9D3A2C889 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
 - Incarico Arch. Braghieri
CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
i codici identificativi CUP B33J20000000007 CIG 9683373C2E nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
 - Incarico Arch. Decri
CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
i codici identificativi CUP B33J20000000007 CIG Z273A2CA11 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
10. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
12. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

13. di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
14. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-47

AD OGGETTO

AFFIDAMENTI DIRETTI VARI PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA AMBITO B3:

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 9648059627)

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO” E “LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG Z9D3A2C889)

-“LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG 9683373C2E)

-“MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”. AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L’INDIVIDUAZIONE DI CONTENUTI STORICO/URBANISTICI DA TRATTARE NELL’ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE. (CUP B33J20000000007 MOGE 20363 CIG Z273A2CA11)

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Risorsa 198624.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	G01411
Oggetto	OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI DA TRATTARE NELL'ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE.
CIG	Z273A2CA11
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 35.000,00

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it

c_d969.Comune di Genova - Prot. 21/03/2023.0127113.E

|Comune di Genova |Direzione Lavori Pubblici
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova |19 piano|
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it |www.visitgenoa.it |

GENOVA
MORE THAN THIS





COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Anna Decri
Partita IVA	[REDACTED]
Codice Fiscale dell'impresa	[REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Fax	[REDACTED]
PEC	[REDACTED]
Tipologia societaria	[REDACTED]
Settore produttivo del CCNL applicato	[REDACTED]
Offerta sottoscritta da	Anna Decri

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	30
Ribasso sull'importo a base di gara	0,5%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	zerovirgolacinque per cento

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]

|Comune di Genova |Direzione Lavori Pubblici|
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova |19 piano|
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it |www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI DA TRATTARE NELL'ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z273A2CA11

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di ricerca per l'individuazione dei contenuti da trattare nell'allestimento del memoriale nell'ambito dell'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale ammonta ad Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00), come dettagliato nel documento allegato "MEMORIALE_LOTTO1_03_DE_CONTENUTI.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento del corrispettivo come segue:

attività "a corpo" (voci 1 e 2 art. 3 dello Schema di contratto)

- | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| - Relazione preliminare - consegna | 10% dell'importo a corpo |
| - Relazione definitiva con Allegati – consegna | 60% dell'importo a corpo |
| - Slides di presentazione - consegna | 30% dell'importo a corpo |

attività "a misura" (voce 3 art. 3 dello Schema di contratto)

- | | |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| - In base all'effettivo svolgimento (a vacanza) | liquidazione semestrale |
|-------------------------------------------------|-------------------------|

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_02_SC_CONTENUTI.p7m*)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_03_DE_CONTENUTI.p7m*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_04_DGUE_CONTENUTI.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_05_Tracciabilità_CONTENUTI.doc*)
- Offerta economica (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_06_OE_CONTENUTI.docx*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**
 - Schema di Contratto (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_02_CONTENUTI.p7m*);
 - Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_03_DE_CONTENUTI.p7m*);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**



COMUNE DI GENOVA

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: MEMORIALE_LOTTO1_04_DGUE_CONTENUTI.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: MEMORIALE_LOTTO1_05_Tracciabilità_CONTENUTI.p7m);
- Offerta economica (nome file: MEMORIALE_LOTTO1_06_OE_CONTENUTI.p7m).

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L'INDIVIDUAZIONE DI CONTENUTI STORICO/URBANISTICI DA TRATTARE NELL'ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z273A2CA11

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad € _____
(_____/____), oltre a contributi previdenziali 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso sull'importo a base di gara di € 35.000,00 (trentacinquemila/00), così articolato (vedi art. 3):

- € 25.000,00 per prestazioni "a corpo" – ribasso del ...%
- € 10.000,00 per prestazioni "a misura" (a vacanza) – ribasso del ...%

offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

La retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile per le prestazioni "a corpo", cui corrisponde l'importo di € _____, mentre varia, in base all'effettivo espletamento, per le prestazioni "a misura", cui corrisponde l'importo massimo di € 10.000,00 (vedi art. 3).

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3



COMUNE DI GENOVA

Il servizio ha per oggetto l'attività di ricerca per l'individuazione dei contenuti storico/urbanistici da trattare nell'allestimento del memoriale nell'ambito dell'intervento "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO". L'Operatore Economico si impegna a svolgere le seguenti attività, così articolate:

PRESTAZIONI A CORPO

1) **attività di ricerca:**

(finalità: ricostruzione e restituzione storico-urbanistica del contesto territoriale dell'evento del 14/08/2018)

- individuazione di **temi** e di **contenuti** inerenti gli **aspetti storici, architettonici, urbanistici, industriali e infrastrutturali** della Valpolcevera da inserire nell'allestimento museografico, per la parte inerente la **memoria del luogo** (*il tema principale sarà il ricordo delle vittime del crollo del ponte, che non è oggetto del presente incarico*);
- reperimento e selezione, presso archivi, banche dati pubbliche e private, di **documentazione storica, fotografica, iconografica**, adeguatamente estratta e riprodotta, in funzione dell'inserimento nell'allestimento museale fisico e/o virtuale e multimediale;
- reperimento e **strutturazione del materiale reperito e commentato**, anche in funzione di eventuali prodotti multimediali;
- **collaborazione con il progettista** dell'allestimento e con ogni altro eventuale operatore e realizzatore di allestimenti, ai quali fornire contenuti su aspetti architettonici/storici/urbanistici;

Per le attività di cui sopra dovrà essere prodotta la seguente documentazione minima:

- **Relazione preliminare**, contenente il **quadro organico dei temi** dell'allestimento museografico, il **piano di ricerca e l'elenco delle potenziali fonti**.

La relazione preliminare deve consentire il confronto con il progettista dell'allestimento in fase di definizione del concept di massima dell'allestimento

- **Relazione definitiva** in cui siano indicati nel dettaglio, per ciascun **tema espositivo: indice dei documenti, titolo, sintesi del contenuto, numero e tipologia dei documenti**;
 - **Allegati alla Relazione definitiva**: raccolta delle fotografie, dei testi elaborati e di ogni altro documento, per la successiva eventuale realizzazione di un volume cartaceo o digitale

La relazione definitiva deve consentire al progettista dell'allestimento di individuare le modalità più appropriate di presentazione di ciascun contenuto, le caratteristiche e le dimensioni dei supporti espositivi, delle attrezzature, degli strumenti multimediali.

- **Slides di presentazione dei contenuti della ricerca** da utilizzare in conferenze ed eventi divulgativi riguardanti il museo

2) **attività di coordinamento:**

(finalità: condividere le modalità per conservare la memoria dei luoghi e degli edifici, agevolando le relazioni tra i soggetti interessati ai temi storico/architettonici e facendo sintesi dei singoli apporti)

- gestione del rapporto con la Soprintendenza, per la messa a punto delle tematiche relative agli edifici oggetto di intervento e alla memoria del luogo;
- gestione del Comitato scientifico, riferito alle attività di ricerca di cui al punto 1;



COMUNE DI GENOVA

Tale attività di coordinamento darà luogo ad una **raccolta dei verbali** delle riunioni e dei sopralluoghi.

PRESTAZIONI A MISURA

3) attività di supporto:

(finalità: supportare gli uffici comunali in occasione di incontri e confronti sui temi di ricerca)

- partecipazione ad attività gestite dal RUP e dagli Uffici comunali, su richiesta degli stessi (ad esempio, incontri con eventuali ulteriori soggetti interessati).

Art. 4

Il contratto ha durata sino all'ultimazione dell'allestimento museale, compresa la configurazione degli eventuali contenuti multimediali.

Art. 5

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento del corrispettivo come segue:

attività "a corpo" (voci 1 e 2 art. 3)

- | | |
|------------------------------------------------|--------------------------|
| - Relazione preliminare - consegna | 10% dell'importo a corpo |
| - Relazione definitiva con Allegati – consegna | 60% dell'importo a corpo |
| - Slides di presentazione - consegna | 30% dell'importo a corpo |



COMUNE DI GENOVA

attività “a misura” (voce 3 art. 3)

- In base all'effettivo svolgimento (a vacanza)

liquidazione semestrale

La corresponsione avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità



COMUNE DI GENOVA

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.



COMUNE DI GENOVA



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Art. 16

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 17

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 18

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 19

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 20

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail* : urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail* : DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI RICERCA PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI DA TRATTARE NELL'ALLESTIMENTO DEL MEMORIALE.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z273A2CA11

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referenti tecnici: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 35.000,00 (trentacinquemila/00)**, esclusi oneri previdenziali e IVA, così suddiviso:

PRESTAZIONI A CORPO

1) **attività di ricerca:**

(finalità: ricostruzione e restituzione storico-urbanistica del contesto territoriale dell'evento del 14/08/2018)

- individuazione di **temi** e di **contenuti** inerenti gli **aspetti storici, architettonici, urbanistici, industriali e infrastrutturali** della Valpolcevera da inserire nell'allestimento museografico, per la parte inerente la **memoria del luogo** (il tema principale sarà il ricordo delle vittime del crollo del ponte, che non è oggetto del presente incarico);
- reperimento e selezione, presso archivi, banche dati pubbliche e private, di **documentazione storica, fotografica, iconografica**, adeguatamente estratta e riprodotta, in funzione dell'inserimento nell'allestimento museale fisico e/o virtuale e multimediale;
- reperimento e **strutturazione del materiale reperito e commentato**, anche in funzione di eventuali prodotti multimediali;
- **collaborazione con il progettista** dell'allestimento e con ogni altro eventuale operatore e realizzatore di allestimenti, ai quali fornire contenuti su aspetti architettonici/storici/urbanistici;

Documentazione minima da produrre:

- **Relazione preliminare**, contenente il **quadro organico dei temi** dell'allestimento museografico, il **piano di ricerca e l'elenco delle potenziali fonti**.

La relazione preliminare deve consentire il confronto con il progettista dell'allestimento in fase di definizione del concept di massima dell'allestimento

- **Relazione definitiva** in cui siano indicati nel dettaglio, per ciascun **tema espositivo: indice dei documenti, titolo, sintesi del contenuto, numero e tipologia dei documenti**;
 - o **Allegati alla Relazione definitiva:** raccolta delle fotografie, dei testi elaborati e di ogni altro documento, per la successiva eventuale realizzazione di un volume cartaceo o digitale



COMUNE DI GENOVA

La relazione definitiva deve consentire al progettista dell'allestimento di individuare le modalità più appropriate di presentazione di ciascun contenuto, le caratteristiche e le dimensioni dei supporti espositivi, delle attrezzature, degli strumenti multimediali.

- **Slides di presentazione dei contenuti della ricerca** da utilizzare in conferenze ed eventi divulgativi riguardanti il museo

2) **attività di coordinamento:**

(finalità: condividere le modalità per conservare la memoria dei luoghi e degli edifici, agevolando le relazioni tra i soggetti interessati ai temi storico/architettonici e facendo sintesi dei singoli apporti)

- gestione del rapporto con la Soprintendenza, per la messa a punto delle tematiche relative agli edifici oggetto di intervento e alla memoria del luogo;
- gestione del Comitato scientifico, riferito alle attività di ricerca di cui al punto 1;

Tale attività di coordinamento darà luogo ad una **raccolta dei verbali** delle riunioni e dei sopralluoghi.

Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), da contabilizzarsi a corpo:

PRESTAZIONI A MISURA (a vacanza)

1) **attività di supporto:**

(finalità: supportare gli uffici comunali in occasione di incontri e confronti sui temi di ricerca)

- partecipazione ad attività gestite dal RUP e dagli Uffici comunali, su richiesta degli stessi (ad esempio, incontri con eventuali ulteriori soggetti interessati).

Euro 10.000,00 (diecimila/00), da valutarsi a misura con tariffa a vacanza:

Attività	U.M.	Compenso unitario
Partecipazione ad attività gestite dal RUP e dagli Uffici comunali.	h	Euro 55,00

Gli importi di cui sopra comprendono tutte le spese necessarie all'espletamento dell'incarico.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	G01396
Oggetto	OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO
CIG	9683373C2E
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 57.186,26

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it

c_d969.Comune di Genova - Prot. 09/03/2023.0105589.E



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |





COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Alessandro Braghieri Architetto
Partita IVA	██████████
Codice Fiscale dell'impresa	
Indirizzo sede legale	████████████████████████████████████████
Telefono	██████████
Fax	
PEC	████████████████████████████████████████
Tipologia societaria	Libero professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	Studi professionali
Offerta sottoscritta da	

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180 giorni
Ribasso sull'importo a base di gara	40,10%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Quaranta/dieci

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9683373C2E

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell’intervento denominato “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B””, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



COMUNE DI GENOVA

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'ANAC previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri, degli Architetti o degli Ingegneri (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile e deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come dettagliato nel documento allegato "LUDOTECA_03_DE_CSE.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: *LUDOTECA_02_SC_CSE.p7m*)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *LUDOTECA_03_DE_CSE.p7m*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *LUDOTECA_04_DGUE_CSE.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *LUDOTECA_05_Tracciabilità_CSE.doc*)



COMUNE DI GENOVA

- Offerta economica (nome file: *LUDOTECA_06_OE_CSE.docx*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**
 - Schema di Contratto (nome file: *LUDOTECA_02_CSE.p7m*);
 - Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *LUDOTECA_03_DE_CSE.p7m*);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *LUDOTECA_04_DGUE_CSE.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *LUDOTECA_05_Tracciabilità_CSE.p7m*);
 - Offerta economica (nome file: *LUDOTECA_06_OE_CSE.p7m*);
- **da allegare:** PASSOE.

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9683373C2E

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro _____
(_____/_____), oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del _____%
(_____/_____ percento) sull'importo a base di gara di **Euro 57.186,26**
(cinquantasettemilacentoottantasei/26), offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio ha per oggetto l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B””.



COMUNE DI GENOVA

Il Professionista dovrà ottemperare al disposto di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008. In particolare, il Coordinatore si impegna a svolgere le seguenti attività:

- verifica, per tutta la durata dei lavori, dell'idoneità del POS dell'Appaltatore dei lavori e delle Imprese esecutrici, da considerare come piano complementare di dettaglio del PSC, assicurandone la coerenza con quest'ultimo.
- verifica tempestiva della documentazione ricevuta dalle imprese (in tempi inferiori a 15 giorni concessi al CSE dalla normativa vigente), mediante emissione di corrispondenti rapporti (lettere/PEC/e-mail ordinaria) contraddistinti da specifico n. di protocollo, mettendo sempre in copia conoscenza i referenti dell'Amministrazione Comunale (R.U.P., Direttore dei Lavori, etc.);
- in caso di varianti, disposta ai sensi dell'art. 8 del DM 49/2018 o comunque in caso anche di variazioni modeste e di dettaglio incidenti sulle fasi di lavorazioni, aggiornamento dei piani di sicurezza, prima di ogni attività lavorativa;
- oltre agli ordinari adempimenti normativi di verifica in capo al CSE e i "contenuti minimi" che la documentazione delle imprese deve contenere, la verifica documentale riguarderà anche il controllo della documentazione di tutto il personale impiegato in cantiere dalle imprese esecutrici;
- rilascio di autorizzazione all'ingresso in cantiere delle imprese a seguito dell'idoneità della documentazione di cui ai punti precedenti e secondo le modalità di comunicazione già sopra indicate;
- sopralluoghi in numero non inferiore a uno per settimana e riunioni di coordinamento periodiche finalizzati alla verifica tempestiva e assidua delle lavorazioni, delle interferenze, del rispetto dei Piani di Sicurezza e delle misure di sicurezza in generale. A seguito di ogni sopralluogo in cantiere, verrà predisposto un verbale riportante le azioni effettuate e le disposizioni impartite al referente di cantiere dell'impresa nel corso del sopralluogo. Il verbale inviato alle imprese e ai referenti dell'Amministrazione Comunale nella stessa giornata del sopralluogo o comunque non oltre le 24/36 ore successive;
- adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera sulla base dell'andamento e delle esigenze del cantiere, nonché della possibile concomitanza con altri cantieri presenti all'interno dell'ambito B3;
- ogni atto, azione e misura adottata nello svolgimento dell'incarico sarà trascritto su verbali invitati tramite lettere/PEC alle imprese e all'Amministrazione Comunale garantendo una costante reperibilità finalizzata alla risoluzione delle problematiche e criticità che possano insorgere nel corso dei lavori e che richiedano una pronta soluzione. Nell'ambito degli obblighi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, vista la particolarità dei luoghi, il Professionista dovrà assicurare una vigilanza in cantiere volta a far rispettare all'impresa le misure di sicurezza stabilite nella documentazione di sicurezza (PSC, POS) e dalle prescrizioni impartite per l'intera durata dei lavori di cui all'oggetto, e comunque in caso di proroghe sino al termine dell'intervento. Le misure di sicurezza da adottare dovranno essere chiaramente definite prima delle fasi di lavoro così come andranno risolte, preventivamente alle singole fasi di lavoro, le criticità di sicurezza legate alla presenza di attività/transiti interferenti con le lavorazioni oggetto d'appalto. Per quanto di competenza del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e secondo quanto specificato nel presente schema di contratto, il professionista incaricato si assume ogni responsabilità nel far rispettare all'Impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti alla sicurezza manlevando con ciò la Stazione Appaltante.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera.

Art. 5

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori., entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono



COMUNE DI GENOVA

essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;
- d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.



COMUNE DI GENOVA

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importodei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.



COMUNE DI GENOVA

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail* : urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail* : DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B”. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL’INTERVENTO. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9683373C2E

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L’importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 57.186,26 (cinquantasettemilacentottantasei/26)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria Luglio 2022.

I servizi di cui all’oggetto si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie per rendere gli incarichi conformi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.M. n. 49/2018, dal D.Lgs. n. 81/2008 e a tutte le leggi e normative vigenti.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio, con l’applicazione dei parametri di cui al DM 17/06/2016.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

1500534

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.384556\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

certificazioni energetica

(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/ee/>)

tariffa opere pubbliche DM 4/4/2001

(<https://www.professionearchitetto.it/tools/parcella/DM-04-04-2001/>)

Progettazione preliminare

viaggi di architettura

(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/viaggi/>)

calcolo costo di costruzione

(<https://www.professionearchitetto.it/tools/costocostruzione/>)

Progettazione definitiva

compro - vendo

(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/vendo/>)

calcolo interpolazione lineare

(<https://www.professionearchitetto.it/tools/interpolazione/>)

Progettazione esecutiva

casa - studio (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/casa-studio/>)

tutorial BIM (<https://www.professionearchitetto.it/key/tutorial-bim/>)

Esecuzione dei lavori

- Qcl 12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) esami di Stato
($V:1500534.00 \times P:6.385\% \times G:0.95 \times Q:0.250 = 22753.08$)
(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/esami-di-stato/>)

Verifiche e collaudi

(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/bla/>)

forum CAD

Prestazioni: Qcl 12 (22.753,08)

(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/software/>)

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

22,753.08

Spese e oneri accessori non superiori a (24.12% del CP)

5,486.94

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

177149

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.955446\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:177149.00 x P:10.955% x G:0.95 x Q:0.250) = **4609.27**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (4,609.27),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

4,609.27

Spese e oneri accessori non superiori a (24.12% del CP)

1,111.53

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

153654

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.421364\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:153654.00 x P:11.421% x G:0.90 x Q:0.250) = **3948.61**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (3,948.61),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

3,948.61

Spese e oneri accessori non superiori a (24.12% del CP)

952.21

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
143035	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.666088\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:143035.00 x P:11.666% x G:0.75 x Q:0.250) = **3128.74**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (3,128.74),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **3,128.74**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.12% del CP)

754.50

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
152119	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.455253\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:152119.00 x P:11.455% x G:0.85 x Q:0.250) = **3702.94**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (3,702.94),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

3,702.94

Spese e oneri accessori non superiori a (24.12% del CP)

892.97

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

289261

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.538589\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:289261.00 x P:9.539% x G:1.15 x Q:0.250) = **7932.53**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (7,932.53),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **7,932.53**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.12% del CP)

1,912.94

importi parziali: 22,753.08 + 5,486.94 + 4,609.27 + 1,111.53 + 3,948.61 + 952.21 + 3,128.74 + 754.50 + 3,702.94 + 892.97 + 7,932.53 + 1,912.94

Importo totale: 57,186.26



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:

Codice richiesta di offerta	G01280
Oggetto	OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO.
CIG	9648059627
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 92.131,18

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	LIBERO PROFESSIONISTA
Partita IVA	[REDACTED]
Codice Fiscale dell'impresa	[REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Fax	
PEC	[REDACTED]
Tipologia societaria	
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	MORANDO SERGIO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	15 GIORNI
Ribasso sull'importo a base di gara	55,123 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Cinquantacinque/123

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]





COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO. CUP B33J2000000007 - MOGE 20363 - CIG 9648059627

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Arch. Alessia Cestaro - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO", alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La verifica dei requisiti di carattere generale sarà effettuata attraverso il portale AVCPASS dell'ANAC previa trasmissione alla stazione appaltante del PASSOE. L'operatore economico dovrà pertanto registrarsi sul portale AVCPASS e creare il proprio profilo.



COMUNE DI GENOVA

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri, degli Architetti o degli Ingegneri (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile e deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come dettagliato nel documento allegato "MEMORIALE_LOTTO1_03_DE_CSE.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_02_SC_CSE.p7m*)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_03_DE_CSE.p7m*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_04_DGUE_CSE.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_05_Tracciabilità_CSE.doc*)
- Offerta economica (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_06_OE_CSE.docx*)



COMUNE DI GENOVA

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**

- Schema di Contratto (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_02_CSE.p7m*);
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_03_DE_CSE.p7m*);

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_04_DGUE_CSE.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_05_Tracciabilità_CSE.p7m*);
- Offerta economica (nome file: *MEMORIALE_LOTTO1_06_OE_CSE.p7m*);

- **da allegare:** PASSOE.

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO. CUP B33J2000000007 - MOGE 20363 - CIG 9648059627

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Arch. Alessia Cestaro - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro _____
(_____/____), oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del _____%
(_____/____ per cento) sull'importo a base di gara di euro 92.131,18
(novantaduemilacentotrentuno/18), offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio ha per oggetto l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento denominato "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO".

Il Professionista dovrà ottemperare al disposto di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008. In particolare, il Coordinatore si impegna a svolgere le seguenti attività:



COMUNE DI GENOVA

- riunioni preliminari all'ingresso in cantiere delle imprese affidatarie, anche con l'eventuale presenza di tecnici di RFI, al fine di valutare gli aspetti logistici ed organizzativi al momento dell'effettivo inizio dei lavori, volte ad ottenere dall'impresa una documentazione di sicurezza (POS) che tenga conto delle effettive criticità del cantiere e delle lavorazioni in programma, considerata l'adiacenza dei manufatti con la linea ferroviaria. A tale riguardo, verrà trasmessa alle imprese una "check-list" contenente il dettaglio della documentazione di sicurezza da produrre prima dell'inizio dei lavori.
- verifica tempestiva della documentazione ricevuta dalle imprese (in tempi inferiori a 15 giorni concessi al CSE dalla normativa vigente), mediante emissione di corrispondenti rapporti (lettere/PEC/e-mail ordinaria) contraddistinti da specifico n. di protocollo, mettendo sempre in copia conoscenza i referenti dell'Amministrazione Comunale (R.U.P., Direttore dei Lavori, etc.);
- oltre agli ordinari adempimenti normativi di verifica in capo al CSE e i "contenuti minimi" che la documentazione delle imprese deve contenere, la verifica documentale riguarderà anche il controllo della documentazione di tutto il personale impiegato in cantiere dalle imprese esecutrici;
- rilascio di autorizzazione all'ingresso in cantiere delle imprese a seguito dell'idoneità della documentazione di cui ai punti precedenti e secondo le modalità di comunicazione già sopra indicate;
- sopralluoghi in numero non inferiore a uno per settimana e riunioni di coordinamento periodiche, anche con l'eventuale presenza di tecnici di RFI con le imprese, finalizzati alla verifica tempestiva e assidua delle lavorazioni, delle interferenze, del rispetto dei Piani di Sicurezza e delle misure di sicurezza in generale. A seguito di ogni sopralluogo in cantiere, verrà predisposto un verbale riportante le azioni effettuate e le disposizioni impartite al referente di cantiere dell'impresa nel corso del sopralluogo. Il verbale inviato alle imprese e ai referenti dell'Amministrazione Comunale nella stessa giornata del sopralluogo o comunque non oltre le 24/36 ore successive;
- adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera sulla base dell'articolazione in due fasi della progettazione esecutiva redatta dall'Impresa aggiudicataria, dell'andamento e delle esigenze del cantiere, nonché della possibile concomitanza con altri cantieri presenti all'interno dell'ambito B3;
- ogni atto, azione e misura adottata nello svolgimento dell'incarico sarà trascritto su verbali invitati tramite lettere/PEC alle imprese e all'Amministrazione Comunale garantendo una costante reperibilità finalizzata alla risoluzione delle problematiche e criticità che possano insorgere nel corso dei lavori e che richiedano una pronta soluzione. Nell'ambito degli obblighi di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, vista la particolarità dei luoghi, il Professionista dovrà assicurare una vigilanza in cantiere volta a far rispettare all'impresa le misure di sicurezza stabilite nella documentazione di sicurezza (PSC, POS) e dalle prescrizioni impartite per l'intera durata dei lavori di cui all'oggetto, e comunque in caso di proroghe sino al termine dell'intervento. Le misure di sicurezza da adottare dovranno essere chiaramente definite prima delle fasi di lavoro così come andranno risolte, preventivamente alle singole fasi di lavoro, le criticità di sicurezza legate alla presenza di attività/transiti interferenti con le lavorazioni oggetto d'appalto. Per quanto di competenza del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e secondo quanto specificato nel presente schema di contratto, il professionista incaricato si assume ogni responsabilità nel far rispettare all'Impresa appaltatrice le prescrizioni inerenti alla sicurezza manlevando con ciò la Stazione Appaltante.

Si dà evidenza che parte delle lavorazioni da eseguire saranno in prossimità di linee attive di RFI e le stesse potranno essere svolte solo in condizioni tali da garantire la totale e piena sicurezza degli operatori. Per lo stesso motivo, potrà essere imposto all'impresa appaltatrice di operare - nella



COMUNE DI GENOVA

fascia di rispetto dei 5 metri dalla linea attiva - solo a fronte della totale interruzione del servizio ferroviario, a insindacabile giudizio dell'ente gestore, sia in notturna che in giornate festive.

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera.

Art. 5

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori., entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8



COMUNE DI GENOVA

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;



COMUNE DI GENOVA

d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.



COMUNE DI GENOVA

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATA DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9648059627

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referenti tecnici: Arch. Alessia Cestaro - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L'importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 92.131,18 (novantaduemilacentotrentuno/18)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria Luglio 2022.

I servizi di cui all'oggetto si intendono comprensivi di tutte le attività necessarie per rendere gli incarichi conformi a quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.M. n. 49/2018, dal D.Lgs. n. 81/2008 e a tutte le leggi e normative vigenti.

Si allega tabella di calcolo di dettaglio, con l'applicazione dei parametri di cui al DM 17/06/2016.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

2372088

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.818043\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

- E.11 - Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice
- E.12 - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte
- E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

certificazione energetica

Stime e valutazioni
(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/ee/>)

tariffa opere pubbliche DM 4/4/2001

(https://www.professionearchitetto.it/tools/parcella/DM-04-04-2001/)

Progettazione preliminare

ingegneri architetti
(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/viaggi/>)

calcolo costo di costruzione

(https://www.professionearchitetto.it/tools/costocostruzione/)

Progettazione definitiva

esempio vende
(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/vendo/>)

calcolo interpolazione lineare

(https://www.professionearchitetto.it/tools/interpolazione/)

Progettazione esecutiva

casa - studio (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/casa-studio/>)tutorial BIM (<https://www.professionearchitetto.it/key/tutorial-bim/>)

Esecuzione dei lavori

esami di stato
 Dcl. 12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/esami-di-stato/>)blablabla (<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/bla/>)

Verifiche e collaudi

forum CAD
(<https://www.professionearchitetto.it/bacheca/software/>)
Prestazioni: Dcl.12 (41,402.73)Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **41,402.73**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.08% del CP)

9,555.57

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

534318

Strutture (B)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.115406\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

- S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:534318.00 x P:8.115% x G:0.90 x Q:0.250) = **9756.47**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (9,756.47),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

9,756.47

Spese e oneri accessori non superiori a (23.08% del CP)

2,251.75

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

118405

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.346564\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:118405.00 x P:12.347% x G:0.75 x Q:0.250) = **2741.05**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (2,741.05),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **2,741.05**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.08% del CP)

632.62

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

605134

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.866978\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
($V:605134.00 \times P:7.867\% \times G:0.85 \times Q:0.250$) = **10116.22**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (10,116.22),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **10,116.22**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.08% del CP)

2,334.78

Valore dell'opera (V)

Categoria d'opera

442742

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.514926\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate**Studi di fattibilità****Stime e valutazioni****Progettazione preliminare****Progettazione definitiva****Progettazione esecutiva****Esecuzione dei lavori**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:442742.00 x P:8.515% x G:1.15 x Q:0.250) = **10838.51**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (10,838.51),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **10,838.51**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.08% del CP)

2,501.48

importi parziali: 41,402.73 + 9,555.57 + 9,756.47 + 2,251.75 + 2,741.05 + 632.62 + 10,116.22 + 2,334.78 + 10,838.51 + 2,501.48

Importo totale: 92,131.18



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	G01280
Oggetto	PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B” e MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.
CIG	Z9D3A2C889
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 32.696,28

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	010 5573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Ing. Luca Pizzorni
Partita IVA	[REDACTED]
Codice Fiscale dell'impresa	[REDACTED]
Indirizzo sede legale	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Fax	
PEC	[REDACTED]
Tipologia societaria	Libero Professionista
Settore produttivo del CCNL applicato	-
Offerta sottoscritta da	Luca Pizzorni

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	90
Ribasso sull'importo a base di gara	2.12% (due , dodici)
Importo ribassato	€ 32.003,12

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLASOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B” e MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z9D3A2C889

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro _____
(_____/_____), oltre a C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del _____%
(_____/_____ per cento) sull'importo a base di gara di **Euro 32.696,28**
(trentaduemilaseicentonovantasei/28), offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio ha per oggetto la Direzione Operativa per le opere impiantistiche degli interventi denominati “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO” e “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B””.



COMUNE DI GENOVA

L'incarico consiste nella consulenza ritenuta necessaria dal Direttore dei Lavori, tanto in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato quanto alla modalità di realizzazione dei lavori impiantistici eseguiti dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento.

In particolare, il Professionista dovrà effettuare i sopralluoghi che ritiene necessari per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con verifica della redazione delle certificazioni degli impianti di cui trattasi.

Ogni eventuale manchevolezza riscontrata nel corso dei sopralluoghi effettuati dovrà essere immediatamente comunicata all'appaltatore ed alla direzione lavori.

Il professionista incaricato per quanto riguarda l'insieme delle opere impiantistiche dovrà:

- affiancare il Direttore dei Lavori nell'approvazione di tutti i materiali inerenti gli impianti e valutare le loro modalità di messa in opera, e la presenza ed adeguatezza delle relative certificazioni;
- eseguire sopralluoghi in cantiere nella misura necessaria ad assicurare la corretta esecuzione delle opere in questione;
- eseguire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati progettuali relativi agli impianti;
- assistere la Direzione Lavori limitatamente alle opere impiantistiche, nella esecuzione delle misurazioni, nella contabilità e nella redazione di eventuali varianti in corso d'opera;
- affiancare il Direttore dei Lavori nell'esaminare, approvare e sovrintendere all'atto di collaudo degli impianti.

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera.

Art. 5

Il professionista incaricato dovrà produrre eventuali verbali di sopralluogo, i verbali di accettazione materiali, eventuali ordini di servizio e ogni altro documento prodotto dal medesimo durante l'attività di direzione operativa per le opere impiantistiche.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici, via di Francia, 1 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.



COMUNE DI GENOVA

Art. 7

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori., entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria



COMUNE DI GENOVA

di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;
- d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.



COMUNE DI GENOVA

Art. 15

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail* : urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail* : DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.



COMUNE DI GENOVA

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B” e MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE. CUP B33J2000000007 - MOGE 20363 - CIG Z9D3A2C889

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, della Direzione Operativa per le opere impiantistiche, relative agli interventi denominati “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO” e “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B”” alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all’indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l’utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l’Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l’offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale



COMUNE DI GENOVA

Iscrizione all'Albo Professionale del competente ordine (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile e deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base di gara della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, come dettagliato nel documento allegato "MEMO_LUDO_03_DE_DO-Impianti.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base di gara.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà percentualmente in base agli stati di avanzamento lavori.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: *MEMO_LUDO_02_SC_DO-Impianti.p7m*)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMO_LUDO_03_DE_DO-Impianti.p7m*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMO_LUDO_04_DGUE_DO-Impianti.doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMO_LUDO_05_Tracciabilità_DO-Impianti.doc*)
- Offerta economica (nome file: *MEMO_LUDO_06_OE_DO-Impianti.docx*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:



COMUNE DI GENOVA

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**
 - Schema di Contratto (nome file: *MEMO_LUDO_02_SC_DO-Impianti.p7m*);
 - Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *MEMO_LUDO_03_DE_DO-Impianti.p7m*);
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *MEMO_LUDO_04_DGUE_DO-Impianti.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *MEMO_LUDO_05_Tracciabilità_DO-Impianti.p7m*);
 - Offerta economica (nome file: *MEMO_LUDO_06_OE_DO-Impianti.p7m*);

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

**Oggetto: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B” e MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. 50/2016, DELLA DIREZIONE OPERATIVA PER LE OPERE IMPIANTISTICHE.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG Z9D3A2C889**

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

Referente tecnico: Ing. Claudia Doria - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

L’importo complessivo su cui formulare la propria migliore offerta è pari a **Euro 32.696,28 (trentaduemilaseicentonovantasei/28)**, esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%, calcolato con applicazione dei parametri di cui al DM del 17/06/2016, in relazione agli importi dei lavori stimati sulla base del Prezzario Regione Liguria Luglio 2022.

In particolare, l’importo complessivo è così suddiviso:

- Importo relativo alla Direzione operativa per le opere impiantistiche dell’intervento denominato “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - MEMORIALE: LOTTO 1 CASA DELLE FAMIGLIE E MUSEO”: Euro 20.515,80 (ventimilacinquecentoquindici/80), esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%;
- Importo relativo alla Direzione operativa per le opere impiantistiche dell’intervento denominato “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA. AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA “EX AMIU- UFFICI, EDIFICIO B””: Euro 12.180,48 (dodicimilacentottanta/48), esclusi oneri previdenziali e IVA al 22%;

Si allega tabella di calcolo di dettaglio, con l’applicazione dei parametri di cui al DM 17/06/2016.

IL DIRETTORE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

118405

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12.346564\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:118405.00 x P:12.347% x G:0.75 x Q:0.020) = **219.28**
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:118405.00 x P:12.347% x G:0.75 x Q:0.100) = **1096.42**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:118405.00 x P:12.347% x G:0.75 x Qi:0.045) = **493.39**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (219.28), Qcl.05 (1,096.42), Qcl.09a (493.39),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

1,809.09

Spese e oneri accessori non superiori a (24.90% del CP)

450.39

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

605134

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.866978\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:605134.00 x P:7.867% x G:0.85 x Q:0.020) = **809.30**

- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:605134.00 x P:7.867% x G:0.85 x Q:0.100) = **4046.49**

- Qcl.09a⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.85 x Qi:0.045) + (V:105134.00 x P:12.802% x G:0.85 x Qi:0.090) = **2608.01**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (809.30), Qcl.05 (4,046.49), Qcl.09a (2,608.01),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **7,463.80**

Spese e oneri accessori non superiori a (24.90% del CP)

1,858.19

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

442742

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.514926\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:442742.00 x P:8.515% x G:1.15 x Q:0.020) = **867.08**
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:442742.00 x P:8.515% x G:1.15 x Q:0.100) = **4335.40**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:442742.00 x P:8.515% x G:1.15 x Qi:0.045) = **1950.93**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (867.08), Qcl.05 (4,335.40), Qcl.09a (1,950.93),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

7,153.41

Spese e oneri accessori non superiori a (24.90% del CP)

1,780.92

importi parziali: 1,809.09 + 450.39 + 7,463.80 + 1,858.19 + 7,153.41 + 1,780.92

Importo totale: 20,515.80

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

143035

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.666088\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:143035.00 x P:11.666% x G:0.75 x Q:0.020) = **250.30**
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:143035.00 x P:11.666% x G:0.75 x Q:0.100) = **1251.49**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:143035.00 x P:11.666% x G:0.75 x Qi:0.045) = **563.17**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (250.30), Qcl.05 (1,251.49), Qcl.09a (563.17),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,064.97

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

516.24

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

152119

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.455253\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:152119.00 x P:11.455% x G:0.85 x Q:0.020) = **296.24**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:152119.00 x P:11.455% x G:0.85 x Q:0.100) = **1481.18**

Qcl.09a⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:152119.00 x P:11.455% x G:0.85 x Qi:0.045) = **666.53**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (296.24), Qcl.05 (1,481.18), Qcl.09a (666.53),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **2,443.94**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

610.99

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

289261

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.538589\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

Progettazione esecutiva

Esecuzione dei lavori

- Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
(V:289261.00 x P:9.539% x G:1.15 x Q:0.020) = **634.60**
- Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)
(V:289261.00 x P:9.539% x G:1.15 x Q:0.100) = **3173.01**
- Qcl.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
(V:289261.00 x P:9.539% x G:1.15 x Qi:0.045) = **1427.86**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.03 (634.60), Qcl.05 (3,173.01), Qcl.09a (1,427.86),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

5,235.47

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,308.87

importi parziali: 2,064.97 + 516.24 + 2,443.94 + 610.99 + 5,235.47 + 1,308.87

Importo totale: 12,180.48