



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-55**

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE, AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI DI RISOLUZIONE INTERFERENZE CON IMPIANTO ANTINTRUSIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11.

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG ZAC3882B61

Adottata il 26/05/2023  
Esecutiva dal 02/06/2023

26/05/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-55

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE, AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI DI RISOLUZIONE INTERFERENZE CON IMPIANTO ANTINTRUSIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11.

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG ZAC3882B61

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-223, in data 15.10.2020, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa pari ad Euro 1.500.000,00;
- con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2021-204.0.0.-12 del 01.04.2021, esecutiva ai sensi di legge dal 06.04.2021, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'impresa CO.GE.BA S.r.l. con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec co.ge.basrl@cert.ticertifica.it, che ha offerto un ribasso del 28,071% (ventottovirgolazerosettantunopercento) sull'importo a base di gara di Euro 1.248.218,89 di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.
- per effetto del suddetto ribasso del 28,071% (ventottovirgolazerosettantunopercento) sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con atto datoriale del Direttore Attuazione Nuove Opere prot. N. 20459 in data 18.02.2018, è stato individuato RUP degli interventi di Adeguamento norme prevenzione incendi – Uffici Corso Torino 11, il Direttore della Direzione Lavori Pubblici Arch. Ines Marasso.

### **Premesso altresì che**

- nella fase conclusiva dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Palazzo di Corso Torino 11, si sono resi necessari alcuni interventi finalizzati alla risoluzione delle interferenze con l'impianto antintrusione al piano terra dell'immobile;
- a seguito di sopralluogo in data 7 Aprile 2023, con il gestore dell'impianto Aster S.p.A, è stata riscontrata la necessità di procedere allo smantellamento dei componenti elettrici da sostituire interferenti con le nuove canalizzazioni degli impianti, alla verifica dei cablaggi esistenti e alla fornitura e posa di nuovi cavi e accessori di completamento per il ripristino della funzionalità dell'impianto;
- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, è necessario individuare un operatore in possesso di specifiche competenze tecniche e specifica conoscenza degli impianti antintrusione a cui affidare l'incarico in oggetto.

### **Considerato che**

- la Soc. in house Aster, ha in affidamento, fra gli altri servizi, la manutenzione degli impianti interni di tutti gli immobili di proprietà della C.A.;
- è possibile e opportuno che gli interventi poco sopra elencati, anche in ragione della loro entità limitata, siano attuati dal manutentore degli impianti, coerentemente con il piano generale delle manutenzioni programmate;
- a seguito di richiesta di preventivo la Soc. IN HOUSE Aster S.p.A. ha inviato l'offerta Prot. GEN-2023-1564-P in data 17/04/2023, relativa agli *“interventi per manutenzione straordinaria su impianto antintrusione locali piano terra Uffici Anagrafe Corso Torino – Fase B”*, che riporta un corrispettivo per le prestazioni di Euro 1.639,34 oltre IVA 22% pari a Euro 360,66 , per una pesa complessiva pari a Euro 2.000,00;
- in data 20.04.2023 è stato accettato a firma del RUP il preventivo sopra citato con Nota Prot. 20/04/2023.0176802.U, che ha formalmente impegnato la società all'espletamento delle attività, nelle more del perfezionamento della Determina e del Contratto;
- negli importi del quadro economico dell'intervento, destinati alle varie attività, la prestazione relativa all'assistenza Aster può trovare copertura fra le somme destinate a *“Spese Tecniche”* che risultano sovrabbondanti, in rapporto alle esigenze inizialmente previste, ormai soddisfatte.

### **Dato atto che**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

#### **Visti:**

- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
  - gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
  - gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
  - gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
  - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
  - il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
  - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
  - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

### **DETERMINA**

1. di affidare in house alla società partecipata ASTER S.P.A.(C.B. 42357) l'incarico per "interventi per manutenzione straordinaria su impianto antintrusione locali piano terra Uffici Anagrafe Corso Torino – Fase B", per l'importo di **Euro 1.639,34** (milleseicentotrentanove/34) oltre IVA 22% pari a **Euro 360,66** (trecentosessanta/66), per una spesa complessiva pari a **Euro 2.000,00** (duemila/00);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nelle spese tecniche dell'appalto in corso;
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 2.000,00 (di cui imponibile euro 1.639,34 oltre IVA al 22%, pari ad Euro 360,66) al Capitolo 70704 C.d.C. 200.8.05 "Servizi Civici - Manutenzione straordinaria" del bilancio 2023 - P.d.C. 2.2.1.9.19. - **Crono 2020/225** - mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/6078 ed emissione di un nuovo **IMPE 2023/10307**;
4. di dare atto che la spesa di Euro 2.000,00 è finanziata con Mutui altri Istituti a carico Comune - Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa 202092025 (ACCE 2020/2161);
5. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
6. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
7. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-55

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO IN HOUSE, AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI DI RISOLUZIONE INTERFERENZE CON IMPIANTO ANTINTRUSIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11.

MOGE 15487 - CUP B34B15000040004 – CIG ZAC3882B61

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2020/2161).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN HOUSE AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI TECNICI CONNESSI ALL'INTERVENTO DI RISOLUZIONE INTERFERENZE CON IMPIANTO ANTINTRUSIONE AL PIANO TERRA SULL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11, NELL'AMBITO APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO.

CUP **B34B15000040004** - MOGE **15487** – CIG **ZAC3882B61**

**Spett.le ASTER S.p.A.**

Via XX Settembre 15

16121 Genova

Pec: [direzioneaastergenova@sicurezzapostale.it](mailto:direzioneaastergenova@sicurezzapostale.it)

**e.p.c**

Ing. Alessandro Cervi

[Alessandro.Cervi@astergenova.it](mailto:Alessandro.Cervi@astergenova.it)

Sulla base degli accordi intercorsi, si comunica l'accettazione dell'offerta Prot. GEN-2023-0001564-P – Prot 17/04/2023 relativa alle opere impiantistiche per lo spostamento delle interferenze individuate durante il sopralluogo del 07/04/2023 dell'impianto antintrusione al Piano Terra di Corso Torino 11, nell'ambito dei lavori in oggetto.

Il compenso per le prestazioni oggetto di affidamento è quindi determinato a corpo in **Euro 1.639,34** (milleseicentotrentanove/34), oltre I.V.A. al 22% per **Euro 360,66** (trecentosessanta/66), per una spesa complessiva di **Euro 2.000,00 (duemila/00)**;

Richiamata l'urgenza dell'intervento e confidando nel rispetto della tempistica concordata per le lavorazioni previste, da realizzarsi prima del termine della fase B da parte dell'Impresa aggiudicatrice previsto per il 15/05/2023.

Si autorizza l'Impresa in indirizzo ad accedere all'edificio nell'area di cantiere delimitata ed in accordo con la Direzione lavori ed il CSE, previo accordo con l'impresa aggiudicatrice.

Al ricevimento della presente, l'Impresa in indirizzo deve ritenersi formalmente impegnata

all'espletamento delle attività, nelle more del perfezionamento della Determina e del Contratto.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ines Marasso

(documento firmato digitalmente)



AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.

Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Prot. n°

Genova 17 APR. 2023

Perizia n° 44/23

Spett.le Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualficazione Urbana  
Via di Francia, 1 – 16149 Genova – 19° P

c.a.: Ing. Marco Morando  
e-mail: [marcomorando@comune.genova.it](mailto:marcomorando@comune.genova.it)

Arch. Francesca Stanchi  
e-mail: [fstanchi@comune.genova.it](mailto:fstanchi@comune.genova.it)

**Oggetto:** offerta per interventi di manutenzione straordinaria su impianto antintrusione locali piano terra Uffici Anagrafe Corso Torino - Fase B

In riferimento alla Vs. richiesta pervenutaci via e-mail tramite i ns. Tecnici, e al sopralluogo del 7 aprile u.s., si trasmette la stima dei costi per quanto in oggetto, come di seguito meglio descritto:

- sopralluogo tecnico di dettaglio
- messa in sicurezza dell'impianto
- smantellamento componenti elettrici da sostituire
- verifica cablaggi esistenti e fornitura e posa nuovi cavi per ripristino funzionalità impianto antintrusione a seguito di lavorazioni di cantiere (Fase B) come da indicazioni della D.L. a seguito di sopralluogo congiunto del 07 Aprile 2023
- fornitura e posa accessori di completamento
- messa in servizio e prove funzionali.

E' da intendersi escluso quant'altro non specificatamente indicato nella presente quotazione.

**a corpo € 2.000,00 IVA inclusa**  
**di cui imponibile € 1.639,34 e IVA al 22% pari a € 360,66**

Si resta comunque a disposizione per ogni più opportuno approfondimento tecnico-organizzativo e in attesa della Determina Dirigenziale di affidamento dei lavori alla scrivente Azienda.

L'occasione ci è gradita per porgere i nostri migliori saluti.

la Responsabile dell'U.O. MKT e Comunicazione  
Dott.ssa M. Paola La Magna



Rev. 05







AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.

Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Prot. n°

Genova 17 APR. 2023

Perizia n° 44/23

Spett.le Comune di Genova  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Riqualficazione Urbana  
Via di Francia, 1 – 16149 Genova – 19° P

c.a.: Ing. Marco Morando  
e-mail: [marcomorando@comune.genova.it](mailto:marcomorando@comune.genova.it)

Arch. Francesca Stanchi  
e-mail: [fstanchi@comune.genova.it](mailto:fstanchi@comune.genova.it)

**Oggetto:** offerta per interventi di manutenzione straordinaria su impianto antintrusione locali piano terra Uffici Anagrafe Corso Torino - Fase B

In riferimento alla Vs. richiesta pervenutaci via e-mail tramite i ns. Tecnici, e al sopralluogo del 7 aprile u.s., si trasmette la stima dei costi per quanto in oggetto, come di seguito meglio descritto:

- sopralluogo tecnico di dettaglio
- messa in sicurezza dell'impianto
- smantellamento componenti elettrici da sostituire
- verifica cablaggi esistenti e fornitura e posa nuovi cavi per ripristino funzionalità impianto antintrusione a seguito di lavorazioni di cantiere (Fase B) come da indicazioni della D.L. a seguito di sopralluogo congiunto del 07 Aprile 2023
- fornitura e posa accessori di completamento
- messa in servizio e prove funzionali.

E' da intendersi escluso quant'altro non specificatamente indicato nella presente quotazione.

**a corpo € 2.000,00 IVA inclusa**  
**di cui imponibile € 1.639,34 e IVA al 22% pari a € 360,66**

Si resta comunque a disposizione per ogni più opportuno approfondimento tecnico-organizzativo e in attesa della Determina Dirigenziale di affidamento dei lavori alla scrivente Azienda.

L'occasione ci è gradita per porgere i nostri migliori saluti.

la Responsabile dell'U.O. MKT e Comunicazione  
Dott.ssa M. Paola La Magna



Rev. 05

