



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-57

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Maggio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE".

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9535313536

Adottata il 31/05/2023
Esecutiva dal 07/06/2023

31/05/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-57

APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE".

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9535313536

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con D.D. n. 2022-212.0.0.-132, in data 09.12.2022, della Direzione Lavori Pubblici, sono stati approvati il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, i lavori e le relative modalità gara, per un importo a base d'appalto, a misura, pari a Euro 829.000,00, di cui Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza ed Euro 13.118,38 per lavori in economia, il tutto oltre IVA 10%;
- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-1, in data 26.01.2023, della Direzione Lavori Pubblici, i lavori in argomento sono stati aggiudicati all'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Genova, n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046, che ha offerto il ribasso del 28,673%, cosicché il preventivato importo di Euro 829.000,00 è venuto a ridursi a Euro 613.606,64, di cui Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza ed Euro 13.118,38 per lavori in economia, il tutto oltre IVA 10%;
- che in data 20.02.2023 sono stati consegnati i lavori in argomento nelle more della stipula del contratto, con verbale prot. n. NP/404 in pari data;
- che in data 18.04.2023 è stato stipulato il contratto di appalto, con cronologico n. 202.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che il progetto delle demolizioni dei capannoni prevede il mantenimento del muro perimetrale del capannone prospiciente via Argine Polcevera, che costituirà recinzione del futuro Parco del Memoriale;
- che il mantenimento di tale muratura richiede la realizzazione di una ponteggiatura strutturale di sostegno, delimitata da barriere new jersey, intervento che comporta l'occupazione di una porzione di via Argine Polcevera attualmente adibita a camminamento pedonale;
- che i civici uffici della mobilità hanno rappresentato la necessità di mantenere comunque un camminamento pedonale lungo la via e pertanto, di concerto con gli stessi, è stato deciso di prevedere il nuovo camminamento sul lato opposto della strada, lungo il confine con via Perlasca;
- che la parte terminale di via Argine Polcevera presenta una depressione verso via Perlasca che non permette, sempre come da indicazioni dell'ufficio della mobilità, il transito pedonale in sicurezza;
- che è stato, pertanto, previsto il riempimento in cls della porzione interessata dalla suddetta differenza di quota (circa 30 cm) al fine di spostare il camminamento pedonale, protetto rispetto a via Perlasca da barriere new jersey, in analogia a quanto già presente nel precedente tratto stradale tra via Perlasca e via Argine Polcevera;
- che la nuova sistemazione viaria sarà corredata di opportuna segnaletica verticale e orizzontale secondo il piano di segnalamento presentato e la relativa Ordinanza rilasciata dagli uffici della mobilità del Comune di Genova.

Considerato inoltre:

- che, in corso d'opera, una volta demolita la contro-parete interna dei capannoni, lato via Argine Polcevera, è emerso che una porzione della lunghezza di circa m. 20 del muro esterno da mantenere risulta in precarie condizioni;
- che per ragioni di sicurezza si ritiene, pertanto, opportuna la demolizione di tale tratto di muratura fino alla quota di via Argine Polcevera, prevedendo la chiusura di tale porzione mediante installazione di recinzione metallica ancorata al già citato ponteggio strutturale realizzato sulla via medesima;
- che, sempre durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione ha ravvisato l'esigenza di mantenere in opera anche una porzione di muratura all'interno del complesso da demolire, corrispondente a parte del muro perimetrale del capannone avente copertura a shed, con lo scopo di lasciare memoria dell'attuale compendio immobiliare all'interno del complesso di interventi di riqualificazione delle aree dell'Ambito B3;
- che, pertanto, si rende necessario anche per tale tratto realizzare un ponteggio strutturale di sostegno su entrambi i lati della muratura in analogia a quanto già previsto per la muratura perimetrale lungo via Argine Polcevera.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine:

- che l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere il computo metrico estimativo delle opere come sopra descritte;
- che l'incremento dei costi dovuto ai maggiori lavori a misura, al netto del ribasso di gara del 28,673%, viene a determinarsi in euro 56.000,00, di cui euro 34.352,75 per lavori a misura, euro 15.534,78 per oneri per la sicurezza ed euro 6.112,47 a integrazione dell'importo per le opere in economia, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto.

Preso atto:

- che le lavorazioni in variante, così come descritte ai punti precedenti, non alterano la natura generale del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016;
- che l'importo complessivo netto di euro 56.000,00 corrisponde al 9,13% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016;
- che in data 05.05.2023 l'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL ha sottoscritto atto di impegno, prot. n. 0215632.E in data 16.05.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo netto, a misura, di euro 56.000,00, di cui euro 34.352,75 per lavori a misura, euro 15.534,78 per oneri per la sicurezza ed euro 6.112,47 a integrazione dell'importo per le opere in economia, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 202 del 18.04.2023, nell'ulteriore tempo di 26 (ventisei) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;
- che il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 669.606,64;
- che con il sopra citato atto l'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL ha, altresì, accettato n. 15 nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nell'elenco prezzi contrattuale.

Preso atto inoltre:

- che, a causa della precarietà della porzione di muratura di circa m. 20 precedentemente descritta, la demolizione interessa anche una ulteriore porzione di manufatto al di sotto della quota stradale di via Argine Polcevera;
- che in via d'urgenza si rende, pertanto, necessario, a sostegno e consolidamento del rilevato stradale, prevedere la realizzazione di un manufatto in blocchi di calcestruzzo delle dimensioni di 1 metro cubo ciascuno;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che per tali lavorazioni e somministrazioni il contratto non include il relativo prezzo con il quale provvedere alla contabilizzazione delle opere, pertanto, è stato concordato il nuovo prezzo riguardante la fornitura e posa in opera dei suddetti blocchi, come da verbale prot. n. 0236837.E, in data 26.05.2023;

- che l'intervento di consolidamento del rilevato non comporta aumento di spesa poiché, trattandosi di appalto a misura, trova compensazione con altre lavorazioni dell'appalto originario che non è stato necessario effettuare (es. rimozione guano dai capannoni da demolire).

Dato atto:

- che il nuovo Quadro economico dell'appalto, a seguito di quanto descritto ai punti precedenti e della relativa integrazione della quota incentivo (art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016), viene a configurarsi come sotto riportato:

		Lavori appaltati	Variante di cui art. 106, comma 1, lett c)	Totale
A	LAVORI	Euro	Euro	Euro
A.1	Lavori a misura	751.206,23	48.162,34	799.368,57
A.2	Oneri per la sicurezza	64.675,39	15.534,78	80.210,17
A.3	Opere in economia	13.118,38	6.112,47	19.230,85
	TOTALE LAVORI (A)	829.000,00	69.809,59	898.809,59
	Variazione di gara -28,673% su A.1	- 215.393,36	- 13.809,59	229.202,95
	Importo netto lavori	613.606,64	56.000,00	669.606,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per rilievi e indagini, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, per pubblicità e per commissioni di gara, spese per accertamenti di laboratorio, direzione lavori, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc.	94.281,31	//	94.281,31
B.2	Spese tecniche per attività da parte di RFI di disalimentazione linea elettrica e pratiche amministrative connesse	6.240,00	//	6.240,00
B.3	Imprevisti	2.000,00	//	2.000,00
B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 - <u>quota 80%</u>	13.264,00	1.116,95	14.380,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	115.785,31	1.116,95	116.902,26
C	I.V.A.			
C.1	I.V.A. su importo lavori netti e su imprevisti (B.3) al 10%	61.560,66	5.600,00	67.160,66
C.2	I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B.2) al 22%	22.114,69	//	22.114,69

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	TOTALE I.V.A. (C)	83.675,35	5.600,00	89.275,35
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	813.067,30	62.716,95	875.784,25
	ECONOMIA DI GARA	236.932,70	- 62.716,95	174.215,75
	TOTALE	1.050.000,00	//	1.050.000,00
Importo da impegnare con il presente provvedimento:				
Euro 56.000,00 + Euro 1.116,95 + Euro 5.600,00 = Euro 62.716,95				

- che la maggiore spesa di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso di gara.

Dato atto inoltre:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

DETERMINA

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, la variante di cui all'art. 106, comma 1, lettera c)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del D.lgs. n. 50/2016, per lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale, nell'ambito dei lavori PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE";

- 2) di approvare i contenuti dell'atto di impegno sottoscritto in data 05.05.2023 dall'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL C.F e P.I. 02558160046 (codice benf. 60818), prot. n. 0215632.E in data 16.05.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, con il quale l'appaltatore si è obbligato ad eseguire i lavori, come sopra descritti, per l'importo netto, a misura, di euro 56.000,00, di cui euro 34.352,75 per lavori a misura, euro 15.534,78 per oneri per la sicurezza ed euro 6.112,47 a integrazione dell'importo per le opere in economia, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 202 del 18.04.2023, nell'ulteriore tempo di 26 (ventisei) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;
- 3) di dare atto che il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in euro 669.606,64;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo netto di euro 56.000,00 corrisponde al 9,13% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di approvare n. 15 nuovi prezzi relativi a lavorazioni non previste nell'elenco prezzi contrattuale, accettati dall'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL con il sopra menzionato atto di impegno sottoscritto in data 05.05.2023;
- 6) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, un ulteriore nuovo prezzo, come da verbale di concordamento prot. n. 0236837.E, in data 26.05.2023, relativo alla fornitura e posa in opera di blocchi in cls a sostegno di una porzione del rilevato stradale di via Argine Polcevera;
- 7) di dare atto che la lavorazione di cui al punto precedente non comporta aumento di spesa poiché, trattandosi di appalto a misura, trova compensazione con altre lavorazioni dell'appalto originario che non è stato necessario effettuare (es. rimozione guano dai capannoni da demolire);
- 8) di approvare il quadro economico rimodulato a seguito dei lavori in variante di cui al presente provvedimento e alla relativa integrazione della quota incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, per la maggiore spesa complessiva di **euro 62.716,95**;
- 9) di mandare a prelevare la somma di **euro 62.716,95** al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03 "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.14 - Crono 2022/74 nel modo seguente:
 - **euro 61.600,00** (di cui euro 56.000 per imponibile ed euro 5.600,00 per IVA 10%) per lavori, in favore dell'impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL (codice benf. 60818)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/7087 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/10421.**;

- **euro 1.116,95** per integrazione quota incentivo 80%, art. 113 c.3 D.Lgs. n. 50/2016, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/7088 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/10422.**;

- 10) di dare atto che la spesa complessiva di **euro 62.716,95** è finanziata con quota dell'Avanzo di Conto Capitale vincolato iscritto a Bilancio 2023 (Risorsa 198624);
- 11) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
i codici identificativi CUP **B33J2000000007** CIG **9535313536** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 13) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 14) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 15) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
- 16) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-57 AD OGGETTO APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE".

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9535313536

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **Av. c/capitale vincolato (Risorse 198624)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici

LAVORI

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

██████████ no M ██████████

Genova, 05/05/2023



PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERSIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				
1	65.A10.A30.020	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 10 fino a 100 m ² 42,00*1,00	m ²	42,00	49,42	2.075,64
2	20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. 42*0,20*1,3*5	m ³ /km	54,60	0,96	52,42
3	20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. 42*0,20*1,3*5	m ³ /km	54,60	0,60	32,76
4	20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. 42*0,20*1,3*20	m ³ /km	218,40	0,42	91,73
5	20.A15.A10.025	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. 42*0,20*1,3*22,5	m ³ /km	245,70	0,15	36,86
6	25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato)				

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	PR.A41.C10.020	42,00*1,00*0,20*1,30 Elementi per recinzione di cantiere New Jersey in cls l=m 6,00 7	t	10,92	53,76	587,06
				10,92		
8	20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60 42,00*2,80*0,30	cad	7,00	721,70	5.051,90
				7,00		
9	25.A28.C05.010	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione Vedi quantità in fornitura 35,28	m³	35,28	164,45	5.801,80
				35,28		
10	20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm. Calcolato secondo 25 kg per mc di cls 35,28*25	Kg	882,00	2,96	2.610,72
				882,00		
11	65.C10.B70.030	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm² 1	cad	1,00	197,63	197,63
				1,00		
12	65.E10.A10.020	Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice rifrangente 2*100,00	m	200,00	1,85	370,00
				200,00		
13	65.E10.A20.020	Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente 100		100,00		

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
14	PR.I55.A10.020	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma circolare con diametro da 60 cm 4 divieti sosta e fermata, 2 freccia obbligo, 3 limite 30 Km/h 9	m ²	100,00	15,35	1.535,00
				9,00		
			cad	9,00	66,46	598,14
15	PR.I55.A10.030	Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma quadrata/romboidale con lato da 60 cm 4 per attraversamenti pedonali 4		4,00		
			cad	4,00	71,54	286,16
16	PR.I55.B10.010	Sostegni tubolari in metallo zincato a caldo del diametro di 60 mm, con peso superiore a 4,20 kg/ml, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico 10*3,60		36,00		
			m	36,00	6,81	245,16
17	20.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m ² , tratti orizzontali. Prezzo consimile 15 kg per mc 42,00*1,00*15		630,00		
			Kg	630,00	9,14	5.758,20
18	20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee, compreso disarmo e pulizia del legname per fondazioni realizzate in legname di abete e pino. 42,00*0,50		21,00		
			m ²	21,00	44,61	936,81
<p>TOTALE Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale</p> <p>Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno</p>						27.367,31

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
19	NP05	Fornitura ponteggio strutturale per mantenimento porzione di muratura interna Ponteggio sui 2 lati del muro lunghezza 6 m 1 ponteggio da m.3 + 1 da m.6 di altezza per lato (6,00*(1+2))*2	m	36,00 36,00	396,20	14.263,20
		TOTALE Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				14.263,20
		Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				
20	25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici. Demolizione tratto di muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed 20,00*3,00*0,50	m³	30,00 30,00	36,33	1.089,90
21	20.A15.A10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Vedi quantità demolizioni 30,00*1,30*5	m³/km	195,00 195,00	0,96	187,20
22	20.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Vedi quantità demolizioni 30,00*1,30*5	m³/km	195,00 195,00	0,60	117,00
23	20.A15.A10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o				

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERSIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
24	20.A15.A10.025	smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Vedi quantità demolizioni 30,00*1,30*20	m³/km	780,00	0,42	327,60
				780,00		
25	25.A15.G10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. Vedi quantità demolizioni 30,00*1,30*22,5	m³/km	877,50	0,15	131,63
				877,50		
26	PR.A05.A70.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 Vedi quantità demolizioni 30,00	m³	30,00	37,95	1.138,50
				30,00		
		Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq. Recinzione su strada 20,00*2,00*25	Kg	1.000,00	3,54	3.540,00
				1.000,00		
TOTALE Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed						6.531,83
TOTALE LAVORI A MISURA						48.162,34
Per ribasso d'asta -28,673% su euro 48.162,34						-13.809,59
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						34.352,75
		SICUREZZA				
		Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. Per spostamenti vari recinzioni durante le lavorazioni in strada 60*10	m	600,00	7,16	4.296,00
				600,00		
28	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) 60*15	m	900,00	0,10	90,00
				900,00		
29	95.F10.A20.015	Segnaletica stradale Rimozione di segnaletica orizzontale spartitraffico temporanea mediante la stesura di vernice speciale di colore nero a base di ossidi, oleoresinoso o resina fenolica 400	m	400,00	1,67	668,00
				400,00		
30	95.F10.A35.015	Moviere segnalazioni effettuata da moviere per la regolazione dei flussi di traffico viario con palette rosse e verdi 5*8 3*4	h	40,00	28,36	1.474,72
				12,00		
				52,00		
31	95.A10.A30.010	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi di calcestruzzo precompresso, tipo "barriera New Jersey" posizionamento e smontaggio o eventuale riposizionamento 7*6,00	m	42,00	15,27	641,34
				42,00		
		TOTALE Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				
		Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
32	NP08	Montaggio ponteggio strutturale per mantenimento porzione di muratura interna Vedi quantità in fornitura 36,00	m	36,00 36,00	198,82	7.157,52
		TOTALE Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				
		Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				
33	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato Per montaggio recinzione su strada 8	h	8,00 8,00	37,19	297,52
34	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato Per montaggio recinzione su strada 8	h	8,00 8,00	34,55	276,40
35	AT.N06.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m Per montaggio recinzione su strada 8	h	8,00 8,00	79,16	633,28
		TOTALE Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				
		TOTALE SICUREZZA				15.534,78
		TOTALE NETTO SICUREZZA				15.534,78
		TOTALE COMPLESSIVO				49.887,53

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. S. [REDACTED]

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		LAVORI A MISURA				
		Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				
		Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				27.367,31
		Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				
		Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				14.263,20
		Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				
		Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				6.531,83
		TOTALE LAVORI A MISURA				48.162,34
		Per ribasso d'asta -28,673% su euro 48.162,34				-13.809,59
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				34.352,75
		SICUREZZA				
		Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				
		Modifica viabilità per creazione camminamento pedonale				
		Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				
		Ponteggio strutturale per mantenimento muro centrale interno				
		Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				
		Demolizione tratto muro perimetrale tra edificio con copertura piana e capannone shed				
		TOTALE SICUREZZA				15.534,78

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. S. [REDACTED]

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE". Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE NETTO SICUREZZA				15.534,78
		TOTALE COMPLESSIVO				49.887,53

IL TECNICO

Geom. Alessandro Provelli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. [REDACTED]



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3:
MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2)
PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN
FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE".

CUP: B33J20000000007 - **CIG:** 9535313536 - **MOGE:** 20363

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: DGC-2021-209 del
05.08.2021 e DGC-2022-259 del 10.11.2022.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA'
GARA: D.D. n. 2022-212.0.0.-132 del 09.12.2022.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023-212.0.0.-1 del 26.01.2023.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 829.000,00, di cui Euro
64.675,39 per oneri della sicurezza ed Euro 13.118,38 per opere in
economia, il tutto oltre I.V.A. 10%.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro 613.606,64, di cui
Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza ed Euro 13.118,38 per opere in
economia, il tutto oltre I.V.A. 10%.

IMPRESA APPALTATRICE: MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., con
sede in Via Genova n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046.

RIBASSO D'ASTA: 28,673%.

CONTRATTO: cronologico n. 202 del 18.04.2023.

ATTO DI IMPEGNO E CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

L'anno 2023, il giorno 05 (cinque) del mese di maggio, in Genova

Premesso:





COMUNE DI GENOVA

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-1, in data 26.01.2023, i lavori in argomento sono stati aggiudicati all'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Genova n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046, con la percentuale di ribasso offerto del 28,673%, cosicché il preventivato importo di euro 829.000,00, è venuto a ridursi a euro 613.606,64, comprensivi di euro 64.675,39 per oneri per la sicurezza ed euro 13.118,38 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che in data 20.02.2023 sono stati consegnati i lavori in argomento nelle more della stipula del contratto, con verbale prot. n. NP/404 in pari data;
- che in data 18.04.2023 è stato stipulato il contratto di appalto, con cronologico n. 202;
- che il progetto delle demolizioni dei capannoni prevede il mantenimento del muro perimetrale del capannone prospiciente via Argine Polcevera, che costituirà recinzione del futuro Parco del Memoriale;
- che il mantenimento di tale muratura richiede la realizzazione di una ponteggiatura strutturale di sostegno, delimitata da barriere new jersey, intervento che comporta l'occupazione di una porzione di via Argine Polcevera attualmente adibita a camminamento pedonale;
- che i civici uffici della mobilità hanno rappresentato la necessità di mantenere comunque un camminamento pedonale lungo la via e pertanto, di concerto con gli stessi, è stato deciso di prevedere il nuovo camminamento sul lato opposto della strada, lungo il confine con via Perlasca;
- che la parte terminale di via Argine Polcevera presenta una depressione verso via Perlasca che non permette, sempre come da indicazioni



COMUNE DI GENOVA

dell'ufficio della mobilità, il transito pedonale in sicurezza;

- che è stato, pertanto, previsto il riempimento in cls della porzione interessata dalla suddetta differenza di quota (circa 30 cm) al fine di spostare il camminamento pedonale, protetto rispetto a via Perlasca da barriere new jersey, in analogia a quanto già presente nel precedente tratto stradale tra via Perlasca e via Argine Polcevera;
- che la nuova sistemazione viaria sarà corredata di opportuna segnaletica verticale e orizzontale secondo il piano di segnalamento presentato e la relativa Ordinanza rilasciata dagli uffici della mobilità del Comune di Genova;

Premesso inoltre:

- che, in corso d'opera, una volta demolita la contro-parete interna dei capannoni, lato via Argine Polcevera, è emerso che una porzione di circa m. 20 del muro esterno da mantenere risulta in precarie condizioni;
- che per ragioni di sicurezza si ritiene, pertanto, opportuna la demolizione di tale tratto di muratura fino alla quota di via Argine Polcevera, prevedendo la chiusura di tale porzione mediante installazione di recinzione metallica ancorata al già citato ponteggio strutturale realizzato sulla via medesima;
- che, sempre durante l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione ha ravvisato l'esigenza di mantenere in opera anche una porzione di muratura all'interno del complesso da demolire, corrispondente a parte del muro perimetrale del capannone avente copertura a shed, con lo scopo di lasciare memoria dell'attuale compendio immobiliare all'interno del complesso di interventi di riqualificazione delle aree dell'Ambito B3;



COMUNE DI GENOVA

- che, pertanto, si rende necessario anche per tale tratto realizzare un ponteggio strutturale di sostegno su entrambi i lati della muratura in analogia a quanto già previsto per la muratura perimetrale lungo via Argine Polcevera.

Premesso infine:

- che l'ufficio di Direzione Lavori ha provveduto a redigere il computo metrico estimativo delle opere come sopra descritte;
- che l'incremento dei costi dovuto ai maggiori lavori a misura, al netto del ribasso di gara del 28,673%, viene a determinarsi in euro 56.000,00, di cui euro 34.352,75 per lavori a misura, euro 15.534,78 per oneri per la sicurezza ed euro 6.112,47 a integrazione dell'importo per le opere in economia, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto;
- che le suddette modifiche, così come descritte ai punti precedenti, non alterano la natura generale del contratto e rientrano nelle casistiche previste dall'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'importo complessivo netto di euro 56.000,00 corrisponde al 9,13% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nel quinto dell'importo del contratto di cui all'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.

SI IMPEGNA

ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori in variante, come descritti nelle premesse del presente documento, per l'importo netto, a misura, di euro



COMUNE DI GENOVA

56.000,00, di cui euro 34.352,75 per lavori a misura, euro 15.534,78 per oneri per la sicurezza ed euro 6.112,47 a integrazione dell'importo per le opere in economia, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA al 10%, alle condizioni e oneri di cui al contratto cronologico n. 202 del 18.04.2023, nell'ulteriore tempo di 26 (ventisei) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso.

DICHIARA INOLTRE

di accettare n. 15 nuovi prezzi, come descritti nell'elenco allegato al presente atto, determinati, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, desumendoli dal Prezzario Regionale per le Opere Edili del luglio 2022, da assoggettare al ribasso di gara contrattuale:

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la Società MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, 05.05.2023

L'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L

(Sig.ra XXXXXXXXXX)

.....

Il Direttore dei Lavori

(Ing. XXXXXXXXXX)

.....

V.to Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Ines Marasso)

.....



COMUNE DI GENOVA
Direzione Lavori Pubblici

LAVORI **PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE" - Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.**

ELENCO NUOVI PREZZI

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**

Ing. ████████ M ████████

Arch. Ines Marasso

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE" - Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
20.A20.C01.010	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60 (centosessantaquattro/45)	m ³	164,45
20.A28.A10.010	Casseforme per getti in calcestruzzo semplice o armato per muri di sostegno, fondazioni quali plinti, travi rovesce, cordoli, platee, compreso disarmo e pulizia del legname per fondazioni realizzate in legname di abete e pino. (quarantaquattro/61) mano d'opera € 43,91 pari al 98,42% sicurezza pari a € 1,73	m ²	44,61
20.A28.F05.005	Armature in acciaio per calcestruzzo armato ordinario, classe tecnica B450C in barre ad aderenza migliorata, diametri da 6 mm a 50 mm. (due/96) mano d'opera € 1,39 pari al 47,01% sicurezza pari a € 0,06	Kg	2,96
20.A86.A10.010	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m ² , tratti orizzontali. (nove/14) mano d'opera € 7,09 pari al 77,54% sicurezza pari a € 0,31	Kg	9,14
25.A05.A20.010	Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita con mezzi meccanici. (trentasei/33) mano d'opera € 30,20 pari al 83,12% sicurezza pari a € 1,52	m ³	36,33
25.A15.G10.021	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto miscele bituminose codice CER 170302 (fresato) (cinquantatre/76)	t	53,76
25.A28.C05.010	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture di fondazione (trentuno/16) mano d'opera € 19,87 pari al 63,77% sicurezza pari a € 0,98	m ³	31,16
65.A10.A30.020	Asportazione di massicciata stradale con o senza pavimentazione soprastante, eseguita con mezzi meccanici fino alla profondità' media di 30 cm, incluso il carico su qualsiasi mezzo di trasporto dei materiali di risulta: per superfici oltre 10 fino a 100 m ² (quarantanove/42)	m ²	49,42

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2) PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE" - Variante in corso d'opera per realizzazione di camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisorie occorrenti per le demolizioni e per interventi su due tratti di murature.

ELENCO NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
65.C10.B70.030	<p>mano d'opera € 38,98 pari al 78,87% sicurezza pari a € 1,99</p> <p>Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm²</p> <p>(centonovantasette/63)</p>	cad	197,63
65.E10.A10.020	<p>mano d'opera € 195,89 pari al 99,12% sicurezza pari a € 9,65</p> <p>Strisce continue e/o discontinue colore bianco o giallo della larghezza di cm 12/15 eseguite con: vernice rifrangente</p> <p>(uno/85)</p>	m	1,85
65.E10.A20.020	<p>mano d'opera € 1,29 pari al 69,80% sicurezza pari a € 0,06</p> <p>Zebrature, frecce di direzione, scritte, ecc. di colore bianco o giallo eseguite con: vernice spartitraffico rifrangente</p> <p>(quindici/35)</p>	m ²	15,35
PR.A05.A70.010	<p>mano d'opera € 13,12 pari al 85,49% sicurezza pari a € 0,72</p> <p>Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso fino a 25 kg/mq.</p> <p>(tre/54)</p>	Kg	3,54
PR.I55.A10.020	<p>Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma circolare con diametro da 60 cm</p> <p>(sessantasei/46)</p>	cad	66,46
PR.I55.A10.030	<p>Cartello in lamiera di alluminio, con pellicola di livello prestazionale base di forma quadrata/romboidale con lato da 60 cm</p> <p>(settantuno/54)</p>	cad	71,54
PR.I55.B10.010	<p>Sostegni tubolari in metallo zincato a caldo del diametro di 60 mm, con peso superiore a 4,20 kg/ml, completo di tappo di chiusura superiore in materiale plastico</p> <p>(sei/81)</p>	m	6,81



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3:
MEMORIALE. LAVORI DI DEMOLIZIONE (LOTTO 2)
PROPEDEUTICI ALLA REALIZZAZIONE DEL MEMORIALE, IN
FREGIO ALLA LINEA FERROVIARIA "SOMMERGIBILE".

CUP: B33J20000000007 - **CIG:** 9535313536 - **MOGE:** 20363

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: DGC-2021-209 del
05.08.2021 e DGC-2022-259 del 10.11.2022.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E MODALITA'

GARA: D.D. n. 2022-212.0.0.-132 del 09.12.2022.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2023-212.0.0.-1 del 26.01.2023.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 829.000,00, di cui Euro
64.675,39 per oneri della sicurezza ed Euro 13.118,38 per opere in
economia, il tutto oltre I.V.A. 10%.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: Euro 613.606,64, di cui
Euro 64.675,39 per oneri della sicurezza ed Euro 13.118,38 per opere in
economia, il tutto oltre I.V.A. 10%.

IMPRESA APPALTATRICE: MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., con
sede in Via Genova n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046.

RIBASSO D'ASTA: 28,673%.

CONTRATTO: cronologico n. 202 del 18.04.2023.

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

L'anno 2023, il giorno 26 (ventisei) del mese di maggio, in Genova

Premesso:





COMUNE DI GENOVA

- che con D.D. n. 2023-212.0.0.-1, in data 26.01.2023, i lavori in argomento sono stati aggiudicati all'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Via Genova n. 122 - 12100 Cuneo (CN) - C.F./P.IVA 02558160046, con la percentuale di ribasso offerto del 28,673%, cosicché il preventivato importo di euro 829.000,00, è venuto a ridursi a euro 613.606,64, comprensivi di euro 64.675,39 per oneri per la sicurezza ed euro 13.118,38 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che in data 20.02.2023 sono stati consegnati i lavori in argomento nelle more della stipula del contratto, con verbale prot. n. NP/404 in pari data;
- che in data 18.04.2023 è stato stipulato il contratto di appalto, con cronologico n. 202;
- che in corso d'opera è emersa la necessità di eseguire lavori in variante relativamente alla realizzazione di un camminamento pedonale in via Argine Polcevera, funzionale alle opere provvisionali occorrenti per le demolizioni e per interventi da eseguire su due tratti di murature;
- che in data 05.05.2023 l'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI SRL ha sottoscritto atto di impegno, prot. n. 0215632.E in data 16.05.2023, con cui si è obbligata ad eseguire i suddetti lavori in variante, per l'importo netto, a misura, di euro 56.000,00, di cui euro 34.352,75 per lavori a misura, euro 15.534,78 per oneri per la sicurezza ed euro 6.112,47 a integrazione dell'importo per le opere in economia, tutti importi liquidabili sulla base di quanto effettivamente sostenuto, il tutto oltre IVA, alle condizioni e oneri di cui al contratto rep. n. 202 del 18.04.2023, nell'ulteriore tempo di 26 (ventisei) giorni naturali, successivi e continui in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;



COMUNE DI GENOVA

- che, in particolare, tra gli interventi ricompresi nelle opere suddette si è ritenuto opportuno prevedere la demolizione di un tratto di muratura lungo via Argine Polcevera e fino alla quota della via medesima, poiché in precarie condizioni;
- che, a causa della precarietà del manufatto, la demolizione ha coinvolto anche una ulteriore porzione di muratura al di sotto della quota stradale di via Argine Polcevera;
- che in via d'urgenza si è reso, pertanto, necessario, a sostegno e consolidamento del rilevato stradale, prevedere la realizzazione di un manufatto in blocchi di calcestruzzo delle dimensioni di 1 metro cubo ciascuno;
- che per tali lavorazioni e somministrazioni il contratto non include il relativo prezzo con il quale provvedere alla contabilizzazione delle opere

TUTTO CIO' PREMESSO

La sottoscritta [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.

DICHIARA

di accettare n. 1 nuovo prezzo determinato, ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, da assoggettare al ribasso di gara contrattuale:

Art. NP 09

Fornitura e posa in opera di blocchi in Calcestruzzo della dimensione di 1 metro cubo per realizzazione di sostegno e consolidamento di un tratto del rilevato stradale di via Argine Polcevera.

€/cad. 152,00 (centocinquantadue/00)



COMUNE DI GENOVA

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la Società MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L., lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, 26.05.2023

L'Impresa MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L

████████████████████

documento sottoscritto digitalmente

Il Direttore dei Lavori

████████████████████

documento sottoscritto digitalmente