



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-60

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA ACCESSIBILITÀ ALLA SCUOLA PRIMARIA FABRIZI IN VIA NICOLA FABRIZI 51.

C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15822

Adottata il 07/06/2023
Esecutiva dal 13/06/2023

07/06/2023

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-60

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA ACCESSIBILITÀ ALLA SCUOLA PRIMARIA FABRIZI IN VIA NICOLA FABRIZI 51.

C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15822

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2016/176.0.0./59 adottata il 24.10.2016, esecutiva dal 28.10.2016, rettificata con determinazione dirigenziale n. 2016/176.0.0./73 adottata in data 29.11.2016, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in via Nicola Fabrizi 51, per un importo complessivo dei lavori stessi “a misura”, da porre a base di gara, di Euro 219.074,38, di cui Euro 16.202,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell’art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all’aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l’applicazione dei uno metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- che con le sopra indicate determinazioni dirigenziali si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata venti operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, secondo quanto previsto dalle linee guida n. 4 dell’ANAC di cui all’art. 36, comma 7, D.lgs.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50/2016, tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;

- che il Settore Opere Pubbliche B, espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 14/12/2016 prot. n. PG/2016/417352, successivamente rettificata, in esecuzione di determinazione dirigenziale n. 2016/176.0.0./90 in data 27.12.2016, immediatamente esecutiva, con nota PEC in data 28.12.2016 prot. n. PG/2016/432194, ha invitato venti imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06.03.2017, presso l'Archivio Generale del Comune di Genova, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 07.03.2017 alle ore 10,00;

- che in data 07.03.2017 (I seduta pubblica), 27.03.2017 (II seduta pubblica) e 29.05.2017 (III seduta pubblica) sono state esperite le procedure di gara, come dato atto rispettivamente nei verbali prot. NP/2017/335 del 08.03.2017, prot. NP/2017/483 del 31.03.2017 e prot. NP/2017/824 del 29.05.2017, conclusesi, a seguito di valutazione di congruità della migliore offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore di Teknika Srl, con sede in Genova Piazza Colombo 4/15 (C.A.P. 16121), C.F., P.I. ed iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101, con il ribasso offerto del 27,893% (ventisettevirgolaottocentonovantatre), così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro 219.074,38 ad Euro 163.184,62 (centosessantatremilacentoottantaquattro/62), di cui Euro 16.202,38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 2.500,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2017/176.2.0./28 del 01 giugno 2017 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c), d.lgs. 50/2016, delle attività relative all'esecuzione dei lavori di nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in Via Nicola Fabrizi 51 all'Impresa TEKNIKA, con SEDE IN GENOVA PIAZZA Colombo 4/15 P Iva 03460050101;

- che in data 04 settembre 2017 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. rep. n. 1163;

- che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 31 maggio 2018, prot. 1 giugno 2018 (prot. n. 842) e accettati senza riserve da parte dell'impresa;

- che i lavori sono stati ultimati il giorno 04/05/2020 come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori, sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei Lavori, prot. 169 del 16/06/2020 e quindi entro il tempo utile contrattuale, come accertati in contraddittorio con l'Impresa;

- che in data 22/06/2020 è stato firmato il verbale di avvenuto collaudo statico finale con relazione prot 1096 del 22/06/2020.

Premesso altresì:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 13/10/2020 il Tribunale di Genova Sezione Fallimentare con Sentenza n. 77/2020 pubblicata il 19/10/2020 ha dichiarato il fallimento della TEKNIKA Srl (C.F. 03460050101);

- che a seguito del fallimento, non è stato possibile liquidare parte delle somme spettanti all'esecutore e ha subito ritardi, rispetto ai tempi previsti, la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- che le opere sono state contabilizzate dal Direttore dei lavori secondo le risultanze dello stato finale, senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice, e ammontano a Euro 157.832,94 netti, oltre I.V.A così suddivisi:

Lavori a misura	€ 136.520,56
Opere in economia	€ 4.741,86
Oneri sicurezza	<u>€ 16.570,48</u>
Importo totale netto lavori	€ 157.832,94

- che gli acconti corrisposti all'impresa risultano i seguenti:

Anticipazione:	€ 43.314,87
Certificato Pagamento SAL 1:	€ 39.758,44
Certificato Pagamento SAL 2:	€ 32.167,70
Certificato Pagamento SAL 3:	€ 20.040,94
Certificato Pagamento SAL 4:	<u>€ 21.761,83</u>
Sommano	€ 157.043,78
Trattenuta 0,50% infortuni	€ 789,16
Resta credito netto dell'Impresa	€ 789,16

- che in base a quanto indicato sul contratto di appalto, l'ammontare dei lavori contabilizzati pari € 157.832,94 al lordo delle trattenute di garanzia è inferiore alle somme autorizzate € 163.184,62 e si rileva pertanto una spesa minore per € 5.351,68;

- che in forza al contratto di appalto, il RUP/direttore dei lavori (causa collocamento a riposo del personale precedentemente incaricato della DL) ha provveduto in data 14/04/2023 alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, di seguito sottoscritto dalle parti e infine protocollato, Rep. NP 16/05/2023.0001043.I, allegato come parte integrante al presente provvedimento;

- che, a rettifica d'ufficio di un mero errore materiale riportato nel CRE, l'importo relativo al SAL 4 spettante (spettante in quota parte, alla società subappaltatrice VIMEC srl, per un importo pari a 17.717,31 oltre IVA 4%, e per la quota lavori di € 3.255,36, spettante all'Impresa TEKNIKA), risulta già liquidato a favore del curatore fallimentare nominato per gli atti conseguenti al fallimento, mediante emissione di mandato di pagamento n° 2023/3472 in data 03/02/2023;

- che l'importo residuo da liquidare consiste pertanto nello svincolo delle ritenute a garanzia tramite mandato n. 2021/7403 pari ad € 789,16 trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento assicurato dal Fondo Pluriennale Vincolato derivante dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (F.S.C.) 2014/2020 (Patto per la Città di Genova).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che non sono stati sostenuti costi relativamente a Oneri Sicurezza Specifici per l'emergenza Sanitaria da Pandemia da Covid-19, ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, in quanto l'ultimazione dei lavori è avvenuta prima dell'inizio pandemia).

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e il D.lgs. 120/2020;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del certificato di regolare esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e allegato parte integrante al presente provvedimento, in data 14/04/2023 Rep. NP 16/05/2023.0001043.I con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori di “DI NUOVA ACCESSIBILITÀ ALLA SCUOLA PRIMARIA FABRIZI IN VIA NICOLA FABRIZI 51”;

2. di dare atto, a rettifica d’ufficio di quanto dichiarato nel CRE, che l’importo definito nel SAL 4 pari ad € 21.761,83 (spettante, in quota parte, alla società subappaltatrice VIMEC srl, per € 17.717,31 oltre IVA 4%, e in quota parte, per € 3.255,36, all’Impresa TEKNIKA), è stato già liquidato a favore del curatore fallimentare nominato per gli atti conseguenti al fallimento mediante emissione di mandato di pagamento n° 2023/3472 in data 03/02/2023;
3. di trasmettere il presente provvedimento al curatore fallimentare nominato per gli atti conseguenti al fallimento, affinché possa prendere atto della rettifica d’ufficio e riscontrare in merito;
4. di prendere atto, pertanto, che l’importo definitivo dei lavori eseguiti risulta essere di Euro 157.832,94 così ripartito:

Lavori a misura	€ 136.520,56
Opere in economia	€ 4.741,86
Oneri sicurezza	<u>€ 16.570,48</u>
Importo totale netto lavori	€ 157.832,94
5. di dichiarare già liquidati per complessivi € 157.043,78 oltre I.V.A., al lordo delle ritenute di garanzia, i suddetti lavori e forniture, secondo le risultanze contabili;
6. di autorizzare lo svincolo delle ritenute di garanzia, essendo decorsi ventiquattro mesi dalla data di ultimazione lavori, per l’importo di Euro 820,73 al lordo di iva 4% e 22% imponibili Euro 733,40 al 4% di IVA e Euro 55,76 al 22 % di IVA;
7. di dare atto che non sono stati sostenuti costi relativamente a Oneri Sicurezza Specifici per l’emergenza Sanitaria da Pandemia da Covid-19, ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, in quanto l’ultimazione dei lavori è avvenuta prima dell’inizio pandemia;
8. di dare atto che essendo trascorsi più di 2 anni dall’approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione del 04/05/2020 la ditta non è tenuta alla presentazione della polizza al fine dello svincolo delle trattenute di garanzia;
9. approvare il riconoscimento all’Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall’emergenza sanitaria COVID per un totale di Euro 5.329,32 (di cui Euro 4.844,84. per imponibile ed Euro 484,48 per I.V.A. al 10%) già corrisposti e liquidati con i SAL precedenti (se non sono stati sostenuti oneri covid inserire formula che lo esplicita)
10. di mandare a prelevare, per le ragioni sopra esposte, la somma complessiva di Euro € 820,73 per lo svincolo delle ritenute di garanzia a favore del curatore fallimentare Impresa TEKNIKA (**Codice Benf. 45443**) sui fondi impegnati al capitolo 70563 C.d.C. 326.8.04. “PATRIMONIO E DEMANIO–Ristrutturazione ed Ampliamento”, P.d.C. 02.02.01.09.999,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

crono 2015/365, mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/6022 ed emettendo nuovo **IMP.2023/10721**;

11. Di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari a complessivi Euro 820,73 trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento assicurato dal Fondo Pluriennale Vincolato derivante dal Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (F.S.C.) 2014/2020 (Patto per la Città di Genova).
12. di dare mandato alla Direzione Servizi Finanziari, Ufficio Contabilità e Finanza per quanto di competenza;
13. di notificare al curatore fallimentare nominato per gli atti conseguenti che possono essere corrisposti all'Impresa TEKNIKA a saldo di ogni suo avere, il presente provvedimento, ai sensi della vigente normativa sul Codice degli Appalti;
14. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
15. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
16. l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
17. con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
18. il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Il Dirigente
Arch. Ines MARASSO
(documento firmato digitalmente)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-60 AD OGGETTO APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA ACCESSIBILITÀ ALLA SCUOLA PRIMARIA FABRIZI IN VIA NICOLA FABRIZI 51.

C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - MOGE 15822

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **Contributi edilizi vincolati leggi**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Lavori di nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in via Nicola Fabrizi 51.

C.U.P. B34H15002580004 - C.I.G. 683747922B - moge 15882.

Impresa: TEKNIKA S.r.l. (anche "l'Impresa")

Contratto: Rep. n. 1163 del 05.09.2017

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 D.Lgs. 50/2016 "Codice")

PREMESSE

• **Progetto principale:**

Il progetto esecutivo redatto in data 10.07.2016 dall' **Arch. Roberto GRILLO** della **Direzione Lavori Pubblici – Struttura Progettazione** approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2016/176.0.0./59 del 24.10.2016 (esecutiva), rettificata con DD 2019/176.0.0.-73 del 29/11/2016 per l'importo complessivo di € 219.074,38 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

1) a misura	€ 200.372,00
2) Sicurezza	€ 16.202,38
3) in economia	€ <u>2.500,00</u>
Sommano	€ 219.074,38

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) Spese Tecniche	€ 2.351,03
2) Somma art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.286,12
3) I.V.A ed eventuali altre imposte	€ <u>15.288,47</u>





COMUNE DI GENOVA

Sommano € 20.925,62

Totale € 240.000,00

• **Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c), D.Lgs.50/2016 senza previa pubblicazione di bando in data 29.05.2017 (terza ed ultima seduta pubblica) è risultata aggiudicataria l'Impresa TEKNIKA srl con sede legale in Genova – Piazza Colombo 4/15 (C.A.P. 16121), codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101, con il ribasso offerto del 27,893 (ventisettevirgolaottocentonovantatre), così da ridurre il preventivato importo lavori di Euro 219.074,38 ad Euro 163.184,62 (centosessantatremilacentotantaquattro/62), di cui Euro 16.202,38 per oneri della sicurezza ed Euro 2.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

• **Affidamento dei lavori:**

Con Determinazione dirigenziale 2017/176.2.0./28 del 01/06/2017 esecutiva, il Comune di Genova ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa TEKNIKA srl

• **Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 05.09.2017 con il n. 2017/1163 cronologico per l'importo complessivo di € 163.184,62.

Pertanto il quadro economico comprensivo del ribasso d'asta risulta il seguente:

A) Lavori a contratto d'appalto:

1) a misura € 144.482,24





COMUNE DI GENOVA

2) Sicurezza € 16.202,38

3) in economia € 2.500,00

Sommano € **163.184,62**

B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:

1) Spese Tecniche € 1.985,27

2) Somma art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 3.286,12

3) I.V.A ed eventuali altre imposte € 6.527,38

Sommano € **11.798,77**

Totale € **174.983,39**

- **Cauzione:**

A garanzia degli impegni assunti, l'Impresa TEKNIKA srl ha presentato apposita garanzia fidejussoria mediante Polizza n 1082377 rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni Spa - Ag. Wholesale & Silo Srl – per l'importo di Euro 23.358,90.

- **Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state assunte e svolte dall'arch. Ines Marasso;

- **Ufficio di Direzione Lavori:**

Per il controllo e la verifica dello svolgimento dei lavori è stato costituito un Ufficio di direzione lavori (Atto datoriale prot. 376378 del 06/11/2016) così composto:

- Geom. Luciano Agresta (Direttore dei lavori)
- Ing. Erica Piana (Direttore operativo strutture)
- P.I. Rinaldo Soddu (Direttore Operativo Impianti)





COMUNE DI GENOVA

- Geom. Paola De Campus (Ispettore di cantiere)

I lavori sono stati diretti dal Geom. Luciano Agresta in conseguenza del pensionamento dello stesso la Direzione dei Lavori è stata assunta dal P.I. Rinaldo Soddu.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'arch. Luca Zappia.

- **Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il giorno 31.05.2018 come da Verbale prot. 842 del 05/06/2021 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

- **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 4 del Contratto di appalto giorni 150 naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori ha scadenza fissata per il 28.10.2018.

All'art. 5 dello stesso Contratto di appalto è stata stabilita una penale di € 163,18 per ogni giorno di ritardo.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:**

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

- **Proroghe:**

Sono state concesse due proroghe: con atto datoriale n. PG/2018/374464 del 29.10.2018 e atto datoriale n. PG/2018/445767 del 28.12.2018, per un periodo di 64+30 giorni, per ragioni legate alla localizzazione della sede dell'Impresa TEKNIKA nei pressi del Ponte Morandi (crollato nell'agosto del 2018) e pertanto alle difficoltà di accedere ai magazzini e di operare nell'area scolastica in conseguenza delle limitazioni imposte dal dirigente





COMUNE DI GENOVA

scolastico.

- **Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette proroghe per complessivi giorni 94, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 30.01.2019.

- **Subappalti:**

L'Impresa TEKNIKA ha fatto ricorso ai seguenti subappalti:

VIMEC srl con sede in Luzzara (RE) via Pazzi 7 – 42045 P. IVA 00758850358 per l'esecuzione delle opere di installazione di nuovo elevatore rientrante nella categoria OS4 per un importo di € 24.900,00. Autorizzazione prot. 200 del 13/02/2019.

- **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con Verbale in data 27.06.2019 prot. NP/2019/880, dichiarava ultimati i lavori nella loro essenzialità in data 30.01.2019 e dunque in tempo utile. Con lo stesso Verbale il Direttore dei Lavori ha concesso ulteriori 60 giorni per l'ultimazione di lavori marginali non incidenti con l'uso e la funzionalità dei lavori già ultimati.

Con nota prot. 121817 del 03/04/2019 è stato richiesto all'Impresa di completare con la massima urgenza le lavorazioni marginali sopracitate che essa ha completato nei giorni successivi. L'unica lavorazione non portata a termine dall'Impresa è stata la pensilina metallica antistante l'ingresso principale che la Civica Amministrazione ha affidato ad altro soggetto.

Con Determinazione Dirigenziale n° 2019/176.2.0./43 del 18/07/2019 la realizzazione della pensilina metallica è stata affidata all'Impresa Tassistro Gian Bruno srl con sede in VIA CAVANNA 1 - 16018 MIGNANEGO





COMUNE DI GENOVA

(GE), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 03121880102

- **Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

- **Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono occorsi nuovi prezzi.

- **Lavori in economia:**

Per l'esecuzione di alcuni modeste lavorazioni non suscettibili di pratica valutazione in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa TEKNIKA, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste settimanali, del complessivo importo di € 5.584,01, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

- **Anticipazione in denaro:**

In data 09/07/2018 è stata liquidata all'Impresa un'anticipazione pari al 20% del valore d'appalto così come previsto dall'art. 9 del Contratto per un importo di € 43.314,87.

- **Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

- **Stati Avanzamento Lavori:**

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi i seguenti Stati di avanzamento:

n. 1 per lavori a tutto il 30/08/2018 di importo pari a 48.629,74;





COMUNE DI GENOVA

n. 2 per lavori a tutto il 29/11/2018 di importo pari a 40.050,95;

n. 3 per lavori a tutto il 28/02/2019 di importo pari a 47.281,07;

n. 4 per lavori a tutto il 26/06/2019 di importo pari a 21.871,18 ;

• **Stato finale:**

Lo Stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15.01.2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti **€. 157.832,94** (al netto del ribasso d'asta)

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:

Anticipazione: €. 43.314,87

Certificato Pagamento SAL 1: €. 39.758,44

Certificato Pagamento SAL 2: €. 32.167,70

Certificato Pagamento SAL 3: €. 20.040,94

Sommano **€.135.281,95**

Trattenuta del 0,50 infortuni 789,16

Resta il credito netto dell'Impresa in **€. 21.761,83**

Originariamente tale importo avrebbe dovuto spettare in quota parte alla società subappaltatrice VIMEC srl per la liquidazione delle lavorazioni di fornitura e installazione dell'elevatore per un importo pari a € 17.717,31 oltre IVA 4%. Tuttavia, essendo intervenuto il Fallimento dell'appaltatore, l'importo è di spettanza del Fallimento Teknika S.r.l.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori €. 163.184,62

- Importo contabilizzato lavori eseguiti €. 157.832,94

con una minore spesa di €. 5.351,68





COMUNE DI GENOVA

- **Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante Polizza assicurativa n. 04914764/13 a carattere continuativo, presso l'INAIL di Genova Sede di - via G. D'Annunzio.

- **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

- **Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il DURC N° prot. INPS_20737534 con scadenza 21.05.2020 certifica che l'Impresa TEKNIKA risulta essere IRREGOLARE nei confronti di INPS per un importo di € 27.878.26, ed INAIL per un importo di € 26.425,45. In ogni caso, si fa presente che TEKNIKA S.r.l. è stata dichiarata fallita con Sentenza del Tribunale di Genova del 13/10/2020.

- **Avvisi ai creditori:**

L'appalto ha coinvolto esclusivamente proprietà comunali.

- **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

L'Impresa ha ceduto l'importo dei crediti con atto notarile n° 21698 Race registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Genova 1 in data 02/08/2018 n 13416, per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione nei confronti di International Factor Italia SPA denominata IFITALIA Spa, con sede in Milano via Vittor Pisani 15 – Partita IVA 00455820589. Tuttavia, in proposito, si fa presente che TEKNIKA Srl *in bonis* non ha incassato alcun corrispettivo dalla IFITALIA Spa in relazione all'importo in questione. Ciò è quanto risulta dalla documentazione contabile e bancaria della TEKNIKA Fallita ed è diretta





COMUNE DI GENOVA

conseguenza della circostanza che non si era ancora completato l'iter di definizione del credito. Peraltro la circostanza che IFITALIA Spa non abbia anticipato somme alla TEKNIKA Srl è ulteriormente dimostrata e confermata dal fatto che la detta società di *factoring* non ha presentato domanda di ammissione allo stato passivo del Fallimento; ciò poichè essa non vantava crediti nei confronti di TEKNIKA. Infine, si fa presente che il credito in questione non è sorto nel periodo previsto dal Contratto tra TEKNIKA e IFITALIA Spa, essendo stato definito nel suo ammontare soltanto dopo la dichiarazione di fallimento. Quindi il pagamento è stato effettuato a favore del Fallimento TEKNIKA Srl.

- **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha sottoscritto tutti gli atti contabili senza inserire riserve.

- **Collaudatore:**

In data 29/05/2017, con nota prot NP/185223, è stato nominato Collaudatore statico delle opere strutturali oggetto del presente appalto l'Ing. Marco Cadenasso il quale, al termine degli accertamenti eseguiti, ha collaudato la correttezza esecutiva dell'impianto di elevazione e della pensilina a protezione dell'ingresso della scuola con Relazione di collaudo statico finale prot. 1096 del 22/06/2020.

- **Tempo stabilito per il collaudo:**

In forza dell'art. 10 del Contratto di appalto, il collaudo deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e, pertanto, entro il 26.09.2019.

Durante l'esecuzione del Contratto è stata rilevata l'irregolarità contributiva dell'Impresa esecutrice ed è stato conseguentemente sospeso il pagamento





COMUNE DI GENOVA

del 4° SAL-.

In data 13/10/2020, con Sentenza n. 77/2020 pubblicata il 19/10/2020, il Tribunale di Genova Sezione Fallimentare ha dichiarato il fallimento della TEKNIKA Srl (C.F. 03460050101). Dunque non è stato possibile liquidare le somme spettanti all'esecutore e la redazione nei tempi previsti del relativo Certificato di Regolare Esecuzione.

L'impresa VIMEC srl è stata ammessa quale creditore chirografario al fallimento della TEKNIKA Srl.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il giorno 04/05/2020 e, oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, ha preso parte alla detta Simone Calabrò, Amministratore Unico dell'Impresa esecutrice (certificato prot. 1027 del 16/06/2020).

- **Descrizione dei lavori eseguiti:**

Realizzazione di interventi finalizzati a migliorare l'accessibilità alla struttura scolastica in tema di barriere architettoniche, localizzati e sintetizzati nei seguenti punti:

- innalzamento di parte del piazzale esterno prospiciente l'ingresso principale per raccordo alle quote interne;

- realizzazione di un nuovo impianto di elevazione meccanica e nuova pensilina ingresso;

- realizzazione di rampa esterna sul retro raccordo uscita di sicurezza e accesso cucina;

- opere interne di adeguamento dei Servizi Igienici e realizzazione nuovi spazi di servizio e depositi di piano.





COMUNE DI GENOVA

- **Risultati della visita di collaudo:**

Alla luce del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, insieme agli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati effettuati i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: apertura e chiusura delle porte dotate di maniglione antipánico del serramento dell'ingresso principale, verificando il loro corretto funzionamento, verifica della certificazione delle vetrate), verifica visiva delle opere interne realizzate, bagni e depositi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, a fronte di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, l'Impresa ha assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. In particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, l'Impresa ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

- **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto tra singole categorie di lavoro previste in progetto e quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni.

- **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

- **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare e accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratto convincimento e si stabilisce che: **a)** le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; **b)** nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale di appalto; **c)** la





COMUNE DI GENOVA

lavorazione è stata condotta a regola d'arte; d) esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Dando riscontro che il Fallimento dell'Impresa esecutrice TEKNIKA ha reso impossibile la liquidazione delle somme spettanti, compresa la quota parte spettante al subappaltatore VIMEC srl ammessa quale creditore chirografario al fallimento della suddetta TEKNIKA Srl.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento e esecuzione dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a)** che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- b)** che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c)** che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, l'Impresa ha dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d)** che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e)** che l'ammontare dei lavori contabilizzati pari €. 157.832,94 è inferiore alle somme autorizzate €. 163.184,62 e rilevano, pertanto, una spesa minore





COMUNE DI GENOVA

per € 5.351,68;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state, ad ogni modo, contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di Contratto di appalto;

l) che l'Impresa ha ceduto l'importo dei crediti con atto notarile n° 21698 Race registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale Genova 1 in data 02/08/2018 n 13416, per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione nei confronti di IFITALIA spa con sede in Milano via Vittor Pisani 15 – Partita IVA 00455820589. Tuttavia, in proposito, il Curatore Fallimentare fa presente che TEKNIKA Srl *in bonis* non ha incassato alcun corrispettivo dalla IFITALIA Spa in relazione all'importo in questione. Ciò è quanto risulta dalla documentazione contabile e bancaria della Fallita ed è diretta conseguenza della circostanza che non si era ancora completato l'iter di definizione del credito. Peraltro, la circostanza che la IFITALIA Spa non abbia anticipato somme alla TEKNIKA Srl è ulteriormente dimostrata dal fatto che la prima non ha presentato domanda di ammissione allo stato passivo del Fallimento poichè, per l'appunto, essa non vantava crediti nei confronti di TEKNIKA. Infine, il





COMUNE DI GENOVA

credito in questione non è sorto nel periodo previsto dal contratto tra TEKNIKA e IFITALIA Spa, essendo stato definito nel suo ammontare soltanto dopo la dichiarazione di fallimento. Di conseguenza, il pagamento è stato effettuato a favore del Fallimento TEKNIKA Srl;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto e agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori durante l'esecuzione;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva, il sottoscritto Direttore dei Lavori **certifica** che i lavori di: Nuova accessibilità alla scuola primaria Fabrizi in via Nicola Fabrizi 51, eseguiti dall'Impresa TEKNIKA SRL con sede legale in Genova – Piazza Colombo 4/15 (C.A.P. 16121), codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Genova 03460050101 in forza del Contratto stipulato in data 05.09.2017 con il n. 2017/1163 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

	Pagato	IVA	Totale liquidato	Contabilizzato non pagato	iva	tot dovuto
certificato pagamento SAL 1	39.758,44 €	2.573,42 €	42.331,86 €			
certificato pagamento SAL 2	32.167,70 €	1.579,71 €	33.747,41 €			
certificato pagamento SAL 3	20.040,94 €	1.463,48 €	21.504,42 €			
certificato pagamento SAL 4				21.761,83 €	929,77	22.691,60 €
TOTALE pagato	91.967,08 €	5.616,61 €	97.583,69 €			
TOTALE da liquidare				21.761,83 €	929,77	22.691,60 €

Quindi, il credito dell'Impresa ascende in nette € **21.761,83** (diconsi euro ventunmilasettecentosessantuno/83) di cui € 17.717,31 per la liquidazione delle lavorazioni di fornitura e installazione elevatore in favore del subappaltatore VIMEC, € 3.255,36 per quota lavori oltre ad € 789,16 pari all'importo complessivo delle trattenute 0,50% a favore del Curatore Fallimentare nominato per gli atti conseguenti che possono essere





COMUNE DI GENOVA

corrisposti all'Impresa TEKNIKA a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto ove necessaria per legge.

Genova, li _____

L'APPALTATORE

Curatore Fallimentare Impresa TEKNIKA SRL

Dott. Paolo Macchi _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI /R.U.P.

Arch. Ines Marasso _____

Allegati:

1) Certificato di collaudo statico prot 1096 del 22/06/2020

2) Dichiarazione di conformità piattaforma elevatrice matricola E10 4924 e certificato di corretta installazione VIMEC srl;

3) Sentenza di Fallimento n. 77/2020 pubblicata il 19/10/2020

NOTA: A seguito del pensionamento del P.I. Rinaldo Soddu, avvenuto a lavori già conclusi, il presente Certificato, ai sensi del punto 9 delle Linee Guida ANAC, è stato sottoscritto dal R.U.P. Arch. Ines Marasso, titolata a svolgere anche le funzioni di Direttore dei lavori, previo accertamento dell'assenza di attività incompatibili (la verifica e la validazione del progetto erano state effettuate dall'Arch. Mirco Grassi).

L'APPALTATORE

Curatore Fallimentare Impresa TEKNIKA SRL

Dott. Paolo Macchi _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI / R.U.P

Arch. Ines Marasso _____

