



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-61

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER PRESENTAZIONE ISTANZA AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO.

CUP B32F12000060001 - MOGE 9517-2 - CIG [REDACTED]

Adottata il 08/06/2023
Esecutiva dal 13/06/2023

08/06/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-61

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER PRESENTAZIONE ISTANZA AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO.

CUP B32F12000060001 - MOGE 9517-2 - CIG Z11359FB4F

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Genova, in sinergia con il Programma Housing della Fondazione Compagnia di San Paolo e con la collaborazione dell'Università di Genova, ha intrapreso un percorso per la realizzazione di una esperienza innovativa di housing sociale, riguardante il recupero del civ. 1 di vico del Teatro Nazionale, da destinare ad housing sociale e attività turistico/ricettive, al fine di una gestione economicamente sostenibile della struttura;
- il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici;
- il costo per l'attuazione complessiva dell'intervento, computato nel progetto definitivo (2019), ammontava inizialmente a € 1.650.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2022-204.0.0.-5, del 03.02.2022, si era provveduto alla risoluzione in danno per grave inadempimento del contratto d'appalto rep. n. 68617, sottoscritto in data 16 dicembre 2020.

Premesso altresì che:

- nel contesto del sopra citato contratto d'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, l'istanza di deroga prot. n° 12501, del 18/05/2021, vista la nota di non concessione della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

deroga da parte della Direzione Regionale Liguria prot. n° 27884, del 18.05.2021, aveva ottenuto parere definitivo contrario dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n° 80219290584, del 28.06.2021, alla realizzazione del progetto esaminato in quanto la relazione tecnica non dimostrava il rispetto integrale della norma di riferimento rappresentata dal DM 246/87, del 16/05/1987, in caso di ristrutturazione comportante, come nella situazione in oggetto, il rifacimento strutturale delle scale (riferimento p.to 1.1 “Campo di applicazione DM 246, del 16/05/1987”);

- a fronte di una seconda integrazione, prot. 0377171.U, del 20.10.2021, lo stesso progetto aveva ottenuto un secondo diniego dallo stesso Comando VVF, con nota prot. U.0033593, del 24.12.2021.

Premesso infine che:

- nelle more della riassegnazione dell'appalto, sussisteva pertanto l'urgenza di inoltrare, entro tempi brevi, al competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, nuova istanza di autorizzazione in deroga al rispetto della normativa antincendio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 151/2011 per l'edificio sito in Genova, vico Teatro Nazionale civico 1;
- detta istanza richiedeva tecnico all'uopo abilitato.

Dato atto che:

- con nota Prot. 17/03/2022.0103274.I, la Direzione Lavori Pubblici e l'Area delle Risorse Tecnico Operative aveva provveduto ad emettere la prescritta attestazione di carenza d'organico relativamente all'incarico di cui trattasi;
- con nota Prot. 15/03/2022.0099636.U, potendo disporre un affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, si chiedeva formulazione di offerta economica al Geom. Daniele Muzio, in possesso dei necessari requisiti professionali;
- il sopra citato professionista presentava relativa offerta a corpo di € 4.200,00, oltre contributi previdenziali pari al 5%, I.V.A. al 22% e spese per deposito pratica, come da nota Prot. 16/03/2022.0101204.E;
- la suddetta offerta veniva accettata con Prot. 21/03/2022.0107701.U e, sentito il professionista, è da ritenersi ancora valida, nonostante il tempo trascorso;
- il ritardo con il quale viene adottato il presente provvedimento di affidamento è dovuto ad una anomalia verificatasi nella sua gestione, a causa del carico di lavoro degli uffici e del RUP e della priorità che si è dovuto assegnare a tutti i provvedimenti inerenti il P.N.R.R. nell'anno 2022 e in quello in corso.

Considerato che:

- in ragione dell'importo del servizio offerto, inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato, e che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi art. 32, comma 14, dello stesso D.lgs. 50/2016;

- l'importo inferiore a 5.000,00 € consente altresì di non ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e/o ad altre piattaforme telematiche, ai sensi dell'art. 1, c. 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1 c. 130 della Legge 145/2018.

Verificato che:

- il DGUE fornito dal Geom. Muzio Daniele è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- è stato emesso DURC dalla Cassa Geometri, in data 05/06/2023, con validità di quattro mesi dalla data di rilascio, che certifica la regolarità contributiva di detto professionista.

Ritenuto:

– di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8, D.Lgs. 50/2016, al Geom. Daniele Muzio, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Genova al n. 3162 - Codice Beneficiario 56788, l'incarico professionale per redazione e presentazione istanza per ottenimento autorizzazione in deroga al rispetto della normativa antincendio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 151/2011 per l'edificio sito in Genova, vico Teatro Nazionale civico 1, per l'importo di € 4.200,00, oltre CPG 5%, IVA al 22% e spese per deposito pratica presso gli enti preposti (VVF) pari ad € 226,50.

Dato atto che:

– la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, e del prezzo offerto, nonché in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;

– l'incarico sarà disciplinato secondo il contratto proposto ai sensi ex art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza;

– l'affidamento di che trattasi è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, per avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo al professionista di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato, effettuati secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e ss.mm.ii. e dichiarati nel DGUE;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del pre-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Dato atto infine che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 51, del 30/03/2023, è stato approvato il nuovo Quadro Economico dell'“Accordo di programma ex D.M. 16/03/2006 per riduzione disagio abitativo: recupero immobili del patrimonio disponibile in Vico Teatro Nazionale 1 ad Housing Sociale” - Lotto Base “Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8” per un importo complessivo di € 1.950.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 2023-212.0.0.-46 è stato approvato un nuovo progetto esecutivo, sono stati approvati i lavori, l'articolazione in lotti e l'individuazione delle modalità di gara con contestuale svincolo delle risorse precedentemente impegnate.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
 - gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
 - gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
 - gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
 - il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 1) di affidare il servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al Geom. Daniele Muzio, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Genova al n. 3162 (C. B. 56788), che ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio in oggetto offrendo un preventivo pari a € 4.200,00, oltre 5% per contributi previdenziali per € 210,00 ed I.V.A. al 22% per € 970,20 e spese per deposito pratica presso gli enti preposti (VVF) in ragione di € 226,50, per un totale complessivo dovuto di € 5.606,70;
- 2) di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, avuto riguardo a servizi della stessa tipologia affidati in precedenza, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere oggetto dell'appalto dei lavori;
- 3) di dare atto dell'avvenuta verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo al professionista;
- 4) di mandare a prelevare la somma complessiva di € 5.606,70 al Capitolo 70534 c.d.c. 322.8.05 "Politiche della Casa - Manutenzioni Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.c. 2.2.1.9.1 **Crono 2019/218**, mediante riduzione dell'IMPE 2023/10190 ed emissione di un nuovo IMPE 2023/10169;
- 5) di dare atto che la spesa di € 5.606,70 è finanziata con Quota dell'Avanzo Vincolato iscritto a Bilancio 2023;
- 6) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla stipula del contratto in forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio, una volta verificate tutte le condizioni di legge, demandando al competente Ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione ed archiviazione del contratto medesimo, in conformità a quanto previsto dalla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039, in data 05.12.2014;
- 8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente - sezione Amministrazione Trasparente;
- 9) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 10) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

11) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Il Dirigente
Arch. Ines Marasso



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-61

AD OGGETTO

INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER PRESENTAZIONE ISTANZA AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO.

CUP B32F12000060001 - MOGE 9517-2 - CIG Z11359FB4F

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Avanzo Vincolato).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Buonasera, in riferimento alla Vs. nota ricevuta in data odierna, sono con la presente a trasmettere migliore offerta per le prestazioni oggetto della Vs. richiesta:

Prezzo a corpo €. 4.200,00 oltre cp, iva e spese per deposito pratica presso gli enti preposti (VVF).

Cordiali saluti.
Daniele Muzio

2022-03-15 15:35 Per conto di: comunegenova@postemailcertificata.it ha scritto:

L'Amministrazione Comune di Genova [cod. c_d969], Area Organizzativa Omogenea Comune di Genova [cod. c_d969], Vi invia la documentazione allegata che è stata registrata come Prot. 15/03/2022.0099636.U. Cordiali saluti.



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, dell'incarico professionale per allestimento e presentazione di richiesta autorizzazione in deroga al rispetto della normativa antincendio, nell'ambito dei LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1.

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E GARA: DD 2020-204.0.0.-2 del 13/01/2020.
MOGE 9517 - CUP B32F12000060001**

Responsabile Unico del procedimento:

Arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana

Via di Francia 1, 16149 Genova, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico:

Geom. Alberto Ibatici - Direzione Riqualificazione Urbana - email aibatici@comune.genova.ge.it

Gent.mo

Geom. Daniele Muzio

Via Ippolito D'Aste, 7/5A

16121 Genova

daniele.muzio@geopec.it

La scrivente amministrazione, dovendo disporre di un affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, in ragione della necessità di inoltrare entro tempi brevi, nell'ambito dell'appalto in oggetto, ai competenti uffici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, per allestimento e presentazione istanza di autorizzazione in deroga al rispetto della normativa antincendio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 151/2011 per l'edificio sito in Genova, vico Teatro Nazionale civico 1, oggetto di un intervento di recupero e rifunionalizzazione, chiede formulazione di offerta economica.

In attesa di un cortese e sollecito riscontro, porgiamo cordiali saluti.

IL DIRETTORE

X Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Ines Marasso

