



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-66

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Giugno il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA R.S. SERVICE S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA Legge 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. 76/2020 E SS.MM. ED II. - MOGE 009517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9745195551

Adottata il 23/06/2023
Esecutiva dal 10/07/2023

23/06/2023	MARASSO INES
10/07/2023	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.66

LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA R.S. SERVICE S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA Legge 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. 76/2020 E SS.MM. ED II..

MOGE 009517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9745195551

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.0.0.-46 del 05/05/2023, di cui si richiamano integralmente le premesse e le motivazioni, sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara tramite elenchi di operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione (avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, dello stesso Codice Appalti), per gli importi a base di gara pari a:

1. **Lotto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8"** € 1.567.473,67, di cui € 1.393.036,64 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 124.437,03 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e € 50.000,00, per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre IVA;
2. **Lotto Opzionale "Ristrutturazione alloggi interni da 1 a 7"** € 710.951,29 di cui € 643.415,08 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 42.536,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 25.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre IVA;

- nella stessa Determinazione sopra citata è stato dato atto dei seguenti aspetti, evidenziati poi nella lettera di invito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

la Stazione Appaltante affiderà il Lotto Base, riservandosi di esercitare l'opzione circa l'affidamento del Lotto Opzionale, al reperimento della copertura finanziaria;

- l'offerta di ribasso, unica, sarà applicata agli elenchi prezzi di entrambi i lotti, quindi anche al Lotto Opzionale, in caso di esercizio dell'opzione da parte della stazione appaltante;

- si è stabilito di svolgere la procedura aperta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini indicati negli atti di gara;

- si è stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

- si è stabilito di applicare alla gara di che trattasi, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge n. 120/2020, il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- la Stazione Unica Appaltante ha emesso avviso di avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. N. 76/2020 per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 14 giugno 2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 14 giugno 2023 alle ore 14.30;

- la procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nei verbali: prima seduta Cronologico n. 288 del 14/06/2023, seconda seduta Cronologico n. 291 del 15/06/2023, che si allegano per estratto unitamente all'offerta economica affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione;

- la stessa procedura si è conclusa con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa R.S. Service S.R.L., con sede legale in Genova (GE), Corso Perrone 47E - CAP 16152 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 03832010106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,523% (diciottovirgolacinquecentoventitrepercento), come risulta dal foglio riepilogativo dell'offerta allegato al presente provvedimento, cosicché il preventivato importo del Lotto Base, oggetto della presente aggiudicazione, di Euro 1.567.473,67 di cui Euro 1.393.036,64 per lavori a misura, Euro 124.437,03 per oneri per la sicurezza ed Euro 50.000,00 per opere in economia, questi ultimi entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi a Euro 1.309.441,49, comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

- l'importo del Lotto Opzionale, che la Stazione Appaltante si riserva di affidare subordinatamente al reperimento della necessaria copertura finanziaria, pari ad Euro 710.951,29 di cui Euro 643.415,08 per lavori a misura, Euro 42.536,21 per oneri per la sicurezza ed Euro 25.000,00 per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

opere in economia, questi ultimi entrambi non soggetti a ribasso, viene a ridursi a Euro 591.771,51 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A..

Dato atto:

- che sono state avviate e si sono concluse positivamente le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'Impesa R.S. Service S.R.L. e sulla sussistenza dei requisiti generali dello stesso raggruppamento tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti come risulta dalla nota Prot. 16/06/2023.0273455.U;

- che il DURC on-line per l'impresa R.S. SERVICE SRL è stato emesso con Numero Protocollo INPS_36295505 e data scadenza 04.10.2023;

- che, in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice è stato indicato negli atti di gara quale costo della manodopera un valore di Euro 991.073,66 e che l'Impesa R.S. Service S.R.L. ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 950.000,00, e che dunque, in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, risulta verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica;

- che l'avvio dell'intervento in oggetto ha carattere d'urgenza, poiché facente parte di un complesso programma di interventi che la C.A. deve concludere entro il 2024;

- che è quindi necessario procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

- che la spesa del presente provvedimento relativa all'appalto base per Euro 1.428.686,98 è finanziata con contributo della Compagnia di San Paolo; con fondo di avanzo Conto Capitale Vincolato derivante da risultato di amministrazione dell'esercizio 2019; mediante devoluzione di quote di mutui già contratti o con mutuo da contrarre nell'esercizio 2023.

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Visti:

- Il D.Lgs. 50/2016
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli articoli 107, 153 comma 5, 192, e 228 comma 3 del D. Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. ORD-113-2023 del 5/4/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara in prima seduta Cronologico n. 288 del 14/06/2023 e in seconda seduta Cronologico n. 291 del 15/06/2023, richiamati in premessa e allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiudicare i lavori dell'**Appalto Base** LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 (MOGE 009517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9745195551) all'impresa R.S. Service S.r.l. con sede legale in Genova (GE), Corso Perrone 47E - CAP 16152 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 03832010106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,523% (diciottovirgolacinquecentoventitrepercento);
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in Euro 1.309.441,49, di cui Euro 124.437,03 per oneri per la sicurezza e Euro 50.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze dei Verbali di gara Cronologico n. 288 del 14/06/2023 e Cronologico n. 291 del 15/06/2023, a procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che si sono concluse positivamente, le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa R.S. Service S.r.l., nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;
- 5) di dare atto che è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_36295505 con validità al 04/10/2023, che certifica la regolarità contributiva di detta impresa;
- 6) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.428.686,98 (di cui Euro 1.309.441,49 per imponibile, Euro 111.446,39 per IVA al 10% ed Euro 7.799,10 per I.V.A. al 4%) in favore dell'impresa R.S. Service S.r.l. (Codice Benf. 49401) dal capitolo 70534 C.d.C. 322.8.05 "Politiche della Casa - Manutenzione Straordinaria - P.d.C. 2.02.01.09.001 del Bilancio 2023, nel modo seguente:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro **650.000,00** (Crono 2019/218) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/10168 ed emissione di nuovo IMPE **2023/11726**;
- per Euro **777.346,77** (Crono 2019/218) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/10171 ed emissione di nuovo IMPE **2023/11727**;
- per Euro **1.340,21** (Crono 2023/115) mediante riduzione di pari importo dell'IMP 2023/10194 ed emissione di nuovo IMPE **2023/11735**;

7) che la spesa complessiva 1.428.686,98 trova copertura finanziaria per Euro 650.000,00 con contributo della Compagnia di San Paolo (Acc.to 2019/1592); per Euro 777.346,77 con Avanzo Conto Capitale Vincolato derivante da risultato di amministrazione dell'esercizio 2019 e per Euro 1.340,21 mediante mutuo da contrarre nell'esercizio 2023;

8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
i codici identificativi CUP B32F12000060001 - CIG 9745195551 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

9) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione delle fatture emesse dall'Impresa R.S. Service S.r.l., tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-66
AD OGGETTO

LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIV. 1 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA R.S. SERVICE S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA Legge 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. 76/2020 E SS.MM. ED II. - MOGE 009517-2 - CUP B32F12000060001 - CIG 9745195551

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1592 – Avanzo C/Cap. Vincolato – per Euro 1.340,21 il parere è subordinato all'effettiva contrazione del mutuo).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 288 in data 14 giugno 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01562, per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro nazionale, civ. 1. MOGE 009517.4 Appalto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8". Opzione "Ristrutturazione alloggi int. da 1 a 7".

L'anno duemilaventitre il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione unica appaltante con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, assistito dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Ines MARASSO ...omissis..., Direttore della Direzione Lavori Pubblici e il Geom. Domenico ROSSI ...omissis... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-46 del 5 maggio 2023 esecutiva dal 29 maggio 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.278.424,96 di cui Euro 166.973,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 75.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, suddivisi tra Appalto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8" Euro 1.567.473,67, di cui Euro 1.393.036,64 per lavori a misura soggetti a ribasso, Euro

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

124.437,03 per oneri della sicurezza, ed Euro 50.000,00, per opere in economia, non soggetti

a ribasso, oltre I.V.A. ed Opzione "Ristrutturazione alloggi int. da 1 a 7" Euro 710.951,29 di

cui Euro 643.415,08 per lavori a misura, € 42.536,21 per oneri della sicurezza, ed Euro

25.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di

procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9

bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con

esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi

telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 30 maggio 2023 n. 20230530T155801019, depositato

agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 30 maggio 2023 Prot. n. 242118 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) CROCCO EMANUELE SRL; 2) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 3) EDILIZIA

MANGANO SRL; 4) PROGETTI E COSTRUZIONI SPA; 5) R.S.SERVICE SRL; 6)

IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO & C SNC; 7)

GENNARO COSTRUZIONI SRL; 8) NIFIL APPALTI SRL; 9) S.IM.E.S. TIGULLIO

S.R.L.; 10) PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA; 11) REBORA COSTRUZIONI SNC; 12)

ESSE.CI SRL; 13) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 14) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL;

15) QUEIROLO ROBERTO SRL; 16) ZACCARIA COSTRUZIONI SRL; 17) EDILMECOS

SRL; 18) FERRETTI SRL; 19) PALASER S.R.L.; 20) LANZETTI DOMENICO SRL; 21)

C.E.V.I.G. SRL; 22) C.S.G. COSTRUZIONI SRL; 23) PLONA LAVORI SRL; 24) GRUPPO

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

ITQ SRL; 25) COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 26) ARIENTI SRL; 27) S.C.A.F.-

SOCIETA COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA; 28) COSME - S.P.A.; 29)

GE.ST.IM. S.R.L.; 30) Building Division S.r.l.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 14 giugno 2023 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 14 giugno 2023 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) EDILIZIA MANGANO SRL; 2) GE.ST.IM. S.R.L.; 3) RTI CROCCO EMANUELE SRL
CESAG SRL; 4) GRUPPO ITQ SRL; 5) REBORA COSTRUZIONI SNC; 6) Building
Division S.r.l.; 7) COSME - S.P.A.; 8) ESSE.CI SRL; 9) GENNARO COSTRUZIONI SRL;
10) R.S. SERVICE SRL; 11) C.S.G. COSTRUZIONI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, risulta che l'operatore economico GENNARO COSTRUZIONI SRL non ha presentato la ricevuta del pagamento del contributo ANAC entro il termine di presentazione delle offerte. Ci si riserva quindi di effettuare una verifica d'ufficio rispetto all'avvenuto pagamento del contributo ANAC entro la data di scadenza di presentazione delle offerte da parte di GENNARO COSTRUZIONI SRL

Alle ore 15:30 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Cronologico n. 291 in data 15 giugno 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01562, per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro nazionale, civ. 1. MOGE 009517.4 Appalto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8". Opzione "Ristrutturazione alloggi int. da 1 a 7".

L'anno duemilaventitre il giorno 15 (quindici) del mese di giugno in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a [REDACTED] funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO nato a [REDACTED] il [REDACTED] funzionario della medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal sig. Davide PORCILE, nato a [REDACTED] istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Ines MARASSO nata a [REDACTED] il [REDACTED] Direttore della Direzione Lavori Pubblici e il Geom. Domenico ROSSI nato a [REDACTED] in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-46 del 5 maggio 2023 esecutiva dal 29 maggio 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.278.424,96 di cui Euro 166.973,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 75.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, suddivisi tra Appalto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8" Euro 1.567.473,67, di cui Euro 1.393.036,64 per lavori a misura soggetti a ribasso, Euro

124.437,03 per oneri della sicurezza, ed Euro 50.000,00, per opere in economia, non soggetti

a ribasso, oltre I.V.A. ed Opzione “Ristrutturazione alloggi int. da 1 a 7” Euro 710.951,29 di

cui Euro 643.415,08 per lavori a misura, € 42.536,21 per oneri della sicurezza, ed Euro

25.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di

procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9

bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con

esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi

telematici;

- che in data 14 giugno 2023 come risulta da cron. n. 288 si è analizzata la documentazione

amministrativa e ci si riservava di effettuare una verifica d'ufficio rispetto all'avvenuto

pagamento del contributo ANAC entro la data di scadenza di presentazione delle offerte da

parte di GENNARO COSTRUZIONI SRL;

- che con comunicazione inoltrata in data 14 maggio 2023 prot. 268853 è stata fissata per oggi

alle ore 9:30 la prosecuzione della presente procedura.

quanto sopra considerato

alle ore 9:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto.

Si rileva in primo luogo come l'operatore economico GENNARO COSTRUZIONI SRL ha

effettuato il pagamento del contributo ANAC in un orario successivo rispetto a quello della

scadenza del termine di presentazione delle offerte. Appurato come non si sia verificato un

problema informatico tale da impedire il pagamento del contributo nei termini previsti tenuto

conto che i restanti partecipanti hanno tutti effettuato il pagamento nei termini compreso

l'ultimo giorno utile, si procede quindi all'esclusione dell'impresa GENNARO

COSTRUZIONI SRL.

Dopo aver constatato la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte

economiche delle imprese concorrenti rimanenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 19,03067%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa R.S. SERVICE SRL con sede in Genova Corso Perrone 47E, C.A.P 16152, codice fiscale e Partita IVA n. 03832010106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 18,523% (diciottovirgolacinquecentoventitrepercento) cosicché il preventivato importo dell'appalto base di Euro 1.567.473,67 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.309.441,49 (unmilionetrecentonovemilaquattrocentoquarantunovirgolaquarantanove) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. e l'importo dell'opzione pari ad Euro 710.951,29 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 591.771,51 (cinquecentonovantunomilasettecentosettantunovirgolacinquantuno).

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale entro i limiti di legge, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nella percentuale entro i limiti di legge. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 9:45 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Fabio Adriano CANCELLARO

Manlio GUIDO

Davide PORCILE

**LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, VICO
TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1**

G01562 9745195551

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	EDILIZIA MANGANO SRL	Si	-21,41900%
2	GE.ST.IM. S.R.L.	Si	-12,34500%
3	RTI CROCCO EMANUELE / SRL CESAG SRL	Si	-12,22000%
4	GRUPPO ITQ SRL	Si	-4,10100%
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-21,56600%
6	Building Division S.r.l.	Si	-17,15000%
7	COSME - S.P.A.	Si	-8,27500%
8	ESSE.CI SRL	Si	-13,17000%
10	R.S.SERVICE SRL	Si	-18,52300%
11	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	Si	-13,50800%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,56600%	Anomala	
1	EDILIZIA MANGANO SRL	-21,41900%	Anomala	
10	R.S.SERVICE SRL	-18,52300%	Non anomala	Si
6	Building Division S.r.l.	-17,15000%	Non anomala	Si
11	C.S.G. COSTRUZIONI SRL	-13,50800%	Non anomala	Si
8	ESSE.CI SRL	-13,17000%	Non anomala	Si
2	GE.ST.IM. S.R.L.	-12,34500%	Non anomala	Si
3	RTI CROCCO EMANUELE SRL CESAG SRL	-12,22000%	Non anomala	Si
7	COSME - S.P.A.	-8,27500%	Non anomala	Si
4	GRUPPO ITQ SRL	-4,10100%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	10
Numero offerte accantonate per taglio delle a2	: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-14,57625%
Media degli scarti	-4,45442%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,305594374
Soglia di anomalia	-19,03067%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata:

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01562
Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO GENOVA, VICO TEATRO NAZIONALE, CIVICO 1
CIG	9745195551
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.278.424,96 €
Di cui non soggetto a ribasso	75.000,00 €
Di cui sicurezza	166.973,24 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	R.S.SERVICE SRL
Partita IVA	03832010106
Codice Fiscale dell'impresa	03832010106
Indirizzo sede legale	corso Perrone n. 47E, 16152 Genova (GE)
Telefono	0104214311
Fax	0106049342
PEC	rs-service@globalcert.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03832010106
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	De Barbieri Lorenzo

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	18,523 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	diciotto/523
Oneri della sicurezza aziendale	20.000,00 €
Costi manodopera	950.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE