



COMUNE DI GENOVA

# \$ % % # & % ' ( % % ( % ) \$ ' \$ % % \$ \* + ( , , ( % \$ ( + # \$ ' ( - ' \$ + % \$ ' ./ ( \$ - ( \$ + % # + # ' ( % \$ . \$ \* 0 # 1 % # + ) ( # ( 1 1 ( + ( 2 \* + ( , , \$ \$ ( % % ) % 3 ( % % 0 4 \$ \$ \$ 1 1 1 0 # ( 1 % ( % % - ( , # + \$ \$ ' # \$ % % # + ' ' 6 0 7 " 2 8 0 - 9 9 2 5 2 7 # \$ 2 2 6 0 & , 6 9 : ; 5 ( 6 ( + % # ( 1 0 \$ + 1 # ' \$ \$ 1 % \$ ' + # 0 & 5 : < 6 : < \$ ( 1 0 ( ( + % + 0 \$ + # 0 & 5 : : 6 \* < : 0 ( 1 % \$ # # ' % ( + % \$ \$ ' ( 1 0 \$ + 1 # ' \$

--	--



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-67

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI FORNITURE IN OPERA URGENTI PER L'“ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ DIDATTICHE DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-2.1”

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

CIG: Z353B869A5 IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO

CIG: 9843584E7A SCALA ANTINCENDIO

CIG: 9882750F48 CASTELLO PORTANTE PER ASCENSORE

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con DGC 2023-64 del 07/03/2023 sono stati approvati i lavori e le forniture in opera urgenti finalizzati all'“Adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, ove trasferire gli alunni dell'IC Molassana Prato di Via S. Felice 19, oggetto di intervento di adeguamento sismico finanziato dal PNRR (PNRR M5C2-2.1 - MOGE 15471);
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 2023-212.0.0.-56 in data 26/05/2023, di cui si richiamano integralmente le premesse, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere e delle forniture in opera urgenti di cui sopra;
- con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra citato, è stato approvato il quadro economico rimodulato, è stato disposto l'avvio delle trattative dirette finalizzate agli affidamenti, approvando gli inviti e gli schemi di contratto e assumendo gli impegni di spesa necessari, per un importo complessivo impegnato pari a € 1.682.258,85; (quadro A del QE compresa IVA);
- con determinazione dirigenziale n. 2023-212.0.0.-62 in data 08/06/2023 sono stati approvati 3 degli affidamenti (fornitura in opera di serramenti, impianto di climatizzazione e lavori edili) avviati con determinazione dirigenziale a contrarre n. 2023-212.0.0.-56, ed è stata rimandata a

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

successivo provvedimento l'approvazione delle restanti forniture in opera (scala antincendio, ascensore esterno scomposto in cabina e castelletto portante);

**Premesso altresì che:**

- sono state quindi espletate le procedure, in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, contrassegnate dai numeri:

- G01605 (fornitura in opera di ascensore esterno)
- G01619 (fornitura in opera di castelletto portante)
- G01604 (fornitura in opera di scala antincendio)

**Premesso infine che:**

- con riferimento alla procedura G01605 (fornitura in opera di ascensore esterno) la società **KONE SPA**, Partita IVA: 12899760156, VIA FIGINO 41, 20016, PERO (MI), telefono 02 33923829, PEC: ufficiogare@pec.konespa.com, sull'importo a base gara di **Euro 37.970,00** comprensivo di Euro 250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto un ribasso percentuale dello **0%**, cosicché il preventivato importo, **invariato**, oltre IVA al 4% per Euro 1.518,80, ammonta ad un totale complessivo di **Euro 39.488,80**;

- con riferimento alla procedura G01619 (fornitura in opera di castelletto portante) la ditta **C.L.L. di Macrì Giuseppe & C. SaS**, Partita IVA: 00966240095, Via Alla Costa n. 28, Vado Ligure, telefono 3484108377, PEC: cldimacri@ticertifica.it, ha offerto un ribasso percentuale del **11,00%**, sull'importo a base gara di **Euro 81.800,00**, di cui Euro 80.800,00 per la fornitura ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 72.912,00, di cui 71.912,00 per la fornitura, ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 72.912,00, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 7.291,20, per un totale complessivo di **Euro 80.203,20**;

- con riferimento alla procedura G01604 (fornitura in opera di scala antincendio) la ditta **BRANDI Carpenteria sas**, P.IVA: 01606930996, Piazza Battaglini Tosa – 16029 Torriglia (GE), tel. 010-9451055, PEC: [info@pec.brandicarpenteria.it](mailto:info@pec.brandicarpenteria.it), ha offerto un ribasso percentuale del **10,50%**, sull'importo a base gara di **Euro 139.571,86**, di cui Euro 134.571,86 per la fornitura ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 125.441,81, di cui Euro 120.441,81 per la fornitura ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 125.441,81, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 12.544,18, per un totale complessivo di **Euro 137.986,00**;

**Dato atto che:**

- **le offerte suddette sono da ritenersi congrue** in rapporto all'oggetto dei singoli affidamenti, al loro ammontare e all'urgenza con la quale dovranno essere eseguiti gli interventi e prodotte le forniture;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le suddette Imprese possiedono i **requisiti generali** e specifici per espletare gli incarichi suddetti in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: **1) “Invito alla Trattativa Diretta”;** **2) “Schema di contratto”;** **3) “Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo”** e come risulta dalla compilazione del DGUE.

**Dato atto altresì che:**

- ritenuto possibile e opportuno, nel rispetto delle soglie di cui all’art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i., affidare:

- alla società KONE SPA la fornitura e posa in opera di ascensore esterno;
- alla ditta C.L.L. di Macri Giuseppe & C. SaS la fornitura e posa in opera di castelletto portante;

- ritenuto possibile e opportuno, in deroga ai limiti di importo di cui all’art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i, e in via del tutto eccezionale, per le ragioni di urgenza motivate nella determinazione a contrarre, affidare:

- alla ditta BRANDI Carpenteria sas la fornitura e posa in opera di scala antincendio.

**Verificato che:**

- il DGUE fornito dalla l’impresa KONE SPA è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

- il DGUE fornito dalla ditta C.L.L. di Macri Giuseppe è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

- il DGUE fornito dalla ditta BRANDI Carpenteria sas è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

**Dato atto che:**

- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INAIL\_38926707 in data 02/06/2023 con validità al 30/09/2023, che certifica la regolarità contributiva dell’impresa KONE SPA;

- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INAIL\_37455000 in data 20/03/2023 con validità al 18/07/2023, che certifica la regolarità contributiva della ditta C.L.L. di Macri Giuseppe & C. SaS;

- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS\_36560417 in data 23/06/2023 con validità al 21/10/2023, che certifica la regolarità contributiva della ditta BRANDI CARPENTERIA DI BRANDI ENRICO;

- gli affidamenti di che trattasi saranno efficaci, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'impresa di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.

**Dato altresì atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto il dirigente attesta altresì la regolarità, la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 113-2023 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

**DETERMINA**

**1) di approvare l'offerta economica** Prot. 19/06/2023.0276528.E dell'impresa **KONE SPA**, relativa a fornitura in opera di ascensore esterno, allegata al presente provvedimento quale parte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede, sull'importo a base di offerta di **Euro 37.970,00** comprensivo di Euro 250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, un ribasso pari allo **0%**, cosicché il preventivato importo, **invariato**, oltre IVA al 4% per Euro 1.518,80, ammonta ad un totale complessivo di **Euro 39.488,80**;

**2) di approvare l'offerta economica** nota Prot. 21/06/2023.0279989.E della **ditta C.L.L. di Macri Giuseppe**, relativa a fornitura e posa in opera di castelletto portante, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso pari al **11%** sull'importo a base di offerta di **Euro 81.800,00**, di cui Euro 80.800 per la fornitura ed Euro 1.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 72.912,00, di cui 71.912,00 per la fornitura ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 72.912,00, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 7.291,20, per un totale complessivo di **Euro 80.203,20**;

**3) di approvare l'offerta economica** nota PROT. 19/06/2023.0276568.E dell'impresa **BRANDI Carpenteria sas**, relativa a fornitura in opera di scala antincendio, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso pari al **10,50%** sull'importo a base di offerta di **Euro 139.571,86**, di cui Euro 134.571,86 per la fornitura ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 125.441,81, di cui Euro 120.441,81 per la fornitura ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 125.441,81, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 12.544,18, per un totale complessivo di **Euro 137.986,00**;

**4) di affidare**, per le motivazioni di urgenza di cui alla determinazione a contrarre, **la fornitura in opera dell'ascensore esterno** in oggetto all'impresa KONE Partita IVA: 12899760156, VIA FIGINO 41, 20016, PERO (MI), telefono 02 33923829, PEC: ufficiogare@pec.konespa.com, (Codice Beneficiario 46222), la quale con nota Prot. 19/06/2023.0276528.E ha offerto, sull'importo iniziale di Euro 37.970,00 comprensivo di Euro 250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, un ribasso percentuale del 0%, per un importo totale netto contrattuale invariato di Euro 37.970,00, comprensivo di Euro 250,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 4% per Euro 1.518,80, per un totale complessivo di Euro 39.488,80;

**5) di affidare**, per le motivazioni di urgenza di cui alla determinazione a contrarre, **la fornitura in opera del castelletto portante** in oggetto alla ditta C.L.L. di Macri Giuseppe & C. SaS Partita IVA: 00966240095, Via Alla Costa n. 28, Vado Ligure, telefono 3484108377, PEC: clldimacri@ticertifica.it, (Codice Beneficiario 61212), la quale con nota Prot. 21/06/2023.0279989.E ha offerto, sull'importo stimato iniziale di Euro 81.800,00, di cui Euro 80.800,00 per la fornitura ed Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, un ribasso percentuale del 11,00%, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 71.912,00, oltre Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 72.912,00, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 7.291,20, per un totale complessivo di Euro 80.203,20;

**6) di affidare**, in deroga all'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 e s.m.e.i., come modificata dall'art.

51 comma 1, lett. a) sub 2.1 della L. n° 108/2021, per le motivazioni di urgenza di cui alla determinazione contrarre, **la fornitura in opera della scala antincendio** in oggetto alla ditta BRANDI Carpenteria sas, P.IVA: 01606930996, Piazza Battaglini Tosa – 16029 Torriglia (GE), tel. 010-9451055, PEC: info@pec.brandicarpenteria.it, (Codice Beneficiario 56161), la quale con nota Prot. 19/06/2023.0276568.E ha offerto sull'importo stimato iniziale Euro 139.571,86, di cui Euro 134.571,86 per la fornitura ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, un ribasso percentuale del 10,50%, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 120.441,81, oltre Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 125.441,81, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 12.544,18, per un totale complessivo di Euro 137.986.00;

7) di dare atto che **le offerte economiche sopra menzionate sono da ritenersi congrue** in rapporto agli oggetti dei singoli affidamenti dei lavori, al loro ammontare e all'urgenza con la quale dovranno essere eseguiti gli interventi e prodotte le forniture;

8) di dare atto che sono stati emessi i DURC on line, che certificano la regolarità contributiva delle seguenti imprese:

- a) **KONE SPA** n. protocollo INAIL\_38926707 in data 02/06/2023 con validità al 30/09/2023;
- b) **Macri Giuseppe & C. SaS** n. protocollo INAIL\_37455000 in data 20/03/2023 con validità al 18/07/2023;
- c) **BRANDI CARPENTERIA DI BRANDI ENRICO** n. protocollo INPS\_36560417 in data 23/06/2023 con validità al 21/10/2023;

9) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'impresa;

10) di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

11) di mandare a prelevare la somma complessiva di **Euro 257.678,00**, di cui Euro 236.323,82 per imponibile ed Euro 21.354,18 per IVA al Capitolo 70128 c.d.c. 1350.8.10 "Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo – D.L. 50/2022 - Lavori" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2023/822 come che segue:

- a) **Euro 80.203,20** per l'affidamento tramite trattativa diretta di LAVORI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DEL CASTELLETTO PORTANTE PER ASCENSORE - (CIG 9882750F48) mediante riduzione dell'IMPE 2023/10459 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/11451**;
- b) **Euro 39.488,80** per l'affidamento tramite trattativa diretta della DEI LAVORI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DELL'IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO - (CIG Z353B869A5) mediante riduzione dell'IMPE 2023/10459 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/11455**;
- c) **Euro 137.986,00** per l'affidamento tramite trattativa diretta dei LAVORI URGENTI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DELLA SCALA ANTINCENDIO -

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

(CIG 9843584E7A) mediante riduzione dell'IMPE 2023/10458 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/11456**;

**12)** di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per complessivi **Euro 257.678,00** è finanziata dai fondi di cui all'art. 42 del DL 17/05/2022 n. 50 convertito in Legge 15 luglio 2022, n. 91 (Decreto Interministeriale del 31/08/2022 per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città) (**ACC. 2023/1864**);

**13)** di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, demandando all'ufficio competente "Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto" dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;

**14)** di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- a) CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
- b) l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- c) i codici identificativi **CUP B32B23000190001**, **CIG: Z353B869A5 (IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO)**, **CIG: 9843584E7A (SCALA ANTINCENDIO)**, **CIG: 9882750F48 (CASTELLO PORTANTE PER ASCENSORE)** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

**15)** di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della fattura emessa dall'Impresa, tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

**16)** di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**17)** di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**18)** di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

**19)** di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IL DIRIGENTE  
*Arch. Ines Marasso*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-67  
AD OGGETTO

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI FORNITURE IN OPERA  
URGENTI PER L'“ADEGUAMENTO NORMATIVO E ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SITO  
IN VIA MOLASSANA 71, FINALIZZATO AL DISLOCAMENTO DELLE ATTIVITÀ  
DIDATTICHE DEI PLESSI SCOLASTICI DI VIA SAN FELICE 19, IN ATTUAZIONE DEL  
PROGETTO PNRR M5C2-2.1”

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135

CIG: Z353B869A5 IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO

CIG: 9843584E7A SCALA ANTINCENDIO

CIG: 9882750F48 CASTELLO PORTANTE PER ASCENSORE

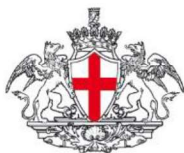
**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC 2023/1864

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA**

**OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore esterno, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"**

**CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 98434396D4**Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -  
[REDACTED]**Referenti tecnici:**

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

**Art. 1**

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

**Art. 2**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

**Art. 3**

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

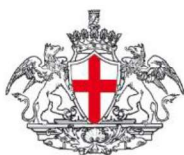
Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti



COMUNE DI GENOVA

dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico KONE s.p.a. è in possesso di comprovata competenza nelle attività previste tramite Certificazione SOA, Codice identificativo :06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000), rilasciata ai sensi del DPR 207/2010, relativa alla categoria OS4 class. VIII.

La ditta risulta disporre, inoltre, di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come meglio nel Computo Metrico Estimativo, ammonta a **Euro 124.158,00** (centoventiquattromilacentocinquantotto/00), di cui **Euro 1250,00** (milleduecentocinquanta/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

<b>Categoria prevalente</b>	<b>importo</b>	<b>incidenza</b>
OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori	Euro 124.158,00	100,00 %

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di luglio**.

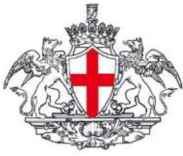
#### **Art. 6**

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 7**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71\_KONE.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03\_CME\_Molassana71.pdf);



COMUNE DI GENOVA

- Piano di sicurezza (nome file: 04\_PSC\_Molassana71.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05\_DGUE\_Molassana71.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07\_Offerta\_Economica\_Molassana71.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05\_DGUE\_Molassana71.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Offerta economica (nome file: 07\_OffertaEconomica\_Molassana71.doc)

#### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

#### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

**INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA**

**OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera del castelletto portante per ascensore, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR MSC2-2.1"**

**CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 9882750F48**Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici –  
[REDACTED]**Referenti tecnici:**

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

**Art. 1**

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

**Art. 2**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

**Art. 3**

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti



COMUNE DI GENOVA

dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria **OS18-A** in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall'offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l'impiego di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come meglio nel Computo Metrico Estimativo, ammonta a **Euro 81.800,00** (ottantunomilaottocento/00), di cui **Euro 1000,00** (mille/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OS18-A Componenti strutturali in acciaio	Euro 81.800,00	100,00 %

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo. **La partecipazione alla presente trattativa diretta, motivata dall'urgenza, comporta l'accettazione di un ribasso minimo del 10%.**

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di settembre.**

#### **Art. 6**

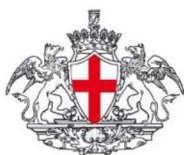
All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 7**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71.p7m)





COMUNE DI GENOVA

- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03\_CME\_Molassana71.pdf);
  - Piano di sicurezza (nome file: 04\_PSC\_Molassana71.pdf);
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05\_DGUE\_Molassana71.doc);
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Offerta economica (nome file: 07\_Offerta\_Economica\_Molassana71.doc)
- La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:
- **da restituire controfirmata digitalmente**
    - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71.p7m)
  - **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
    - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05\_DGUE\_Molassana71.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
    - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
    - Offerta economica (nome file: 07\_OffertaEconomica\_Molassana71.doc)

#### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegata alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

#### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
*[documento firmato digitalmente]*



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera della scala antincendio, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"**

**CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 9843584E7A**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici –

### Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

### Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

#### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e



COMUNE DI GENOVA

opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

(*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria **OS18-A** in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall'offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l'impiego di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

#### **Art. 4 (Avvalimento)**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

#### **Art. 5**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, come meglio nel Computo Metrico Estimativo, ammonta a **Euro 139.571,86** (centotrentanovemilacinquecentosettantuno/86), di cui **Euro 5000,00** (cinquemila/00), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OS18-A Componenti strutturali in acciaio	Euro 139.571,86	100,00 %

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi dell'articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo. **La partecipazione alla presente trattativa diretta, motivata dall'urgenza, comporta l'accettazione di un ribasso minimo del 10%.**

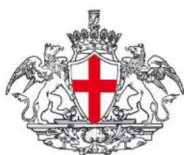
Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludersi **entro la fine del mese di settembre.**

#### **Art. 6**

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 7**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:



COMUNE DI GENOVA

- Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71.p7m)
  - Computo Metrico Estimativo (nome file: 03\_CME\_Molassana71.pdf);
  - Piano di sicurezza (nome file: 04\_PSC\_Molassana71.pdf);
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05\_DGUE\_Molassana71.doc);
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Offerta economica (nome file: 07\_Offerta\_Economica\_Molassana71.doc)
- La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_Schema\_Contratto\_Molassana71.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05\_DGUE\_Molassana71.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Offerta economica (nome file: 07\_OffertaEconomica\_Molassana71.doc)

#### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

#### Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

#### Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera dell'ascensore esterno, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG Z353B869A5

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -

### Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici -

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici -

### Art. 1

La società ....., con sede in via ....., ....., PEC: .....; P.IVA: ..... - Codice Fiscale: ....., accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

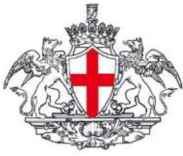
Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

### Art. 3

La Ditta eseguirà le **opere urgenti di fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore esterno, compatibili con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"** sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-64 del 07/03/2023 relativo ai lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di



COMUNE DI GENOVA

manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1”;

- del Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota Prot. 12/05/2023.0211203.E e allegati al presente contratto.

#### Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### Art. 5

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro 120 giorni naturali, successivi e continui dalla lettera di incarico nota Prot. 07/06/2023.0253999.U del 07/06/2023, compreso il montaggio dell'ascensore.**

Con la sottoscrizione del presente contratto la società ....., accetta le suddette tempistiche e si obbliga a rispettarle.

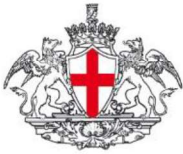
#### Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32B23000190001** il **CIG Z353B869A5** e il **Codice IPA CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. c F. n. 40 del 18 gennaio 2008.



COMUNE DI GENOVA

### Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

### Art. 10



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Trattandosi di fornitura in opera, la produzione di cabina, porte e componenti meccaniche, complete in ogni parte, non può essere subappaltata. Resta invece la possibilità per l'operatore economico di poter affidare il solo montaggio ad altra ditta.

#### **Art. 12**

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.

#### **Art. 13**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società ..... ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "....." numero ..... Agenzia..... - emessa in data ..... per l'importo di Euro ..... ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Art. 14**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

#### **Art. 15**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 16**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- "Codice in materia di protezione dei dati personali".

#### **Art. 17**





COMUNE DI GENOVA

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice civile.

#### **Art. 18**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 19**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 20**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### **Art. 21**

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Firmato digitalmente per presa visione  
KONE S.P.A.  
Un Procuratore  
Simone Tiberti

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera del castelletto portante per ascensore, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"

CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 9882750F48

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -  
[REDACTED]

### Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

### Art. 1

La società .....con sede in via ....., ....., PEC: .....; P.IVA: ..... -Codice Fiscale: ....., accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

### Art. 3

La Ditta eseguirà le opere urgenti di fornitura e posa in opera del castelletto portante per ascensore, compatibili con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1" sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-64 del 07/03/2023 relativo ai lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di



COMUNE DI GENOVA

manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1”;

- del Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota Prot. 12/05/2023.0211203.E e allegati al presente contratto.

#### Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### Art. 5

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di settembre**. Con la sottoscrizione del presente contratto la società.....accetta le suddette tempistiche e si obbliga a rispettarle.

#### Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32B23000190001** il **CIG 9882750F48** e il **Codice IPA CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 8



COMUNE DI GENOVA

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

#### Art. 10



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.

#### **Art. 13**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società ..... ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “.....” numero ..... Agenzia..... - emessa in data ..... per l'importo di Euro ..... ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Art. 14**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

#### **Art. 15**

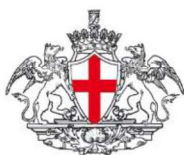
Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 16**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

#### **Art. 17**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### Art. 21

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailedcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailedcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera scala antincendio, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"**

**CUP B32B23000190001 - MOGE 021135 – CIG 9843584E7A**

**Comune di Genova** - Direzione Lavori Pubblici – [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it);

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici -  
[REDACTED]

### Referenti tecnici:

Geom. Pietro Marcenaro- Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - [REDACTED]

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici [REDACTED]

---

### Art. 1

La società .....con sede in via ....., ....., PEC: .....; P.IVA: ..... -Codice Fiscale: ....., accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

### Art. 3

La Ditta eseguirà le **opere urgenti di fornitura e posa in opera scala antincendio, compatibili con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"** sulla base:

- del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-64 del 07/03/2023 relativo ai lavori di "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di



COMUNE DI GENOVA

manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1”;

- del Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota Prot. 12/05/2023.0211203.E e allegati al presente contratto.

#### Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

#### Art. 5

Le prestazioni urgenti, con avvio immediato, dovranno concludere **entro la fine del mese di settembre**. Con la sottoscrizione del presente contratto la società.....accetta le suddette tempistiche e si obbliga a rispettarle.

#### Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32B23000190001** il **CIG 9843584E7A** e il **Codice IPA CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### Art. 8





COMUNE DI GENOVA

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

#### Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

#### Art. 10



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Art. 11**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.

#### **Art. 12**

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.

#### **Art. 13**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società ..... ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “.....” numero ..... Agenzia..... - emessa in data ..... per l'importo di Euro ..... ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### **Art. 14**

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

#### **Art. 15**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 16**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

#### **Art. 17**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.



COMUNE DI GENOVA

#### Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### Art. 21

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailedcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailedcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124,  *e-mail* : [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualificazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Dirigente  
Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01605
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore esterno, compatibile con la realizzazione dell'intervento "adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1"
CIG	Z353B869A5
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 37.970,00 (compresi 250 euro per oneri della sicurezza)

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	direzionelavoripubblici@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

**Da compilare da parte dell'operatore economico**

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	KONE S.P.A.
Partita IVA	12899760156
Codice Fiscale dell'impresa	05069070158
Indirizzo sede legale	Via Figino 41 - 20016 Pero (MI)
Telefono	800 233566
Fax	02 33923.654
PEC	ufficiogare@pec.konespa.com
Tipologia societaria	S.P.A.
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmecanica Industria
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>[REDACTED]</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	novanta giorni
Ribasso sull'importo a base di gara	Si conferma il ribasso presentato via PEC con nota Prot. 05/06/2023.0249598.E del 05/06/2023
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	0 % (zero per cento)
Importo ribassato risultante	Euro 37.970,00 (compresi 250 euro per oneri della sicurezza)

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO  
[Documento firmato digitalmente]

KONE SPA  
UN PROCURATORE

**[REDACTED]**

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01619
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera del castelletto portante per ascensore, compatibile con la realizzazione dell'intervento adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1
CIG	9902009453
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	81.800,00 €
Di cui sicurezza	1.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	C.L.L. di Macrì Giuseppe & C. SaS
Partita IVA	00966240095
Codice Fiscale dell'impresa	00966240095
Indirizzo sede legale	Via Alla Costa n. 28, 17047 Vado Ligure (SV)
Telefono	019881223
Fax	019881223
PEC	cldimacri@ticertifica.it
Tipologia societaria	Società in accomandita semplice
Provincia sede registro imprese	Savona
Numero iscrizione registro imprese	00966240095
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica



Offerta sottoscritta da

OFFERTA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	11 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	undici/0
Oneri della sicurezza aziendale	0,00 €
Costi manodopera	0,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

### OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :

Codice richiesta di offerta	G01604
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dei lavori urgenti di fornitura e posa in opera della scala antincendio, compatibile con la realizzazione dell'intervento adeguamento normativo e antincendio dell'edificio sito in via Molassana 71, finalizzato al dislocamento delle attività didattiche per consentire i lavori di manutenzione e messa in sicurezza antisismica dei plessi scolastici di via San Felice 19, in attuazione del progetto PNRR M5C2-2.1
CIG	9843584E7A
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	139.571,86 €
Di cui sicurezza	5.000,00 €

### STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

### DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE

Ragione Sociale	BRANDI CARPENTERIA SAS
Partita IVA	01606930996
Codice Fiscale dell'impresa	01606930996
Indirizzo sede legale	Piazza Battaglini Tosa n. snc, 16029 TORRIGLIA (GE)
Telefono	0109451055
Fax	
PEC	info@pec.brandicarpenteria.it
Tipologia societaria	Società in accomandita semplice
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	01606930996
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	



OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	10,5 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dieci/5
Oneri della sicurezza aziendale	5.000,00 €
Costi manodopera	48.850,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Adeguamento Ex Scuola Via Molassana 71

**COMMITTENTE:** COMUNE DI GENOVA

Data, 31/05/2023





# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Adeguamento Ex Scuola Via Molassana 71

**COMMITTENTE:** COMUNE DI GENOVA

Data, 17/05/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>SCALA EMERGENZA (SpCat 5) CARPENTERIE METALLICHE (Cat 14)</b>							
1 / 22 20.A37.A20. 010	Scale di sicurezza in acciaio, colonne, travi, cosciali, tiranti, puntoni e simili, a disegno standard escluse costruzioni curve o particolarmente complesse, con giunzioni saldate e/o imbullonate, compresa zincatura a caldo di tutti gli elementi. SpCat 5 - SCALA EMERGENZA Cat 14 - CARPENTERIE METALLICHE Colonne Sn HEB 160 Colonne Dx HEB 160 Colonne Ballatoio HEB 120 Travi di Piano IPE 180 Travi di Piano Longitudinali IPE 140 Travi di Piano Ballatoio IPE 120 Cosciali scale UPN 160 Cosciali scale prima rampa UPN 160 Controventi LU 50x6 Controventi LU 50x6 Controventi LU 60x6 Controventi LU 60x6 Controventi LU 60x6 Controventi LU 60x6 Ringhiere Piastre, unioni Terrazzino uscita strada	4,00 4,00 4,00 16,00 8,00 5,00  2,00 16,00  4,00 8,00 12,00 8,00  2,00	16,20 15,20 3,40 2,80 13,10 1,10 70,00 2,70 1,35 8,50 2,20 2,70 2,50 2,80 110,00	42,600 42,600 34,010 18,800 12,900 10,400 18,800 18,800 4,470 4,470 5,420 5,420 5,420 5,420 25,000 800,000	2'760,48 2'590,08 462,54 842,24 1'351,92 57,20 1'316,00 101,52 96,55 38,00 47,70 117,07 162,60 121,41 2'750,00 800,00 850,00			
	SOMMANO Kg					14'465,31	7,46	107'911,21
2 / 23 PR.A05.A70. 020	Grigliati metallici di acciaio zincato a caldo realizzati con profilati elettrosaldati del peso oltre a 25 kg/mq. SpCat 5 - SCALA EMERGENZA Cat 14 - CARPENTERIE METALLICHE				2200,000	2'200,00		
	SOMMANO Kg					2'200,00	4,11	9'042,00
3 / 24 PR.A05.A80. 010	Gradini di grigliato di acciaio zincato a caldo, tipo standard, con bordo antistante rompivisuale lunghezza da 120 a 300 cm con pedata da 30 cm SpCat 5 - SCALA EMERGENZA Cat 14 - CARPENTERIE METALLICHE				4550,000	4'550,00		
	SOMMANO Kg					4'550,00	3,42	15'561,00
4 / 25 20.A37.A20. 020	Scale di sicurezza in acciaio, solo posa in opera di strutture di completamento - gradini in grigliato metallico di lunghezze fino a m 1,20. SpCat 5 - SCALA EMERGENZA Cat 14 - CARPENTERIE METALLICHE					144,00		
	SOMMANO cad					144,00	10,79	1'553,76
	<b>A R I P O R T A R E</b>							134'067,97



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							134'571,86
6 / 203 NP.SIC.05	<b>SICUREZZA (Cat 23)</b>							
	Stima costi sicurezza SCALA EMERGENZA SpCat 5 - SCALA EMERGENZA Cat 23 - SICUREZZA					5'000,00		
	SOMMANO cadauno					5'000,00	1,00	5'000,00
	Parziale SICUREZZA (Cat 23) euro							5'000,00
	Parziale SCALA EMERGENZA (SpCat 5) euro							139'571,86
	<b>Parziale LAVORI</b>							139'571,86
	<b>TOTALE euro</b>							139'571,86
	-----							
	-----							
	-----							
<b>A RIPORTARE</b>								



