



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-73**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Luglio il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, di concerto con Pesce Geronima in qualita' di dirigente di Direzione Di Area Sviluppo Economico E Promozione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PON METRO 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO” - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP: B34E16000520004 - CIG: [REDACTED] - MOGE: 17274 - CUI: L00856930102202000097

Adottata il 11/07/2023

Esecutiva dal 19/07/2023

11/07/2023	MARASSO INES
12/07/2023	PESCE GERONIMA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-73

L'anno 2023, il giorno undici, del mese di luglio, la sottoscritta arch. Marasso Ines, in qualità di Direttore della Direzione Lavori Pubblici, di concerto con la dott.sa Pesce Geronima, in qualità di Direttore della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione, ha adottato la Determinazione di seguito riportata

**PON METRO 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO” - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.**

**CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274 - CUI: L00856930102202000097**

### I DIRETTORI RESPONSABILI

#### Visti:

- il Regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1301/2013;
- il Regolamento (UE) n. 1011/2014;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Genova, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1121 del 16.07.1998 integrato e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 08/03/2023;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, del 04/03/1996, e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
- l'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

**Visti, altresì:**

- l'Accordo di Partenariato Italia 2014-2020 per l'impiego di fondi SIE, adottato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2014) 8021 del 29 ottobre 2014;
- la Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro).

Premesso che:

- il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON Metro), approvato con la citata Decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai fondi Strutturali e di Investimento Europei;
- tale Programma è attuato a livello territoriale dall'Autorità Urbana (AU), identificata nel Comune capoluogo dell'area metropolitana e delegata a svolgere le funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai sensi degli articoli 2, par. 18, e 123, commi 6 e 7, del Reg. (UE) 1303/2013;
- sono stati adottati i seguenti atti dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020" (PON METRO):

- la Decisione di Giunta Comunale n. 42/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 del 17/07/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80, del 21/04/2016, avente ad oggetto: "Approvazione degli atti propedeutici all'avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110/9.6.2016 con cui è stato approvato il Piano Operativo dei progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020) e contestualmente si è provveduto alla modifica della Deliberazione della Giunta Comunale n. 80/21.4.2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-100.0.0.-2, del 09/01/2018, con cui il Direttore Generale pro tempore del Comune di Genova ha nominato quale Responsabile dell'Organismo Intermedio il Direttore pro tempore della Direzione Innovazione, Qualità e Sviluppo Economico (attualmente Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione), titolare delle funzioni di coordinamento e gestione dei fondi europei nonché di coordinamento, pianificazione e controllo del Programma PON Metro, identificata quale struttura più idonea all'esercizio delle funzioni delegate;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37, del 6/03/2018, di aggiornamento del Piano Operativo dei Progetti nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124, del 10/10/2018, e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156, del 6/12/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-7, del 05.02.2018, con la quale veniva approvato il nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento dell'Organismo Intermedio del Comune di Genova nell'ambito del PON METRO, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 256, del 28/10/2017,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 30, del 25.02.2021, avente ad oggetto: “Aggiornamento Piano Operativo dei progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO);
- la Determinazione Dirigenziale N. 2021-186.0.0.-7, del 01/03/2021, con cui si è proceduto all’approvazione e all’ammissione a finanziamento delle operazioni, a valere sulle corrispondenti Azioni del PON Metro per la quota di spettanza di questa Autorità Urbana, fra le quali l’operazione GE2.1.2.a;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. DGC-2021-196 del 29.07.2021 con cui la Giunta Comunale ha preso atto delle modifiche apportate al programma PON METRO 2014-2020, per un incremento finanziario pari a € 81.910.519,88, come da integrazione dell’atto di delega (React EU), pervenuta con nota dell’Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (aIct.AICT.REGISTRO UFFICIALE. U.0009528.20-07-2021);
- la Deliberazione n. DGC-2021-215 del 02/09/2021 l’Amministrazione ha provveduto ad individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse REACT EU per un importo complessivo pari a Euro 81.910.519,88;
- la Determinazione Dirigenziale N. 2021-186.0.0.-80, del 09/11/2021, con cui si è proceduto all’approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane “PON METRO” 2014-2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2022-186.0.0.-74, del 16.06.2022, con la quale si è proceduto all’approvazione delle modifiche al Piano Operativo dei Progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane “PON Metro 2014-2020” e alla rettifica dell’ammissione a finanziamento dei progetti GE2.2.1.a, GE6.1.2.c, GE6.1.2.d, GE6.1.2.f, GE6.1.2.h, GE6.1.3.b, GE6.1.4.f e GE6.2.1.a.

- l’Agenzia per la Coesione Territoriale è stata designata Autorità di Gestione (AdG) del Programma ai sensi degli articoli 123 ss. del Reg. (UE) n. 1303/2013.

#### **Dato atto che:**

- all’interno dell’Asse 2 del sopra citato Piano Operativo, rubricato “Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana”, per gli interventi di “Efficienza Energetica”, sono previste le seguenti schede progetto:

- GE2.1.1.a “Interventi di efficientamento energetico nella rete di illuminazione pubblica (IP) del Comune di Genova” già ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-132, del 02/11/2018;
- GE2.1.2.a “Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova”, già ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale n. 2017-290.0.0.-3, del 21/02/2017, e già oggetto di atto integrativo all’ammissione, adottato con Determinazione Dirigenziale n. 2017-290.0.0.-12, del 06/07/2017, per un importo totale (Q.E.) pari ad euro 3.852.748,19, destinato agli immobili costituenti il cosiddetto “Polo Tursino”, così come approvato dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 37, del 6 marzo 2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per l'avvio e l'attuazione dei già menzionati progetti questa Amministrazione comunale assume la qualifica di "soggetto beneficiario" con titolarità dei procedimenti amministrativi funzionali alla relativa attuazione, in capo alla Struttura competente nelle materie trattate, ovvero il Settore Politiche Energetiche della Direzione Ambiente del Comune di Genova.

**Premesso:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90, del 4/04/2019, è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", da attuare nell'ambito del PON Metro 2014-2020 - Asse 2 Efficienza Energetica - Azione 2.1.2 - Progetto GE2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici a uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" per un importo complessivo pari ad Euro 3.852.748,00;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-57, adottata in data 08.10.2019, esecutiva dal 19.10.2019, rettificata con determinazione dirigenziale della medesima direzione n. 2019-176.2.0.-74, in data 7/11/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino" per l'importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e 97.474,40 per opere in economia, anch'essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A., individuando anche le modalità di gara, stabilendo di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, come introdotto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55), in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto;

- che, inoltre, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si è proceduto alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. qq) del codice;

**Premesso altresì:**

- che, in esecuzione dei citati provvedimenti, in data 10/12/2019 – verbale cronologico n. 421 e in data 13/12/2019 - verbale cronologico n. 434, si è regolarmente svolta la seduta pubblica di gara a procedura aperta conclusosi con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,928% (ventiseivirgolanovecentototopercento), cosicché il preventivato importo di Euro 3.054.595,04, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia, è stato ridotto ad Euro 2.304.118,61,

(duemilionitrecentoquattromilacentodiciotto/61) comprensivi di Euro 170.146,38 quali oneri di sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- che, una volta concluse positivamente le verifiche circa le dichiarazioni rese in sede di gara e in merito ai requisiti generali, con determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020, le opere sono state aggiudicate all'impresa OPERAZIONE S.r.l.;

- che, pertanto, è stato stipulato con l'impresa OPERAZIONE S.r.l. (Cod. Benf.: 57390) il relativo contratto di appalto, con repertorio n. 68581, del 22.09.2020;

- che, conseguentemente, in data 28 settembre 2020, con verbale prot. n. NP 0001736.I, del 29.09.2020, i lavori di cui trattasi sono stati consegnati all'impresa ed accettati dalla stessa senza riserve;

### **Premesso infine:**

- che, successivamente alla consegna dei lavori di cui sopra, la Civica Amministrazione ha manifestato l'intenzione di porre in vendita Palazzo "Galliera", immobile che unitamente ai Palazzi "Albini", "Bianco" e "Tursi", costituisce la parte del cosiddetto "Polo Tursino" oggetto dei lavori in argomento, conferendo alla Società SPIM mandato in tal senso, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

- che detto Palazzo Galliera è stato trasferito, nelle condizioni attuali, a SPIM con l'obiettivo di conseguire, a cura di detta Società, la completa valorizzazione e riqualificazione, anche dal punto di vista energetico e, conseguentemente, non esisteva più la necessità di provvedere all'efficientamento energetico dello stesso con le opere di cui all'appalto in oggetto, così come precisato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota prot. n. 0072703. I, del 26.02.2021;

- che, per contro, un altro fabbricato del Comune di Genova, denominato Palazzo "Delle Torrette", anch'esso facente parte degli edifici del complesso "Polo Tursino" e avente una volumetria simile, situato sempre in via Garibaldi, esattamente di fronte a Palazzo Tursi, necessitava della stessa tipologia di interventi sui serramenti e, pertanto, si ritenne opportuno, oltre che conveniente per la C.A., provvedere a tali opere, nell'ambito dell'attuale appalto, utilizzando l'importo non più necessario per i serramenti di Palazzo Galliera;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-341, del 09/12/2021, la civica Amministrazione ha approvato i lavori di riqualificazione energetica di Palazzo delle Torrette in sostituzione di Palazzo Galliera e, con determinazione dirigenziale n. 2021-204.0.0.-129, del 15.12.2021, venne incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva necessarie lo stesso Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Marcolini e Barsotti Architetti Associati e Arch. Para, già redattore della documentazione tecnica dell'appalto originario;

- che l'impresa OPERAZIONE S.R.L. con la sottoscrizione dell'atto di impegno prot. n. NP 08/06/2022 . 0000937 . I, dell'8 giugno 2022, ha accettato l'esecuzione dei lavori in variante, senza aumento di spesa, alle stesse condizioni, oneri, prezzi e ribasso di gara del contratto rep. n. 68581,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del 22.09.2020, quindi per il medesimo importo complessivo netto delle opere contrattuali, pari ad euro **2.304.118,61**, oltre IVA al 10%, nel maggior tempo di 90 (novanta) giorni naturali, successivi e continui, in aggiunta ai tempi contrattuali, giustificati dalla diversa natura delle opere (restauro dei serramenti, come nei palazzi Tursi e Bianco, anziché sostituzione delle finestre, come prima previsto per palazzo Galliera);

- che la variante, senza aumento di spesa, venne approvata con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022 e prevedeva una ripartizione dei costi come da tabella sotto riportata:

	<b><u>Importi lordi a base di gara</u></b>	<b><u>Importi netti lavori appaltati</u></b>	<b><u>Importi netti variante</u></b>
PALAZZO BIANCO	487.527,41	356.246,03	356.246,03
PALAZZO TURSI	659.640,61	482.012,59	482.012,59
PALAZZO ALBINI	1.359.897,62	993.704,39	993.704,39
PALAZZO GALLIERA	279.908,62	204.534,83	//
<b>PALAZZO delle TORRETTE</b>	//	//	<b>198.605,76</b>
ONERI SICUREZZA complessivi	170.146,38	170.146,38	156.446,50
ONERI COVID 19 complessivi	//	//	13.805,44
ECONOMIE totali	97.474,40	97.474,40	103.297,90
<b>TOTALE</b>	<b>3.054.595,04</b>	<b>2.304.118,61</b>	<b>2.304.118,61</b>

#### **Considerato:**

- che i lavori sono ultimati in data 28 ottobre 2022, come da verbale Rep. NP 10/11/2022.00001962.I, salvo minimi interventi completati, comunque, nei 30 giorni assegnati con detto verbale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49;

- che le opere sono state contabilizzate in euro 2.207.110,64, al netto di I.V.A. ed al lordo delle ritenute per garanzia, secondo le risultanze della contabilità finale, firmata dall'impresa con riserve, non riferite a quantità o prezzi di lavorazioni ma a presunti maggiori oneri, totalmente respinte dal direttore dei lavori;

-che, con determinazione dirigenziale n. 2022-212-0.0.-41, del 16.06.2022 è stato approvato il pagamento all'impresa Operazione S.r.l. di un anticipo della **revisione prezzi**, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, pari ad euro 6.878,18, al lordo delle ritenute di garanzia, oltre IVA;

-che, al termine dei lavori, si è proceduto alla quantificazione esatta della **compensazione e della revisione dei prezzi**, approvata con determinazione dirigenziale n. 2022-212-0.0.-20, del 31.03.2023, per un importo totale di euro 72.223,55, comprensivi dell'anticipo di euro 6.878,18 e di euro 361,12 per ritenute di garanzia ed IVA al 10 %;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che ai sensi dell'articolo 11 del contratto di appalto, repertorio n. 68581, del 22.09.2020, il direttore dei lavori ha provveduto in data 22 maggio 2023 alla redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere in argomento, prot. NP 05/06/2023.0001226.I, del 05 giugno 2023, allegato, come parte integrante al presente provvedimento;

**Dato atto** che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione:

- tra entrate e uscite;
- verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- con la Stazione Unica Appaltante:

1. verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
2. verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

- **Dato atto, inoltre**, che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza.

**Dato atto, infine, che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visto:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, in capo all'Arch. Ines Marasso.

### DETERMINANO

1) di approvare le conclusioni del **Certificato di Regolare Esecuzione** allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, redatto dal direttore lavori in data 22 maggio 2023, prot. n. prot. NP 05/06/2023.0001226.I, del 05 giugno 2023, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti gli interventi inerenti all'intervento di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il "Polo Tursino", nell'ambito del PON METRO – PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE – 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE 2.1.2.A. "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA" - CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714, affidati all'impresa dell'Impresa Operazione Società a Responsabilità Limitata con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211, in base al contratto rep. N. 68581, del 22.09.2020;

2) di dichiarare liquidati all'impresa Operazione S.r.l. euro **2.279.334.19**, al netto di I.V.A. al 10% ed al lordo delle ritenute di garanzia, così ripartiti:

		euro
a1	Anticipazione	460.823,72
a2	Acconti lavori a corpo da 1° a 9° ed ultimo SAL (di cui 11.035,55 ritenute di garanzia sugli importi di cui alle righe a1 e a2 della presente tabella)	1.746.286,92
a3	Anticipo revisione prezzi (di cui euro 34,39 per ritenute a garanzia)	6.878,18
a4	Adeguamento e revisione prezzi a saldo (di cui euro 326,73 per ritenute a garanzia)	65.345,37
	<b>Totale</b>	<b>2.279.334.19</b>

3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito da polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla Compagnia "CITY INSURANCE Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni" – Agenzia di Bucarest (Romania) – n. IM 000031788, emessa in data 30.07.2020, per l'importo di euro 312.032,95 (trecentododicimilazerotrentadue/95);

4) di autorizzare, vista la polizza n. 113759290 della Groupama Assicurazioni S.p.A. (allegato parte integrante del presente provvedimento), Agenzia 000213 – Nocera di Nocera Inferiore, via G. Matteotti, 19, CAP 84014 (SA), lo svincolo e la restituzione all'impresa delle trattenute a garanzia sui lavori, pari allo 0,5 %, di cui all'art. 30, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016, ammontanti ad **euro 11.396,67** (euro 11.035,55 ritenute sui SAL dei lavori + euro 361,12 ritenute su pagamenti adeguamenti/revisione prezzi), oltre ad euro 1.139,67 per I.V.A. al 10 %, per un **totale di euro 12.536,34, I.V.A. inclusa, quale rata di saldo**;

5) di prendere atto che per l'esecuzione dei lavori in argomento non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

privata, risultando che gli stessi si sono svolti esclusivamente nell'ambito di immobili e spazi/strade di proprietà comunale, come certificato dal direttore lavori con atto Prot. Rep. NP 23/12/2022.0002438.I;

6) di mandare a prelevare l'importo di euro 12.536,34 (di cui euro 11.396,67 per imponibile ed euro 1.139,67 per I.V.A. al 10%) al Capitolo 70081 C.d.C. 2260.8.04 "Energia e fonti energetiche – PON METRO Lavori Progetto" P.d.c. 02.02.01.09.019 "Fabbricati ad uso strumentale" del Bilancio 2023 - Crono 2019/34, con riduzione dell'IMPE 2023/6045 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/11956**;

7) di dare atto che la spesa di euro 12.536,34 trova copertura finanziaria nelle risorse del Programma PON METRO, Asse 2, scheda progetto GE2.1.2.a – "Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova" al Capitolo 73032 (Acc.2023/1523);

8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare all'impresa Operazione S.r.l., con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, CAP 80132, P.IVA e C.F. 06343891211 il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 234 del D.P.R. 207/2010;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, nel rispetto degli articoli 42, del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;

11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune di Genova, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

12) di dare atto che sono state effettuate positivamente le seguenti verifiche:

- con l'Unità di Autocontrollo e Rendicontazione della Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione:

- tra entrate e uscite;
- verifica della coerenza con il Piano Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020";
- verifica di rispondenza alla normativa di riferimento del Programma;

- con la Stazione Unica Appaltante:

- verifica di conformità alle regole nazionali e comunitarie in tema di appalti pubblici;
- verifica adozione procedure corrette per la selezione del contraente;

13) dato atto inoltre che il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, copia dello stesso sarà inoltrata alla Direzione di Area Sviluppo Economico e Promozione (Unità di Autocontrollo e Rendicontazione) e alla Struttura di Staff Prevenzione Corruzione e Trasparenza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

14) dato atto, infine, che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal RUP Arch. Ines Marasso, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

**Il Direttore**  
**(dott.ssa Geronima Pesce)**

**Il Direttore**  
**(arch. Ines Marasso)**



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-73 AD OGGETTO PON METRO 2014-2020 – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO” - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

CUP: B34E16000520004 - CIG: 8049371714 - MOGE: 17274 - CUI: L00856930102202000097

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

**ACC. 2023/1523**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Stefania Villa

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## POLIZZA FIDEJUSSORIA

**Garanzia fideiussoria per la rata di saldo (Lavori, Servizi e Fornitori) (Art. 103, comma 6, del D.lgs n.50/2016)**

SCHEDA TECNICA 1.4			
<b>La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo 1.4. di cui al D.M. 16/09/2022 n. 193 Pubblicato sulla G.U. n. 291 del 14/12/2022 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.</b>			
GARANZIA FIDEJUSSORIA (Agenzia / Numero Polizza)	Rilasciata da Agenzia		
<b>000213 / 113759290</b>	<b>000213 - NOCERA</b>		
CITTA'	Via/p.zza n. civico	CAP	PROV
<b>NOCERA INFERIORE</b>	<b>VIA GIACOMO MATTEOTTI, 19</b>	<b>84014</b>	<b>SA</b>
CODICE FISCALE	PEC		
<b>04870390657</b>			
CONTRAENTE ( Obbligato principale )			
OPERAZIONE SRL			
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	PEC	
<b>06343891211</b>	<b>06343891211</b>	<b>OPERAZIONESRL@PEC.IT</b>	
SEDE	Via/p.zza n. civico	CAP	PROV
<b>NAPOLI</b>	<b>VIA GENERALE GIORDANO ORSINI, 46</b>	<b>80132</b>	<b>NA</b>
STAZIONE APPALTANTE (Beneficiario)			
COMUNE DI GENOVA			
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	PEC	
<b>00856930102</b>	<b>00856930102</b>	<b>COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT</b>	
SEDE	Via/p.zza n. civico	CAP	PROV
<b>GENOVA</b>	<b>VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 9</b>	<b>16124</b>	<b>GE</b>
DESCIZIONE OPERA/SERVIZI/FORNITURA			
<b>CIG: 8049371714</b>			
lavori di riqualificazione energetica degli edifici costituenti il Polo Tursino			
SPAZIO A DISPOSIZIONE DEL GARANTE PER LA REGOLAZIONE DEL PREMIO/COMMISSIONE			
N. POS. CLIENTE CAUZIONI	Imponibile	Imposte	Totale
<b>660104355</b>	<b>223,10</b>	<b>27,90</b>	<b>251,00</b>
Codice Rischio	Premio €	Modello	
<b>CZ115A</b>	<b>223,10</b>	<b>CZ115</b>	<b>ED 01 05</b>



Valore capitale della rata di saldo <b>11.396,67</b>	Tasso di interesse <b>10,00</b>
Somma garantita (€) <b>12.536,34</b>	

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le Condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata

\_\_\_\_\_  
IL CONTRAENTE

\_\_\_\_\_  
IL GARANTE

EMESSA IL **22/06/2023** IN CINQUE ESEMPARI AD UN SOLO EFFETTO A **NOCERA INFERIORE**

Le modalità di pagamento del premio consentite dalla Società sono: bonifico bancario, postale e/o altro mezzo di pagamento elettronico (quest'ultimo solo nel caso in cui l'intermediario sia dotato di idonea strumentazione), comunque sempre emesso a favore del Garante o dell'Intermediario in tale sua qualità. Il pagamento dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato a mie mani

**L'ESATTORE**

Oggi \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** PON METRO – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL “POLO TURSINO”.

**Approvazione dei lavori:** D.D. n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019, rettificata con D.D. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019.

**Aggiudicazione lavori:** D.D. n. 2020-204.0.0.-51, del 28.04.2020.

**Approvazione progetto esecutivo e relative opere in variante, senza aumento di spesa:** D.D. n. 2022-212.0.0.-47, del 27.06.2022.

**Impresa appaltatrice:** Operazione S.R.L., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132.

**Ribasso d'asta:** 26,928 %.

**Contratto:** rep. n. 68581 del 22.09.2020.

**Importo netto lavori:** €. 2.304.118,61 di cui €. 170.146,38 per oneri sicurezza ed €. 97.474,40 per opere in economia.

**CODICE:** CUP B34E16000520004 - CIG 8049371714 - MOGE 17274

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale:

il progetto definitivo ed il progetto esecutivo delle opere (corredato del piano di sicurezza e coordinamento di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e ss.mm.ii. e della validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016) sono stati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti rappresentato dallo Studio Marcolini-Barsotti Architetti Associati e dall'arch. Annalisa Para, incaricati con D.D. n. 2018/188.0.0./52, del



*L. MARCA  
7/10/2022*



02.08.2018.

Il progetto definitivo, trasmesso alla Competente Soprintendenza, ha ottenuto parere favorevole in data 06.12.2018, con nota dello stesso Ente prot. MBAC-SABAP-LIG 27233.

Il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, validato dal R.U.P. con verbale in data 21.05.2019, prot. n. NP/2019/666 ed approvato con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-57, del 08.19.2019.

Il progetto prevedeva la riqualificazione energetica degli edifici Palazzo Tursi, Palazzo Bianco, Palazzo Albini e Palazzo Galliera, costituenti il cosiddetto "Polo Tursino", attraverso interventi sui serramenti tramite la sostituzione dei vetri esistenti con nuovi di tipo "camera", la riparazione delle finestre (per quanto riguarda i primi tre fabbricati), oltre all'installazione di nuove tende "veneziane" a protezione delle finestre del solo Palazzo Albini. Nel Palazzo Galliera era, invece, prevista la sostituzione delle finestre (troppo ammalorate, di differenti tipologie e senza alcun valore storico) con nuovi manufatti in legno, anch'essi muniti di vetro camera.

L'importo complessivo a disposizione per i lavori, pari ad euro **3.054.595,04**, risultava così ripartito:

A	Lavori	euro
a1	Lavori a corpo	2.786.974,26
a2	Oneri sicurezza	170.146,38
a3	Opere in economia	97.474,40
	totale	<b>3.054.595,04</b>

**Approvazione dei lavori:**

Con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019,

L'IMMERSA  
Francesca  
P. Tursino



oltre al progetto principale, con **determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0-47 del 27.06.2022**, sono state approvate opere in variante, senza aumento di spesa, ed il relativo progetto esecutivo, redatto dal medesimo R.T.P. Studio Marcolini-Barsotti Architetti Associati / Arch. Annalisa Para, che ha ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza competente con nota prot. MIC/MIC-SABAP-MET-GE 29/11/2021.0019342-P, del 29 novembre 2021.

Detti lavori in variante erano rappresentati dalla sostituzione di Palazzo Galliera, immobile che era stato messo in vendita dalla C.A., dopo la gara di appalto in argomento, nelle condizioni in cui era (con i serramenti vecchi), con Palazzo delle Torrette; edificio di proprietà comunale, posto esattamente di fronte a Palazzo Tursi, facente parte anch'esso del cosiddetto "Polo Tursino". Per i dettagli si rinvia alla citata determinazione. Si riporta la tabella aggiornata degli importi riferiti ai singoli fabbricati, alla sicurezza, alle economie di contratto che, come sopra evidenziato, non hanno comportato variazioni all'importo complessivo delle opere.

*L'IMPORTO  
PUBBLICO  
C.A. 21/2022*




	<b>Importi lordi a base di gara</b>	<b>Importi netti lavori appaltati</b>	<b>Importi netti variante</b>
Palazzo Bianco	487.527,41	356.246,03	356.246,03
Palazzo Tursi	659.640,61	482.012,59	482.012,59
Palazzo Albini	1.359.897,62	993.704,39	993.704,39
Palazzo Galliera	279.908,62	204.534,83	//
Palazzo delle Torrette	//	//	198.605,76
Oneri sicurezza totali	170.146,38	170.146,38	156.446,50

rettificata con determinazione dirigenziale 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019, sono stati approvati i lavori in oggetto, per un importo a base di gara di Euro **3.054.595,04**, inclusi Euro 170.146,38 per oneri sicurezza ed Euro 97.474,40 per opere in economia (importi entrambi non soggetti a ribasso di gara), con contratto da stipulare a corpo, tramite affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, così come introdotto dal D.L. n. 32/2019.

**Gara, assuntore dei lavori ed aggiudicazione definitiva:**

in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura aperta conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa Operazione S.R.L., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 06343891211, che ha offerto un ribasso del 26,928%, cosicché l'importo complessivo di cui sopra veniva a ridursi a euro 2.304.118,61, inclusi oneri di sicurezza e opere in economia, come sopra evidenziati, oltre I.V.A.;

C'117925A  
Fornitura di servizi  
[Redacted signature]

**Contratto principale:**

il contratto è stato stipulato in data 22.09.2020, con repertorio n. 68581;

[Redacted signature]

**Cauzione:**

l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n. IM 000031788 rilasciata dalla Compagnia "CITY INSURANCE COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI" – Agenzia di Bucarest (Romania) – emessa in data 30 luglio 2020, per l'importo di euro 312.032,95, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Collaudo;

**Approvazione perizie di variante e/o suppletive:**



oltre al progetto principale, con **D.D. n. 2022-212.0.0-47, del 27.06.2022**, sono state approvate opere in variante, senza aumento di spesa, rappresentate dalla sostituzione di Palazzo Galliera (posto in vendita dalla C.A.) con Palazzo delle Torrette. Il relativo progetto esecutivo venne redatto dal medesimo R.T.P. Studio Marcolini-Barsotti Archh. Ass. / Arch. Annalisa Para.

**Ufficio di direzione dei lavori:**

le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'arch. Ines Marasso; i lavori sono stati diretti dal sottoscritto, geom. Alberto Ibatici, coadiuvato dai direttori operativi: per le opere edili, geom. Domenico Rossi, per gli aspetti relativi alla tutela monumentale dell'immobile, arch. Paolo De Martini.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il geom. Daniele Muzio, libero professionista con specifico incarico (determinazione dirigenziale 2020-204.0.0.-122, del 30 novembre 2020).

L'impresa  
T.M. con data

**Consegna dei lavori, tempo utile per l'esecuzione, sospensioni, proroghe e scadenze del tempo utile:**

i lavori sono stati consegnati in data 28 settembre 2020, con verbale prot. REP. NP 0001736-29/09/2020, ed accettati dall'impresa senza riserve. La durata prevista era di 630 giorni e, pertanto, la scadenza coincideva con il giorno 20 giugno 2022.

Con l'approvazione della variante senza aumento di spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0-47 del 27.06.2022 vennero concessi 90 giorni di maggior tempo, assolutamente giustificati dal fatto che, pur non aumentando l'importo delle opere, nel Palazzo delle Torrette era previsto il restauro degli esistenti serramenti lignei (così come nei Palazzi Tursi e Bianco), mentre per Palazzo Galliera il progetto di gara contemplava la totale sostituzione dei serramenti con nuovi manufatti, intervento, quest'ultimo, decisamente più rapido (in cantiere era

programmato il solo montaggio delle finestre, realizzate in falegnameria e già verniciate prima della consegna).

Con atto prot. 23/09/2022.0361636.U, del 23 settembre 2022, infine, venne concessa una proroga di 40 giorni; per le motivazioni si rinvia all'atto stesso.

In considerazione di quanto sopra illustrato, il nuovo termine per l'ultimazione di tutte le opere veniva posticipato al 28 ottobre 2022.

N.B. Tutti i verbali redatti nel corso delle opere sono stati firmati senza riserve dall'impresa appaltatrice;

**Penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori l'art. 5, comma 1, del contratto di appalto stabiliva una penale di euro 2.304,12 (duemilatrecentoquattro/12) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, equivalente all' 1 per mille dell'importo contrattuale.

Non si è resa necessaria l'applicazione di alcuna penale.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione delle opere in argomento non si sono registrati danni di forza maggiore;

**Verbali di nuovi prezzi:**

Sono stati concordati con l'appaltatore n. 3 nuovi prezzi, i primi due, con verbale prot. REP NP 06/04/2021.0000687.I, relativi ad interventi di sanificazione dei locali effettuati da ditta specializzata in conseguenza dell'emergenza sanitaria rappresentata dalla pandemia "COVID 19" (prima e dopo l'esecuzione delle opere, a tutela sia dei soggetti che lavorano negli uffici, sia delle maestranze dell'impresa), il terzo nuovo prezzo, con verbale prot. REP NP 09/06/2021.0001236.I, relativo all'installazione di protezioni anticaduta in corrispondenza delle finestre (concordate/studiate con il CSE e necessarie a lavorare in assoluta sicurezza, evitando però la

*L'impresa  
F.lli Carosini*



realizzazione di ponteggi che avrebbero comportato tempi maggiori e, soprattutto, ripercussioni significative sull'attività di uffici, museo, sezione Vigili Urbani, negozi, bar, uff. informazioni turistiche, ecc.); detti nuovi prezzi non hanno comportato aumento degli importi contrattuali;

#### Lavori in economia:

Per l'esecuzione di alcuni lavori, di tipologia non rientrante tra quelle previste dalle opere a corpo previste dal contratto, si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di noleggi e di materiali da parte dell'Impresa. Fatto normale, considerato che si interveniva su fabbricati esistenti, a contatto con spazi da mantenere in attività, ecc..

Le relative liste, comprendenti mano d'opera e provviste) del complessivo importo netto di € 37.966,57, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e del capitolato speciale d'appalto, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Si sottolinea, comunque, che la cantierizzazione è stata molto più frammentata di quanto previsto in fase progettuale, per garantire l'attività regolare degli uffici, delle aree museali (Museo di Palazzo Bianco e spazi espositivi al piano nobile di Palazzo Tursi), degli ambienti in uso alla C.A. in generale; tutti i piani dei fabbricati sono stati suddivisi in tre o più lotti, riprogrammati in corso d'opera, in periodi differenti. Si rimarca, in ultimo, che anche l'emergenza sanitaria inerente al COVID 19 ha rappresentato una difficoltà non prevista, ovviamente, in fase progettuale; sono state eseguite, come sopra accennato, adeguate sanificazioni dei locali prima e dopo ogni intervento. Non si è sviluppato alcun focolaio del virus riconducibile alle attività di cantiere.

#### Ordini di servizio:

*LAVORI IN ECONOMIA  
CON RASSEGNA*

*[Redacted]*

Sono stati emessi n. 2 ordini di servizio per sollecitare l'installazione delle tende "veneziane", positivamente riscontrati dall'appaltatore. Non si è reso necessario il ricorso ad altri ordini in quanto l'appaltatore ha sempre dimostrato di rispondere tempestivamente alle richieste della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in esecuzione.

**Adeguamento prezzi:**

Con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-41, del 16.06.2022, in applicazione al disposto dell'art. 26, comma 1 del Decreto-legge 17.05.2022, n. 50, veniva riconosciuto e, conseguentemente, liquidato all'impresa Operazione S.r.l., a titolo di revisione dei prezzi (rinviando a successivi provvedimenti gli ulteriori aggiornamenti), l'importo di **euro 6.878,18** (in acconto, come da certificato di pagamento 1 S straordinario, prot. Rep. NP 16/06/0001055.I, del 16.06.2022, riferito SAL n. 6.

Con determinazione dirigenziale n. 2023-212.0.0.-20, del 31 marzo 2023, sono state approvate la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione di cui al D.L. 73/2021, convertito con modificazioni nella Legge 106/2021 e l'adeguamento/revisione prezzi, in applicazione dell'art. 26, comma 1, "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, per l'importo complessivo di **euro 65.345,37, oltre IVA al 10 %**, al netto del sopra evidenziato acconto di euro 6.878,18.

**Stato finale:**

L'ultima rata di acconto, redatta dall'ufficio di direzione lavori in data 07.02.2023 (certificato di pagamento n. 9), per lavori eseguiti a tutto il 27 novembre 2022, ed i certificati straordinari inerenti il pagamento di compensazione e revisione prezzi riportano le seguenti annotazioni:

*LI IMPRESA  
Firma con visura*



A	Anticipazione contrattuale	euro	460.823,72
B	Importo acconti al netto della ritenuta dello 0,5% e del recupero anticipazione dal 1° al 9° ed ultimo S.A.L.	euro	1.735.251,37
C	Importo complessivo ritenute di garanzia 0,5% dal 1° al 9° ed ultimo S.A.L.	euro	11.035,55
	Ammontare netto lavori al lordo delle ritenute (A+B+C)	euro	2.207.110,64
D	Residuo somme approvate per lavori	euro	97.007,97
	Importo complessivo somme approvate per lavori	euro	2.304.118,61
E	Anticipo revisione prezzi al lordo delle ritenute di garanzia D.D. n. 2022-212.0.0.-41, del 16.06.2022	euro	6.878,18
F	Compensazione e adeguamento/revisione prezzi al lordo delle ritenute di garanzia saldo D.D. 2023-212.0.0.-20	euro	65.345,37
	Totale compensazioni e adeguamento/revisione (E+F)	euro	72.223,55
G	Importo complessivo ritenute di garanzia 0,5% su compensazione e adeguamento/revisione prezzi dal 2° al 9° ed ultimo S.A.L.	euro	361,12
	Importo complessivo liquidato all'impresa: lavori, compensazione, revisione prezzi (A+B+C+E+F)	euro	2.279.334,19
<b>N.B. gli importi sopra riportati sono tutti I.V.A. <u>esclusa</u></b>			

*Commissa Firmata 2/2/2023*

*[Handwritten signature]*

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. e contro le malattie presso l'I.N.P.S., così come certificato nei D.U.R.C. presentati in occasione di ogni S.A.L., rispettivamente con posizioni assicurative:

**POSIZIONE INPS:** 5119346751

**POSIZIONE INAIL:** Cod. cliente 005520560/73 PAT 11485700/81

**CASSE EDILE:** Napoli n. 018946

ed è in regola con i relativi versamenti contributivi.

**Infortuni in corso d'opera:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio;

**Avvisi ai creditori:**

Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori non hanno comportato l'occupazione di immobili di proprietà privata (tutti gli immobili sono del Comune di Genova), come certificato da sottoscritto direttore dei lavori, prot. REP. NP/23/12/2022.0002438.I del 23 dicembre 2022.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

**Riserve dell'impresa:**

L'Appaltatore ha firmato con riserva lo Stato di Avanzamento n. 2 con riserva, mai esplicitata; l'impresa ha, poi, firmato lo Stato di Avanzamento n. 3 con riserva; ha, quindi, inviato nota di richiesta, protocollo n. 22/07/2021.0265016, fuori dai tempi previsti e, peraltro, richiedendo il pagamento di importi senza riferimento a lavorazioni specifiche né

L'IMPRESA FIRMATA  
CON RISERVA

conteggi. La D.L. ha respinto tali richieste, che non sono state mai avanzate nuovamente.

In occasione della firma inerente alla contabilità del 9° ed ultimo S.A.L., l'appaltatore ha firmato con riserva; con nota prot. n. 14/02/2023.0064170.E, del 14 febbraio 2023, l'impresa ha poi trasmesso, via pec, l'esplicitazione/la quantificazione delle riserve. Tali richieste riguardavano presunti maggiori oneri che, a giudizio della direzione lavori, erano non dovuti ovvero, in alcuni casi, risultavano già riconosciuti e correttamente contabilizzati/pagati, motivo per il quale le istanze sono state integralmente respinte (per i dettagli si rinvia alla documentazione contabile);

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 11 del contratto di appalto l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori avviene con l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione, entro tre mesi dalla data di ultimazione delle opere, corrispondente al 27 novembre 2022 (in data 28 ottobre sono stati assegnati all'appaltatore 30 giorni per lavori di dettaglio, come si evince dal verbale di ultimazione lavori prot. REP NP 10/11/2022.00001962.I; termine assolutamente giustificato dalla tipologia degli interventi, sviluppati su quattro palazzi sede di uffici, aree museali, sezione Polizia Municipale, ecc., nell'arco di oltre due anni.

Il mancato rispetto delle tempistiche previste per l'emissione per presente documento è da ricondurre ai conteggi inerenti alla compensazione e la revisione/adeguamento dei prezzi, nel rispetto delle norme di legge subentrate nel corso dei lavori (ed all'approvazione degli stessi con specifici provvedimenti).

**Visita di collaudo:**

L'IMPRESA FIRMA CON  
RISERVA



alla visita di collaudo, in data 30 novembre 2022 (verbale prot. REP NP 13/12/2022.0002271.I), sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori, il geometra Domenico Rossi (direttore operativo opere edili), l'arch. Francesca Zanobini e il sig. Antonio Petrone (rispettivamente direttore tecnico e capocantiere dell'impresa Operazione S.R.L.);

**Risultato della visita:**

nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto, insieme con gli altri intervenuti, ha percorso le zone dei lavori dei quattro Palazzi per un esame generale dei lavori stessi, conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia planimetricamente che altimetricamente, a quanto registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità, anche in occasione della redazione dell'ultima rata di acconto. In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tutte le opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi già in corso d'opera e in sede di visita di fine lavori.

L'appaltatore ha prodotto tutte le certificazioni, le schede tecniche dei materiali impiegati (agli atti dell'ufficio): smalti, fondi, collanti, legname, silicone, ecc.

**Ciò premesso,**

considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse, da cui risulta

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, la successiva variante senza aumento di spesa e le indicazioni della Direzione Lavori;

L'IMPRESA FIERA  
CON R.S.M.W.  
[Redacted]

[Redacted]



- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ammonta ad euro 2.207.110,64, escluso compensazioni e revisione prezzi;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati, incluse le opere di completamento, il 27 novembre 2022 e, quindi, nel rispetto dei tempi indicati dal contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- f) che, come specificato nelle premesse, non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa;
- h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di sicurezza e salute (nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, redazione dei piani di sicurezza e dei piani operativi di sicurezza);
- i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;

Il sottoscritto direttore dei lavori geom. Alberto Ibatici

### CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Operazione S.R.L., con sede in Napoli, via G. Orsini, n. 46, C.A.P. 80132 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 06343891211, in forza del contratto con repertorio n. 68581 del 22.09.2020, relativi ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL "POLO TURSINO", e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di euro

*L'IMPRESA FIRMA  
CON TACCA*

2.207.110,64, al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, oltre ad euro 72.223,55, IVA esclusa, per compensazione e adeguamento/revisione dei prezzi, come precisato in premessa.

Certifica, inoltre, potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni, salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 22 maggio 2023.

L'IMPRESA Operazione S.R.L.

(ing. Emanuele Di Palo)

*Firma con CAS 2 UA in data 21/05/2023*

*[Redacted]*  
via G. G. D'Alagni n. 40

80132 NAPOLI

Part. IVA 06343891211

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Alberto Ibatici)

*[Redacted]*

V.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Redacted]*