



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-75

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Luglio la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI LAVORI E FORNITURE IN OPERA URGENTI PER EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"

1. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICO E ANTINTRUSIONE - (CIG 9932975646)
2. FORNITURA IN OPERA DI IMPIANTO ELEVATORE INTERNO - (CIG 9929104BD1)

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055

Adottata il 20/07/2023
Esecutiva dal 01/08/2023

20/07/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-75

OGGETTO: TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI LAVORI E FORNITURE IN OPERA URGENTI PER EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"

1. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICO E ANTINTRUSIONE - (CIG 9932975646)
2. FORNITURA IN OPERA DI IMPIANTO ELEVATORE INTERNO - (CIG 9929104BD1)

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso che:

- con DGC 2023-76 del 01/06/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori e delle forniture in opera, relativi all'intervento "Ex stazione ferroviaria di Genova Prà, Via Prà 39: sistemazione dei locali - Fase 2: completamento per allestimento della "Casa della tecnologia";
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 2023-212.0.0.-68 in data 03/07/2023, di cui si richiamano integralmente le premesse, sono stati approvati i progetti esecutivi delle opere e delle forniture in opera urgenti di cui sopra;
- con lo stesso provvedimento dirigenziale sopra citato è stato disposto l'avvio delle trattative dirette finalizzate agli affidamenti, approvando gli inviti e gli schemi di contratto e assumendo gli impegni di spesa necessari, rispettivamente di Euro 160.613,78 per lavori relativi agli impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione, ed Euro 49.920,00 per fornitura in opera di impianto elevatore interno;
- che è stato individuato il funzionario dei servizi tecnici, Geom. Pietro Marcenaro, quale Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono state quindi espletate le procedure, in modalità completamente telematica, mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, contrassegnate dai numeri:
- G01431 (impianti climatizzazione, elettrico e antintrusione)
- G01653 (fornitura in opera di elevatore interno)

Premesso infine che:

- con riferimento alla procedura G01431 (impianti climatizzazione, elettrico e antintrusione) la ditta Elettro System s.r.l., Partita IVA: 01046300990, VIA SANTA GIULIA 5 , 16033, LAVAGNA (GE), telefono 0186/362448, PEC: elesyst@pec.it, ha offerto, sull'importo a base gara di Euro 146.012,53, un ribasso percentuale dello 5,05%, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 138.770,47, di cui 136.164,97 per lavori, Euro 805,50 per oneri della sicurezza, ed Euro 1.800 per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 138.770,47 €, oltre IVA al 10% per Euro 13.877,05, per un totale complessivo di Euro 152.647,52;
- con riferimento alla procedura G01653 (fornitura in opera di elevatore interno) la ditta RIMONT PROGETTI s.r.l., Partita IVA: 03268760109, Via Rosata n. 10 A, 16165 Genova, telefono 010.7856317, PEC: rimont@pec.rimont.it, ha offerto un ribasso percentuale del 2,50%, sull'importo a base gara di Euro 48.000,00, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 46.800,00, per un importo totale netto contrattuale di Euro 46.800,00 €, oltre IVA al 4% per Euro 1.872,00, per un totale complessivo di Euro 48.672,00;
- con riferimento alla stessa procedura G01653 (fornitura in opera di elevatore interno) è stata individuata e invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la ditta Elevatori Normac s.r.l., via Rosata, 10, 16165 Genova GE, la quale non ha risposto alla trattativa;

Dato atto che:

- le offerte suddette sono da ritenersi congrue in rapporto all'oggetto dei singoli affidamenti, al loro ammontare e all'urgenza con la quale dovranno essere eseguiti gli interventi e prodotte le forniture;
- le suddette Imprese possiedono i requisiti generali e specifici per espletare gli incarichi suddetti in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio economico - Computo Metrico Estimativo" e come risulta dalla compilazione del DGUE.

Dato atto altresì che:

Ritenuto possibile e opportuno, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 50 comma 1, lettera a) e lettera b) del D.lgs. 36/2023, affidare:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- alla ditta ELETTRON SYSTEM s.r.l. i lavori relativi a impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione;
- alla ditta RIMONT PROGETTI s.r.l. la fornitura e posa in opera di elevatore interno;

Verificato che:

- il DGUE fornito dalla l'impresa ELETTRON SYSTEM s.r.l. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- il DGUE fornito dalla ditta RIMONT PROGETTI s.r.l. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;

Dato atto inoltre che:

- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_36519458 in data 21/06/2023 con validità al 19/10/2023, che certifica la regolarità contributiva della ditta Elettro System s.r.l.;
- è stato emesso il DURC on line, n. protocollo INPS_36680595 in data 30/06/2023 con validità al 28/10/2023, che certifica la regolarità contributiva della ditta RIMONT PROGETTI s.r.l.;
- gli affidamenti di che trattasi saranno efficaci, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo alle imprese di cui **all'art. 100, comma 1**. D.Lgs. citato, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n.4/2016 e s.m.i.

Dato atto infine che :

- le istruttorie del presente atto sono state svolte da Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- **il l D.lgs. n. 36/2023;**
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- gli artt. 107, 147 bis, comma 1, 153 comma 5, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 113-2023 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

1) di approvare l'offerta economica nota Prot. 07/07/2023.0308296.E della ditta Elettro System s.r.l., relativa a impianti climatizzazione, elettrico e antintrusione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso pari al 5,05% sull'importo a base di offerta di Euro 146.012,53, di cui Euro 143.407,03 per lavori, Euro 805,50 per oneri della sicurezza, ed Euro 1800,00 per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 138.770,47, di cui 136.164,97 per lavori, Euro 805,50 per oneri della sicurezza, ed Euro 1800,00 per manodopera in economia, non soggetti a ribasso, per un importo totale netto contrattuale di Euro 138.770,47 € , il tutto oltre IVA al 10% per Euro 13.877,05, per un totale complessivo di Euro 152.647,52;

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a), per le motivazioni di cui alla determinazione a contrarre, i lavori relativi a impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione in oggetto alla ditta Elettro System s.r.l. Partita IVA: 01046300990, Via Santa Giulia n. 5, Lavagna (GE), telefono 0185/362448, PEC: elesyst@pec.it, (C.B.48329), per un importo totale netto contrattuale di Euro 138.770,47 € , il tutto oltre IVA al 10% per Euro 13.877,05, per un totale complessivo di Euro 152.647,52;

3) di approvare l'offerta economica nota PROT. 13/07/2023.0316795.E della ditta RIMONT PROGETTI s.r.l., relativa a fornitura e posa in opera di elevatore interno, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la quale, in particolare, prevede un ribasso pari al 2.50% sull'importo a base di offerta di Euro 48.000,00, cosicché il preventivato importo è venuto a ridursi a Euro 46.800,00, per un importo totale netto contrattuale di Euro

46.800,00, il tutto oltre IVA al 4% per Euro 1.872,00, per un totale complessivo di Euro 48.672,00;

4) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b), per le motivazioni di cui alla determinazione contrarre, la fornitura in opera di elevatore interno in oggetto alla ditta RIMONT PROGETTI s.r.l., P.IVA: 03268760109, Via Rosata 10 A, 16165 Genova, tel. 010.7856317, PEC: rimont@pec.rimont.it, (C.B.61335) per un importo totale netto contrattuale di Euro 46.800,00, il tutto oltre IVA al 4% per Euro 1.872,00, per un totale complessivo di Euro 48.672,00;

5) di dare atto che le offerte economiche sopra menzionate sono da ritenersi congrue in rapporto agli oggetti dei singoli affidamenti dei lavori, al loro ammontare e all'urgenza con la quale dovranno essere eseguiti gli interventi e prodotte le forniture;

6) di dare atto che sono stati emessi i DURC on line, che certificano la regolarità contributiva delle seguenti imprese:

- a) Elettro System s.r.l. n. protocollo INPS_36519458 in data 21/06/2023 con validità al 19/10/2023;
- b) RIMONT PROGETTI s.r.l. n. protocollo INPS_36680595 in data 30/06/2023 con validità al 28/10/2023;

7) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, in capo all'impresa;

8) di prevedere l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 201.319,52, di cui Euro 185.570,47 per imponibile, ed Euro 15.749,05 per IVA, al Capitolo 75550 C.d.C. 2540.8.03 "Opere PUBBLICHE-Costruzione", del Bilancio 2023 - P.d.C. 2.2.1.9.19 - **Crono 2023/833** - nel modo che segue:

a) Euro 152.647,52 (di cui Euro 138.770,47 per imponibile, ed Euro 13.877,05 per IVA al 10%) per affidamento lavori relativi agli impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione - (CIG 9932975646) in favore dell'impresa Elettro System s.r.l (C.B. 48329), mediante riduzione dell'IMPE 2023/11548 ed emissione di un nuovo IMPE 2023/12343;

b) Euro 48.672,00 (di cui Euro 46.800,00 per imponibile ed Euro 1.872,00 per IVA al 4%) per la fornitura in opera dell'impianto elevatore interno (CIG 9929104BD1) in favore dell'impresa RIMONT PROGETTI s.r.l. (C.B. 61335) mediante riduzione dell'IMPE 2023/11549 ed emissione di un nuovo IMPE 2023/12344;

10) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per complessivi Euro

201.319,52 è finanziata con Quota di Avanzo Vincolato di Conto capitale del Bilancio 2023 (Risorsa 1801);

- 11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, demandando all'ufficio competente "Coordinamento attività amministrative – gestione contratti di appalto" dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 12) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - a) CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;
 - b) l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - c) i codici identificativi **CUP B32F22000900004, CIG: 9932975646 (IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICO E ANTINTRUSIONE), CIG: 9929104BD1 (IMPIANTO ELEVATORE INTERNO)**, nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
- 13) di provvedere inoltre, a cura della Direzione Lavori Pubblici, alla liquidazione della fattura emessa dall'Impresa, tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi **dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023**;
- 15) di dare atto che le istruttorie del presente atto sono state svolte dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 16) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Ines Marasso
(documento Sottoscritto Digitalmente)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-75

AD OGGETTO

TRATTATIVE DIRETTE FINALIZZATE AGLI AFFIDAMENTI DI LAVORI E FORNITURE IN OPERA URGENTI PER EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI – FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"

1. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICO E ANTINTRUSIONE - (CIG 9932975646)
2. FORNITURA IN OPERA DI IMPIANTO ELEVATORE INTERNO - (CIG 9929104BD1)

CUP B32F22000900004 - MOGE 21055

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Risorsa 1801).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori relativi agli impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione relativi a "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI - FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"
(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 – CIG 9932975646)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - pmarcenaro@comune.genova.it;

Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - azarrillo@comune.genova.it;

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - alexmantovani@comune.genova.it.

Art. 1

L'impresa con sede in, n. - (---), telefono e fax - Posta elettronica:@..... - PEC:@.... - P.IVA e C.F, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Art. 3

La Ditta eseguirà gli **IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ELETTRICO E ANTINTRUSIONE**, nell'ambito dell'Intervento di sistemazione dei locali della Ex stazione ferroviaria di Genova Pra', in via Pra' 39, sulla base:

- del Computo Metrico Estimativo allegato al presente contratto;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota prot. 16/06/2023.0273814.E e allegati al presente contratto;



COMUNE DI GENOVA

Art. 4

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 5

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e previa consegna lavori da parte del direttore dei lavori, si dovranno concludere entro **60 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 – CIG 9932975646** e il **Codice IPA CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in



COMUNE DI GENOVA

via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.

Art. 12

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.



COMUNE DI GENOVA

Art. 13

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “.....” numero Agenzia..... - emessa in data per l'importo di Euro ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 14

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Art. 15

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 16

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Art. 17

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pietro Marcenaro
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento della fornitura e posa in opera dell'impianto ascensore da eseguire nell'edificio "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39", compatibili con futuri interventi per "allestimento della Casa della Tecnologia (CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 – CIG 9752491A29)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - pmarcenaro@comune.genova.it;

Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - azarrillo@comune.genova.it;

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - alexmantovani@comune.genova.it.

Art. 1

L'impresa con sede in, n. - (---), telefono e fax - Posta elettronica:@..... - PEC:@.... - P.IVA e C.F, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Art. 3

La Ditta eseguirà **LA FORNITURA IN OPERA DELL'IMPIANTO ASCENSORE**, nell'ambito dell'Intervento di sistemazione dei locali della Ex stazione ferroviaria di Genova Pra', in via Pra' 39, sulla base:

- del Preventivo N° 058/2023 del 27/03/2023;
- degli elaborati della progettazione esecutiva trasmessi dal progettista con nota Prot. 16/06/2023.0273814.E e allegati al presente contratto;

Art. 4



COMUNE DI GENOVA

L'appaltatore assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Art. 5

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e previa consegna lavori da parte del direttore dei lavori, si dovranno concludere entro **120 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

Art. 6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

Art. 7

Le prestazioni rese dall'appaltatore saranno soggette a verifica di rispondenza, mediante contabilizzazione, con quelle previste nel presente contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'appaltatore della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità e la corrispondenza delle prestazioni effettivamente eseguite. All'appaltatore sarà corrisposto il pagamento in una unica soluzione all'ultimazione dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il **CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 – CIG 9752491A29** e il **Codice IPA CIDPE1**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC. Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato in calce, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata in calce. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla



COMUNE DI GENOVA

realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto, nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016. Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento e del Direttore dei Lavori, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010

Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto, le ipotesi previste dal precedente punto 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'appaltatore non rispetti le tempistiche contrattuali previste dal precedente punto 6. Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa): l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Appaltatore, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'appaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto. Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In particolare, si evidenzia che il Comune recederà dal contratto nel caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti professionali di cui all'art. 98 D.lgs. 81/2008 posseduti al momento dell'affidamento dell'incarico.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è ammesso subappalto.

Art. 12

È prevista un'anticipazione del 20% del prezzo dell'appalto, ossia l'importo riconosciuto all'appaltatore per far fronte alle spese necessarie all'avvio del contratto; la suddetta anticipazione è obbligatoria e non può essere rateizzata, come chiarito dall'Anac con Delibera n.325 del 13 luglio 2022.

Art. 13



COMUNE DI GENOVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “.....” numero Agenzia..... - emessa in data per l'importo di Euro ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 14

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Art. 15

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 16

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. D.Lgs. 30.06.2003 n.196- “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Art. 17

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20



COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le condizioni del presente schema di Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pietro Marcenaro
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori relativi agli impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione relativi a "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI - FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"
(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 – CIG 9932975646)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - pmarcenaro@comune.genova.it;

Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - azarrillo@comune.genova.it;

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - alexmantovani@comune.genova.it.

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.



COMUNE DI GENOVA

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria **OS30 – OS28** in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l’offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell’incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall’offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l’impiego di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell’incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell’art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

Art. 5

L’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto, come meglio dettagliato nel Computo Metrico Estimativo in allegato, ammonta ad **Euro 146.012,53** (centoquarantaseimiladodici/53), di cui **Euro 805,50** (ottocentocinque/50), per oneri della sicurezza di cui all’art. 100 del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso ed **Euro 1.800,00** (milleottocento/00) per manodopera in economia, non soggetti a ribasso.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Euro 99.156,82	69,00 %
OS28 - impianti termici e di condizionamento	Euro 45.055,71	31,00 %

I lavori saranno realizzati “**a misura**” ai sensi dell’articolo 59 comma 5-bis del D.lgs 50/2016.

L’operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d’asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e si dovranno concludere entro **60 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

Art. 6

All’Impresa saranno corrisposti pagamenti **ogni 30 giorni**, subordinati alla stipula del contratto, in base all’avanzamento dei lavori, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7



COMUNE DI GENOVA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_ex stazione Pra.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03_CME_ex stazione Pra.pdf);
- Prime indicazioni sulla sicurezza (nome file: 04_PISC_ex stazione Pra.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 05_DGUE_ex stazione Pra.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07_Offerta_Economica_ex stazione Pra.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
 - Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_ex stazione Pra.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05_DGUE_ex stazione Pra.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
 - Offerta economica (nome file: 07_OffertaEconomica_ex stazione Pra.doc)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pietro Marcenaro
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento della fornitura in opera dell'impianto ascensore, relativi a "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI - FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"

(CUP B32F22000900004 - MOGE 21055 – CIG 9929104BD1)

Comune di Genova - Direzione Lavori Pubblici – comunegenova@postemailcertificata.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Pietro Marcenaro - Direzione Lavori Pubblici - pmarcenaro@comune.genova.it;

Referenti tecnici:

Arch. Annarita Zarrillo – Direzione Lavori Pubblici - azarrillo@comune.genova.it;

Arch. Alex Mantovani – Direzione Lavori Pubblici - alexmantovani@comune.genova.it.

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori in oggetto, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.



COMUNE DI GENOVA

(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV “Criteri di selezione”, lettera “B: capacità economica e finanziaria”, al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria **OS4** in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

È inoltre richiesto che l’offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell’incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

I requisiti indispensabili potranno essere autocertificati dall’offerente. La non rispondenza a quanto autocertificato e l’impiego di strumentazione non conforme alle specifiche tecniche è motivo di risoluzione anticipata del contratto.

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell’incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell’art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono “svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti” (art. 89 comma 4).

Art. 5

L’importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell’appalto, come meglio dettagliato nel Computo Metrico Estimativo in allegato, ammonta ad **Euro 48.000,00** (quarantottomila/00) più IVA al 4%.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l’intervento sono i seguenti:

Categoria prevalente	importo	incidenza
OS4 - impianti elettromeccanici trasportatori	Euro 48.000,00	100,00 %

L’operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d’asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Le prestazioni dovranno iniziare, immediatamente dopo la comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento e si dovranno concludere entro **120 giorni naturali**, successivi e continui dalla consegna.

Art. 6

All’Impresa saranno corrisposti pagamenti in un unico acconto, con le modalità di cui agli art. 13 e 14 del Decreto 49 del 7 marzo 2018, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all’art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_ex stazione Pra.p7m)
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03_CME_ex stazione Pra.pdf);
- Prime indicazioni sulla sicurezza (nome file: 04_PISC_ex stazione Pra.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione(nome file: 05_DGUE_ex stazione Pra.doc);



COMUNE DI GENOVA

- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 07_Offerta_Economica_ex stazione Pra.doc)

La documentazione richiesta per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
 - Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_ex stazione Pra.p7m)
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
 - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e (nome file: 05_DGUE_ex stazione Pra.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
 - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 06_Modulo_Tracciabilita.doc)
 - Offerta economica (nome file: 07_OffertaEconomica_ex stazione Pra.doc)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna, da parte degli operatori economici interpellati che hannopresentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione, subordinata al perfezionamento del reperimento delle somme con le quali verrà finanziato l'intervento in oggetto, sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Pietro Marcenaro
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	G01431
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento di lavori relativi agli impianti di climatizzazione, elettrico e antintrusione relativi a "EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PRÀ, VIA PRÀ 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI - FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA "CASA DELLA TECNOLOGIA"
CIG	9932975646
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 146.012,53 (di cui euro 805,50 per oneri sicurezza ed euro 1800 per manodopera in economia, entrambi non soggetti a ribasso)
Importo da ribassare	143.407,03

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
RUP	Geom. Pietro Marcenaro
E-mail	riqualificazioneurbana@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	ELETTRO SYSTEM SRL
Partita IVA	01046300990
Codice Fiscale dell'impresa	01046300990
Indirizzo sede legale	VIA SANTA GIULIA N.5 LAVAGNA 16033 (GE)
Telefono	0185/362448
Fax	
PEC	elesyst@pec.it
Tipologia societaria	Società responsabilità limitata
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanico artigianato
Offerta sottoscritta da	Sig. Lavagetto Gian Maria

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	90 giorni
Ribasso sull'importo a base di gara	5.05%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	cinquevirgolazerocinqueper cento
Importo ribassato risultante	€ 136.164,97

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO

[Documento firmato digitalmente]



| Comune di Genova | Direzione Riqualificazione Urbana |
| Via di Francia 1 | 19° Piano | 16149 Genova |
| riqualificazioneurbana@comune.genova.it |
| www.comune.genova.it | www.visitgenoa.it |



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :

Codice richiesta di offerta	G01653
Oggetto	Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento della fornitura in opera dell'impianto ascensore, relativa a 'EX STAZIONE FERROVIARIA DI GENOVA PR, VIA PR 39: SISTEMAZIONE DEI LOCALI - FASE 2: COMPLETAMENTO PER ALLESTIMENTO DELLA 'CASA DELLA TECNOLOGIA'
CIG	9929104BD1
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	48.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO

Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marcenaro Pietro
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE

Ragione Sociale	RIMONT PROGETTI SRL
Partita IVA	03268760109
Codice Fiscale dell'impresa	03268760109
Indirizzo sede legale	VIA ROSATA n. 10 A, 16165 GENOVA (GE)
Telefono	0107856317
Fax	0107856317
PEC	rimont@pec.rimont.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	03268760109
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
Offerta sottoscritta da	MANGIAPANE RICCARDO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	2,5 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	due/5
Oneri della sicurezza aziendale	1.296,00 €
Costi manodopera	7.800,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE