



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-102

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Settembre la sottoscritta Arch. Marasso Ines, in qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:  
PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE. APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AL CONTRATTO CRONOLOGICO n. 68696 STIPULATO IN DATA 19/05/2023 CON FREI SRL DI EDUPPE DANILO & C ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

Adottata il 14/09/2023  
Esecutiva dal 14/09/2023

14/09/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-102

P.O.N. LEGALITA' (FESR/FSE) 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1:  
PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE. APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 "DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI" DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AL CONTRATTO CRONOLOGICO n. 68696 STIPULATO IN DATA 19/05/2023 CON FREI SRL DI EDUPPE DANILO & C ED APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 23/07/2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dalla Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva, denominato P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 ASSE 7 – AZIONE 7.1.1: PROGETTO "Leg.Ge. IN CM DI GENOVA "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA: FASE 1 - RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2 – SISTEMAZIONI INTERNE", VIA DEL MOLO 13 - LOTTI 1 e 2;

- tale progetto articola l'intervento sull'edificio "Massoero", immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Codice dei Beni Culturali, in 2 Lotti funzionali, il primo dei quali a sua volta è suddiviso in FASE 1 e FASE 2 e finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 per un importo pari ad Euro1.789.170,00 e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad euro 110.830,00 (di cui 108.613,40 con nuovo indebitamento a carico dell'Ente e per euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente), per complessivi euro 1.900.000,00 come previsto nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022" (adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 e successive variazioni) con il titolo P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 - ASSE AZIONE 7.1.1:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

VIA DEL MOLO 13: LOTTO 1 - FASE 1: FACCIATE E TETTO FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE 2° PIANO”;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 15/10/2020, è stato approvato il Progetto Definitivo del Lotto 1 relativo ai lavori in oggetto ed il relativo quadro economico per una spesa complessiva pari ad euro 1.900.000,00, dando atto inoltre, che la spesa è finanziata per l'importo di euro 1.789.170,00 con fondi P.O.N. LEGALITA' del Ministero dell'Interno e fondi propri dell'Ente per un importo pari ad euro 110.830,00 per un totale di euro 1.900.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n.135 del 24/12/2020 della Direzione Riqualficazione Urbana, si è preso atto dell'avvenuta validazione del progetto definitivo FASE 1 ed esecutivo FASE 2, gli stessi sono stati approvati, individuando le modalità di gara unica per FASE 1 e per FASE 2 ed approvando il disciplinare di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 6, combinato con l'art. 23, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari a euro 1.510.542,00 il tutto oltre IVA al 10%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 01/04/2021 è stata aggiudicato l'appalto relativo a "INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE" all'impresa FREI SAS DI EDUPPE DANILO & C., via Carlo Corsi, 29-cap.16154 (partita IVA 03075260103) con la percentuale di ribasso offerto del 28,067% sull'importo a base di gara, determinando un importo contrattuale pari a euro 1.166.945,79 di cui euro 195.545,00 per oneri per la sicurezza ed euro 90.797,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- in data 19/05/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con repertorio n. 68696, per complessivi euro 1.510.542,00 oltre I.V.A al 10%;

- in data 05/07/2021 è stata stipulata, con Cronologico n. 232, la scrittura privata integrativa al contratto repertorio n. 68696 del 19/05/2021, che ne integra i contenuti, precisando le modalità di erogazione del finanziamento;

-in data 27/06/2022 il Ministero dell'Interno ha approvato la proposta di rimodulazione con Decreto prot. 0028936 per l'esecuzione di maggiori opere, determinate da circostanze tutte imprevedute e imprevedibili in corso d'opera, ai sensi dell'art.149 comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 112 in data 11/11/2022 la Direzione Lavori Pubblici è stata ha approvato la variante in corso d'opera e l'incremento delle lavorazioni a misura per un importo pari a euro 87.407,60 oltre IVA al 10% pari a euro 8.740,76, per un totale complessivo di euro 96.148,36, determinando un importo contrattuale netto aggiornato di euro 1.254.353,39 oltre I.V.A. 10%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- in data 17.05.2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, il Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- l’art 26 comma 6-ter del sopra citato Decreto-legge (introdotto con Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Legge di Bilancio 2023) amplia e aggiorna l’applicazione del comma 6 bis prevedendo l’adeguamento dei prezzi anche rispetto agli appalti pubblici aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 ed estende l’applicazione del Decreto Aiuti anche al 2023;
- la Regione Liguria ha approvato con DGR n.31 del 29/07/2022 il Prezziario Regione Opere Edili ed Impiantistiche - Aggiornamento infrannuale 2022.

**Dato atto che:**

- l’Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell’art. 26 comma 2 del predetto Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, ha quindi proceduto ad utilizzare il Prezziario della Regione Liguria, approvato con DGR n. 31 del 29/07/2022, in modo analitico, mettendo a confronto i prezzi aggiornati del Prezziario “Luglio 2022” con i corrispondenti prezzi a base di gara dell’appalto, al netto del ribasso offerto dall’impresa in fase di aggiudicazione (28,067%);
- l’ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione di rimodulazione richiesta dal RUP al Ministero con nota Prot 11/08/2023.0363283.U in data 11/08/2023 e parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all’esame del registro di contabilità per i S.A.L. n°1, n°2, n°3, n°4 per lavori a tutto il 31/10/2022:
  - SAL1: importo 379.703,30 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 142999 del 14/04/2022 per l’esecuzione dei lavori dal 31/05/2021 al 15/03/2022);
  - SAL2: importo 338.388,67 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 293369 del 28/07/2022 per l’esecuzione dei lavori dal 16/03/2022 al 30/06/2022);
  - SAL3: importo 306.217,43 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 423525 del 08/11/2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01/07/2022 al 30/09/2022);
  - SAL4: importo 107.838,47 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 474461 del 07/12/2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01/10/2022 al 31/10/2022);

e che il SAL 5 finale, emesso nel 2023, comprende anche delle lavorazioni, di piccola entità,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

riscontrate dal collaudatore in fase di Collaudo e fatte eseguire all'impresa esecutrice:

- SAL5: importo 48.733,37 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n° 242257 del 30/05/2023 del per l'esecuzione dei lavori dal 01/11/2022 al 20/01/2023);
- i maggiori importi derivanti dall'applicazione della revisione dei prezzi del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 sui 4 SAL riferiti alle opere eseguite nell'anno 2022, di seguito sinteticamente riportati, sono riconosciuti dalla Stazione Appaltante all'Impresa Esecutrice nella misura del 90% sull'incremento percentuale dei prezzi, come definito da prezzario Regionale Liguria 2022 (DGR 31 del 29/07/2022):
  - SAL 1: importo 7.026,94 euro + IVA 702,69 euro = 7.729,63 euro. Si specifica che la revisione prezzi è applicata alle sole opere eseguite nel 2022 presenti nel SAL1.
  - SAL 2: importo 48.004,71 euro + IVA 4.800,47 euro = 52.805,18 euro;
  - SAL 3: importo 49.161,95 euro + IVA 4.916,20 euro = 54.078,15 euro;
  - SAL 4: importo 8.497,49 euro + IVA 849,75 euro = 9347,24 euro
  - SAL 5: importo 0,00 euro + IVA 0,00 euro = 0,00 euro. Si specifica che nel SAL 5 non viene applicata la revisione prezzi in quanto le opere contabilizzate riguardano lavorazioni ricomprese nella variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 112 in data del 11/11/2022, i cui prezzi sono stati concordati con Atto di sottomissione per modifiche al contratto avente prot. n.0405975.U del 25/10/2022, sottoscritto dall'impresa esecutrice FREI SRL DI EDUPPE DANILO & C;
- il totale della revisione prezzi applicata su tutte le lavorazioni eseguite nel 2022, applicando il Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 ammonta complessivamente ad **euro 123.960,20** (di cui euro 112.691,09 + IVA 10% euro 11.269,11);
- l'importo suddetto trova copertura finanziaria nella quota ministeriale di "Ribasso gara lavori" del quadro economico dell'intervento che è pari ad euro 377.955,83.

#### **Evidenziato che:**

- il sistema contabile del Programma Operativo Nazionale "Legalità", obiettivo "investimenti in favore della crescita e dell'occupazione 2014-2020" adottato, per il Progetto in oggetto, prevede il circuito finanziario diretto;
- il pagamento della quota PON LEGALITÀ è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate;
- i pagamenti sono effettuati dal Ministero dell'Interno esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-le fatture devono essere inviate al Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici e riportare obbligatoriamente le seguenti informazioni: PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 –AZIONE7.1.1: PROGETTO “LEGGE IN CM DI GENOVA” LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE via del Molo 13 – CUP B35B18010650007 - CIG Z953187AA2 - MOGE 20239;

- con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;

- l’operatore economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell’art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge citata.

**Considerato altresì che:**

- la maggiore spesa trova copertura all’interno del quadro economico dell’intervento alla voce “Ribasso gara lavori” compresa I.V.A. e risulta finanziata con fondi PON LEGALITA’ FESR/FSE 2014 - 2020;

- in data 11/08/2023 è stata inviata tramite posta certificata la proposta di rimodulazione a Città Metropolitana di Genova, beneficiaria del finanziamento del Programma Operativo “Legalità FESR/FSE 2014-2020, relativa all’applicazione del Decreto-legge 17 maggio 2022 n 50 sui SAL emessi nel corso dell’appalto e sulla tempistica conclusione progetto. (Prot. 11/08/2023. 0363283.U);

- in data 17/08/2023 Città Metropolitana di Genova, con Nota n. PG 46242/2023 ha sottoposto la documentazione del Comune di Genova al Ministero dell’Interno per valutazione ed approvazione della proposta di rimodulazione;

- in data 05/09/2023 Città Metropolitana di Genova con Nota n. PG 49333/2023 (Prot. 05/09/2023. 0394033.E del Comune di Genova) ha trasmesso al Comune di Genova il Decreto Ministeriale di Approvazione della Proposta di Rimodulazione con Prot. n. 0037599 del 01/09/2023;

- in data 11/09/2023 con Prot NP 11/09/2023.0002037.I l’Impresa FREI SRL, con sede in Genova, via Carlo Corsi, 29 – cap.16154 - partita IVA 03075260103, ha firmato l’Atto d’obbligo relativo all’applicazione del Decreto-legge 17 maggio 2022 n 50.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto inoltre che:**

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal d.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni e integrazioni e, nello specifico, l'articolo 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 72 del 12/06/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplinano le funzioni ed i compiti dei Dirigenti;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della pubblica amministrazione» e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 15/06/2023;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;
- il Decreto Legislativo n. 126 del 2014 «Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;
- il Decreto Ministeriale del 1° Marzo 2019 «Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 118 del 2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

regioni, degli enti locali e dei loro organismi» ed il Decreto Ministeriale del 1° agosto 2019 «Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo n. 118 del 2011.»;

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici);
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e s.m.i. di cui, in ultimo, la modificazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;
- la Deliberazione n. 59 del 13 aprile 2023 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025, nell'ambito del quale è stato approvato il piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova triennio 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- l'art. 26 del decreto legge n. 50 del 17.05.2022 e s.m.i., “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- la legge di Bilancio 2023 (art.1 comma 458) che integra l'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con modificazioni dalla L.91/2022 estendendone il relativo meccanismo per l'anno 2023
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

## **D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto della richiesta di rimodulazione del RUP inviata al Ministero con nota *Prot.* 11/08/2023.0363283.U per “Applicazione dell'art. 26, comma 1 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori” del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, relative ai “Lavori di restauro del Massoero di Genova, Via del Molo, 13 – Lotto 1 Fase 1: rifacimento prospetti e risanamento coperture – Fase 2: sistemazioni interne, nell'ambito del P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 – asse 7 – azione 7.1.1: progetto “Leg.Ge. in CM Genova;
- 2) di approvare i maggiori importi derivanti dall'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione, ai sensi dell'articolo 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 del 17.05.2022, riconoscendo un incremento di euro 112.691,09 al netto dell'alea a carico dell'appaltatore (10%) e del ribasso d'asta del 28.067%, oltre IVA al 10% pari a Euro 11.269,11, per un totale complessivo di **euro 123.690,20**;
- 3) di approvare l'Atto d'Obbligo, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sottoscritto dall'impresa appaltatrice che, per l'effetto, accetta la revisione dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

prezzi, ai sensi del sopra citato art. 26, comma 1 della Legge 17 Maggio 2022 n. 50 che prevede di riconoscere il 90% dell'aumento prezzi avvenuto tra i prezzi di contratto e il prezzario della Regione Liguria - aggiornamento infrannuale, approvato con DGR n.31 del 29/07/2022;

- 4) di dare atto che l'importo sopra citato è finanziato con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 e trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento alla voce “Ribasso gara lavori”;
- 5) di dare atto che i pagamenti finanziati dal PON LEGALITA', derivanti dal presente provvedimento verranno effettuati dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del Ministero dell'Interno a valere sul Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e Finanze;
- 6) di dare atto che il pagamento della quota PON LEGALITÀ è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi il Comune di Genova non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi che dovessero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate;
- 7) di dare atto che i pagamenti relativi al suddetto contratto sono effettuati dal Ministero dell'Interno esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 8) di dare atto che l'operatore economico medesimo si impegna a comunicare, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge citata;
- 9) di dare atto che le fatture devono essere inviate al Comune di Genova Direzione Lavori Pubblici e riportare obbligatoriamente le seguenti informazioni PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE LEGALITA' 2014-2020 Asse 7 –AZIONE7.1.1: PROGETTO “LEGGE IN CM DI GENOVA” LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE, FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE via del Molo 13 – CUP B35B18010650007 - CIG Z953187AA2 - MOGE 20239;
- 10) di dare atto che con riferimento a una eventuale “CESSIONE DEI CREDITI”, è esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell'ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON LEGALITÀ;
- 11) di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione dei certificati di pagamento straordinari e integrativi, sulla base degli importi di cui in determina;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 12) che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 (TUEL).
- 13) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento non presenta situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1190 e s.m.i. e art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL Dirigente  
*Arch. Ines Marasso*



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO di Genova, Via del Molo,13 – LOTTO 1 Fase 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE – Fase 2: SISTEMAZIONI INTERNE, nell’ambito del PON Legalità 2014-2020 – Asse 7 – azione 7.1.1.1: Progetto “Leg.Ge. in CM Genova”.**

**RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA RELATIVA ALL’APPLICAZIONE DEL DL 50/2022 SUI SAL EMESSI NEL CORSO DELL’ APPALTO – TEMPISTICA CONCLUSIONE PROGETTO.**

**CUP B35B18010650007 – CIG 8559468870 - MOGE 020239**

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Responsabile del procedimento:** Arch. Ines Marasso, dirigente dei Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

**Referente tecnico:** Arch. Paolo DeMartini – Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. [REDACTED]

---

La presente proposta di rimodulazione del Comune di Genova riguarda i seguenti punti:

- Revisione dei prezzi ai sensi del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;
- Tempistica del progetto;
- Aggiornamento importi “Modifiche al Contratto” approvato con Decreto prot.n. 0028936 del 27/06/2022.

**Revisione dei prezzi ai sensi del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.**

Il Comune di Genova, nell’ambito dei lavori in oggetto, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, con la presente Relazione desidera illustrare nel dettaglio a come si è giunti alla determinazione dei maggiori importi da riconoscere all’impresa esecutrice “FREI SRL di Danilo Eduppe & C”, applicando il Decreto-legge del 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i. (c.d. DL Aiuti) sugli Stati Avanzamento Lavori emessi nel corso dell’esecuzione dell’appalto.



COMUNE DI GENOVA

Al fine di comprendere al meglio la determinazione di tale maggior costo, si precisa che in data 29/07/2022 la Regione Liguria ha adottato l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale 2022 (pubblicato sul BURL in data 17/08/2022). L'Ufficio di Direzione Lavori ha quindi proceduto ad utilizzare tale ed unico Prezzario, in modo analitico, mettendo a confronto i prezzi aggiornati del Prezzario "Luglio 2022" con i corrispondenti prezzi a base di gara dell'appalto, al netto del ribasso offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione (28,067%).

Si specifica che nel corso dell'anno 2022 e 2023 sono stati emessi in totale n. 5 SAL, di cui n.4 SAL formulati nel corso del 2022 ed n.1 SAL nel 2023. Nel SAL 5 finale sono comprese anche delle lavorazioni, di piccola entità, riscontrate dal collaudatore in fase di Collaudo e fatte eseguire all'impresa esecutrice.

I SAL, sopra indicati, possono essere così sinteticamente elencati:

- **Anno 2022:**

- SAL1: importo 379.703,30 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 142999 del 14/04/2022 per l'esecuzione dei lavori dal 31/05/2021 al 15/03/2022);
- SAL2: importo 338.388,67 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 293369 del 28/07/2022 per l'esecuzione dei lavori dal 16/03/2022 al 30/06/2022);
- SAL3: importo 306.217,43 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 423525 del 08/11/2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01/07/2022 al 30/09/2022);
- SAL4: importo 107.838,47 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n. 474461 del 07/12/2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01/10/2022 al 31/10/2022);

- **Anno 2023:**

- SAL5: importo 48.733,37 euro IVA inclusa (Certificato di Pagamento Prot. n° 242257 del 30/05/2023 del per l'esecuzione dei lavori dal 01/11/2022 al 20/01/2023).



COMUNE DI GENOVA

I maggiori importi derivanti dall'applicazione della revisione dei prezzi del DL 50/2022 sui 5 SAL, di seguito sinteticamente riportati, sono riconosciuti dalla stazione appaltante all'impresa esecutrice nella misura del 90%:

- SAL 1: importo 7.026,94 euro + IVA 702,69 euro = 7.729,63 euro. Si specifica che la revisione prezzi è applicata alle sole opere eseguite nel 2022 presenti nel SAL1.
- SAL 2: importo 48.004,71 euro + IVA 4.800,47 euro = 52.805,18 euro;
- SAL 3: importo 49.161,95 euro + IVA 4.916,20 euro = 54.078,15 euro;
- SAL 4: importo 8.497,49 euro + IVA 849,75 euro = 9347,24 euro;
- SAL 5: importo 0,00 euro + IVA 0,00 euro = 0,00 euro.

Si specifica che nel SAL 5 non viene applicata la revisione prezzi in quanto le opere contabilizzate riguardano lavorazioni ricomprese nella variante (D.D. 2022-212.0.0.-112 del 11/11/2022 allegata) i cui prezzi sono stati concordati con Atto di sottomissione per modiche al contratto prot. n.0405975.U del 25/10/2022 sottoscritto dall'impresa esecutrice FREI S.R.L (allegato).

Il Totale della revisione prezzi applicata su tutte le lavorazioni eseguite nel 2022, applicando il Decreto-legge 17 maggio 2022 n.50 art. .26 ammonta ad un totale complessivo di **123.960,20 euro** (di cui 112.691,09 euro + IVA 10% 11.269,11 euro).

L'importo suddetto, come condiviso, trova copertura finanziaria nella quota di "Ribasso gara lavori" (377.955,83 euro) del quadro economico dell'intervento che, a seguito della Revisione Prezzi, risulterebbe pari ad 253.995,63 euro (euro 377.955,83 -123.960,20 = 253.995,63 euro).

### Tempistica del progetto.

Premesso che i lavori risultano conclusi, come da Certificato di Ultimazione Lavori (prot.n. 0415072 del 02/11/2022) il 31/10/2022, si richiede una proroga sulla tempistica di progetto, rispetto al termine finale di chiusura previsto, considerando come data di conclusione del programma il 31/12/2023.

Ricordiamo, che nel corso dell'appalto sono state eseguite maggiori lavorazioni, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili ed oggetto di proposta di rimodulazione approvata Decreto prot. n. 0028936 del 27/06/2022. Per poter eseguire i maggiori lavori approvati è stata successivamente inviata, una proposta di rimodulazione relativa alla modifica della tempistica progettuale di tre mesi (prot. n 0265450.U del 07/07/2022) il ritardo per la conclusione dell'intervento dei lavori non è risultato superiore al 30% rispetto al cronoprogramma approvato della tempistica progettuale.



COMUNE DI GENOVA

Inoltre, la determinazione sulle modalità e la quantificazione dell'importo della revisione prezzi, ai sensi dell'art. 26 del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, oggetto della presente proposta di rimodulazione, ha richiesto approfondimenti tali, da determinare un ulteriore slittamento della tempistica di progetto.

Si specifica che nel formulare la presente proposta di proroga, si è inteso come conclusione del progetto la chiusura di tutte le attività amministrative/contabili dell'intervento, sia da parte del Ministero dell'Interno e sia del Comune di Genova, pertanto la maggiore tempistica avanzata, di diciassette mesi, rispetto al termine finale di chiusura del progetto, è comprensiva, oltre dei maggiori lavori eseguiti e dagli approfondimenti ritenuti necessari per la revisione prezzi, anche delle attività degli uffici ministeriali di ultimare le verifiche sulla documentazione di spesa e procedere con i pagamenti ai soggetti attuatori, e delle attività dell'Ente scrivente di rendicontazione conclusiva su cui dovranno essere riportati i dati di quietanza dei pagamenti effettuati direttamente dall'Ufficio ministeriali competenti.

Si sottolinea che la richiesta di chiusura del programma in data 31/12/2023 riguarda solo aspetti amministrativi/contabili in quanto i lavori sono terminati e in fase di collaudo; pur essendo nostro obiettivo concludere il progetto nel più breve tempo e redigere il collaudo, entro il mese di ottobre, tale termine, comunque, è strettamente correlato alla conclusione dell'iter di rimodulazione.

**Aggiornamento importi “Modifiche al Contratto” approvato con Decreto prot.n. 0028936 del 27/06/2022.**

Nel corso dell'appalto, come già esposto precedentemente, sono state eseguite maggiori lavorazioni, approvate con Decreto prot. n. 0028936 del 27/06/2022. Tali lavorazioni consistevano nel rifacimento completo e non parziale come previsto nel progetto originario, dei servizi igienici nell'inserimento di un servizio igienico per disabili, nella realizzazione di nuove pavimentazioni ed infine nell'esecuzione di alcune lavorazioni particolari sulla copertura. L'Ente scrivente per poter eseguire tali opere, per quanto di natura diversa tra loro e che non alteravano la natura generale del contratto, aveva avanzato una proposta di rimodulazione con un impegno economico per l'esecuzione delle opere aggiuntive consistente in euro 121.512,52 oltre IVA al 10% per un totale di euro 133.663,77. Sulla somma richiesta con rimodulazione non era stata applicata la percentuale di ribasso pari al 28,067%, offerto dall'impresa FREI SRL in sede di gara; pertanto, l'importo delle opere relative alle “Modifiche al Contratto” risulta essere inferiore a quello presente nel Decreto di approvazione e pari ad euro 87.407,60 oltre IVA al 10% (euro 8.740,76) per un totale complessivo di euro 96.148,36. Si specifica che la differenza di importo tra quanto concesso e quello



COMUNE DI GENOVA

per l'esecuzione dei lavori ribassati, incluso IVA, è pari complessivamente a euro 37.515,41 (euro 133.663,77- euro 96.148,36= 37.515,41).

A supporto di quanto esposto sopra, alleghiamo la Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-112 del 11/11/2022 relativa alla "Modifiche al Contratto" e l'Atto di sottomissione (prot. n. 25/10/2022 0405975.U).

### **Conclusione.**

In conclusione, con la presente si chiede di valutare la proposta di rimodulazione dell'intervento in oggetto, sottolineando che la richiesta avanzata non altera la natura del progetto in quanto le opere previste sono ormai terminate ed in fase conclusiva di collaudo, ma riguarda solo aspetti amministrativi/contabili, avendo raggiunto con il termine dei lavori l'obiettivo finale di far diventare la struttura denominata "Massoero" un polo per l'erogazione dei servizi volti all'integrazione a favore di persone senza dimora e migranti.

IL DIRETTORE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Ines Marasso  
*(documento firmato digitalmente)*



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**OGGETTO: "LAVORI DI RESTAURO DEL MASSOERO di Genova, Via del Molo,13 – LOTTO 1 Fase 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE – Fase 2: SISTEMAZIONI INTERNE, nell'ambito del PON Legalità 2014-2020 – Asse 7 – azione 7.1.1.1: Progetto "Leg.Ge. in CM Genova".**  
**APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n.2020/204.0.0.-135 del 24/12/2020**  
**AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n.2021.204.0.0.-16 del 01/04/2021**  
**IMPRESA APPALTATRICE: FREI SRL di Danilo Eduppe & C.**  
**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI: €. 1.166.945,79 di cui €. 57.800,59 per oneri sicurezza e €. 90.797,00 per opere in economia.**  
**RIBASSO D'ASTA: 28,067 %**

**CONTRATTO: rep. n. 68696 del 19/05/2021**  
**ADDENDUM CONTRATTO: rep. n. 232 del 05/07/2021.**  
**CODICE CUP: B35B18010650007 – CIG :8559468870 – MOGE: 020239**

**ATTO D'OBBLIGO PER REVISIONE PREZZI**

*art. 26, comma 2 del D.L.50 del 17/05/2022*

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021.204.0.0.-16 del 01/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati in forma definitiva all'impresa FREI S. a. S., per un importo contrattuale di Euro 1.166.945,79 oltre I.V.A.
- in data 19.05.2021 è stato stipulato il contratto repertorio n. 68696;
- in data 05/07/2021 è stata stipulata, con Cronologico n. 232, la scrittura privata integrativa al contratto repertorio n. 68696 del 19/05/2021;
- i lavori sono stati consegnati in data 31.05.2021 con verbale di consegna Prot.



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 11/09/2023.0002037.I



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

NP/31/05/2021. 0001178.I;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici N. 2022-212.0.0.-112 è stata approvata la variante in corso d'opera e l'incremento delle lavorazioni a misura per un importo pari a euro 87.407,60 oltre IVA al 10% pari a euro 8.740,76, per un totale complessivo di euro 96.148,36, determinando un importo contrattuale netto aggiornato di euro 1.254.353,39 oltre I.V.A. 10%;

- durante l'anno solare 2022 sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento lavori:

- SAL n.1 del 31/03/2022 (lavorazioni eseguite dal 31/05/2021 al 15/03/2022)  
379.574,24 € inclusa iva al 10%;
- SAL n.2 del 12/07/2022 (lavorazioni eseguite dal 16/03/2022 al 30/06/2022)  
338.273,66 € inclusa iva al 10%;
- SAL n.3 del 03/11/2022 (lavorazioni eseguite dal 01/07/2022 al 30/09/2022)  
306.113,35 € inclusa iva al 10%;
- SAL n.4 del 05/12/2022 (lavorazioni eseguite dal 01/10/2022 al 31/10/2022)  
98.527,60 € inclusa iva al 10%;

-durante l'anno solare 2023 è stato emesso n. 1 stato di avanzamento lavori:

- SAL n. 5 del 28/04/2023: € 48.733,37 inclusa iva al 10%.

**CONSIDERARTO INOLTRE CHE:**

- l'art. 26 del Decreto-Legge n.50 del 17.05.2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, del 17.05.2022, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

- ai sensi dell'art. 26 del già menzionato Decreto-legge, è prevista l'emissione di un



c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 11/09/2023.0002037.I



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati, per lavorazioni già eseguite e contabilizzate a partire dal 1° gennaio 2022 e fino alla data di entrata in vigore del D.L. N. 50/2022, per gli appalti con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31/12/2022;

- applicando la revisione prezzi al SAL n.1 in modo parziale, escludendo dai calcoli le lavorazioni effettuate nell'anno 2021, e per intero a tutte le voci dei SAL n. 2, 3 e 4, i maggiori importi derivanti dall'applicazione del Decreto-legge del 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 sui 4 SAL riferiti alle opere eseguite nell'anno 2022, sono di seguito così sinteticamente riportati:

- SAL n.1 del 31/03/2022: € 7.026,44 oltre iva al 10%;
- SAL n.2 del 12/07/2022: € 48.004,71,66 oltre iva al 10%;
- SAL n.3 del 03/11/2022: € 49.161,95 oltre iva al 10%;
- SAL n.4 del 05/12/2022: € 8.497,09 oltre iva al 10%;

Per un totale di € 112.691.09 oltre iva al 10%.

Si specifica, inoltre, che sul SAL 5, emesso nel 2023, non viene applicata la revisione prezzi in quanto le opere contabilizzate riguardano lavorazioni ricomprese nella variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 112 in data del 11/11/2022, i cui prezzi sono stati concordati con Atto di sottomissione per modiche al contratto avente prot. n. 0405975.U del 25/10/2022, sottoscritto dall'impresa esecutrice FREI SRL DI EDUPPE DANILO & C.

**Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:**

Art. 1 - Oggetto

l'Impresa FREI SRL DI EDUPPE DANILO & C con sede in Genova, Via Carlo Corsi n. 29r Partita Iva 03075260103 accetta senza alcuna eccezione di sorta l'adeguamento/revisione dei prezzi, ai sensi del sopra citato art. 26, comma 1 della Legge 17 Maggio 2022 n. 50 che prevede di riconoscere il 90% dell'aumento prezzi avvenuto tra i prezzi di contratto e il prezzario della Regione Liguria - aggiornamento infrannuale, approvato con DGR n.31 del



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE RIQUALIFICAZIONE URBANA

29/07/2022;

Art. 2 – Importo

Per quanto descritto in premessa, l'importo relativo ai maggiori importi derivanti dall'applicazione del Decreto-legge del 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 ammonta a €. 112.691,09 oltre iva al 10% pari a €. 11.269,11, per un totale complessivo di **€123.960,20**, il tutto al netto del ribasso d'asta del 28,067% (la revisione è soggetta a ribasso contrattuale) e nella misura del 90% dell'aumento dei prezzi.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova li 11/09/2023

L'Impresa FREI S.R.L.

Geom. Danilo Eduppe

