



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-117

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA CIVICA BIBLIOTECA BERIO, VIA DEL SEMINARIO 16, GENOVA - LOTTO 2: COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. MOGE 20699 - CUP B35E21001280004 - CIG 90388918D0

Adottata il 16/10/2023
Esecutiva dal 01/11/2023

16/10/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-117

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA CIVICA BIBLIOTECA BERIO, VIA DEL SEMINARIO 16, GENOVA - LOTTO 2: COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. MOGE 20699 - CUP B35E21001280004 - CIG 90388918D0

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Pietro Marcenaro

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18.05.2021 è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, comprensivo dell'intervento "Civica Biblioteca Berio, via del Seminario 16: adeguamento alle norme di prevenzione incendi", per l'importo di Euro 300.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-277 del 28.10.2021 sono stati quindi approvati il progetto definitivo ed il quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari a Euro 300.000,00;
- che con atto datoriale del Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana, prot. n. 04/11/2021.0396005.I, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il funzionario dei servizi tecnici Geom. Pietro Marcenaro;
- che la Direzione Cultura, responsabile del civico immobile in oggetto, ha rappresentato la necessità di poter utilizzare la Sala Mostre (facente parte della Biblioteca) nel mese di dicembre 2021, chiedendo, quindi, di poter anticipare i lavori di adeguamento limitatamente
a tale locale rispetto all'intervento complessivo, al fine di adeguarlo alla prevenzione incendi e presentare al Comando Vigili del Fuoco la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in tempi compatibili con l'esigenza segnalata;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, pertanto, si è ritenuto necessario e opportuno richiedere al professionista esterno incaricato dalla Stazione Appaltante della redazione del progetto esecutivo e della direzione dei lavori, Ing. Luca Pizzorni, di articolare la progettazione stessa in 2 lotti, denominati “Lotto 1 - Sala Mostre” riguardante le opere urgenti sopra citate e “Lotto 2 - Completamento” riguardante le restanti parti della Biblioteca, oggetto della certificazione di regolare esecuzione in argomento;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-113 del 15/11/2021 della Direzione Riqualficazione Urbana, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al “Lotto 1 - Sala Mostre” e sono, contestualmente, stati affidati i lavori, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, all’impresa SARACINO S.r.l., con sede in Salita Salvatore Viale, n. 1/21 - 16128 Genova (GE), per l’importo contrattuale netto di Euro 13.415,91, oltre Euro 2.951,50 per IVA al 22%, per complessivi Euro 16.367,41;
- che dette opere sono state eseguite e dichiarate ultimate in data 16/12/2021 con verbale prot. NP 10/01/2022.0000032.I, ed è stata conseguita la SCIA antincendio in data 20/01/2022 - Rif. pratica VV.F. n. 111371;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2021-204.0.0.-134 del 22.12.2021 della Direzione Riqualficazione Urbana sono stati approvati il progetto esecutivo del “Lotto 2 - Completamento”, oggetto della certificazione di regolare esecuzione in argomento, e le relative modalità gara per l’affidamento in appalto, per un importo di Euro 188.880,29, di cui Euro 8.063,50 per oneri della sicurezza, Euro 2.550,88 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria, ed Euro 8.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre Euro 41.553,66 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 230.433,95;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-204.0.0.-12 del 03/03/2022 della Direzione Riqualficazione Urbana i lavori del “Lotto 2 - Completamento”, in oggetto, sono stati aggiudicati all’impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. con sede in Via Bobbio n. 14/3 - 16137 Genova (GE) - C.F./P.IVA 00241830108 (Cod. Benf. 509) avendo offerto il ribasso del 26,440% sull’importo a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 143.861,98, di cui Euro 8.063,50 per oneri della sicurezza, Euro 2.550,88 per oneri della sicurezza COVID-19 ed Euro 8.000,00 per opere in economia, il tutto oltre Euro 31.649,64 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di Euro 175.511,62;
- che in data 09/05/2022, tra il Comune di Genova e l’impresa CROCCO EMANUELE S.r.l., è stato stipulato contratto di appalto per i suddetti lavori del “Lotto 2 - Completamento”, registrato a cronologico al n. 154;
- che detti lavori del “Lotto 2 - Completamento”, in oggetto, sono stati consegnati in data 07.06.2022, con verbale prot. NP NP 992.I/ 14.06.2022, ed accettati dall’Impresa senza riserve.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì:

- che con nota prot. 04/11/2022.0417176.I, sono stati concessi all'appaltatore 40 giorni di proroga per cui il nuovo termine contrattuale è stato ridefinito al giorno 10/12/2022;
- che le opere del "Lotto 2 - Completamento" sono state ultimate in data 10/12/2022, come da certificato di ultimazione lavori prot. NP 21/12/2022.0002378.I del 21.12.2022, entro i termini utili contrattuali.

Considerato:

- che sono state eseguite opere impiantistiche per le quali sono state acquisite le relative certificazioni:
 - Materiali impiegati, marcatura CE
 - Idoneità dei prodotti
 - Corretta posa in opera dei vari elementi
- che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 11 del contratto di appalto, il Direttore dei Lavori, professionista esterno, Ing. Luca Pizzorni, ha redatto in data 24/05/2023 Rep. NP 06/06/2023.0001245.I il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, firmato dall'impresa senza riserve, allegato, come parte integrante al presente provvedimento;
 - che è stata presentata al Comando Vigili del Fuoco la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) prot. 18668 del 28/07/2023 e che, con Verbale di visita tecnica prot. R.U.U. 0023810.02/10/2023, il suddetto Comando ha attestato il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011;
- che l'importo dei lavori eseguiti dall'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. è stato contabilizzato a misura ed ammonta ad Euro 143.327,73 oltre IVA al 22%, secondo le risultanze alla rata di acconto unica - stato finale in data 29/03/2022, firmato senza riserve da parte dell'impresa appaltatrice;
- che non è stata corrisposta l'anticipazione ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.lgs. 50/2016, in quanto non richiesta dall'Impresa;
- che in base all'articolo 9 del contratto di appalto, alla rata di acconto unica - stato finale di Euro 143.327,73 è stata applicata la trattenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, dell'importo netto di Euro 716,64 oltre Euro 157,66 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 874,30, da corrispondere all'impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. quale rata di saldo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. con comunicazione a mezzo PEC Prot. 12/10/2023.0475592.E ha dichiarato di rinunciare allo svincolo immediato delle suddette ritenute di garanzia;

Dato atto:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 come da allegato;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli art. 107, 153 c. 5, 183 e 192 D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il D.P.R. 207/2010;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il provvedimento del Sindaco n. 2023-113 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, redatto ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in data 24/05/2023, Rep. NP 06/06/2023.0001245.I e allegato parte integrante al presente provvedimento, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori relativi a: "INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA CIVICA BIBLIOTECA BERIO, VIA DEL SEMINARIO 16, GENOVA - LOTTO 2: COMPLETAMENTO", affidati all'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. con sede in Via Bobbio n. 14/3 - 16137 Genova (GE) - C.F./P.IVA 00241830108 (Cod. Benf. 509), in base al contratto in data 09/05/2022, cronologico n. 154;
- 2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 143.327,73 oltre IVA, al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale (cauzione definitiva) costituito con polizza fideiussoria numero EIBR2200434, rilasciata dalla Compagnia "Euroins Insurance JSC", con sede in 43 Hristofor Kolumb Blvd. N.1592, Sofia, Bulgaria, codice IVASS 10907 numero di iscrizione II.00675, emessa in data 15/04/2022 per l'importo di Euro 18.920,73 (diciottomilanovecentoventivirgolasettantatre), pari al 13,15% (tredici virgola quindici per cento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ricorrendo i presupposti di cui agli articoli 103 e 93 comma 7 del Codice, avente validità fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;
- 4) di mantenere sino alla scadenza dei due anni a decorrere dal 24/05/2023, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, le ritenute di garanzia sui lavori, pari allo 0,5%, ammontanti ad Euro 716,64, corrispondenti alla differenza tra l'importo totale netto dei lavori eseguiti e l'importo totale netto degli acconti corrisposti, oltre Euro 157,66 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 874,30, tenuto conto della comunicazione dell'Impresa pervenuta a mezzo PEC Prot. 12/10/2023.0475592.E;
- 5) di prendere atto che l'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l., con la suddetta comunicazione a mezzo e-mail in data 06/10/2023, ha rinunciato allo svincolo immediato delle suddette ritenute di garanzia e di rinviarne, conseguentemente, il pagamento della rata di saldo ammontante a Euro 716,64 oltre Euro 157,66 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 874,30 IVA compresa, a titolo di saldo, che sarà effettuato trascorsi due anni dal 24/05/2023, data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) Di mandare a prelevare la somma di **Euro 874,30** quale **rata di saldo per svincolo trattenute di garanzia** al capitolo 73424 C.d.C. 1550.8.05 “Biblioteche Comunali -Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2023, Crono 2021/754, P.d.C. 02.02.01.10.008. mediante riduzione di pari importo dell’impegno 2023/6205 ed emissione di nuovo **IMP. 2023/14562**;
- 7) di dare atto che la somma complessiva di **Euro 874,30** è finanziata mediante contributo agli investimenti da parte della Regione Liguria accertato con Determinazione Dirigenziale 204.0.0.-2021-116 (ACC. 2023/1531);
- 8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 9) di notificare all’impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. il presente provvedimento ai sensi dell’articolo 234 del DPR n. 207/2010;
- 10) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 11) di dare atto che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Marcenaro, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell’art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-117

AD OGGETTO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA CIVICA BIBLIOTECA BERIO, VIA DEL SEMINARIO 16, GENOVA - LOTTO 2: COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. MOGE 20699 - CUP B35E21001280004 - CIG 90388918D0

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2023/1531).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA CIVICA BIBLIOTECA BERIO, VIA DEL SEMINARIO 16, GENOVA - LOTTO 2: COMPLETAMENTO.

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021-204.0.0.-134 del 22.12.2021

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n.2022-204.0.0.-12 del 03.03.2022

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: 188.880,19 di cui € 8.063,50 per oneri per la sicurezza, € 2.550,88 per oneri COVID-19, € 8.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A.

IMPRESA APPALTATRICE: CROCCO EMANUELE Sr.l. Via Bobbio n. 14/3
CAP 16137 Genova - C.F. e P. IVA 02432490106 - pec:
croccoemanuelesrl@cgn.legalmail.it

RIBASSO DI GARA: 26,440%

CONTRATTO: repertorio N. 154 del 09.05.2022

IMPORTO CONTRATTUALE: € 143.861,98 di cui € 8.063,50 per oneri per la sicurezza, ed € 2.550,88 per la sicurezza COVID-19 ed € 8.000,00 per opere in economia, oltre I.V.A. 22%.

CUP B35E21001280004 – MOGE 20699 - CIG 90388918D0

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto Principale

Il progetto principale, redatto a cura dell'Ing. Luca Pizzorni, prevedeva la seguente spesa:

- lavori a misura Euro 170.265,81



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- oneri di sicurezza	Euro	8.063,50
- oneri Covid	Euro	2.550,88
Complessivamente	Euro	180.880,19

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2021-204.0.0.-134 del 22.12.2021.

Maggiori Lavori

Nel corso dei lavori è stato necessario provvedere ad eseguire lavorazioni in economia che sono state rendicontate dalla D.L.. Si segnala che l'importo necessario per l'esecuzione di tali opera ha trovato copertura economica nelle risorse disponibili all'interno del quadro economico nelle somme previste per manodopera in economia, per cui non è risultato necessario apportare integrazioni all'importo contrattuale, che è rimasto invariato.

Impresa aggiudicataria

Previo esperimento di gara, secondo procedura negoziata, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. Via Bobbio n. 14/3 CAP 16137 Genova - C.F. e P. IVA 02432490106, che ha offerto il ribasso del 26.440%.

Affidamento dei lavori

Con Determinazione Dirigenziale D.D. n.2022-204.0.0.-12 del 03.03.2022 della Direzione Riqualificazione Urbana, a firma del direttore Arch. Ines Marasso, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Contratto

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 09.05.2022 con cronologico n. 154.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 26.440% sulla somma di Euro 188.880,19, di cui Euro 8.063,50 per oneri della sicurezza, Euro 2.550,88 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigore dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 8.000,00 per lavori in economia, il tutto oltre IVA al 22% e salva la liquidazione finale.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato apposita polizza fideiussoria assicurativa numero EIBR2200434, emessa in data 15.04.2022, per l'importo di Euro 19.920,73 pari al 13.15% di quello contrattuale, rilasciata dalla EUROINS INSURANCE JSC. con sede legale in 43 Hristofor Kolumb Blvd, SOFIA (Bulgaria).

Polizza per danni e responsabilità civile

Successivamente l'impresa, ai sensi dell'art. 103 del Regolamento Generale ed in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12.3.2004 n.123, ha prodotto la Polizza CAR, emessa dal Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - con sede in Via G.B. Cassinis - 20138 Milano (MI), n. 01220002/11/48876445, emessa in data 23.05.2022 nelle modalità previste e della documentazione in riferimento alla Sicurezza, per una somma assicurata pari ad Euro 143.861,98 per rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori ed alle opere oggetto dell'intervento (Sez. A) e pari ad 500.000,00 Euro per



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

RCT (Sez. B) con data della cessazione della copertura assicurativa prevista al
07/06/2024.

Responsabile del procedimento

Il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato
nominato il funzionario dei servizi tecnici Geom. Pietro Marcenaro, con atto datoriale
Prot. 04/11/2021.0396005.I del Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana

Ufficio Direzione Lavori

- Direttore dei lavori: Ing. Luca Pizzorni, libero professionista
- Direttore operativo: Arch. Alessia Cestaro, Direzione Lavori Pubblici
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Andrea Guiglia, libero
professionista

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 14.06.2022 con verbale della Direzione Lavori
Pubblici Prot. NP 992.I del 14.06.2022 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione – penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 140 gg. naturali,
successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi.

Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 31.10.2022.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto è stata stabilita nella
misura dell'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Sospensione e ripresa dei lavori

Non è stata attuata nessuna sospensione.

Proroghe e variazioni di tempo

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati previsti 40 gg per proroga concessa con comunicazione prot. n. 04/11/2022.0417176.I;

Scadenza definitiva del tempo utile

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stato pertanto posticipato, rispetto a quanto previsto a contratto, al giorno 10.12.2022.

Subappalti – Adempimenti antimafia

Non risultano subappalti mentre è presente un contratto di subaffidamento nei confronti della ditta MB di Merello Nicoletta sas relativi all'installazione del controsoffitto oggetto di sostituzione del piano terzo per un importo totale di € 1.700,00+iva di cui si conserva fattura e quietanza attestante la liquidazione.

Ultimazione di lavori

I lavori sono ultimati in data 10.12.2022 come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 13.12.2022, prot NP 21/12/2022.0002378.I del 21.12.2022 della Direzione Lavori Pubblici e, pertanto, in tempo utile rispetto al tempo del contratto. La documentazione e le certificazioni degli impianti, anche finalizzati alla redazione della SCIA antincendio, sono stati consegnati dall'impresa successivamente e pertanto non è stato possibile redigere il certificato di regolare esecuzione nei tempi prescritti.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto, sono stati concordati n. 9 nuovi prezzi come da seguenti verbali di accettazione nuovi prezzi.

Conto finale

Il conto finale ammonta, complessivamente, al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute di garanzia, a Euro 143.327,73 così suddivise:

lavori a misura	127.214,90 Euro
oneri di sicurezza	8.063,50 Euro
oneri COVID-19	2.550,88 Euro
mano d'opera in economia	5.498,45 Euro
Importo totale netto lavori	143.327,73 Euro

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con la seguente posizione: I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio n. 76 tel. 01054631 fax 0105463522 – CAP 16121 – codice ditta 003314566 PAT n° 46300944/65.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

Assicurazioni sociali

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso

l'I.N.P.S. con posizione assicurativa n. 3401166405

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Avviso ai creditori

Si precisa che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche e che pertanto non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori".

Cessione di credito

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 euro, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

Visita di collaudo

Il sottoscritto D.L. e il P.I. Nicolo' Lanza, rappresentante per l'Impresa, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, in data 05.12.2022 hanno effettuato



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Nella totalità delle opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Di tali opere è stata verificata la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) Che i lavori vennero eseguiti secondo i progetti e le indicazioni della Direzione Lavori;
- b) Che il loro ammontare, secondo quanto contabilizzato al netto di IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta a Euro 143.327,73;
- c) Che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni di legge;
- d) Che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, e non hanno comportato quindi l'applicazione della prevista penale in caso di ritardo;
- e) Che i prezzi applicati sono quelli di capitolato ed i nuovi approvati;
- f) Che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata;
- g) Che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categorie e numero alle annotazioni dei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) Che i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza a ordini e disposizioni della D.L.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

- i) Che non sono presenti subappalti mentre è presente un subaffidamento nei conforti della ditta MB di Merello Nicoletta sas relativi all'installazione del controsoffitto oggetto di sostituzione del piano terzo che è stato regolarmente liquidato per l'importo fatturato di Euro 1.700,00+iva relativo alla fattura 75 del 30/11/2022, debitamente quietanzata dal subappaltatore
- j) Che sono state prodotte le certificazioni relative a:
- Materiali impiegati, marcatura CE
 - Idoneità dei prodotti
 - Corretta posa in opera dei vari elementi
 - Trasporti e conferimenti a discarica

il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Luca Pizzorni

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori effettuati dall'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. con sede in Via Bobbio n. 14/3 CAP 16137 Genova - C.F. e P. IVA 02432490106,, riconosce liquidabile l'importo di Euro 143.327,73 (centoquarantatre-trecentoventisette/73) al netto di IVA al lordo delle ritenute di garanzia.

Dichiara nel contempo liquidabili, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di Euro 716,64 oltre IVA per Euro 157,66 quale svincolo delle ritenute di garanzia.

Certifica altresì potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.



COMUNE DI GENOVA

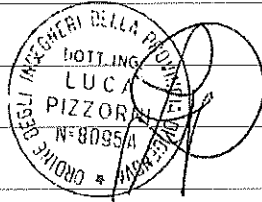
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

La restituzione di detto totale lordo di Euro 716,64 è subordinata all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 28, c. 9, della l.109/1994, di importo pari alle ritenute di garanzia, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, 24.05.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Luca Pizzorni)



L'IMPRESA

(CROCCO EMANUELE S.r.l.)

CROCCO E S.r.l.

Visto IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pietro Marcenaro)

[documento firmato digitalmente]