



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-127**

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Ottobre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO: APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTE LA FORNITURA DEI SERRAMENTI DEL CORPO B E DEI RELATIVI NUOVI PREZZI.

CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG A01EE6E4FD

Adottata il 30/10/2023  
Esecutiva dal 23/11/2023

30/10/2023

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-127

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO: APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTE LA FORNITURA DEI SERRAMENTI DEL CORPO B E DEI RELATIVI NUOVI PREZZI.  
CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG A01EE6E4FD

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-35, in data 06.06.2019, sono stati approvati il progetto esecutivo e le modalità di gara relativi ai lavori di riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di Via del Campasso a Genova, per un importo a base d'appalto pari a euro 4.996.489,75, di cui euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- che nel sopra citato provvedimento è stata erroneamente impegnata per l'incentivo, ex art.113 del D.lgs. n. 50/2016, la somma di euro 62.742,52 in luogo della somma corretta di euro 84.390,71;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-59, in data 07.10.2019, i lavori in argomento sono stati aggiudicati al RTI CLEI SOCIETÀ' COOPERATIVA / TARTAGLIA SOCIETÀ' COOPERATIVA - C.F. e P. I.V.A. 01230600775, con la percentuale di ribasso offerto del 27,854%, cosicché il preventivato importo di euro 4.996.489,75, è venuto a ridursi a euro 3.702.085,96, comprensivi di euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che in data 09.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto, con repertorio n. 68492;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, con atto repertorio n. 141927, in data 16.12.2019, le ditte CLEI SOCIETA' COOPERATIVA e TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, facenti parte dell'RTI, hanno stabilito di costituire una società consortile per l'esecuzione dei lavori, ritenendo tale costituzione uno strumento operativo idoneo a garantire una gestione unitaria e, pertanto, semplificata ed efficiente dell'appalto;
- che la società come sopra costituita è stata denominata CAMPASSO SCARL, Società Consortile a Responsabilità limitata, con sede in Napoli, Via Giovanni Porzio, Centro Direzionale, isola G/2 - CAP 80141;
- che in data 20.12.2019 sono stati consegnati i lavori in argomento, con verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019.

Premesso inoltre:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022, sono stati approvati:
  - **la maggiore contabilizzazione di lavori a misura** per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara, pari a **euro 209.868,48**;
  - **variante in corso d'opera**, ai sensi dell'articolo 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente a lavorazioni necessarie a risolvere aspetti, verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale, riguardanti i corpi A e B del complesso immobiliare, per l'importo netto di **euro 457.685,68** (pari al 12,36% dell'importo contrattuale), di cui euro 41.185,38 per integrazione oneri per la sicurezza ed euro 20.830,49 per incremento opere in economia;
  - **gli oneri** relativi alle misure da applicare nel cantiere per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, per l'importo di **euro 41.822,34**;
- che, alla luce delle somme sopra riportate, **l'importo complessivo netto** approvato con la sopra citata determinazione ammonta, quindi, a **euro 709.376,50**, oltre IVA al 10% e corrisponde al 19,16% dell'importo contrattuale originario;
- che **il nuovo importo contrattuale** è venuto, pertanto, a determinarsi in **euro 4.411.462,46**;
- che il citato provvedimento D.D. n. 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022, rimandava a successivo provvedimento l'integrazione dell'incentivo ex art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a euro 21.648,19 in quanto era stato inserito non nella sua totalità del 2%.

Premesso infine che con Determinazioni Dirigenziali n. 2022-212.0.0.-38, in data 16.06.2022 e n. 2023-212.0.0.-15, in data 15.03.2022, sono stati approvati i maggiori importi per revisione prezzi, di cui all'art. 26, comma 1, del D.L. n. 50/2022, relativi ai SAL 9, 10 e 11, nonché per compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi riferita al 1° semestre 2021, ai sensi dell'art.1-septies del D.L. 73/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106/2021, per l'importo complessivo di **euro 163.207,75**, oltre IVA al 10%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato:

- che, con riferimento ai serramenti esterni, l’Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza sul progetto definitivo dell’intervento, prot. MBAC-SABAP-LIG 27943, in data 16.11.2017, aveva prescritto la conservazione e il restauro delle finestre originali in legno o metallo, consentendo la sostituzione dei soli elementi irrecuperabili, purché realizzati sempre in legno o metallo e nel rispetto delle tipologie tradizionali;
- che il progetto esecutivo dell’intervento ha previsto, limitatamente al Corpo B, la sostituzione dei serramenti esterni con nuovi elementi in PVC, avendo reputato il pessimo stato di conservazione della maggior parte degli stessi;
- che, conseguentemente, in corso d’opera si è reso necessario sottoporre alla Soprintendenza la differente soluzione progettuale in ordine ai serramenti del Corpo B motivando la scelta dei progettisti, soluzione approvata con autorizzazione del 06.09.2022;
- che il prezzo degli infissi previsto nell’elenco prezzi approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-35, in data 06.06.2019, non tiene conto delle maggiorazioni dovute relativamente a particolari lavorazioni necessarie per rispettare la geometria originaria di alcuni serramenti (finestre ad arco, inglesina), il tutto come meglio esplicitato nella relazione del Direttore dei Lavori, in data 21.07.2023, allegata al presente provvedimento quale parte integrante;
- che si è reso, pertanto, necessario rideterminare i prezzi degli infissi in PVC relativi al Corpo B, oltre che redigere il relativo computo metrico estimativo, dal quale si desume un costo degli infissi in PVC pari a **euro 422.091,88 al lordo del ribasso di gara**;
- che, nel suddetto elaborato contabile, è stato portato in detrazione l’importo dei serramenti previsti originariamente nel progetto esecutivo pari a **euro 67.244,73 al lordo del ribasso di gara**, con un incremento dei costi pari, quindi a **euro 354.847,15 al lordo del ribasso di gara**.

Preso atto:

- che, alla luce del già menzionato aumento dell’importo contrattuale di cui alla D.D. n. 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022, pari a euro 709.376,50 corrispondente al 19,16 % dell’importo contrattuale originario, con il presente incremento pari a euro 256.600,80, al netto del ribasso di gara corrispondente al 6,92%, dell’importo contrattuale originario si eccede il sesto quinto dell’importo del contratto;
- che l’appaltatore, con atto aggiuntivo e di concordamento nuovi prezzi del 10.03.2023, prot. n. 0143526.E del 30.03.2023, si è dichiarato disponibile ad applicare il ribasso offerto in sede di gara, pari al 27,854%, sull’intero incremento del costo e, quindi, anche sulla quota eccedente il sesto quinto dell’importo contrattuale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, pertanto, l’incremento dei costi dovuto alla modifica dei serramenti del corpo B rispetto alle previsioni di gara, viene a determinarsi in **euro 256.008,02**, oltre a **euro 25.600,80** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **euro 281.608,82**;
- che con nota prot. n. 0351455.E, in data 04.08.2023, la Presidenza del Consiglio dei ministri ha autorizzato la rimodulazione dell’intervento “N. 9 - Ex Mercato Ovoavicolo del Campasso” come da richiesta prot. n. 0335554.U, in data 26.07.2023, rimodulazione proposta secondo le percentuali delle fonti di finanziamento a base dell’appalto, che prevedeva il 77,75% dell’importo a carico della Presidenza del Consiglio e il 22,25% a carico del Comune di Genova;
- che nella citata rimodulazione è stata, altresì, approvata un’integrazione della quota incentivo pari a **euro 5.993,37** (di cui euro 4.414,30 quota 80% finanziata dal Ministero, euro 1.263,26 quota 80% finanziata dalla Civica Amministrazione ed euro 315,81 quota 20% finanziata dalla Civica Amministrazione), non spettante in quanto con la presente rimodulazione si supera il sesto quinto dell’importo del contratto.

Preso atto, altresì:

- che il nuovo quadro economico dell’appalto, a seguito di quanto descritto ai punti precedenti, risulta, pertanto, quello allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- che la variante rientra tra le casistiche di cui all’articolo 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e corrisponde al 6,92% dell’originario importo contrattuale.

Dato atto:

- che la maggiore spesa di **euro 287.602,19**, alla luce della rimodulazione autorizzata con nota della Presidenza del Consiglio dei ministri prot. n. 0351455.E, in data 04.08.2023, trova copertura finanziaria:
  - per **euro 223.365,16** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziato dalla quota parte del Ministero, come autorizzato con la suddetta nota;
  - per **euro 64.237,03** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziato dalla quota parte della Civica Amministrazione;
- che, al fine di rispettare le quote di ripartizione del finanziamento dell’intervento (77,75% dell’importo a carico della Presidenza del Consiglio e il 22,25% a carico del Comune di Genova) verrà prelevato dai fondi a carico del Ministero l’importo di **Euro 58.728,38 (facente parte della quota di Euro 64.237,03)** quale compensazione della cifra erroneamente impegnata a carico della C.A. in provvedimenti precedenti;
- che in data 10.03.2023 l’Impresa CAMPASSO SCARL ha sottoscritto atto aggiuntivo, prot. n. 0143526.E del 30.03.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con il quale l’appaltatore si è obbligato alla fornitura, senza eccezione alcuna, dei serramenti del Corpo B per l’importo netto, a misura, di **euro 256.008,02**, oltre IVA al 10%,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

senza alcuna modifica dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori attualmente in essere, accettando contestualmente n. 12 nuovi prezzi relativi alle diverse tipologie di serramento.

Dato atto, inoltre:

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento e direttore della Direzione Lavori Pubblici, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visto il D.lgs. 50/2016;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. ORD-113-2023 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

## **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, per lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale, nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'ex Mercato Ovoavicolo di Via del Campasso a Genova, come meglio descritte nella relazione del Direttore dei Lavori, in data 21.07.2023 e negli elaborati progettuali citati nella parte narrativa, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il relativo importo, pari a **euro 256.008,02**, oltre a **euro 25.600,80** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **euro 281.608,82**;
- 3) di dare atto che il suddetto importo corrisponde al 6,92% dell'importo contrattuale originario che, sommato alla precedente variante, pari al 12,36% del valore contrattuale iniziale, per un totale del 19,28%, rispetta i limiti di cui al sopra menzionato art. 149, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di approvare i contenuti dell'atto aggiuntivo del 10.03.2023, prot. n. 0143526.E del 30.03.2023, sottoscritto dall'Impresa CAMPASSO SCARL - Società Consortile a Responsabilità Limitata, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 09390701218 - (c.b. 57467), allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale l'appaltatore si è dichiarato disponibile ad applicare il ribasso offerto in sede di gara, pari al 27,854%, sull'intero incremento del costo per la fornitura dei serramenti esterni del Corpo B e, quindi, anche sulla quota eccedente il sesto quinto dell'importo contrattuale, per l'importo netto di **euro 256.008,02**, oltre a **euro 25.600,80** per IVA al 10%, per un totale complessivo di **euro 281.608,82**;
- 5) di dare atto che il **nuovo importo contrattuale** viene, pertanto, a determinarsi in **euro 4.830.678,23** (di cui **euro 163.207,75** per revisioni e compensazione prezzi), oltre IVA al 10%;
- 6) di approvare n. 12 nuovi prezzi, riguardanti lavorazioni per il quale non era presente in elenco il relativo costo unitario, accettati dall'appaltatore con il già menzionato atto del 10.03.2023, prot. n. 0143526.E del 30.03.2023;
- 7) di integrare la somma prevista per l'incentivo, ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di **euro 5.993,37**, per le motivazioni di cui in premessa;
- 8) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 9) di dare atto che con nota prot. n. 0351455.E, in data 04.08.2023, la Presidenza del Consiglio dei ministri ha autorizzato la rimodulazione dell'intervento "*N. 9 – Ex Mercato Ovoavicolo del Campasso*", come da richiesta prot. n. 0335554.U, in data 26.07.2023, nel modo seguente:
  - per **euro 223.365,16** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziato dalla quota parte del Ministero, come autorizzato con la suddetta nota;
  - per **euro 64.237,03** nelle economie derivanti dal ribasso di gara finanziato dalla quota parte della Civica Amministrazione;
- 10) di dare atto che, al fine di rispettare le quote di ripartizione del finanziamento dell'intervento (77,75% dell'importo a carico della Presidenza del Consiglio e il 22,25% a carico del Comune di Genova) verrà prelevato dai fondi a carico del Ministero l'importo di Euro 58.728,38 (**facente parte della quota di Euro 64.237,03**) quale compensazione della cifra erroneamente impegnata in provvedimenti precedenti;
- 11) di mandare a prelevare la somma complessiva di **euro 281.608,82** (di cui Euro 256.008,02 per imponibile ed Euro 25.600,80 per IVA 10%) al Capitolo 70562 C.d.C. 326.8.03 "Patrimonio e Demanio – Costruzione", P.d.C. 02.02.01.09.001., crono 2019/510 così ripartito:
  - **Euro 218.950,86** quota a carico del Ministero con riduzione di IMPE 7036/2023 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/17183**;
  - **Euro 62.657,96** quota a carico della C.A con riduzione dei seguenti impegni:
    - o **Euro 58.728,38** riduzione di IMPE 7036/2023 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/17184**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- o **Euro 3.929,58** riduzione di IMPE 5997/2023 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/17186**;

- di rinviare l'impegno della quota incentivo a successivo provvedimento, se dovuta;

12) di dare atto che la spesa complessiva di euro 281.608,82 trova copertura finanziaria come segue:

- **Euro 218.950,86** mediante quota di avanzo vincolato in conto capitale (**Risorsa 1813**) generato da economie derivanti dal ribasso di gara e finanziato dal ministero fondi del Bando Periferie, come autorizzato con la suddetta nota;
- **Euro 58.728,38 di cui al punto 10)** mediante quota di avanzo vincolato in conto capitale (**Risorsa 1813**) generato da economie derivanti dal ribasso di gara e finanziato dal Ministero con fondi del Bando Periferie;
- **Euro 3.929,58** mediante contributo straordinario di privati per investimenti (**ACC.TO 2019/2023**)

13) di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle fatture emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

CODICE IPA: **CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;

l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;

i codici identificativi CUP **B34E16000970001** CIG **A01EE6E4FD** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

15) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

16) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

17) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

18) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, come da allegato;

19) di dare atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-127

AD OGGETTO

DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO: APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTE LA FORNITURA DEI SERRAMENTI DEL CORPO B E DEI RELATIVI NUOVI PREZZI.

CUP B34E16000970001 - MOGE 16854 - CIG A01EE6E4FD

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Risorsa 1813 – acc.to 2019/1306).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: DPCM 25 MAGGIO 2016: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RIGUARDANTE LA FORNITURA DEI SERRAMENTI DEL CORPO B E DEI RELATIVI NUOVI PREZZI.**

MOGE 16854 - CUP B34E16000970001

**Approvazione lavori:** DGC 2017-198 del 1.8.2017

**Approvazione prog. esecutivo e gara:** DD 2019-176.2.0.-35 del 6.6.2019

**Aggiudicazione lavori:** DD 2019-176.2.0.-59 del 7.10.2019

**Ribasso di gara:** 27,854%

**Importo contrattuale:** € 3.702.085,96 compreso di € 169.387,76 per oneri di sicurezza ed € 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA

**Impresa aggiudicatrice:** RTI CLEI SOC. COOPERATIVA (Capogruppo) / TARTAGLIA SOC. COOPERATIVA - Piazza Vanvitelli n. 15 - 80121 Napoli - C.F. e P. IVA 01230600775 - con DD Direzione Riqualificazione Urbana 2020-204.0.0.0000061 ridenominata "CAMPASSO SCARL - Società Consortile a Responsabilità Limitata" con sede in Napoli, Via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola G/2 - CAP 80141

**Contratto:** in data 9.12.2019 Repertorio n. 68492

**Inizio lavori:** 20.12.2019 – Verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019 - **Fine lavori:** 25.07.2023

**Modifiche contrattuali:** D.D. n. 2022-212.0.0.-113 del 10.11.202 - Euro 709.376,50, al netto del ribasso di gara, di cui Euro 41.185,38 per integrazione oneri per la sicurezza, Euro 20.830,49 per integrazione opere in economia ed Euro 41.822,34 per oneri Covid-19, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

**Importo contrattuale aggiornato:** Euro 4.411.462,46, di cui Euro 252.395,48 per oneri per la sicurezza ed Euro 200.830,49 per opere in economia.

## RELAZIONE TECNICA

L'intervento, strategico per la riqualificazione dell'intero distretto, è compreso nel «*Programma di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia (DPCM 25/05/2016)*» è progettato in due lotti; **il primo lotto**, in corso, prevede:

- ✓ la **demolizione di tutti i manufatti architettonici ritenuti non congrui**, (magazzini, capannoni, ecc.) troppo rimaneggiati o staticamente compromessi per ipotizzarne il recupero che, invece, sui corpi edilizi mantenuti sarà di carattere conservativo;
- ✓ il recupero dell'edificio "**Corpo A**" (palazzina di ingresso sud - "edificio sensibile" per il quale è quindi previsto l'adeguamento sismico) per la ricollocazione della **scuola primaria dell'infanzia "Gilberto Govi"**, oggi ospitata all'interno di spazi inadeguati al piano terra di un edificio della contigua via Pellegrini, liberando al contempo un piano di edificio destinato a funzione residenziale; sono previsti spazi esterni a disposizione dell'edificio scolastico. La piazza antistante l'edificio "A" (scuola) lastricata in arenaria non subisce nel primo lotto alcun particolare intervento;
- ✓ il recupero dell'**edificio "Corpo B"** (palestre su via Pellegrini) per una superficie di circa 800 metri quadrati mediante la realizzazione di una **palestra e relativi spogliatoi e spogliatoi per il campo di calcio**;
- ✓ la demolizione dei padiglioni dell'ex mercato ovoavicolo lato via del Campasso e svuotamento dei locali posti al piano seminterrato, realizzazione, alla quota della stessa via di una struttura prefabbricata "**Corpo E**" predisposta "al grezzo" per **spazi destinati ad attività commerciale di circa 700 metri quadrati**, con un'altezza sotto trave di 3,50 metri (che rende lo spazio idoneo all'insediamento di una superficie di vendita alimentare); in adiacenza verso sud, fino al terrapieno esistente, è previsto uno spazio di servizio destinato a locale tecnico della soprastante scuola, verso nord è previsto uno spazio destinato a parcheggio coperto per l'attività commerciale;
- ✓ la costruzione di un **campo di calcio a sette giocatori** (dimensioni 25 x 42 metri), delimitato sui quattro lati da recinzioni, lungo il margine ovest dell'area;
- ✓ la demolizione di parte dell'**edificio "Corpo C"** posto su via Spaventa per **realizzazione di un secondo nuovo accesso carrabile e pedonale** all'area e realizzazione di **spazi aperti per i bambini e aree pedonali**.



COMUNE DI GENOVA

Nelle fasi di demolizione e di approccio della ristrutturazione dei vari corpi si sono manifestate diverse situazioni non previste, dovute alle caratteristiche dei manufatti (strutture molto datate, locali sotterranei non censiti) che hanno determinato un aggiornamento allo stato dei luoghi di alcuni degli elaborati del progetto esecutivo, architettonico e strutturale, posto base di gara e relative autorizzazioni in ottemperanza alla normativa antisismica da parte della Città Metropolitana e della Soprintendenza per le parti riguardanti i corpi di fabbrica soggetti a tutela.

A seguito di detto aggiornamento, con Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022, è stata approvata variante in corso d'opera, ai sensi dell'articolo 149, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, relativamente a lavorazioni necessarie a risolvere aspetti verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale riguardanti i corpi A e B del complesso immobiliare, per l'importo, al netto del ribasso di gara, pari a Euro 709.376,50 di cui Euro 209.868,48 per maggiori quantità contabilizzate "a misura", Euro 457.685,68 per modifiche contrattuali ai sensi del comma 2 dell'art. 149 oltre IVA al 10% ed Euro 41.822,34 quale incremento dei costi della sicurezza per il contrasto e il contenimento del COVID-19, il tutto oltre IVA al 10% per Euro 70.937,65, per un importo complessivo pari a Euro 780.314,15.

I lavori sono iniziati il 20.12.2019 (verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019) con termine di ultimazione previsto entro il 25.07.2023; con la suddetta Determinazione Dirigenziale 2022-212.0.0.-113 del 10.11.2022, con la quale è stata approvata variante in corso d'opera, è stato approvato un maggior tempo di giorni 145 per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi, per cui il nuovo termine di ultimazione è venuto a rideterminarsi al 20.02.2024.

**La presente relazione riguarda i serramenti esterni del Corpo B (palestre su via Pellegrini):**

- l'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza sul progetto definitivo dell'intervento, prot. MBAC-SABAP-LIG 27943, in data 16.11.2017, prescriveva la conservazione e il restauro delle finestre originali in legno o metallo, consentendo la sostituzione degli elementi irrecuperabili, purché realizzati sempre in legno o metallo e nel rispetto delle tipologie tradizionali;

- il progetto esecutivo dell'intervento prevedeva, limitatamente al Corpo B, la sostituzione dei serramenti esterni con nuovi elementi in PVC, considerato il pessimo stato di conservazione della maggior parte degli stessi; conseguentemente, si è reso necessario sottoporre alla Soprintendenza la nuova soluzione progettuale, approvata con autorizzazione del 06.09.2022.

- il prezzo degli infissi previsto nell'elenco prezzi approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019 non teneva conto delle maggiorazioni dovute relativamente a particolari lavorazioni necessarie per rispettare la geometria originaria di alcuni serramenti (finestre ad arco, inglesina), per cui si è reso necessario rideterminare i prezzi;

- con **Atto Aggiuntivo e concordamento di nuovi prezzi prot. NP.20/03/2023.0000587.I** i nuovi prezzi dei serramenti, in argomento, sono stati accettati dall'Impresa appaltatrice;

- nel relativo **Computo Metrico Estimativo** sono stati **applicati detti nuovi prezzi ed è stato portato in detrazione l'importo corrispondente, previsto originariamente nel progetto esecutivo**, con un incremento dei costi, **al netto anche del ribasso di gara contrattuale del 27,854%, pari ad Euro 256.008,27, oltre euro 25.600,83 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 281.609,10.**

In relazione alla situazione sopra descritta si rende necessario integrare anche la quota relativa all'accantonamento di cui all'articolo 113, D. Lgs. 50/2016 – **incentivo - pari ad Euro 5.677,55.**

Al momento sono stati **eseguiti lavori per un importo contabilizzato di Euro 2.152.858,09 oltre IVA, pari a circa il 50% dell'importo contrattuale.**

Di seguito il Quadro economico dell'intervento aggiornato:



COMUNE DI GENOVA

QE AGGIORNATO											
		QE PRE GARA	QE POST GARA	QE RIMODUL ATO I	QE RIMODUL ATO II	QE RIMODUL ATO I "QUOTA PCM **"	QE RIMODUL ATO I "QUOTA CA"	QE I TO TALE POST PROPOSTA DI RIMODULAZ IONE I	QE RIMODUL ATO II "QUOTA PCM **"	QE RIMODUL ATO II "QUOTA CA"	QE TO TALE II POST PROPOSTA DI RIMODULAZ IONE II
		DD N. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019	DD N. 2019-176.2.0.-59 del 07/10/2019	Modifiche contrattuali ai sensi del comma 1 dell'art. 149		77,75%	22,25%		77,75%	22,25%	
	Ribasso di gara		27,854%	27,854%	27,854%			27,854%			27,854%
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	
A.1.	Lavori a misura	4.647.101,99	3.352.698,20	605.538,29	256.008,27	470.806,02	134.732,27	3.958.236,49	199.046,43	56.961,84	4.214.244,76
A.2.	Oneri per la sicurezza	169.387,76	169.387,76	41.185,38	0,00	32.021,63	9.163,75	210.573,14	0,00	0,00	210.573,14
A.2.1	Oneri per la sicurezza COVID-19	0,00	0,00	22.652,83	0,00	17.612,58	5.040,25	22.652,83	0,00	0,00	22.652,83
A.3	Opere in economia	180.000,00	180.000,00	40.000,00	0,00	31.100,00	8.900,00	220.000,00	0,00	0,00	220.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>4.996.489,75</b>	<b>3.702.085,96</b>	<b>709.376,50</b>	<b>256.008,27</b>	<b>551.540,23</b>	<b>157.836,27</b>	<b>4.411.462,46</b>	<b>199.046,43</b>	<b>56.961,84</b>	<b>4.667.470,73</b>
<b>B</b>	<b>SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRA ZIONE</b>										
B.1	Spese tecniche IVA compresa	142.204,83	142.204,83	70.000,00	0,00	54.425,00	15.575,00	212.204,83	0,00	0,00	212.204,83
B.2	Spese di gara IVA compresa	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00			20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
B.3	Spese per allacci IVA compresa	19.589,33	19.589,33	0,00	0,00			19.589,33		0,00	19.589,33
B.4	Accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo) - quota 80% (progettazione - sull'intero importo a base di calcolo)	59.957,88	59.957,88	15.090,59	4.542,04	11.732,93	3.357,66	75.048,47	3.531,44	1.010,60	
	- quota 20% (innovazione - proporzionale alla quota di finanziamento comunale e di SPIM)	2.784,64	2.784,64	3.772,65	1.135,51		3.772,65	6.557,29		3.772,65	
B.5	Spese per bonifiche locali IVA compresa	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00			30.000,00	0,00	0,00	
B.6	Spese per modifica illuminazione pubblica IVA compresa	54.180,70	54.180,70	0,00	0,00			54.180,70	0,00		
B.7	Costi di progettazione, verifiche, sondaggi e spese di gara IVA compresa	228.000,00	228.000,00	0,00	0,00			228.000,00	0,00		
B.8	Imprevisti IVA compresa	0,00	0,00	30.000,00		23.325,00	6.675,00	30.000,00			
	<b>TOTALE SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRA ZIONE (B)</b>	<b>556.717,38</b>	<b>556.717,38</b>	<b>118.863,23</b>	<b>5.677,55</b>	<b>89.482,93</b>	<b>29.380,30</b>	<b>675.580,61</b>	<b>3.531,44</b>	<b>4.783,25</b>	
<b>C</b>	<b>I.V.A. SUI LAVORI 10%</b>	<b>499.648,98</b>	<b>370.208,60</b>	<b>70.937,65</b>	<b>25.600,83</b>	<b>55.154,02</b>	<b>15.783,63</b>	<b>441.146,25</b>	<b>19.904,64</b>	<b>5.696,18</b>	<b>466.747,07</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>6.052.856,11</b>	<b>4.629.011,94</b>	<b>899.177,38</b>	<b>287.286,65</b>	<b>696.177,18</b>	<b>203.000,20</b>	<b>5.528.189,32</b>	<b>222.482,51</b>	<b>67.441,27</b>	

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Pietro Marcenaro  
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.

**CUP:** B34E16000970001 - **CIG:** 792846584C - **MOGE:** 16854

**APPROVAZIONE LAVORI:** DGC n. 2017-198, in data 01.08.2017

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA:** D.D. 2019-176.2.0.- 35, in data 06.06.2019

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. 2019-176.2.0.- 59, in data 07.10.2019

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** Euro 4.996.489,75, di cui Euro 169.387,76 per oneri sicurezza ed Euro 180.000,00 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso (oltre IVA 10%).

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** Euro 3.702.085,96, di cui Euro 169.387,76 per oneri sicurezza ed Euro 180.000,00 per lavori in economia (oltre IVA 10%).

**IMPRESA APPALTATRICE:** RTI CLEI SOC. COOPERATIVA (CAPOGRUPPO) / TARTAGLIA SOC. COOPERATIVA - piazza Vanvitelli n. 15 - 80121 Napoli - C.F. e P.I. 01230600775 - con D.D. della Direzione Riqualificazione Urbana 2020-204.0.0.-61 ridenominata



COMUNE DI GENOVA



c\_d9691 Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

“CAMPASSO SCARL - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA” con sede in Napoli, via g. Porzio, centro direzionale, isola g/2 - cap 80141

**RIBASSO D’ASTA:** - 27,854 %.

**CONTRATTO:** Repertorio n. 68492 del 09.12.2019.

**MAGGIORE CONTABILIZZAZIONE DI OPERE A MISURA, LAVORI IN VARIANTE E ONERI COVID-19:** Euro 709.376,50, al netto del ribasso di gara, di cui Euro 41.185,38 per integrazione oneri per la sicurezza, Euro 20.830,49 per integrazione opere in economia ed Euro 41.822,34 per oneri Covid-19, il tutto oltre I.V.A. al 10% (importi approvati con D.D. n. 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022).

**NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 4.411.462,46, di cui Euro 252.395,48 per oneri per la sicurezza ed Euro 200.830,49 per opere in economia.

**ATTO AGGIUNTIVO E CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

L'anno 2023, il giorno .... (.) del mese di Marzo, in Genova

Premesso:

- che con D.D. n. 2019-176.2.0.-59, in data 07.10.2019, i lavori in argomento sono stati aggiudicati al RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA / TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Napoli, Piazza Vanvitelli n. 15 - CAP 80121 - C.F. e P. I.V.A. 01230600775, con la percentuale di ribasso offerto del 27,854%, cosicché il preventivato importo di Euro 4.996.489,75, è venuto a ridursi a Euro 3.702.085,96, comprensivi di Euro 169.387,76 per oneri per la sicurezza ed Euro 180.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;



COMUNE DI GENOVA

- che in data 09.12.2019 è stato stipulato il contratto di appalto, con repertorio n. 68492;
- che, con atto repertorio n. 141927 del 16.12.2019, le ditte CLEI SOCIETA' COOPERATIVA e TARTAGLIA SOCIETA' COOPERATIVA, facenti parte dell'RTI, hanno stabilito di costituire una società consortile a responsabilità limitata, denominata CAMPASSO SCARL con sede in Napoli, Via Giovanni Porzio, Centro Direzionale, isola G/2 - CAP 80141, per l'esecuzione dei lavori;
- che in data 20.12.2019 sono stati consegnati i lavori in argomento, con verbale prot. n. NP/2127 del 23.12.2019;
- che con D.D. n. 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022, è stato preso atto della maggior contabilizzazione di lavori a misura e sono stati approvati lavori in variante e un maggior importo degli oneri per la sicurezza relativi alle misure di contenimento del virus Covid-19, per un importo complessivo, al netto del ribasso di gara, pari a Euro 709.376,50, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- che, il prezzo degli infissi non tiene conto delle maggiorazioni dovute relativamente a particolari lavorazioni necessarie per rispettare la geometria originaria di alcuni serramenti (finestre ad arco, inglesina);
- che si è reso, pertanto, necessario rideterminare i prezzi degli infissi in PVC relativi al Corpo B, oltre che redigere il relativo computo metrico estimativo;
- che nel suddetto elaborato è stato portato in detrazione l'importo dei serramenti previsti originariamente nel progetto esecutivo, con un incremento dei costi pari, quindi a Euro 354.847,15 lordi;





COMUNE DI GENOVA

- che, alla luce del predetto aumento dell'importo contrattuale di cui alla citata D.D. n. 2022-212.0.0.-113, in data 10.11.2022, con il presente incremento si eccede il sesto quinto dell'importo del contratto;
- che l'appaltatore si dichiara disponibile ad applicare il ribasso offerto in sede di gara, pari al 27,854%, sull'intero incremento del costo e, quindi, anche sulla quota eccedente il sesto quinto dell'importo contrattuale;
- che, pertanto, l'incremento dei costi dovuto alla modifica dei serramenti del corpo B rispetto alle previsioni di gara, viene a determinarsi in Euro 256.008,02 netti;
- che la variante rientra tra le casistiche di cui all'articolo 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il sottoscritto geom. Paolo D'Alterio, in qualità di Legale Rappresentante della CAMPASSO SCARL

**SI IMPEGNA**

alla fornitura, senza eccezione alcuna, dei serramenti del Corpo B secondo le caratteristiche dimensionali, geometriche e termiche di seguito singolarmente descritte per tipologia di serramento, per l'importo netto, a misura, di Euro 256.008,02, oltre IVA al 10%, senza alcuna modifica dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori attualmente in essere

**DICHIARA INOLTRE**

di accettare n. 12 nuovi prezzi, come di seguito descritti, determinati ai sensi dell'articolo 8, comma 5, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, da assoggettare al ribasso di gara contrattuale:

**PA 28 bis - FN6:**



c\_d9691 Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 730mm x 940mm

Tipo EKOPL1SF: 38456 FISSO

Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK - Rw 40dB

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK - TL 63% - g 38%

Forma serramento: Arco ribassato

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm - SP 14

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro anta 1 basso: 33.1 + 16 ARGON +33.1 SELECKT

U1,0 DB 36 G 38 TL 63

**prezzo €/cad: € 1.974,05 (n° 54 infissi)**

**PA 28 ter - FN6:**

Fornitura in cantiere di finestra in PVC ad anta ribalta delle dimensioni di 730mm x 940mm

Tipo EKOPL1SF: 208862 ANTA A RIBALTA

Prestazioni serramento: Uw 1,30 W/mqK - Rw 35dB

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK - TL 64% - g 40%

Forma serramento: Arco ribassato

Mano di apertura: Destra

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Tipo Anta: HP 1720 Moderna

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Modello ferramenta: Siegenia

Maniglia/Martellina : Martellina Milena cromo satinato

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro anta 1 specchiatura bassa: 33.1 + 18 ARGON +33.1 SELECKT

U1,0 DB 36 G 40 TL 64

**prezzo €/cad : € 2.876,42 (n° 8 infissi)**

**PA 28 quater – FN7:**

Fornitura in cantiere di finestra persiana in PVC delle dimensioni di 730mm x 940mm

Forma serramento: Arco ribassato

Mano di apertura: Destra

Colore: Bianco in pasta

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Tipo telaio persiana: Telaio battuta 40mm su 3 lati

Struttura anta: in battuta su 4 lati

Fermaperisana: fermaperiane per finestra con anta in battuta

Tipo Bandelle: Standard spostamento 37-45 mm

Cardini murare con regolazione: Standard

Colore ferramenta: Nero opaco RAL 9005



COMUNE DI GENOVA

Colore Meccanismo: Bianco puro RAL 9010

**prezzo €/cad: € 2.364,73 (n° 24 infissi)**

**PA 28 octies - FN6:**

Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 680mm x 970mm

Tipo EKOPL1SF : 38457 FISSO

Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK - Rw 40dB

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38%

Forma serramento: Arco ribassato

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo “V” da 47 mm – SP 14

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro anta 1 basso: 33.1 + 16 ARGON +33.1 SELECKT

U1,0 DB 36 G 38 TL 63

**prezzo €/cad : € 1.991,73 (n° 8 infissi)**

**PA 29 bis – FN13:**

Fornitura in cantiere di finestra a due ante con ribalta in PVC delle dimensioni di 1720mm x 1360mm

Tipo EKOPLF 2: 216099 AD ANTA RIBALTA

Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK - Rw 35dB

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 64% - g 40%



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Forma serramento: Arco ribassato

Mano di apertura: Destra

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Tipo Anta: HP 1720 Moderna

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Modello ferramenta: Siegenia

Copricerniera: Titanio

Maniglia/Martellina : Martellina Milena cromo satinato

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro 1°specchiatura bassa: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT U1,0 DB 34

G 40 TL 64

Vetro 1°specchiatura bassa 2°: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT U1,0 DB

34 G 40 TL 64

**prezzo €/cad: € 5.229,08 (n°1 infisso)**

**PA 28 septies – SF5:**

Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 1930 mm x 2230mm

Tipo EKOPL1 SF : 38460 FISSO

Prestazioni serramento: Uw 1,10 W/mqK - Rw 39dB

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38%

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro anta 1 basso: 33.1 + 16 ARGON +33.1 SELECKT

U1,0 DB 36 G 38 TL 63

**prezzo €/cad: € 4.787,67 (n° 7 infissi)**

**PA\_PS4\_Porta :**

Fornitura in cantiere di porta certificata via di fuga in PVC delle dimensioni di 1720mm x 2390mm

Tipo UNICA\_2A : 1573 UNICA BLINDO 2A

Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 60% - g 40%

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Mano di apertura: Destra

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Soglia: in Alluminio a taglio termico in PVC(Z)

Tipo Anta: HP 1560 Moderna (Blindo AP Esterna)

Nodo centrale UNICA: Asimmetrico

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Cerniere SFS per portoncini: 3D RAL 9010

Serratura portoncino: Antipanico push bar+ scrocchi lat.

Modello ferramenta: Ferramenta di serie



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Fori fissaggio: SI

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Maniglia/Martellina: Maniglia esterna antipanico col. Nero

Asimmetria ante: Ante Simmetriche

Colore maniglione antipanico: Colore standard Rosso-Nero

Vetro anta 1 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT

U1,0 DB 37G 40 TL 60

Vetro anta 2 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT

U1,0 DB 37G 40 TL 60

**prezzo €/cad: € 9.354,56 (n° 1 infisso)**

**PA 28 sexies – SF5:**

Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm

Tipo EKOPL1SF: 38459 FISSO

Prestazioni serramento: Uw 1,13 W/mqK - Rw 40dB

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38%

Forma serramento: Arco ribassato

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo “V” da 47 mm – SP 14

Cart allu est/vernici.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro anta 1 basso: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT



COMUNE DI GENOVA

U1,0 DB 34 G 34 TL 64

**prezzo €/cad : € 3.477,93 (n° 12 infissi)**

**PA 29bis\_FN5 :**

Fornitura in cantiere di finestra a wasistas in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm

Tipo EKOPLF1W: 26855 VASISTAS

Prestazioni serramento: Uw 1,16W/mqK -

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 64% - g 40%

Tipo apertura: a Wasistas

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Tipo Anta: HP 1720 Moderna

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Inglesina: Esterna PVC mm Tipo “V” da 47 mm – SP 14

Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)

Fori fissaggio: SI

Modello ferramenta: Siegenia

Maniglia/Martellina: Maniglia/Martellina esclusa

Copricerniera: Titanio

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Vetro 1°specchiatura bassa: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT

U1,0 DB 34 G 40 TL 64

Apertura a wasistas: con attuatore elettrico a catena bianco

**prezzo €/cad : € 2.570,80 (n° 12 infissi)**

**PA\_PS5\_Porta :**



COMUNE DI GENOVA



c\_d969, Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Fornitura in cantiere di porta certificata via di fuga in PVC delle dimensioni di 1930mm x 2230mm

Tipo UNICA\_2A : 1573 UNICA BLINDO 2A

Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK

Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 60% - g 40%

Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia

Mano di apertura: Destra

Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110

Soglia: in Alluminio a taglio termico in PVC(Z)

Tipo Anta: HP 1560 Moderna (Blindo AP Esterna)

Nodo centrale UNICA: Asimmetrico

Modello Fermavetro: Trapezoidale

Cerniere SFS per portoncini: 3D RAL 9010

Serratura portoncino: Antipanico push bar+ scrocchi lat.

Modello ferramenta: Ferramenta di serie

Asimmetria delle ante: Ante asimmetriche

Fori fissaggio: SI

Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040

Maniglia/Martellina: Maniglia esterna antipanico col. Nero

Colore maniglione antipanico: Colore standard Rosso-Nero

Vetro anta 1 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT

U1,0 DB 37G 40 TL 60

Vetro anta 2 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT

U1,0 DB 37G 40 TL 60

**prezzo €/cad: € 9.460,76 (n° 8 infissi)**



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

**PA21\_FN5\_Persiana:**

Fornitura in cantiere di finestra persiana in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm

Colore: Bianco in pasta

Mano di apertura: Destra centrale libro

Tipo Telaio persiana: con battuta da 40 mm su 3 lati

Struttura Anta: in Battuta su 4 lati

Fermapersiana: Fermapersiana per finestre con anta in battuta

Asimmetria 1° nodo: 0,00

Asimmetria 2° nodo: 0,00

Tipo Bandelle: Standard spostamento 37-45 mm

Nodo centrale UNICA: Asimmetrico

Cardini a murare con regolazione: Standard

Cerniere SFS per portoncini: 3D RAL 9010

Serratura portoncino: Antipanico push bar + scrocchi lat.

Modello ferramenta: Ferramenta di serie

Colore meccanismo: Bianco puro RAL 9010

Colore ferramenta: Nero opaco RAL 9005

**prezzo €/cad: € 4.628,18 (n° 2 infissi)**

**PA21\_SF5\_Persiana:**

Fornitura in cantiere di finestra persiana 3 ante lamelle in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm

Forma serramento: Arco a tutto sesto

Colore: Bianco in pasta

Mano di apertura: Destra centrale libro



COMUNE DI GENOVA



c\_d969, Comune di Genova - Prot. 30/03/2023.0143526.F

Tipo Telaio: con battuta da 40 mm su 3 lati

Struttura Anta: in Battuta su 4 lati

Fermapersiana: Fermapersiana per finestre con anta in battuta

Asimmetria 1° nodo: 0,00

Asimmetria 2° nodo: 0,00

Tipo Bandelle: Standard spostamento 37-45 mm

Cardini a murare con regolazione: Standard

Colore meccanismo: Bianco puro RAL 9010

Colore ferramenta: Nero opaco RAL 9005

**prezzo €/cad: € 7.085,16 (n° 2 infissi)**

I suddetti prezzi sono stati redatti sulla base di indagini di mercato aggiornate e, tenuto conto dell'attuale normativa sulla revisione dei prezzi riguardante gli aumenti dei principali materiali da costruzione, rimarranno invariati, fatti salvi eventuali aggiornamenti normativi in materia.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la Società CAMPASSO SCARL lo diverrà per la Civica Amministrazione appena saranno intervenute le superiori approvazioni.

Genova, 10.3.2023

L'Impresa CAMPASSO SCARL

(Geom. Paolo D'Alterio)

*documento sottoscritto digitalmente*

Il Direttore dei Lavori

(Geom. Pietro Marcenaro)

*documento sottoscritto digitalmente*



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI**      **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**IL TECNICO**

**IL TECNICO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	PA 28 bis - FN6	<b>LAVORI A MISURA</b> Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 730mm x 940mm Tipo EKOPL1SF: 38456 FISSO Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK - Rw 40dB Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38% Forma serramento: Arco ribassato Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110 Modello Fermavetro: Trapezoidale Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14 Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter) Fori fissaggio: SI Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040 Vetro anta 1 basso: 33.1 + 16 ARGON +33.1 SELECKT U1,0 DB 36 G 38 TL 63  54	cad	54,00	1.974,05	106.598,70
				54,00		
2	PA 28 octies - FN6	Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 680mm x 970mm Tipo EKOPL1SF : 38457 FISSO Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK - Rw 40dB Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38% Forma serramento: Arco ribassato Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110 Modello Fermavetro: Trapezoidale Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14 Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter) Fori fissaggio: SI Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040 Vetro anta 1 basso: 33.1 + 16 ARGON +33.1 SELECKT U1,0 DB 36 G 38 TL 63  8	cad	8,00	1.991,73	15.933,84
				8,00		
3	PA 28 quater – FN7	Fornitura in cantiere di finestra persiana in PVC delle dimensioni di 730mm x 940mm Forma serramento: Arco ribassato Mano di apertura: Destra Colore: Bianco in pasta Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter) Tipo telaio persiana: Telaio battuta 40mm su 3 lati Struttura anta: in battuta su 4 lati Fermaperisana: fermaperiane per finestra con anta in battuta Tipo Bandelle: Standard spostamento 37-45 mm Cardini murare con regolazione: Standard Colore ferramenta: Nero opaco RAL 9005 Colore Meccanismo: Bianco puro RAL 9010				

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
4	PA 28 septies – SF5	<p>24</p> <p>Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 1930 mm x 2230mm  Tipo EKOPL1 SF : 38460 FISSO  Prestazioni serramento: Uw 1,10 W/mqK - Rw 39dB  Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38%  Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia  Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110  Modello Fermavetro: Trapezoidale  Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14  Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)  Fori fissaggio: SI  Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040  Vetro anta 1 basso: 33.1 + 16 ARGON +33.1 SELECKT  U1,0 DB 36 G 38 TL 63</p>	cad	24,00	2.364,73	56.753,52
				24,00		
5	PA 28 sexies – SF5	<p>7</p> <p>Fornitura in cantiere di finestra fissa in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm  Tipo EKOPL1SF: 38459 FISSO  Prestazioni serramento: Uw 1,13 W/mqK - Rw 40dB  Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 63% - g 38%  Forma serramento: Arco ribassato  Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia  Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110  Modello Fermavetro: Trapezoidale  Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14  Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter)  Fori fissaggio: SI  Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040  Vetro anta 1 basso: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT  U1,0 DB 34 G 34 TL 64</p>	cad	7,00	4.787,67	33.513,69
				7,00		
6	PA 28 ter - FN6	<p>12</p> <p>Fornitura in cantiere di finestra in PVC ad anta ribalta delle dimensioni di 730mm x 940mm  Tipo EKOPL1SF: 208862 ANTA A RIBALTA  Prestazioni serramento: Uw 1,30 W/mqK - Rw 35dB  Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 64% - g 40%  Forma serramento: Arco ribassato  Mano di apertura: Destra  Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia  Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110  Tipo Anta: HP 1720 Moderna  Modello Fermavetro: Trapezoidale  Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14  Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int</p>	cad	12,00	3.477,93	41.735,16
				12,00		

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
7	PA 29 bis – FN13	(no carter) Fori fissaggio: SI Modello ferramenta: Siegenia Maniglia/Martellina : Martellina Milena cromo satinato Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040 Vetro anta 1 specchiatura bassa: 33.1 + 18 ARGON +33.1 SELECKT U1,0 DB 36 G 40 TL 64 8	cad	8,00	2.876,42	23.011,36
				8,00		
8	PA 29bis_FN5	Fornitura in cantiere di finestra a due ante con ribalta in PVC delle dimensioni di 1720mm x 1360mm Tipo EKOPLF 2: 216099 AD ANTA RIBALTA Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK - Rw 35dB Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 64% - g 40% Forma serramento: Arco ribassato Mano di apertura: Destra Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110 Tipo Anta: HP 1720 Moderna Modello Fermavetro: Trapezoidale Inglesina: Esterna PVC mm Tipo "V" da 47 mm – SP 14 Cart allu est/vernic.: 100 Color verniciat.est./ RAL 8019 int (no carter) Fori fissaggio: SI Modello ferramenta: Siegenia Copricerniera: Titanio Maniglia/Martellina : Martellina Milena cromo satinato Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040 Vetro 1°specchiatura bassa: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT U1,0 DB 34 G 40 TL 64 Vetro 1°specchiatura bassa 2°: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT U1,0 DB 34 G 40 TL 64 1	cad	1,00	5.229,08	5.229,08
				1,00		

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	PA21	Vetro 1°specchiatura bassa: 33.1 + 18 ARGON +4 SELECKT U1,0 DB 34 G 40 TL 64 Apertura a wasistas: con attuatore elettrico a catena bianco  12	cad	12,00	2.570,80	30.849,60
				12,00		
		F.p.o. di griglia in alluminio verniciata a fuoco inserita nel vano finestra per areazione locali tecnici e vani scale compreso controtelaio e quant'altro occorra per dare l'opera finita e pronta all'uso.  -14,90	m²	-14,90	263,56	-3.927,04
				-14,90		
10	PA21_FN5_Persiana	Fornitura in cantiere di finestra persiana in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm Colore: Bianco in pasta Mano di apertura: Destra centrale libro Tipo Telaio persiana: con battuta da 40 mm su 3 lati Struttura Anta: in Battuta su 4 lati Fermapersiana: Fermapersiana per finestre con anta in battuta Asimmetria 1° nodo: 0,00 Asimmetria 2° nodo: 0,00 Tipo Bandelle: Standard spostamento 37-45 mm Nodo centrale UNICA: Asimmetrico Cardini a murare con regolazione: Standard Cerniere SFS per portoncini: 3D RAL 9010 Serratura portoncino: Antipánico push bar + scrocchi lat. Modello ferramenta: Ferramenta di serie Colore meccanismo: Bianco puro RAL 9010 Colore ferramenta: Nero opaco RAL 9005  2	cad	2,00	4.628,18	9.256,36
	2,00					
11	PA21_SF5_Persiana	Fornitura in cantiere di finestra persiana 3 ante lamelle in PVC delle dimensioni di 1930mm x 1330mm Forma serramento: Arco a tutto sesto Colore: Bianco in pasta Mano di apertura: Destra centrale libro Tipo Telaio: con battuta da 40 mm su 3 lati Struttura Anta: in Battuta su 4 lati Fermapersiana: Fermapersiana per finestre con anta in battuta Asimmetria 1° nodo: 0,00 Asimmetria 2° nodo: 0,00 Tipo Bandelle: Standard spostamento 37-45 mm Cardini a murare con regolazione: Standard Colore meccanismo: Bianco puro RAL 9010 Colore ferramenta: Nero opaco RAL 9005  2	cad	2,00	7.085,16	14.170,32
	2,00					

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
12	PA_PS4_Porta	Fornitura in cantiere di porta certificata via di fuga in PVC delle dimensioni di 1720mm x 2390mm Tipo UNICA_2A : 1573 UNICA BLINDO 2A Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 60% - g 40% Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia Mano di apertura: Destra Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110 Soglia: in Alluminio a taglio termico in PVC(Z) Tipo Anta: HP 1560 Moderna (Blindo AP Esterna) Nodo centrale UNICA: Asimmetrico Modello Fermavetro: Trapezoidale Cerniere SFS per portoncini: 3D RAL 9010 Serratura portoncino: Antipanico push bar+ scrocchi lat. Modello ferramenta: Ferramenta di serie Fori fissaggio: SI Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040 Maniglia/Martellina: Maniglia esterna antipanico col. Nero Asimmetria ante: Ante Simmetriche Colore maniglione antipanico: Colore standard Rosso-Nero Vetro anta 1 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT U1,0 DB 37G 40 TL 60 Vetro anta 2 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT U1,0 DB 37G 40 TL 60				
		1		1,00		
			cad	1,00	9.354,56	9.354,56
13	PA_PS5_Porta	Fornitura in cantiere di porta certificata via di fuga in PVC delle dimensioni di 1930mm x 2230mm Tipo UNICA_2A : 1573 UNICA BLINDO 2A Prestazioni serramento: Uw 1,20 W/mqK Prestazioni vetro: Ug 1,00 W/mqK – TL 60% - g 40% Colore: Bianco in pasta guarn. Grigia Mano di apertura: Destra Tipo Telaio: con battuta da 35 mm HP1110 Soglia: in Alluminio a taglio termico in PVC(Z) Tipo Anta: HP 1560 Moderna (Blindo AP Esterna) Nodo centrale UNICA: Asimmetrico Modello Fermavetro: Trapezoidale Cerniere SFS per portoncini: 3D RAL 9010 Serratura portoncino: Antipanico push bar+ scrocchi lat. Modello ferramenta: Ferramenta di serie Asimmetria delle ante: Ante asimmetriche Fori fissaggio: SI Distanziatore vetrocamera: canalina termica grigio RAL 7040 Maniglia/Martellina: Maniglia esterna antipanico col. Nero Colore maniglione antipanico: Colore standard Rosso-Nero Vetro anta 1 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT U1,0 DB 37G 40 TL 60 Vetro anta 2 basso: 55.2 + 18 ARGON +55.2 SELECKT U1,0 DB 37G 40 TL 60				
		8		8,00		
			cad	8,00	9.460,76	75.686,08
14	PA39	Fornitura di portafinestra a due ante e antiribalta composta da telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in				

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	PA28	acciaio e con spessore minino della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata; trasmittanza termica dei telai $U_f = <1,6$ e $\Rightarrow >1,3$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-2). Vetrata isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo 4+4/12/3+3 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m <sup>2</sup> K e RW = c.a 40 dB; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine con gas argon 90%; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. Superficie finestre superiore a mq. 3,5 -18,62	m <sup>2</sup>	-18,62	307,76	-5.730,49
		-18,62				
16	PA29	Fornitura di finestra a due ante e antiribalta composta da telaio per serramenti esterni in PVC (UNI EN 12608); sistema per finestre, con telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minino della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata; trasmittanza termica dei telai $U_f = <1,6$ e $\Rightarrow >1,3$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-2). Vetrata isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo 4+4/12/3+3 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m <sup>2</sup> K e RW = c.a 40 dB; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine con gas argon 90%; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. Superficie finestre fino a 2 mq -67,55	m <sup>2</sup>	-67,55	263,46	-17.796,72
		-67,55				

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	PA20	<p>spessore minino della parete esterna del profilo di mm 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata; trasmittanza termica dei telai <math>U_f = &lt;1,6</math> e <math>\Rightarrow 1,3</math> W/m<sup>2</sup>K (UNI EN ISO 10077-2).</p> <p>Vetrata isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo 4+4/12/3+3 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m<sup>2</sup>K e RW = c.a 40 dB; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine con gas argon 90%; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. Superficie finestre superiore a mq. 3,</p>	m <sup>2</sup>	-104,64	259,49	-27.153,03
				-104,64		
17	PA20	<p>Fornitura di kit maniglione antipanico tipo "Touch-Bar" per porte a due ante con serratura</p>	cad	-10	385,83	-3.858,30
				-10,00		
18	ARROTONDAMENTO	<p>Arrotondamento</p>	cad	-1	0,39	-0,39
				-1,00		
19	PR.A23.H10.038	<p>Porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. REI 120 a due battenti mm 1800 (900+900)x2050x60</p>	cad	-1	843,76	-843,76
				-1,00		
20	PR.A23.H10.039	<p>Porte REI in lamiera di acciaio zincato e verniciato con polveri epossipoliestere e finitura antigraffio comprensive di telaio da fissare a muro con zanche o tasselli, serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo norme vigenti con foro cilindro e inserto per chiave tipo patent compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, n. 2 cerniere di cui una per autochiusura e una portante regolabile. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi</p>				

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		interni per maniglione antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. REI 120 a due battenti mm 2000 (1000+1000)x2050x60				
		-9		-9,00		
			cad	-9,00	881,71	-7.935,39
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>354.847,15</b>
		Per ribasso d'asta -27,854% su euro 354.847,15				-98.839,13
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>256.008,02</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>256.008,02</b>

IL TECNICO

IL TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO - DPCM 25.5.2016  
PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE  
DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EX MERCATO OVOAVICOLO DI VIA DEL CAMPASSO.- VARIANTE FORNITURA SERRAMENTI CORPO B  
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>354.847,15</b>
		Per ribasso d'asta -27,854% su euro 354.847,15				-98.839,13
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>256.008,02</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>256.008,02</b>

IL TECNICO

IL TECNICO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

		QE A BASE GARA	QE AGGIUDICAZIONE	QE RIMODULATO D.D. n. 2022-212.0.0.-113				REVISIONE PREZZI D.D. n. 2022-212.0.0.-38 e D.D. n. 2023-212.0.0.-15	Modifiche contrattuali ai sensi art. 149 comma 2 D.Lgs. 50/2016	QE TOTALE AGGIORNATO
		DD N. 2019-176.2.0.-35 del 06.06.2019	DD N. 2019-176.2.0.-59 del 07/10/2019	Modifiche contrattuali ai sensi del comma 2 dell'art. 149	Maggiori quantità contabilizzate a misura	Maggiori oneri sicurezza COVID-19	Totali al 10.11.2022			
	Ribasso di gara		27,854%	27,854%	27,854%		27,854%	27,854%	27,854%	27,854%
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
A.1.	Lavori a misura	4.647.101,99	3.352.698,20	395.669,81	209.868,48		3.958.236,49	163.207,75	256.008,02	4.377.452,26
A.2.	Oneri per la sicurezza	169.387,76	169.387,76	41.185,38	-	41.822,34	252.395,48	-	-	252.395,48
A.3.	Opere in economia	180.000,00	180.000,00	20.830,49	-		200.830,49	-	-	200.830,49
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>4.996.489,75</b>	<b>3.702.085,96</b>	<b>457.685,68</b>	<b>209.868,48</b>	<b>41.822,34</b>	<b>4.411.462,46</b>	<b>163.207,75</b>	<b>256.008,02</b>	<b>4.830.678,23</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>									
B.1.	Spese tecniche IVA compresa	142.204,83	142.204,83	70.000,00			212.204,83		-	212.204,83
B.2.	Spese di gara IVA compresa	20.000,00	20.000,00	0,00			20.000,00		-	20.000,00
B.3.	Spese per allacci IVA compresa	19.589,33	19.589,33	0,00			19.589,33		-	19.589,33
B.4.	Accantonamento di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016 (incentivo)									
	- quota 80% (progettazione - sull'intero importo a base di calcolo)	59.957,88	59.957,88	15.090,59			75.048,47		5.677,56	80.726,03
	- quota 20% (innovazione - proporzionale alla quota di finanziamento comunale e di SPIM)	2.784,64	2.784,64	839,41			3.624,05		315,81	3.939,86
B.5.	Spese per bonifiche locali IVA compresa	30.000,00	30.000,00	0,00			30.000,00		-	30.000,00
B.6.	Spese per modifica illuminazione pubblica IVA compresa	54.180,70	54.180,70	0,00			54.180,70		-	54.180,70
B.7.	Costi di progettazione, verifiche, sondaggi e di gara IVA compresa	228.000,00	228.000,00	0,00			228.000,00		-	228.000,00
B.8.	Imprevisti IVA compresa	0,00	0,00	30.000,00			30.000,00		-	30.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	<b>556.717,38</b>	<b>556.717,38</b>	<b>115.930,00</b>			<b>672.647,38</b>		<b>5.993,37</b>	<b>678.640,75</b>
<b>C</b>	<b>I.V.A. SUI LAVORI 10%</b>	<b>499.648,98</b>	<b>370.208,60</b>	<b>45.768,57</b>	<b>20.986,85</b>	<b>4.182,23</b>	<b>441.146,25</b>	<b>16.320,78</b>	<b>25.600,80</b>	<b>483.067,83</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>6.052.856,11</b>	<b>4.629.011,94</b>	<b>619.384,25</b>	<b>230.855,33</b>	<b>46.004,57</b>	<b>5.525.256,09</b>			<b>5.992.386,81</b>
	<b>ECONOMIA DI GARA</b>		<b>1.423.844,17</b>				<b>527.600,02</b>			<b>60.469,30</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>6.052.856,11</b>	<b>6.052.856,11</b>				<b>6.052.856,11</b>			<b>6.052.856,11</b>
Importo da impegnare con il presente provvedimento: 256.008,02 + 25.600,80 + 5.993,37 = euro 287.602,19										