



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-129

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATA IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE (CUP B34E16000940001 - CIG Z153CB0DC9 - MOGE 16848)

Adottata il 08/11/2023
Esecutiva dal 16/11/2023

08/11/2023	MARASSO INES
15/11/2023	MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-129

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATA IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE
(CUP B34E16000940001 - CIG Z153CB0DC9 - MOGE 16848)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 25.8.2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione del Mercato e di Piazza Tre Ponti per un importo complessivo pari ad Euro 1.700.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche C n.2017/176.3.0./156 in data 13.12.2017, sono stati approvati i lavori di riqualificazione di Mercato e Piazza Tre Ponti a Genova Sampierdarena, per un importo a base di gara di Euro 1.309.924,14 per lavori ed Euro 390.075,86 per somme a disposizioni;
- con determinazione dirigenziale n. 2018-176.2.0.-11 del 27.3.2018, i lavori medesimi sono stati aggiudicati all'impresa EDILCIDO s.r.l. con sede in Villaricca (NA) – via G. Gigante,358 che ha offerto il ribasso d'asta del 30,111% per un importo contrattuale di Euro 943.666,34, di cui Euro 850.100,99 per lavori a corpo, Euro 58.565,35 per oneri della sicurezza, Euro 35.000,00 per lavori in economia, oltre I.V.A..
- in data 12.7.2018, con repertorio n. 68230, è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- i lavori sono stati consegnati in data 05/09/2018, con verbale prot. NP/1436 del 10.9.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 16/06/2022, con verbale prot 17/06/2022.0235793.U

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- durante lo svolgimento delle attività previste all'interno del Mercato oggetto dei lavori sopra menzionati, i commercianti hanno evidenziato una problematica relativa all'eccessivo soleggiamento e conseguente aumento del calore nell'ambiente, soprattutto nelle giornate estive, proveniente dai vetri in copertura;
- pertanto, occorre provvedere alla fornitura e posa in opera, nei lucernai di copertura, di schermature con pellicole a controllo solare;
- è stato stimato l'importo complessivo posto a base di gara pari ad euro 9.000,00 incluso oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A., sulla scorta di servizi della stessa tipologia affidati in precedenza;
- in ragione dell'importo stimato, inferiore ad euro 140.000,00 è possibile procedere con l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice 36/2023 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e rotazione di cui agli artt. 49 e 50 del Codice
- le procedure di affidamento sono state espletate in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023), mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>
ed è contrassegnata dal numero G01749
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

Considerato inoltre che:

- stante l'importo contenuto delle prestazioni richieste, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione di precedenti servizi analoghi già svolti e all'esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, nonché dell'urgenza di aggiudicare il servizio al fine di procedere con l'esecuzione DI FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE, è stata individuata, dopo un'opportuna indagine di mercato ed invitata a presentare offerta, mediante trattativa diretta, la ditta SERISOLAR MILANO S.r.l., con sede legale in via Donizetti 9 – 20020 Solaro (MI), Partita I.V.A. 06599320964 – tel 0299682861 - Pec: infomilano@serisolar.com.
- l'operatore economico, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura N. G01749 ha offerto, sull'importo a base di gara, un ribasso percentuale del 1% (uno per cento), con il conseguente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

derivante importo di aggiudicazione di Euro 8.910,00 (ottomilanovecentodieci/00), oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di **Euro 10.870,20** (diecimilaottocentosettanta/20);

- la ditta SERISOLAR MILANO S.r.l. possiede i requisiti specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto".

Ritenuto:

- di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

Dato atto:

-che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
 - il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;
 - la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

DETERMINA

1. di affidare la FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE PRESSO IL MERCATO TRE PONTI, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta SERISOLAR MILANO S.r.l., con sede legale in via Donizetti 9 – 20020 Solaro (MI), Partita I.V.A. 06599320964 – tel 0299682861 - Pec: infomilano@serisolar.com. (**Codice benf. 61612**);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Invito alla Trattativa Diretta”; 2) “Schema di contratto”, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 8.910,00 (ottomilanovecentodieci/00), oltre IVA al 22% per Euro 1.960,20 (millenovecentosessanta/20), per complessivi Euro 10.870,20 (diecimilaottocento settanta/20);
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **10.870,20** (diecimilaottocento settanta/20); al Capitolo 78164 C.d.C. 3830.8.05 “MERCATI COPERTI-SCOPERTI E COMMERCIO AMBULANTE”- manutenzione straordinaria Crono 2017/346- P.d.C. 02.02.01.09.17 del Bilancio 2023 mediante riduzione dell’IMPE 2023/6026 ed emissione di nuovo **IMPE (2023/15218)**;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per euro 10.870,00 è finanziato mediante quota parte del finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui alla convenzione siglata in data 06/03/2017, accertato a Bilancio 2017 (**Acc.to 2017/1415**); (**Acc.to 2018/1161**);
5. di subordinare l’efficacia del presente provvedimento all’avvenuta verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
7. di dare mandato alla Direzione Lavori Pubblici, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi;
 - CODICE IPA: CIDPE1, identificativo della Direzione Lavori Pubblici;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - i codici identificativi CUP B34E16000940001 - CIG Z153CB0DC9 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";
9. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula dei contratti, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
 10. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
 11. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 36/2023;
 12. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-129

AD OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE MERCATO E PIAZZA TREPONTI, NELL'AMBITO DEL D.P.C.M. 25 MAGGIO 2016 – “BANDO PERIFERIE”.

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE 36/2023, PER LA FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATA IN COPERTURA CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE
(CUP B34E16000940001 - CIG Z153CB0DC9 - MOGE 16848)

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- **ACC. 2017/1415**
- **ACC. 2018/1161**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

PREVENTIVO 2023MI/ n sw198.0

Milano, 12 luglio 2023

Spett.le

Comune di Genova - Coordinatore Area infr. Opere Pubbliche

via Di Francia 1

16100 Genova (Genova)

a.c.a. dott. Ferdinando De Fornari

Oggetto: Schermature delle vetrate in copertura con pellicole a controllo solare neutre MOF intelligenti a riflessione solare dinamica brevetto 3M Riv :vetri in copertura

ESCLUSIVISTI NORD-OVEST PELLICOLE DELLE MIGLIORI MARCHE FORMULA CHIAVI IN MANO

La presente per sottoporre alla Vostra attenzione la nostra migliore offerta per la fornitura e posa in opera di pellicola a controllo solare neutra nanotecnologica multilaminata con riflessione solare intelligente a posizione variabile brevetto 3M, Serie "Prestige PR40 EX." come da Vostra gentile richiesta, per vetri in copertura Mercato 3 Ponti sito in Genova qui di seguito riepilogate per dimensioni e tipologia

IL VOSTRO PROGETTO DI SCHERMATURA SOLARE CREA UN ABBATTIMENTO ANNUALE DI Kg 2800 di CO2 IN ATMOSFERA – MEGLIO PER TUTTI NOI MEGLIO PER IL PIANETA +RISPARMIO ENERGETICO PER RAFFRESCAMENTO + CONFORT LAVORATIVO

Marca e modello	3M Prestige 40 Ext-SNPR40		
Tipo Installazione	esterno - uso professionale		
Gradazione	media		
Tot. Energia Solare Riflessa Effettiva RE	71% // 77% // 82%		
Luce visibile trasmessa TL	37% // 32% // 27%		
Tot. Azione antiabbaglio	63% // 68% // 73%		
Protezione anti U.V.	>99,9%		
Coefficiente di schermatura	0,33 // 0,26 // 0,21%		
Fattore Solare G	0,29 // 0,23 // 0,18		
Spessore complessivo pellicola	60 micron - 220 strati		
Antigraffio: resist. +80% contro agenti atmosferici	si		
Garanzia del produttore per distacco, screpolatura, demetallizzazione e delaminazione	10anni 90°>75°-7anni 74°>0°		
Durata tecnica media effettiva	>10 anni		

CONDIZIONI DI VENDITA: 1) Per superfici vaste e di rapida applicazione, la misurazione si calcola aumentando del 7% il foro architettonico, oppure di 5 cm. x ogni lato del solo vetro, base x altezza. 2) Per vetrate di dimensioni superiori a cm. 182x182 si effettuerà una eventuale giunta. 3) Eventuali residui di bolle d'acqua, umidità, ecc. tra pellicola e vetro dovranno scomparire entro un tempo massimo di 120 gg dall'installazione. 4) Qualsiasi tipo di difetto qualitativo della pellicola andrà valutato secondo le norme IWF e, comunque, a distanza non inferiore a 2 mt. dal vetro, ad angolo retto, non in controllo luce, in condizioni di luce normale. 5) Serisolar Milano srl non risponde per difetti del vetro, graffiature, ecc. presenti sulle vetrate antecedenti l'installazione. 6) Serisolar Milano srl non risponde a scoppi o rotture di vetri successive all'installazione. 7) Tutti i contratti o preventivi non saranno ritenuti validi se non previa approvazione del rappresentante legale della Serisolar srl. 8) Il mancato pagamento della fattura comporta l'addebito delle spese bancarie e degli interessi in vigore. 9) Per tutti gli effetti del contratto valgono le ns. condizioni generali di vendita. 10) Il foro competente in caso di controversia è quello di Monza. 11) I pagamenti saranno ritenuti validi solo se fatti direttamente alla Serisolar Milano srl. 12) Serisolar Milano srl non risponde per manutenzione errata rispetto alle istruzioni di lavaggio consegnate, né risponde per deterioramento pellicole dovuto a dilavamento delle stesse con sostanze acide od abrasive. 13) Serisolar Milano srl non risponde per deterioramento delle pellicole qualora non si effettui almeno un lavaggio all'anno delle vetrate con detergenti neutri successivamente all'installazione delle stesse. 14) La disdetta di questo contratto comporterà l'addebito del 30% dell'importo complessivo, oltre a Iva di legge. 15) Serisolar Milano srl non risponde per installazioni prive di sigillatura perimetrale.

Posa in opera pellicole antisolari da esterni	N° 52 vetri	€ 8.600,00
Piattaforma autocarrata		€ 250,00
Trasferita installatori Serisolar specializzati		€ 150,00
Sigillatura con silicone 'non acetico'		Incluso
Pulizia specifica vetrate		Incluso
Oneri di Legge per la safety		Incluso
TOTALE LAVORO CON POSA SCONTATO A VOI RISERVATO		€ 9.000,00

Consegna : 30-35 gg. lavorativi
Montaggio : Compreso
Validità dell'offerta : 30 gg. data preventivo

Pagamento: bonifico acconto 50% + saldo 30 gg d.f.f.m.
Prezzi: esclusi di IVA 22%
Misure: luce netta vetro + 5cm. x ogni lato

Serisolar Milano srl

Agente Lombardia
Walter Surini

Firma Data e Timbro _____

Firma X accettazione condizioni di vendita 1-14 _____

I pagamenti vanno effettuati con bonifico bancario a favore di: SERISOLAR MILANO srl - INTESA SAN PAOLO IBAN: IT84R0306933362100000006129

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01749
Oggetto	Affidamento diretto di fornitura e posa in opera di schermature delle vetrate con pellicole a controllo solare dinamica in copertura al Mercato Tre Ponti in Piazza Tre ponti.
CIG	Z153CB0DC9
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	9.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	SERISOLAR MILANO SRL
Partita IVA	06599320964
Codice Fiscale dell'impresa	06599320964
Indirizzo sede legale	via Donizetti n. 9, 20033 solaro (MI)
Telefono	0299682861
Fax	
PEC	serisolarmilano@legalmail.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Milano
Numero iscrizione registro imprese	06599320964
Settore produttivo del CCNL applicato	Legno e arredamento
Offerta sottoscritta da	LUCA IVO

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	1 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	uno/0
Oneri della sicurezza aziendale	270,00 €
Costi manodopera	8.730,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: Affidamento diretto di fornitura e posa in opera di schermature delle vetrate con pellicole a controllo solare dinamica in copertura al Mercato Tre Ponti in P.zza Tre ponti.

CUP B34E16000940001 - MOGE 16848 – CIG Z153CB0DC9

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email imarasso@comune.genova.it

Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Ferrari - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, Tel.010 5576510, cel. 333 4904454, email pferrari@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo agli interventi di "FORNITURA E POSA DI SCHERMATURE DELLE VETRATE CON PELLICOLE A CONTROLLO SOLARE DINAMICA IN COPERTURA AL MERCATO TRE PONTI" alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Trattativa Diretta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

- Requisiti previsti dagli art. 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

L'offerente deve indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso e tutti i requisiti previsti dalla legge per lo svolgimento degli incarichi in oggetto.



COMUNE DI GENOVA

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti".

Art. 5

L'importo complessivo delle attività comprese nel lavoro è pari ad **Euro 9.000,00 (novemila/00)** IVA esclusa.

Le attività previste sono riportate nel documento allegato *03_pellicole_mercato tre ponti_imp base gara.pdf7m*

Il corrispettivo sarà contabilizzato "a corpo", sulla base dei prezzi unitari offerti dall'operatore.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio e all'accettazione da parte della committenza.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Invito alla Trattativa (nome file: *01_pellicole_mercato tre ponti.pdf7m*)
- Schema di Contratto (nome file: *02_pellicole_mercato tre ponti_schema contratto.pdf7m*)
- Offerta economica (nome file: *03_pellicole_mercato tre ponti_offerta economica.pdf*);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04_DGUE_pellicole_mercato tre ponti_doc*);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *05_Tracciabilita' pellicole mercato tre ponti_conto dedicato.pdf*)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente, oltre al presente Invito alla Trattativa Diretta:**

- Schema di Contratto (nome file: *02_SC_mercato tre ponti.p7m*);
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: *03_DE_mercato tre ponti.p7m*);

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: *04_DGUE_mercato tre ponti.p7m*) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità;
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: *05_Tracciabilita_Lab-Prove_mercato tre ponti*);
- Offerta economica (nome file: *06_OE_mercato tre ponti.p7m*);

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti



COMUNE DI GENOVA

allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: Affidamento diretto del fornitura e posa in opera di schermature delle vetrate con pellicole a controllo solare dinamica in copertura al Mercato Tre Ponti in P.zza Tre ponti.

CUP B34E16000940001 - MOGE 16848 – CIG Z153CB0DC9

COMUNE DI GENOVA - Direzione Lavori Pubblici - comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 010 5573800, email imarasso@comune.genova.it

Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Ferrari - Direzione Lavori Pubblici - Via di Francia 1, 16149 Genova, Tel.010 5576510, cel. 333 4904454, email pferrari@comune.genova.it

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è pari ad euro _____ (_____/____), oltre a I.V.A. 22%, in virtù del ribasso del _____% (_____/___ percento) sull'importo a base di gara di **Euro 9.000,00 (novemila/00)**, offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fissa e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Le prestazioni oggetto di incarico saranno le seguenti:

1. Posa in opera di schermature delle vetrate con pellicole a controllo solare in copertura della copertura vetrata del Mercato Tre Ponti.

Art. 4

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera di cui all'oggetto e decorre dalla data della sua sottoscrizione. I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla data di stipula del contratto e si articolano nella maniera seguente:



COMUNE DI GENOVA

- posa in opera di schermature delle vetrate con pellicole a controllo solare in copertura della copertura vetrata del Mercato Tre Ponti

Art. 5

Nel caso di ritardo nell'inizio della prestazione, ovvero nell'ultimazione della stessa, ovvero mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Art. 6

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel presente schema di contratto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Operatore Economico della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

Non è dovuta alcuna anticipazione.

L'importo finale del servizio sarà determinato attraverso contabilità "a corpo".

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: CIDPE1. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 7

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 8

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 190 del D.Lgs. n. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto deitermini di esecuzione del contratto;
- c) progetto esecutivo non meritevole di verifica e conseguente approvazione;
- d) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 9

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 190 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importodei servizi non eseguiti.

Art. 10

L'affidatario assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.



COMUNE DI GENOVA

Art. 11

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 12

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 13

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 14

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 16

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 17

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 18

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Lavori Pubblici del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e



COMUNE DI GENOVA

telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]