



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-136**

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1, DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.

CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG A022126FB6

Adottata il 15/11/2023  
Esecutiva dal 28/11/2023

15/11/2023	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-136

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1, DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.

CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG A022126FB6

#### IL DIRETTORE

Premesso:

- che il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, e in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- che la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- che con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- che con Deliberazione n.178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

data 08 aprile 2019, dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- che il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

- che la Delibera CIPE n. 56 del 1 Dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- che per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;

- che con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 e il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- che nell'ambito del suddetto finanziamento, sono previsti Euro 3.600.000,00 per la rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, sita in Piazza Villa Giusti, n. 8;

Premesso inoltre:

- che con Determinazione Dirigenziale n.2021/204.0.0/59 del 08/07/2021 della quale si richiamano i contenuti della parte narrativa, è stato approvato il progetto esecutivo completo dei lavori di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri, redatto dall'appaltatore ed è stata affidata l'esecuzione dello stesso (lavori consegnati all'RTI Edildue/Studio Oikos in data 14 luglio 2021, tuttora in corso), nei limiti delle somme disponibili, rimettendo a successivo atto della Giunta Comunale il reperimento degli ulteriori fondi necessari al completamento dell'impianto e rimandando a successivi provvedimenti dirigenziali l'affidamento delle opere escluse dal contratto principale;

Considerato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, in ragione della complessità dell'intervento, sono state quindi necessarie, come risulta dalla documentazione agli atti, sia alcune modifiche al contratto principale, sia alcune ulteriori opere e finiture, divenute oggetto di separati affidamenti;
- che, in particolare, è ora possibile e necessario provvedere ad affidare la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, opera ulteriore rispetto a quelle già previste nel contratto dell'appalto principale;
- che, date la complessità degli impianti a servizio della piscina e ai fini delle loro relative certificazioni di conformità, risulterebbe opportuno e conveniente per l'Ente affidare la realizzazione dell'impianto fotovoltaico all'impresa che, nell'ambito dell'appalto principale, ha realizzato tutti gli impianti, nell'ottica di miglior coordinamento tra le lavorazioni, riduzione dei tempi e del rispetto del cronoprogramma delle lavorazioni, nonostante le note difficoltà di approvvigionamento materiali;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 17/10/2023 XV Variazione ai Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 sono stati stanziati ulteriori **Euro 787,397,44** per le opere di completamento e finitura e per le attrezzature sportive della Piscina comunale "Nicola Mameli";

Considerato inoltre:

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 2021/204.0.0/59 del 08/07/2021, era stato approvato l'importo necessario per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, inserito nell'elaborato PE.EG.05b computo metrico estimativo opere a completamento, riferito alle tariffe del Prezzario Regione Liguria 2018 e ai prezzi derivanti dalle analisi di mercato effettuate nel 2020;
- che, viste le particolari e difficili condizioni di mercato e il tempo trascorso dalla suddetta approvazione, la Direzione Lavori Pubblici ha effettuato nuove indagini di mercato e ha provveduto ad aggiornare l'importo inizialmente stimato necessario per provvedere alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, come risulta dal computo metrico estimativo denominato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO, allegato parte integrante al provvedimento;
- che l'importo aggiornato dell'impianto fotovoltaico ammonta a Euro 146.990,40, di cui Euro 15.038,40 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10% e consente l'affidamento diretto dello stesso, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- che, in ottemperanza agli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, era stata predisposta la trattativa diretta identificata con: G01775 CIG A022126FB6, si è ritenuto opportuno utilizzare per l'esperimento dell'affidamento diretto la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che sono stati indicati nella lettera di invito;
- che in ragione delle caratteristiche dei lavori si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento degli stessi, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, previa offerta espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato del lavoro, pari a Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

146.990,40, di cui Euro 15.038,40 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;

- che la Direzione Lavori Pubblici, con comunicazione prot. Prot. 30/10/2023.0506993.U in pari data, ha pertanto invitato l'operatore economico Studio Oikos, in possesso di adeguata esperienza e qualificazione, nonché già attivo presso il cantiere, a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 07.11.2023;

- che, entro la data prefissata come termine ultimo per la presentazione delle offerte economiche, è pervenuta l'offerta dell'impresa Studio Oikos S.r.l., con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino - C.F./P.IVA 07489750013, che ha offerto il ribasso del 1,23 %.

Considerato infine:

- che sono concluse con esito positivo le verifiche sull'impresa Studio Oikos Srl sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali e presso gli enti competenti;

- che è stato emesso il DURC on-line numero Protocollo INPS\_37986488 e data scadenza 08/02/2024, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri;

Visti:

- l'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023;

- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 n. 92 del 15/06/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13/04/2023 - TRIENNIO 2023-2025, quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

#### DETERMINA

- 1) di approvare la lettera d'invito e lo schema di contratto inviati con la trattativa identificata con G01775 CIG A022126FB6, allegati quali parte integrante del presente provvedimento;
  - 2) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, i lavori ad oggetto: "IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI" all'impresa Studio Oikos Srl con sede in Via Digione 13 bis -10143-Torino, codice fiscale e Partita IVA 07489750013 (Cod. Benf 57928) che ha offerto un ribasso percentuale dello 1,23 % sullo importo stimato di Euro 146.990,40, di cui Euro 15.038,40 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA al 10%;
  - 3) di dare atto che l'importo contrattuale, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto, è determinato in Euro 145.367,39 di cui Euro 15.038,40 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre Euro 14.536,74 per IVA al 10%;
  - 4) di dare atto che sono concluse con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa Studio Oikos Srl, nonché le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali;
  - 5) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
  - 6) di dare atto della regolarità contributiva dell'impresa Studio Oikos Srl, attraverso emissione di DURC on-line numero Protocollo INPS\_37986488 e data scadenza 08/02/2024
- 5) di impegnare la somma complessiva di **Euro 159.904,13** in favore di Studio Oikos Srl (Cod. Benf 57928) al Capitolo 76324 c.d.c. 2840.8.05. "Piscine Comunali – Manutenzione Straordinaria" - P.d.C. 2.2.1.9.16 - Crono 2022/646 (IMPE 2023/17456);
- 7) di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad Euro **159.904,13** è finanziata con quota di Avanzo accantonato destinato a conto capitale iscritto a Bilancio 2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, demandando al competente Ufficio dell'Area Risorse Tecniche Operative per la registrazione e conservazione dell'atto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
- 12) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. 36/2023 e art. 6 bis L. 241/1990
- 14) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-136

AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA - INTERVENTI PER LO SVILUPPO ECONOMICO, LA COESIONE SOCIALE E TERRITORIALE DELLA CITTA' DI GENOVA 2014-2020. DELIBERA CIPE 56/2016 - AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1, DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.

CUP B34H17000930001 - MOGE 17246 - CIG A022126FB6

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.  
Avanzo Accantonato C/Capitale.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

**OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1, IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.**

**CUP B34H17000930001 – CIG A022126FB6 - MOGE 17246**

### COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

---

#### Art. 1

Con il presente documento si richiede l’offerta economica per l’affidamento diretto in appalto ai sensi del D.lgs. 36/2023 art. 50 c.1, per il “IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI”, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

#### Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

#### Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all’offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

##### Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dagli art. 94, 95, 96, 97 e 98, del D.Lgs. n. 36/2023.

##### Requisiti di capacità economica e finanziaria

L’appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell’esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 117 comma 10 del D.lgs.36/2023, l’appaltatore s’impegna a stipulare polizza assicurativa che tenga indenne il Comune dai rischi derivanti dall’esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).*

#### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Requisito indispensabile è la comprovata competenza nelle attività previste (attestata da Certificazione di categoria OG9 in corso di validità oppure da certificazione di servizi analoghi, per tipologia e importo, a quelli oggetto della procedura).

E' inoltre richiesto che l'offerente disponga di attrezzature e maestranze idonee allo svolgimento dell'incarico, debitamente formate così come previsto dal D.Lgs. 81/2008.

*(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali").*

#### **Art. 4**

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 104 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 104 comma 11).

#### **Art. 5**

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro 146.990,40 (diconsi Euro centoquarantaseimilanovecentonovante/40), per lavori, di cui Euro 15.038,40 (diconsi Euro quindicimilatrentotto/40), per oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., per un totale di Euro 24.410,11, pari al 16,61%.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categorie dell'appalto	importo	incidenza
OG9 – Impianti per la produzione di energia elettrica	Euro 146.990,40	100,00 %
Totale	Euro 146.990,40	100,00 %

Ai fini del subappalto l'Impresa dovrà dichiarare in sede di gara le attività che intende eventualmente subappaltare, fermo restando che sarà a suo carico l'esecuzione di almeno il 50,01% delle opere appartenenti alla Categoria prevalente.

I lavori saranno realizzati "a corpo".

L'ammontare degli oneri della sicurezza rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

L'operatore economico dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

Ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei



COMUNE DI GENOVA

prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara, e sarà calcolata ai sensi dell'art. 60 commi 2,3 e 4 del D. Lgs. 36/2023.

Vista la peculiarità delle lavorazioni complementari, l'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi dal Verbale di Consegna dei Lavori, con cui dovranno essere coordinate tutte le operazioni in cantiere. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale giornaliera pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo.

#### Art. 6

All'Impresa saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base dell'effettivo stato di avanzamento lavori, al raggiungimento della somma minima di Euro 50.000,00 con le modalità di cui all'art. 14 dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023.

#### Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_FTV\_Mameli.p7m)
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04\_DGUE.docx);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
- Modello di Offerta Economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_FTV\_Mameli.docx)
- Modulo relativo ad eventuali subappalti (nome file: 07\_Dich\_subappalto.docx).
- Computo Metrico Estimativo (nome file: 03\_CME\_FTV\_MAMELI.pdf)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (nome file: PSC Mameli.pdf)
- Elaborati di progetto come di seguito elencati:

PE	DEM	1	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PE	DEM	3	Calcoli esecutivi degli impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	4	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i.)
PE	DEM	5	Relazione sulle interferenze ed i sottoservizi
PE	DEM	6	Relazione tecnica di valutazione energetico-ambientale ai sensi dell'art. 55 del regolamento edilizio del Comune di Genova (anno 2017)
PE	IM	1	Impianti di riscaldamento e climatizzazione – Piano terra
PE	IM	2	Impianto di riscaldamento a pavimento radiante
PE	IM	3	Impianto idrico sanitario - Piano terra
PE	IM	4	Rete di scarico acque nere e di raccolta bordo piscina
PE	IM	5	Impianti di rinnovo aria spogliatoi, estrazione dai locali ciechi e ripresa aria impianto di climatizzazione ambiente vasca



COMUNE DI GENOVA

PE	IM	6	Impianto idrico antincendio - Rete naspi piano terra e piano gradinate
PE	IM	7	Impianto di distribuzione idrica e scarichi a servizio della vasca natatoria
PE	IM	8	Dorsali di distribuzione idrica, riscaldamento e rete di ripresa aria dell'impianto di climatizzazione dell'ambiente vasca Piano sotto vasca
PE	IM	9	Impianto di climatizzazione locale vasca - Rete aeraulica di mandata e ripresa – Piano gradinate
PE	IM	10	Impianti solari termico e fotovoltaico – Piano copertura
PE	IM	11	Rete di adduzione idrica e impianto di scarico acque bianche
PE	IM	12	Impianto di climatizzazione invernale, trattamento aria e produzione acqua calda sanitaria - Schema funzionale
PE	IM	13	Schema funzionale impianto di trattamento acqua di vasca
PE	IM	14	Forometrie principali piano sottovasca e piano terra
PE	IM	15	Forometrie principali piano gradinate e copertura
PE	IE	1	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano terra
PE	IE	2	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano gradinate
PE	IE	3	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano terra
PE	IE	4	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano gradinate
PE	IE	5	Impianto elettrico: Impianto di rivelazione incendi ed evacuazione sonora di emergenza – Piano terra
PE	IE	6	Impianti elettrici – Piano sotto vasca
PE	IE	7	Impianto fotovoltaico – Piano copertura
PE	IE	8	Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**
  - Schema di Contratto (nome file: 02\_SC\_FTV\_Mameli.p7m),
- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**
  - Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazionee allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4\_DGUE.doc) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
  - Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 5\_Modulo\_Tracciabilita.doc)
  - Modello di Offerta Economica (nome file: 06\_OffertaEconomica\_FTV\_Mameli.docx)
  - Modulo relativo ad eventuali subappalti (nome file: 07\_Dich\_subappalto.docx).

### Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti



COMUNE DI GENOVA

allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senzache possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### **Art. 9**

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale. L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione ex art. 17, comma 2 del D.Lgs 36/2023, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

#### **Art. 10**

Si rende noto che con l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposto di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente per le procedure indette sul MEPA e, di conseguenza, anche sulle altre piattaforme telematiche di negoziazione.

Pertanto l'Affidatario prima della stipula del contratto in forma digitale dovrà inviare tramite la piattaforma elettronica summenzionata, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche scansione di una marca da bollo del valore di Euro 16,00 ogni 4 pagine di contratto applicata su carta intestata ed annullata, attestando che trattasi di marca relativa all'affidamento in oggetto OPPURE attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24 – codice tributo per l'imposta di bollo 1522.

#### **Art. 11**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

*[documento firmato digitalmente]*

( EP / 01\_invito\_td\_ftv\_mameli )



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

## SCHEMA CONTRATTO

**TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1, IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL’AMBITO DELL’APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI**

**CUP B34H17000930001 – CIG A022126FB6 - MOGE 17246**

**COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Ines Marasso - Direzione Lavori Pubblici – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email [imarasso@comune.genova.it](mailto:imarasso@comune.genova.it)

**Direttore dei Lavori:** Ing. Erica Piana - Direzione Lavori Pubblici – Riqualficazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573634, email [ericapiana@comune.genova.it](mailto:ericapiana@comune.genova.it)

### Art. 1

Il Comune di Genova affida in appalto a \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, codice fiscale, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, che, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 36/2023, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per i lavori oggetto del contratto è pari a euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_), oltre a I.V.A. 10%, in virtù del ribasso del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ percento) sull'importo a base di gara di **Euro 146.990,40 (diconsi Euro centoquarantaseimilanovecentonovante/40)**, di cui Euro 15.038,40 (diconsi Euro quindicimilatrentotto/40), per oneri della sicurezza, offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il contratto è stipulato “a corpo”. L'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

### Art. 3



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

L'intervento a progetto riguarda l' "impianto fotovoltaico nell'ambito dell'appalto di rifunzionalizzazione della piscina comunale Nicola Mameli di Genova Voltri".

#### **Art. 4**

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori, le attività oggetto del presente appalto dovranno essere coordinate con le lavorazioni dell'appaltatore principale in cantiere.

#### **Art. 5**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

#### **Art. 6**

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% calcolata in base al valore del contratto dell'appalto.

All'Impresa sarà corrisposto il pagamento in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori al raggiungimento della somma minima di Euro 50.000,00, con le modalità di cui all'art. 14 dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023.

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA CIDPEI. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C).

In caso di inadempienza contributiva e/o ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 6 del Codice.

Il Comune di Genova corrisponde direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del Codice, con le stesse modalità sopra riportate relative ai pagamenti dell'appaltatore.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento.

Al termine dei lavori, entro 45 giorni successivi alla redazione del Certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori compilerà il conto finale dei lavori con le modalità di cui all'art.12, comma 1, lett.e), dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023.

All'esito positivo del collaudo, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del Codice.



COMUNE DI GENOVA

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Codice.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

#### **Art. 7**

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Impresa, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 8**

L'intervenuta ultimazione dei lavori viene accertata e certificata dal Direttore dei Lavori secondo le modalità previste dall'art. 1 comma 2 lett. t) dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023. Il certificato di ultimazione lavori può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

#### **Art. 9**

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori, nei modi e nei termini di cui all'art. 116 del Codice, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e in conformità al presente contratto, avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Le parti convengono che detta emissione avvenga non oltre tre mesi dall'ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte e di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 10**

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante:

- a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, redatto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 28 del medesimo Decreto;
- b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al successivo capoverso.



COMUNE DI GENOVA

La stazione appaltante ha messo a disposizione il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, predisposto dal Geom. Alberto Ibatì e aggiornato dall'Ing. Davide Spinella, del quale l'appaltatore, avendone sottoscritto per accettazione l'integrale contenuto, assume ogni onere e obbligo. I piani di sicurezza e di coordinamento di cui al precedente capoverso, il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b), formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, pur non essendo allo stesso materialmente allegati, ma sono depositati agli atti.

### Art. 11

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 5 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dei lavori.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'Operatore Economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori, pregiudizievole, del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei lavori;
- d) sospensione o rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori stessi nei termini previsti dal contratto;
- e) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;
- g) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- h) impiego di manodopera con modalità irregolari o ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della manodopera;
- i) inadempimento da parte dell'appaltatore, subappaltatore o subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010;
- j) in caso di mancato rispetto delle clausole d'integrità del Comune di Genova sottoscritte per accettazione dall'appaltatore;
- k) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla committenza per il successivo inoltra alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici o di



COMUNE DI GENOVA

ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza;

l) qualora in sede di esecuzione si riscontri la presenza di "attività sensibili", inosservanza degli impegni di comunicazione alla Committenza, ai fini delle necessarie verifiche, dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di cui all'art. 1, commi 53 e 54, della legge 6 novembre 2012, n. 190 (I. Trasporto di materiali a scarica per conto terzi; II. Trasporto anche transfrontaliero per smaltimenti di rifiuti per conto terzi; III. Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; IV. Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzi e di bitume; V. Noli a freddo di macchinari; VI Fornitura di ferro lavorato; VII. Noli a caldo; VIII. Autotrasporto per conto terzi; IX. Guardiania ai cantieri).

#### Art. 12

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti calcolati secondo quanto stabilito ex art. 11 dell'Allegato II.14 al D.lgs 36/2023 .

#### Art. 13

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. I lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta di subappaltare, nel rispetto dell'art. 119, comma 4 del D.lgs. 36/2023, riguardano le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente: ..... e delle categorie scorporabili: .....

#### Art. 14

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " \_\_\_\_\_ " - Agenzia di \_\_\_\_\_ - numero \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_/\_\_\_) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e un eventuale ulteriore 20%, ai sensi degli art. 117 e 106 comma 8 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### Art. 15

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 117 comma 10 del Codice, l'appaltatore s'impegna a stipulare / ha stipulato polizza assicurativa che tenga / per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, con una somma assicurata pari all'importo contrattuale, e che prevede una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a 500.000,00 euro.

Detta polizza viene in applicazione dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123. Qualora per il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 2, lettere c) ed e), ed articolo 10,



COMUNE DI GENOVA

lettere a) e c) del suddetto schema contrattuale, la garanzia della polizza assicurativa per i danni da esecuzione non sia operante, l'appaltatore sarà direttamente responsabile nei confronti del Comune per i danni da questo subiti in dipendenza dell'esecuzione del contratto d'appalto.

**Art. 16**

Fanno parte integrante del presente contratto, sebbene non allegati in quanto non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma trasmessi all'operatore tramite la Piattaforma, i seguenti documenti:

PE	DEM	1	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	2	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
PE	DEM	3	Calcoli esecutivi degli impianti meccanici ed elettrici
PE	DEM	4	Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs.192/05 e s.m.i.)
PE	DEM	5	Relazione sulle interferenze ed i sottoservizi
PE	DEM	6	Relazione tecnica di valutazione energetico-ambientale ai sensi dell'art. 55 del regolamento edilizio del Comune di Genova (anno 2017)
PE	IM	1	Impianti di riscaldamento e climatizzazione – Piano terra
PE	IM	2	Impianto di riscaldamento a pavimento radiante
PE	IM	3	Impianto idrico sanitario - Piano terra
PE	IM	4	Rete di scarico acque nere e di raccolta bordo piscina
PE	IM	5	Impianti di rinnovo aria spogliatoi, estrazione dai locali ciechi e ripresa aria impianto di climatizzazione ambiente vasca
PE	IM	6	Impianto idrico antincendio - Rete nappi piano terra e piano gradinate
PE	IM	7	Impianto di distribuzione idrica e scarichi a servizio della vasca natatoria
PE	IM	8	Dorsali di distribuzione idrica, riscaldamento e rete di ripresa aria dell'impianto di climatizzazione dell'ambiente vasca Piano sotto vasca
PE	IM	9	Impianto di climatizzazione locale vasca - Rete aerea di mandata e ripresa – Piano gradinate
PE	IM	10	Impianti solari termico e fotovoltaico – Piano copertura
PE	IM	11	Rete di adduzione idrica e impianto di scarico acque bianche
PE	IM	12	Impianto di climatizzazione invernale, trattamento aria e produzione acqua calda sanitaria - Schema funzionale
PE	IM	13	Schema funzionale impianto di trattamento acqua di vasca
PE	IM	14	Forometrie principali piano sottovasca e piano terra
PE	IM	15	Forometrie principali piano gradinate e copertura
PE	IE	1	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano terra
PE	IE	2	Impianto elettrico: Quadri, cavidotti principali, impianto di forza elettromotrice e impianti ausiliari – Piano gradinate
PE	IE	3	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano terra



COMUNE DI GENOVA

PE	IE	4	Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza – Piano gradinate
PE	IE	5	Impianto elettrico: Impianto di rivelazione incendi ed evacuazione sonora di emergenza – Piano terra
PE	IE	6	Impianti elettrici – Piano sotto vasca
PE	IE	7	Impianto fotovoltaico – Piano copertura
PE	IE	8	Schema a blocchi, schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici
			Computo Metrico Estimativo (nome file: CME Mameli condizionamento.pdf)
			Elenco Prezzi (nome file: EP Mameli condizionamento.pdf)
			Piano di Sicurezza e Coordinamento (nome file: PSC Mameli.pdf)

#### **Art. 17**

Ai sensi dell'articolo 60, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, considerato che i tempi di aggiudicazione e consegna saranno minimi rispetto ad una procedura di gara aperta/negoziata, una eventuale revisione dei prezzi è prevista solo in caso di offerta con ribasso superiore al 5% sull'importo a base di gara, e sarà calcolata ai sensi dell'art. 60 commi 2,3 e 4 del D. Lgs. 36/2023.

A tal fine l'appaltatore deve esibire al committente e al direttore lavori la prova della effettiva variazione con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni rispetto a quanto documentato dallo stesso al momento dell'offerta e/o nel computo metrico estimativo.

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

#### **Art. 18**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### **Art. 19**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

#### **Art. 20**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 36/2023, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 21**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

#### **Art. 22**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 23**



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |  
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |  
| Email: [direzionelavoripubblici@comune.genova.it](mailto:direzionelavoripubblici@comune.genova.it) |  
| [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) | [www.visitgenoa.it](http://www.visitgenoa.it) |





COMUNE DI GENOVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

#### Art. 24

*Titolare del trattamento dei dati personali* è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali* per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore  
Arch. Ines Marasso  
[documento firmato digitalmente]

( EP / 02\_sc\_ftv\_mameli )



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA  
VOLTRI**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**IL TECNICO**

Ing. Erica Piana

GENOVA , 24/10/2023

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	1E.17.010.0010.d(2023)	<p><b>LAVORI A CORPO</b></p> <p>Fornitura e posa di impianto fotovoltaico costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modulo fotovoltaico a struttura rigida in silicio monocristallino/policristallino di forma quadrata o pseudoquadrata, efficienza &gt; 13%, tensione massima di sistema 1000 V, garanzia di prestazione 90% in 10 anni e dell'80% in 25 anni, compreso di sostegno e struttura per qualsiasi tipo di tetto in materiale anticorrosivo inossidabile. Sono altresì compresi idonei cablaggi, condutture, connettori e scatole IP 65, diodi di bypass, involucro in classe II con struttura sandwich e telaio anodizzato.</li> <li>Il modulo deve essere certificato da organismo indipendente che ne attesti la conformità alle norme IEC 61215 e IEC 61646.</li> <li>- Inverter bidirezionale, di taglia e caratteristiche adatte alle dimensioni dell'impianto, connessione in rete DC/AC realizzata con trasformatore toroidale in uscita, filtri e controllore di isolamento. L'apparecchio dovrà essere dotato del dispositivo di distacco automatico della rete, conforme alla Direttiva ENEL DK 5940, display a cristalli liquidi, interfaccia seriale, contenitore con grado di protezione IP 65, conforme alla norma CEI 11-20;</li> <li>- Quadro di parallelo inverter comprensivo di interruttore di manovra sezionatore tipo rotativo con blocco porta, tensione nominale 1000 V, protezione magnetotermica, sezionatore di campo, analizzatore di rete, dispositivo di interfaccia, misuratore di energia elettrica, gruppo scaricatori di sovratensione;</li> <li>- oneri relativi a tutte le pratiche documentali e fiscali necessarie (permessi comunali, richieste incentivo - Conto Energia), domanda di connessione presso gestore energia elettrica;</li> </ul> <p>Sono comprensive nel prezzo tutte le dichiarazioni attestanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conformità ai sensi del decreto 37/08, art. 1, lettera "a"</li> <li>- verifiche effettuate sull'impianto eseguito e il relativo esito;</li> <li>- certificati di conformità dei moduli fotovoltaici alle norme CEI EN 61215 oppure CEI EN 61646;</li> <li>- manuale di uso e manutenzione;</li> <li>- numeri di matricola dei moduli fotovoltaici e degli inverter;</li> <li>- fotografie nel n. richiesto per l'ottenimento delle tariffe incentivanti;</li> <li>- garanzie relative alle apparecchiature installate;</li> <li>- eventuali garanzie sulle prestazioni di funzionamento;</li> <li>- disegni As-Built allegati alle certificazioni e conformi alle richieste AEEG per l'ottenimento delle tariffe incentivanti.</li> </ul> <p>Sono comprese nel prezzo le assistenze murarie. - con potenza complessiva per singolo impianto superiore a 50 Kw Valutato a kwp</p> <p>50</p> <p><b>TOTALE LAVORI A CORPO</b></p>				
			kw	50,00	2.639,04	131.952,00
				50,00		<b>131.952,00</b>
2	AT.N06.C20.015	<p><b>SICUREZZA</b></p> <p>Piattaforma aerea per altezze da 21 a 25 m</p>				

IL TECNICO

Ing. Erica Piana

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		160		160,00		
			h	160,00	93,99	15.038,40
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>15.038,40</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>146.990,40</b>

**IL TECNICO**

Ing. Erica Piana

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01775
Oggetto	TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50 C.1, IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'AMBITO DELL'APPALTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA PISCINA COMUNALE NICOLA MAMELI DI GENOVA VOLTRI.
CIG	A022126FB6
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	146.990,40 €
Di cui non soggetto a ribasso	15.038,40 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Marasso Ines
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	STUDIO OIKOS SRL
Partita IVA	07489750013
Codice Fiscale dell'impresa	07489750013
Indirizzo sede legale	Via Digione n. 13bis, 10143 Torino (TO)
Telefono	011854000
Fax	0112484458
PEC	studiooikos@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Torino
Numero iscrizione registro imprese	07489750013
Settore produttivo del CCNL applicato	Metalmeccanica
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Vairo EDOARDO GUSTAVO</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	1,23 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	uno/23
Oneri della sicurezza aziendale	1.248,56 €
Costi manodopera	24.410,11 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE