



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-145

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Novembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Lavori Pubblici, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI – APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 68488 DEL 27/09/2019 AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I E CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

CUP B39D17006760006 - MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS

CIG 7970602CD6

Adottata il 29/11/2023

Esecutiva dal 21/12/2023

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

29/11/2023

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-145

OGGETTO: PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI – APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 68488 DEL 27/09/2019 AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I E CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

CUP B39D17006760006 - MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS

CIG 7970602CD6

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del “Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il suddetto Patto, sulla base dell'articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;
- la Delibera CIPE n. 56 del 1° dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di €. 110.000.000;
- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell'ambito dell'intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell'atto modificativo del "Patto per la Città di Genova" in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a €. 69.000.000;
- nell'ambito del suddetto finanziamento sono previsti €. 6.400.000 per la riqualificazione dell'ex Caserma Gavoglio.
- con deliberazione di Giunta comunale n. 36 in data 9 Marzo 2017 è stata approvata l'adesione del Comune di Genova in qualità di partner al Progetto "UNaLAB - URBAN NATURE LABS (LABORATORI DI NATURA URBANA), nell'ambito del programma Europeo "Horizon 2020" call: smart and sustainable cities – scc . 02 – 2016 – 2017: Demonstrating innovative nature based solutions in cities (topic SCC-02-2016-2017 type of action IA);
- per Genova - partecipante al Progetto come città "front runner" insieme alle città di Heindhoven e Tampere è prevista la realizzazione di un progetto pilota, nel quartiere del Lagaccio, con particolare riguardo alla zona dell'ex Caserma Gavoglio, dove sono in corso i lavori per la realizzazione del parco urbano, che comprende nuove strutture quali un ascensore ed il consolidamento del fronte di frana sottostante la via Ventotene;

**Premesso altresì che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.2.0.-42 in data 11/07/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "a corpo e a misura" ai sensi degli artt. 59, comma 5 bis, del Codice, di €. 3.859.681,19, di cui €. 109.642,99 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. 10%, approvando altresì il conferimento dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, come introdotto dal D.L. n. 32/2019 e 97 comma 8 del Codice come modificato dal medesimo D.L.;
- l'importo del quadro economico dell'intervento ammonta ad €. 4.868.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche B n. 2019-176.1.0.-55 in data 27/09/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N – CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, con la percentuale di ribasso offerto del 27,340%, per un importo contrattuale "a corpo e a misura di €. 2.834.420,75 di cui €. 109.642,99 per oneri per la sicurezza il tutto oltre I.V.A.;
- in data 27/09/2019 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con Repertorio n. 68488 per complessivi €. 2.834.420,75 oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 27/11/2019 con Verbale di Consegna Parziale prot. NP 28/11/2019.0001791I;
- i lavori sono stati poi definitivamente consegnati con Verbale di Consegna del 05/05/2020 prot. NP 06/05/2020.000792I;
- con D.D. n. 2020-204.0.0.-75, in data 10.07.2020, della Direzione Riqualficazione Urbana, sono state approvate modifiche al contratto relativo ai lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso di gara, pari a €. 162.483,31, oltre IVA, per un importo contrattuale ridefinito pari a €. 2.996.904,86, con assegnazione di ulteriori 60 giorni in aggiunta al tempo stabilito dal contratto stesso;
- con D.D. n. 2022-204.0.0.-45, in data 26.04.2022, della Direzione Riqualficazione Urbana, è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 per un importo pari a €. 17.750,58 oltre IVA oltre al 10% per €. 1.775,06 e quindi per un totale complessivo di €. 19.525,64;
- con D.D. n. 2022-212.0.0.-22, in data 16.05.2022, della Direzione Lavori Pubblici, sono state approvate le modifiche in diminuzione al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 per un importo al netto del ribasso gara, pari a €. 215.852,09, di cui €. 14.357,90 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, nonché il nuovo importo contrattuale pari a €. 2.798.802,55;
- con D.D. n. 2022-212.0.0.-24, in data 19.05.2022, della Direzione Lavori Pubblici sono stati individuati, tra le opere sottratte dal contratto principale, gli stralci A e B, ossia lo STRALCIO A, LATO SALITA PARODI e lo STRALCIO B, LATO SALITA CHIODO che sono stati affidati ad altre imprese;
- con D.D. n. 2022-212.0.0.-114 in data 16.11.2022, della Direzione Lavori Pubblici sono state approvate modifiche al contratto relativo ai lavori in oggetto per un importo, al netto del ribasso di gara, pari a €. 150.130,02 oltre IVA con il nuovo importo contrattuale che viene pertanto ad essere pari ad €. 2.931.181,99 di cui €. 95.285,09 per oneri di sicurezza oltre €. 293.118,20 per IVA al 10% per un totale di €. 3.224.300,19;
- sempre con D.D. n. 2022-212.0.0.-114 in data 16.11.2022, della Direzione Lavori Pubblici è stata approvata la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all'art. 1-septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 riconoscendo una variazione, per il secondo semestre 2021, pari complessivi €. 56.405,29 oltre IVA;
- i lavori sono stati ultimati il 30.11.2022 con Certificato di Ultimazione Lavori prot. n. 0002165.I del 01.12.2022

**Premesso infine che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2019-151.0.0.-62 in data 27/09/2019, è stato approvato ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs.152/06, della L.R. 10/09 il Progetto di Bonifica e Messa in Sicurezza Permanente, presentato ai sensi del D. Lgs. 152/06, relativo all'area compresa nel compendio della ex caserma Gavoglio, destinata ad un intervento di riqualficazione mediante realizzazione di un parco urbano;
- con nota Prot. 19/07/2023.0326045.U questa Direzione ha trasmesso agli Enti competenti il documento di Revisione dell'Analisi di Rischio, aggiornato a seguito dell'avvenuto completamento degli interventi di Bonifica e Messa in Sicurezza Permanente;
- in data 04 ottobre 2023 si è tenuta la prima riunione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi della L. 241/90 art. 14 ter, per l'approvazione del documento di cui sopra, a seguito della quale verrà presentata l'istanza di Certificazione di Avvenuta Bonifica di cui agli artt. 14÷18 della L.R. 10/09 e alla cui conclusione è subordinato l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

**Preso atto che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa ha apposto riserva sul SAL n. 21 per lavori a tutto il 10.12.2022 per il riconoscimento della realizzazione di una maggiore quantità delle superfici di pavimentazione in ghiaia resinata rispetto a quelle preventivate;
- come risulta dalle controdeduzioni del Direttore dei Lavori sulle riserve, con apposito sopralluogo in contraddittorio, sono state verificate le superfici realizzate dando pertanto risultanza delle seguenti maggiori superfici:
  - Pavimentazioni art. NPP.01 e NPP.02, totale mq. 590,96 per €. 51,46/mq totale = **€. 30.410,60**
  - Pavimentazioni art. NPP.03, totale mq. 518,22 per €. 20,21/mq = totale **€. 10.473,15**
- quindi per quanto sopra risulta congruo riconoscere l'importo di **€. 40.883,75** oltre **€. 4.088,38** per IVA al 10% per un totale complessivo di **€. 44.972,13**;

**Preso atto altresì che:**

- tra la sera del 27.08 e la mattina del 28.08.2023, la zona del Lagaccio è stata interessata da un evento meteorologico che ha colpito, con precipitazioni di elevata intensità e violenza (da 119 mm caduti alle 19,00 fino ai 133 mm. dalle ore 23,00 con un rain-rate per la serata di domenica 27.08 che si attesta sui 460,08 mm/h. - fonte dati Stazione di rilevamento Granarolo), andando a creare dissesti e danni sul versante laterale del percorso adducente alla scuola M. Mazza, lungo il versante sottostante e nel tratto conclusivo del percorso in terra solida fino allo spiazzo antistante l'ascensore, causati da ruscellamenti di acqua provenienti da aree esterne al parco con dilavamento del terreno e conseguente trasporto del materiale all'interno del parco;
- a causa della situazione che si è venuta a creare a seguito degli eventi meteorologici di cui sopra, non si permette una corretta valutazione delle lavorazioni eseguite nel corso dell'appalto, impedendo di fatto il collaudo delle opere secondo quanto previsto dalle condizioni contrattuali. Pertanto risulta indispensabile intervenire per ripristinare le varie porzioni del parco;
- l'importo delle lavorazioni di ripristino dei dissesti, come riportato nella relazione e nella perizia elaborata dal Direttore dei Lavori in data 30/10/2023, prot. n. NP 30/10/2023.0002403.I, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante, è stato quantificato a corpo in **€. 62.776,07** al netto del ribasso di gara, oltre **€. 3.294,70** per Oneri della Sicurezza, per un totale netto dei lavori pari ad **€. 66.077,77** il tutto oltre **€. 6.607,08** per IVA al 10%, per un totale complessivo pari ad **€. 72.677,85**;

**Preso atto infine che:**

- il nuovo importo contrattuale a seguito del riconoscimento della maggiore estensione della pavimentazione e dei ripristini dei danni del dilavamento viene pertanto ad essere pari ad **€. 3.038.136,51** di cui **€. 98.579,79** per oneri di sicurezza oltre **€. 303.813,65** per IVA al 10% per un totale di **€. 3.341.950,16**;

**Dato atto che:**

- le modifiche contrattuali oggetto del presente provvedimento rientrano tra le casistiche di cui all'articolo 106, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., essendo relative a fatti verificatisi in corso d'opera, impreveduti ed imprevedibili nella fase progettuale e finalizzati all'adeguamento dell'impostazione progettuale per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- l'incremento di spesa relativo ai lavori, pari a €. 106.954,52 nel contesto delle variazioni precedenti, rispetta i limiti di cui al summenzionato articolo 106 comma 2, lettera b) del Codice;
- l'importo delle nuove lavorazioni rientra altresì nel "quinto d'obbligo" di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. 18.4.2016 n.50;
- il Raggruppamento Temporaneo EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL con l'allegato Atto di Impegno sottoscritto in data 30/10/2023 (prot. NP.0002481.I in data 08/11/2023) si è impegnato ad eseguire le lavorazioni inerenti il ripristino dei danni da dilavamento, alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopraccitato contratto Repertorio n. 68488 stipulato in data 27.11.2019;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato che:**

- in data 17.05.2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, il Decreto Legge n. 50 del 17.05.2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina”, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;
- l’art 26 comma 6-ter del sopra citato Decreto-legge (introdotto con Legge 29 dicembre 2022, n. 197, Legge di Bilancio 2023) amplia e aggiorna l’applicazione del comma 6 bis prevedendo l’adeguamento dei prezzi anche rispetto agli appalti pubblici aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022 ed estende l’applicazione del Decreto Aiuti anche al 2023;
- la Regione Liguria ha approvato con DGR n.31 del 29/07/2022 il Prezziario Regione Opere Edili ed Impiantistiche - Aggiornamento infrannuale 2022.

**Considerato altresì che:**

- l’Ufficio di Direzione Lavori, ai sensi dell’art. 26 comma 2 del predetto Decreto-legge n. 50 del 17.05.2022, ha quindi proceduto ad utilizzare il Prezziario della Regione Liguria, approvato con DGR n. 31 del 29/07/2022, in modo analitico, mettendo a confronto i prezzi aggiornati del Prezziario “Luglio 2022” con i corrispondenti prezzi a base di gara dell’appalto, al netto del singolo ribasso offerto dall’impresa in fase di aggiudicazione;
- l’ufficio di Direzione Lavori, ha provveduto all’esame del registro di contabilità per i S.A.L. n°16 (revisione applicata ai soli lavori riconducibili agli interventi realizzati nelle aree degli ambiti 1 e 2), n°17, n°18, n°19, n° 20 e n° 21 per lavori a tutto il 10/12/2022, il tutto elaborato come da relazione dal Direttore dei Lavori in data 16/11/2023, prot. n. NP 24/11/2023.0002713.I, che si allega al presente provvedimento e del quale parte integrante:
- SAL16: importo 121.382,55 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 16a Prot. n. 327800 del 31.08.2022 e Certificato di Pagamento 16b Prot. n. 327756 del 31.08.2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01.07.2022 al 31.07.2022);
- SAL17: importo 96.833,77 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 17a Prot. n. 358375 del 21.09.2022 e Certificato di Pagamento 17b Prot. n. 358253 del 21.09.2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01.08.2022 al 31.08.2022);
- SAL18: importo 149.041,66 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 18a Prot. n. 401507 del 21.10.2022 e Certificato di Pagamento 18b Prot. n. 401499 del 21.10.2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01.09.2022 al 30.09.2022);
- SAL19: importo 208.643,41€. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 19a° Prot. n. 436470 del 16.11.2022 e Certificato di Pagamento 19b Prot. n. 436435 del 16.11.2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01.10.2022 al 31.10.2022);
- SAL20: importo 138.871,50 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 20a Prot. n. 447060 del 23.11.2022 e Certificato di Pagamento 20b Prot. n. 447031 del 23.11.2022 per l’esecuzione dei lavori dal 01.11.2022 al 18.11.2022);
- SAL21: importo 177.199,63 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 21a Prot. n. 254398 del 07.06.2023 per l’esecuzione dei lavori dal 19.11.2022 al 10.12.2022);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i maggiori importi derivanti dall'applicazione della revisione dei prezzi del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 sui 6 SAL riferiti alle opere eseguite nell'anno 2022, e nello specifico per il SAL n. 16 (importo parziale dei soli lavori riconducibili agli interventi realizzati nelle aree degli ambiti 1 e 2) e di seguito sinteticamente riportati, sono riconosciuti dalla Stazione Appaltante all'Impresa Esecutrice nella misura del 90% sull'incremento percentuale dei prezzi, come definito da prezziario Regionale Liguria 2022 (DGR 31 del 29/07/2022):

- SAL n.16 del 31/07/2022 aumento prezzi pari ad €. 9.157,63;

- SAL n.17 del 31/08/2022 aumento prezzi pari ad €. 12.716,36;

- SAL n.18 del 30/09/2022 aumento prezzi pari ad €. 13.244,46;

- SAL n.19 del 31/10/2022 aumento prezzi pari ad €. 15.321,45;

- SAL n.20 del 30/11/2022 aumento prezzi pari ad €. 2.373,99;

- SAL n.21 del 10/12/2022 aumento prezzi pari ad €. 12.743,61;

- il totale della revisione prezzi applicata sulle lavorazioni prese in considerazione ed eseguite nel 2022, applicando il Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 ammonta ad €. **65.557,50**, oltre €. **6.555,75** per IVA al 10%, per un totale complessivo pari ad €. **72.113,25**;

- nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto dell'intervento, alla voce economie di gara, risulta la disponibilità necessaria per far fronte alla nascente maggiore spesa;

- il quadro economico, rimodulato a seguito delle modifiche di cui al presente provvedimento, risulta essere il seguente:

	BASE GARA	DD 2019- 176.1.0.-55	DD 2020- 204.0.0.-75	DD 2022- 204.0.0.-45	DD 2022- 212.0.0.-22	DD 2022- 212.0.0.-114	PRESENTE PROVV.TO
<b>A) LAVORI AL CONTRATTO REPERTORIO N. 68488</b>							
A1) Lavori a misura	67.132,45 €	48.796,82 €	48.796,82 €	48.796,82 €	42.648,20 €	42.648,20 €	42.648,20 €
A2) Lavori a corpo	3.682.905,75 €	2.675.980,94 €	2.675.980,94 €	2.675.980,94 €	2.480.635,37 €	2.480.635,37 €	2.584.295,19 €
A3) Oneri per la sicurezza	109.642,99 €	109.642,99 €	109.642,99 €	109.642,99 €	95.285,09 €	95.285,09 €	98.579,79 €
A4) Modifiche D.D. n. 2020-204.0.0.-75			162.483,31 €	162.483,31 €	162.483,31 €	162.483,31 €	162.483,31 €
A5) Modifiche D.D. n. 2022-212.0.0.-114						150.130,02 €	150.130,02 €
<b>Sommano i lavori</b>	<b>3.859.681,19 €</b>	<b>2.834.420,75 €</b>	<b>2.996.904,06 €</b>	<b>2.996.904,06 €</b>	<b>2.781.051,97 €</b>	<b>2.931.181,99 €</b>	<b>3.038.136,51 €</b>
A6) Compensazione prezzi (I° sem 2021) D.D. n. 2022-204.0.0./4				17.750,58 €	17.750,58 €	17.750,58 €	17.750,58 €
A7) Compensazione prezzi (II° sem 2021) D.D. n. 2022-212.0.0./114						56.405,29 €	56.405,29 €
A8) Revisione prezzi 2022 presente provvedimento							65.557,50 €
<b>Sommano le compensazioni e le revisioni</b>				<b>17.750,58 €</b>	<b>17.750,58 €</b>	<b>74.155,87 €</b>	<b>139.713,37 €</b>
<b>A) SOMMANO I LAVORI AL CONTRATTO REP. N. 68488</b>	<b>3.859.681,19 €</b>	<b>2.834.420,75 €</b>	<b>2.996.904,06 €</b>	<b>3.014.654,64 €</b>	<b>2.798.802,55 €</b>	<b>3.005.337,86 €</b>	<b>3.177.849,88 €</b>
<b>AA) LAVORI ALTRI CONTRATTI</b>							
impegnate con DD 24/22						146.749,99 €	146.749,99 €
impegnate con DD 24/22						147.750,34 €	147.750,34 €
<b>AA) SOMMANO ALTRI CONTRATTI</b>						<b>294.500,33 €</b>	<b>294.500,33 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>							
B1) Imprevisti (IVA ESCLUSA)	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	7.768,13 €	7.768,13 €
B2) Economie non comprese nell'appalto (IVA ESCLUSA)	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
B3) Spese tecniche, di gara, per allacci, per servizi di bonifica ed indagini varie (IVA COMPRESA) di cui:	270.629,79 €	270.629,79 €	270.629,79 €	270.629,79 €	270.629,79 €	270.629,79 €	270.629,79 €
impegnati con DD 15/18 per Amiu € 37.820,00							
impegnati con DD 16/18 per Drafinsyub € 6.710,00							
impegnati con DD 25/18 per Geolab € 5.973,12							
impegnati con DD 31/18 per Eurochem € 18.519,60							
impegnati con DD 32/18 per M3D Costruzioni € 45.225,42							
impegnati con DD 53/18 per Docks Lanterna € 4.477,40							
impegnati con DD 74/18 per Geolab € 18.292,68							
impegnati con DD 16/19 per Conteco Chek € 12.507,93							
impegnati con DD 40/19 per Conteco Chek € 500,32							
impegnati per Istruttoria ARPAL € 3.803,28							

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<i>impegnate con DD 49/19 per € 20.325,20</i>								
<i>impegnate con DD 68/19 per € 10.542,75</i>								
<i>impegnate con DD 84/19 per € 43.275,97</i>								
<b>TOTALE GIA' IMPEGNATO</b>		<b>227.973,67 €</b>						
B4) Accantonamento art. 113 - incentivo	61.754,90 €	61.754,90 €	64.354,63 €	64.354,63 €	64.354,63 €	66.756,44 €	66.756,44 €	
B5) Indennità acquisizione aree, immobili, indennizzi	14.966,00 €	14.966,00 €	14.966,00 €	14.966,00 €	14.966,00 €	14.966,00 €	14.966,00 €	
B6) Economie gara (IVA COMPRESA)		1.127.786,48 €	946.455,11 €	926.929,48 €	1.164.366,77 €	482.893,79 €	293.130,57 €	
B7) Altri Affidamenti a terzi						339.387,03 €	339.387,03 €	
<b>B7.1) Altri Affidamenti a terzi (IVA COMPRESA AL 22%) di cui:</b>								
<i>impegnate con DD 33/20 per € 23.021,40</i>								
<i>impegnate con DD 57/20 per € 13.328,50</i>								
<i>impegnate con DD 77/20 per € 15.474,48</i>								
<i>impegnate con DD 91/20 per € 23.908,60</i>								
<i>impegnate con DD 94/20 per € 8.247,20</i>								
<i>impegnate con DD 31/21 per € 5.354,34</i>								
<i>impegnate con DD 42/22 per € 5.714,55</i>								
<i>impegnate con DD 61/22 per € 1.122,40</i>								
<i>impegnate con DD 85/22 per € 5.347,99</i>								
<i>impegnate con DD 100/22 per € 5.563,20</i>								
<i>Impegnate con DD 21/23 per € 248,27</i>								
<i>Impegnate con DD 23/23 per € 15.555,00</i>								
<i>Impegnate con DD 24/23 per € 3.050,00</i>								
<i>Impegnate con DD 25/23 per € 15.874,15</i>								
<i>Impegnate con DD 26/23 per € 38.606,62</i>								
<b>TOTALE GIA' IMPEGNATO</b>		<b>180.416,70 €</b>						
<b>B7.2) Altri Affidamenti a terzi (IVA COMPRESA AL 10%) di cui:</b>								
<i>impegnate con DD 37/21 per € 51.040,00</i>								
<i>impegnate con DD 41/22 per € 54.329,88</i>								
<i>impegnate con DD 20/22 per € 3.124,00</i>								
<i>impegnate con DD 60/22 per € 50.207,09</i>								
<b>TOTALE GIA' IMPEGNATO</b>		<b>482.651,33 €</b>						
<b>B7.3) Altri Affidamenti a terzi di cui:</b>								
<i>impegnate con DD 90/22 per € 269,36</i>								
<b>TOTALE GIA' IMPEGNATO</b>		<b>269,36 €</b>						
<b>B) TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>597.350,69 €</b>	<b>1.725.137,17 €</b>	<b>1.546.405,53 €</b>	<b>1.526.879,90 €</b>	<b>1.764.317,19 €</b>	<b>1.232.401,18 €</b>	<b>1.042.637,96 €</b>	
<b>C) I.V.A.</b>								
<b>C1) I.V.A. 10% su Lavori (A + AA + B1+ B2)</b>	<b>410.968,12 €</b>	<b>308.442,08 €</b>	<b>324.690,41 €</b>	<b>326.465,46 €</b>	<b>304.880,26 €</b>	<b>335.760,63 €</b>	<b>353.011,83 €</b>	
<b>TOT. COSTO INTERVENTO (A+AA + B+C)</b>	<b>4.868.000,00 €</b>							

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

- gli art. 102 e 103 del D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso.

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, le modifiche al contratto dovute alle maggiori quantità di pavimentazione realizzata e per i lavori di ripristino dei dissesti di cui alla relazione e alla perizia elaborata dal Direttore dei Lavori in data 30/10/2023, prot. n. NP 30/10/2023.0002403.I, ai sensi dell'articolo 106, comma 2 lettera b), del D.lgs. n. 50/2016;
- 2) di affidare le lavorazioni di ripristino dei dissesti di cui in premessa al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL, con sede in Torino Lungo Dora Voghera n. 34/N – CAP 10153 Partita I.V.A. e Codice Fiscale 04751390016, che con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data 30/10/2023 (prot. NP.0002481.I in data 08/11/2023), ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di €. 66.070,77, al netto del ribasso del 27,340% oltre ad IVA;
- 3) di approvare la conseguente maggiore spesa a riconoscimento delle maggiori quantità di pavimentazione realizzata e per i lavori di ripristino dei dissesti, un importo complessivo di €. 117.649,97 di cui €. 106.954,52 per imponibile ed €. 10.695,45 per IVA al 10%;
- 4) di dare atto che l'incremento dell'importo contrattuale, pari a €. 106.954,52 nel contesto delle variazioni precedenti, rispetta i limiti di cui al summenzionato articolo 106 comma 2, lettera b) del Codice;
- 5) di dare atto che il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad essere pari ad €. 3.038.136,51 di cui €. 98.579,79 per oneri di sicurezza oltre €. 303.813,65 per IVA al 10% per un totale di €. 3.341.950,16;
- 6) di mandare a prelevare in favore del RTI EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL (**Cod. Benf. 55198**) la somma di €. **117.649,97** nel modo seguente:
  - Euro **44.972,13** al capitolo 70566 c.d.c. 326.8.80. "Patrimonio e Demanio - Demolizione Edifici" del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.2.1.2 Crono 2019/42 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/6242 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/19026**;
  - Euro **72.677,85** al capitolo 76258 c.d.c. 2800.8.03. "Verde - Interventi a carico U.E." del Bilancio 2023, P.d.C. 2.2.1.9.14 Crono 2019/792 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/5992 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/19032**;
- 7) di dare atto che la spesa di € **117.649,97** è finanziata:
  - € **44.972,13** con il Contributo del "Patto per la Città di Genova - Fondi -F.S.C. 2014-2020" (ACC 2023/1517);
  - € **72.677,85** con Contributo UNALAB\HORIZON (ACC 2019/1349);
- 8) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Riqualficazione Urbana alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 9) di dare atto che alla data del presente provvedimento è in corso l'iter per l'approvazione del documento di Revisione dell'Analisi di Rischio, aggiornato a seguito dell'avvenuto completamento degli interventi di Bonifica e Messa in Sicurezza Permanente, terminato il quale verrà presentata l'istanza di Certificazione di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Avvenuta Bonifica di cui agli artt. 14 e 18 della L.R. 10/09 e alla cui conclusione è subordinato l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- 10) di avere attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;
- 11) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla pubblicazione del presente provvedimento, sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 13) il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
ARCH. INES MARASSO  
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-145

AD OGGETTO

PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI – APPROVAZIONE DELLA MODIFICA AL CONTRATTO REP. 68488 DEL 27/09/2019 AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I E CONTESTUALE APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 1 “DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI DI LAVORI” DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, N. 50 AGLI APPALTI IN CORSO DI REALIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI.

CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA

CUP B39D17006760006 - MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS

CIG 7970602CD6

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2023/1517 – 2019//1349.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014 -2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI.

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019/176.2.0-42 del 11/07/2019.

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n.2019/176.1.0.-55 del 27/09/2019.

**IMPRESA APPALTATRICE:** R.T.I. EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** €. 2.834.420,75 di cui €. 109.642,99 per oneri sicurezza.

**RIBASSO D'ASTA:** 27,340 %.

**CONTRATTO:** rep. n. 68488 del 27/09/2019.

**ATTO SUPPLETIVO:** MODIFICA CONTRATTUALE D.D. N. 2020-204.0.0.-75 del 10/07/2020

**ATTO SUPPLETIVO:** APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (I SEMESTRE 2021) D.D. N. 2022-204.0.0.-45 del 29/04/2022

**ATTO SUPPLETIVO:** DIMINUZIONE CONTRATTUALE D.D. N. 2022-212.0.0.-22 del 16/05/2022

**ATTO SUPPLETIVO:** MODIFICA CONTRATTUALE, APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (II SEMESTRE 2021) D.D. N. 2022-212.0.0.-114 del 16/11/2022

**CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA**

**CUP B39D17006760006 – MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS**

**CIG 7970602CD6**

**Alla C.A. del Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines MARASSO**

### OGGETTO: RELAZIONE AL RUP AI SENSI DELL'ART. 8 DM. 49/2018

Con la presente relazione questa Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 DM 49/2018, propone al RUP, alle condizioni previste dall'art.106 del Codice, una variante in aumento ai lavori in oggetto.

Premesso che:

- i lavori sono stati ultimati il 30.11.2022 con Certificato di Ultimazione Lavori prot. n. 0002165.I del 01.12.2022;
- in data 28 dicembre 2022 la Civica Amministrazione ha aperto alla cittadinanza e reso fruibile il Parco Urbano Valletta 5 Santi;
- con verbale in data 07 aprile 2023, nelle more dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e della sua formale approvazione, è stato, con consegna anticipata, preso in carico dai soggetti a vario titolo incaricati di attività manutentiva, l'intero sedime dell'area oggetto di intervento denominata Parco Urbano Valletta Cinque Santi, senza ledere i patti contrattuali;
- tra la sera del 27.08 e la mattina del 28.08, la zona del Lagaccio è stata interessata da un evento meteorologico che ha colpito, con precipitazioni di elevata intensità e violenza (da 119 mm caduti alle 19,00 fino ai 133 mm. dalle ore 23,00 con un rain-rate per la serata di domenica 27.08 che si attesta sui 460,08 mm/h. - fonte dati Stazione di rilevamento Granarolo), andando a creare dissesti e danni sul versante laterale del percorso adducente alla scuola M. Mazza, lungo il versante sottostante e nel tratto conclusivo del percorso in terra solida fino allo spiazzo antistante l'ascensore, causati da ruscellamenti di acqua provenienti da aree esterne al parco con dilavamento del terreno e conseguente trasporto del materiale all'interno del parco.



COMUNE DI GENOVA

Tale variante si rende necessaria per motivi imprevisi ed imprevedibili prima della stipula del contratto, ed a causa della situazione che si è venuta a creare a seguito degli eventi meteorologici di cui sopra, non si permette una corretta valutazione delle lavorazioni eseguite nel corso dell'appalto, impedendo di fatto il collaudo delle opere secondo quanto previsto dalle condizioni contrattuali. Pertanto risulta indispensabile intervenire per ripristinare le varie porzioni del parco.

Tali opere sono state computate in unico prezzo a corpo, quantificato in **Euro 66.070,77** al netto del ribasso di gara e comprensivi di **Euro 3.294,70 per Oneri della Sicurezza**, il tutto oltre **Euro 6.607,08 per IVA al 10%**, per un totale complessivo pari ad **Euro 72.677,85**.

#### **Intervento A) - zona soprastante il percorso in C.A. di collegamento con il sentiero principale.**

- sfalcio della vegetazione infestante, disaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in C.A. (fronte del versante lunghezza circa metri 40 altezza media metri 2,50) spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri);
- pulizia e disaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri), realizzazione di una tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi posto all'inizio del percorso (lunghezza circa 25,00);
- creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore (terra armata o similare) (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri);

#### **Intervento B) - zona soprastante l'ascensore (area già rinforzata con rete paramassi)**

- pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale (indicativamente superficie di metri 5,00 per metri 15,00);
- carico e trasporto a scarica autorizzata del materiale di risulta proveniente dal fronte alleggerito;
- tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100\*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto (lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110);
- creazione di taglia acqua in tondame di legno di castagno posteriormente al vano corsa dell'ascensore;

#### **Intervento C) - ripristino della parte di pavimentazione in terra solida, dissestata dalla azione dell'acqua meteorica,**

- regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e la realizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 3.00/3.50) poste una all'inizio del percorso (prolungando il tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastante all'inizio della curva del percorso;
- rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida (indicativamente circa 120,00 mq);
- sistemazione del sistema di raccolta acqua meteorica nello spazio antistante lo sbarco dell'ascensore al piano mediante la modifica della canaletta esistente in fregio alla porta dell'ascensore e il suo collegamento per lo scarico attraverso il grigliato in adiacenza al muro laterale dell'ascensore e fino ai gabbioni;

#### **Intervento D) - riparazione, integrazioni e modifiche all'impianto ascensore**

- Lavori di riparazione in fossa (Sostituzione bottoniera revisione fossa; Sostituzione STOP in fossa; Sostituzione tenditore in fossa; Sostituzione contatto tenditore; Manodopera, prove e test funzionali.);



COMUNE DI GENOVA

- Applicazione di 3 nottolini a chiave per l'abilitazione della pulsantiera di piano (Installazione 3 nottolini a chiave in cabina; Fornitura 30 chiavi per abilitazione; Manodopera, prove e test funzionali.);
- Sostituzione dell'interruttore di protezione esistente della pompa sommersa con nuovo interruttore a riarmo automatico tipo BTICINO F80SG o similare.

Il tutto è meglio specificato nella perizia di variante e nella composizione dei prezzi a corpo allegate alla presente relazione.

Con i migliori saluti.

Genova lì, 30 ottobre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Fabio LEPRI

Allegati: CME con composizione del prezzo a corpo dei lavori; individuazione planimetrica delle aree degli interventi

(LF/00a)\_relazione\_DL.docx)



**COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**LAVORI**      **PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.  
PROGRAMMAZIONE 2014-2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON  
2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES.  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE  
DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI.  
DISSESTI DERIVANTI DAGLI EVENTI METEOROLOGICI DEL 27-28.08.2023**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Fabio LEPRI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Lepri', positioned above a thick black horizontal bar that obscures the signature's base.

GENOVA , 27/10/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				
		<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>				
1	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.  per compartimentazione ed interdizione delle aree del parco oggetto di intervento 25,00+22,50 area di cantiere (20,00+18,50)*2	m	47,50 77,00 124,50	7,13	887,69
2	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)  per compartimentazione ed interdizione delle aree del parco oggetto di intervento (25,00+22,50)*45 area di cantiere ((20,00+18,50)*2)*45	m	2.137,50 3.465,00 5.602,50	0,10	560,25
3	95.A10.A35.010	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi in PVC appesantiti da acqua o sabbia, tipo "barriera New Jersey" posizionamento e smontaggio  per compartimentazione ed interdizione delle aree del parco oggetto di intervento 4,00+25,00+22,50+7,20	m	58,70 58,70	11,86	696,18
4	95.A10.A35.020	Recinzione di delimitazione realizzata in elementi in PVC appesantiti da acqua o sabbia, tipo "barriera New Jersey" Nolo valutato a metro giorno.  per compartimentazione ed interdizione delle aree del parco oggetto di intervento (4,00+25,00+22,50+7,20)*45	m	2.641,50 2.641,50	0,11	290,57

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
5	95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti  per sovrappasso ai lavori nelle aree del parco oggetto di intervento 3*2,50	m	7,50 7,50	32,08	240,60
6	95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.  a servizio realizzazioni murature in blocchi (2,50*4,00)+(3,50*4,00)	m <sup>2</sup>	24,00 24,00	21,17	508,08
7	95.E10.A10.010	Dispositivo anticaduta costituito da cavo retrattile strozzafune per montaggi verticali valutato a metro/giorno per fase operativa, comprensivo di fune di sostegno per dispositivo anticaduta  su operazioni di disaggio versanti sopra zona ascensore squadra tipo formata da n. 3 operai 3*(5*7,50)	cad	112,50 112,50	0,86	96,75
8	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1.00x 1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.  1	cad	1,00 1,00	14,58	14,58
<b>Totale ONERI PER LA SICUREZZA</b>						<b>3.294,70</b>
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>						<b>3.294,70</b>
9	AT.N01.A35.010	<b>Intervento A) - zona soprastante il percorso in C.A. di collegamento con il sentiero principale</b>  Motocarriola cingolata motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg.,compreso operatore				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

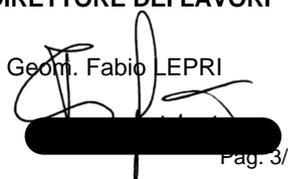
Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
10	AT.N02.A30.010	per movimentazione materiale sugli interventi A) zona soprastante il percorso in CA n. giorni per ore 8*8  Pala meccanica gommata fino a 1 t.	h	64,00	42,65	2.729,60
				64,00		
11	RU.M01.A01.030	per movimentazione materiale sugli interventi A) zona soprastante il percorso in CA n. giorni per ore 5*8  <b>1) sfalcio della vegetazione infestante, disgaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in CA, creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane.</b>  Opere edili Operaio Qualificato	h	40,00	54,42	2.176,80
				40,00		
12	RU.M01.A01.020	sfalcio della vegetazione infestante, disgaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in C.A. (fronte del versante lunghezza circa metri 40 altezza media metri 2,50) e spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri) n. 1 operaio per 2 giorni per 8 ore 1*2*8	h	16,00	34,41	550,56
				16,00		
13	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio Specializzato  sfalcio della vegetazione infestante, disgaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in C.A. (fronte del versante lunghezza circa metri 40 altezza media metri 2,50) e spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri) n. 1 operaio per 2 giorni per 8 ore 1*2*8	h	16,00	36,99	591,84
				16,00		
13	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
14	AT.N40.A20.010	<p>sfalcio della vegetazione infestante, disgaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in C.A. (fronte del versante lunghezza circa metri 40 altezza media metri 2,50) e spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri) n. 1 operaio per 2 giorni per 8 ore 1*2*8</p> <p>Noleggio di decespugliatore potenza HP 3</p>	h	16,00	38,95	623,20
				16,00		
15	PR.I45.A75.010.PA	<p>sfalcio della vegetazione infestante, disgaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in C.A. (fronte del versante lunghezza circa metri 40 altezza media metri 2,50) e spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri) 1*2*8</p> <p>canaletta flessibile prefabbricata in geocomposito per il rivestimento di fossi a sezione trapezia, costituita da geostuoia antierosiva (GMA) in polipropilene del peso di 800 - 850 g/mq, spessore mm 15 -20 accoppiata ad un geotessile non tessuto e con una geomembrana impermeabile sul lato inferiore, per la formazione di canalizzazione di acque superficiali. Altezza rotolo 1,20 - 1,40 m</p> <p>spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri) 40,00</p>	h	16,00	33,23	531,68
				16,00		
15	PR.I45.A75.010.PA	<p>spianamento per la creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane (lunghezza circa 40 metri) 40,00</p>	m <sup>2</sup>	40,00	17,70	708,00
				40,00		
<p><b>Totale 1) sfalcio della vegetazione infestante, disgaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in CA, creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane.</b></p> <p><b>2) pulizia e disgaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore, realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi</b></p>						<b>3.005,28</b>
16	RU.M01.A01.030	<p>Opere edili Operaio Qualificato</p> <p>pulizia e disgaggio del materiale in fase distacco della zona</p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		sottostante la scala superiore (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri), realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi posto all'inizio del percorso (lunghezza circa 25,00);				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fa  LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	RU.M01.A01.020	<p>n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8</p> <p>Opere edili Operaio Specializzato</p>	h	40,00	34,41	1.376,40
				40,00		
18	RU.M01.A01.010	<p>pulizia e disgaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri), realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi posto all'inizio del percorso (lunghezza circa 25,00);</p> <p>n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8</p> <p>Opere edili Operaio IV Livello</p>	h	40,00	36,99	1.479,60
				40,00		
19	PR.A13.A15.025	<p>pulizia e disgaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri), realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi posto all'inizio del percorso (lunghezza circa 25,00);</p> <p>n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8</p> <p>Realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi posto all'inizio del percorso (lunghezza circa 25,00);</p> <p>25,00</p>	h	40,00	38,95	1.558,00
				40,00		
19	PR.A13.A15.025	<p>Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 200 mm spessore 4,9 mm</p>	m	25,00	9,74	243,50
				25,00		
20	PR.I45.A75.010.PA	<p>canaletta flessibile prefabbricata in geocomposito per il rivestimento di fossi a sezione trapezia, costituita da geostuoia antierosiva (GMA) in polipropilene del peso di 800 - 850 g/mq, spessore mm 15 -20 accoppiata ad un geotessile non tessuto e con una geomembrana impermeabile sul lato inferiore, per la formazione di canalizzazione di acque superficiali. Altezza rotolo 1,20 - 1,40 m</p> <p>realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle</p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi posto all'inizio del percorso (lunghezza circa 25,00);				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

  
Geom. Paolo LEBRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		10,00		10,00		
			m <sup>2</sup>	10,00	17,70	177,00
		<b>Totale 2) pulizia e disgaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore, realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi</b>				<b>4.834,50</b>
		<b>3) creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore</b>				
21	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato  creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore (terra armata o similare) (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri); n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8		40,00		
			h	40,00	34,41	1.376,40
22	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato  creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore (terra armata o similare) (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri); n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8		40,00		
			h	40,00	36,99	1.479,60
23	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello  creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore (terra armata o similare) (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri); n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8		40,00		
			h	40,00	38,95	1.558,00
24	PR.I45.A11.010.PA	Sistema per terre rinforzate a paramento inclinato (60° - 70°) comprensivo di rete metallica a doppia torsione maglia 8x10, filo rivestito in lega ZnAl e polimero con diametro minimo interno mm 2,70 e diametro esterno 3,70 mm, accoppiata a biostuoia/biorete e collegata frontalmente e alla				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. F. LEPRÌ

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
25	PR.A01.A15.010	base con pannello in rete elettrosaldato rivestita in lega Znal. Nel prezzo sono compresi i tiranti interni e le staffe per l'irrigidimento del sistema. Il sistema dovrà essere conforme alle linee guida consiglio superiore LL.PP 69/2013 e dotato di con marcatura CE. Da valutarsi per mq faccia a vista di superficie inclinata. Per sistemi aventi larghezza di 3,00 mt e le seguenti profondità: m. 3,00	m <sup>2</sup>	75,00	85,77	6.432,75
		creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore (terra armata o similare) (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri); 75,00		75,00		
		Tout-venant di cava da 0 a 120 mm	m <sup>3</sup>	60,00	27,20	1.632,00
		creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore (terra armata o similare) (porzione di circa 7,50 metri per 10,00 metri); 75,00*0,80		60,00		
<b>Totale 3) creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore</b>						<b>12.478,75</b>
<b>TOTALE Intervento A) - zona soprastante il percorso in C.A. di collegamento con il sentiero principale</b>						<b>25.224,93</b>
26	RU.M01.Q01.010.PA	<b>Intervento B) - zona soprastante l'ascensore (area già rinforzata con rete paramassi)</b>  <b>1) pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale.</b>  Lavori in quota su funi Costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 3 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attestati necessaria a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.  pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio Lepri



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale (indicativamente superficie di metri 5,00 per metri 15,00);				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fa. LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	AT.N01.A35.010	n. 1 squadra per 5 giorni per 8 ore 1*5*8  Motocarriola cingolata motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg.,compreso operatore  pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale (indicativamente superficie di metri 5,00 per metri 15,00); per trasporto materiali 5*8	h	40,00	136,29	5.451,60
				40,00		
28	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato  tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto(lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110) n. 1 operaio per 2 giorni per 8 ore 1*2*8  <b>Totale 1) pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale.</b>  <b>2) tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto, creazione taglia acqua in tondame di legno</b>	h	40,00	42,65	1.706,00
				40,00		
28	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato  tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto(lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110) n. 1 operaio per 2 giorni per 8 ore 1*2*8	h	16,00	34,41	550,56
29	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato  tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto(lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110) n. 1 operaio per 2 giorni per 8 ore	h	16,00		
		<b>Totale 1) pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale.</b>				<b>7.157,60</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fa. FERRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
30	PR.A02.A20.010	1*2*8 Malta premiscelata M5 base calce idraulica, cemento o calce-cemento  tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto(lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110) n. 6 sacchetti da kg. 25 150,00	h	16,00	36,99	591,84
				16,00		
31	PR.A10.A10.020	Blocchi prefabbricati in calcestruzzo spessore 15 cm  tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto(lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110) (1,60*1,10)+(2,00*1,00)	Kg	150,00	0,10	15,00
				150,00		
32	AT.N01.A35.010	Motocarriola cingolata motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg.,compreso operatore  tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza (cm. 100*150 nel lato adiacente al muraglione) e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto(lunghezza cm. 180, altezza da 30 cm a cm 110) 1*2*8	m <sup>2</sup>	3,76	11,51	43,28
				3,76		
33	PR.V10.H10.020	Tutori di legno: di castagno stagionato, scortecciati, del diametro di 12-15 cm circa e della lunghezza fino a 6 m  12,00*2	h	16,00	42,65	682,40
				16,00		
			m	24,00	4,95	118,80
				24,00		
<p><b>Totale 2) tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto, creazione taglia acqua in tondame di legno</b></p>						<b>2.001,88</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom.  LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE Intervento B) - zona soprastante l'ascensore (area già rinforzata con rete paramassi)</b>				<b>9.159,48</b>
34	RU.M01.A01.030	<p><b>Intervento C) - ripristino della parte di pavimentazione in terra solida, area sbarco ascensore</b></p> <p><b>1) regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta e la realizzazione di canalette trasversali di raccolta.</b></p> <p>Opere edili Operaio Qualificato</p> <p>regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e la realizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 2.50/3.00) poste una all'inizio del percorso (prolungando il tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastante all'inizio del curva del percorso n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8</p>	h	40,00	34,41	1.376,40
35	RU.M01.A01.020	<p>Opere edili Operaio Specializzato</p> <p>regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e la realizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 2.50/3.00) poste una all'inizio del percorso (prolungando il tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastante all'inizio del curva del percorso n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8</p>	h	40,00	36,99	1.479,60
36	RU.M01.A01.010	<p>Opere edili Operaio IV Livello</p> <p>regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e la realizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 2.50/3.00) poste una all'inizio del percorso (prolungando il tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastante all'inizio del curva del percorso n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8</p>		40,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Ferreri

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
37	AT.N02.A20.010	Escavatore fino a 2 t.	h	40,00	38,95	1.558,00
		regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e larealizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 2.50/3.00) poste una all'inizio del percorso (prolungandoil tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastanteall'inizio del curva del percorso 1*5*4		20,00		
			h	20,00	50,55	1.011,00
38	PR.A13.A15.025	Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP. Diametro esterno Ø 200 mm spessore 4,9 mm				
		regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e larealizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 2.50/3.00) poste una all'inizio del percorso (prolungandoil tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastanteall'inizio del curva del percorso 25,00		25,00		
			m	25,00	9,74	243,50
39	PR.A02.A20.400	Malta premiscelata Malta premiscelata base cementizia per sottofondi, massetti				
		regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e larealizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 2.50/3.00) poste una all'inizio del percorso (prolungandoil tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastanteall'inizio del curva del percorso per rinfianco tubazione e canalette 500,00		500,00		
			Kg	500,00	0,15	75,00
40	PR.A15.C10.019	Canalette di cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo, con armatura interna conforme alla normativa vigente, resistente al gelo, sali sciolti, ghiaccio, complete di sistema di chiusura automatico a scatto classe di carico da A15 a F900 (tipo Super 100-150-200-300 KS) delle dimensioni esterne di: 1000x210x265 mm senza pendenza (peso Kg 61 circa)				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. F. LEPRÌ

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
41	PR.A15.D10.030	regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e la realizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 3.00/3.50) poste una all'inizio del percorso (prolungando il tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastante all'inizio del curva del percorso 2*3,50	cad	7,00	78,05	546,35
				7,00		
42	PR.A13.S10.090	regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta (circa metri 25,00) e la realizzazione di due canalette da 40 cm (larghezza metri 3.00/3.50) poste una all'inizio del percorso (prolungando il tratto esistente in adiacenza al muro laterale dell'ascensore fino ai gabbioni) e l'altra nel tratto soprastante all'inizio del curva del percorso 2*(3,5*2)	cad	14,00	37,87	530,18
				14,00		
42	PR.A13.S10.090	Tubo in P.V.C. rigido microfessurato diam. 114 mm. 25,00	m	25,00	20,87	521,75
				25,00		
<p><b>Totale 1) regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta e la realizzazione di canalette trasversali di raccolta.</b></p> <p><b>2) rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida</b></p>						<b>7.341,78</b>
43	NPP.04	Fornitura e posa in opera di pavimentazione permeabile tipo TerraSolida, uso carrabile (sp. 12 cm steso, 10 cm compattato), comprensivo di inerte terroso, legante-consolidante tipo Stabilsolid 20.15, stabilizzante tipo Stabilsana, preparazione del materiale, stesa con vibrofinitrice e compattazione con rullo. Trattamento antievaporante con prodotto tipo Stabilcure.  per ripristino zona dissestata: 38,50*2,50	m <sup>2</sup>	96,25	30,77	2.961,61
				96,25		
44	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
45	RU.M01.A01.020	rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida (indicativamente circa 120,00 mq) n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8	h	40,00	34,41	1.376,40
				40,00		
46	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio Specializzato  rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida (indicativamente circa 120,00 mq) n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8	h	40,00	36,99	1.479,60
				40,00		
47	PR.A01.A15.010	Opere edili Operaio IV Livello  rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida (indicativamente circa 120,00 mq) n. 1 operaio per 5 giorni per 8 ore 1*5*8	h	40,00	38,95	1.558,00
				40,00		
48	AT.N02.A30.010	Tout-venant di cava da 0 a 120 mm  rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida (indicativamente circa 120,00 mq) 120,00*0,15	m <sup>3</sup>	18,00	27,20	489,60
				18,00		
48	AT.N02.A30.010	Pala meccanica gommata fino a 1 t.  rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida (indicativamente circa 120,00 mq) 1*5*8	h	40,00	54,42	2.176,80
				40,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom.  FERRERI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>Totale 2) rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida</b>				<b>10.042,01</b>
		<b>3) sistemazione dell'area antistante lo sbarco dell'ascensore</b>				
49	RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato  sistemazione dell'area antistante lo sbarco ascensore, previa rimozione e spostamento della canaletta esistente, demolizione di parte della pavimentazione, realizzazione di nuova canaletta e suo collegamento, ripristino della pavimentazione n. 1 operaio per 4 giorni per 8 ore 1*4*8	h	32,00	34,41	1.101,12
50	RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato  sistemazione dell'area antistante lo sbarco ascensore, previa rimozione e spostamento della canaletta esistente, demolizione di parte della pavimentazione, realizzazione di nuova canaletta e suo collegamento, ripristino della pavimentazione n. 1 operaio per 4 giorni per 8 ore 1*4*8	h	32,00	36,99	1.183,68
51	RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello  sistemazione dell'area antistante lo sbarco ascensore, previa rimozione e spostamento della canaletta esistente, demolizione di parte della pavimentazione, realizzazione di nuova canaletta e suo collegamento, ripristino della pavimentazione n. 1 operaio per 4 giorni per 8 ore 1*4*8	h	32,00	38,95	1.246,40
52	AT.N01.A35.010	Motocarriola cingolata motocarriola cingolata a benzina portata 600 kg., compreso operatore  sistemazione dell'area antistante lo sbarco ascensore, previa rimozione e spostamento della canaletta esistente, demolizione di parte della pavimentazione, realizzazione di nuova canaletta e suo collegamento, ripristino della pavimentazione				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fa. LEPRÌ

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
53	AT.N02.A30.010	movimentazione materiale 1*5*8  Pala meccanica gommata fino a 1 t.	h	40,00	42,65	1.706,00
				40,00		
54	PR.A15.C10.019	sistemazione dell'area antistante lo sbarco ascensore, previa rimozione e spostamento della canaletta esistente, demolizione di parte della pavimentazione, realizzazione di nuova canaletta e suo collegamento, ripristino della pavimentazione movimentazione materiale 1*3*8  Canalette di cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo, con armatura interna conforme alla normativa vigente, resistente al gelo, sali sciolti, ghiaccio, complete di sistema di chiusura automatico a scatto classe di carico da A15 a F900 (tipo Super 100-150-200-300 KS) delle dimensioni esterne di: 1000x210x265 mm senza pendenza (peso Kg 61 circa)	h	24,00	54,42	1.306,08
				24,00		
55	PR.A15.D10.030	regimentazione dell'acqua piovana mediante la modifica della canaletta esistente in fregio alla porta dell'ascensore e il suo collegamento per lo scarico attraverso il grigliato in adiacenza al muro laterale dell'ascensore e fino ai gabbioni. 4,50  Griglie per canalette di scarico in cemento, plastica e simili C250 in ghisa delle dimensioni di 500x249x20 mm	cad	4,50	78,05	351,23
				4,50		
56	NPP.02	regimentazione dell'acqua piovana mediante la modifica della canaletta esistente in fregio alla porta dell'ascensore e il suo collegamento per lo scarico attraverso il grigliato in adiacenza al muro laterale dell'ascensore e fino ai gabbioni. 4,50*2  Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante tipo SureSet, uso carrabile ad uso pedonale (sp. 1,8 cm) tipologia di inerte granulato, comprensivo di manodopera. Finitura superficiale in ghiaia resinata con colorazione: Botticino. gran. 6 mm granulato. gran. 3-5 mm  per modifica, sistemazione e ripristino dell'area fronte sbarco ascensore	cad	9,00	37,87	340,83
				9,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. F. LEPRÌ

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		7,20*2,50	m <sup>2</sup>	18,00	51,46	926,28
				18,00		
		<b>Totale 3) sistemazione dell'area antistante lo sbarco dell'ascensore</b>				<b>8.161,62</b>
		<b>TOTALE Intervento C) - ripristino della parte di pavimentazione in terra solida, area sbarco ascensore</b>				<b>25.545,41</b>
57	PA.ASC.01	<p><b>Intervento D) - riparazione, integrazioni e modifiche all'impianto ascensore</b></p> <p><b>1) sostituzione dei componenti elettrici di fossa, integrazione delle pulsantiere, sostituzione interruttore comando pompa</b></p> <p>Interventi di riparazione o modifica impianto, secondo quanto sottodescritto:</p> <p>a) - Lavori di riparazione in fossa:                      -- Sostituzione bottoniera revisione fossa,                      -- Sostituzione STOP in fossa                      -- Sostituzione tenditore in fossa                      -- Sostituzione contatto tenditore                      -- Manodopera, prove e test funzionali</p> <p>b) - Applicazione di 3 nottolini a chiave per l'abilitazione della pulsantiera di piano                      -- Installazione 3 nottolini a chiave in cabina                      -- Fornitura 30 chiavi per abilitazione                      -- Manodopera, prove e test funzionali</p> <p>c) - Sostituzione dell'interruttore esistente della pompa sommersa con nuovo interruttore a riarmo automatico                      -- Fornitura di interruttore a riarmo automatico tipo BTICINO F80SG</p> <p>intervento a corpo:1</p>	corpo	1,0000	2.846,25	2.846,25
				1,0000		
		<b>Totale 1) sostituzione dei componenti elettrici di fossa, integrazione delle pulsantiere, sostituzione interruttore comando pompa</b>				<b>2.846,25</b>
		<b>TOTALE Intervento D) - riparazione, integrazioni e modifiche all'impianto ascensore</b>				<b>2.846,25</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>66.070,77</b>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fa. LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<p><b>ONERI PER LA SICUREZZA</b></p> <p><b>ONERI PER LA SICUREZZA</b></p> <p>Totale ONERI PER LA SICUREZZA</p> <p><b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b></p>				<p>3.294,70</p> <p>3.294,70</p>
		<p><b>Intervento A) - zona soprastante il percorso in C.A. di collegamento con il sentiero principale</b></p> <p>1) sfalcio della vegetazione infestante, disaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in CA, creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane.</p> <p>Totale 1) sfalcio della vegetazione infestante, disaggio del materiale in fase di distacco dalla ripa, sistemazione del terreno retrostante la muratura in CA, creazione di una canaletta di raccolta e convogliamento delle acque piovane.</p> <p>2) pulizia e disaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore, realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi</p> <p>Totale 2) pulizia e disaggio del materiale in fase distacco della zona sottostante la scala superiore, realizzazione di un tubazione e/o condotta di raccolta delle acque meteoriche e relativo allaccio al rio 5 Santi</p> <p>3) creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore</p> <p>Totale 3) creazione di un elemento di sostegno e di rinforzo della ripa sottoscala eroso dall'acqua proveniente dalla fascia superiore</p> <p><b>TOTALE Intervento A) - zona soprastante il percorso in C.A. di collegamento con il sentiero principale</b></p>				<p>3.005,28</p> <p>4.834,50</p> <p>12.478,75</p> <p>25.224,93</p>
		<p><b>Intervento B) - zona soprastante l'ascensore (area già rinforzata con rete paramassi)</b></p>				

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<p>1) pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale.</p> <p>Totale 1) pulizia di alleggerimento della parte sottostante la rete paramassi distaccatasi dal fronte superiore, rinforzo della rete con eventuale aggiunta di chiodature supplementari necessari alla rimessa nella funzionalità del rafforzamento corticale.</p> <p>2) tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto, creazione taglia acqua in tondame di legno</p> <p>Totale 2) tamponatura con muratura in blocchetti di cemento delle aperture laterali il vano corsa dell'ascensore, a tutt'altezza e in prosecuzione della pendenza sul lato opposto, creazione taglia acqua in tondame di legno</p> <p><b>TOTALE Intervento B) - zona soprastante l'ascensore (area già rinforzata con rete paramassi)</b></p>				<p>7.157,60</p> <p>2.001,88</p> <p>9.159,48</p>
		<p><b>Intervento C) - ripristino della parte di pavimentazione in terra solida, area sbarco ascensore</b></p> <p>1) regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta e la realizzazione di canalette trasversali di raccolta.</p> <p>Totale 1) regimentazione dell'acqua piovana mediante la creazione di un tratto di condotta e la realizzazione di canalette trasversali di raccolta.</p> <p>2) rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida</p> <p>Totale 2) rifacimento di parte del sedime stradale del sentiero mediante ripristino del sottofondo, ricariche di materiale nelle zone sottomesse, pacchetto di finitura superficiale in terra solida</p> <p>3) sistemazione dell'area antistante lo sbarco dell'ascensore</p>				<p>7.341,78</p> <p>10.042,01</p>

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Fabio LEPRI



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RIEPILOGO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Totale 3) sistemazione dell'area antistante lo sbarco dell'ascensore				8.161,62
		TOTALE Intervento C) - ripristino della parte di pavimentazione in terra solida, area sbarco ascensore				25.545,41
		Intervento D) - riparazione, integrazioni e modifiche all'impianto ascensore				
		1) sostituzione dei componenti elettrici di fossa, integrazione delle pulsantiere, sostituzione interruttore comando pompa				
		Totale 1) sostituzione dei componenti elettrici di fossa, integrazione delle pulsantiere, sostituzione interruttore comando pompa				2.846,25
		TOTALE Intervento D) - riparazione, integrazioni e modifiche all'impianto ascensore				2.846,25
		TOTALE COMPLESSIVO				66.070,77

IL DIRETTORE DEI LAVORI



INTERVENTO 1A (stalco/risgagno)  
INTERVENTO 1A (CONDUTTA GEOTECA)

**INTERVENTO A)**  
4%

PAV 04

+76,00

77.00  
76.00  
75.00

+75,50

74.00

PAV 04

+73,92

72.00

73.00

Scalini con marcagrado

71.00

70.00

+70,75

PAV 04

INTERVENTO 3A) RINFORZO ALFA

+69,17

69.00

68.00

67.00

PAV 09

66.00

65.00

64.00

+64,00

+65,00

12,0 %

Scalini con marcagrado

63.00

12,0 %

+64,00

+63,00

67.00

PAV 04

+67,58

**CHUSIA  
RIO SANTI**

+66,00

PAV 04

+66,00

+66,00

0,3

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

1,5

1,5

0,3

0,3

CONDUTTA TUBO/CAVITÀ

Comitato a doppia altezza

00

+62,00

# INTERVENTO B)

INTERVENTO B2)  
ACQUA SCORRE IN CONDANNA  
DI LEGNO CASTANO

INTERVENTO B2)  
TAMPONATORE CON  
TUBI A BLOCCHETTI

# INTERVENTO C)

*Handwritten signature*

INTERVENTO C1)  
NUOVA GRIGLIA

INTERVENTO C2)

INTERVENTO C1)  
NUOVA GRIGLIA IN PROSECCO  
ESISTENTE

TURBO P10 210

GRIGLIA ESISTENTE

HIDRANTE

NUOVA GRIGLIA

HATOCUM

FRUTTETO  
180 mq

FRUTTETO  
250 mq

PAV 04

PAV 03

+62,00

+62,00

+62,00

+61,00

+60,00

+60,00

+60,00

61,00

+59,00

59,00

12,0 %

12,0 %

12,0 %

8,0 %

+55,20

pa lungh. 10m,  
80 cm,  
lenza 8%

6,3m,

10m

0,4  
7,2

0,2  
8,0

+56,40

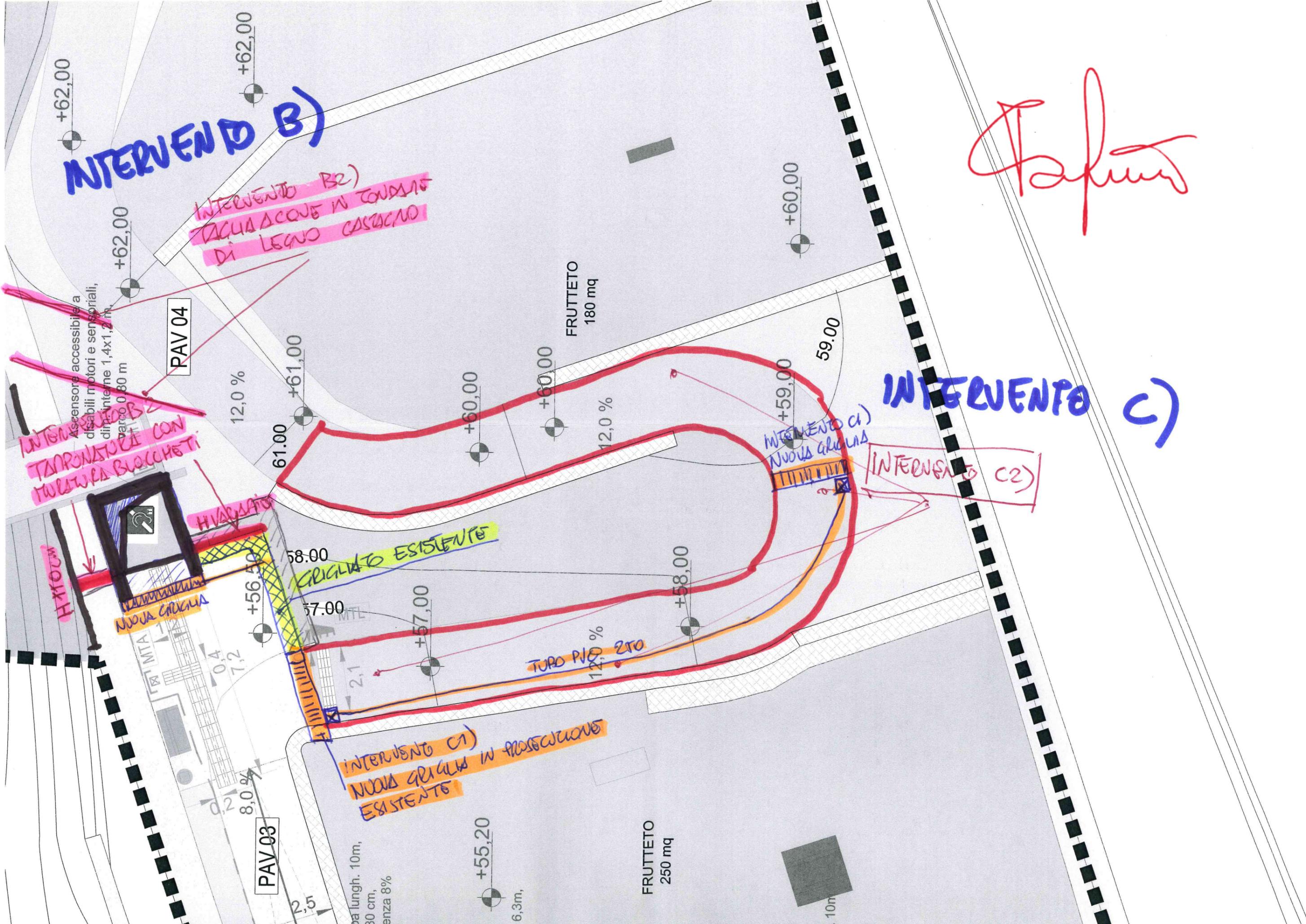
57,00

58,00

+57,00

+58,00

2,5





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014 -2020 E PROGETTO EUROPEO UNALAB/HORIZON 2020/SMART CITIES AND COMMUNITIES – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX-CASERMA GAVOGLIO: REALIZZAZIONE DEL PARCO URBANO VALLETTA CINQUE SANTI.

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.D. n. 2019/176.2.0-42 del 11/07/2019.

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:** D.D. n.2019/176.1.0.-55 del 27/09/2019.

**IMPRESA APPALTATRICE:** R.T.I. EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:** €. 2.834.420,75 di cui €. 109.642,99 per oneri sicurezza.

RIBASSO D'ASTA: 27,340 %.

**CONTRATTO:** rep. n. 68488 del 27/09/2019.

**ATTO SUPPLETIVO:** MODIFICA CONTRATTUALE D.D. N. 2020-204.0.0.-75 del 10/07/2020

**ATTO SUPPLETIVO:** APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (I SEMESTRE 2021) D.D. N. 2022-204.0.0.-45 del 29/04/2022

**ATTO SUPPLETIVO:** DIMINUIZIONE CONTRATTUALE D.D. N. 2022-212.0.0.-22 del 16/05/2022

**ATTO SUPPLETIVO:** MODIFICA CONTRATTUALE, APPROVAZIONE DELLA COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE (II SEMESTRE 2021) D.D. N. 2022-212.0.0.-114 del 16/11/2022

**CUP B35B17000770001 - MOGE 20046 - PATTO PER LA CITTA' DI GENOVA**

**CUP B39D17006760006 – MOGE 20039 - PROGRAMMA HORIZON 2020 URBAN NATURE LABS**

**CIG 7970602CD6**

**Alla C.A. del Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Ines MARASSO**

**OGGETTO: RELAZIONE AL RUP PER REVISIONE PREZZI ANNO 2022 (Art. 26 del Decreto-Legge n.50 del 17.05.2022.)**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, nell'ambito dei lavori in oggetto, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, con la presente Relazione desidera illustrare nel dettaglio a come si è giunti alla determinazione dei maggiori importi da riconoscere all'impresa esecutrice "Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDIL MA.VI TORINO SRL / SCOTTA SRL capogruppo EDIL MA.VI TORINO SRL", applicando il Decreto-legge del 17 maggio 2022 n. 50 e s.m.i. (c.d. DL Aiuti) sugli Stati Avanzamento Lavori emessi nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Prima di procedere nella corretta valutazione degli importi dei Certificati di Pagamento emessi occorre richiamare la nota Prot. 0279198.U del 20.06.2023, di cui si confermano i contenuti:

*“La data di fine lavori è stata di molto posticipata, rispetto al termine contrattuale, accumulando 394 giorni di ritardo.*

*Per tutto questo periodo, la C.A. ha dovuto chiedere proroghe e mettere in atto attività compensative del ritardo nell'apertura del parco, nei confronti dell'ente finanziatore per evitare il defianziamento dei lavori. La richiesta dell'appaltatore di vedere riconosciuto l'adeguamento prezzi, ai sensi del art. 26 del DL 50/2022, sui certificati di pagamento relativi ai SAL 10,11, 12, 13, 14, 15, 16 riferiti a lavorazioni eseguite nel 2022, ben oltre il termine*



## COMUNE DI GENOVA

*contrattuale (ossia successivamente all'ultima proroga concessa che scadeva il 30.10.2021), si tradurrebbe, se accolta, in un extra costo a carico della C.A., dovuto al ritardo.*

*In questo contesto, diventa essenziale un'altra considerazione.*

*Il ritardo nell'ultimazione dei lavori (che si ritiene dovuto non a cause di forza maggiore ma all'organizzazione e alle scelte di impresa, come risulta dalla corrispondenza e dagli ordini di servizio agli atti), genera una penale superiore al 10% dell'importo contrattuale (€ 300.533,78), circostanza che avrebbe consentito alla stazione appaltante la risoluzione in danno del contratto d'appalto. Nel perseguire l'interesse pubblico primario (quello di completare l'opera) la C.A. ha ritenuto che non fosse vantaggioso, dato lo stato di avanzamento del cantiere, avvalersi della facoltà di risoluzione in danno, fermo restando che eventuali costi aggiuntivi, dovuti al ritardo, non potessero e non dovessero essere a carico della C.A..*

*Ciò detto, la C.A. ritiene doveroso applicare la penale contrattuale per il ritardo, in base alla normativa in vigore e al contratto di appalto, in misura almeno strettamente compensativa dell'extra costo dell'adeguamento prezzi 2022, pari a € 81.777,47 (che si configurerebbe come danno direttamente connesso alla gestione dell'appalto). La decisione vuole tenere conto, ancora una volta, del particolare periodo socio economico in cui si sono svolti i lavori, sospendendo al momento il recupero del danno.*

*Quanto sopra non comporta la rinuncia a far valere, in altre eventuali sedi, ulteriori istanze di risarcimento. È auspicabile che, per le ragioni di cui sopra, l'Impresa, come la C.A., consideri - nei fatti – già sostenute da entrambe le parti le ricadute della particolare congiuntura socioeconomica sull'andamento dei lavori e non ritenga dovuto il pagamento dell'adeguamento dei prezzi riferito all'anno 2022 da parte della stazione appaltante."*

Al fine di comprendere al meglio la determinazione di tale maggior costo, si precisa che in data 29/07/2022 la Regione Liguria ha adottato l'aggiornamento infrannuale del Prezzario Regionale 2022 (pubblicato sul BURL in data 17/08/2022). L'Ufficio di Direzione Lavori ha quindi proceduto ad utilizzare tale ed unico Prezzario, in modo analitico, mettendo a confronto i prezzi aggiornati del Prezzario "Luglio 2022" con i corrispondenti prezzi a base di gara dell'appalto, al netto del ribasso offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione.

Si specifica che nel corso dell'anno 2022 sono stati emessi n. 12 stati di avanzamento lavori, solo 6 dei quali si ritiene opportuno al momento e salvo successive valutazioni e per quanto espresso nella nota prot. 0279198.U del 20.06.2023, considerare, ai fini della valutazione della rivalorizzazione.

L'ufficio di Direzione Lavori, ha quindi provveduto all'esame del registro di contabilità per i S.A.L. n°16 (revisione applicata ai soli lavori riconducibili agli interventi realizzati nelle aree degli ambiti 1 e 2), n°17, n°18, n°19, n° 20 e n° 21 per lavori a tutto il 10/12/2022:

- SAL16: importo 121.382,55 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 16a Prot. n. 327800 del 31.08.2022 e Certificato di Pagamento 16b Prot. n. 327756 del 31.08.2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01.07.2022 al 31.07.2022);
- SAL17: importo 96.833,77 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 17a Prot. n. 358375 del 21.09.2022 e Certificato di Pagamento 17b Prot. n. 358253 del 21.09.2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01.08.2022 al 31.08.2022);
- SAL18: importo 149.041,66 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 18a Prot. n. 401507 del 21.10.2022 e Certificato di Pagamento 18b Prot. n. 401499 del 21.10.2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01.09.2022 al 30.09.2022);
- SAL19: importo 208.643,41€. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 19a° Prot. n. 436470 del 16.11.2022 e Certificato di Pagamento 19b Prot. n. 436435 del 16.11.2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01.10.2022 al 31.10.2022);

**COMUNE DI GENOVA**

- SAL20: importo 138.871,50 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 20a Prot. n. 447060 del 23.11.2022 e Certificato di Pagamento 20b Prot. n. 447031 del 23.11.2022 per l'esecuzione dei lavori dal 01.11.2022 al 18.11.2022);
- SAL21: importo 177.199,63 €. IVA inclusa (Certificati di Pagamento 21a Prot. n. 254398 del 07.06.2023 per l'esecuzione dei lavori dal 19.11.2022 al 10.12.2022);

I maggiori importi derivanti dall'applicazione della revisione dei prezzi del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 sui 6 SAL riferiti alle opere eseguite nell'anno 2022, e nello specifico per il SAL n. 16 (importo parziale dei soli lavori riconducibili agli interventi realizzati nelle aree degli ambiti 1 e 2) e di seguito sinteticamente riportati, sono riconosciuti dalla Stazione Appaltante all'Impresa Esecutrice nella misura del 90% sull'incremento percentuale dei prezzi, come definito da prezzario Regionale Liguria 2022 (DGR 31 del 29/07/2022):

- SAL n.16 del 31/07/2022 aumento prezzi pari ad €. 9.157,63;
- SAL n.17 del 31/08/2022 aumento prezzi pari ad €. 12.716,36;
- SAL n.18 del 30/09/2022 aumento prezzi pari ad €. 13.244,46;
- SAL n.19 del 31/10/2022 aumento prezzi pari ad €. 15.321,45;
- SAL n.20 del 30/11/2022 aumento prezzi pari ad €. 2.373,99;
- SAL n.21 del 10/12/2022 aumento prezzi pari ad €. 12.743,61;

Il totale della revisione prezzi applicata sulle lavorazioni prese in considerazione ed eseguite nel 2022, applicando il Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 art. 26 ammonta ad €. 65.557,50, oltre €. 6.555,75 per IVA al 10%, per un totale complessivo pari ad €. 72.113,25.

Per la copertura dell'importo suddetto, alla voce economie di gara, nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto dell'intervento risulta la disponibilità necessaria per far fronte alla nascente maggiore spesa.

Con i migliori saluti.

Genova lì, 16 novembre 2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Fabio LEPRI

(LF/00\_relazione\_DL\_revisione\_prezzi.docx)