



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-107**

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Ottobre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in via alla Porta degli Angeli”.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali al collaudo.

CUP B38C21000110004 – MOGE 20661 – CIG 8843093F2F

Adottata il 18/10/2023  
Esecutiva dal 08/11/2023

18/10/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-107**

“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in via alla Porta degli Angeli”. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali al collaudo.

CUP B38C21000110004 – MOGE 20661 – CIG 8843093F2F

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del R.U.P. Ing. Andrea Accorso*

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-158 del 10/06/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 600.000,00 (Seicentomila/00);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-82 del 29/07/2021 sono stati approvati il progetto a base gara e le modalità di gara per la realizzazione dei lavori di “Restauro Vecchia Galleria del cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli” ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex artt. 59 comma 5 bis, art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi per un importo complessivo dei lavori “a misura” di Euro 505.545,00, di cui Euro 71.380,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- a seguito di procedura suddetta, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-142 del 30/12/2021 ed esecutiva dal 31/12/2021 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori all’Impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l., con sede in Teano (CE) – Via Orto Cerano n. SNC - CAP 81057 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02802890612, che ha offerto un ribasso del 29,17%,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 505.545,00 ad Euro 384.733,07, di cui Euro 71.380,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- il contratto di appalto per i lavori in oggetto è stato stipulato in data 08/03/2022 Crono. n. 87;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 15/02/2022 Prot. NP 15/02/2022.0000259.I;
- i lavori sono stati conclusi in data 23/12/2022, come da Certificato di ultimazione dei lavori Prot. n. NP 27/12/2022.0002448.I.

### Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura	Euro	294.638,46
Oneri sicurezza	Euro	68.282,41
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro</u>	<u>31.903,79</u>
Sommano	Euro	394.824,66

A dedurre:

Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	76.946,61
Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	101.062,29
Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	99.481,18
Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	76.419,96
Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	28.899,36
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	635,61
Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	625,67
Trattenute a garanzia acconto n. 3	Euro	480,63
<u>Trattenute a garanzia acconto n. 4</u>	<u>Euro</u>	<u>181,76</u>
Restano netti	Euro	10.091,59

Ne risulta:

Totale netto per lavori	Euro	394.824,66
<b>Maggiore spesa sul contratto</b>	Euro	$394.824,66 - 384.733,07 = 10.091,59$

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 10.091,59 oltre IVA 10% di Euro 1.009,16 per un totale di Euro 11.100,75.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 1.923,67 oltre IVA 10% di Euro 192,37 per un totale di Euro 2.116,04.

Restano da corrispondere nella rata di saldo **Euro** 12.015,26 oltre IVA al 10%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il quadro economico finale dell'intervento è così sintetizzato:

<b>Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli</b>		
Importo Finale dei Lavori	€ 516.165,95	
Dedotto ribasso d'asta (29,17%)	€ 121.341,29	
<b>A) IMPORTO LAVORI RIBASSATO:</b>		
A.1.1 Importo lavori soggetti a I.V.A. 10%	€ 294.638,46	
A.1.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.282,41	
A.1.3 Opere in economia non soggetti a ribasso	€ 31.903,79	
<b>A) TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 394.824,66</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1 Imprevisti	€ 0,00	
B.2 Accantonamento di cui all'art. 113 d.lgs N° 50/2016 (incentivo)	€ 10.110,90	
B.3 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
B.4 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore della sicurezza in fase esecuzione	€ 11.422,67	
B.5 Economie da ribasso d'asta (compresa I.V.A.)	€ 0,00	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 21.533,57</b>
I.V.A. al 10% su A	€ 39.482,47	
I.V.A. al 22% su B.4	€ 2.512,99	
<b>C) TOTALE I.V.A.</b>		<b>€ 41.995,46</b>
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>€ 458.353,69</b>
Totale adeguamento prezzi secondo D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, compresa IVA 10%		€ 62.533,59
Economie Appalto		€ 79.112,72
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 600.000,00</b>

- a seguito di pubblicazione dell'Avviso ad opponendum Prot. n. NP 25/08/2023.0001939.I dal 26/08/2023 al 09/09/2023 con numero pubblicazione 9867 del 26/08/2023, non sono pervenute osservazioni o reclami da parte di creditori;

- come risulta dalla comunicazione prot. 15/06/2023.0271825.I del 15/06/2023, a firma della Direzione Servizi Finanziari del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- il RUP, Ing. Andrea Accorso, ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della somma relativa ai maggiori lavori funzionali ordinati dal D.L. e realizzati dall'impresa durante la fase di collaudo, con nota Prot. 04/07/2023.0301352.I.

### **Considerato altresì che**

- l'appalto in oggetto è soggetto all'adeguamento dei prezzi di contratto ai sensi del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022;

- durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 4 SAL integrativi, firmati dall'impresa senza riserve, per l'adeguamento dei prezzi dei relativi SAL ordinari, da cui si desume un incremento dell'importo totale dei lavori, da riconoscere all'impresa, pari ad € 56.848,72 oltre IVA 10%;

Ne risulta:

Totale adeguamento prezzi secondo D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022	Euro 56.848,72
---	----------------

A dedurre:

Per acconto n. 1 già corrisposto (SAL 1 integrativo)	Euro 23.424,92
Per acconto n. 2 già corrisposto (SAL 2 integrativo)	Euro 21.632,41
Per acconto n. 3 già corrisposto (SAL 3 e 4 integrativo)	Euro 11.507,15
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro 117,71
Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro 108,71
<u>Trattenute a garanzia acconto n. 3</u>	<u>Euro 57,82</u>
Restano netti	Euro 56.848,72

Pertanto lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 284,24 oltre IVA 10% di Euro 28,42 per un totale di Euro 312,66.

Restano da corrispondere nella rata di saldo, riferita alla contabilità straordinaria/integrativa, **Euro 284,24** oltre IVA al 10%.

### **Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, Responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Accertato** che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

**DETERMINA**

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 06/10/2023 con Prot. n. NP 11/10/2023.0002240.I dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Elia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l., con sede in Teano (CE) – Via Orto Cerano n. SNC - CAP 81057 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02802890612, (**Cod. Benf. 59366**), i lavori di “Restauro vecchia galleria del Cimitero degli Angeli in via Alla Porta degli Angeli” in base al contratto d'Appalto Cron. n. 87 del 08/03/2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 394.824,66, oneri della sicurezza compresi, oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
- 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria rilasciata da "Finanziaria Romana S.p.A." – con sede in Via Dora 1, 00198 Roma, numero 06/01/21/3103679, emessa in data 21/02/2022;
- 4) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. del saldo per lavori pari ad Euro 10.091,59 oltre IVA 10% di Euro 1.009,16 per un totale di Euro 11.100,75, secondo quanto indicato in premessa, a fronte della fattura di prossima emissione mediante emissione di nuovo impegno;
- 5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. delle trattenute a garanzia pari ad Euro 1.923,67 oltre IVA 10% di Euro 192,37 per un totale di Euro 2.116,04, secondo quanto indicato in premessa, a fronte della fattura di prossima emissione;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. delle trattenute a garanzia relative ai C.d.P. per SAL integrativi, pari ad Euro 284,24 oltre IVA 10% di Euro 28,42 per un totale di Euro 312,66, secondo quanto indicato in premessa, a fronte della fattura di prossima emissione;
- 7) di prendere atto che l'impresa appaltatrice ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, polizza fidejussoria a garanzia dei lavori eseguiti n° 06/01/26/3169745 rilasciata dalla Compagnia " Finanziaria Romana S.p.A." – via Dora 1 – 00198 Roma, per l'importo di Euro 13.530,00 della durata di due anni dalla data di erogazione della rata a saldo;
- 8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **13.529,45**, di cui Euro 12.299,50 per imponibile ed Euro 1.229,95 per I.V.A. 10% per svincolo trattenute, saldo lavori e svincolo trattenute a garanzia su somme a compensazione prezzi dei materiali da costruzione, in favore dell'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. (Cod. Benf. 59366), al Capitolo 75504, c.d.c. 2450.8.05 del Bilancio 2023 “ATTIVITA' CIMITERIALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA” P.d.C. 02.02.01.09.015, come segue:
  - a. euro **2.116,03** sul Crono 2021/751, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/5887 ed emissione nuovo IMPE **2023/14728**;
  - b. euro **129,48** sul Crono 2021/751, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/6385 ed emissione nuovo IMPE **2023/14729**;
  - c. euro **119,58** sul Crono 2021/396, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/6451 ed emissione nuovo IMPE **2023/14730**;
  - d. euro **11.164,36** sul Crono 2021/396, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/6196 ed emissione nuovo IMPE **2023/14731**;
- 9) di dare atto che la somma di Euro 13.529,45 è finanziata come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a) per euro 2.245,51 con contributo FSR Decreto 8099/2021: contributi agli investimenti dalla Regione Liguria (ACC. 2023/1532);
  - b) per euro 11.283,94 con la quarta tranches del mutuo della Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa (ACC. 2021/2279);
- 10) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Andrea Accorso, responsabile del procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 12) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri;
- 14) di notificare all'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l., il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;
- 15) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-107  
AD OGGETTO

“Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in via alla Porta degli Angeli”. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali al collaudo. CUP B38C21000110004 – MOGE 20661 – CIG 8843093F2F

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/2279 – 2023/1532).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



APPALTO: **Lavori di "RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO  
DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI"**

Contratto d'appalto: Cronologico n. 87 del 08/03/2022

CUP B38C21000110004 - CIG 8843093F2F - MOGE 20661

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### **Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-158 del 10/06/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 600.000,00 (Seicentomila/00);
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021- 205.0.0.-82, adottata in data 29/07/2021, esecutiva dal 30/07/2021, è stato approvato il progetto a base di gara, per la realizzazione dei lavori di "Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in Via alla Porta degli Angeli";
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono state approvate le modalità di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021) mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex artt. 59 comma 5 bis, art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi per un importo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

complessivo dei lavori "a misura" di Euro 505.545,00, di cui Euro 71.380,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

**Quadro economico**

Per i lavori di "RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI" l'importo complessivo risultante dal progetto esecutivo era così ripartito:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO**

A. IMPORTO PER LAVORI		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 414.165,00	
	<i>Totale importo lavori</i>		€ 414.165,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 71.380,00
A.3	Lavori in economia		€ 20.000,00
<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 505.545,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
B.2	Rileva, disegni iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	Affacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 5.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 10.110,90
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 600,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinatore sicurezza in fase esecuzione		€ 22.096,39
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 0% max 8%)		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
B.14	Somme a disposizione (iva compresa)		€ 0,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.14)</b>			<b>€ 37.807,29</b>
C. I.V.A.		€	
C	I.V.A.		
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 50.554,50
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22%	€ 6.093,21
		Totale IVA	€ 56.647,71
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 600.000,00</b>

**Aggiudicazione e contratto**

L'esperienza di gara a procedura negoziata si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale N. 2021-205.0.0.-142,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

del 30/12/2021, che aggiudicava i lavori di "Restauro Vecchia Galleria del Cimitero degli Angeli in via Alla Porta degli Angeli" all'Impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. con sede legale in Teano (CE), Via Orto Ceraso n. SNC, CAP 81057, C.F. e Partita I.V.A. 02802890612 con il ribasso offerto del 29,17%, per un importo contrattuale risultante di Euro 384.733,07, di cui Euro 71.380,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%.

Venne successivamente stipulato il contratto n. cronologico n. 87 del 08/03/2022.

#### **Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria (cauzione definitiva) n. 06/01/21/3103679, rilasciata dalla Compagnia "Finanziaria Romana S.p.A." - con sede in Via Dora 1, 00198 Roma - emessa in data 21 febbraio 2022 per l'importo di Euro 59.003,00, pari al 15,34% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

#### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Ing. Andrea Accorso, Funzionario dei Servizi Tecnici in forza alla Direzione Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche, nominato con atto datoriale Prot. 07/06/2021.0202981.I.

#### **Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giovanni Elia, Funzionario della Direzione



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Lavori Pubblici, Settore Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dall'Arch.

Laura Valle, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di Direttore Operativo

Artistico, nominati con atto datoriale Prot. 24/01/2022.0030208.I.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stata l'Ing. Laura Sacchi,

incaricata con Determinazione Dirigenziale N. 2022-205.0.0.-4 del 28/01/2022.

### Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con "Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza di contratto" in data 15/02/2022 Prot. NP 15/02/2022.0000259.I, senza riserve da parte dell'impresa.

### Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 240 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 12 ottobre 2022; per effetto della Proroga concessa con "Concessione Proroga per ultimazione dei lavori" Prot. 11/10/2022.0386019.U, veniva assegnato un maggior tempo utile per completare i lavori di 60 giorni naturali e consecutivi; pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 12 dicembre 2022.

Per effetto della Sospensione Lavori Prot. NP. 21/10/2022.0001837.I, della durata di 12 giorni naturali e consecutivi, il nuovo termine di ultimazione dei lavori veniva fissato al 24 dicembre 2022.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto n. cronologico 87 del 08/03/2022 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

### Varianti

Nessuna variante.

### Approvazione di Nuovi Prezzi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Non è stato necessario concordare Nuovi Prezzi.

### Sospensione e ripresa dei lavori

Con Verbale Rep. NP 21/10/2022.0001837.I, è stata disposta la sospensione dei lavori per ragioni di pubblico interesse a partire dal giorno 22 ottobre 2022 compreso.

Con Verbale Rep. NP 03/11/2022.0001915.I, è stata disposta la ripresa dei lavori, a far data dal giorno 03 novembre.

### Proroghe

Con comunicazione del 11/10/2022 Prot. 11/10/2022.0386019.U, è stata concessa una proroga di giorni 60 per l'ultimazione dei lavori. La proroga veniva concessa a seguito della richiesta da parte dell'Impresa del 30/09/2022 Prot. 03/10/2022.0372504.E.

### Subappalti – Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha subappaltato alcun lavoro.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

### Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### Ultimazione dei lavori

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato al 24/12/2022. Con il Certificato di Ultimazione Lavori NP 27/12/2022.0002448.I del 27/12/2022, sono stati concessi ulteriori 50 giorni per completare alcune lavorazioni di finitura, ai sensi dell'art. 12 del Decreto MIT n.49/2018.

### Verbali di danno per forza maggiore



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

### Anticipazione

Ai sensi dell'art. 9 c.1 del Contratto d'Appalto è stata corrisposta all'appaltatore un'anticipazione, di importo pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 76.946,61 oltre IVA. Per la liquidazione dell'anticipazione, l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria n. 06/01/24/3107136, rilasciata dalla Compagnia "Finanziaria Romana S.p.A." con sede in Via Dora 1, 00198 Roma, in data 30 marzo 2022, per una somma garantita pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, pertanto pari ad Euro 77.909,00.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle previsioni di progetto.

Per ragioni tecniche sono state realizzate alcune lavorazioni con modalità diverse rispetto a quanto previsto a progetto. Nello specifico, durante le demolizioni propedeutiche al consolidamento del cornicione è emerso che le porzioni ammalorate erano maggiori di quanto previsto e che la muratura in mattoni che avrebbe dovuto sostenere il nuovo cornicione, sebbene in discrete condizioni, risultava già rimaneggiata. Per questo si è optato di ricostruire il profilo del cornicione con una sagoma di polistirolo, con disegno identico all'esistente, collegato alla muratura portante tramite barre filettate, previo consolidamento della stessa muratura ove necessario. Inoltre, sia per questione di coerenza con il contesto, sia per difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento, si è optato per realizzare la ringhiera della rampa per



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

disabili in ferro verniciato con antiruggine e smalto piuttosto che in acciaio zincato.

Durante gli interventi di restauro e risanamento delle superfici murarie e degli intonaci (previsti a rappezzi), si è constatato che la stima delle misure era leggermente difettosa, perciò per alcune lavorazioni vi è stato un incremento di misura rispetto al progetto. Viceversa non sono state realizzate due lavorazioni. Di concerto con la Soprintendenza, si è deciso di evitare la finitura velata, del resto non presente nel preesistente e non sono state adattate le pendenze delle due rampe di collegamento tra galleria vecchia e nuova, perché è emerso che la lavorazione avrebbe richiesto la demolizione di due solette in c.a. di copertura di intercapedini. Questo tipo di intervento, non essendo previsto a progetto, avrebbe richiesto un nuovo progetto strutturale, con relativo deposito, oltre che un incremento dei costi e dei tempi di realizzazione, perciò si è deciso di non comprenderlo nell'appalto in oggetto e rimandarlo ad eventuali interventi futuri. Per gli stessi motivi non si è ritenuto possibile eseguire l'installazione di nuovi vetri sui serramenti in legno esistenti prevista a progetto, poiché gli stessi serramenti si presentano gravemente ammalorati e necessitano quindi di essere sostituiti integralmente previa autorizzazione ed approvazione da parte della Soprintendenza.

#### Stati d'Avanzamento

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 4 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 384.733,07 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

1	06/09/2022	127.122,37	25.424,47	635,61	101.062,29
2	10/11/2022	125.133,57	25.026,72	625,67	99.481,18
3	23/01/2023	96.125,73	19.225,14	480,63	76.419,96
4	14/04/2023	36.351,40	7.270,28	181,76	28.899,36
TOTALI EURO		384.733,07	76.946,61	1.923,67	305.862,79

**Certificati d'acconto**

Furono emessi n° 4 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **305.862,79** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2022/338046	08/09/2022	101.062,29
PG/2022/428575	11/11/2022	99.481,18
PG/2023/36714	26/01/2023	76.419,96
PG/2023/178078	20/04/2023	28.899,36
TOTALE EURO		305.862,79

**Stati d'Avanzamento straordinari ed integrativi**

Nel corso dei lavori, in applicazione del D.L. 50/2022 convertito con legge n. 91 del 15 luglio 2022, furono emessi dal sottoscritto D.L. n. 4 ulteriori stati d'avanzamento lavori, per l'adeguamento degli importi contabilizzati nei corrispondenti S.A.L. ordinari in base all'aggiornamento infrannuale del prezzario regionale del 29/07/2022.

Per il riconoscimento all'impresa dei maggiori importi (extra contratto) dei S.A.L. n.1,2,3,4 integrativi e per l'autorizzazione all'emissione dei relativi certificati di pagamento, sono state adottate n. 3 determinazioni dirigenziali, come da successivo prospetto:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



SAL	DETERMINA DIRIGENZIALE	INCREMENTO PARZIALE	IMPORTO COMPENSAZIONE (90% incremento)	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1					
INTEGRAT.	2022-212.1.0.-58	26.158,48	23.542,63	117,71	23.424,92
2					
INTEGRAT.	2022-212.1.0.-79	24.156,80	21.741,12	108,71	21.632,41
3 e 4					
INTEGRAT.	2023-212.1.0.-53	12.849,97	11.564,97	57,82	11.507,15
TOTALI EURO		63.165,25	56.848,72	284,24	56.564,48

#### Certificati d'acconto per S.A.L. straordinari ed integrativi

Furono emessi n° 3 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **56.564,48** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
NP 02/11/2022.0001903.I	02/11/2022	23.424,92
NP 19/12/2022.0002316.I	19/12/2022	21.632,41
NP 26/06/2023.0001457.I	26/06/2023	11.507,15
TOTALE EURO		56.564,48

#### Stato Finale

Nello stato finale risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi finalizzati al collaudo, per un totale netto di Euro 394.824,66 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di variante di Euro 384.733,07, con una differenza negativa di Euro **-10.091,59**, pari a circa lo 2,62% dell'importo contrattuale, il cui impegno finanziario è coperto interamente dalle somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.

Il RUP, Ing. Andrea Accorso, ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della suddetta somma con nota Prot.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

04/07/2023.0301352.I, allegata al presente atto (allegato a).

La cifra di Euro 394.824,66 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	294.638,46
Oneri sicurezza	Euro	68.282,41
Opere in economia	Euro	31.903,79
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>394.824,66</b>

A dedurre:

a) Anticipazione 20% importo contrattuale	Euro	76.946,61
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	101.062,29
c) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	99.481,18
d) Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	76.419,96
e) Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	28.899,36
f) Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	635,61
g) Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	625,67
h) Trattenute a garanzia acconto n. 3	Euro	480,63
i) <u>Trattenute a garanzia acconto n. 4</u>	Euro	181,76

Restano netti **Euro 10.091,59**pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro****10.091,59** oltre IVA 10% di Euro 1.009,16 per un totale di **Euro 11.100,75**.Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 1.923,67** oltreIVA 10% di Euro 192,37 per un totale di **Euro 2.116,04**.**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice Guttoriello Costruzioni S.r.l. ha regolarmente assicurato



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Caserta con polizza n. 13337318 con decorrenza continuativa.

#### Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice Guttoriello Costruzioni S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Caserta, con matricola aziendale n. 2005000722.

#### Regolarità contributiva – DURC – Congruità della manodopera

A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC, l'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante DURC con scadenza al 17/10/2023.

Ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021 l'appaltatore ha trasmesso l'attestazione di congruità della manodopera prot. 202301475GE00/3 del 11/09/2023 rilasciata con esito positivo dalla CASSA EDILE GENOVESE DI MUTUALITA' ED ASSISTENZA. Il documento è stato protocollato con n. Prot. 22/09/2023.0434605.E insieme ad allegata comunicazione da parte dell'impresa di errata corrige per i codici CUP e CIG indicati nell'attestazione.

#### Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

#### Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, certificata in data 29/03/2023, pertanto entro il 29/06/2023; tale tempistica è stata interrotta in attesa del ricevimento dell'attestazione di congruità della manodopera avvenuto in data 11/09/2023.



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Avvisi ad opponendum**

In data 25/08/2023, con protocollo NP 25/08/2023.0001939.I si è provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del DPR 207/2010; a seguito di tale procedura, decorsi 15 giorni, non sono stati presentati reclami.

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. 15/06/2023.0271825.I del 15/06/2023, a firma della Direzione Servizi Finanziari - Settore Contabilità del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato con atto datoriale Prot. 24/01/2022.0030208.I, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Certificazioni**

Vista la natura dei lavori, non sono necessarie certificazioni.

**Opere strutturali**

Il progetto delle opere strutturali, a firma dell'Ing. Lucia La Rosa, è stato trasmesso al Comune di Genova – ufficio SUE/SUAP con Preavviso-Denuncia Semplificata per interventi "privi di rilevanza" Prot. 21/06/2022.0239183.I del 21/06/2022, ai sensi dell'artt. 94-bis C.1 lett. c) D.P.R. 380/2001 - art. 1,2 LR 52/84.

Deposito Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**



Prot. 21/03/2023.0127422.I a firma del D.L. Arch. Giovanni Elia.

**Visita di collaudo**

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 29/03/2023 (Verbale Rep. NP 11/04/2023.0000773.I) (allegato b).

**Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 29/03/2023 sono intervenuti, oltre al sottoscritto, il Geom. Ennio Ambrosi – Direttore Tecnico di Cantiere.

**Risultato della visita**

Nel corso della visita del 29/03/2023, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, la variante e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 394.824,66**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto, ovvero della proroga concessa e della sospensione dei lavori e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato;

f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo ai subappalti, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

g) che l'attestazione sulla congruità della manodopera ai sensi del D.M. 143 del 25 giugno 2021 ha avuto esito positivo;

h) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

i) che il sottoscritto ha emesso in data 21/03/2023 Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. 21/03/2023.0127422.I per le opere strutturali;

l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Il sottoscritto D.L. Arch. Giovanni Elia

### CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori effettuati dall'impresa Guttoriello Costruzioni S.r.l. con sede legale in Teano (CE), Via Orto Ceraso n. SNC, CAP 81057, in relazione all'appalto:

Lavori di "RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI" in base al contratto

Cronologico n. 87 del 08/03/2023 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 10.091,59** oltre IVA 10% di Euro 1.009,16 per un totale di **Euro 11.100,75**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **Euro 1.923,67** oltre IVA 10% di Euro 192,37 per un totale di **Euro 2.116,04**.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge sugli acconti straordinari ed integrativi, pari ad **Euro 284,24** oltre IVA 10% di Euro 28,42 per un totale di **Euro 312,66**.

Il pagamento delle somme sopracitate e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, il 06 ottobre 2023

L'IMPRESA

(Guttoriello Costruzioni S.r.l.)



 (Firma) (CE)  
 P.IVA 0200209012

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)



Visto il RUP

(Ing. Andrea Accorso)





**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Allegati:

- a) Autorizzazione alla contabilizzazione ulteriori lavori
- b) Verbale visita di collaudo finale



COMUNE DI GENOVA

**Spett.le Dott. Ing. Andrea Accorso**  
**Responsabile Unico del Procedimento**

**OGGETTO: Lavori di "RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI"**

Contratto d'appalto: Cronologico n. 87 del 08/03/2022

CUP B38C21000110004 - CIG 8843093F2F - MOGE 20661

**Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto.**

Con la presente il sottoscritto Arch. Giovanni Elia, D.L. dei lavori in oggetto, chiede l'autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010, di poter contabilizzare e successivamente liquidare, in fase di emissione di CRE, le somme relative ai maggiori lavori non contabilizzati all'interno dell'appalto in oggetto, ancorché ritenuti dal sottoscritto funzionali ai lavori effettuati dall'Impresa appaltatrice.

A maggiore precisazione di quanto sopra richiesto, si informa che le somme per i maggiori lavori sono reperibili dal Q.E. dell'appalto in oggetto e ammontano ad Euro 10.091,59 al netto del ribasso d'asta, somma che risulta comunque inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

Pertanto, le somme effettivamente da liquidare per i lavori in oggetto ammontano complessivamente ad Euro 394.824,66, oltre I.V.A., di cui Euro 384.733,07 già autorizzati ed impegnati come da Contratto Crono n. 87 del 08/03/2022.

Per completezza d'informazione si allega alla presente i seguenti documenti contabili:

- Liste settimanali delle economie – Opere finalizzate al collaudo

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti in merito e si porgono cordiali saluti.

03/07/2023

**PER AUTORIZZAZIONE**

IL R.U.P.

(Ing. Andrea Accorso)

Il D.L.  
(Arch. Giovanni Elia)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE****APPALTO: RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI  
ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI**

Contratto d'appalto: Cronologico n. 87 del 08/03/2022

CUP B38C21000110004 - CIG 8843093F2F - MOGE 20661

**VERBALE VISITA DI COLLAUDO FINALE**

L'anno 2023, il giorno 29 del mese di marzo, in occasione dell'ultimazione della pulizia dell'area di cantiere, alle ore 10,00, ha proceduto alla visita dei luoghi a seguito dell'ultimazione dei lavori del 27/12/2022 di cui al certificato Rep. NP 27/12/2022.0002448.I.

In seguito ai riscontri eseguiti, alla ricognizione dei lavori di cui trattasi e altresì, sulla scorta degli elaborati grafici di progetto e dei documenti contabili, ha percorso la zona interessata dai lavori per un esame generale di tutti gli interventi realizzati, con verifiche puntuali dalle quali si può dedurre che tutte le opere eseguite sono aderenti e conformi al progetto originario ed alle modifiche di progetto non sostanziali effettuate in corso d'opera.

Nella verifica delle opere eseguite si è potuto constatare che è stata utilizzata un'idonea qualità dei materiali e che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le indicazioni contrattuali.

Inoltre, di tutte le opere effettuate è stata verificata la corretta esecuzione e la loro corrispondenza con i documenti contabili.

La visita termina alle ore 12,00.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

Contraente

**GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**

Beneficiario

**COMUNE DI GENOVA**

Numero Atto

**06/01/26/3169745**

Data Emissione

**16/10/2023**

Importo Garantito

**13.530,00**

### Poteri di firma e/o Autentica notarile

La sottoscritta GUENDALINA SPERA [REDACTED] nella sua qualità di Procuratore della FINANZIARIA ROMANA S.p.A. con sede legale in [REDACTED]

### DICHIARA:

sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 46/47 e 75/76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. di sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri di firma a lei derivanti dalla procura del NOTAIO MARIA TERESA DALSSASSO DEL 08/05/2023 REP. N.8145 RACC. N.4916 REGISTRATA AD ALBANO LAZIALE (RM) L' 08/05/2023 AL N.7485 SERIE 1T e di essere legittimata ad emettere la fidejussione per tipologia ed importi richiesti;

**conferma pertanto la piena validità ed efficacia di tale atto di fidejussione ad ogni effetto di legge e, in particolare, ai fini previsti dal bando di gara cui si riferisce.**

FINANZIARIA ROMANA SPA

[REDACTED]



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEDE TECNICHE 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022

<b>Garanzia Fideiussoria</b>	<b>Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia)</b>
06/01/26/3169745	SPERA GUENDALINA

<b>Garante</b>	<b>PEC</b>	<b>C.F./P.I.</b>
FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	firo@legalmail.it	08103341007

<b>Città</b>	<b>Via</b>	<b>CAP</b>	<b>Prov.</b>
ROMA	Via Dora, 1	00198	RM

<b>Contraente</b>
GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL

<b>Città</b>	<b>Via</b>	<b>CAP</b>	<b>Prov.</b>
TEANO	VIA ORTO CERASO, SNC	81057	CE

<b>C.F. / P.I.</b>	<b>PEC</b>
02802890612	

<b>Stazione appaltante</b>
COMUNE DI GENOVA

<b>Città</b>	<b>Via</b>	<b>CAP</b>	<b>Prov.</b>
GENOVA	VIA GARIBALDI 9	16124	GE

<b>C.F. / P.I.</b>	<b>PEC</b>
	comunegenova@postemailcertificata.it

<b>Descrizione opera/servizio/fornitura</b>
RATA DI SALDO PER RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI - CIG: 8843093F2F

<b>Luogo di esecuzione</b>	GENOVA
----------------------------	--------

<b>Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) (€)</b>	<b>Data concessione</b>	<b>Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità</b>	<b>Somma garantita</b>
12.299,50	06/10/2023	10,00 %	13.530,00

<b>Commissione alla firma:</b>	250,00	<b>corrisposta il:</b>	16/10/2023
--------------------------------	--------	------------------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 16/10/2023 in ROMA

### SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1697466397042



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

Contraente **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**  
Beneficiario **COMUNE DI GENOVA**  
Atto di fidejussione n. **06/01/26/3169745**

**Schema tipo 1.4 (d.m. 16/09/2022 n. 193) Garanzia fideiussoria per la rata di saldo**

## **GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO**

**(Lavori, Servizi e Forniture)**

**Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante**

### **Art. 1. – Oggetto della garanzia**

1. Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

### **Art. 2. – Efficacia e durata della garanzia**

1. L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

2. La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

3. Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

### **Art. 3. – Somma garantita**

1. La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

2. L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

### **Art. 4. – Escussione della garanzia**

1. Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante – inviata per conoscenza anche al Contraente, – recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

2. Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

3. Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

4. Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

### **Art. 5 - Surrogazione - Regresso**

1. Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

2. Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

3. La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

### **Art. 6 - Sanzioni internazionali**

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione Europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

### **Art. 7. – Forma delle comunicazioni**

1. Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

### **Art. 8 - Foro competente**

1. In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

### **Art. 9 - Rinvio alle norme di legge.**

1. Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERIA



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEIUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

Contraente

**GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**

Beneficiario

**COMUNE DI GENOVA**

Numero Atto

**06/01/26/3169745**

Data Emissione

**16/10/2023**

Importo Garantito

**13.530,00**

### DOCUMENTO DI SINTESI RELATIVO AL CONTRATTO DI FIDEIUSSIONE

ai sensi del D.lgs 385/1993 (Testo Unico Bancario) e delle Disposizioni in materia di Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari di Banca d'Italia del 29/09/2009 e s.m.i.

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

1. **Commissioni** applicate pari a 250,00 € in considerazione di un valore nominale della garanzia pari a 13.530,00 €, tenuto conto dell'importo minimo di 200,00 € e della previsione di un tasso minimo dello 1,50% e di un tasso massimo del 4,00% sulla somma garantita;
2. **Costi di spedizione:** pari a 25 € in caso di richiesta di spedizione a seguito di autenticazione notarile dell'atto;
3. **Spese di istruttoria:** gratuite, nessun costo a carico del Cliente;
4. **Spese notarili:** pari a 40 € in caso di richiesta di autenticazione notarile dell'atto;
5. **Spese per comunicazioni periodiche annuali:** applicazione di un costo pari a 2,50 € in caso di spedizione cartacea della comunicazione periodica. Nessun costo applicato in caso di consultazione online.



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEDE TECNICHE 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022

Garanzia Fideiussoria 06/01/26/3169745	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia) SPERA GUENDALINA
---	--

Garante FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	PEC firo@legalmail.it	C.F./P.I. 08103341007
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Città ROMA	Via Via Dora, 1	CAP 00198	Prov. RM
---------------	--------------------	--------------	-------------

Contraente GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
---

Città TEANO	Via VIA ORTO CERASO, SNC	CAP 81057	Prov. CE
----------------	-----------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I. 02802890612	PEC
----------------------------	-----

Stazione appaltante COMUNE DI GENOVA
---

Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
-----------------	------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I.	PEC comunegenova@postemailcertificata.it
-------------	---

Descrizione opera/servizio/fornitura RATA DI SALDO PER RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI - CIG: 8843093F2F
--

Luogo di esecuzione GENOVA
-------------------------------

Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) (€)	Data concessione	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita
12.299,50	06/10/2023	10,00 %	13.530,00

Commissione alla firma:	250,00	corrisposta il:	16/10/2023
-------------------------	--------	-----------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 16/10/2023 in ROMA

### SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1697466397042



# FINANZIARIA ROMANA

**Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.**

Contraente **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**  
Beneficiario **COMUNE DI GENOVA**  
Numero Atto **06/01/26/3169745**

## CONDIZIONI INTEGRATIVE CHE REGOLANO I RAPPORTI TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

### Premesso che :

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.4. "Garanzia fideiussoria per la rata di saldo", parte integrante dello Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. del 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022 – Serie Generale, il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 comma 6 del d.lgs 18/04/2016 n. 50 (di seguito "Codice");
- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono.
- la garanzia ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi indicati nelle presenti condizioni, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 1 delle presenti condizioni integrative. Peraltro, la liquidazione delle commissioni segue la durata reale ed effettiva della garanzia, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di commissioni da regolarsi come all'art. 1 delle presenti condizioni integrative.

**Art. 1 – Commissioni e durata della garanzia.** – Il Contraente è tenuto al pagamento delle commissioni, esposte nella Scheda Tecnica in via anticipata.

La garanzia cesserà la sua efficacia ai sensi dell'art. 2, lettera b) dello Schema Tipo 1.4 o a seguito della consegna dell'originale della Scheda Tecnica 1.4 e della comunicazione scritta di svincolo della garanzia inviata dalla Stazione appaltante al Garante.

**Art. 2 – Pagamento delle somme dovute al Beneficiario** - In caso di escussione della garanzia rilasciata dal Garante da parte del Beneficiario, il Garante effettuerà il pagamento delle somme dovute entro il termine e secondo le modalità indicate nell'art. 4 della Scheda Tecnica 1.3, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire al Garante in merito al pagamento stesso. Con l'avvenuto pagamento delle somme dovute da parte del Garante nei confronti del Beneficiario, il Garante rileverà un credito per cassa nei confronti del Contraente verso il quale esperirà l'azione di cui al successivo art. 3 (Regresso). Tale credito di cassa rappresenterà l'ammontare utilizzato della garanzia accordata tra le parti e verrà seguito nelle forme previste ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

**Art. 3 – Regresso** - Il Contraente si impegna a rimborsare al Garante, a semplice richiesta scritta, tutte le somme da questo versate in forza della garanzia per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 c.c.. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Il Garante è surrogato, nei limiti delle somme pagate, al Beneficiario in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

**Art. 4 – Inadempimento del Contraente** – In caso di mancato pagamento delle somme dovute da parte del Contraente ai sensi dell'art. 3 (Regresso), il Garante potrà avvalersi dell'esperienza delle dovute azioni per il recupero delle stesse. Qualora i tentativi di recupero del credito vantato nei confronti del Contraente siano esperiti senza successo, il Garante potrà decidere di qualificare il credito secondo le forme previste dalla normativa vigente di riferimento e, qualora fosse classificato come sofferenza, darà opportuna comunicazione al Contraente, trasmettendo a quest'ultimo preventiva informativa della segnalazione nella Centrale dei Rischi, ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

**Art. 5 – Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse ed i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, alla garanzia ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

**Art. 6 – Deposito cautelativo** - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione dalle garanzie o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale dell'atto fideiussorio nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione Appaltante o di altri Enti Garantiti;
- b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
- c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
- d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione Appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;

IL CONTRAENTE

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali: Art. 2 – (Pagamento delle somme dovute al Beneficiario); Art. 3 – (Regresso); Art. 4 – (Inadempimento del Contraente); Art. 6 – (Deposito cautelativo); Art. 7 – (Foro competente); Art. 10 – (Forme di comunicazione) alla Società).

IL CONTRAENTE



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEDE TECNICHE 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022

Garanzia Fideiussoria 06/01/26/3169745	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia) SPERA GUENDALINA
---	--

Garante FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	PEC firo@legalmail.it	C.F./P.I. 08103341007
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Città ROMA	Via Via Dora, 1	CAP 00198	Prov. RM
---------------	--------------------	--------------	-------------

Contraente GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
---

Città TEANO	Via VIA ORTO CERASO, SNC	CAP 81057	Prov. CE
----------------	-----------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I. 02802890612	PEC
----------------------------	-----

Stazione appaltante COMUNE DI GENOVA
---

Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
-----------------	------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I.	PEC comunegenova@postemailcertificata.it
-------------	---

Descrizione opera/servizio/fornitura RATA DI SALDO PER RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI - CIG: 8843093F2F
--

Luogo di esecuzione GENOVA
-------------------------------

Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) (€)	Data concessione	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita
12.299,50	06/10/2023	10,00 %	13.530,00

Commissione alla firma:	250,00	corrisposta il:	16/10/2023
-------------------------	--------	-----------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 16/10/2023 in ROMA

### SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1697466397042



# FINANZIARIA ROMANA

**Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.**

Contraente **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**  
Beneficiario **COMUNE DI GENOVA**  
Numero Atto **06/01/26/3169745**

## CONDIZIONI INTEGRATIVE CHE REGOLANO I RAPPORTI TRA IL GARANTE E IL CONTRAENTE

### Premesso che :

- con l'emissione e sottoscrizione della Scheda Tecnica 1.4. "Garanzia fideiussoria per la rata di saldo", parte integrante dello Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. del 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022 – Serie Generale, il Garante ha costituito la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103 comma 6 del d.lgs 18/04/2016 n. 50 (di seguito "Codice");
- la sottoscrizione della Scheda Tecnica costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni disciplinate nello Schema Tipo;
- le parti Garante e Contraente integrano (per quanto attiene ai rapporti tra essi) le condizioni di cui allo Schema Tipo con le disposizioni che seguono.
- la garanzia ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi indicati nelle presenti condizioni, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 1 delle presenti condizioni integrative. Peraltro, la liquidazione delle commissioni segue la durata reale ed effettiva della garanzia, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di commissioni da regolarsi come all'art. 1 delle presenti condizioni integrative.

**Art. 1 – Commissioni e durata della garanzia.** – Il Contraente è tenuto al pagamento delle commissioni, esposte nella Scheda Tecnica in via anticipata.

La garanzia cesserà la sua efficacia ai sensi dell'art. 2, lettera b) dello Schema Tipo 1.4 o a seguito della consegna dell'originale della Scheda Tecnica 1.4 e della comunicazione scritta di svincolo della garanzia inviata dalla Stazione appaltante al Garante.

**Art. 2 – Pagamento delle somme dovute al Beneficiario** - In caso di escussione della garanzia rilasciata dal Garante da parte del Beneficiario, il Garante effettuerà il pagamento delle somme dovute entro il termine e secondo le modalità indicate nell'art. 4 della Scheda Tecnica 1.3, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire al Garante in merito al pagamento stesso. Con l'avvenuto pagamento delle somme dovute da parte del Garante nei confronti del Beneficiario, il Garante rileverà un credito per cassa nei confronti del Contraente verso il quale esperirà l'azione di cui al successivo art. 3 (Regresso). Tale credito di cassa rappresenterà l'ammontare utilizzato della garanzia accordata tra le parti e verrà seguito nelle forme previste ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

**Art. 3 – Regresso** - Il Contraente si impegna a rimborsare al Garante, a semplice richiesta scritta, tutte le somme da questo versate in forza della garanzia per capitale, interessi e spese (comprese quelle necessarie per il recupero delle somme versate) con espressa rinuncia ad ogni eccezione ed in particolare quelle previste dall'art. 1952 c.c.. Gli interessi di cui al D.Lgs. 231/2002 decorreranno automaticamente trascorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Il Garante è surrogato, nei limiti delle somme pagate, al Beneficiario in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

**Art. 4 – Inadempimento del Contraente** – In caso di mancato pagamento delle somme dovute da parte del Contraente ai sensi dell'art. 3 (Regresso), il Garante potrà avvalersi dell'esperienza delle dovute azioni per il recupero delle stesse. Qualora i tentativi di recupero del credito vantato nei confronti del Contraente siano esperiti senza successo, il Garante potrà decidere di qualificare il credito secondo le forme previste dalla normativa vigente di riferimento e, qualora fosse classificato come sofferenza, darà opportuna comunicazione al Contraente, trasmettendo a quest'ultimo preventiva informativa della segnalazione nella Centrale dei Rischi, ai sensi della Circolare della Banca d'Italia n. 139 dell'11 febbraio 1991 e s.m.i..

**Art. 5 – Imposte e tasse** - Le imposte, le tasse ed i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi alle commissioni, alla garanzia ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dal Garante.

**Art. 6 – Deposito cautelativo** - Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 c.c., il Garante potrà richiedere al Contraente la liberazione dalle garanzie o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale dell'atto fideiussorio nei seguenti casi:

- a) chiamata in garanzia da parte della Stazione Appaltante o di altri Enti Garantiti;
- b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
- c) liquidazione, trasformazione o cessione del Contraente;
- d) ogni ipotesi di rilevante ritardo nella esecuzione o di sospensione dei lavori non concordata con la Stazione Appaltante anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;

IL CONTRAENTE

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali: Art. 2 – (Pagamento delle somme dovute al Beneficiario); Art. 3 – (Regresso); Art. 4 – (Inadempimento del Contraente); Art. 6 – (Deposito cautelativo); Art. 7 – (Foro competente); Art. 10 – (Forme di comunicazione) alla Società).

IL CONTRAENTE



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEDE TECNICHE 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
--	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 16/09/2022 n. 193 pubblicato su G.U. n. 291 del 14/12/2022

Garanzia Fidejussoria 06/01/26/3169745	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia) SPERA GUENDALINA
---	--

Garante FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	PEC firo@legalmail.it	C.F./P.I. 08103341007
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Città ROMA	Via Via Dora, 1	CAP 00198	Prov. RM
---------------	--------------------	--------------	-------------

Contraente GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL
---

Città TEANO	Via VIA ORTO CERASO, SNC	CAP 81057	Prov. CE
----------------	-----------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I. 02802890612	PEC
----------------------------	-----

Stazione appaltante COMUNE DI GENOVA
---

Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
-----------------	------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I.	PEC comunegenova@postemailcertificata.it
-------------	---

Descrizione opera/servizio/fornitura RATA DI SALDO PER RESTAURO VECCHIA GALLERIA DEL CIMITERO DEGLI ANGELI IN VIA ALLA PORTA DEGLI ANGELI - CIG: 8843093F2F
--

Luogo di esecuzione GENOVA
-------------------------------

Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) (€)	Data concessione	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita
12.299,50	06/10/2023	10,00 %	13.530,00

Commissione alla firma:	250,00	corrisposta il:	16/10/2023
-------------------------	--------	-----------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 16/10/2023 in ROMA

### SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it/>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1697466397042