



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-109

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Ottobre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

“SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE E RICONOSCIMENTO ALL'IMPRESA DEI MAGGIORI IMPORTI, A SALDO, DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26 DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, CONVERTITO DALLA LEGGE 15 LUGLIO 2022 N. 91, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE 29 DICEMBRE 2022 N. 197.

CUP B35B18010310004- CIG 9027055172 - MOGE 20076
CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE.

Adottata il 25/10/2023
Esecutiva dal 08/11/2023

25/10/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-109

“SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE E RICONOSCIMENTO ALL’IMPRESA DEI MAGGIORI IMPORTI, A SALDO, DERIVANTI DALL’APPLICAZIONE DELL’ART. 26 DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, CONVERTITO DALLA LEGGE 15 LUGLIO 2022 N. 91, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE 29 DICEMBRE 2022 N. 197.

CUP B35B18010310004- CIG 9027055172 - MOGE 20076

CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale 2021-280 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto, per una spesa complessiva da Q.E. pari ad euro 250.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-136 del 21/12/2021, esecutiva dal 24/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara ed i lavori per la realizzazione dell’intervento “Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”, per un importo complessivo dei lavori “a misura” di Euro 187.550,00 di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19 , già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;
- sempre con tale provvedimento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall’Art. 51 del D.L. n. 77/2021 si è stabilito di procedere all’aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016, combinato con l’art.1, comma 3 della Legge 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l’applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al com-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ma 2 e commi 2- bis e 2-ter del prima citato articolo;

- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-15, adottata il 23/02/2022 esecutiva dal 23/02/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, C.F e P. IVA 00516040102, con il ribasso offerto del 27,270%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 187.550,00 ad Euro 151.853,57, di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 11 Aprile 2022, Cronologico n. 127;
- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali ha prestato apposita garanzia (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di Genova – numero 10022410000848 emessa in data 05/04/2022 per l'importo di Euro 26.226,00 avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il Dirigente responsabile dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, Arch. Emanuela Torti.

Considerato che:

- in data 27/06/2022, con verbale NP 28/06/2022.0001139.I , si è proceduto alla consegna dei lavori;
- che, durante il corso dell'esecuzione, con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-32 adottata il 14/04/2023 ed esecutiva dal 04/05/2023 sono stati approvati maggiori lavori per modifiche non sostanziali, da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera c) e nel rispetto del comma 4 del D.Lgs. n 50/2016, per un importo complessivo netto di Euro 29.865,05 oltre I.V.A.;
- a seguito della suddetta modifica l'importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in complessivi Euro 181.718,62 oltre IVA, di cui Euro 60.476,37 per oneri della sicurezza, Euro 3.814,85 per oneri sicurezza Covid-19 ed Euro 9.000,00 per opere in economia;
- in data 13/05/2023, come risulta dal certificato di ultimazione del 16/05/2023 prot. NP 17/05/2023.0001058.I, i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49, di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 12/07/2023, come da risultanze dei documenti contabili agli atti e pertanto in tempo utile;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo contabilizzato dei lavori eseguiti è risultato pari a Euro 171.373,88 oltre IVA, secondo le risultanze dello Stato Finale (SAL nr. 3 - ordinario) redatto dal Direttore Lavori in data 9/10/2023;
- in applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197, si è proceduto all'emissione di uno Stato di Avanzamento Lavori Integrativo (SAL integrativo nr. 1) in data 09/10/2023 prot. NP 11/10/2023.0002237.I per un importo complessivo netto per la compensazione di Euro 17.974,71 di cui compensabile l'80% pari a Euro 14.379,77 oltre IVA.

Considerato altresì:

- che, in considerazione dell'importo contrattuale, per l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Dlgs 50/2016 e dell'art.11 del contratto d'appalto;
- che il Direttore dei Lavori – Arch. Francesca Caria - ha redatto in data 19/10/2023 (prot. NP 20/10/2023.0002325.I) il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori – parte integrante del presente provvedimento – liquidandoli nel seguente modo:
 - relativamente agli importi di cui al contratto principale Cron. 127 del 11/04/2022 e ai maggiori lavori di cui alla D.D. 2023-212.1.0.-32 del 14/04/2023, in Euro 171.373,88 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto dell'IVA, come risulta dal seguente prospetto:

	Euro
Lavori a Misura	100.785,55
Oneri della Sicurezza	59.462,65
O.S. Specifici emergenza sanitaria Covid-19	618,60
Lavori in Economia	10.507,10
correzione arrotondamenti	<u>- 0,02</u>
Totale (IVA esclusa)	171.373,88

- relativamente agli importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197, in Euro 17.974,71 di cui compensabile l'80% pari a Euro 14.379,77, IVA esclusa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in sostituzione della pubblicazione all'albo pretorio degli "Avvisi ad Opponendum" a norma art. 218 del DPR 207/2010 il Direttore dei Lavori ha rilasciato apposita dichiarazione in data 09/10/2023 prot. NP 10/10/2023.0002226.I;
- che con nota prot. 26/09/2023.0441323.I l'Area C.F.O. (Servizi Finanziari) - Gestione Contabile e Controlli ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;
- che, come risulta dai documenti contabili (Stato di Avanzamento dei Lavori n° 3 - Stato Finale del 9/10/2023) e dal Certificato di Regolare Esecuzione, risulta ancora da liquidare all'Impresa la rata di saldo pari ad Euro 25.518,16, di cui Euro 24.791,84 per lavori - al netto del residuo del recupero dell'anticipazione contrattuale pari a Euro 1.317,88 ed Euro 726,32 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA;
- che, come risulta dai documenti contabili (Stato avanzamento dei Lavori integrativo nr. 1 del 9/10/2023) e dal Certificato di Regolare Esecuzione, occorre altresì riconoscere all'appaltatore l'importo a saldo della compensazione derivante dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197 pari Euro 14.379,77 oltre IVA;
- che il suddetto importo della compensazione pari a Euro 14.379,77 oltre IVA può trovare copertura finanziaria per Euro 10.344,74 nella disponibilità residua del contratto d'appalto oltre IVA e negli importi residui delle somme a disposizione del Q.E. del progetto esecutivo per Euro 4.035,03 oltre IVA;
- che occorre provvedere all'assunzione degli impegni di spesa necessari alla successiva liquidazione del suddetto importo di saldo della compensazione;
- che occorre provvedere al pagamento diretto, ai sensi art. 105 comma 13 del D.lgs 50/2016, del subappaltatore EDILPIEMME Srl P.IVA 02976240107 (autorizzazione al subappalto NP 02/03/2023.0000468.I) a saldo delle prestazioni resa nel SAL nr. 3, della fattura n. 40/23 del 11/10/2023 per l'importo di Euro 2.200,00 come da autorizzazione dell'impresa appaltatrice del 11/10/2023 prot 16/10/2023.0482372.E;
- che pertanto risultano ancora da corrispondere all'impresa appaltatrice l'importo complessivo - a saldo di ogni suo avere - di Euro 39.897,93 comprensivo delle restituzioni delle ritenute di garanzia dello 0,5%, al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e al lordo dell'importo da corrispondere al sopraindicato subappaltatore, oltre IVA 22% così suddiviso:
 - Euro 25.518,16 importo Stato Finale - SAL nr. 3 ordinario;
 - Euro 14.379,77 importo SAL nr.1 integrativo.
- che l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori relativa agli Stati di Avanzamento ordinari, al SAL integrativo e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza formulare riserve;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che, come risulta da DURC emesso in data 09/10/2023 protocollo INAIL_40685360, l'appaltatore C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- che, come risulta da DURC emesso in data 09/10/2023 protocollo INPS_37942764, il subappaltatore EDILPIEMME Srl risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- che la verifica della congruità della manodopera dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 Giugno 2021 ha avuto esito positivo come risulta dall'attestazione n. 202301481GE00/3 del 25/09/2023 rilasciata dalla Cassa Edile Genovese;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto:

- che per il pagamento anticipato della rata di saldo, l'appaltatore C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, ha trasmesso idonea polizza fideiussoria 10022410001727 rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazione Spa" – Agenzia di Genova, emessa in data 24/10/2023 per l'importo di Euro 43.887,73, allegata a corredo del presente provvedimento, secondo la modalità prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;
-
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- gli art. 102 e 103 del D.Lgs. 50/2016;
- gli art. 107, 153 c. 5, 183 e 192 D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D.Lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il D.P.R. 207/2010;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 19/10/2023 (prot. NP 20/10/2023.0002325.I), dal Direttore dei Lavori Arch. Francesca Caria, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori **“Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”** eseguiti dall'impresa **C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, C.F e P. IVA 00516040102**, in base al contratto cronologico n. 127 del 16 Aprile 2022;
2. di approvare l'importo del SAL integrativo n. 1 del 09/10/2023 (prot. NP11/10/2023.0002237.I) a saldo della compensazione, derivante dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pari a Euro 17.974,71 di cui compensabile l'80% pari a Euro 14.379,77 oltre IVA;
3. di dare atto che l'importo complessivo degli Oneri della Sicurezza Specifici sostenuti per l'emergenza sanitaria da pandemia da Covid-19, ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, risultano pari a Euro 618,60 IVA esclusa;
4. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 171.373,88 oltre IVA. e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei lavori, secondo le risultanze del conto finale;
5. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 17.974,71 di cui compensabile l'80% pari a Euro 14.379,77 oltre IVA, l'importo delle compensazioni in applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, costituito mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di Genova – numero 10022410000848 emessa in data 05/04/2022 per l'importo assicurato di Euro 26.226,00;
7. di prendere atto che l'impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc ha presentato, a garanzia dei lavori eseguiti ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, polizza fideiussoria n. 10022410001727 rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazione Spa" – Agenzia di Genova, emessa in data 24/10/2023 per l'importo di Euro 43.887,73, della durata di due anni a valere dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;
8. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato nei punti precedenti, lo svincolo e la corresponsione all'impresa **C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc – P.IVA 00516040102 (cod. Benf. 6378)** del saldo pari a Euro 37.697,93 oltre IVA al 22% per Euro 8.777,54 per un totale pari a Euro 46.475,47 suddivisi in:
 - Euro 25.518,16 oltre IVA al 22% per Euro 5.614,00 per un totale pari a **Euro 31.132,16** a titolo di pagamento dell'importo lavori dello Sato Finale (SAL nr. 3 – ordinario) - comprensivo delle restituzioni delle ritenute di garanzia dello 0,5% pari a Euro 726,32, al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e al netto dell'importo da corrispondere al subappaltatore sottoindicato;
 - Euro 14.379,77 oltre IVA al 22% per Euro 3.163,54 per un totale pari a **Euro 17.543,31** a titolo di pagamento dell'80% dell'importo compensazione del SAL integrativo nr. 1.
9. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato nelle premesse, la corresponsione diretta - ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 - all'impresa subappaltatrice **EDILPIEMME Srl - P.IVA 02976240107 (Cod. Benf. 38039)** a saldo delle prestazioni eseguite nel SAL nr. 3, dell'importo della fattura n. 40/23 del 11/10/2023 pari a Euro 2.200,00 come da autorizzazione dell'impresa appaltatrice del 11/10/2023 16/10/2023.0482372.E.
10. di mandare a prelevare la somma complessiva pari a **Euro 48.675,47** di cui Euro 39.897,93 per imponibile ed Euro 8.777,54 per IVA 22%, così come di seguito a favore dell'impresa **C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc (Cod. Benf. 6378)** così suddivisi:
 - per **Euro 1.612,02** al Capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 "Scuole dell'infanzia – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/756 mediante riduzione dell'IMPE 2023/6223 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/14918**;
 - per **Euro 36.435,36** al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione dell'IMPE 2023/9517 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/14919**;
 - per **Euro 5.705,36** al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione dell'IMPE 2023/6224 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/14920**;
 - per **Euro 4.922,73** al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione dell'IMPE 2023/6199 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/14922**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

11. di dare atto che l'importo di Euro 48.675,47 è finanziato come segue:
 - per Euro 1.612,02 con contributo della Regione Liguria agli investimenti (Acc. 2023/1530);
 - per Euro 47.063,45 con mutuo contratto nell'esercizio 2021 con Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) (Acc.to 2021/2264);
12. di notificare all'impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010;
13. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
14. di provvedere a cura dei Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-109

AD OGGETTO

“SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI, APPROVAZIONE E RICONOSCIMENTO ALL’IMPRESA DEI MAGGIORI IMPORTI, A SALDO, DERIVANTI DALL’APPLICAZIONE DELL’ART. 26 DEL DECRETO LEGGE 17 MAGGIO 2022, CONVERTITO DALLA LEGGE 15 LUGLIO 2022 N. 91, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE 29 DICEMBRE 2022 N. 197.

CUP B35B18010310004- CIG 9027055172 - MOGE 20076

CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2021/2264 – 2023/1530).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**“SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE
COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E
CORNICIONE”.**

CUP B35B18010310004

CIG 9027055172

MOGE 20076

IMPRESA APPALTATRICE: C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili
di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE), Via Trieste 12 Cap
16018 Codice Fiscale e Partita Iva 00516040102.

CONTRATTO: Cronologico n. 127 del 11/04/2022.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto – Con D.G.C. n. 280 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori.

Il progetto definitivo è stato verificato con esito positivo secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 16/12/2021.2695.I del 15/12/2021.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto della suddetta verifica del progetto, ha validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con verbale prot. NP 16/12/2021.2696.I in data 16/12/2021 il suddetto progetto definitivo.

Con D.D. n. 2021-205.0.0.-136 adottata il 21/12/2021 ed esecutiva dal 24/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara, i lavori, nonché le modalità di gara, dei lavori di “Scuola Richeri in Via Liri 9 - Impermeabilizzazione della copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”.

Il Quadro Economico del progetto definitivo approvato per complessivi Euro





COMUNE DI GENOVA

250.000,00 (IVA compresa), prevedeva il seguente importo a base di gara

(IVA esclusa):

Lavori a Misura.....Euro 130.900,00

Oneri della Sicurezza.....Euro 41.991,19

Oneri per la Sicurezza Covid.....Euro 4.558,81

Economie.....Euro 10.100,00

Totale lavori a base di garaEuro 187.550,00

L'intervento è stato co-finanziato mediante Fondo Strategico Regionale – F.S.R. Piano Straordinario Manutenzioni e il ricorso all'indebitamento con mutuo.

Impresa affidataria – In data 20/01/2022 sono state esperite le procedure di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 20 del 20/01/2022, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12 Cap 16018 Codice Fiscale e Partita Iva 00516040102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,27%.

Aggiudicazione dei lavori - Con D.D. n. 2022-205.0.0.-15 del 23/02/2022 ed esecutiva dal 23/02/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa C.E.M.E.

Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc

Contratto – Il contratto, interamente “a misura” ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee) del Codice, è stato stipulato in data 11/04/2022 con il numero 127 di Repertorio. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi **Euro 151.853,57** (centocinquantunomilaottocentocinquantatrevirgolacinquantasette), di cui



COMUNE DI GENOVA

Euro 41.991,19 quali oneri per la sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza

Covid ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

Varianti e Modifiche - Per la risoluzione di aspetti di dettaglio, in corso

d'opera è stata redatta a cura del Direttore dei Lavori ed accettata dall'impresa

appaltatrice, la seguente modifica contrattuale alle stesse condizioni ed oneri

del contratto principale:

- modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto

principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106, comma 1, lettera c)

e comma 4 del D.Lgs 50/2016, ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Decreto

MIT 7 Marzo 2018 n.49, mediante sottoscrizione da parte dell'impresa

appaltatrice di atto di sottomissione in data 28/03/2023 protocollo NP

29/03/2023.0000664.I.

La suddetta modifica è stata approvata con D.D. n. 2023-212.1.0.-32 adottata

il 14/04/2023 ed esecutiva dal 04/05/2023.

Nuovo importo contrattuale - Per effetto delle approvazioni della anzidetta

modifica il nuovo importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in

complessivi netti **Euro 181.718,62** (IVA esclusa), così suddivisi:

Lavori a Misura.....Euro 108.427,40

Oneri della Sicurezza.....Euro 60.476,37

O.S. Specifici Covid-19.....Euro 3.814,85

Economie.....Euro 9.000,00

Totale (IVA esclusa)Euro 181.718,62

Verbale di concordamento nuovi prezzi – Per i lavori non contemplati

nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti nr. 8 nuovi prezzi, accettati

dall'impresa appaltatrice mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione in



COMUNE DI GENOVA

data 28/03/2023 protocollo NP 29/03/2023.0000664.I, ed approvati con D.D.

n. 2023-212.1.0.-32 adottata il 14/04/2023 ed esecutiva dal 04/05/2023.

Cauzione - L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni S.p.a." - Agenzia di Genova - numero 10022410000848 emessa in data 05/04/2022 per l'importo di Euro 26.226,00 avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte fino al 31/12/2022 dal Geom. Paolo Orlandini, Funzionario Tecnico del Comune di Genova; dal 01/01/2023 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto dal Direttore dei Lavori Arch. Francesca Caria e dal Direttore Operativo Geom. Danilo Lorenzini, tecnici del Comune di Genova incaricati con atto dattoriale Prot. 07/03/2022.0087315.I del 07/03/2022.

Con D.D. n. 2022-205.0.0.-28 adottata il 31/03/2022 ed esecutiva dal 03/04/2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Operativo con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, all'Arch. Daniele Biagioni, professionista esterno.

Consegna lavori – In data 27/06/2022 con verbale Rep. NP 28/06/2022.0001139.I, firmato senza riserve da parte dell'Impresa, si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT



COMUNE DI GENOVA

07/03/2018 n. 49;

Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo - Il contratto

d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 120 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 25/10/2022. L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e quindi per Euro 151,85.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto i lavori
non sono stati sospesi.

Proroghe – In corso d'opera, a seguito di istanza formulata dall'Impresa –
Prot. 18/10/2022.0396459.E, con atto Prot. 21/10/2022.0401259.U è stata concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 75.

Successivamente, a seguito di istanza formulata dall'Impresa - Prot. 27/12/2022.0498508.E, con atto Prot. 02/01/2023.0001152.U è stata concessa un'ulteriore proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 60.

Infine, a seguito di istanza formulata dall'Impresa - Prot. 09/03/2023.0105473.E, con atto Prot. 09/03/2023.0105792.U è stata concessa un'ulteriore proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 45.

Contestualmente all'approvazione della variante di cui alla sopracitata DD n. 2023-212.1.0.-32 sono stati concessi 20 giorni aggiuntivi per l'esecuzione dei maggiori lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto delle proroghe
concesse e delle sospensioni ordinate, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al **13/05/2023**.

Subappalti – adempimenti antimafia - Nel corso dei lavori l'appaltatore ha





COMUNE DI GENOVA

subappaltato i seguenti lavori:

1) Subappalto all'impresa ECONEVEA SRL con sede in Genova, Via Salita Rio Maggiore 18/a – CAP 16138, C.F. FRNSMN77R20D969D e P. I.V.A. 01684760992 per lavori rientranti nella categoria OG12 – consistenti in opere di rimozione e smaltimento amianto - per un importo richiesto di Euro 2.160,00.

Istanza di subappalto Prot. 11/07/2022.0269917.E.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 20/07/2022.0001295.I.

L'importo complessivo eseguito pari ammonta complessivi Euro 2.325,00, eccedente per Euro 165,00 e pertanto in misura non significativa rispetto l'importo presunto oggetto di autorizzazione e altresì rientrante nei limiti delle dichiarazioni rese in sede di offerta e dell'art. 105 del Codice. L'importo complessivo è stato direttamente corrisposto dall'appaltatore al subappaltatore come risulta dalle fatture debitamente quietanzate agli atti della Direzione Lavori.

2) Subappalto all'impresa ART IDEA SRLS con sede in Genova, Via Vincenzo Capello 68 – CAP 16151 C.F. e P. I.V.A. 02662480991 per lavori rientranti nella categoria OG2 – consistenti in opere di ponteggiatura - per un importo richiesto di Euro 14.500,00.

Istanza di subappalto Prot. 01/08/2022.0295919.E.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 09/08/2022.0001413.I.

Con nota congiunta del 10/10/2023 prot. 16/10/2023.0482312.E l'appaltatore e il subappaltatore hanno dichiarato che l'importo complessivo eseguito è risultato pari a Euro 12.696,00, inferiore di Euro 1.804,00 rispetto all'importo presunto autorizzato. L'importo complessivo eseguito è stato direttamente



COMUNE DI GENOVA

corrisposto dall'appaltatore al subappaltatore come risulta dalle fatture debitamente quietanzate agli atti della Direzione Lavori.

3) Subappalto all'impresa SERENA SERVICES SRLS con sede in Genova, Corso Aldo Gastaldi n° 1/4 – CAP 16131 C.F. e P. I.V.A. 02643370998 per lavori rientranti nella categoria OG2 – consistenti in montaggio e smontaggio ascensore da cantiere - per un importo richiesto di Euro 2.500,00.

Istanza di subappalto Prot. 21/09/2022.0356733.E.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 23/09/2022.0001626.I.

L'importo complessivo eseguito pari ammonta complessivi Euro 2.800,00, eccedente per Euro 300,00 e pertanto in misura non significativa rispetto l'importo presunto oggetto di autorizzazione e altresì rientrante nei limiti delle dichiarazioni rese in sede di offerta e dell'art. 105 del Codice. L'importo complessivo è stato direttamente corrisposto dall'appaltatore al subappaltatore come risulta dalle fatture debitamente quietanzate agli atti della Direzione Lavori.

4) Subappalto all'impresa EDILPIEMME SRL con sede in Genova, Via T. Invrea 18/1– CAP 16129 C.F. e P. I.V.A. 02976240107 per lavori rientranti nella categoria OS08 – opere di impermeabilizzazioni - per un importo richiesto di Euro 9.300,00.

Istanza di subappalto Prot. 28/02/2023.0087582.E.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 02/03/2023.0000468.I.

L'importo complessivo eseguito pari a Euro 9.300,00 è stato direttamente corrisposto dal Comune al subappaltatore per Euro 7.100,00 nell'ambito dei pagamenti del SAL nr. 2; nell'ambito della liquidazione delle somme del SAL



COMUNE DI GENOVA

nr. 3 – Stato Finale occorre procedere con il pagamento diretto al subappaltatore dell'importo a saldo pari a Euro 2.200,00 (rif. nota appaltatore del 11/10/2023 Prot. n.16/10/2023.0482372.E per autorizzazione al pagamento diretto subappaltatore);

La Direzione Lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90 e s.m.i., ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

La Direzione Lavori, in occasione dell'autorizzazione dei subappalti, dell'emissione dei SAL ove sono intervenuti i suddetti subappaltatori e per l'emissione del presente certificato, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data **13/05/2023**, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in data 16/05/2023 prot. NP 17/05/2023.0001058.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 12/07/2023 come da risultanze dei documenti contabili agli atti.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio – Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Anticipazione - Ai sensi dell'art. 9 del contratto d'appalto è stata corrisposta all'appaltatore un'anticipazione sulle opere, di importo pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 30.370,71 oltre IVA.



COMUNE DI GENOVA



Per l'erogazione dell'anticipazione l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria n. 10022410000991 presso la Compagnia Bene assicurazioni con sede in Via Valtorta, 48 - 20127 Milano - Agenzia di Genova Codice 100224, emessa in data 05/07/2022, di importo superiore all'importo dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa e pertanto per Euro 30.495,52.

Lavori in economia - Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resisi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature. Le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori (ordinari) - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento Lavori (ordinari), oltre IVA e al lordo della ritenuta di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- SAL nr. 1 del 30/12/2022 per lavori a tutto il 19/12/2022 per Euro 59.850,20;

- SAL nr. 2 del 08/05/2023 per lavori a tutto il 05/05/2023 per progressivi Euro 145.264,16;

- SAL nr. 3 - STATO FINALE del 09/10/2023 per lavori a tutto il 12/07/2023 per progressivi Euro 171.373,88.

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 ritenuta per Euro 299,25;



COMUNE DI GENOVA

- SAL nr. 2 ritenuta per Euro 726,32 (importo progressivo).

L'importo totale delle ritenute dello 0,5% ammonta pertanto ad Euro 726,32.

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute per il recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- SAL nr. 1 ritenuta per Euro 11.970,04;

- SAL nr. 2 ritenuta per Euro 29.052,83 (importo progressivo).

Resta da applicare, sulla rata di saldo, una trattenuta di Euro 1.317,88, pari alla differenza tra l'importo dell'anticipazione erogata e l'importo progressivo del recupero dell'anticipazione al SAL nr. 2.

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- 1° C.P. prot. n. 6153 del 05/01/2023 per Euro 47.580,91;

- 2° C.P. 12/05/2023.0211495.I del 12/05/2023 per Euro 67.904,10.

L'importo totale dei certificati di pagamento emessi ammonta pertanto a Euro 115.485,01 IVA esclusa.

Compensazione prezzi - In applicazione dell'art. 26, c. 1 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" del DL 17 maggio 2022 n 50 convertito in Legge 16 luglio 2022 n. 91 così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2023 n. 97, per le sole lavorazioni eseguite e annotate sui libretti delle misure nel periodo compreso tra il 01/01/2023 e il 12/07/2023 è stato emesso il seguente stato d'avanzamento lavori integrativo:

- SAL integrativo nr. 1 dei lavori eseguiti dal 01/01/2023 al 12/07/2023 del 09/10/2023 per un importo pari ad Euro 17.974,71, di cui liquidabile l'80% pari ad Euro 14.379,77.



COMUNE DI GENOVA

Il suddetto importo può trovare copertura economica per Euro 10.344,74 nella disponibilità residua dell'importo contrattuale e per Euro 4.035,03 nelle somme a disposizione del Q.E. dell'appalto.

Conto finale (SAL ordinari) - L'ammontare delle opere eseguite, secondo le risultanze dello Stato Finale SAL nr. 3, è pertanto pari ad Euro 171.373,88, così ripartito:

LAVORI A MISURA..... Euro 100.785,55

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 59.462,65

O.S. SPECIFICI COVID-19 Euro 618,60

ECONOMIE:

PROVVISTE..... Euro 533,25;

NOLI..... Euro 701,72;

OPERAI..... Euro 9.272,13;

TOTALE ECONOMIE..... Euro 10.507,10

correzione arrotondamenti.....Euro -0,02

TOTALE (IVA esclusa) Euro 171.373,88

A dedurre:

- Importo anticipazione del 20% erogata..... Euro -30.370,71

-Importo totale degli acconti all'impresa al netto della ritenuta dello 0,5%..... Euro -115.485,01

Credito netto dell'Impresa quale RATA DI SALDO (IVA esclusa)..... Euro 25.518,16

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 181.718,62. L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale dei SAL



COMUNE DI GENOVA

ordinari è di Euro 171.373,88 e pertanto con una minore spesa di Euro

10.344,74.

Conto finale (SAL integrativo a compensazione prezzi) - L'ammontare

delle compensazioni - ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n. 50

convertito in Legge 16 luglio 2022 n. 91 così come modificato dalla Legge 29

dicembre 2023 n. 97- secondo le risultanze del SAL integrativo nr. 1, è pari ad

Euro 17.974,71 così ripartito:

LAVORI A MISURA..... Euro 13.730,93

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 4.243,74

O.S. SPECIFICI COVID-19 Euro 0,00

ECONOMIE..... Euro 0,00

correzione arrotondamenti Euro 0,04

TOTALE (IVA esclusa) Euro 17.974,71

di cui compensabile l'80% dell'importo e pertanto per.....Euro 14.379,77

Per quanto sopra il credito netto dell'Impresa quale RATA DI SALDO per la

compensazione prezzi (IVA esclusa) ammonta a **Euro 14.379,77**

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare

riserve.

Assicurazione degli operai - L'Impresa appaltatrice ha regolarmente

assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di

Genova con posizione assicurativa n. 03466136 PAT 046068241 in corso di

validità.

Assicurazioni sociali - L'Impresa appaltatrice ha regolarmente assicurato i

propri operai contro le malattie presso l'INPS sede di Genova con posizione

assicurativa n. 3407970927 in corso di validità.



COMUNE DI GENOVA

Regolarità contributiva - DURC – Congruità della manodopera - A

seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa appaltatrice è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa mediante DURC emesso il 09/10/2023 e valido fino al 06/02/2024 (protocollo INAIL_40685360).

Ai sensi decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021 l'appaltatore ha trasmesso l'attestazione di congruità della manodopera prot. 202301481GE00/3 del 25/09/2023 rilasciata con esito positivo dalla Cassa Edile Genovese.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

Tempo stabilito per il collaudo - In base all'art. 11 del contratto d'appalto il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori; tale tempistica è stata prorogata in attesa dell'acquisizione della documentazione/certificazioni da parte dell'Impresa appaltatrice.

Avvisi ad opponendum – Con nota del 9/10/2023 rep. NP 10/10/2023.0002226.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private, che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree di civica proprietà e che pertanto non si è proceduto con la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del D.P.R. 207/2010.





COMUNE DI GENOVA

Cessione di credito – Con nota prot. 26/09/2023.0441323.I l'Area C.F.O.

(Servizi Finanziari) - Gestione Contabile e Controlli ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.LGS 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visite di collaudo – In data 20/09/2023 si è proceduto alla visita di collaudo, di cui al verbale Prot. NP 27/09/2023.0002143.I.

Alla visita di collaudo erano presenti:

- Arch. Francesca Caria - Direttore dei Lavori;
- Geom. Danilo Lorenzini – Direttore Operativo;
- Geom. Marco Pruzzo – Impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C.

Nel corso della visita, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto risulta registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza



COMUNE DI GENOVA

per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Oneri per emergenza sanitaria Covid-19 – In ottemperanza al DL 34/2020

e all'Ordinanza R.L. n°48/2020 del 20/07/2020, sono stati riconosciuti - fino al 31/12/2022 - all'impresa appaltatrice, nell'ambito degli stati di avanzamento lavori, gli Oneri di Sicurezza specifici per l'emergenza sanitaria da pandemia Covid-19 in complessivi Euro 618,60 oltre I.V.A..

CIO' PREMESSO

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto definitivo a base di gara, la variante e le indicazioni della D.L.;

b) che i lavori eseguiti hanno consistito sommariamente in:

- impermeabilizzazione della copertura;
- realizzazione nuovo pacchetto di copertura con tecnica costruttiva a tetto rovescio;
- coibentazione del volume tecnico di accesso alla copertura e sostituzione serramento;
- risanamento muretto d'attico, rifacimento canne fumarie, adeguamento ringhiera e sostituzione rete metallica;
- sostituzione serbatoi in eternit con nuovi in vetroresina

c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo **Stato Finale (SAL 3)** ammonta ad Euro 171.373,88 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'impresa Euro 145.855,72; restano da liquidare, quale rata di saldo, **Euro 25.518,16** di cui Euro



COMUNE DI GENOVA

24.791,84 quale quota lavori, al netto dell'importo residuo per il recupero dell'anticipazione contrattuale, ed Euro 726,32 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA.

d) che in applicazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n 50 convertito in Legge 16 luglio 2022 n. 91 così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2023 n. 97, l'ammontare delle compensazioni, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo **SAL integrativo nr. 1** ammonta ad Euro 17.974,71 di cui liquidabile l'80% pari a **Euro 14.379,77** oltre IVA.

e) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC e che l'attestazione sulla congruità della manodopera ai sensi D.M. 143 del 25 giugno 2021 ha avuto esito positivo;

f) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

g) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;

h) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;

l) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

m) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

n) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza



COMUNE DI GENOVA

al progetto ed alle disposizioni della D.L..

Preso atto:

- delle certificazioni e della documentazione tecnica, di cui all'elenco allegato (Allegato n.1), redatti e trasmessi alla Direzione Lavori dall'appaltatore.

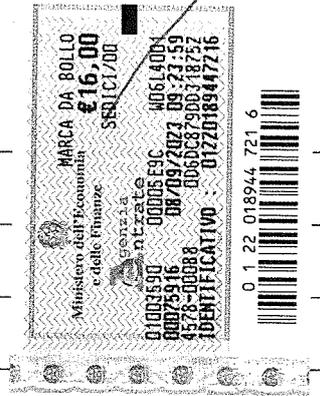
Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Arch. Francesca Caria

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori di **“Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione - Scuola Richeri in Via Liri n. 9”** realizzati **dall'Impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12 Cap 16018 Codice Fiscale e Partita Iva 00516040102**, per contratto cronologico n. 127 del 11/04/2022 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello Stato Finale (SAL nr. 3) l'importo di Euro 171.373,88 e, secondo le risultanze del SAL integrativo nr. 1, l'importo di Euro 17.974,71 di cui liquidabile l'80% pari a Euro 14.379,77, il tutto al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi restituire all'impresa **C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc**, l'importo dello **Stato Finale (SAL nr. 3)** di Euro **25.518,16** di cui Euro 24.791,84 quale quota lavori, al netto dell'importo residuo per il recupero dell'anticipazione contrattuale, ed Euro 726,32 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto al lordo dell'importo da corrispondere a saldo delle prestazioni eseguite direttamente al subappaltatore EDILPIEMME Srl pari ad Euro 2.200,00 oltre IVA, ivi comprese le cauzioni.

Certifica di potersi restituire all'impresa **C.E.M.E. Costruzioni e**





COMUNE DI GENOVA

Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, l'importo compensabile del

SAL integrativo nr. 1 di Euro 14.379,77, oltre IVA.

Certifica pertanto che può essere corrisposto all'impresa C.E.M.E.

Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc, a saldo di ogni

suo avere, l'importo complessivo di 39.897,93 (diconsi euro

trentanovemilaottocentonovantasette/93) oltre IVA 22%, - di cui Euro

2.200,00 da corrispondere direttamente ai sensi art. 105 comma 13 del Dlgs

50/2016 al subappaltatore EDILPIEMME Srl - previa ottemperanza a tutte le

prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione del presente

atto.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103

comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria

bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato di

interesse legale vigente per 2 anni.

Genova, li 19/10/2023

L'IMPRESA

C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M.&C. Snc

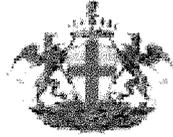
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Francesca CARIA

V.TO IL RUP

Arch. Emanuela TORTI

* * *



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

DITTA C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc Via Trieste 12 Cap 16018 Mignanego (GE) - P.IVA 00516040102

CONTRATTO Visto il Cronologico n. 127 in data 11 aprile 2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 151.853,57 al netto del ribasso d'asta del 27,270%

ATTI Vista la DD 2023-212.1.0.-32 del 14/04/2022 per maggiori lavori per l'aggiudicata somma netta di Euro 29.865,05

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO N° 1
DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

Art.6-ter Legge 16/7/2022 n. 91 e Art. 1 Comma 458 Legge 29/12/2023 n. 97

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Arch. Francesca CARIA

GENOVA, 9/10/2023

L'IMPRESA


C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela TORTI





SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
		STATO DI AVANZAMENTO dei lavori eseguiti dal 01-01-2023 al 12-07-2023									
		LAVORI A MISURA									
1	25.A05.A30.030.P A	Demolizione dei bauletti in muratura contenenti il t...materiali di risulta e carico su mezzo di trasporto.	mq	1,70	35,00	59,50	mq	1,70	35,00	59,50	adeguati prezzi elementari a.p.
2	25.A05.A45.010	Smontaggio grondaie, pluviali, terminali e lattoneria	m	42,10	9,69	407,95	m	42,10	9,76	410,90	
3	25.A05.A80.100.P A	Taglio di muratura "unghietta" in corrispondenza del...guaina impermeabilizzante sui risvolti verticali.	m	83,14	4,00	332,56	m	83,14	4,05	336,72	adeguati prezzi elementari a.p.
4	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle	mq	0,00	18,81	0,00	mq	0,00	18,88	0,00	
5	25.A05.B20.100.PA	Rimozione dei parasigoli di protezione esistenti, ... per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	0,00	4,00	0,00	m	0,00	4,14	0,00	adeguati prezzi elementari a.p.
6	25.A05.C10.010	Demolizione impermeabilizzanti guaine bituminose	mq	7,65	6,91	52,86	mq	7,65	6,92	52,94	
7	25.A05.C10.020	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni	mq	27,39	10,19	279,10	mq	27,39	10,20	279,38	
8	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco esterno muratura mattoni o cls	mq	58,06	7,29	423,26	mq	58,06	7,33	425,58	
9	25.A05.F10.100.PA	Rimozione senza recupero del serramento dell'abbaino...a discarica e/o centro di riciclo oneri compresi.	mq	1,60	85,00	136,00	mq	1,60	91,34	146,14	adeguati prezzi elementari a.p.
10	25.A05.H01.100.P A	Smontaggio della recinzione in rete metallica ancorata ... di discarica e/o riciclo autorizzati oneri compresi	m	4,20	9,00	37,80	m	4,20	9,62	40,40	adeguati prezzi elementari a.p.
11	25.A12.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	1,00	350,00	350,00	cad	1,00	350,00	350,00	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
12	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.									rif. art. 25.A15.B10.010 incremento volume per contabilizzazione da "volume effettivo di scavo" ad "autcarro in partenza" = 1,3
			mc/km	60,42	5,95	359,50	mc/km	78,55	7,07	555,32	
13	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo									rif. art. 25.A15.B10.015 incremento volume per contabilizzazione da "volume effettivo di scavo" ad "autcarro in partenza" = 1,3
			mc/km	60,40	3,99	241,00	mc/km	78,52	5,44	427,15	
14	25.A15.G10.010	Costo di smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904									rif. art. 25.A15.G10.011
			mc	10,08	37,95	382,54	t	10,38	35,64	370,03	
15	25.A15.G10.035	Costo di smaltimento guaine bituminose e simili codice CER 170303									
			t	0,10	752,68	75,27	t	0,10	651,48	65,15	
16	25.A15.G10.100.P A	Costo di smaltimento smaltimento presso siti ... lo smaltimento secondo normativa vigente CER 170605									adeguati prezzi elementari a.p.
			kg	0,00	5,50	0,00	kg	0,00	5,50	0,00	
17	25.A25.A10.030	Rimozione canne fumarie cemento amianto sez 35x35 cm									
			m	2,50	54,38	135,95	m	2,50	54,42	136,05	
18	25.A25.A10.040	Rimozione teste camino cemento amianto									
			cad	0,00	15,89	0,00	cad	0,00	16,02	0,00	
19	25.A25.A20.030	Smontaggio serbatoi amianto in batteria capacità fino 500 l									
			cad	0,00	63,08	0,00	cad	0,00	63,12	0,00	
20	25.A44.A50.010	Posa pannelli isolanti sup. orizzontali spess. =< 10 cm									
			mq	287,42	6,71	1.928,59	mq	287,42	6,78	1.948,71	
21	25.A44.A50.105.P A	Isolamento a "cappotto" delle pareti dell'abbaino ...alla buona realizzazione del sistema di isolamento.									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	11,33	124,00	1.404,92	mq	11,33	127,30	1.442,31	
22	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bitu...rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per mq									
			mq	414,35	4,54	1.881,15	mq	414,35	5,32	2.204,34	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
23	25.A48.A25.025	Strato antimalta in tessuto non tessuto 300 g/mq									
			mq	274,66	4,99	1.370,55	mq	274,66	4,99	1.370,55	
24	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30°									
			mq	831,22	12,18	10.124,26	mq	831,22	12,18	10.124,26	
25	25.A48.A30.020	Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti									
			mq	110,02	22,35	2.458,95	mq	110,02	22,35	2.458,95	
26	25.A48.A30.040	sovr per posa membr autoprotette o ardesiate									
			mq	93,65	1,90	177,94	mq	93,65	1,90	177,94	
27	25.A48.A40.A10	Trattamento antisolare acrilico									
			mq	38,52	7,18	276,57	mq	38,52	7,18	276,57	
28	25.A52.A10.101.P A	Realizzazione di nuovo bauletto in muratura di matto...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	2,00	205,00	410,00	cad	2,00	298,40	596,80	
29	25.A54.A10.010	Intonaco esterno cementizio strato aggrappante sp. 5 mm									
			mq	59,29	5,66	335,58	mq	59,29	5,75	340,92	
30	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm									
			mq	65,10	28,99	1.887,25	mq	65,10	29,53	1.922,40	
31	25.A54.A10.030	Int. est. strato finitura calce idrat cem Port gran < 0,6mm									
			mq	61,99	12,49	774,26	mq	61,99	12,67	785,41	
32	25.A54.B40.015	Rasatura armata rivestim. manufatti, sovrastrutture e simili									
			mq	104,14	36,28	3.778,20	mq	104,14	36,28	3.778,20	
33	25.A54.C10.100.PA	Risanamento della struttura muraria del cornicione (...minima del singolo intervento Å" di 0,25 mq.									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	15,05	213,00	3.205,65	mq	15,05	213,01	3.205,80	
34	25.A66.C10.100.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione galleggi...a regola d'arte anche se non espressamente indicato.									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	274,66	59,00	16.204,94	mq	274,66	59,07	16.224,17	
35	25.A66.Z10.100.PA	Fornitura e posa in opera di parasigoli di protezio...per completare la lavorazione a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			m	91,80	44,00	4.039,20	m	91,80	44,00	4.039,20	
36	25.A74.A30.100.P A	Fornitura e posa in opera di piana in ardesia per fi...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	0,71	295,00	209,45	mq	0,71	290,50	206,26	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
37	25.A80.A30.100.P A	Fornitura e posa in opera di nuovo serramento a tagli...alla realizzazione dell'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			corpo	1,30	1.161,14	1.509,48	corpo	1,30	1.706,43	2.218,36	
38	25.A86.A10.150.P A	Fornitura e posa in opera di nuova recinzione in ret...per completare la lavorazione a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	120,27	30,50	3.668,24	mq	120,27	30,50	3.668,24	
39	25.A86.B20.100.PA	Fornitura e posa in opera di nuova pedana di raccord...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			corpo	1,00	225,00	225,00	corpo	1,00	225,00	225,00	
40	25.A86.B20.150.PA	Rimozione della pedana esistente in struttura metall...a discarica e/o centro di riciclo oneri compresi.									adeguati prezzi elementari a.p.
			corpo	1,00	35,00	35,00	corpo	1,00	35,47	35,47	
41	25.A88.A10.020	Scoss.conv.e cappel.in lastra di rame sp.0,8 mm									
			mq	2,75	132,63	364,73	mq	2,75	132,79	365,17	
42	25.A88.A20.020	Canali di gronda in lastra di rame, sp.8/10 mm, svilup.33 cm									
			m	31,10	70,58	2.195,04	m	31,10	93,65	2.912,52	
43	25.A88.A40.030	Tubi pluviali in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm.									
			m	15,00	54,05	810,75	m	15,00	89,09	1.336,35	
44	25.A88.A50.150.P A	Rettifica dell'impermeabilizzazione della superficie...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	34,00	42,00	1.428,00	cad	34,00	46,00	1.564,00	
45	25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne									
			mq	179,35	2,62	469,90	mq	179,35	2,62	469,90	
46	25.A90.A05.020	Idrolavaggio superfici murarie esterne									
			mq	102,20	5,40	551,88	mq	102,20	5,40	551,88	
47	25.A90.A10.010	Fissativo isolante acrilico emul' acquosa pigmen mur. ester.									
			mq	206,37	3,40	701,66	mq	206,37	3,40	701,66	
48	25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani)									
			mq	206,37	7,49	1.545,71	mq	206,37	7,56	1.560,16	
49	25.A90.D05.020	Pulitura con spatole e raschietti ringhiere									
			mq	106,11	5,71	605,89	mq	106,11	5,71	605,89	
50	25.A90.D10.101	Antiruggine idrosolub, vuoto per pieno, ringhiere semplici									
			mq	100,61	12,30	1.237,50	mq	100,61	12,30	1.237,50	
51	25.A90.D10.201	Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici									



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
			mq	89,81	9,37	841,52	mq	89,81	9,37	841,52	
52	40.A10.100.PA	Posa in opera di serbatoio in vetroresina capacità ... e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	0,00	260,00	0,00	cad	0,00	260,00	0,00	
53	40.D10.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di sistema fumario prefabb...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	1,00	450,00	450,00	cad	1,00	441,46	441,46	
54	40.D10.A10.150.PA	Fornitura e posa in opera di sistema fumario prefabb...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	1,00	800,00	800,00	cad	1,00	794,43	794,43	
55	AT.N20.S10.030.PA	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici ... smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	30,00	1,43	42,90	mq	30,00	3,16	94,80	
56	AT.N20.S10.060.PA	Ponteggio formazione di ponteggio a castelli con ... Per il primo mese di impiego (quota parte lavori).									adeguati prezzi elementari a.p.
			m	13,25	30,82	408,37	m	13,25	34,50	457,13	
57	AT.N20.S10.061.PA	Ponteggio a castelli a cornicione come da articolo ... e 20 m, mesi successivi al primo (quota parte lavori).									adeguati prezzi elementari a.p.
			m	441,50	1,54	679,91	m	441,50	2,28	1.006,62	
58	AT.N20.S10.065.PA	Ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due ... affiancati) misurato in altezza (quota parte lavori).									adeguati prezzi elementari a.p.
			m	0,00	17,46	0,00	m	0,00	26,83	0,00	
59	AT.N20.S10.080	Ponteggio Reti o teli per contenimento ... al ponteggio (almeno una legatura al mq di telo).									
			mq	0,00	1,92	0,00	mq	0,00	2,37	0,00	
60	AT.N20.S10.100.PA	Sovrapprezzo per estensione del ponteggio in presenza ... alla lunghezza del cornicione (quota parte lavori).									adeguati prezzi elementari a.p.
			m	0,00	5,00	0,00	m	0,00	5,00	0,00	
61	NPA.001	Ampliamento di foro di scarico sul muretto esistente...a mano o con l'ausilio di martello demolitore, fino l'o									
			cad	26,00	291,80	7.586,80	cad	26,00	301,37	7.835,62	
62	NPA.002	Oneri smaltimento miscele bituminose contenenti cat...di carbone codice EER 17 03 01* presso idoneo impianto									
			t	0,58	1.931,96	1.120,54	t	0,58	1.931,96	1.120,54	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
63	NPA.003	Fornitura e posa di "fazzoletti" dim. 25x25 cm ... per l'intera superficie del terrazzo di copertura.									
			corpo	1,00	1.254,28	1.254,28	corpo	1,00	1.826,01	1.826,01	
64	NPA.004	Regolarizzazione della strato impermeabile esistente, ... per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'art									
			corpo	1,00	3.278,14	3.278,14	corpo	1,00	3.278,14	3.278,14	
65	NPA.005	Risanamento del muretto d'attico propedeutico alle l...di impermeabilizzazione mediante:- pulizia della superf									
			mq	32,21	190,78	6.145,02	mq	32,21	190,88	6.148,24	
66	NPA.006	Modifiche alla ringhiera in ferro sul muretto della ...al fin di ottenere una altezza di parapetto di 110 cm m									
			corpo	1,20	5.662,12	6.794,54	corpo	1,20	6.287,20	7.544,64	
67	PR.A17.U03.100.P A	Fornitura pannello isolamento termico tipo Stiferite...ed elaborato grafico di progetto Tavv. D-Ar 01/02).									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	274,66	46,00	12.634,36	mq	274,66	47,85	13.142,48	
68	PR.A17.U03.150.P A	Fornitura coppia pannelli isolamento termico tipo St...ed elaborato grafico di progetto Tavv. D-Ar 01/02).									adeguati prezzi elementari a.p.
			mq	6,38	53,50	341,33	mq	6,38	56,66	361,49	
69	PR.A18.A25.125	Membr. bit. pol. elas sp. 4 mm, fless.fred - 20° pol biarmat									
			mq	847,59	4,72	4.000,62	mq	847,59	19,27	16.333,06	
70	PR.A18.A25.200	Membr.bit. pol. elas. autoprot. scaglie ardesia fless. - 20°									
			mq	96,90	5,60	542,64	mq	96,90	15,00	1.453,50	
71	PR.C50.A20.025	Serbatoi di vetroresina completi di coperchio, capacità 500l									
			cad	0,00	346,29	0,00	cad	0,00	346,29	0,00	
		TOTALE LAVORI A MISURA				116.010,50				134.889,83	
		Per ribasso d'asta su euro	-27,270%	su euro	116.010,50	-31.636,06	-27,270%	su euro	134.889,83	-36.784,46	
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				84.374,44				98.105,37	
		PROVVISTE									
72	PR.A02.A20.010	Malta premiscelata M5									
			Kg	0,00	0,14	0,00	Kg	0,00	0,14	0,00	
73	PR.A02.G10.010	Gomma siliconica (ragguagliabile per silicone in cartuccia)									
			kg	0,45	44,28	19,93	kg	0,45	44,28	19,93	
74	PR.A04.A10.015	Mattoni comuni estrusi foratura max 45%									
			mc	0,00	204,68	0,00	mc	0,00	204,68	0,00	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzario R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
75	PR.A04.A20.020	Tavole sp. cm 4, largh. cm 25, lungh. 60/100 cm									
			mq	0,00	7,46	0,00	mq	0,00	7,46	0,00	
76	PR.A05.A20.011	Rete elettrosaldata in barre nervate d'acciaio tondo B450C									
			Kg	0,00	0,85	0,00	Kg	0,00	0,85	0,00	
77	PR.A08.A10.011	Pannelli multistrato sp, 2,7 lungh, 2,00 largh. 0,50									
			mq	2,00	25,30	50,60	mq	2,00	25,30	50,60	
78	PR.A08.A30.050	Listelli 4x4 cm									
			mc	0,00	453,98	0,00	mc	0,00	453,98	0,00	
79	PR.A18.D10.010	schiuma poliuretana in bombolette 0,75 lt									
			cad	2,00	9,49	18,98	cad	2,00	9,49	18,98	
80	PR.C02.A10.050	Tube acciaio zincato senza saldatura, filettato, 1 1/4"									
			m	0,00	11,45	0,00	m	0,00	11,45	0,00	
81	PR.C22.I05.010	cartelli antincendio e uscite in Al vern. 25x25 o 25x31									
			cad	3,00	5,06	15,18	cad	3,00	5,06	15,18	
82	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon									
			m	1,00	98,80	98,80	m	1,00	98,80	98,80	
		TOTALE PROVVISITE				203,49				203,49	
		Per ribasso d'asta su euro	-27,270%	su euro	203,49	-55,49	-27,270%	su euro	203,49	-55,49	
		TOTALE NETTO PROVVISITE				148,00				148,00	
		NOLEGGI									
83	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t									
			h	10,00	53,16	531,60	h	10,00	53,16	531,60	
		TOTALE NOLEGGI				531,60				531,60	
		Per ribasso d'asta	-27,270%	su euro	111,36	-30,37	-27,270%	su euro	111,36	-30,37	
		TOTALE NETTO NOLEGGI				501,23				501,23	
		OPERAII									
84	RU.M01.A01.010.F EB.2023	Opere edili Operaio IV Livello (febbraio 2023 - tabella ANCE 263)									
			h	24,00	40,72	977,28	h	24,00	40,72	977,28	
85	RU.M01.A01.010. MAR.2022	Opere edili Operaio IV Livello (marzo 2022 - tabella ANCE 262)									
			h	20,00	40,69	813,80	h	20,00	40,69	813,80	
86	RU.M01.A01.020. MAR.2022	Opere edili Operaio Specializzato (marzo 2022 - tabella ANCE 262)									
			h	0,00	38,57	0,00	h	0,00	38,57	0,00	
87	RU.M01.A01.030.F EB.2023	Opere edili Operaio Qualificato (febbraio 2023 - tabella ANCE 263)									
			h	28,00	35,88	1.004,64	h	28,00	35,88	1.004,64	
88	RU.M01.A01.030. MAR.2022	Opere edili Operaio Qualificato (marzo 2022 - tabella ANCE 262)									
			h	20,00	35,85	717,00	h	20,00	35,85	717,00	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzario R.L. 2023	Importo Totale SAL integrativo	Note
89	RU.M01.A01.040. MAR.2022	Opere edili Operaio Comune (marzo 2022 - tabella ANCE 262)									
			h	4,00	32,29	129,16	h	4,00	32,29	129,16	
		TOTALE OPERAI				3.641,88				3.641,88	
		Per ribasso d'asta	-27,270%	su euro	762,92	-208,05	-27,270%	su euro	762,92	-208,05	
		TOTALE NETTO OPERAI				3.433,83				3.433,83	
		SICUREZZA									
90	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese									
			giorno	210,00	1,30	273,00	giorno	210,00	1,30	273,00	
91	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati									
			m	6,00	7,16	42,96	m	6,00	7,16	42,96	
92	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati									
			m	6.840,00	0,10	684,00	m	6.840,00	0,10	684,00	
93	95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.									rif. art. 95.B10.S10.011
			m	30,00	14,34	430,20	m	30,00	31,63	948,90	
94	95.B10.S10.045.PA	Sovrapprezzo per estensione del ponteggio in presenza ... la facciata commisurato alla lunghezza del cornicion									adeguati prezzi elementari a.p.
			m	0,00	45,00	0,00	m	0,00	45,00	0,00	
95	95.B10.S10.050	a castello a cornicione primo mese h tra 15 e 20 m									
			m	13,25	308,20	4.083,65	m	13,25	345,00	4.571,25	
96	95.B10.S10.055	a castelli a cornicione mesi succ al primo h tra 15 e 20 m									
			m	441,50	15,41	6.803,52	m	441,50	22,72	10.030,88	
97	95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m									
			m	0,00	174,59	0,00	m	0,00	268,33	0,00	
98	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese									
			cad	6,00	172,50	1.035,00	cad	6,00	172,50	1.035,00	
99	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi									
			cad	0,00	869,44	0,00	cad	0,00	870,75	0,00	
100	95.F10.A10.010.PA	Cartello generale di cantiere									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	0,00	346,43	0,00	cad	0,00	346,43	0,00	
101	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m									
			cad	0,00	14,58	0,00	cad	0,00	14,58	0,00	
102	NPA.SIC.001	Montaggio e smontaggio di ascensore da cantiere mono...(portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H									adeguati prezzi elementari a.p.
			corpo	1,00	3.185,28	3.185,28	corpo	1,00	3.195,36	3.195,36	
103	NPA.SIC.002	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione									adeguati prezzi elementari a.p.
			cad	7,00	1.265,00	8.855,00	cad	7,00	1.265,00	8.855,00	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale SAL Ordinario	Um	Qta	Prezzo Prezzo R.L. 2023	Importo Totale SAL Integrativo	Note
104	P.PROVV.001	PARTITA PROVVISORIA - Montaggio nolo e smontaggio di ascensore da cantiere									
			corpo	-1,00	2.500,00	-2.500,00	corpo	-1,00	2.500,00	-2.500,00	
		TOTALE SICUREZZA				22.892,61				27.136,35	
		TOTALE NETTO SICUREZZA				22.892,61				27.136,35	
		SICUREZZA COVID-19									
105	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale dipendente, ... 1 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).									
			cad	0,00	50,00	0,00	cad	0,00	50,00	0,00	
106	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica ... 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)									
			cad	0,00	150,00	0,00	cad	0,00	150,00	0,00	
107	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, ... 4 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020									
			cad	0,00	2,00	0,00	cad	0,00	2,00	0,00	
108	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio ... 6 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)									
			mq	0,00	1,80	0,00	mq	0,00	1,80	0,00	
109	95.13.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, ... 13 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).									
			cad	1,00	24,00	24,00	cad	1,00	24,00	24,00	
110	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di ... 16 dell'ordinanza della Giunta Regionale n.48/2020)									
			cad	0,00	3,20	0,00	cad	0,00	3,20	0,00	
111	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo ... 18 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).									
			cad	0,00	0,50	0,00	cad	0,00	0,50	0,00	
112	95.24.PA	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a ... 24 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).									
			cad	0,00	0,32	0,00	cad	0,00	0,32	0,00	



SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO NR. 1 DEI LAVORI ESEGUITI DAL 01-01-2023 al 12-07-2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo contratto	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo Prezzario R.L. 2023	Importo Totale	Note
						SAL ordinario				SAL integrativo	
113	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base ... dosatore. Da computarsi in 0,2 litri * GG * operaio.									
			I	0,00	13,00	0,00	I	0,00	13,00	0,00	
		TOTALE SICUREZZA COVID-19				24,00				24,00	
		TOTALE NETTO SICUREZZA COVID-19				24,00				24,00	
		correzione arrotondamenti				-0,03				0,00	
		TOTALE COMPLESSIVO				111.374,08				129.348,78	

A	STATO DI AVANZAMENTO INTEGRATIVO N. 1 dei lavori eseguiti dal 01-01-2023 al 12-07-2023	Euro	129.348,78
B	STATO AVANZAMENTO ORDINARIO dei lavori eseguiti dal 01-01-2023 al 12-07-2023	Euro	111.374,08
C	IMPORTO COMPENSAZIONE (A-B)	Euro	17.974,71
D	IMPORTO COMPENSABILE ALL'IMPRESA (80% DI C) IVA ESCLUSA	Euro	14.379,77

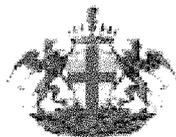
Genova, 9-10-2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Francesca CARIA

L'IMPRESA APPALTATRICE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Emanuela TORTI





COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
U.O. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

DITTA C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc Via Trieste 12 Cap 16018 Mignanego (GE) - P.IVA 00516040102

CONTRATTO Visto il Cronologico n. 127 in data 11 aprile 2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 151.853,57 al netto del ribasso d'asta del 27,270%

ATTI Vista la DD 2023-212.1.0.-32 del 14/04/2022 per maggiori lavori per l'aggiudicata somma netta di Euro 29.865,05

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	130.900,00
VARIAZIONE D'ASTA 27,270%	-35.696,43
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	56.650,00
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	151.853,57
IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI	29.865,05
IMPORTO TOTALE LAVORI	181.718,62
IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO	171.373,88
IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	115.485,01
DISPONIBILITA' RESIDUA	10.344,74

DATA CONSEGNA	27-06-2022	GG. SOSPENSIONE	0
DATA INIZIO	28-06-2022	GG. PROROGA	200
TEMPO UTILE	120		
DATA FINE PREVISTA	25-10-2022	NUOVA DATA FINE	13-05-2023
DATA FINE EFFETTIVA	12-07-2023	GG DIFFERENZA FINE LAVORI	60

IL DIRETTORE OPERATIVO

Geom. Danilo Lorenzini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Francesca Garla

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Emanuela Torti

GENOVA, 9/10/2023

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		STATO DI AVANZAMENTO N. 3 dei lavori a tutto il 12-07-2023				
		LAVORI A MISURA				
1	25.A05.A30.030.PA	Demolizione dei bauletti in muratura contenenti il t...materiali di risulta e carico su mezzo di trasporto.	m ²	1,70	35,00	59,50
2	25.A05.A45.010	Smontaggio grondaie, pluviali, terminali e lattoneria	m	42,10	9,69	407,95
3	25.A05.A80.100.PA	Taglio di muratura "unghietta" in corrispondenza del...guaina impermeabilizzante sui risvolti verticali.	m	83,14	4,00	332,56
4	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle	m ²	274,66	18,81	5.166,35
5	25.A05.B20.100.PA	Rimozione dei parasigoli di protezione esistenti, ... per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	85,65	4,00	342,60
6	25.A05.C10.010	Demolizione imperm. guaine bituminose	m ²	7,65	6,91	52,86
7	25.A05.C10.020	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni	m ²	27,39	10,19	279,10
8	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco esterno muratura mattoni o cls	m ²	91,11	7,29	664,19
9	25.A05.F10.100.PA	Rimozione senza recupero del serramento dell'abbaino...a discarica e/o centro di riciclo oneri compresi.	m ²	1,60	85,00	136,00
10	25.A05.H01.100.PA	Smontaggio della recinzione in rete metallica ancorata ... di discarica e/o riciclo autorizzati oneri compresi	m	78,70	9,00	708,30
11	25.A12.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	2,00	350,00	700,00
12	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m ³ /km	283,22	5,95	1.685,16

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
13	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m³/km	283,20	3,99	1.129,97
14	25.A15.G10.010	Costo di smaltimento per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m³	53,62	37,95	2.034,88
15	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili	t	0,10	752,68	75,27
16	25.A15.G10.100.PA	Costo di smaltimento smaltimento presso siti ... lo smaltimento secondo normativa vigente CER 170605	kg	700,00	5,50	3.850,00
17	25.A25.A10.030	Rimozione canne fumarie cemento amianto sez 35x35 cm	m	4,00	54,38	217,52
18	25.A25.A10.040	Rimozione teste camino cemento amianto	cad	2,00	15,89	31,78
19	25.A25.A20.030	Smontaggio serbatoi amianto in batteria capacità fino 500 l	cad	6,00	63,08	378,48
20	25.A44.A50.010	Posa pannelli isolanti sup. orizzontali spess. =< 10 cm	m²	287,42	6,71	1.928,59
21	25.A44.A50.105.PA	Isolamento a "cappotto" delle pareti dell'abbaino ...alla buona realizzazione del sistema di isolamento.	m²	11,33	124,00	1.404,92
22	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bitu...rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²	m²	414,35	4,54	1.881,15
23	25.A48.A25.025	Strato antimalta in tessuto non tessuto 300 g/m²	m²	274,66	4,99	1.370,55
24	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30°	m²	831,22	12,18	10.124,26
25	25.A48.A30.020	Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti	m²	110,02	22,35	2.458,95
26	25.A48.A30.040	sovr per posa membr autoprotette o ardesiate	m²	93,65	1,90	177,94

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
27	25.A48.A40.A10	Trattamento antisolare acrilico	m ²	38,52	7,18	276,57
28	25.A52.A10.101.PA	Realizzazione di nuovo bauletto in muratura di matto...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	2,00	205,00	410,00
29	25.A54.A10.010	Intonaco esterno cementizio strato aggrappante sp. 5 mm	m ²	59,29	5,66	335,58
30	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm	m ²	65,10	28,99	1.887,25
31	25.A54.A10.030	Int. est. strato finitura calce idrat cem Port gran < 0,6mm	m ²	61,99	12,49	774,26
32	25.A54.B40.015	Rasatura armata rivestim. manufatti,sovrastutture e simili	m ²	104,14	36,28	3.778,20
33	25.A54.C10.100.PA	Risanamento della struttura muraria del cornicione (...minima del singolo intervento è di 0,25 mq.	m ²	15,05	213,00	3.205,65
34	25.A66.C10.100.PA	Fornitura e posa in opera di pavimentazione galleggi...a regola d'arte anche se non espressamente indicato.	m ²	274,66	59,00	16.204,94
35	25.A66.Z10.100.PA	Fornitura e posa in opera di parasigoli di protezio...per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	91,80	44,00	4.039,20
36	25.A74.A30.100.PA	Fornitura e posa in opera di piana in ardesia per fi...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	m ²	0,71	295,00	209,45
37	25.A80.A30.100.PA	Fornitura e posa in opera di nuovo serramento a tagli...alla realizzazione dell'opera a regola d'arte.	corpo	1,30	1.161,14	1.509,48
38	25.A86.A10.150.PA	Fornitura e posa in opera di nuova recinzione in ret...per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ²	120,27	30,50	3.668,24
39	25.A86.B20.100.PA	Fornitura e posa in opera di nuova pedana di raccord...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	corpo	1,00	225,00	225,00

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
40	25.A86.B20.150.PA	Rimozione della pedana esistente in struttura metall...a discarica e/o centro di riciclo oneri compresi.	corpo	1,00	35,00	35,00
41	25.A88.A10.020	Scoss.conv.e cappel.in lastra di rame sp.0,8 mm	m²	2,75	132,63	364,73
42	25.A88.A20.020	Canali di gronda in lastra di rame, sp.8/10 mm, svilup.33 cm	m	31,10	70,58	2.195,04
43	25.A88.A40.030	Tubi pluviali in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm.	m	15,00	54,05	810,75
44	25.A88.A50.150.PA	Rettifica dell'impermeabilizzazione della superficie...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	34,00	42,00	1.428,00
45	25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne	m²	179,35	2,62	469,90
46	25.A90.A05.020	Idrolavaggio superfici murarie esterne	m²	102,20	5,40	551,88
47	25.A90.A10.010	Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester.	m²	206,37	3,40	701,66
48	25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani)	m²	206,37	7,49	1.545,71
49	25.A90.D05.020	Pulitura con spatole e raschietti ringhiere	m²	106,11	5,71	605,89
50	25.A90.D10.101	Antiruggine idrosolub, vuoto per pieno, ringhiere semplici	m²	100,61	12,30	1.237,50
51	25.A90.D10.201	Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere semplici	m²	89,81	9,37	841,52
52	40.A10.100.PA	Posa in opera di serbatoio in vetroresina capacità ... e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	7,00	260,00	1.820,00
53	40.D10.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di sistema fumario prefabb...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	1,00	450,00	450,00

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
54	40.D10.A10.150.PA	Fornitura e posa in opera di sistema fumario prefabb...e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	1,00	800,00	800,00
55	AT.N20.S10.030.PA	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici ... smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	m²	30,00	1,43	42,90
56	AT.N20.S10.060.PA	Ponteggio formazione di ponteggio a castelli con ... Per il primo mese di impiego (quota parte lavori).	m	88,31	30,82	2.721,71
57	AT.N20.S10.061.PA	Ponteggio a castelli a cornicione come da articolo ... e 20 m, mesi successivi al primo (quota parte lavori).	m	529,80	1,54	815,89
58	AT.N20.S10.065.PA	Ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due ... affiancati) misurato in altezza (quota parte lavori).	m	16,50	17,46	288,09
59	AT.N20.S10.080	Ponteggio Reti o teli per contenimento ... al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	m²	264,90	1,92	508,61
60	AT.N20.S10.100.PA	Sovrapprezzo per estensione del ponteggio in presenza ... alla lunghezza del cornicione (quota partelavori).	m	88,30	5,00	441,50
61	NPA.001	Ampliamento di foro di scarico sul muretto esistente...a mano o con l'ausilio di martello demolitore, fino l'o	cad	26,00	291,80	7.586,80
62	NPA.002	Oneri smaltimento miscele bituminose contenenti cat...di carbone codice EER 17 03 01* presso idoneo impianto	t	0,58	1.931,96	1.120,54
63	NPA.003	Fornitura e posa di "fazzoletti" dim. 25x25 cm ... per l'intera superficie del terrazzo di copertura.	corpo	1,0000	1.254,28	1.254,28
64	NPA.004	Regolarizzazione della strato impermeabile esistente, ... per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'art	corpo	1,0000	3.278,14	3.278,14
65	NPA.005	Risanamento del muretto d'attico propedeutico alle l...di impermeabilizzazione mediante:- pulizia della superf	m²	32,21	190,78	6.145,02

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
66	NPA.006	Modifiche alla ringhiera in ferro sul muretto della ...al fin di ottenere una altezza di parapetto di 110 cm m	corpo	1,2000	5.662,12	6.794,54
67	PR.A17.U03.100.PA	Fornitura pannello isolamento termico tipo Stiferite...ed elaborato grafico di progetto Tavv. D-Ar 01/02).	m²	274,66	46,00	12.634,36
68	PR.A17.U03.150.PA	Fornitura coppia pannelli isolamento termico tipo St...ed elaborato grafico di progetto Tavv. D-Ar 01/02).	m²	6,38	53,50	341,33
69	PR.A18.A25.125	Membr. bit. pol. elas sp. 4 mm, fless.fred - 20° pol biarmat	m²	847,59	4,72	4.000,62
70	PR.A18.A25.200	Membr.bit. pol. elas. autoprot. scaglie ardesia fless. - 20°	m²	96,90	5,60	542,64
71	PR.C50.A20.025	Serbatoi di vetroresina completi di coperchio, capacità 500l	cad	6,00	346,29	2.077,74
TOTALE LAVORI A MISURA						138.574,94
Per ribasso d'asta -27,270% su euro 138.574,94						-37.789,39
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA						100.785,55
PROVVISTE						
72	PR.A02.A20.010	Malta premiscelata M5	Kg	375,00	0,14	52,50
73	PR.A02.G10.010	Gomma siliconica (ragguagliabile per silicone in cartuccia)	kg	0,45	44,28	19,93
74	PR.A04.A10.015	Mattoni comuni estrusi foratura max 45%	m³	0,80	204,68	163,74
75	PR.A04.A20.020	Tavelle sp. cm 4, largh. cm 25, lungh. 60/100 cm	m²	6,00	7,46	44,76
76	PR.A05.A20.011	Rete elettrosaldada in barre nervate d'acciaio tondo B450C	Kg	20,00	0,85	17,00

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
77	PR.A08.A10.011	Pannelli multistrato sp, 2,7 lungh, 2,00 largh. 0,50	m²	2,00	25,30	50,60
78	PR.A08.A30.050	Listelli 4x4 cm	m³	0,05	453,98	22,70
79	PR.A18.D10.010	schiuma poliuretanic in bombolette 0,75 lt	cad	2,00	9,49	18,98
80	PR.C02.A10.050	Tubo acciaio zincato senza saldatura, filettato, 1 1/4"	m	20,00	11,45	229,00
81	PR.C22.I05.010	cartelli antincendio e uscite in Al vern. 25x25 o 25x31	cad	3,00	5,06	15,18
82	PR.C29.E10.006	corrimano in acciaio o alluminio rivestito nylon	m	1,00	98,80	98,80
		TOTALE PROVVISTE				733,19
		Per ribasso d'asta -27,270% su euro 733,19				-199,94
		TOTALE NETTO PROVVISTE				533,25
		NOLEGGI				
83	AT.N01.A10.011	Autocarro oltre1,5 t fino a 3,50 t	h	14,00	53,16	744,24
		TOTALE NOLEGGI				744,24
		Per ribasso d'asta -27,270% su euro 155,91				-42,52
		TOTALE NETTO NOLEGGI				701,72
		OPERAI				
84	RU.M01.A01.010.FEB.2023	Opere edili Operaio IV Livello (febbraio 2023- tabella ANCE 263)	h	24,00	40,72	977,28
85	RU.M01.A01.010.MAR.2022	Opere edili Operaio IV Livello (marzo 2022 - tabella ANCE 262)				

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			h	103,00	40,69	4.191,07
86	RU.M01.A01.020.MAR.2022	Opere edili Operaio Specializzato (marzo 2022 - tabella ANCE 262)	h	41,00	38,57	1.581,37
87	RU.M01.A01.030.FEB.2023	Opere edili Operaio Qualificato (febbraio 2023 - tabella ANCE 263)	h	28,00	35,88	1.004,64
88	RU.M01.A01.030.MAR.2022	Opere edili Operaio Qualificato (marzo 2022 - tabella ANCE 262)	h	49,00	35,85	1.756,65
89	RU.M01.A01.040.MAR.2022	Opere edili Operaio Comune (marzo 2022 - tabella ANCE 262)	h	10,00	32,29	322,90
		TOTALE OPERAI				9.833,91
		Per ribasso d'asta -27,270% su euro 2.060,07				-561,78
		TOTALE NETTO OPERAI				9.272,13
		SICUREZZA				
90	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	300,00	1,30	390,00
91	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	44,00	7,16	315,04
92	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	12.540,00	0,10	1.254,00
93	95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	m²	30,00	14,34	430,20
94	95.B10.S10.045.PA	Sovrapprezzo per estensione del ponteggio in presenza ... la facciata commisurato alla lunghezza del cornicion	m	88,30	45,00	3.973,50
95	95.B10.S10.050	a castello a cornicione primo mese h tra 15 e 20 m	m	88,31	308,20	27.217,14

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
96	95.B10.S10.055	a castelli a cornicione mesi succ al primo h tra 15 e 20 m	m	529,80	15,41	8.164,22
97	95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m	m	16,50	174,59	2.880,74
98	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	9,00	172,50	1.552,50
99	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	1,00	869,44	869,44
100	95.F10.A10.010.PA	Cartello generale di cantiere	cad	1,00	346,43	346,43
101	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	2,00	14,58	29,16
102	NPA.SIC.001	Montaggio e smontaggio di ascensore da cantiere mono...(portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H	corpo	1,0000	3.185,28	3.185,28
103	NPA.SIC.002	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione	cad	7,00	1.265,00	8.855,00
104	P.PROVV.001	PARTITA PROVVISORIA - Montaggio nolo e smontaggio di ascensore da cantiere	corpo	0,00	2.500,00	
		TOTALE SICUREZZA				59.462,65
		TOTALE NETTO SICUREZZA				59.462,65
		SICUREZZA COVID-19				
105	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale dipendente, ... 1 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	1,00	50,00	50,00
106	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica ... 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)	cad	1,00	150,00	150,00

STATO FINALE (SAL N° 3) A TUTTO IL 12/07/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
107	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, ... 4 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020	cad	2,00	2,00	4,00
108	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio ... 6 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)	m²	22,00	1,80	39,60
109	95.13.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico, ... 13 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	7,00	24,00	168,00
110	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di ... 16 dell'ordinanza della Giunta Regionale n.48/2020)	cad	16,00	3,20	51,20
111	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo ... 18 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	130,00	0,50	65,00
112	95.24.PA	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a ... 24 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	40,00	0,32	12,80
113	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base ... dosatore. Da computarsi in 0,2 litri * GG * operaio.	l	6,00	13,00	78,00
		TOTALE SICUREZZA COVID-19				618,60
		TOTALE NETTO SICUREZZA COVID-19				618,60
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				26.109,72
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				145.264,16
		TOTALE COMPLESSIVO				171.373,88
		A DEDURRE CERTIFICATI PRECEDENTI				
		Certificato N. 1 del 29-12-2022				47.580,91
		Certificato N. 2 del 11-05-2023				67.904,10



Costruzioni e Manutenzioni Edili

Via Trieste, 12 - 16018 Mignanego (GE)

tel. 0104071949 - Fax 0104071420

E-mail: segreteria@cemegenova.it - cemegenova@pec.it

Part. IVA / Cod. Fisc. 00516040102 - C.C.I.A.A. Genova n. 217719

**Al COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE
PUBBLICHE**

*c.a. RUP ARCH. EMANUELA TORTI
DL ARCH. FRANCESCA CARIA*

OGGETTO: SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.

CUP: B35B18010310004– CIG: 9027055172 - MOGE: 20076

Appaltatore: C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, codice fiscale e Partita IVA 00516040102.

Subappaltatore: EDILPIEMME SRL con sede in Via T. Invrea 18/1 - 16129 GENOVA (GE) – c.f. 02976240107 - P.IVA 02976240107.

Pagamento diretto subappaltatore.

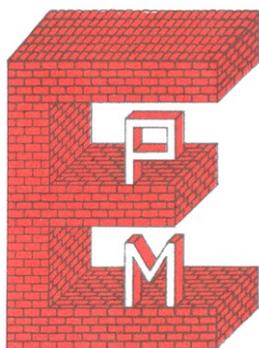
Con riferimento all'appalto in oggetto si trasmette la fattura n. 40/23 del 11/10/2023 € 2.200,00 emessa dal subappaltatore EDILPIEMME SRL riferita a lavori eseguiti nel **S.A.L. finale** e si autorizza codesto Comune al pagamento diretto della stessa.

Mignanego 11/10/2023

Firma

C.E.M.E. di PRUZZO M. & C. SNC

EDILPIEMME SRL

**Edilpiemme** s.r.l.

PROGETTAZIONI

COSTRUZIONI

MANUTENZIONI

RISTRUTTURAZIONI

RESTAURI

**SOA**
GROUP16129 GENOVA - VIA G.T.INVREA 18/1
TEL. E FAX. 010 518145 / TEL. 010 357855
E-Mail: segreteria@edilpiemmesrl.it*Spettabile***C.e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc**Via Trieste 12
16018 Mignanego (GE)

PEC:

TD01 - Fattura	Numero Doc. 0000040/23	Data Doc. 11/10/2023	Partita IVA 00516040102	Cod. Fiscale 00516040102	Pag. 1/1
Pagamento Bonifico Ric. Fattura			IPA / Codice Destinatario W7YVJK9	CIG 9027055172	
Banca di Appoggio UNICREDIT SPA - IBAN: IT 34 Z 02008 01411 000010241715			CUP B35B18010310004		
DESCRIZIONE			IMPORTO NETTO	IVA	
Saldo Scuola Richeri in Via Liri n. 9 - Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione - Opere di impermeabilizzazione Autorizzazione subappalto : Rep. NP 02/03/2023.0000468.I			€ 2.200,00	RC18	

Attenzione: i dati Anagrafici (Rag.Soc.,Indirizzo, C.F. e/o P.I.) che compaiono sul presente documento, saranno quelli utilizzati, salvo Vs. diversa precisazione, agli effetti degli artt. 29 e 41 DPR 633/72. Con questo avviso ci riteniamo esonerati da qualsiasi responsabilità.

Regolamento UE 2016/679 (GDPR): Titolare del trattamento è Edilpiemme s.r.l. con sede in Via G. T. Invrea 18/1 - 16129 - Genova. L'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Incaricati al trattamento è custodito presso la sede del Titolare del trattamento. I Suoi dati saranno trattati in base ai principi di correttezza, liceità e trasparenza a tutela della Sua riservatezza, per adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali, amministrativi, contabili e fiscali disposti dalla legge, con sistemi telematici e/o cartacei.

Ai sensi dell'art.15 potrà esercitare in ogni momento i Suoi diritti.

D.Lgs. 9 Ottobre 2002 n. 231: in caso di ritardato pagamento, saranno applicati gli interessi di mora nella misura ivi prevista, nonché le relative spese amministrative. Le condizioni di pagamento indicate in fattura costituiscono il termine contrattuale concordato, pertanto gli interessi decorreranno dal giorno successivo alle scadenze indicate.

Totale Merce e Servizi					
€ 2.200,00					
IVA	Descrizione	Imponibile	Imposta	Totale Fattura S.E.&O.	
RC18	N6.3 - RC art.17 c6 l.a Dpr 633/72 - suba	2.200,00	0,00	€ 2.200,00	
		2.200,00	0,00		
Totale Vs. dare				€ 2.200,00	

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_40685360	Data richiesta	09/10/2023	Scadenza validità	06/02/2024
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRUZZO MASSIMO E C SNC C E M.E.
Codice fiscale	00516040102
Sede legale	VIA TRIESTE, 12 16018 MIGNANEGO (GE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_37942764	Data richiesta	09/10/2023	Scadenza validità	06/02/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILPIEMME S.R.L.
Codice fiscale	02976240107
Sede legale	VIA T INVREA 18/1 GENOVA GE 16129

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.