



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-116

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Novembre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: Manutenzione straordinaria. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, approvazione e riconoscimento all'impresa dei maggiori importi, a saldo, derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, convertito dalla Legge 15 Luglio 2022 N. 91, così come modificato dalla Legge 29 Dicembre 2022 n. 197. CUP B35B18010600004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225.
Cespite: patrimonio indisponibile.

Adottata il 16/11/2023
Esecutiva dal 21/11/2023

16/11/2023

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-116

Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: Manutenzione straordinaria.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, approvazione e riconoscimento all'impresa dei maggiori importi, a saldo, derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, convertito dalla Legge 15 Luglio 2022 N. 91, così come modificato dalla Legge 29 Dicembre 2022 N. 197.

CUP B35B18010600004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225
CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-279 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro 200.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021- 205.0.0.-137 del 22/12/2021 esecutiva dal 28/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria" per un importo complessivo dei lavori stessi da porre a base di gara di Euro 146.379,00, di cui Euro 14.220,00 per oneri sicurezza, Euro 6.879,62 per oneri sicurezza costi Covid ed Euro 10.535,28 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;
- sempre con tale provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione ex art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2 e commi 2- bis e 2-ter del prima citato articolo;

- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-29, adottata il 31/03/2022 ed esecutiva dal 03/04/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili del Geom. Nicola e di Francesco Quinto Snc con sede in Genova Via Pegli 20 r, C.A.P. 16156, C.F. e Partita IVA 03237780105, con il ribasso offerto del 20,433% così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 146.379,00 a Euro 122.933,34 di cui Euro 14.220,00 per oneri sicurezza, Euro 6.879,62 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.535,28 per opere in economia;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 16 Giugno 2022, Cronologico n. 209;

- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a."- numero 1877084 emessa in data 27/05/2022 per l'importo di Euro 12.825,63 avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;

- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il Dirigente responsabile dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, Arch. Emanuela Torti.

Considerato che:

- in data 07/07/2022, con verbale Rep. NP 11/07/2022.0001248.I, si è proceduto alla consegna dei lavori;

- che, durante il corso dell'esecuzione, con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-18 adottata il 17/03/2023 ed esecutiva dal 27/03/2023 sono stati approvati maggiori lavori per modifiche non sostanziali, per un importo complessivo netto di Euro 8.875,97 oltre I.V.A.;

- a seguito della suddetta modifica l'importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in complessivi Euro 131.809,31 oltre IVA, di cui Euro 16.778,47 per oneri della sicurezza, Euro 5.850,90 per oneri sicurezza Covid-19 ed Euro 10.535,28 per opere in economia;

- in data 27/04/2023, come risulta dal certificato di ultimazione del 28/04/2023 prot. NP 912 del 28/04/2023, i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49, di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sono state completate il giorno il 26/06/2023, come da risultanze dei documenti contabili agli atti e pertanto in tempo utile;

- l'importo contabilizzato dei lavori eseguiti è risultato pari a Euro 126.980,55 oltre IVA, secondo le risultanze dello Stato Finale (SAL ordinario nr. 3) redatto dal Direttore Lavori in data 24/07/2023;

- in applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197, si è proceduto all'emissione di uno Stato di Avanzamento Lavori Integrativo (SAL integrativo nr. 1) in data 14/08/2023, prot. NP 23/08/2023.0001919.I, per un importo complessivo netto per la compensazione di Euro 20.654,06 di cui compensabile l'80% pari a Euro 16.523,25 oltre IVA.

Considerato altresì che:

- in considerazione dell'importo contrattuale, per l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Dlgs 50/2016 e dell'art.11 del contratto d'appalto;

- il Direttore dei Lavori – Arch. Luca Quaretti - ha redatto in data 22/09/2023 (prot. NP 22/09/2023.0002116.I) il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori – parte integrante del presente provvedimento – liquidandoli nel seguente modo:

- relativamente agli importi di cui al contratto principale Cron. 209 del 16/06/2022 e ai maggiori lavori di cui alla D.D. 2023-212.1.0.-18 del 17/03/2023 in Euro 126.980,55 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto dell'IVA, come risulta dal seguente prospetto:

Lavori a Misura	Euro 99.362,51
Oneri della Sicurezza	Euro 19.537,67
O.S. Specifici emergenza sanitaria Covid-19	Euro 858,00
Lavori in Economia	Euro 7.222,37
Totale (IVA esclusa)	Euro 126.980,55

- relativamente agli importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197 in Euro 20.654,06 di cui compensabile l'80% pari a Euro 16.523,25 al netto dell'IVA.

- in sostituzione della pubblicazione all'albo pretorio degli “Avvisi ad Opponendum” a norma art. 218 del DPR 207/2010 il Direttore dei Lavori ha rilasciato apposita dichiarazione in data

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

04/07/2023 prot. NP 04/07/2023.0001562.I;

- con nota prot. 10/08/2023.0361860.I l'Area C.F.O. (Servizi Finanziari) - Gestione Contabile e Controlli ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

- come risulta dai documenti contabili (Stato di Avanzamento dei Lavori n° 3 - Stato Finale del 24/07/2023) e dal Certificato di Regolare Esecuzione, risulta ancora da liquidare all'Impresa la rata di saldo pari ad Euro 14.397,49, di cui Euro 13.844,06 per lavori al netto del residuo del recupero dell'anticipazione contrattuale pari a Euro 2.449,21 ed Euro 553,43 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA;

- come risulta dai documenti contabili (Stato avanzamento dai Lavori integrativo nr. 1 del 14/08/2023) e dal Certificato di Regolare Esecuzione, occorre altresì riconoscere all'appaltatore l'importo a saldo della compensazione derivante dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197 pari Euro 16.523,25 oltre IVA;

- il suddetto importo della compensazione pari a Euro 16.523,25 oltre IVA può trovare copertura finanziaria nella disponibilità residua del contratto d'appalto per Euro 4.828,76 oltre IVA e negli importi residui delle somme a disposizione del Q.E. del progetto esecutivo (quota mutuo) per Euro 11.694,49 oltre IVA;
- occorre provvedere all'assunzione degli impegni di spesa necessari alla successiva liquidazione del suddetto importo di saldo della compensazione;

- pertanto risultano ancora da corrispondere all'impresa appaltatrice l'importo complessivo a saldo di Euro 30.920,74 al netto del recupero dell'anticipazione contrattuale e al lordo della restituzione delle ritenute di garanzia dello 0,5%, oltre IVA 22% così suddiviso:

- Euro 14.397,49 importo SAL nr. 3 ordinario Stato Finale;
- Euro 16.523,25 importo SAL nr.1 integrativo.

- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori relativa agli stati di avanzamento ordinari ed integrativo e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza formulare riserve;

- come risulta da DURC emesso in data 27/10/2023 protocollo INAIL_40981937, l'appaltatore risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

- la verifica della congruità della manodopera ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 Giugno 2021 ha avuto esito positivo come risulta dall'attestazione n. 202301042GE00/3 del 21/07/2023 rilasciata dalla Cassa Edile Genovese.

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che per il pagamento anticipato della rata di saldo, l'appaltatore Quinto Maurizio Lavori Edili del Geom. Nicola e di Francesco Quinto Snc, ha trasmesso idonea polizza fideiussoria n. 10003810004002 rilasciata dalla Compagnia BENE ASSICURAZIONI S.p.A.- Agenzia di Genova, emessa in data 15/11/2023 per l'importo di Euro 34.012,82, allegata a corredo del presente provvedimento, secondo la modalità prevista dall'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016;
 - che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visti:

- gli art. 102 e 103 del d.lgs. 50/2016;
- gli art. 107, 153 c. 5, 183 e 192 d.lgs. 267/2000;
- gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001;
- l'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- il D.P.R. 207/2010;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimpuntazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22/09/2023 (prot. REP. NP 22/09/2023.2116.I), dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Quaretti, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori “Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: manutenzione straordinaria” eseguiti dall’Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili del Geom. Nicola e di Francesco Quinto Snc con sede in Genova Via Pegli 20 r, cap 16156, C.F. e Partita IVA 03237780105, in base al contratto cronologico n. 209 del 16 Giugno 2022;
2. di approvare l’importo a saldo della compensazione, derivante dall’applicazione dell’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pari a Euro 20.654,06 di cui compensabile l’80% pari a Euro 16.523,25 oltre IVA;
3. di dare atto che l’importo complessivo degli Oneri della Sicurezza Specifici sostenuti per l’emergenza sanitaria da pandemia da Covid-19, ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020 risultano pari a Euro 858,00 IVA esclusa;
4. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 126.980,55 oltre IVA. e al lordo delle trattenute di garanzia, l’importo dei lavori, secondo le risultanze del conto finale;
5. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 20.654,06 di cui compensabile l’80% pari a Euro 16.523,25 oltre IVA, l’importo delle compensazioni in applicazione dell’art. 26 del Decreto Legge 17 maggio 2022, convertito dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, così come modificato dalla Legge 29 dicembre 2022 n. 197;
6. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, costituito mediante la polizza fideiussoria n. 1877084 rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.a." – Agenzia di AELLE - Genova, emessa in data 27/05/2022 per l’importo assicurato di Euro 12.825,63;
7. di prendere atto che l’impresa Quinto Maurizio Lavori Edili del Geom. Nicola e di Francesco Quinto Snc ha presentato, a garanzia dei lavori eseguiti ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, polizza fideiussoria n. 10003810004002 rilasciata dalla Compagnia BENE ASSICURAZIONI S.p.A. - Agenzia di Genova, emessa in data 15/11/2023 per l’importo di Euro 34.012,82, della durata di due anni a valere dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;
8. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato nei punti precedenti, lo svincolo e la corresponsione all’impresa **Quinto Maurizio Lavori Edili Snc (cod. Benf. 43158)** del saldo pari a Euro 30.920,74 più IVA 22% per un totale di **Euro 37.723,30** a titolo di pagamento dell’importo lavori del SAL nr. 3 (Stato Finale), al netto dell’importo residuo per il recupero dell’anticipazione contrattuale pari Euro 2.449,21, pari a 14.397,49 di cui Euro 553,43 per restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, e a titolo di pagamento dell’importo della compensazione del SAL nr. 1 integrativo pari a Euro 16.523,25;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9. di mandare a prelevare la somma complessiva pari a **Euro 37.723,30** al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 “Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2022 P.d.C. 2.2.1.9.003 suddiviso come segue:
- per **Euro 16.889,75** a titolo di pagamento dell’importo lavori del SAL nr. 3 mediante riduzione dell’IMPE 2023/5879 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/16988**;
 - per **Euro 675,18** per restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, mediante riduzione dell’IMP 2023/5879 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/16989**;
 - per **Euro 20.158,37** a titolo di pagamento dell’importo della compensazione del SAL nr. 1 integrativo come segue:
 - a) per **Euro 12.627,33** mediante riduzione dell’IMPE 2023/6228 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/16990**;
 - b) per **Euro 7.531,04** mediante riduzione dell’IMPE 2023/8312 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/16991**;
10. di dare atto che l’importo di Euro **Euro 37.723,30** è finanziato mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 41/2021 (Acc. 2022/157);
11. di notificare all’impresa Quinto Maurizio Lavori Edili Snc il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. 207/2010;
12. di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
13. di provvedere a cura dei Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;
14. che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dell’Arch. Emanuela Torti, Dirigente dell’Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
15. che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-116
AD OGGETTO

Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4: Manutenzione straordinaria.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, approvazione e riconoscimento all'impresa dei maggiori importi, a saldo, derivanti dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022, convertito dalla Legge 15 Luglio 2022 N. 91, così come modificato dalla Legge 29 Dicembre 2022 N. 197.

CUP B35B18010600004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225

CESPITE: PATRIMONIO INDISPONIBILE

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/157).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Pontedecimo – Plesso Media Don Orego – Via C. Cellini 4: Manutenzione

Straordinaria”.

Il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato per complessivi Euro 200.000,00 (IVA compresa), prevedeva il seguente importo a base di gara (IVA esclusa):

Lavori a Misura.....Euro 114.744,10

Oneri della Sicurezza.....Euro 14.220,00

Oneri della Sicurezza Covid-19.....Euro 6.879,62

Economie.....Euro 10.535,28

Totale lavori a base di garaEuro 146.379,00

L'intervento è stato finanziato mediante Fondo Strategico Regionale 2021 e mutuo contratto nell'esercizio 2021 con Cassa Depositi e Prestiti.

Impresa affidataria – In data 10/02/2022 sono state esperite le procedure di gara, come dato atto nel verbale cronologico n. 58 del 10/02/2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC con sede in Genova (GE), Via Pegli n. 20 r CAP 16156 Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 03237780105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,433%.

Aggiudicazione dei lavori - Con D.D. n. 2022-205.0.0.-29 del 31/03/2022 ed esecutiva dal 03/04/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa QUINTO

MAURIZIO LAVORI EDILI SNC.

Contratto – Il contratto, interamente “a Misura” ai sensi dell'art. 3, lettera



COMUNE DI GENOVA

eeee) del Codice, è stato stipulato in data 16/16/2022 con il numero 209 di Repertorio. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi **Euro 122.933,34** (centoventiduemilanovecentotrentatrevirgolatrentaquattro), di cui Euro 14.220,00 quali Oneri per la Sicurezza, Euro 6.879,62 quali Oneri per la Sicurezza costi Covid ed Euro 10.535,28 per opere in Economia, il tutto oltre IVA.

Varianti e Modifiche - Per la risoluzione di aspetti di dettaglio non previsti e non prevedibili, in corso d'opera è stata redatta a cura del Direttore dei Lavori ed accettata dall'impresa appaltatrice, la seguente modifica contrattuale alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale:

- modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 4 del D.Lgs 50/2016, ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Decreto MIT 7 Marzo 2018 n.49, mediante sottoscrizione da parte dell'impresa appaltatrice di atto di sottomissione in data 06/04/2023 protocollo NP 06/04/2023.0000741.I.

La suddetta modifica è stata approvata con D.D. n. 2023-212.1.0.-18 adottata il 17/03/2023 ed esecutiva dal 27/03/2023.

Nuovo importo contrattuale - Per effetto delle approvazioni della anzidetta modifica il nuovo importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in complessivi netti **Euro 131.809,31** (IVA esclusa), così suddivisi:

Lavori a Misura.....Euro	98.644,66
Oneri della Sicurezza.....Euro	16.778,47
Oneri della Sicurezza Covid-19.....Euro	5.850,90



COMUNE DI GENOVA

Economie.....Euro 10.535,28

Totale (IVA esclusa)Euro 131.809,31

Verbale di concordamento nuovi prezzi – Nel corso dell’esecuzione dell’appalto, per l’esecuzione di lavori non contemplati nell’elenco prezzi di contratto, sono stati convenuti complessivamente nr. 17 nuovi prezzi, accettati dall’impresa appaltatrice mediante la sottoscrizione dei seguenti atti

- atto di concordamento in data 07/11/2022 protocollo NP 08/11/2022.0001943.I, ed approvato con D.D. n. 2022-212.1.0.-70 adottata il 16/11/2022 ed immediatamente esecutiva;

- atto di sottomissione in data 15/03/2023 protocollo NP 15/03/2023.0000555.I, ed approvato con D.D. n. 2023-212.1.0.-18 adottata il 17/03/2022 ed esecutiva dal 27/03/2022.

Cauzione - L’impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell’appalto e dell’osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia " Elba Assicurazioni S.p.a." - Agenzia di AELLE, Genova, numero 1877084 emessa in data 27/05/2022 per l’importo di Euro 12.825,63 avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte fino al 31/12/2022 dal Geom. Paolo Orlandini, Funzionario Tecnico del Comune di Genova; dal 01/01/2023 le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall’Arch. Emanuela Torti, Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.



COMUNE DI GENOVA

Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Quaretti e dal Direttore Operativo Geom. Danilo Lorenzini, tecnici del Comune di Genova incaricati con atto datoriale Prot. 02/02/2022.0042344.I del 02/02/2022.

Con D.D. n. 2022-212.1.0.-1 adottata il 22/04/2022 ed esecutiva dal 25/04/2022 è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008, all'Arch. Antonella Nasso, professionista esterno.

Consegna lavori – In data 07/07/2022 con verbale Rep. NP 11/07/2022.0001248.I, firmato senza riserve da parte dell'Impresa, si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49;

Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo - Il contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 120 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 04/11/2022. L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e quindi per Euro 122,93.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto i lavori sono stati sospesi dal giorno 15/09/2022 con verbale di sospensione dei lavori – NP 19/09/2022.0001571.I – del 19/09/2022.

In data 27/09/2022 con Certificato di ripresa lavori NP 27/09/2022.0001642.I i lavori sono stati ripresi.

Proroghe – In corso d'opera, a seguito di istanza formulata dall'Impresa – Prot. 03/11/2022.0415499.E, con atto Prot. 04/11/2022.0418175.U è stata



Handwritten signatures in blue ink, partially obscured by a thick black vertical bar.



COMUNE DI GENOVA

concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 70.

Successivamente, a seguito di istanza formulata dall'Impresa - Prot.

23/12/2022.0496681.E, con atto Prot. 02/01/2023.0001169.U è stata concessa

un'ulteriore proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 30.

Successivamente, a seguito di istanza formulata dall'Impresa - Prot.

08/02/2023.0057397.E, con atto Prot. 10/02/2023.0060472.U è stata concessa

un'ulteriore proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 30.

Contestualmente all'approvazione della variante di cui alla sopracitata DD n.

2023-212.1.0.-18 sono stati concessi 20 giorni aggiuntivi per l'esecuzione dei

maggiori lavori.

Infine, a seguito di istanza formulata dall'Impresa - Prot.

04/04/2023.0150016.E, con atto Prot. 05/04/2023.0153602.U è stata concessa

un'ulteriore proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 20.

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto delle proroghe

concesse e delle sospensioni ordinate, il termine per l'ultimazione dei lavori è

stato definitivamente protratto al **27/04/2023**.

Subappalti – adempimenti antimafia - Nel corso dei lavori l'appaltatore ha

subappaltato i seguenti lavori:

1) Subappalto all'impresa C.C. PONTEGGI S.N.C. di Cherchi Filippo e

Cherchi Gervasio con sede in Genova, Via Lungo Torrente Verde 1Q/1L –

CAP 16164, P. I.V.A. 01551780990 per lavori rientranti nella categoria OG01

– consistenti in opere di formazione di ponteggio - per un importo richiesto di

Euro 8.000,00.

Istanza di subappalto Prot. 01/09/2022.0329471.E.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 05/09/2022.0001493.U.



COMUNE DI GENOVA

L'importo complessivo eseguito pari a Euro 8.000,00 è stato direttamente corrisposto dall'appaltatore al subappaltatore come risulta dalle fatture debitamente quietanzate agli atti della Direzione Lavori.

2) Subappalto all'impresa SICUR-METAL S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Genova, Via Eustacchio Degola 2 r – 16151, C.F. Partita IVA 02461530996 per lavori rientranti nella categoria OS06 – consistenti nella realizzazione di opere edili in genere- per un importo richiesto di Euro 27.500,00.

Istanza di subappalto del 15/02/2022 – NS Prot. 15/02/2023.0067121.E.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 31/03/2023.0000686.I.

L'importo complessivo eseguito pari a Euro 27.500,00 è stato direttamente corrisposto dall'appaltatore al subappaltatore come risulta dalle fatture debitamente quietanzate agli atti della Direzione Lavori.

La Direzione Lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90 e s.m.i., ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

La Direzione Lavori, in occasione dell'autorizzazione dei subappalti e dell'emissione dei SAL, ove sono intervenuti i suddetti subappaltatori, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.

Nell'ambito del SAL ordinario nr. 1, con nota INAIL Direzione Generale di Roma del 26/12/2012, è stata comunicata l'impossibilità di emettere DURC per la ditta subappaltatrice C.C. PONTEGGI SNC; pertanto, in via cautelativa, è stata indicata sul certificato di pagamento nr. 1 (una) trattenuta sulle somme da liquidare corrispondente all'importo del subappalto autorizzato pari 8.000,00 Euro, da svincolarsi a successiva verifica della



regolarità contributiva. Nell'atto di liquidazione digitale conseguente all'emissione del predetto certificato di pagamento la trattenuta, per mero errore materiale, non è stata effettuata. In occasione della redazione del presente certificato è stata definitivamente verificata la regolarità contributiva del subappaltatore C.C. PONTEGGI SNC mediante DURC emesso in data 04/07/2023 protocollo INAIL_39407424.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data **27/04/2023**, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto in data 28/04/2023 prot. NP 28/04/2023.0000912.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 60 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 26/06/2023 come da risultanze dei documenti contabili agli atti.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio – Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di servizio n.1 con nota Prot. NP 14/09/2022.0001544.I;

- Ordine di servizio n. 2 con nota Prot. NP 14/11/2022.0431306.U.

Anticipazione – Ai sensi dell'art. 9 del contratto d'appalto è stata corrisposta all'appaltatore un'anticipazione sulle opere, di importo pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 24.586,67 oltre IVA.

Per l'erogazione dell'anticipazione l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria n. 2362044 presso la Compagnia Coface con sede in Via



COMUNE DI GENOVA

Lorenteggio, 240 - 20147 Miano - Agenzia di Genova/033, emessa in data 30/09/2022, di importo superiore all'importo dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa e pertanto per Euro 24.894,00

Lavori in economia - Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature. Le relative liste settimanali sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori (ordinari) - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori (ordinari), oltre IVA e al lordo del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20% e della ritenuta di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 del 30/12/2022 per lavori a tutto il 19/12/2022 per Euro 50.648,58;

- SAL nr. 2 del 03/05/2023 per lavori a tutto il 21/04/2022 per progressivi Euro 110.687,28;

- STATO FINALE (SAL nr. 3) del 24/07/2023 per lavori a tutto il 26/06/2023 per progressivi Euro 126.980,55;

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 ritenuta per Euro 253,24;

- SAL nr. 2 ritenuta per Euro 300,20.

L'Importo totale delle ritenute dello 0,5% ammonta pertanto ad Euro 553,44.





COMUNE DI GENOVA

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute per il recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- SAL nr. 1 ritenuta per Euro 10.129,72;

- SAL nr. 2 ritenuta per Euro 12.007,74

L'Importo progressivo totale delle ritenute per il recupero dell'anticipazione contrattuale del 20% ammonta pertanto ad Euro 22.137,46.

Resta da applicare, sulla rata di saldo, una trattenuta di Euro 2.449,21, pari alla differenza tra l'importo dell'anticipazione erogata e l'importo progressivo del recupero dell'anticipazione al SAL nr. 2.

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- 1° C.P. prot. n. 8595 del 09/01/2023 per Euro 40.265,62;

- 2° C.P. prot. n. 206072.I del 10/05/2023 per Euro 47.730,77.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto a Euro 87.996,39 IVA esclusa.

Compensazione prezzi - In applicazione dell'art. 26, c. 1 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*" del DL 50/2022 e con applicazione dell'art. 1 c. 458 – 6 ter della Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) con S.A.L. Straordinario n. 1 del 14/08/2023 per lavori eseguito dal 01/01/2023 al 24/06/2023 (prot. NP 23/08/2023.0001919.I) , è stata determinata una compensazione prezzi quantificata in netti Euro 20.654,06 di cui compensabile il 80% e pertanto per Euro 16.523,25.

Si precisa che è risultata inapplicabile la revisione dei prezzi di cui all'art. 26, del DL 50/2022 per le lavorazioni dell'appalto eseguite a tutto il 31/12/2022.



COMUNE DI GENOVA

L'importo del sopra citato Sal Integrativo n°1, può trovare copertura economica per Euro 4.828,76 nella disponibilità residua del contratto e per Euro 11.694,49 nell'importi residui delle somme a disposizione del Q.E. dell'appalto (quota Mutuo) e dalle economie derivanti dal ribasso d'asta.

Conto finale (SAL ordinari) - L'ammontare delle opere eseguite, secondo le risultanze delle Stato Finale (SAL nr. 3), è pertanto pari ad Euro 126.980,55, così ripartito:

LAVORI A MISURA.....Euro 99.362,51

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 19.537,67

O.S. SPECIFICI COVID-19 Euro 858,00

ECONOMIE:

PROVVISTE..... Euro 867,27;

NOLI..... Euro 701,38;

OPERAI..... Euro 5.653,72;

TOTALE ECONOMIE.....Euro 7.222,37

TOTALE (IVA esclusa)**Euro 126.980,55**

A dedurre:

- Importo anticipazione del 20% erogata..... Euro 24.586,67

- Importo totale degli acconti all'impresa, IVA esclusa, al netto della ritenuta

dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%

.....Euro 87.996,39

Credito netto dell'Impresa quale RATA DI SALDO (IVA esclusa).....**Euro 14.397,49**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'Importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 131.809,31. L'importo



COMUNE DI GENOVA

netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro

126.980,55 e pertanto con una minore spesa di Euro 4.828,76.

Conto finale (SAL a compensazione prezzi) - L'ammontare delle

compensazioni - ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17 Maggio 2022 n. 50 e

convertito con art. 1 c. 458 - 6 ter della Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio

2023) - secondo le risultanze del SAL integrativo nr. 1 (finale), è pari ad Euro

20.654,06 così ripartito:

LAVORI A MISURA..... Euro 11.979,18

ONERI DELLA SICUREZZA.....Euro 8.545,64

O.S. COVID-19Euro 0,00

ECONOMIE:

PROVVISTE..... Euro 124,11;

NOLI..... Euro 5,13;

OPERAI..... Euro 0,00;

TOTALE ECONOMIE.....Euro 129,24

TOTALE (IVA esclusa)Euro 20.654,06

di cui compensabile l'80% dell'importo e pertanto per.....Euro **16.523,25**

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai - L'Impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI

EDILI SNC ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul

lavoro presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n.

92730403/03 in corso di validità.

Assicurazioni sociali - L'Impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI

SNC ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso



COMUNE DI GENOVA

l'INPS sede di Sestri P. con posizione assicurativa n. 3413294400 in corso di validità.

Regolarità contributiva - DURC – Congruità della manodopera - A

seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 14/06/2023 e valido fino al 12/10/2023 (protocollo INAIL_39089904).

In occasione dell'emissione del Certificato di Pagamento n°1, conseguentemente alle verifiche di legge su pagamento d'importi superiore ai 5.000 Euro (Identificativo Univoco Richiesta: 202300000140789), è stata effettuata una trattenuta sul pagamento a favore dell'Appaltatore pari all'inadempienza riscontrata; successivamente a seguito di comunicazione della Agenzia delle Entrate (nostro prot. 15/02/2023.0067950.E.) la predetta trattenuta è stata svincolata.

Per l'emissione del presente certificato è stata altresì verificata la regolarità contributiva dei subappaltatori mediante i seguenti DURC:

- Impresa C.C. Ponteggi Snc., DURC prot. INAIL 39407424;
- Impresa Sicur -Metal Srl, DURC INPS 37339723;

Ai sensi decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021 l'appaltatore ha trasmesso l'attestazione di congruità della manodopera prot. 202301042GE00_3 del 21/07/2023 rilasciata con esito positivo dalla Cassa Edile Genovese.

Infortunati nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.





COMUNE DI GENOVA

Tempo stabilito per il collaudo - In base all'art. 11 del contratto d'appalto il

Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori.

Avvisi ai creditori - Con nota del 04/07/2023 rep. NP 04/07/2023.1562.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, si è proceduto con la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito - Con nota prot. 10/08/2023.0361860.I la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.LGS 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visite di collaudo - In data 26/06/2023 si è proceduto alla visita (verbale Rep. NP 28/06/2023.0001483.I).

Alla visita di collaudo erano presenti:

- Arch. Luca Quaretti - Direttore dei Lavori;
- Geom. Danilo Lorenzini - Direttore Operativo;
- Geom. Nicola Quinto - Impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC

Visita finale di collaudo - Con il presente Certificato di Regolare Esecuzione si dà atto che le finiture di cui al verbale di visita di collaudo, sono state



COMUNE DI GENOVA

eseguite entro i termini indicati, e che con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Oneri per emergenza sanitaria Covid-19 – In ottemperanza al DL 34/2020 e all'Ordinanza R.L. n°48/2020 del 20/07/2020, così come quantificati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, sono stati riconosciuti nell'ambito degli stati di avanzamento lavori - afferenti esclusivamente a lavorazioni eseguite dal 07/07/2022 al 31/12/2022 - all'impresa appaltatrice gli Oneri di Sicurezza per l'emergenza sanitaria da pandemia Covid-19 in complessivi Euro 858,00 oltre I.V.A.

CIO' PREMESSO

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della D.L.;
- b) che i lavori di manutenzione, eseguiti sul prospetto Ovest, hanno sommariamente consistito in:

- preparazione delle superfici e rifacimento localizzato di intonaco di



COMUNE DI GENOVA

- facciata;
- risanamento localizzato del c.a. (passivazione ferri e ricostruzione malta copriferro)
- sostituzione dei serramenti;
- innalzamento quota parapetto su alcuni serramenti mediante posa di corrente metallico;
- posa cappotto termico e accessori, rasature e tinteggiature a finire;
- sostituzione di canale di gronda e pluviali;
- opere di tinteggiatura puntuali nei locali interni al piano terzo;
- sostituzione vetri danneggiati e installazione di griglia protettiva nel serramento al piano terra.

c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo **Stato Finale (SAL ordinario nr. 3)** ammonta ad Euro 126.980,55 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'impresa Euro 112.583,06.

Restano da liquidare, quale rata di saldo, **Euro 14.397,49**, di cui Euro 13.844,06 quale quota residua per lavori ed Euro 553,43 per la restituzione delle ritenute dello 0,5%, il tutto oltre IVA.

d) che in applicazione dell'art. 26, c. 1 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" del DL 50/2022 e convertito con art. 1 c. 458 – 6 ter della Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) l'ammontare delle compensazioni, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo **SAL integrativo nr. 1** ammonta ad Euro 20.654,06 di cui liquidabile l'80% pari a **Euro 16.523,25** oltre IVA.

e) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni



COMUNE DI GENOVA

f) prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC e che

l'attestazione sulla congruità della manodopera ai sensi D.M. 143 del 25

giugno 2021 ha avuto esito positivo;

g) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e

non hanno comportato l'applicazione della penale;

h) che sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché sono occorse

occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni

diretti o indiretti ai beni di proprietà;

i) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;

l) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia"

riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

m) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione,

categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e

riassunte nello stato finale;

n) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a

regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza

al progetto ed alle disposizioni della D.L..

Preso atto delle risultanze delle certificazioni/dichiarazioni di conformità,

degli elaborati as-built e della documentazione tecnica, di cui all'elenco

allegato (ALLEGATO N° 1) al presente certificato, redatti e/o forniti

dall'appaltatore a conclusione delle opere,

il sottoscritto Direttore dei Lavori, Arch. Luca Quaretti

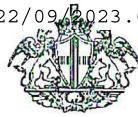
CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori di "Istituto Comprensivo Pontendecimo – Plesso Media Don Orengo –

Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria" realizzati dall'Impresa **Quinto**



[Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a black vertical bar]



COMUNE DI GENOVA

Maurizio Lavori Edili snc con sede in Genova (GE), Via Pegli 20 r CAP

16156 Partita IVA, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di

Genova n. 03237780105 , per contratto cronologico n. 209 in data 16 Giugno

2022 riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello Stato Finale (SAL nr.

3) l'importo di Euro 126.980,55 e secondo le risultanze del SAL integrativo nr.

1 l'importo di Euro 20.654,06 di cui liquidabile il 80% pari a Euro 16.523,25

, il tutto al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi restituire all'impresa **Quinto Maurizio Lavori Edili snc**,

l'importo dello **Stato Finale (SAL ordinario nr. 3)** - al netto dell'importo

residuo per il recupero dell'anticipazione contrattuale pari di Euro 2.449,21 -

di **Euro 14.397,49**, di cui Euro 13.844,06 per lavori ed Euro 553,43 per

ritenute di legge, il tutto oltre IVA, ivi comprese le cauzioni.

Certifica di potersi riconoscere all'impresa **Quinto Maurizio Lavori Edili**

snc l'80% dell'importo delle compensazioni - di cui all'art. 26 c. 1 del D.L

50/2022 - del **SAL integrativo nr. 1 (finale)** pari a **Euro 16.523,25**, oltre

IVA.

Certifica pertanto che può essere corrisposto all'impresa appaltatrice

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC, a saldo di ogni suo avere,

l'importo complessivo di 30.920,74 (diconsi euro

trentamilanovecentoventi/74) oltre IVA 22%, previa ottemperanza a tutte le

prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione del presente

atto.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103

comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria



COMUNE DI GENOVA

bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato di
interesse legale vigente per 2 anni.

Genova, li 22/09/2023

L'IMPRESA

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC

[Redacted signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca QUARETTI

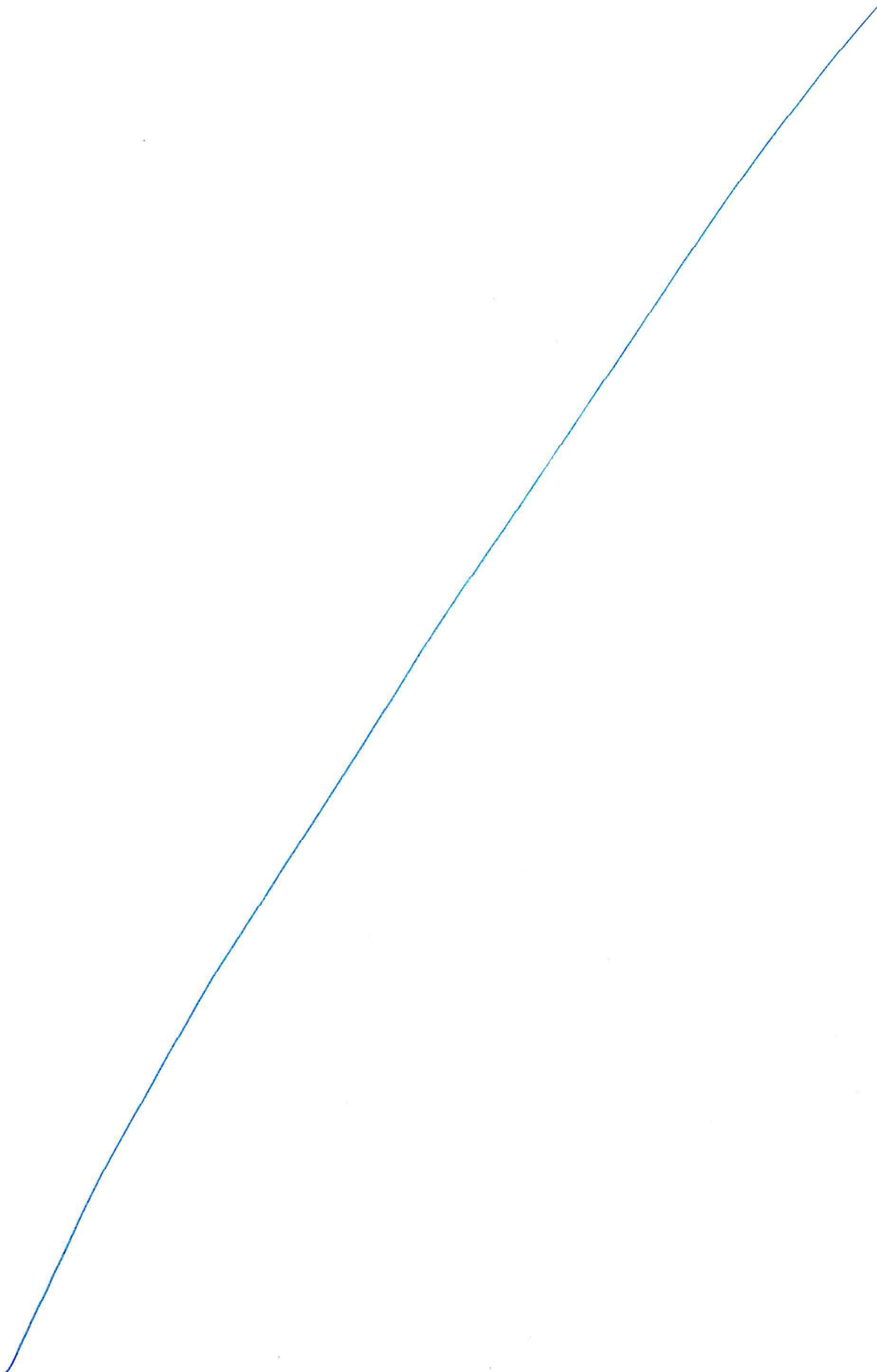
[Redacted signature]

V.TO IL RUP

Arch. Emanuela TORTI

[Redacted signature]

* * *



GARANZIA FIDEIUSSORIA

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016

POLIZZA N. 10003810004002

CODICE DI CONTROLLO: 4746845

SCHEMA TIPO 1.4 / SCHEDE TECNICHE 1.4

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

Rilasciata da					
BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit					
via Dei Valtorta 48, 20127 Milano - Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 - R.E.A. Milano n. 2110473 - Provvedimento IVASS n. 0237415 del 21 dicembre 2016 - Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00180 - PEC: beneassicurazioni@legalmail.it					
CODICE 100038		AGENZIA DI GENOVA			
CONTRAENTE					
QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI S.N.C.					
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	PEC			
		-			
CITTÀ	VIA	CAP	PROV.		
STAZIONE APPALTANTE					
COMUNE DI GENOVA					
CODICE FISCALE	PARTITA IVA	PEC			
00856930102	00856930102	COMUNEGENOVA@POSTEMAILCERTIFICATA.IT			
CITTÀ	VIA	CAP	PROV.		
GENOVA	VIA GARIBALDI 9	16124	GE		
DESCRIZIONE OPERA/SERVIZIO/FORNITURA					
CIG: 9037522F12-ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO -PLESSO MEDIA DON ORENGO VIA C. CELLINI 4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CUP B35B18010600004					
LUOGO DI ESECUZIONE					
VALORE CAPITALE DELLA RATA DI SALDO					
€ 34.012,82		TASSO DI INTERESSE			
Euro Trentaquattromiladodici/82		Tasso di interesse legale vigente per il periodo di tempo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità: 5,00 %			
PREMIO ALLA FIRMA	IMPONIBILE	DIRITTI	SPESE NOTARILI	IMPOSTE	TOTALE
	302,22	0,00	0,00	37,78	340,00
Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 15/11/2023 al 15/11/2025					
Firma dell'Intermediario					
Il pagamento dell'importo dovuto è stato effettuato alla firma della presente il _____ in GENOVA					
Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le Condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.					
IL CONTRAENTE			IL GARANTE		
_____			Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit		
_____			_____		

La presente polizza è stata emessa in 3 copie ad un solo effetto in GENOVA

Stampata in data 15/11/2023

Totale allegati: 0

Allegati che integrano il presente contratto:

Pagina 1 di 2

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: _____@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715

Servizio Clienti - M: clienti@bene.it - T: 02.81480070 - F: 02.89354715

Sede Legale e Direzione: via _____ Valtorta 48, 20127 Milano - Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964
Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n. 1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Pagina 1 di 2
Copia per il beneficiario

Schema Tipo 1.4 (D.M. 16 settembre 2022 n. 193)

Garanzia fideiussoria per la rata a saldo

GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA A SALDO
(Lavori, Servizi e Forniture)**CONDIZIONI CHE RILEVANO IL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE****Art. 1 - Oggetto della garanzia**

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;
- b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (artt. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice). L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

**Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit**

W: www.bene.it - E: info@bene.it - Pec: beneassicurazioni@legalmail.it - T: 02.892973 - F: 02.89354715 Clienti: clienti@bene.it - 02.81480070
Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964 - Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n.1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE / ATTO DI NOTORIETÀ

Il sottoscritto **Andrea Sabia**, nato a Seregno il 28 agosto 1964 consapevole della responsabilità penale in cui può andare incontro, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi, e consapevole altresì di poter decadere in tali casi dai benefici ottenuti, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 sotto la propria responsabilità

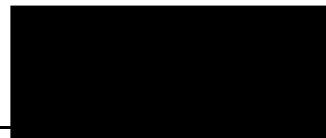
DICHIARA

di agire in nome e per conto della Società **BENE ASSICURAZIONI S.p.A.**, con sede in Milano (MI) - 20127 - Via Dei Valtorta n. 48, in qualità di Amministratore Delegato, giusti i poteri conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29/4/2022 iscritta presso il registro delle imprese di Milano in data 11/1/2017 protocollo n. 6225/2017 per la sottoscrizione della polizza n. **10003810004002** emessa il giorno **15/11/2023**

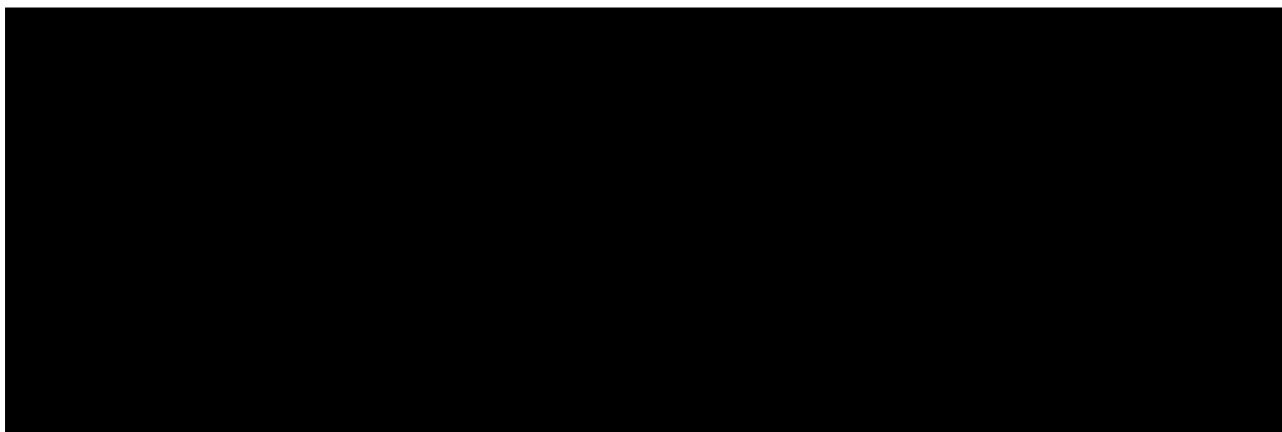
Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. N. 196 del 30/6/2003.

Il notificatore è consapevole che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Firma _____



Si allega copia del documento di riconoscimento in corso di validità.



Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

W: www.bene.it - **E:** info@bene.it - **Pec:** beneassicurazioni@legalmail.it - **T:** 02.892973 - **F:** 02.89354715
Servizio Clienti - M: clienti@bene.it - **T:** 02.81480070 - **F:** 02.89354715

Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano - Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964
Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n. 1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI "ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENCO- VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA."
CUP B35B1801060004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225
APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2021-205.0.0.-137 del 22/12/2021
AGGIUDICAZIONE: D.D. 2022-205.0.0.-29 del 31/03/2022
CONTRATTO: CRON. 209 del 16/06/2021

DITTA Quinto Maurizio Lavori Edili s.n.c, Via Pegli 20r 16156 Genova GE - C.F. e Partita IVA 03237780105

CONTRATTO Visto il contratto cron. n. 209 in data 16 giugno 2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 146.379,00 al netto del ribasso d'asta del 20,433%

ATTI Visto la D.D. n. 2023-212.1.0.-18 del 17/03/2023 per maggiori lavori per l'aggiudicata somma netta di Euro 8.875,97

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

IMPORTO A BASE D'APPALTO SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	114.744,10
VARIAZIONE D'ASTA 20,433%	-23.445,66
IMPORTO A BASE D'APPALTO NON SOGGETTO A VARIAZIONE D'ASTA	31.634,90
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	122.933,34
IMPORTO NETTO ATTI AGGIUNTIVI	8.875,97
IMPORTO TOTALE LAVORI	131.809,31
IMPORTO CONTABILIZZATO PROGRESSIVO	126.980,55
IMPORTO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	40.265,62
DISPONIBILITA' RESIDUA	4.828,76

DATA CONSEGNA	07-07-2022	GG. SOSPENSIONE	8
DATA INIZIO	07-07-2022	GG. PROROGA	166
TEMPO UTILE	120		
DATA FINE PREVISTA	04-11-2022	NUOVA DATA FINE	27-04-2023
DATA FINE EFFETTIVA	26-06-2023	GG DIFFERENZA FINE LAVORI	60

IL DIRETTORE OPERATIVO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Geom. Danilo Lorenzini

Arch. Luca Quaretti

Arch. Emanuela Torti

GENOVA, 24/07/2023

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		STATO DI AVANZAMENTO N. 3 dei lavori a tutto il 26-06-2023				
		LAVORI A MISURA				
1	25.A88.A20.PA.001	Sovrapprezzo per la posa del canale di gronda median...e gli oneri di scarica dei materiali di risulta.	m ²	22,20	75,05	1.666,11
2	25.A05.F10.010	Rimozione serramenti escluso telaio	m ²	62,08	13,82	857,95
3	25.A12.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	2,00	350,00	700,00
4	25.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro.	m ³ /km	25,20	6,91	174,13
5	25.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro	m ³ /km	25,25	5,32	134,33
6	25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20	m ³	78,25	62,14	4.862,46
7	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	m ³	5,05	37,95	191,65
8	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili	t	1,75	752,68	1.317,19
9	25.A44.A01.030	con pannelli spessore 100mm	m ²	320,70	74,85	24.004,40
10	25.A44.A20.010	demolizione e preparaz. superfici contorni aperture esterne	m	74,00	30,28	2.240,72
11	25.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum.	m ²	22,80	4,54	103,51
12	25.A54.A16.010	Rifac. inton. intere campiture base grassello compr. rimoz.	m ²	129,00	85,86	11.075,94
13	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	m ²	45,74	48,71	2.228,00
14	25.A88.A40.120	Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 120 mm	m	88,00	28,88	2.541,44

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
15	25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne	m²	258,40	2,62	677,01
16	25.A90.A05.020	Idrolavaggio superfici murarie esterne	m²	323,00	5,40	1.744,20
17	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture	m²	300,00	1,69	507,00
18	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa	m²	300,00	2,24	672,00
19	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato	m²	300,00	3,29	987,00
20	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani)	m²	300,00	6,97	2.091,00
21	25.PA.001	Opere accessorie per rendere accessibile il cantiere:- ... scalandrone e ricostruzione del muro a lavori finit	corpo	0,7800	10.521,92	8.207,10
22	90.D04.A08.010	Disinfestaz. microrg. pennello/spruzzo 1° applicazione	m²	323,00	24,06	7.771,38
23	90.D04.A08.015	Disinfestaz. microrg. pennello/spruzzo appl successive	m²	161,50	16,62	2.684,13
24	AT.N20.S10.PA.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici ... Quota parte riguardante le spese generali ed utili	m²	642,90	1,43	919,35
25	AT.N20.S10.PA.040	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici ... primo. Quota parte riguardante spese generali ed utili	m²	2.974,50	0,13	386,69
26	NPA.001	Risanamento di elementi in C.A., mediante le seguenti ... a completare la lavorazione a regola d'arte.	m²	20,00	119,49	2.389,80
27	NPV.002	Provvista e posa di canali di gronda opportunamento ...lastra di alluminio preverniciato (ral 9006) sp. 8/10.	m²	53,66	249,32	13.378,51
28	NPV.003	Installazione e nolo sistema antintrusione ponteggio...per il fissaggio dei componenti. Valutato a mese.	cad	7,00	113,01	791,07
29	NPV.004	Smontaggio davanzali in lamiera, calo in basso e smaltimento				

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m ²	17,82	35,84	638,67
30	NPV.005	Fornitura e posa di parasigololo in PVC con rete e gocciolatoio a vista per sistemi a cappotto.	m	70,40	10,40	732,16
31	NPV.008	Fornitura e posa profilato tubolare in acciaio diam...Valutato a metro lineare di sviluppo del profilato.	m	15,40	165,47	2.548,24
32	PR.A18.A25.120	Membr. bit. pol. elast. sp. 4 mm, fless. freddo - 20°	m ²	52,44	5,67	297,33
33	PR.A18.A25.200	Membr.bit. pol. elas. autoprot. scaglie ardesia fless. - 20°	m ²	30,59	5,60	171,30
34	PR.A23.A12.031	Finestra o portafin. in alluminio ad una/ due ante 1,4 W/mqK	m ²	56,95	402,27	22.909,28
35	PR.A23.A12.PA.100	Sovrapprezzo per l'adeguamento del serramento alle s...cristallo di sicurezza rispondente alla UNI EN 12600	m ²	113,90	20,00	2.278,00
		TOTALE LAVORI A MISURA				124.879,05
		Per ribasso d'asta -20,433% su euro 124.879,05				-25.516,54
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				99.362,51
		PROVVISTE				
36	PR.A02.A20.020	Malta premiscelata M10	Kg	900,00	0,18	162,00
37	PR.A02.A20.110	Malta premiscelata aggrappante calce bianca	Kg	340,00	0,32	108,80
38	PR.A05.A70.010	Grigl. met. acc. zinc. caldo elettros. p. fino a 25 kg/mq	Kg	180,00	3,04	547,20
39	PR.A08.A10.020	Tavole abete sottomisura cassetture	m ³	0,15	306,13	45,92
40	PR.A18.A03.010	Foglio polietilene sp. 0,2 mm	m ²	20,00	1,81	36,20

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
41	PR.A24.A20.020	Lastre di vetro stampato incolore spessore 6 mm.	m ²	4,95	26,86	132,96
42	ric.mer.01	Schiuma poliuretana espansa riempitiva, isolante, sigillante in bombolette 750 ml S	cad	3,00	18,97	56,91
		TOTALE PROVVISTE				1.089,99
		Per ribasso d'asta -20,433% su euro 1.089,99				-222,72
		TOTALE NETTO PROVVISTE				867,27
43	AT.N01.A10.010	NOLEGGI Autocarro fino a 1,5 t	h	8,00	48,03	384,24
44	AT.N09.S20.020	Martello demolitore pneum. 15 kg	h	10,00	34,85	348,50
		TOTALE NOLEGGI				732,74
		Per ribasso d'asta -20,433% su euro 153,50				-31,36
		TOTALE NETTO NOLEGGI				701,38
45	RU.M01.A01.010.MAR .2022	OPERAI Opere edili Operaio IV Livello (tabella assediil 262)	h	52,00	40,69	2.115,88
46	RU.M01.A01.030.MAR .2022	Opere edili Operaio Qualificato (tabella assediil 262)	h	58,00	35,85	2.079,30
47	RU.M01.A01.040.MAR .2022	Opere edili Operaio Comune (tabella assediil 262)	h	53,00	32,29	1.711,37
		TOTALE OPERAI				5.906,55
		Per ribasso d'asta -20,433% su euro 1.237,34				-252,83
		TOTALE NETTO OPERAI				5.653,72

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		SICUREZZA				
48	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	210,00	1,30	273,00
49	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	10,00	7,16	71,60
50	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	3.000,00	0,10	300,00
51	95.A10.A50.010	Parapetto legno/metallo protezione aperture verso il vuoto	m	8,00	30,72	245,76
52	95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	m ²	642,90	14,34	9.219,19
53	95.B10.S10.015	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m ²	3.569,40	1,33	4.747,30
54	95.B10.S10.PA.100	Realizzazione di strutture metalliche (ponteggi travi ... dei lavori, valutata a mq di proiezione orizzontale.	m ²	69,25	26,00	1.800,50
55	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	5,00	172,50	862,50
56	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	1,00	869,44	869,44
57	95.D10.A10.010	Sola posa di profilato a croce l. <= 2.00 m	cad	1,00	12,98	12,98
58	95.D10.A20.020	Sola posa di corda di rame nudo sino a 150 mmq	m	10,00	2,88	28,80
59	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	1,00	14,58	14,58
60	95.F10.A10.PA01	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle ... e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m ² .	cad	1,00	360,02	360,02
61	AT.N20.S10.080	Reti protezione ponteggi	m ²	381,25	1,92	732,00
		TOTALE SICUREZZA				19.537,67

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		TOTALE NETTO SICUREZZA				19.537,67
		SICUREZZA COVID-19				
62	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale dipendente, ... 1 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	3,00	50,00	150,00
63	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonisti...3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	1,00	150,00	150,00
64	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica ... 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)	cad	2,00	2,00	4,00
65	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di ... 16 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020	cad	60,00	3,20	192,00
66	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo ... 18 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	260,00	0,50	130,00
67	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base ... dosatore. Da computarsi in 0,2 litri * GG * operaio.	l	4,00	13,00	52,00
68	95.32.PA	DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOOL ETILICO A 70° con ... 1,0 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE BARACCHE E WC).	cad	10,00	18,00	180,00
		TOTALE SICUREZZA COVID-19				858,00
		TOTALE NETTO SICUREZZA COVID-19				858,00
		TOTALE PARZIALE SAL CORRENTE				16.293,27
		TOTALE COMPLESSIVO SAL PRECEDENTE				110.687,28
		TOTALE COMPLESSIVO				126.980,55
		A DEDURRE CERTIFICATI PRECEDENTI Certificato N. 1 del 00-00-0000				40.265,62

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI N° 3 (STATO FINALE) A TUTTO IL 26/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO				40.265,62
		ANTICIPAZIONI				
		Anticipazione iniziale				24.586,67
		CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				62.128,26



COMUNE DI GENOVA
LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI

ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO- VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA".

CUP B35B18010600004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225

DITTA **QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC, con sede in Genova, Via Pegli, 20r CAP 16156 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03237780105.**

CONTRATTO Cronologico n. 209 in data 16 giugno 2022

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI INTEGRATIVO N° 1
LAVORI ESEGUITI DAL 01/01/2023 AL 24/06/2023

AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 17 MAGGIO 2022 N° 50 CONVERTITO IN L. 29 DICEMBRE 2022 N° 197

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

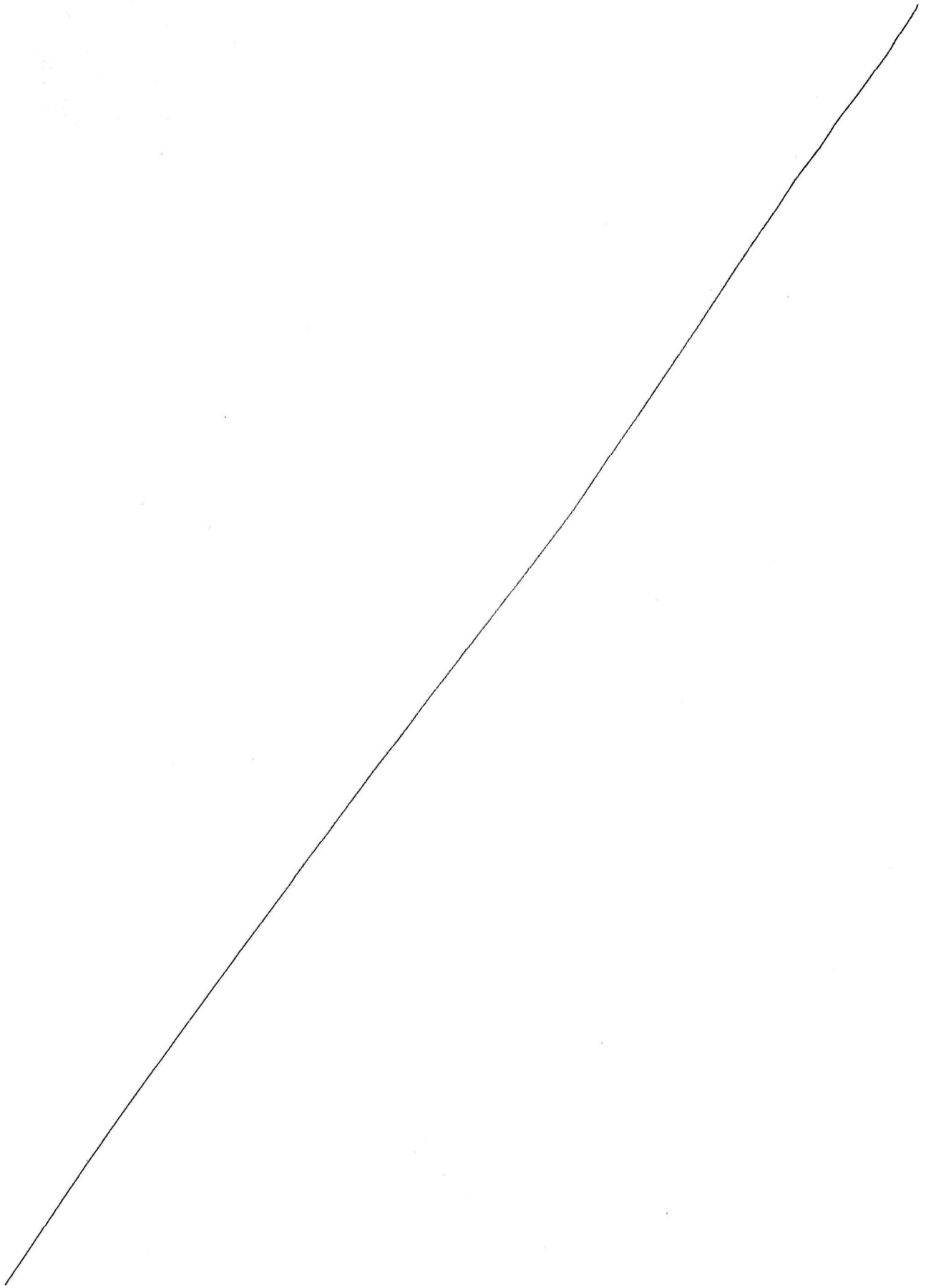
IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Luca Quaretti

QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI
S.N.C.

Arch. Emanuela Torti

GENOVA, 14/8/2023



SAL INTEGRATIVO N° 1
LAVORI ESEGUITI DAL 01/01/2023 AL 24/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Note
		STATO DI AVANZAMENTO dei lavori dal 01-01-2023 a tutto il 26-06-2023			rif. Prezzario R.L.				rif. Prezzario R.L.		
					a base di gara				2023		
		LAVORI A MISURA									
		01 - APPRESTAMENTI PONTEGGI E SIMILI									
1	AT.N20.S10.PA.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici ... Quota parte riguardante le spese generali ed utili									
			mq	642,90	1,43	919,35	mq	642,90	3,16	2.031,56	(1)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-371,80	1,43	-531,67		-371,80	3,16	-1.174,89	(1)
2	AT.N20.S10.PA.040	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici ... primo. Quota parte riguardante spese generali ed utili									
			mq	2.974,50	0,13	386,69	mq	2.974,50	0,28	832,86	(1)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-495,75	0,13	-64,45		-495,75	0,28	-138,81	(1)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-495,75	0,13	-64,45		-495,75	0,28	-138,81	(1)
3	NPV.003	Installazione e nolo sistema antintrusione ponteggio...per il fissaggio dei componenti. Valutato a mese.									
			cad	7,00	113,01	791,07	cad	7,00	113,01	791,07	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-3,00	113,01	-339,03		-3,00	113,01	-339,03	
		Totale 01 - APPRESTAMENTI PONTEGGI E SIMILI				1.097,51				1.863,95	
		02 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI SMONTAGGI									
4	25.A05.F10.010	Rimozione serramenti escluso telaio									
			mq	62,08	13,82	857,95	mq	62,08	13,83	858,57	
5	25.A12.A01.010	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi									
			cad	2,00	350,00	700,00	cad	2,00	350,00	700,00	
6	25.A15.B10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco motocarro.									
			mc/km	25,20	6,91	174,13	mc/km	25,20	7,07	178,16	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-25,20	6,91	-174,13		-25,20	7,07	-178,16	
7	25.A15.B10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco motocarro									
			mc/km	25,25	5,32	134,33	mc/km	25,25	5,44	137,36	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-25,25	5,32	-134,33		-25,25	5,44	-137,36	
8	25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20									
			mc	78,25	62,14	4.862,46	mc	78,25	62,14	4.862,46	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-10,00	62,14	-621,40		-10,00	62,14	-621,40	
9	25.A15.G10.010	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904									
			mc	5,05	37,95	191,65	t	6,57	35,64	233,98	(2)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-5,05	37,95	-191,65		-6,57	35,64	-233,98	
10	25.A15.G10.035	guaine bituminose e simili									
			t	1,75	752,68	1.317,19	t	1,75	651,48	1.140,09	
12	NPV.004	Smontaggio davanzali in lamiera, calo in basso e maltempo									
			mq	17,82	35,84	638,67	mq	17,82	35,94	640,45	
		Totale 02 - DEMOLIZIONI RIMOZIONI SMONTAGGI				7.754,87				7.580,17	
		03 - TRATTAMENTI IN FACCIATA (PULIZIE- RASCHIATURE-INTONACI)									
13	25.A54.A16.010	Rifac. inton. intere campiture base grassello compr. rimoz.									
			mq	129,00	85,86	11.075,94	mq	129,00	89,34	11.524,86	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-123,00	85,86	-10.560,78		-123,00	89,34	-10.988,82	
14	25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne									

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Note
			mq	258,40	2,62	677,01	mq	258,40	2,62	677,01	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-258,40	2,62	-677,01		-258,40	2,62	-677,01	
15	25.A90.A05.020	Idrolavaggio superfici murarie esterne	mq	323,00	5,40	1.744,20	mq	323,00	5,40	1.744,20	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-323,00	5,40	-1.744,20		-323,00	5,40	-1.744,20	
16	90.D04.A08.010	Disinfestaz. microrg. pennello/spruzzo 1Â° applicazione	mq	323,00	24,06	7.771,38	mq	323,00	24,06	7.771,38	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-323,00	24,06	-7.771,38		-323,00	24,06	-7.771,38	
17	90.D04.A08.015	Disinfestaz. microrg. pennello/spruzzo appl successive	mq	161,50	16,62	2.684,13	mq	161,50	16,62	2.684,13	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-161,50	16,62	-2.684,13		-161,50	16,62	-2.684,13	
18	NPA.001	Risanamento di elementi in C.A., mediante le seguenti ... a completare la lavorazione a regola d'arte.	mq	20,00	119,49	2.389,80	mq	20,00	119,49	2.389,80	(1)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-20,00	119,49	-2.389,80		-20,00	119,49	-2.389,80	(1)
		Totale 03 - TRATTAMENTI IN FACCIATA (PULIZIE-RASCHIATURE-INTONACI)				515,16				536,04	
		04 - COIBENTAZIONI E ISOLANTI TERMOACUSTICI									
19	25.A44.A01.030	con pannelli spessore 100mm	mq	298,95	74,85	22.376,41	mq	298,95	91,67	27.404,75	
20	25.A44.A20.010	demolizione e preparaz. superfici contorni aperture esterne	m	74,00	30,28	2.240,72	m	74,00	30,36	2.246,64	
21	NPV.005	Fornitura e posa di parasigololo in PVC con rete e gocciolatoio a vista per sistemi a cappotto.	m	70,40	10,40	732,16	m	70,40	10,42	733,57	(1)
		Totale 04 - COIBENTAZIONI E ISOLANTI TERMOACUSTICI				25.349,29				30.384,96	
		05 - OPERE VARIE									
22	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture	mq	300,00	1,69	507,00	mq	300,00	1,69	507,00	
23	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa	mq	300,00	2,24	672,00	mq	300,00	2,57	771,00	
24	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato	mq	300,00	3,29	987,00	mq	300,00	3,29	987,00	
25	25.A90.B20.010	Tint. sup. int. idrop. lavabile acri. (prime due mani)	mq	300,00	6,97	2.091,00	mq	300,00	7,71	2.313,00	
26	25.PA.001	Opere accessorie per rendere accessibile il cantiere:- ... scalandrone e ricostruzione del muro a lavori finit	corpo	0,78	10.521,92	8.207,10	corpo	0,78	10.521,92	8.207,10	(1)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-0,78	10.521,92	-8.207,10		-0,78	10.521,92	-8.207,10	(1)
27	NPV.008	Fornitura e posa profilato tubolare in acciaio diam...Valutato a metro lineare di sviluppo del profilato.	m	15,40	165,47	2.548,24	m	15,40	165,47	2.548,24	(6)
		Totale 05 - OPERE VARIE				6.805,24				7.126,24	
		06 - SERRAMENTI									
28	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	mq	45,74	48,71	2.228,00	mq	45,74	48,77	2.230,74	
29	PR.A23.A12.031	Finestra o portafin. in alluminio ad una/ due ante 1,4 W/mqK	mq	56,95	402,27	22.909,28	mq	56,95	855,77	48.736,10	(3)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-39,55	402,27	-15.909,78		-39,55	855,77	-33.845,70	

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Note
30	PR.A23.A12.PA .100	Sovrapprezzo per l'adeguamento del serramento alle s...cristallo di sicurezza rispondente alla UNI EN 12600									
			mq	113,90	20,00	2.278,00	mq	113,90	20,00	2.278,00	(1)
		Totale 06 - SERRAMENTI				11.505,50				19.399,14	
		09 - IMPERMEABILIZZAZIONI-LATTONERIE-CANNE FUMARIE									
31	25.A88.A20.PA .001	Sovrapprezzo per la posa del canale di gronda median...e gli oneri di scarica dei materiali di risulta.									
			mq	22,20	75,05	1.666,11	mq	22,20	88,06	1.954,93	(1)
32	25.A48.A15.01 0	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum.									
			mq	22,80	4,54	103,51	mq	22,80	5,32	121,30	
33	25.A88.A40.12 0	Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 120 mm									
			m	88,00	28,88	2.541,44	m	88,00	28,88	2.541,44	
34	NPV.002	Provvista e posa di canali di gronda opportunamente ...lastra di alluminio preverniciato (ral 9006) sp. 8/10.									
			mq	53,66	249,32	13.378,51	mq	53,66	249,32	13.378,51	(1)
35	PR.A18.A25.12 0	Membr. bit. pol. elast. sp. 4 mm, fless. freddo - 20Å°									
			mq	52,44	5,67	297,33	mq	52,44	17,08	895,68	
36	PR.A18.A25.20 0	Membr.bit. pol. elas. autoprot. scaglie ardesia fless. - 20Å°									
			mq	30,59	5,60	171,30	mq	30,59	15,00	458,85	
		Totale 09 - IMPERMEABILIZZAZIONI-LATTONERIE-CANNE FUMARIE				18.158,20				19.350,71	
		TOTALE LAVORI A MISURA				71.185,77				86.241,21	
		Per ribasso d'asta	-20,433%	su euro	71.185,77	-14.545,39	-20,433%	su euro	86.241,21	-17.621,67	
		correzione arrotondamenti				-0,02				0,00	
		TOTALE NETTO LAVORI A MISURA				56.640,36				68.619,54	
		PROVVISTE									
37	PR.A02.A20.02 0	Malta premiscelata M10									
			Kg	900,00	0,18	162,00	Kg	900,00	0,18	162,00	
38	PR.A02.A20.11 0	Malta premiscelata aggrappante calce bianca									
			Kg	340,00	0,32	108,80	Kg	340,00	0,33	112,20	
39	PR.A05.A70.01 0	Grigl. met. acc. zinc. caldo elettros. p. fino a 25 kg/mq									
			Kg	180,00	3,04	547,20	Kg	180,00	3,61	649,80	
40	PR.A08.A10.02 0	Tavole abete sottomisura cassature									
			mc	0,15	306,13	45,92	mc	0,15	639,34	95,90	
41	PR.A18.A03.01 0	Foglio polietilene sp. 0,2 mm									
			mq	20,00	1,81	36,20	mq	20,00	1,81	36,20	
42	PR.A24.A20.02 0	Lastre di vetro stampato incolore spessore 6 mm.									
			mq	4,95	26,86	132,96	mq	4,95	26,86	132,96	
43	ric.mer.01	Schiuma poliuretana espansa riempitiva, isolante, sigillante in bombolette 750 ml S									
			cad	3,00	18,97	56,91	cad	3,00	18,97	56,91	
		TOTALE PROVVISTE				1.089,99				1.245,97	
		Per ribasso d'asta	-20,433%	su euro	1.089,99	-222,72	-20,433%	su euro	1.245,97	-254,59	
		TOTALE NETTO PROVVISTE				867,27				991,38	
		NOLEGGI									
44	AT.N01.A10.01 0	Autocarro fino a 1,5 t									
			h	8,00	48,03	384,24	h	8,00	48,70	389,60	
45	AT.N09.S20.02 0	Martello demolitore pneum. 15 kg									

SAL INTEGRATIVO N° 1
LAVORI ESEGUITI DAL 01/01/2023 AL 24/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Note
			h	10,00	34,85	348,50	h	10,00	34,85	348,50	
		TOTALE NOLEGGI				732,74				738,10	
		Per ribasso d'asta	-20,43%	su euro	153,50	-31,36	-20,433%	su euro	154,62	-31,59	
		TOTALE NETTO NOLEGGI				701,38				706,51	
		OPERAI									
46	RU.M01.A01.0 10.MAR.2022	Opere edili Operaio IV Livello (tabella assedil 262)	h	52,00	40,69	2.115,88	h	52,00	40,69	2.115,88	
47	RU.M01.A01.0 30.MAR.2022	Opere edili Operaio Qualificato (tabella assedil 262)	h	58,00	35,85	2.079,30	h	58,00	35,85	2.079,30	
48	RU.M01.A01.0 40.MAR.2022	Opere edili Operaio Comune (tabella assedil 262)	h	53,00	32,29	1.711,37	h	53,00	32,29	1.711,37	
		TOTALE OPERAI				5.906,55				5.906,55	
		Per ribasso d'asta	-0,20433	su euro	1.237,34	-252,83	-20,433%	su euro	1.237,34	-252,83	
		TOTALE NETTO OPERAI				5.653,72				5.653,72	
		SICUREZZA									
		07 - SICUREZZA									
49	95.A10.A05.01	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	210,00	1,30	273,00	giorno	210,00	1,30	273,00	
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-60,00	1,30	-78,00		-60,00	1,30	-78,00	
50	95.A10.A10.01 0	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	10,00	7,16	71,60	m	10,00	7,16	71,60	
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-10,00	7,16	-71,60		-10,00	7,16	-71,60	
51	95.A10.A10.01 5	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	3.000,00	0,10	300,00	m	3.000,00	0,10	300,00	
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-1.500,00	0,10	-150,00		-1.500,00	0,10	-150,00	
52	95.A10.A50.01 0	Parapetto legno/metallo protezione aperture verso il vuoto	m	8,00	30,72	245,76	m	8,00	30,72	245,76	
53	95.B10.S10.01 0	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	mq	642,90	14,34	9.219,19	mq	642,90	31,63	20.334,93	(4)
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-371,81	14,34	-5.331,76		-371,81	31,63	-11.760,35	(4)
54	95.B10.S10.01 5	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	mq	3.569,40	1,33	4.747,30	mq	3.569,40	2,76	9.851,54	(5)
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-495,75	1,33	-659,35		-495,75	2,76	-1.368,27	(5)
		a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023		-495,75	1,33	-659,35		-495,75	2,76	-1.368,27	(5)
55	95.B10.S10.PA. 100	Realizzazione di strutture metalliche (ponteggi travi ... dei lavori, valutata a mq di proiezione orizzontale.	mq	69,25	26,00	1.800,50	mq	69,25	26,78	1.854,52	(1)
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-69,25	26,00	-1.800,50		-69,25	26,78	-1.854,52	(1)
56	95.C10.A10.05 0	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	5,00	172,50	862,50	cad	5,00	172,50	862,50	
		a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023		-1,00	172,50	-172,50		-1,00	172,50	-172,50	
57	95.C10.A20.01 0	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi									

SAL INTEGRATIVO N° 1
LAVORI ESEGUITI DAL 01/01/2023 AL 24/06/2023

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Note
			cad	1,00	869,44	869,44	cad	1,00	870,50	870,50	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-0,50	869,44	-434,72		-0,50	870,50	-435,25	
58	95.D10.A10.010	Sola posa di profilato a croce l. <= 2.00 m	cad	1,00	12,98	12,98	cad	1,00	12,98	12,98	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-1,00	12,98	-12,98		-1,00	12,98	-12,98	
59	95.D10.A20.020	Sola posa di corda di rame nudo sino a 150 mmq	m	10,00	2,88	28,80	m	10,00	2,87	28,70	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-10,00	2,88	-28,80		-10,00	2,87	-28,70	
60	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	1,00	14,58	14,58	cad	1,00	14,58	14,58	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-1,00	14,58	-14,58		-1,00	14,58	-14,58	
61	95.F10.A10.PA01	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle ... e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 mq.	cad	1,00	360,02	360,02	cad	1,00	360,02	360,02	(1)
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>	cad	-1,00	360,02	-360,02	cad	-1,00	360,02	-360,02	(1)
62	AT.N20.S10.080	Reti protezione ponteggi	mq	381,25	1,92	732,00	mq	381,25	2,37	903,56	
		Totale 07 - SICUREZZA				9.763,51				18.309,15	
		TOTALE NETTO SICUREZZA				9.763,51				18.309,15	
		SICUREZZA COVID-19									
		08 - SICUREZZA COVID									
63	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale dipendente, ... 1 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	3,00	50,00	150,00	cad	3,00	50,00	150,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-2,00	50,00	-100,00		-2,00	50,00	-100,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-1,00	50,00	-50,00		-1,00	50,00	-50,00	
64	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonisti...3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	1,00	150,00	150,00	cad	1,00	150,00	150,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-1,00	150,00	-150,00		-1,00	150,00	-150,00	
65	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica ... 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020)	cad	2,00	2,00	4,00	cad	2,00	2,00	4,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-2,00	2,00	-4,00		-2,00	2,00	-4,00	
66	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di ... 16 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020	cad	60,00	3,20	192,00	cad	60,00	3,20	192,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-40,00	3,20	-128,00		-40,00	3,20	-128,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-20,00	3,20	-64,00		-20,00	3,20	-64,00	
67	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo ... 18 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	260,00	0,50	130,00	cad	260,00	0,50	130,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-160,00	0,50	-80,00		-160,00	0,50	-80,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-100,00	0,50	-50,00		-100,00	0,50	-50,00	
68	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base ... dosatore. Da computarsi in 0,2 litri * GG * operaio.	l	4,00	13,00	52,00	l	4,00	13,00	52,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-2,00	13,00	-26,00		-2,00	13,00	-26,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-2,00	13,00	-26,00		-2,00	13,00	-26,00	

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale	Note
69	95.32.PA	DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOOL ETILICO A 70° con ... 1,0 litri * GG * operalo (DISINFEZIONE BARACCHE E WC).									
			cad	10,00	18,00	180,00	cad	10,00	18,00	180,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate al 19-12-2023</i>		-5,00	18,00	-90,00		-5,00	18,00	-90,00	
		<i>a detrarre quantità contabilizzate dal 20-12-2023 al 31-12-2023</i>		-5,00	18,00	-90,00		-5,00	18,00	-90,00	
		Totale 08 - SICUREZZA COVID				0,00				0,00	
		TOTALE SICUREZZA COVID-19				0,00				0,00	
		TOTALE NETTO				73.626,24				94.280,30	
	A	IMPORTO COMPLESSIVO SAL ORDINARI PER LAVORI DAL 1-1-2023 AL 26-06-2023				73.626,24					
	B	IMPORTO COMPLESSIVO SAL INTEGRATVO PER LAVORI DAL 1-1-2023 AL 26-06-2023				94.280,30					
	C	IMPORTO COMPLESSIVO COMPENSAZIONE (B-A)				20.654,06					
	D	IMPORTO COMPLESSIVO COMPENSABILE (80% di C) A CREDITO DELL'IMPRESA				16.523,25					

NOTE

- (1) adeguamento a prezzario 2023 prezzi elementari analisi prezzi
- (2) su prezzario regionale 2023 articolo rinominato con codice 25.A15.G10.011 e unità di misura tonnellate (assunto come p.s. medio detrutto 1300 km/mc)
- (3) su prezzario regionale 2023 articolo rinominato con codice PR.A23.A13.031
- (4) su prezzario regionale 2023 articolo rinominato con codice 95.B10.S10.011
- (5) su prezzario regionale 2023 articolo rinominato con codice 95.B10.S10.016
- (6) per mero errore materiale inserito un contabilità con codice NPV.008 anziché NPV.006 (prezzo approvato con DD 2023-212.1.0.-18 maggiori lavori)

Genova,

14/8/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Quaretti

L'IMPRESA

Quinto Maurizio Lavori Edili Snc

IL RUP

Arch. Emanuela Torti