



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-119**

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. LAVORI INERENTI IL “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1 (INTERVENTO 6)”.

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 15 NUOVI PREZZI, DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI, E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE).

Lavori: MOGE 20365 - CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B

Incarico CSE: MOGE 20365 - CUP B39E20000030004 - CIG 9455364D33

Adottata il 22/11/2023

Esecutiva dal 08/12/2023

22/11/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-119**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.

LAVORI INERENTI IL “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1 (INTERVENTO 6)”.

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 15 NUOVI PREZZI, DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI, E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL’ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE).

Lavori: MOGE 20365 - CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B

Incarico CSE: MOGE 20365 - CUP B39E20000030004 - CIG 9455364D33

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-256 del 07/10/2021 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione Impiantistica Sportiva per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 750.000,00;
- con D.D. n. 2021-205.0.0.-26 del 30/06/2022, esecutiva dal 06/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 - Missione I2.1 - Progetti di Rigenerazione Urbana. “Rifacimento della copertura del Centro Civico Buranello – Via Buranello 1”* per un importo complessivo dei lavori stessi, “a Misura” da porre a base di gara, di complessivi Euro 561.300,00, di cui Euro 100.100,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;
- con il medesimo provvedimento si è altresì stabilito di provvedere all’aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata telematica, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c bis) del D.lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;

- a seguito della suddetta procedura di gara, con D.D. n. 2022-212.1.0.-52 del 04/10/2023, esecutiva dal 04/10/2022, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa L'EDILBIT S.r.l. con sede in Genova, Via della Torrazza 26-28 RR, CAP 16157, C.F. e P. IVA 03049540101, con il ribasso offerto del 16,940%, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione Euro 488.627,40, di cui Euro 100.100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 18 Gennaio 2023, Cronologico n. 28;

- con verbale prot. NP 14/02/2023.0000361.I in data 13/02/2023 sono stati consegnati i lavori e gli stessi sono in corso di esecuzione;

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è il Dirigente Responsabile dell'U.C. Attuazione Opere Pubbliche, Arch. Emanuela Torti.

#### **Considerato che:**

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità così come descritte nella relazione del Direttore Lavori al Responsabile Unico del Procedimento prot. 23/10/2023.0497553.I, allegata a corredo del presente provvedimento;

- la Direzione Progettazione, in considerazione di quanto sopra, ha provveduto in data 28/04/2023 all'aggiornamento degli elaborati progettuali architettonici "T-02 E-Ar Progetto Opere in Copertura - rev.01" e "T-03 E-Ar Progetto Impianto acque pluviali - rev. 01";

- l'ufficio di Direzione Lavori ha elaborato il necessario quadro di raffronto fra i lavori previsti in progetto ed i lavori effettivamente necessari e da tale quadro ne risulta una maggiore spesa pari a netti Euro 95.831,54 oltre IVA;

- per i maggiori lavori, si è reso necessario il concordamento di nr 15 nuovi prezzi;

- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 60 giorni, naturali e continui.

#### **Considerato inoltre che:**

- le modifiche per maggiori lavori di cui sopra sono da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera c) e nel rispetto del comma 4 del D.lgs. n 50/2016 e s.m.i.;

- le modifiche riferite all'art 106, comma 1, lettera c) e comma 4, del D.lgs. n 50/2016 rivestono carattere non sostanziale, per le motivazioni di seguito esplicitate:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato 18 Gennaio 2023, Cronologico n. 28 tra il Comune di Genova e l'Impresa L'EDILBIT Srl rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (16,940%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,61 % dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- il Quadro Economico dei lavori a progetto ed il nuovo Quadro Economico dei lavori sono di seguito indicati:

	IMPORTO LAVORI PROGETTO PRINCIPALE				
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Oneri Sicurezza Covid-19	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	429.000,00	88.791,94	11.308,06	32.200,00	561.300,00
Importi al netto del ribasso (16,940%)	356.327,40	88.791,94	11.308,06	10.100,00	488.627,40

	NUOVO IMPORTO LAVORI				
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Oneri Sicurezza Covid-19	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	548.044,91	102.204,84	0,00	27.048,00	677.297,75
Importi al netto del ribasso (16,940%)	455.206,10	102.204,84	0,00	27.048,00	584.458,94

- la quota incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 - calcolata sull'importo al lordo del ribasso d'asta dei maggiori lavori pari a Euro 115.997,75 - ammonta a Euro 1.855,96 (quota 80%);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'importo netto di Euro 95.831,54 relativo ai maggiori lavori di variante, trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso d'asta e nelle somme a disposizione del quadro economico approvato;
- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 95.831,54 viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 488.627,40, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 584.458,94 oltre IVA;
- l'Impresa L'EDILBIT Srl, con l'allegato atto di sottomissione sottoscritto in data 19/10/2023 Rep. NP 23/10/2023.0002329.I si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto Cron. 28 del 18 gennaio 2023.

**Considerato altresì che:**

- la variazione dei lavori, comportante la modifica al contratto in argomento, è stata valutata in base ai prezzi di contratto e con la formazione di nr. 15 nuovi prezzi - desunti dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice e da analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, entrambe riferiti alla data di formulazione dell'offerta - accettati dall'impresa con la sottoscrizione del predetto atto del 19/10/2023 Rep. NP 23/10/2023.0002329.I;

**Considerato infine che:**

- in ragione dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento si rende necessario adeguare gli importi relativi all'onorario per l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione, affidato con D.D. n. 2022-212.1.0.-90 del 22/12/2022 esecutiva dal 27/12/2022, all'Arch. Daniele Biagioni P.IVA 01071190118, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2018;
- detto adeguamento è stato stimato dallo scrivente ufficio sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo, al netto del ribasso offerto (20,00%) e del successivo miglioramento dell'offerta (1,00%), di Euro 1.607,97 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;
- il professionista Arch. Daniele Biagioni, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 24/10/2023 prot. NP 06/11/2023.0002454.I, ha accettato l'adeguamento dell'incarico professionale alle stesse condizioni e pattuizioni del contratto originario rep. contratti n. 101 del 18/01/2022;
- l'importo stimato dell'adeguamento del servizio ha un'incidenza pari al 13,19% dell'importo a base di gara del servizio di cui alla sopracitata D.D. n. 2022-212.1.0.-90, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- l'importo netto dell'adeguamento del servizio pari ad Euro 1.607,97, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 10.578,63, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 12.186,60, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

Per tutto quanto sopra indicato i maggiori importi nel quadro economico dell'appalto sono i seguenti:

<b>Q.E. di variante</b>		<b>Euro</b>
A.1	Lavori netti a Misura	98.878,70
A.2	Oneri della Sicurezza	13.412,90
A.3	Oneri della Sicurezza Covid-19	-11.308,06
A.4	Economie	-5.152,00
A	Totale netto A.1+A.2+A.3+A.4	95.831,54
B	IVA 22% su A	21.082,94
	Totale A+B	<b>116.914,48</b>
C	Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 (quota 80%)	<b>1.855,96</b>
D.1	Adeguamento incarico C.S.E.	1.607,97
D.2	CNPAIA 4% su D.1	64,32
D	Totale netto D.1+D.2	1.672,29
E	IVA 22% su D	367,90
	Totale D+E	<b>2.040,19</b>
	<b>Totale Q.E. di variante A+B+C+D+E</b>	<b>120.810,63</b>

**Dato atto:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Emanuela Torti, Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 come da allegato.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 del 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori di variante relativamente all'appalto *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 - Missione I2.1 - Progetti di Rigenerazione Urbana. Rifacimento della Copertura del Centro Civico Buranello – Via Buranello 1 (Interv. 6)”*.
2. di affidare i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) nel rispetto del comma 4 del D.lgs. 50/2016, all'impresa L'EDILBIT Srl con sede in Genova, Via della Torrazza 26-28 rr, cap 16157, C.F. e P. IVA 03049540101, che con l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 19/10/2023 Rep. NP 23/10/2023.0002329.I, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 95.831,54 al netto del ribasso d'asta del 16,940%, e comprensivo dei maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre ad IVA al 22%;
3. di approvare, per i motivi esposti in premessa, i nr. 15 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto in data 19/10/2023 Rep. NP 23/10/2023.0002329.I;
4. di approvare, per i motivi esposti in premessa l'aggiornamento, redatto in data 28/04/2023 dalla Direzione Progettazione, degli elaborati progettuali architettonici *“T-02 E-Ar Progetto Opere in Copertura – rev.01”* e *“T-03 E-Ar Progetto Impianto acque pluviali – rev. 01”*;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di prendere atto che sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo pari a giorni 60 (sessanta), naturali e continui;

6. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori pari a Euro 95.831,54, viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 488.627,40 e che pertanto questo viene a ridefinirsi in netti Euro 584.458,94 di cui Euro 102.204,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 27.048,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;

7. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione affidato con D.D. n. 2022-212.1.0.-90 del 22/12/2022 all' Arch. Daniele Biagioni P.IVA 01071190118, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2018;

8. di prendere atto che l'importo netto dell'adeguamento del servizio, pari ad Euro 1.607,97 viene ad aggiungersi all'importo del contratto Rep. contratti n. 101 del 18/01/2022 pari Euro 10.578,63, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 12.186,60, oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

9. di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.lgs. 50/2016 deve essere integrato per Euro 1.855,96 (quota 80%), a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

10. di impegnare la spesa complessiva di Euro 120.810,63 come di seguito:

a) Euro **116.914,48** per maggiori lavori, di cui Euro 95.831,54 per imponibile ed Euro 21.082,94 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Impresa L'EDILBIT Srl (**Cod. Benf. 16223**), al Capitolo 70276, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 - Rigenerazione Urbana" p.d.c. 02.02.01.09.00 del Bilancio 2023 Crono 2022/75 così suddivisi:

- Euro **23.583,59** mediante riduzione dell'IMP 2023/552 ed emissione di nuovo **IMP 2023/18047**;

- Euro **88.660,57** mediante riduzione dell'IMP 2024/1099 ed emissione di nuovo **IMP 2024/1205**;

- Euro **4.670,32** mediante riduzione dell'IMP 2024/181 ed emissione di nuovo **IMP 2024/1206**;

b) Euro **2.040,19** per integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, di cui Euro 1.672,29 per imponibile (comprensivo di CNPAIA 4% per Euro 64,32) ed Euro 367,90 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Arch. Daniele Biagioni (C. Benf. 50719), al Capitolo 70276, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 - Rigenerazione Urbana" p.d.c. 02.02.01.09.00 del Bilancio 2023 Crono 2022/75 mediante emissione riduzione dell'IMP 2024/181 ed emissione di nuovo **IMP 2024/1217**;

c) Euro **1.855,96** per quota incentivo (80%) art. 113 del D.lgs. 50/2016 al Capitolo 70276, c.d.c 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 - Rigenerazione Urbana" p.d.c. 02.02.01.09.00 del Bilancio 2024 Crono 2022/75 mediante emissione riduzione dell'IMP 2024/181 ed emissione di nuovo **IMP 2024/1218**;

11. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata come segue:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per **Euro 116.914,48** tramite Fondi PNRR M5C2-I2.1 – Rigenerazione Urbana – Centro Civico (ACC 2023/146 – ACC 2024/60 – ACC 2024/280);
- per **Euro 3.896,15** tramite Fondi PNRR M5C2-I2.1 – Rigenerazione Urbana – Centro Civico (ACC 2024/60);

13. di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nell’ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;

14. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’aggiudicatario dei lavori dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP B39E20000030004** e **CIG 928341653B** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- **estremi del numero di repertorio del contratto stipulato** (nella parte relativa alla descrizione del bene e del servizio reso alla C.A.)

15. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall’affidatario del servizio di CSE dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
- l’indicazione dell’oggetto specifico dell’affidamento;
- l’indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP B39E20000030004** e **CIG 9455364D33** nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”;
- **estremi del numero di repertorio del contratto stipulato** (nella parte relativa alla descrizione del bene e del servizio reso alla C.A.)

16. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;

17. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell’art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

18. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990;

19. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-119  
AD OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –  
COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.  
LAVORI INERENTI IL “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL CENTRO CIVICO  
BURANELLO – VIA BURANELLO 1 (INTERVENTO 6)”.  
APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 15  
NUOVI PREZZI, DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI, E  
CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL’ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO  
DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE).  
Lavori: MOGE 20365 - CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B  
Incarico CSE: MOGE 20365 - CUP B39E20000030004 - CIG 9455364D33

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**  
(Acc. 2023/146 – 2024/60 – 2024/280)

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA CUP B39E20000030004 – MOGE 20365 – CIG 928341653B**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.1.0.-26 del 30/06/2022 esecutiva dal 06/07/2022.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.1.0.-52 del 04/10/2022 ed esecutiva dal 04/10/2022;

D.D. n. 2022-212.1.0.-87 del 16/12/2022 ed esecutiva dal 28/12/2022

IMPRESA APPALTATRICE: L'EDILBIT S.R.L. con sede in Genova (GE), Via della Torrazza 28r, 16157 - Codice Fiscale e Partita Iva 03049540101.

CONTRATTO: Cronologico n. 28 del 18/01/2023.

**AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**ARCH. EMANUELA TORTI**

**S E D E**

**RELAZIONE PER MODIFICA AL CONTRATTO**

**AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL CODICE**

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche 2022-212.1.0.- 26 adottata il 30/06/2022 ed esecutiva dal 06/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di rifacimento della copertura del Centro Civico Buranello – Via Buranello 1" per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura", da porre a base di gara, di complessivi Euro 561.300,00 di cui Euro 100.100,00 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

Con Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche 2022-212.1.0.-52 adottata il 04/10/2022 ed esecutiva dal 04/10/2022 a seguito di gara a procedura negoziata, i lavori in trattazione sono stati aggiudicati all'Impresa L'Edilbit Srl con sede in Genova, via della Torrazza 26-28 R, C.A.P 16157, C.F. e Partita IVA 03049540101, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 314556, con il ribasso offerto del 16,940%, così da ridurre il preventivo importo lavori a Euro 488.627,40 oltre IVA, di cui Euro 100.100,00 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 32.200,00 per opere in economia.

Con l'Impresa L'Edilbit S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 28 in data 18/01/2023.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

I lavori sono stati consegnati in data 13/02/2023 – verbale NP 14/02/2023.361.I – e l'ultimazione, in considerazione del tempo contrattuale previsto di giorni 240 consecutivi e continui, era inizialmente prevista per 11/10/2023.

Con l'avvio dei lavori, e a seguito della rimozione dei primi strati del pacchetto di copertura (guaina impermeabile e primo strato di materiale isolante) secondo quanto previsto a progetto, si è scoperto che lo strato di guaina bituminosa sottostante presentava diverse interruzioni/tagli in corrispondenza dei piccoli canali che erano stati ricavati in superficie nell'ambito di un vecchio intervento di manutenzione con l'intento di convogliare l'acqua.

Tale discontinuità nello strato impermeabilizzante, ha fatto sì che gli strati isolanti sottostanti (lana di roccia e polistirolo espanso), per i quali non era prevista la rimozione, fossero completamente imbevuti di acqua. Inoltre, la presenza di acqua stagnante a diretto contatto con la lamiera sottostante ha comportato lo sviluppo di fenomeni di corrosione. Si è quindi proceduto alla rimozione di suddetti strati (Si vedano Foto 1 e Foto 2).



Al fine di effettuare un'analisi più approfondita sullo stato di fatto e per elaborare le necessarie soluzioni tecniche, i lavori sono stati sospesi dal giorno 04/07/2023 al giorno 20/08/2023 (verbale sospensione prot. NP 04/07/2023.0001574.I – certificato di ripresa prot. NP 22/08/2023.0001913.I).

Proseguendo con la rimozione degli strati di copertura, è stato inoltre constatato che il massetto in calcestruzzo alleggerito era presente su tutta la superficie di copertura e non soltanto sul lato nord, come invece era descritto a progetto. Questo ha comportato ovviamente maggiori oneri per l'impresa.

Inoltre, durante alcuni sopralluoghi è stato possibile analizzare da vicino gli elementi metallici che costituiscono la struttura reticolare di sostegno della copertura.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Durante questi sopralluoghi, sono sorte alcune problematiche tecniche che non consentono la realizzazione in sicurezza della passerella metallica di accesso al controsoffitto, comportando la necessità di rivedere le lavorazioni previste per il ripristino del sistema di raccolta delle acque piovane.

Dopo un confronto con i progettisti, si è deciso quindi di realizzare un sistema di raccolta delle acque meteoriche in superficie, abbandonando il vecchio sistema a “collettore” situato nel controsoffitto, anche al fine di agevolare le future manutenzioni. Questa nuova soluzione prevede la realizzazione di un canale di gronda interno e l’installazione di 3 nuovi pluviali in facciata ed è stata restituita graficamente sulle tavole progettuali aggiornate dai progettisti – Tavole T-02 E-Ar REV. 01 Aprile 2023 e T-03 E-Ar Rev. 01 Aprile 2023.

Per quanto riguarda la lamiera costituente la struttura di copertura, sulle porzioni ammalorate (principalmente lungo tutto il lato nord per una fascia di circa 8 m), sentito il parere dell’Ing. Galli per conto dell’Impresa esecutrice, si è stabilito di procedere con il ripristino della continuità del materiale, attraverso l’incollaggio di un “sandwich” di lamiere (una all’estradosso e una all’intradosso) con apposito mastice ad uso strutturale. Si veda la Relazione allegata a firma dell’Ing. Galli datata 26/09/2023.

Laddove invece, la ruggine è presente solo superficialmente, le lamiere saranno trattate con apposito prodotto antiruggine previa asportazione di quella presente.

Superiormente, sarà posato un pannello in EPS appositamente sagomato (in negativo rispetto alla lamiera) avente uno strato di guaina pre-accoppiata, che ha la funzione di ricreare un piano continuo per la posa degli strati successivi e allo stesso tempo creare un primo strato impermeabile che garantirà la tenuta all’acqua durante le lavorazioni, consentendo di procedere per porzioni di copertura.

Tutti i nuovi materiali che verranno impiegati per l’esecuzione delle opere descritte, saranno conformi al principio DNSH così come richiesto per gli appalti finanziati dal PNRR.

Per quanto riguarda la sicurezza, sono state riviste alcune quantità relative alle superfici di sviluppo dei ponteggi impiegati, ed inoltre, sentito il CSE, si è deciso di installare un ascensore di cantiere necessario alla movimentazione dei materiali. al fine di eliminare le interferenze e i disagi con l’utenza amplificati dalla presenza di ulteriori transennamenti al piano terra lungo il perimetro della villa adiacente.

Gli oneri sicurezza relativi all’emergenza sanitaria Covid-19, sono stati stralciati in quanto non più riconoscibili a seguito delle nuove disposizioni.

Per la realizzazione di detti maggiori lavori, determinati da circostanze imprevedute e imprevedibili, e che non alterano in modo sostanziale la natura generale del contratto sia dal punto di vista tecnico che economico, si ritiene possibile procedere attraverso una modifica al contratto d’appalto secondo la procedura prevista dall’ art. 106, comma 1, lettera c) del Codice.



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

## SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

La perizia di raffronto, elaborata sulla base dell'impiego del nuovo materiale isolante e di quanto previsto dalla revisione/integrazione del progetto esecutivo, ha evidenziato un maggior costo **per lavori a misura e Oneri della Sicurezza di lordi Euro 115.997,75 oltre IVA.**

Con applicazione del ribasso percentuale di gara, pari al 16,940 %, secondo le modalità contrattuali previste, l'importo determinato **per lavori a misura si riduce a netti Euro 95.831,54 oltre IVA.**

L'importo contrattuale, relativo al cronologico n. 28 in data 18/01/2023, al netto dell'I.V.A., ammonta a complessivi Euro 584.458,94, di cui Euro 455.206,10 per lavori a misura, Euro 102.204,84 per oneri di sicurezza ed Euro 27.048,00 per opere in economia.

Inoltre, essendo l'importo in aumento determinato dalla modifica, di netti Euro 95.831,54 oltre IVA, pari al 19,61 % e pertanto non superiore al venti per cento (20%) dell'importo del contratto principale d'appalto, pari a Euro 488.627,40 oltre IVA, il procedimento è altresì rientrante nelle casistiche di cui ai commi 7 e 12 all'art. 106 e del comma 2 dell'art. 149 del Codice.

Per il procedimento, in caso di approvazione, dovranno essere rispettati i dettati normativi previsti ai commi 5 (pubblicità) e 14 (trasmissione all'Osservatorio) dell'art. 106 del Codice.

Le categorie di qualificazione, con gli importi per maggiori lavori, restano sostanzialmente immutate, rideterminandosi nel seguente modo:

<u>Tabella di riepilogo</u>			
Categorie omogenee	IMPORTI LORDI PROGETTO PRINC.	IMPORTI LORDI VARIANTE	DIFFERENZE +/-
	Euro	Euro	Euro
A Lavori a Misura			
A.1 Scavi - Rinterri	292,96	504,04	211,08
A.2 Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi	42.017,77	59.743,94	17.726,17
A.3 Analisi chimiche - Trasporto a discarica - Oneri	55.118,03	57.042,40	1.924,37
A.4 Intonaci	2.146,47	2.146,47	0,00
A.5 Massetti - Sottofondi - Opere in c.a.	331,48	6.052,58	5.721,10
A.6 Coibentazioni	57.575,00	118.757,25	61.182,25
A.7 Coloriture - Verniciature - Finiture	42.240,45	54.626,01	12.385,56
A.8 Serramenti	49.201,49	49.201,49	0,00
A.9 Opere in ferro	8.680,00	29.409,00	20.729,00
A.10 Apprestamenti - Ponteggiature e simili	18.225,56	13.875,26	-4.350,30
A.11 Impermeabilizzazioni - Lattonerie - Rivestimenti	148.443,06	153.026,68	4.583,62
A.12 Opere stradali	629,40	2.100,39	1.470,99
A.13 Rete acque bianche	4.098,33	1.559,40	-2.538,93
Totale A.1+...A13	429.000,00	548.044,91	119.044,91
B Oneri per la sicurezza	88.791,94	102.204,84	13.412,90
C Oneri per la sicurezza COVID	11.308,06	0,00	-11.308,06
D Opere in economia	32.200,00	27.048,00	-5.152,00
E Totale A+B+C+D	561.300,00	677.297,75	115.997,75



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

## SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Categorie qualificazione PROGETTO. PRIC.		Euro	%
OG1	Prevalente	412.856,94	73,55%
OS8	Scorporabile	148.443,06	26,45%
Totale		561.300,00	100,00%
Categorie qualificazione VARIANTE		Euro	%
OG1	Prevalente	497.074,36	73,39%
OS8	Scorporabile	180.223,39	26,61%
Totale		677.297,75	100,00%

L'importo contrattuale, relativo al cronologico n. 28 in data 18/01/2023, al netto dell'I.V.A., ammontante a complessivi Euro 488.627,40 oltre IVA, verrebbe pertanto a rideterminarsi in Euro 584.458,94 oltre IVA, comprensivo di Euro 102.204,84 per oneri di sicurezza ed Euro 27.048,00 per opere in economia.

Per i maggiori lavori in argomento, si ritiene necessario concedere ulteriore tempo contrattuale di 60 giorni naturali e continui.

Quanto sopra si comunica dunque al R.U.P. per l'approvazione.

Si allegano alla presente relazione:

- ALL 1 - Perizia estimativa di confronto;
- ALL 2 - Elenco nuovi prezzi;
- ALL 3 - Analisi Prezzi
- Tavole T-02 E-Ar REV. 01 Aprile 2023 e T-03 E-Ar Rev. 01 Aprile 2023
- Relazione a firma Ing. Galli datata 26/09/2023

Genova, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

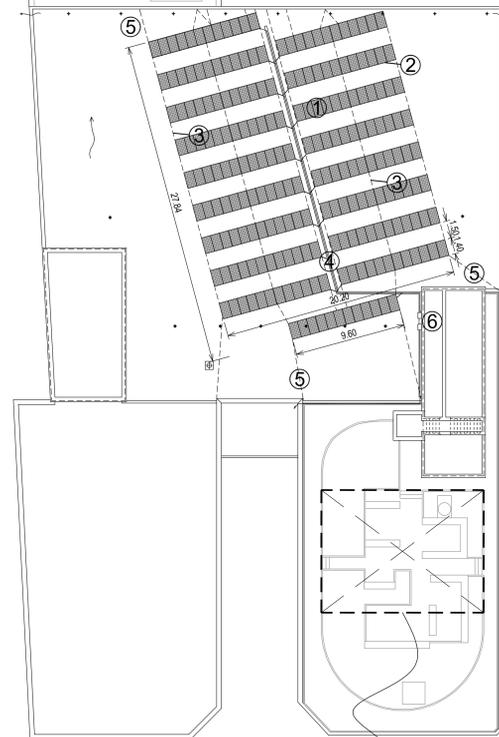
Ing. Silvio Chiaverini

V.to per approvazione

Il RUP

Arch. Emanuela Torti

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**  
Scala 1:200

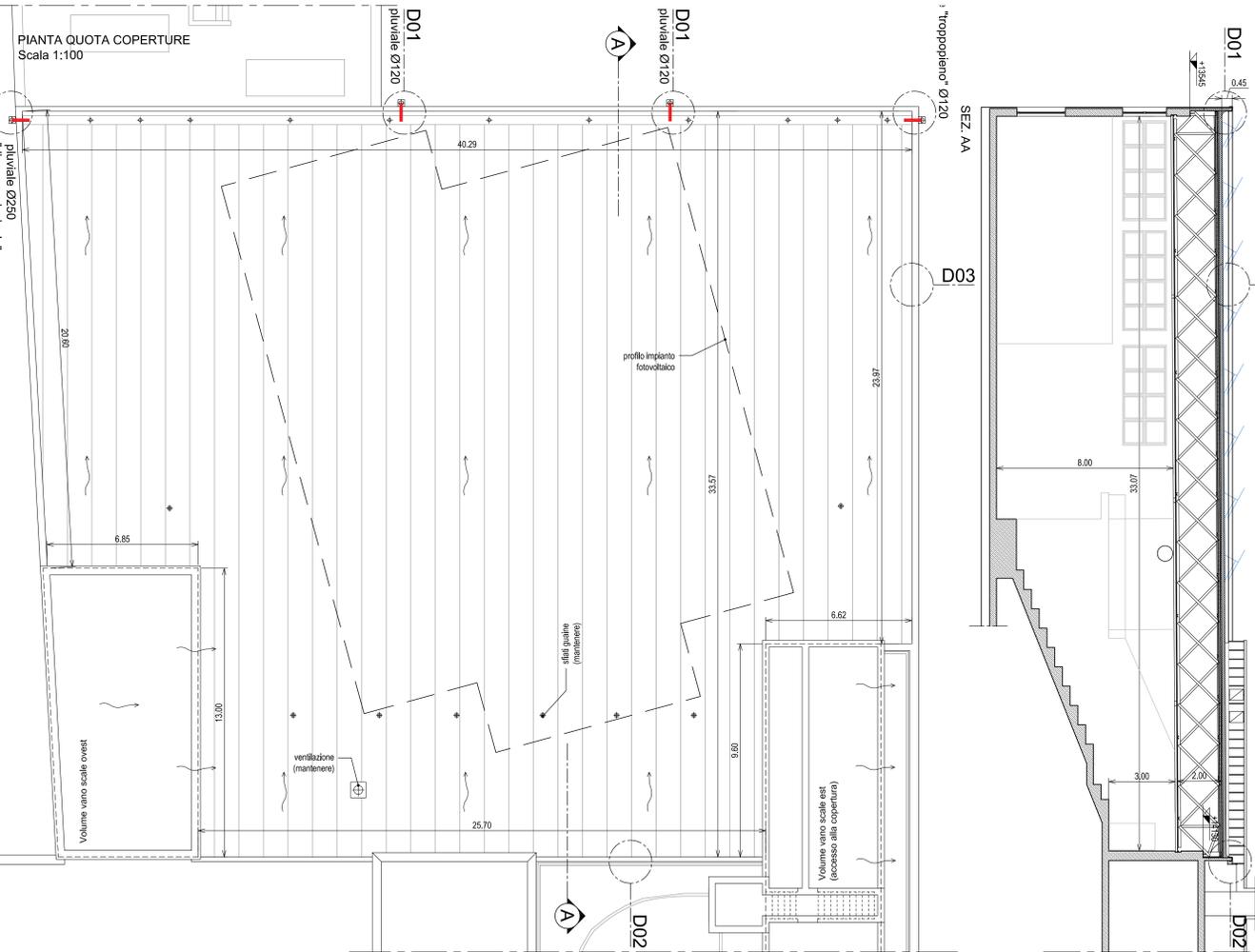


- 1 IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
- Supporto NON integrato alla copertura (telai appoggiate)  
- 18 campi da n° 12 pannelli - Stot = 502 mq (lordi)  
- quadro parallelo/inverter (n°2 armadi staffati a parete)  
- linee in canalizzazione protetta (acciaio e pvc)
- 2 TELAI INCLINATI DI SUPPORTO PANNELLI  
smontaggio e ripristino stessa posizione, sostituzione componenti ammalorate
- 3 SOLIDARIZZAZIONE STRUTTURE  
cavi in trefoli di acciaio (legatura pannelli)  
angolari/nastri in lamiera (collegamento telai)  
smontaggio e sostituzione completa
- 4 DORSALE STRINGHE FOTOVOLTAICO  
smontaggio e ripristino stessa posizione, sostituzione componenti ammalorate
- 5 CONTROVENTI DI TENUTA PARAPETTO  
fissaggio con tasselli in testa ai muretti di bordo
- 6 ARMADIO QUADRI CONTROLLO INVERTER  
smontaggio e rimontaggio stessa posizione

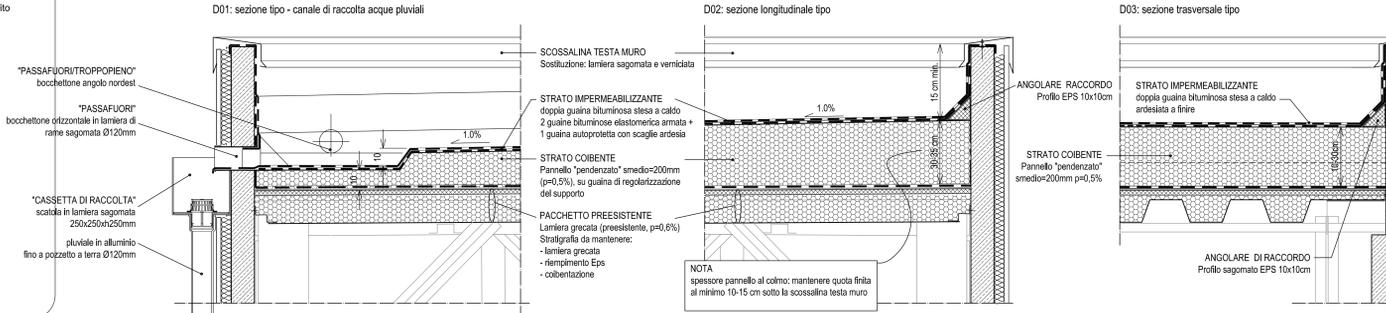
AREA DISPONIBILE PER STOCCAGGIO COMPONENTI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA RIUTILIZZARE (PANNELLI E TELAI)  
- predisporre piano rialzato tavolato  
- proteggere con telo

In alternativa predisporre area deposito a terra nel vicolo fianco est edificio

**PIANTA QUOTA COPERTURE**  
Scala 1:100

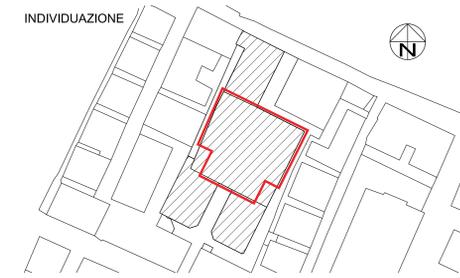


**DETTAGLIO PACCHETTO COPERTURA, - Scala 1:10**



NOTA  
spessore pannello al colmo: mantenere quota finta al minimo 10-15 cm sotto la scossalina testa muro

**INDIVIDUAZIONE**



**PACCHETTO COPERTURA (S.tot = 1173 mq)**

- Demolizione del manto di copertura (guaine bituminose e sottostante strato coibente)
- Ricostruzione del manto:
  - 1) regolarizzazione del piano di posa con primer-teli barriera al vapore
  - 2) posa pannelli isolante termico del tipo pendenzato (p=0,5%), con finitura estradosso adatta alla posa a fiamma delle guaine e resistenza meccanica adeguata per posa impianti (fotovoltaico)
  - 3) doppia guaina impermeabilizzante stesa a caldo (strato finale con finitura ardesiata colore chiaro)
- Sostituzione delle scossaline in lamiera in testa ai parapetti perimetrali e delle lamiere di rivestimento dei volumi in copertura (vani scala)

**SICUREZZA IMPIANTO FOTOVOLTAICO:**

Si prevede la posa dell'impianto nella stessa posizione e con lo stesso tipo di supporto (telai in profilo di acciaio, cavi in acciaio) e di condotte (canaline in acciaio e caviadotti in pvc): il nuovo pacchetto di copertura dovrà essere realizzato con materiali (pannelli e guaine) incombustibili e certificati come tali secondo la normativa citata e di riferimento

Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato
D4						
D3						
D2						
D1	Aprile 23	aggiornamento impianto a.d.	Arch. M. Messaro	Arch. M. Bertolini	Arch. M. Bertolini	
D0	Aprile 22	PRIMA EMISSIONE	Arch. M. Messaro	Arch. M. Bertolini	Arch. M. Bertolini	Arch. L. Patrone

**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA**

Arch. Luca PATRONE  
Dirigente Settore Strutture e Impianti  
Ing. Francesco BONAVITA

Comune: ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO  
Codice Progetto: 09.22.01

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE: Arch. Marco BERTOLINI  
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO: Geom. Paolo ORLANDINI

Progetto Architettonico: F.S.T. Arch. Mirko MASSARDO  
Computi Metrici e Capitali: F.S.T. Geom. Giuseppe SGORBINI  
Culturale: I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA  
I.S.T. Geom. Stefano PERSANO

Progetto Strutture: F.S.T. Ing. Lucia LA ROSA  
Sicurezza in fase di Progettazione: F.S.T. Geom. Giuseppe SGORBINI

Progetto Impianti Elettrici e Speciali: Basi Fissa

Progetto Impianti Meccanici: Basi Fissa

Intervento/Opera: CENTRO CIVICO BURANELLO, Via Buranello1  
Rifacimento copertura

Quartiere: SAMPIERDARENA  
N° prog. inv.: 02  
N° inv. inv.: 05

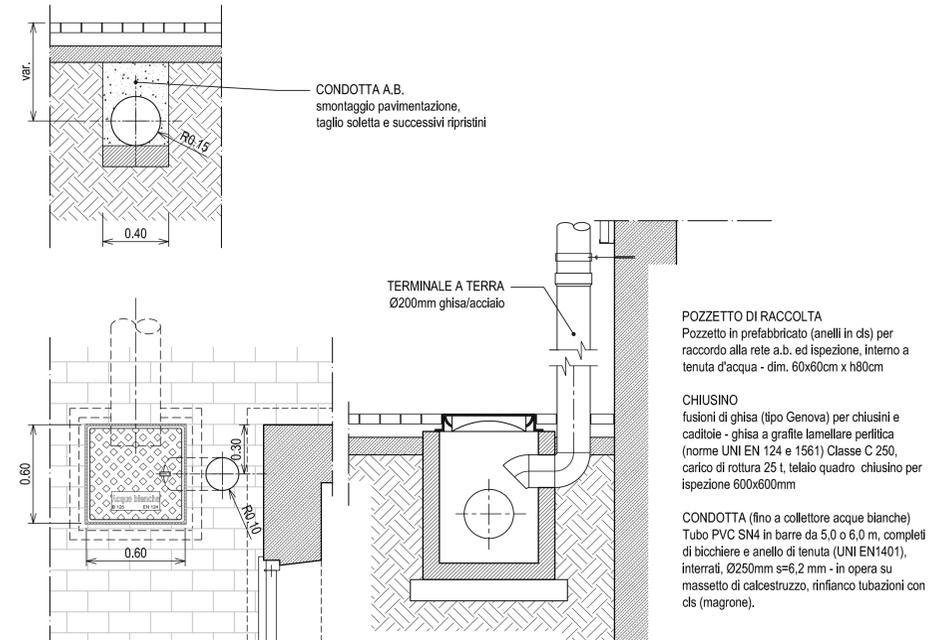
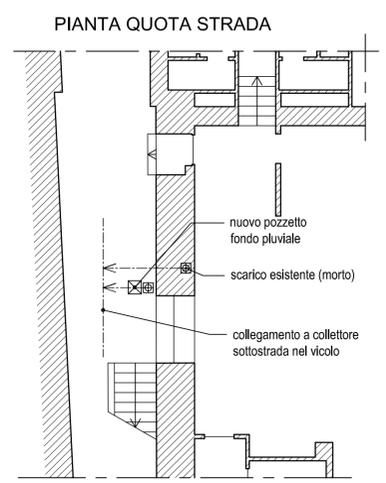
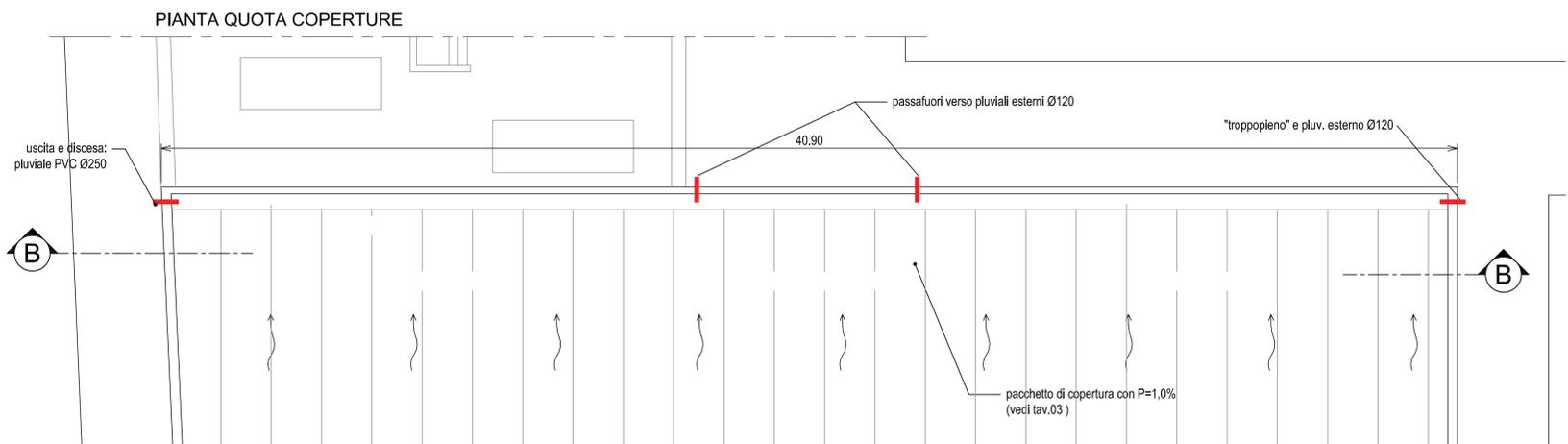
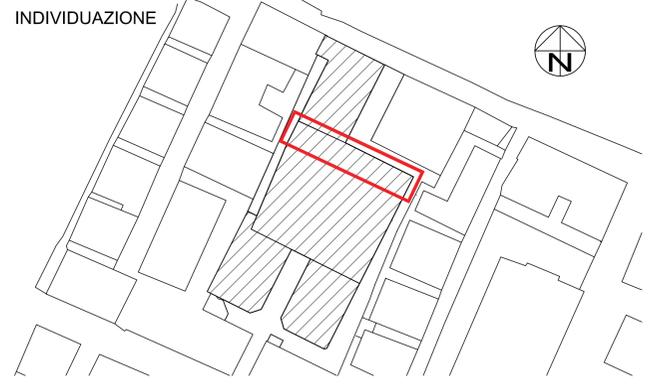
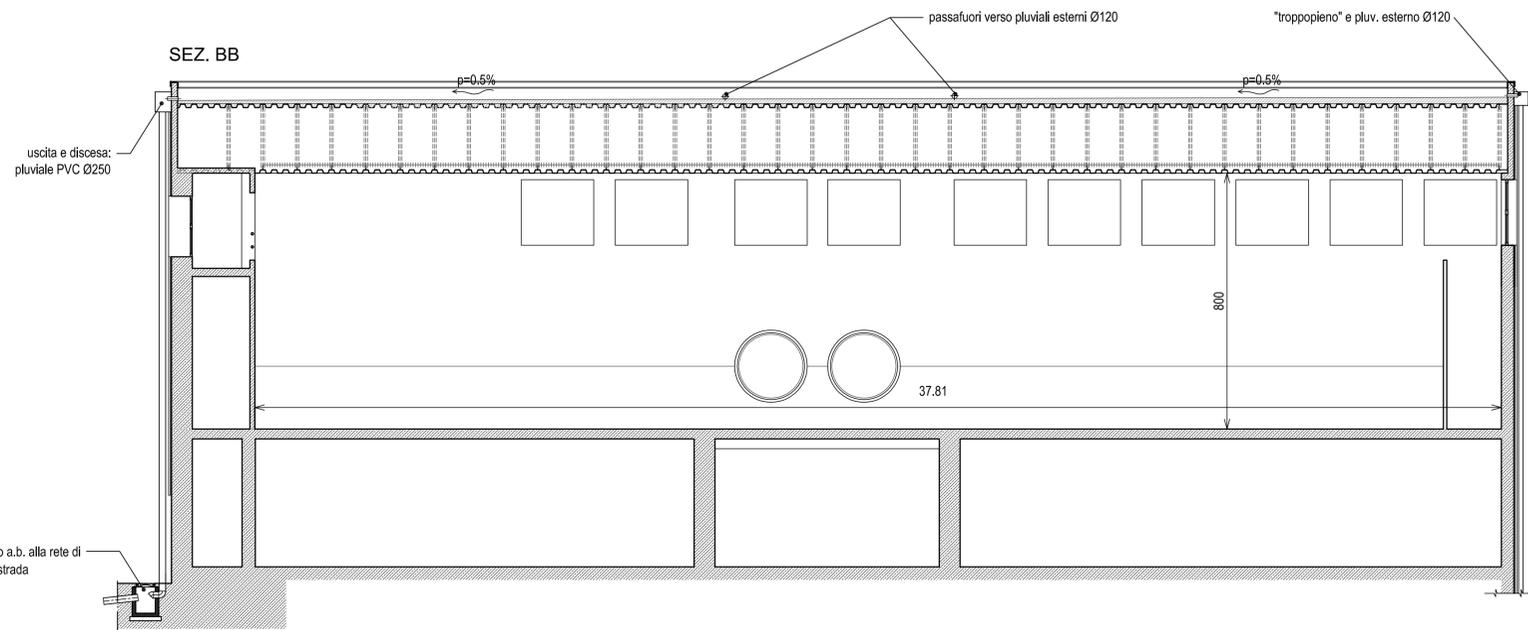
Scala: 1:200  
1:100  
1:10  
Data: Aprile 2023

Oggetto della Tavola: **PROGETTO OPERE IN COPERTURA**

Livello Progettazione: **ESECUTIVO** ARCHITETTONICO

Codice MDGE: 20365  
Codice CUP: B39E2000030004

Tavola n°: **T-02 E-Ar**



04						
03						
02						
01	Aprile 23	aggiornamento impianto a.b.	Arch. M. Massardo	Arch. M. Bertolini	Arch. M. Bertolini	
00	Aprile 22	PRIMA EMISSIONE	Arch. M. Massardo	Arch. M. Bertolini	Arch. M. Bertolini	Arch. L. Patrone
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

**COMUNE DI GENOVA**

**DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA**

Direttore  
**Arch. Luca PATRONE**  
Dirigente Settore Strutture e Impianti  
**Ing. Francesco BONAVITA**

Comittente: ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E VERDE PUBBLICO      Codice Progetto: **09.22.01**

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE	<b>Arch. Marco BERTOLINI</b>	RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	<b>Geom. Paolo ORLANDINI</b>
Progetto Architettonico	F.S.T. Arch. Miro MASSARDO	Computi Metrici e Capitolati	F.S.T. Geom. Giuseppe SGORBINI Collaboratori I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA I.S.T. Geom. Stefano PERSANO
Progetto Strutture	F.S.T. Ing. Luda LA ROSA	Sicurezza in fase di Progettazione	F.S.T. Geom. Giuseppe SGORBINI
Progetto Impianti Elettrici e Speciali		Rilievi	Basi Fisia
Progetto Impianti Meccanici			

Intervento/Opera: **CENTRO CIVICO BURANELLO, Via Buranello1**  
**Rifacimento copertura**

Municipio: CENTRO OVEST      II  
Quartiere: SAMPIERDARENA      09  
N° progr. lav.: 03      N° tot. lav.: 05  
Scala: 1:100      Data: Aprile 2023  
1:10

Oggetto della Tavola: **PROGETTO IMPIANTO ACQUE PLUVIALI**

Livello Progettazione: **ESECUTIVO**      ARCHITETTONICO

Codice MOGE: **20365**      Codice CLP: **B39E2000030004**

**T-03**  
**E-Ar**

LE INFORMAZIONI E I DATI CONTENUTI SONO TRATTATI E UTILIZZATI SOLO A SCOPO DI PROGETTAZIONE E NON POSSONO ESSERE RICEVUTE, RIPRODOTTE, RISTRUTTURATE O UTILIZZATE PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATE REDATTE, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) –  
MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI  
RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO CIVICO BURANELLO –  
VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.**

**CUP B39E20000030004 – MOGE 20365 – CIG 928341653B**

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.1.0.-26 del 30/06/2022  
esecutiva dal 06/07/2022.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. n. 2022-212.1.0.-52 del 04/10/2022 ed  
esecutiva dal 04/10/2022 e D.D. n. 2022-212.1.0.-87 del 16/12/2022 ed  
esecutiva dal 28/12/2022.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 561.300,00 di cui Euro  
88.791,94 per Oneri della Sicurezza, Euro 11.308,06 per Oneri Sicurezza  
emergenza sanitaria Covid-19 ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il  
tutto oltre IVA.

RIBASSO D'ASTA: - 16,94%.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 488.627,40 di cui Euro 88.791,94  
per Oneri della Sicurezza, Euro 11.308,06 per Oneri Sicurezza emergenza  
sanitaria Covid-19 ed Euro 32.200,00 per opere in economia, il tutto oltre  
IVA.

IMPRESA APPALTATRICE: L'EDILBIT S.R.L. con sede in Genova (GE),  
Via della Torrazza 28r – 16157 - Codice Fiscale e Partita Iva 03049540101.

CONTRATTO: Cronologico n. 28 del 18/01/2023.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE E CONCORDAMENTO**

**NUOVI PREZZI (art. 8 Decreto MT 7 Marzo 2018, n. 49)**

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di OTTOBRE.



Premesso che:

- in data 13 Febbraio 2023 con verbale prot. NP 14/02/2023.361.I. sono stati consegnati i lavori in epigrafe indicati;

- l'ultimazione dei lavori, in considerazione della sospensione intercorsa tra il giorno 04/07/2023 e il giorno 20/08/2023 (verbale sospensione prot. NP 04/07/2023.0001574.I – certificato di ripresa prot. NP 22/08/2023.0001913.I), è al momento prevista per il giorno 28 Novembre 2023.

Considerato che:

- durante l'esecuzione sono emerse circostanze impreviste e imprevedibili che determinano la necessità di apportare modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera c) nel rispetto del comma 4 del D.Lgs 50/2016 e altresì rientranti nelle casistica prevista dall'art. 106, comma 12 del predetto decreto, nonché comportanti la necessità di approvare nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 8 comma 5 del Decreto MIT 49/2018.

#### **Articolo 1 - Oggetto**

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori di variante, necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, meglio descritti nella relazione del D.L. al R.U.P, puntualmente desumibili nella perizia di raffronto allegata al presente atto e comunque di seguito sommariamente indicati:

Lavori a Misura:

-maggior quantità, rispetto alle previsioni progettuali, di massetto pendenze da rimuovere;



- rimozione della porzione di stratigrafia della copertura - originariamente prevista da mantenere - composta da strato impermeabilizzante (membrane bituminose) e strati isolanti (lana di roccia e polistirene “ondulato”);
- conseguente incremento dei trasporti a scarica dei detriti e dei relativi oneri di conferimento;
- trattamento delle ossidazioni presenti su parti della lamiera ondulata (raschiatura, carteggiatura e, nella fascia maggiormente ammalorata, applicazione di antiruggine);
- rinforzo delle porzioni di lamiera ammalorate mediante incollaggio, con apposito adesivo, sia all'intradosso che all'estradosso, di strisce di lamiera pre-sagomata a “coppo”;
- posa, sull'estradosso della lamiera di copertura, di pannello “ondulato” in EPS pre-accoppiato con membrana bituminosa previa applicazione di collante bituminoso;
- posa di un strato di nr. 1 membrana impermeabile al fine ottenere una protezione all'acqua su tutta la copertura necessaria alla prosecuzione delle lavorazioni (posa isolante pendenzato, strati impermeabilizzanti ecc) ;
- innalzamento della quota del muretto d'attico perimetrale, mediante cassetatura e getto di calcestruzzo;
- modifica del sistema deflusso e allontanamento delle acque meteoriche come da revisione in data aprile 2023 degli elaborati progettuali Tav. “T02-E-Ar” e Tav “T03- E-Ar”;
- riconteggi di quantità, in positivo e/o negativo, riferiti a lavorazioni e forniture edili in genere.

Oneri della Sicurezza:



- Riconteggi delle quantità e della durata del nolo dei ponteggi (interni ed esterni) e nolo di un ascensore di cantiere.

Oneri della Sicurezza Covid-19

- Azzeramento degli oneri previsti nel progetto originario per la sopravvenuta cessazione dello stato di emergenza sanitaria.

Economie:

Ridotte rispetto al contratto originario.

Tutti i lavori sopra descritti sono riconducibili alla categoria prevalente, OG 01 e alla scorporabile OS08 previste nel progetto originario.

**Articolo 2 - Importo**

L'importo complessivo lordo dei maggiori lavori, come risulta dalla perizia allegata al presente atto, è stimato in Euro 115.997,75 oltre IVA.

Con l'applicazione del ribasso del 16,940% offerto in sede di gara l'importo netto dei maggiori lavori diviene **Euro 95.831,54** (novantacinquemilaottocentotrentuno/54), oltre IVA.

Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene così a rideterminarsi:

Totale importo <u>netto</u> lavori (oltre IVA)	Euro 584.458,94*
--	------------------

\* di cui:

- per lavori a Misura	Euro 455.206,10
-----------------------	-----------------

- per Oneri Sicurezza	Euro 102.204,84
-----------------------	-----------------

- per O.S. Covid-19	Euro 0,00
---------------------	-----------

- per Economie	Euro 27.048,00
----------------	----------------

**Articolo 3 - Prezzi**

Per la quantificazione dei maggiori lavori l'Impresa dichiara accettare di



adottare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

#### Articolo 4 – Nuovi Prezzi

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa, **nr. 15 nuovi prezzi** indicati nell'*elenco nuovi prezzi* allegato e desunti dal prezzario regionale anno 2022 II semestre e/o dalle *regolari analisi prezzi* allegate, così suddivisi:

- nr. 10 per lavori a misura soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- nr. 5 nuovi prezzi per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

#### Articolo 5 – Termine di ultimazione

Il termine di ultimazione previsto viene prorogato di **60 giorni** (sessanta) naturali e continui e pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il **27 GENNAIO 2024**.

#### Articolo 6 – Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.

#### Articolo 7 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

#### Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Chiaverini

L'IMPRESA

L'Edilbit Srl

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti

\* \* \*



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI

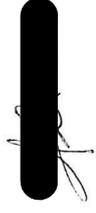
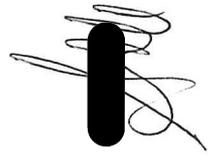
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.  
CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B - MOGE 20365.

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

  
*Per*  
*Per*

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

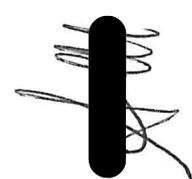
N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
1	15.A10.A20.010	<b>LAVORI A MISURA</b> Scavo comune a mano rocce sciolte.	m³	131,93	1,92	253,31	131,93	3,52	464,39	211,08	
2	15.B10.B20.005	Riempimento scavi canalizzazioni a mano.	m³	68,36	0,58	39,65	68,36	0,58	39,65		
3	25.A05.A45.010	Smontaggio grondaie, pluviali, terminali e lattoneria	m	9,69	114,40	1.108,54	9,69	111,00	1.075,59		-32,95
4	25.A05.A45.100.P A	Rimozione degli sfiati e dei messicani della copertura piana.	cad	17,00	17,00	289,00	17,00	17,00	289,00		
5	25.A05.A45.150.P A	Rimozione con recupero scossaline e dei rivestimenti in lamiera.	m²	19,00	195,93	3.722,67	19,00	56,00	1.064,00		-2.658,67
6	25.A05.A45.200.P A	Rimozione tubazioni di raccolta del sistema di smaltimento acque bianche della copertura piana	m	22,00	55,00	1.210,00	22,00	0,00			-1.210,00
7	25.A05.A80.100.P A	Formazione di foro per passaggio nuovi messicani in copertura piana, diametro foro Ø 120.	cad	24,00	2,00	48,00	24,00	0,00			-48,00
8	25.A05.B10.100.P A	Demolizione del massetto portapendenze della copertura piana.	m²	22,00	121,05	2.663,10	22,00	705,00	15.510,00	12.846,90	

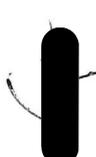



QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
9	25.A05.C10.010	Demolizione imperm. guaine bituminose	m <sup>2</sup>	6,91	1.175,00	8.119,25	6,91	2.350,00	16.238,50	8.119,25	
10	25.A05.C10.020	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni	m <sup>2</sup>	10,19	183,50	1.869,87	10,19	183,50	1.869,87		
11	25.A05.C10.100. PA	Rimozione di strati isolanti.	m <sup>2</sup>	3,00	2.350,00	7.050,00	3,00	4.112,50	12.337,50	5.287,50	
12	25.A05.E10.020	Scrostamento intonaco interno	m <sup>2</sup>	7,06	75,50	533,03	7,06	75,50	533,03		
13	25.A05.F10.020	Rimozione serramenti compreso telaio	m <sup>2</sup>	30,22	82,20	2.484,08	30,22	82,20	2.484,08		
14	25.A05.F10.100.P A	Rimozione senza recupero di serramenti compresa motorizzazione.	cad	175,00	5,00	875,00	175,00	5,00	875,00		
15	25.A05.F10.150.P A	Opere di rimozione e rimontaggio dell'impianto fotovoltaico in copertura.	corpo	10.585,38	1,0000	10.585,38	10.585,38	0,5000	5.292,69		-5.292,69
16	25.A05.F10.200.P A	Opere di rimozione e rimontaggio delle attrezzature della palestra.	corpo	3.030,00	1,0000	3.030,00	3.030,00	0,0000			-3.030,00
17	25.A05.I10.100.P A	Realizzazione di foro diametro mm 220 per									







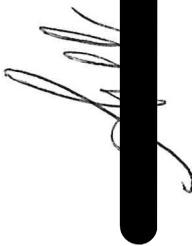
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
18	25.A12.A01.010	passaggio nuova condotta smaltimento acque piovane in parete in c.a.	cad	136,00	1,00	136,00	136,00	4,00	544,00	408,00	
19	25.A15.A15.025	costo medio per analisi chimica demoliz e scavi	cad	350,00	2,00	700,00	350,00	5,00	1.750,00	1.050,00	
20	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett.	m³/km		0,00		0,71	1.797,60	1.276,30	1.276,30	
21	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc.	m³/km	6,00	1.374,00	8.244,00	6,00	1.470,05	8.820,30	576,30	
22	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo	m³/km	4,02	1.374,00	5.523,48	4,02	1.470,05	5.909,60	386,12	
23	25.A15.G10.011	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro	m³/km	2,41	5.496,00	13.245,36	2,41	3.239,70	7.807,68		-5.437,68
24	25.A15.G10.016	per laterizi, intonaci, piastrelle e simili codice CER170904	t	34,79	437,41	15.217,49	34,79	97,42	3.389,24		-11.828,25
		ferre e rocce da scavo codice CER 170504	t	10,12	2,41	24,39	10,12	5,29	53,53	29,14	



QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
25	25.A15.G10.035	Oneri discarica guaine bituminose e simili	t	752,68	16,16	12.163,31	752,68	33,38	25.124,46	12.961,15	
26	25.A15.G10.050	materiali isolanti diversi	t		0,00		205,54	3,53	725,56	725,56	
27	25.A15.G10.100. NPV	Costi di smaltimento- lana minerale presso centro di raccolta/stoccaggio/riciclaggio autorizzato	q		0,00		165,21	13,23	2.185,73	2.185,73	
28	25.A20.C85.010	calcestruzzo confezionato in cantiere R32,5	m³	170,13	1,38	234,78	170,13	1,38	234,78		
29	25.A28.C05.015	Solo posa cls fondazione confezionato in cantiere	m³	65,73	1,38	90,71	65,73	1,38	90,71		
30	25.A28.C05.100. NPV	Innalzamento muretto d'attico conseguente all'increm...in cls (h. circa 15 cm). Valutato a metro lineare.	m		0,00		52,01	110,00	5.721,10	5.721,10	
31	25.A28.F15.005	Rete elettrosaldata B450C	Kg	2,27	2,64	5,99	2,27	2,64	5,99		
32	25.A44.A50.050.P A	Fornitura e posa in opera di angolare di raccordo in EPS per la posa dell'impermeabilizzazione.	m	6,00	146,85	881,10	6,00	147,00	882,00	0,90	

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
33	25.A44.A50.100.P A	Fornitura e posa in opera di pannello isolante pendenzato.	m <sup>2</sup>	49,00	1.175,00	57.575,00	49,00	1.175,00	57.575,00		
34	25.A44.A50.200. NPV	Fornitura e posa in opera di pannello isolante in po...per completare la lavorazione a regola d'arte.	m <sup>2</sup>		0,00		52,07	1.175,00	61.182,25	61.182,25	
35	25.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmaturo sol. bitum.	m <sup>2</sup>	5,43	1.175,00	6.380,25	5,43	2.570,38	13.957,16	7.576,91	
36	25.A48.A30.010	Solo posa membr bit su superfici con pendenza fino a 30°	m <sup>2</sup>	12,18	3.525,00	42.934,50	12,18	3.525,00	42.934,50		
37	25.A48.A30.020	Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti	m <sup>2</sup>	22,35	183,50	4.101,23	22,35	220,50	4.928,18	826,95	
38	25.A48.A30.040	sovr per posa membr autoprotette o ardesiate	m <sup>2</sup>	1,90	1.175,00	2.232,50	1,90	1.175,00	2.232,50		
39	25.A48.A30.100.P A	Opere provvisionali di protezione (impermeabilizzazione)	m <sup>2</sup>	15,00	1.175,00	17.625,00	15,00	1.175,00	17.625,00		
40	25.A48.A40.A10	Trattamento antisolare acrilico	m <sup>2</sup>	7,18	91,75	658,77	7,18	73,50	527,73		-131,04

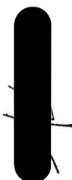
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
41	25.A54.010.100.P A	Risanamento della struttura in C.A..	m <sup>2</sup>	264,00	63,89	16.866,96	264,00	32,97	8.704,08		-8.162,88
42	25.A54.B11.010	Int. int. strato aggrappante base cemento portland sp. 5mm	m <sup>2</sup>	5,90	75,50	445,45	5,90	75,50	445,45		
43	25.A54.B11.020	Int. int. strato fondo base calce idrat cem port sp. 1/2cm	m <sup>2</sup>	13,55	75,50	1.023,03	13,55	75,50	1.023,03		
44	25.A54.B11.030	Int. int. strato finitura calce idrat cem Port gran <0,6mm	m <sup>2</sup>	8,98	75,50	677,99	8,98	75,50	677,99		
45	25.A80.A25.010	Sola posa animelle in legno	m	34,30	198,59	6.811,64	34,30	198,59	6.811,64		
46	25.A80.A30.010	Solo posa - Finestre - Portefinestre	m <sup>2</sup>	48,71	82,20	4.003,96	48,71	82,20	4.003,96		
47	25.A80.A30.100.P A	Sostituzione serramento tondo	cad	1.640,00	2,00	3.280,00	1.640,00	2,00	3.280,00		
48	25.A80.A30.200.P A	Fornitura e posa in opera di serramento dimensione m. 2.00x2.20 vasistas motorizzato.	cad	1.850,00	5,00	9.250,00	1.850,00	5,00	9.250,00		



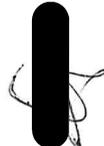
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
49	25.A85.A10.100.P A	Realizzazione di foro sul pozzetto della rete delle acque bianche esistente.	cad	182,00	1,00	182,00	182,00	1,00	182,00		
50	25.A86.B10.100.P A	Realizzazione di passerella nella copertura della palestra.	m	124,00	70,00	8.680,00	124,00	0,00			-8.680,00
51	25.A88.A10.030	Scoss.conv.e cappellotti in lastra di acciaio inox sp.0,6 mm	m <sup>2</sup>	66,01	78,44	5.177,82	66,01	32,90	2.171,73		-3.006,09
52	25.A88.A10.100. NPV	Fornitura e posa di scossalina sp. 6/10 in acciaio in...rivettature e sigillature con apposito prodotto	m <sup>2</sup>		0,00		74,46	64,32	4.789,27	4.789,27	
53	25.A88.A10.100.P A	Sola posa in opera di scossaline perimetrali e dei rivestimenti laterali.	m <sup>2</sup>	38,00	195,93	7.445,34	38,00	56,00	2.128,00		-5.317,34
54	25.A88.A40.100.P A	Fornitura e posa di tubazioni in P.V.C. diametro 110 - Tratto verticale.	m	28,00	33,00	924,00	28,00	0,00			-924,00
55	25.A88.A40.120	Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 120 mm	m		0,00		28,88	42,00	1.212,96	1.212,96	
56	25.A88.A40.150.P A	Fornitura e posa di tubazioni in P.V.C. diametro 160 - Tratto orizzontale.									

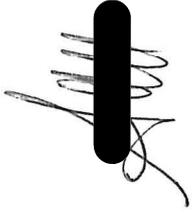
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
57	25.A88.A40.200.P A	Fornitura e posa di tubazioni in P.V.C. diametro 200 - Tratto orizzontale.	m	42,00	39,90	1.675,80	42,00	0,00			-1.675,80
58	25.A88.A40.250.P A	Fornitura e posa in opera di pluviale in PE diametro 200 mm.	m	52,00	14,80	769,60	52,00	14,80	769,60		
59	25.A88.A40.300.P A	Fornitura e posa in opera di cassetta di raccolta a muro esterna in acciaio inox spessore 6/10.	m	74,00	14,00	1.036,00	74,00	14,00	1.036,00		
60	25.A88.A40.350.P A	Sostituzione di doccia in PVC.	cad	99,00	2,00	198,00	99,00	2,00	198,00	531,00	
61	25.A88.A40.400.P A	Fornitura e posa in opera di messicano verticale in gomma termoplastica.	cad	47,00	11,00	517,00	47,00	0,00			-517,00
62	25.A88.A40.450.P A	Fornitura e posa in opera di aeratore in TPE per l'aerazione dell'impermeabilizzazione della copertura piana	cad	52,00	8,00	416,00	52,00	8,00	416,00		
63	25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture	m²	3,42	146,70	501,71	3,42	431,25	1.474,88	973,17	

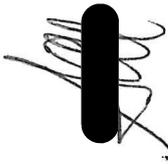

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
64	25.A90.B05.030	Raschiatura totale vecchio pitture interni, plastici, smalti	m <sup>2</sup>	6,53	79,80	521,09	6,53	186,80	1.219,80	698,71	
65	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture	m <sup>2</sup>	1,69	588,00	993,72	1,69	0,00			-993,72
66	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa	m <sup>2</sup>	2,24	302,00	676,48	2,24	681,05	1.525,55	849,07	
67	25.A90.B05.100.P A	Stuccatura saltuaria parziale con stucco emulsionato	m <sup>2</sup>	3,00	588,00	1.764,00	3,00	431,25	1.293,75		-470,25
68	25.A90.B05.250	Rasatura totale sup interne con stucco	m <sup>2</sup>	9,02	302,00	2.724,04	9,02	618,05	5.574,81	2.850,77	
69	25.A90.B10.010	App. fess. isol. sup. mur. int. pig. base acril. emuls. acq.	m <sup>2</sup>	3,07	1.060,00	3.254,20	3,07	681,05	2.090,82		-1.163,38
70	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani)	m <sup>2</sup>	6,30	766,46	4.828,70	6,30	494,25	3.113,78		-1.714,92
71	25.A90.B20.100.P A	Fornitura e applicazione di rivestimento plastico ... su fondi già preparati e isolati: tipo satinato	m <sup>2</sup>	17,34	202,49	3.511,18	17,34	195,69	3.393,26		-117,92



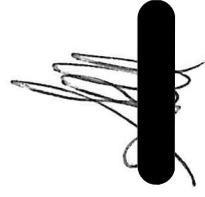

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
72	25.A90.D05.010	Pulitura con spatole e raschietti carpenteria metallica	m <sup>2</sup>	3,94	242,10	953,87	3,94	1.321,88	5.208,21	4.254,34	
73	25.A90.D05.030	Asportazione di vecchie pitture su carpenteria metallica	m <sup>2</sup>	9,19	242,10	2.224,90	9,19	1.436,72	13.203,46	10.978,56	
74	25.A90.D05.100. PA	Ripristino della controsoffittatura in lamiera grecata.	m <sup>2</sup>	94,00	15,00	1.410,00	94,00	15,00	1.410,00		
75	25.A90.D10.100	Antiruggine idrosolubile misurato a sviluppo	m <sup>2</sup>	8,40	242,10	2.033,64	8,40	1.084,32	9.108,29	7.074,65	
76	25.A90.D10.200	Smalto ferromicaceo misurato a sviluppo	m <sup>2</sup>	8,23	242,10	1.992,48	8,23	0,00			-1.992,48
77	65.A10.A20.100.P A	Rimozione con recupero e successiva ricollocazione di porzione di pavimentazione esterna in masselli.	m <sup>2</sup>	176,00	2,40	422,40	176,00	6,90	1.214,40	792,00	
78	65.A10.A50.100.P A	Demolizione di porzione della soletta di fondazione della pavimentazione esterna in masselli.	m <sup>2</sup>	69,00	3,00	207,00	69,00	5,00	345,00	138,00	
79	65.C10.A20.010	Sola posa di tubo pvc ø fino a 250 mm	m	16,40	3,00	49,20	16,40	3,00	49,20		

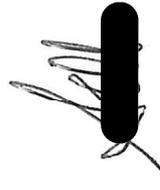

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

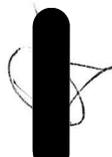
N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
80	65.C10.B30.020	Sola posa pozzetti cls 50x50 e 60x60 cm	cad	57,17	1,00	57,17	57,17	3,00	171,51	114,34	
81	65.C10.B40.020	Sola posa prolunghe pozzetti cls 50x50 e 60x60 cm	cad	30,20	1,00	30,20	30,20	1,00	30,20		
82	65.C10.B50.030	Sola posa fusioni di ghisa per chiusini, da 50 a 75 kg	cad	81,31	1,00	81,31	81,31	3,00	243,93	162,62	
83	AT.N20.S10.030. PA	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese (quota parte lavori).	m <sup>2</sup>	3,16	720,00	2.275,20	3,16	1.463,00	4.623,08	2.347,88	
84	AT.N20.S10.040. PA	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo (quota parte lavori).	m <sup>2</sup>	0,28	720,00	201,60	0,28	11.704,00	3.277,12	3.075,52	
85	AT.N20.S10.060. PA	Ponteggio a castelli a cornicione primo mese h 15 e 20 m	m	34,50	105,20	3.629,40	34,50	0,00			-3.629,40
86	AT.N20.S10.061. PA	Ponteggio a castelli a cornicione mesi successivi al primo h tra 15 e 20m	m	2,28	526,00	1.199,28	2,28	0,00			-1.199,28
87	AT.N20.S10.065. PA	Ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (quota parte lavori).	m	26,83	17,30	464,16	26,83	0,00			-464,16




QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
88	AT.N20.S10.070. PA	Impianto di illuminazione ponteggi per i primi 3 mesi (quota parte lavori).	m	1,18	111,00	130,98	1,18	0,00			-130,98
89	AT.N20.S10.075. PA	Impianto illuminazione ponteggi mesi successivi al terzo (quota parte lavori).	m	0,07	555,00	38,85	0,07	0,00			-38,85
90	AT.N20.S10.076. PA	impianto messa a terra (quota parte lavori)	cad	44,02	1,00	44,02	44,02	1,00	44,02		
91	AT.N20.S10.080	Reti protezione ponteggi	m <sup>2</sup>	3,96	983,41	3.894,30	3,96	0,00			-3.894,30
92	AT.N20.S10.100. PA	Realizzazione di protezione del pavimento del campo della palestra.	m <sup>2</sup>	38,00	156,08	5.931,04	38,00	156,08	5.931,04		
93	AT.N20.S20.030. PA	Impalcature per interni/esterni da 4,01 a 6,00 m (quota parte lavori)	m <sup>2</sup>	2,67	156,08	416,73	2,67	0,00			-416,73
94	NPV.001	Ripristini puntuali di porzioni di lamiera ondulata a...lineare di intervento, misurazione minima 0,50 mt	m		0,00		98,03	300,00	29.409,00	29.409,00	
95	NPV.002	Fornitura e posa di bocchettoni angolare in rame 110x110 mm...alla perfetta regola d'arte.	corpo		0,00		204,24	3,00	612,72	612,72	

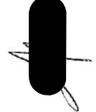
  


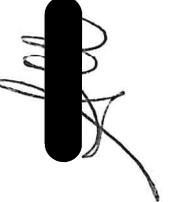
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
96	NPV.003	Fornitura e posa di bocchettone angolare in rame con sezione 120x120 mm...alla perfetta regola d'arte.	corpo		0,00		301,19	1,00	301,19	301,19	
97	PR.A13.A15.030	Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 250 mm sp. 6,2 mm	m	30,66	3,00	91,98	30,66	3,00	91,98		
98	PR.A15.A10.025	Pozzetto pref. cls elemento base dim. 60x60x60 cm	cad	38,91	1,00	38,91	38,91	1,00	38,91		
99	PR.A15.A10.055	Pozzetto pref. cls elemento prolunga dim. 60x60x60 cm	cad	35,71	1,00	35,71	35,71	1,00	35,71		
100	PR.A15.B10.020	Chiusino ghisa lamellare classe C 250 per parcheggi	Kg	2,85	57,00	162,45	2,85	171,00	487,35	324,90	
101	PR.A18.A25.100. PA	Fornitura di membrana elastoplastomerica armata autoprotetta con scaglie di ardesia naturale.	m <sup>2</sup>	15,89	1.175,00	18.670,75	15,89	1.175,00	18.670,75		
102	PR.A18.A25.120	Membr. bit. pol. elast. sp. 4 mm, fless. freddo - 20° apertura ad una o due ante o a vasistas	m <sup>2</sup>	9,78	3.708,50	36.269,13	9,78	3.745,50	36.630,99	361,86	
103	PR.A23.A15.010		m <sup>2</sup>	265,65	82,20	21.836,43	265,65	82,20	21.836,43		

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
104	PR-A23.B10.020	Controtelaio in legno per porte	m	20,24	198,59	4.019,46	20,24	198,59	4.019,46		
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>429.000,00</b>			<b>548.044,91</b>	<b>119.044,91</b>	
		<b>SICUREZZA</b>									
105	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese	giorno	1,30	240,00	312,00	1,30	360,00	468,00	156,00	
106	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati	m	7,16	30,00	214,80	7,16	30,00	214,80		
107	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati	m	0,10	7.200,00	720,00	0,10	3.600,00	360,00		-360,00
108	95.B10.S10.011	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese.	m²	31,63	720,00	22.773,60	31,63	1.480,00	46.812,40	24.038,80	
109	95.B10.S10.016	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo	m²	2,88	720,00	2.073,60	2,88	13.320,00	38.361,60	36.288,00	
110	95.B10.S10.050	a castello a cornice primo mese h tra 15 e 20 m	m	345,00	105,20	36.294,00	345,00	0,00			-36.294,00





QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

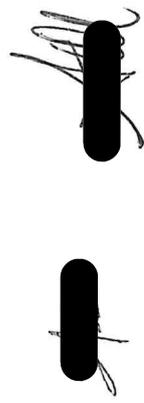
N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
111	95.B10.S10.055	a castelli a cornice mesi succ al primo h tra 15 e 20 m	m	22,72	526,00	11.950,72	22,72	0,00			-11.950,72
112	95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m	m	268,33	17,30	4.642,11	268,33	0,00			-4.642,11
113	95.B10.S10.075	Impianto di illuminazione ponteggi per i primi 3 mesi	m	11,81	111,00	1.310,91	11,81	0,00			-1.310,91
114	95.B10.S10.080	impianto illuminazione ponteggi mesi successivi al 3°	m	0,68	555,00	377,40	0,68	0,00			-377,40
115	95.B10.S10.082	impianto di messa a terra	cad	440,23	1,00	440,23	440,23	1,00	440,23		
116	95.B10.S20.030	Impalcature interne altezza da 4,01 a 6,00 m	m <sup>2</sup>	26,62	156,08	4.154,85	26,62	0,00			-4.154,85
117	95.C10.A10.050	Servizio igienico chimico mobile per ogni mese	cad	172,50	8,00	1.380,00	172,50	9,00	1.552,50	172,50	
118	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio per i primi 12 mesi	cad	869,86	2,00	1.739,72	869,86	1,00	869,86		-869,86
119	95.F10.A10.010.P A	Cartello generale di cantiere	cad	364,26	1,00	364,26	364,26	1,00	364,26		

*Ad*

*[Signature]*

QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

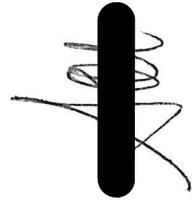
N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
120	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m	cad	14,58	3,00	43,74	14,58	3,00	43,74		
121	AT.N06.M10.100. NPV	Montaggio e smontaggio e nolo primo mese di ascensor...20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere.	corpo		0,0000		3.067,12	1,0000	3.067,12	3.067,12	
122	AT.N06.M10.101. NPV	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione	cad		0,00		1.035,00	7,00	7.245,00	7.245,00	
123	AT.N09.T25.010. NPV.SIC	Attrezzatura da roccia (imbracature, funi ed accesso...necessari. (valutazione per incidenza oraria)	h		0,00		5,75	300,00	1.725,00	1.725,00	
124	AT.N20.S20.045. NPV.SIC	Impalcature Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m .	cad		0,00		80,33	1,00	80,33	80,33	
125	AT.N20.S20.050. NPV.SIC	Impalcature Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.	cad		0,00		600,00	1,00	600,00	600,00	
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>88.791,94</b>			<b>102.204,84</b>	<b>13.412,90</b>	





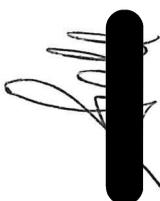
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
126	95.01.PA	<b>SICUREZZA COVID-19</b> Formazione ed informazione del personale	cad	50,00	2,00	100,00	50,00	0,00			-100,00
127	95.03.PA	Fornitura e posa cartello disposizioni COVID-19	cad	150,00	1,00	150,00	150,00	0,00			-150,00
128	95.04.PA	Fornitura e posa cartello ingresso e percorsi con distanza minima di 1 metro	cad	2,00	1,00	2,00	2,00	0,00			-2,00
129	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali mensa, spogliatoio, uffici	m <sup>2</sup>	1,80	3.385,80	6.094,44	1,80	0,00			-6.094,44
130	95.09.PA	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico	giorno	3,52	85,50	300,96	3,52	0,00			-300,96
131	95.11.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni	m <sup>2</sup>	2,35	39,60	93,06	2,35	0,00			-93,06
132	95.13.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE del bagno chimico	cad	24,00	4,00	96,00	24,00	0,00			-96,00
133	95.14.PA	Campionamento microbiologico delle superfici per la rilevazione della biocontaminazione	cad	150,00	2,00	300,00	150,00	0,00			-300,00

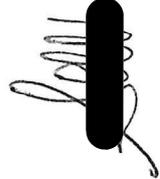
QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
134	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole	cad	3,20	64,00	204,80	3,20	0,00			-204,80
135	95.17.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP3 senza valvole	cad	5,00	64,00	320,00	5,00	0,00			-320,00
136	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico	cad	0,50	1.256,00	628,00	0,50	0,00			-628,00
137	95.24.PA	Fornitura di guanti monouso in lattice	cad	0,32	684,00	218,88	0,32	0,00			-218,88
138	95.26.PA	Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo	cad	105,57	8,00	844,56	105,57	0,00			-844,56
139	95.27.PA	Fornitura e posa in opera di barriera o pannello protettivo in plexiglass	cad	47,84	4,00	191,36	47,84	0,00			-191,36
140	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI	l	13,00	36,00	468,00	13,00	0,00			-468,00
141	95.32.PA	DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOOL ETILICO A 70°	l	18,00	36,00	648,00	18,00	0,00			-648,00


QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

N.	Codice	Categorie di Lavoro e Forniture	U.M.	Prezzo1	Qta1	Importo1 (PRG)	Prezzo2	Qta2	Importo2 (VAR)	Diff. pos	Diff. neg
142	95.33.PA	DISINFETTANTE A BASE DI CLORO ALL'0,1%	I	18,00	36,00	648,00	18,00	0,00			-648,00
		<b>TOTALE SICUREZZA COVID-19</b>				<b>11.308,06</b>					<b>-11.308,06</b>
143	-	<b>OPERE IN ECONOMIA</b>	-								
		Economie		32.200,00	1,00	32.200,00	32.200,00	0,84	27.048,00		-5.152,00
		<b>TOTALE OPERE IN ECONOMIA</b>				<b>32.200,00</b>			<b>27.048,00</b>		<b>-5.152,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>561.300,00</b>			<b>677.297,75</b>	<b>115.997,75</b>	
		<u><b>TOTALE LORDO VAIRANTE</b></u>								<u><b>115.997,75</b></u>	





QUADRO DI RAFFRONTO VARIANTE

<u>Tabella di riepilogo</u>		IMPORTI LORDI		DIFFERENZE		IMPORTI NETTI		DIFFERENZE	
Categorie omogenee	PROGETTO PRINC. Euro	VARIANTE Euro	+/- Euro	ribasso d'asta 19,940%	PROGETTO PRINC. Euro	VARIANTE Euro	+/- Euro	IMPORTI NETTI VARIANTE Euro	DIFFERENZE +/- Euro
A Lavori a Misura	292,96	504,04	211,08		243,33	418,66	175,32		
A.1 Scavi - Rinterri	42.017,77	59.743,94	17.726,17		34.899,96	49.623,32	14.723,36		
A.2 Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi	55.118,03	57.042,40	1.924,37		45.781,04	47.379,42	1.598,38		
A.3 Analisi chimiche - Trasporto a discarica - Oneri	2.146,47	2.146,47	0,00		1.782,86	1.782,86	0,00		
A.4 Intonaci	331,48	6.052,58	5.721,10		275,33	5.027,27	4.751,95		
A.5 Massetti - Sottofondi - Opere in c.a.	57.575,00	118.757,25	61.182,25		47.821,80	98.639,77	50.817,98		
A.6 Coibentazioni	42.240,45	54.626,01	12.385,56		35.084,92	45.372,36	10.287,45		
A.7 Coloriture - Verniciature - Finiture	49.201,49	49.201,49	0,00		40.866,76	40.866,76	0,00		
A.8 Serramenti	8.680,00	29.409,00	20.729,00		7.209,61	24.427,12	17.217,51		
A.9 Opere in ferro	18.225,56	13.875,26	-4.350,30		15.138,15	11.524,79	-3.613,36		
A.10 Apprestamenti - Ponteggiature e simili Impermeabilizzazioni - Lattonerie - Rivestimenti esterni	148.443,06	153.026,68	4.583,62		123.296,81	127.103,96	3.807,15		
A.11 Opere stradali	629,40	2.100,39	1.470,99		522,78	1.744,58	1.221,80		
A.13 Rete acque bianche	4.098,33	1.559,40	-2.538,93		3.404,07	1.295,24	-2.108,84		
Totale A.1+...A13	429.000,00	548.044,91	119.044,91		356.327,40	455.206,10	98.878,70		
B Oneri per la sicurezza	88.791,94	102.204,84	13.412,90		88.791,94	102.204,84	13.412,90		
C Oneri per la sicurezza COVID	11.308,06	0,00	-11.308,06		11.308,06	0,00	-11.308,06		
D Opere in economia	32.200,00	27.048,00	-5.152,00		32.200,00	27.048,00	-5.152,00		
<b>E Totale A+B+C+D</b>	<b>561.300,00</b>	<b>677.297,75</b>	<b>115.997,75</b>		<b>488.627,40</b>	<b>584.458,94</b>	<b>95.831,54</b>		

Genova, 19/10/23.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

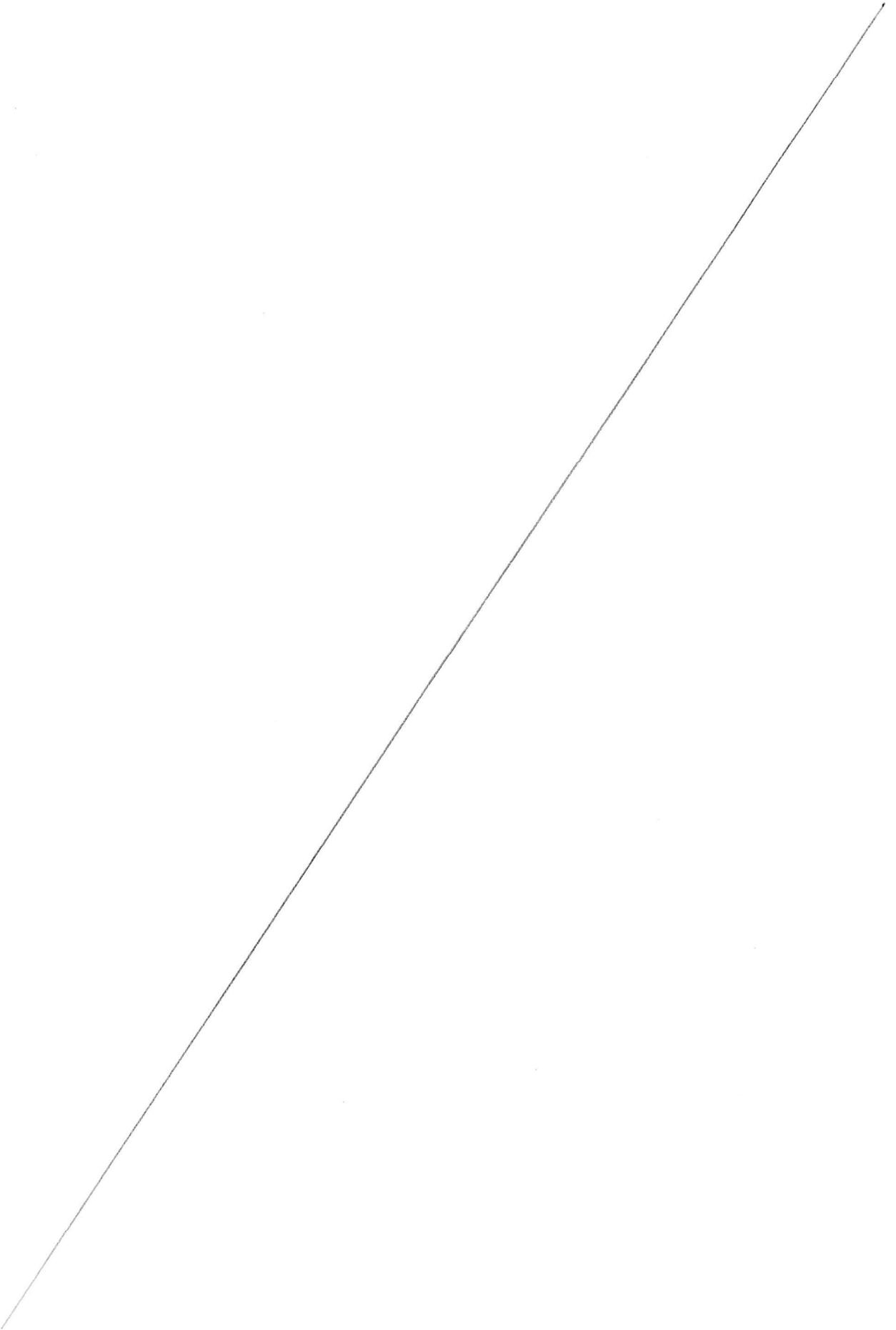
Ing. Silvio Chiaverini

L'IMPRESA

L'Espit Srl

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti





COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5  
-COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.  
CENTRO CIVICO BURANELLO - VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.  
CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B - MOGE 20365.

ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Silvio Chiaverini

Edilizia Srl

Arch. Emanuela Torti

ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
25.A15.A15.025	<p>Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.</p> <p>(zero/71)</p> <p><b>mano d'opera € 0,45 pari al 63,72%</b></p>	m <sup>3</sup> /km	0,71
25.A15.G10.035	<p>Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303</p> <p>(settecentocinquantadue/68)</p>	t	752,68
25.A15.G10.100.NPV	<p>Costi di smaltimento- lana minerale presso centro di raccolta/stoccaggio/riciclaggio autorizzato</p> <p>(centosessantacinque/21)</p>	q	165,21
25.A28.C05.100.NPV	<p>Innalzamento muretto d'attico conseguente all'incremento della quota di calpestio della copertura mediante, rimozione della malta presente, cassetatura dei fianchi , posa ferri di armatura compresi gli inghisaggi puntuali con ancorante chimico e getto in cls (h. circa 15 cm). Valutato a metro lineare.</p> <p>(cinquantadue/01)</p> <p><b>mano d'opera € 45,50 pari al 87,48%</b></p>	m	52,01
25.A44.A50.200.NPV	<p>Fornitura e posa in opera di pannello isolante in polistirene espanso sinterizzato (EPS) con pre-sagomatura del lato inferiore idonea all'applicazione sulla lamiera ondulata di copertura elato superiore pre-accoppiato guaina bituminosa armata con velovetro sp. 3 mm con cimose laterali di sormonto da saldare a fiamma, Spessore totale 135 mm (H 75 sp. onda + 60 mm sp. sopra onda). Il prodotto dovrà rispondere agli specifici requisiti CAM e DNSH.</p> <p>La posa avverrà a freddo con adesivo bituminoso fibrato al solvente applicato, a pennello e/o rullo alla lamiera ondulata (resa 1,2 kg /mq).</p> <p>Prezzo comprensivo dei materiali di consumo, degli sfridi e di ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.</p> <p>(cinquantadue/07)</p> <p><b>mano d'opera € 21,04 pari al 40,40%</b></p>	m <sup>2</sup>	52,07
25.A88.A10.100.NPV	<p>Fornitura e posa di scossalina sp. 6/10 in acciaio inox pre-verniciata colore e sagoma analogia all'esistente comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto</p> <p>(settantaquattro/46)</p> <p><b>mano d'opera € 34,79 pari al 46,73%</b></p>	m <sup>2</sup>	74,46
25.A88.A40.120	<p>Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve,ecc., in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 120 mm.</p> <p>( ventotto/88)</p> <p><b>mano d'opera € 20,34 pari al 70,43%</b></p>	m	28,88
NPV.001	<p>Ripristini puntuali di porzioni di lamiera ondulata ammalorata mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- applicazione di promotore di adesione a base solvente;</li> <li>- fornitura di lamiera pre-sagomata a "coppo", zincata sp. 12/10 sviluppo 250 mm e posa</li> </ul>		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Chiaverini

L'IMPRESA

L'Edilbit Srl

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti

ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
	<p>delle stesse, mediante incollaggio con l'ausilio di adesivo monocomponente, sia all'estradosso che all'intradosso;                      - collegamento dei due "coppi", preventivamente forati, mediante imbullonatura.                      Compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte, esclusa la preventiva raschiatura/carteggiatura e pulizia delle superfici.                      Prezzo valutato a metro lineare di intervento, misurazione minima 0,50 mt</p> <p>(novantotto/03)</p> <p><b>mano d'opera € 53,26 pari al 54,33%</b></p>	m	98,03
NPV.002	<p>Fornitura e posa di bocchettone angolare in rame con sezione 110x110 mm o diam. 120 mm, comprese le necessarie opere edili di realizzazione del foro sul muretto d'attico, di taglio delle doghe metalliche in facciata, di riquadratura e di ripristino della muratura della muratura. Compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.</p> <p>(duecentoquattro/24)</p> <p><b>mano d'opera € 116,23 pari al 56,91%</b></p>	corpo	204,24
NPV.003	<p>Fornitura e posa di bocchettone angolare in rame con sezione 120x120 mm o diam. 250 mm, comprese le necessarie opere edili di realizzazione del foro sul muretto d'attico, di taglio delle doghe metalliche in facciata, di riquadratura e di ripristino della muratura della muratura. Compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.</p> <p>(trecentouno/19)</p> <p><b>mano d'opera € 136,62 pari al 45,36%</b></p>	corpo	301,19

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

Ing. Silvio Chiaverini

L'Edilizia S.p.A.

Arch. Emanuela Torti

ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
AT.N06.M10.100.NPV	Montaggio e smontaggio e nolo primo mese di ascensore da cantiere monofase (portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H max. mt. 20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere.  (tremilasessantasette/12)  <b>mano d'opera € 148,76 pari al 4,85%</b>	corpo	3.067,12
AT.N06.M10.101.NPV	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione  (milletrentacinque/00)	cad	1.035,00
AT.N09.T25.010.NPV. SIC	Attrezzatura da roccia (imbracature, funi ed accessori, compresa la ferramenta di ancoraggio, attrezzatura da roccia per singolo operatore comprendente: imbracature, funi, discensori, anticaduta, moschettoni, ecc.e ferramenta di ancoraggio certificata (golfari, barre filettate, ancorante chimico, ecc..) per realizzazione linea vita provvisoria, compresi gli utensili manuali e/o elettrici necessari. (valutazione per incidenza oraria)  (cinque/75)	h	5,75
AT.N20.S20.045.NPV. SIC	Impalcature Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m .  (ottanta/33)	cad	80,33
AT.N20.S20.050.NPV. SIC	Impalcature Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese.  (seicento/00)	cad	600,00
<p>TOTALI nr. 15 nuovi prezzi di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. 10 nuovi prezzi per "lavori a misura" da assoggettare al ribasso d'asta contrattuale.</li> <li>- nr. 5 nuovi prezzi per lavori "oneri sicurezza" da non assoggettare al ribasso d'asta contrattuale.</li> </ul>			

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**LAVORI**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –  
COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO  
CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.  
CUP B39E20000030004 - CIG 928341653B - MOGE 20365.**

**ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**L'IMPRESA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

Ing. Silvio Chiaverini

L'Edilbit Srl

Arch. Emanuela Torti

GENOVA ,

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.  
ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni								Um	Prezzo
25.A15.G10.100.NPV	Costi di smaltimento- lana minerale presso centro di raccolta/stoccaggio/riciclaggio autorizzato (centosessantacinque/21)								q	165,21
	Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	ric.merc.	costi di smaltimento lana di roccia/vetro	q	130,60	1,00000	130,60	0	0,00	0,00	0,00
		s.g. 15% U.I. 10%		34,61	1,00000	34,61	0	0,00	0,00	0,00
25.A28.C05.100.NPV	Innalzamento muretto d'attico conseguente all'incremento della quota di calpestio della copertura mediante, rimozione della malta presente, cassetatura dei fianchi , posa ferri di armatura compresi gli inghisaggi puntuali con ancorante chimico e getto in cls (h. circa 15 cm). Valutato a metro lineare. (cinquantadue/01)								m	52,01
	<b>mano d'opera € 45,50 pari al 87,48%</b>									
	Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	25.A28.A15.010	Casseforme tavole abete - elevazioni	m <sup>2</sup>	66,97	0,40000	26,79	99	26,59	2,47	0,99
	25.A28.C05.030	Getto in opera cls - (scale, cornici, pareti spess.<20cm ..)	m <sup>3</sup>	119,29	0,01500	1,79	63	1,13	3,91	0,06
	25.A28.F05.005	Acciaio B450C diam.da 6 a 50 mm	Kg	2,68	0,53280	1,43	56	0,80	0,09	0,05
	ric.merc.	Ancorante chimico bi-componente (cartuccia 300 ml)	cad	24,90	0,20000	4,98	0	0,00	0,00	0,00
	RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	0,20000	6,21	100	6,21	1,82	0,36
	RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	0,15000	5,58	100	5,58	1,82	0,27
	AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	0,15000	5,23	99	5,18	1,82	0,27
25.A44.A50.200.NPV	Fornitura e posa in opera di pannello isolante in polistirene espanso sinterizzato (EPS) con pre-sagomatura del lato inferiore idonea all'applicazione sulla lamiera ondulata di copertura e lato superiore pre-accoppiato guaina bituminosa armata con velovetro sp. 3 mm con cimose laterali di sormonto da saldare a fiamma, Spessore totale 135 mm (H 75 sp. onda + 60 mm sp. sopra onda). Il prodotto dovrà rispondere agli specifici requisiti CAM e DNSH. La posa avverrà a freddo con adesivo bituminoso fibrato al solvente applicato, a pennello e/o rullo alla lamiera ondulata (resa 1,2 kg /mq). Prezzo comprensivo dei materiali di consumo, degli sfridi e di ogni onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte. (cinquantadue/07)								m <sup>2</sup>	52,07
	<b>mano d'opera € 21,04 pari al 40,40%</b>									
	Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
	prev.6-7-23									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Chiaverini

L'IMPRESA

L'Edibit Srl

ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
	Pannello in EPS con parte sagomata e parte superiore pre-accoppiata con membrana bituminosa. Sp. tot 135 mm	mq	21,51	1,00000	21,51	0	0,00	0,00	0,00	inferiore
prev.6-7-23	Adesivo bituminoso fibrato per incollaggio a freddo di pannelli isolanti	kg	6,74	1,35600	9,14	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,5 t fino a 3,50 t	h	53,56	0,01500	0,80	69	0,56	1,82	0,03	
PR.A40.A30.010	Gas Propano in contenitori da kg 25	Kg	2,78	0,05000	0,14	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	0,30000	11,16	100	11,16	1,82	0,55	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	0,30000	9,32	100	9,32	1,82	0,55	
25.A88.A10.100.NPV	Fornitura e posa di scossalina sp. 6/10 in acciaio inox pre-verniciata colore e sagoma analogia all'esistente comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto  (settantaquattro/46)									m <sup>2</sup> 74,46
<b>mano d'opera € 34,79 pari al 46,73%</b>										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
25.A88.A10.030	Scoss.conv.e cappellotti in lastra di acciaio inox sp.0,6 mm	m <sup>2</sup>	66,01	1,00000	66,01	44	28,87	1,60	1,60	
25.A90.D10.300	Finitura ferro idrosmalto misurato a sviluppo	m <sup>2</sup>	8,45	1,00000	8,45	70	5,92	0,31	0,31	
AT.N06.M10.100.NPV	Montaggio e smontaggio e nolo primo mese di ascensore da cantiere monofase (portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H max. mt. 20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere.  (tremilasessantasette/12)									corpo 3.067,12
<b>mano d'opera € 148,76 pari al 4,85%</b>										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
ric.merc.01	Montaggio e smontaggio di ascensore di cantiere portata 500-600 kg h max installazione 20 mt	corp o	2.500,00	1,15000	2.875,00	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	48,03	4,00000	192,12	77	148,76	1,82	7,28	
AT.N06.M10.101.NPV	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione  (milletrentacinque/00)									cad 1.035,00
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
ric.merc.02	Nolo mensile di ascensore di cantiere	corp o	900,00	1,15000	1.035,00	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Chiaverini

L'IMPRESA

L'Edilbit Srl

ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
AT.N09.T25.010.NPV. SIC	<p>Attrezzatura da roccia (imbracature, funi ed accessori, compresa la ferramenta di ancoraggio, attrezzatura da roccia per singolo operatore comprendente: imbracature, funi, discensori, anticaduta, moschettoni, ecc..e ferramenta di ancoraggio certificata (golfari, barre filettate, ancorante chimico, ecc..) per realizzazione linea vita provvisoria, compresi gli utensili manuali e/o elettrici necessari. (valutazione per incidenza oraria)</p> <p>(cinque/75)</p>	h								
									5,75	
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
AT.N09.T25.010	attrezzatura da roccia per singolo operatore	h	6,33	0,90800	5,75	0	0,00	0,00	0,00	
NPV.001	<p>Ripristini puntuali di porzioni di lamiera ondulata ammalorata mediante:                      - applicazione di promotore di adesione a base solvente;                      - fornitura di lamiere pre-sagomata a "coppo", zincata sp. 12/10 sviluppo 250 mm e posa delle stesse, mediante incollaggio con l'ausilio di adesivo monocomponente, sia all'estradosso che all'intradosso;                      - collegamento dei due "coppi", preventivamente forati, mediante imbullonatura.                      Compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte, esclusa la preventiva raschiatura/carteggiatura e pulizia delle superfici.                      Prezzo valutato a metro lineare di intervento, misurazione minima 0,50 mt</p> <p>(novantotto/03)</p>	m								
										98,03
<b>mano d'opera € 53,26 pari al 54,33%</b>										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
ric.merc.001	Promotore di adesione a base solvente tipo "Sika Aktivator-205" flacone 1 L	l	45,50	0,04000	1,82	0	0,00	0,00	0,00	
	spese generali 15% e utili di impresa 10%	%	12,06	0,04000	0,48	0	0,00	0,00	0,00	
ric.merc.002	adesivo tipo "Sikaflex-117 Metal Force" cartuccia 290ml	cad	9,00	1,60000	14,40	0	0,00	0,00	0,00	
	spese generali 15% e utili di impresa 10%		2,39	1,60000	3,82	0	0,00	0,00	0,00	
ric.merc.003	Lamiera zincata pressopiegata sp. 12/10 sviluppo 250 mm	m	8,02	2,00000	16,04	0	0,00	0,00	0,00	
	spese generali 15% e utili di impresa 10%		2,13	2,00000	4,26	0	0,00	0,00	0,00	
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	0,50000	18,60	100	18,60	1,82	0,91	
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,55	0,25000	8,64	100	8,64	1,82	0,46	
PR.A05.A60.020	Grappe, chiodi, zanche ecc in acciaio zincato	Kg	6,64	0,50000	3,32	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	0,25000	8,71	99	8,64	1,82	0,46	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Silvio Chiaverini

ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo						
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	48,03	0,05000	2,40	77	1,86	1,82	0,09
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	0,50000	15,54	100	15,54	1,82	0,91
NPV.002	Fornitura e posa di bocchettone angolare in rame con sezione 110x110 mm o diam. 120 mm, comprese le necessarie opere edili di realizzazione del foro sul muretto d'attico, di taglio delle doghe metalliche in facciata, di riquadratura e di ripristino della muratura della muratura. Compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.  (duecentoquattro/24)						corpo		204,24
<b>mano d'opera € 116,23 pari al 56,91%</b>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
25.A88.A10.020	Scoss.conv.e cappel.in lastra di rame sp.0,8 mm	m <sup>2</sup>	132,63	0,60000	79,58	21	16,93	1,56	0,94
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,55	1,25000	43,19	100	43,19	1,82	2,28
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	0,50000	17,43	99	17,27	1,82	0,91
PR.A02.A20.700	malta tissotropica per ricostruzione c.a. in sacchi da 25 kg	Kg	1,25	15,00000	18,75	0	0,00	0,00	0,00
PR.A18.A06.010	Primer impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua fissativo	Kg	4,53	1,00000	4,53	0	0,00	0,00	0,00
PR.A19.A30.030	Viti zincate da 55 mm	cad	0,24	8,00000	1,92	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	1,25000	38,84	100	38,84	1,82	2,28
NPV.003	Fornitura e posa di bocchettone angolare in rame con sezione 120x120 mm o diam. 250 mm, comprese le necessarie opere edili di realizzazione del foro sul muretto d'attico, di taglio delle doghe metalliche in facciata, di riquadratura e di ripristino della muratura della muratura. Compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.  (trecentouno/19)						corpo		301,19
<b>mano d'opera € 136,62 pari al 45,36%</b>									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC
25.A88.A10.020	Scoss.conv.e cappel.in lastra di rame sp.0,8 mm	m <sup>2</sup>	132,63	1,20000	159,16	21	33,85	1,56	1,87
RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato	h	34,55	1,25000	43,19	100	43,19	1,82	2,28
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	0,60000	20,91	99	20,73	1,82	1,09
PR.A02.A20.700									

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. 

  
Edilbit/Str

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.  
ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni						Um	Prezzo		
	malta tissotropica per ricostruzione c.a. in sacchi da 25 kg		Kg	1,25	25,00000	31,25	0	0,00	0,00	0,00
PR.A18.A06.010	Primer impermeabilizzazioni bituminoso all'acqua	fissativo	Kg	4,53	1,20000	5,44	0	0,00	0,00	0,00
PR.A19.A30.030	Viti zincate da 55 mm		cad	0,24	10,00000	2,40	0	0,00	0,00	0,00
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune		h	31,07	1,25000	38,84	100	38,84	1,82	2,28

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvio Chiaverini

L'IMPRESA

ME Edilbit

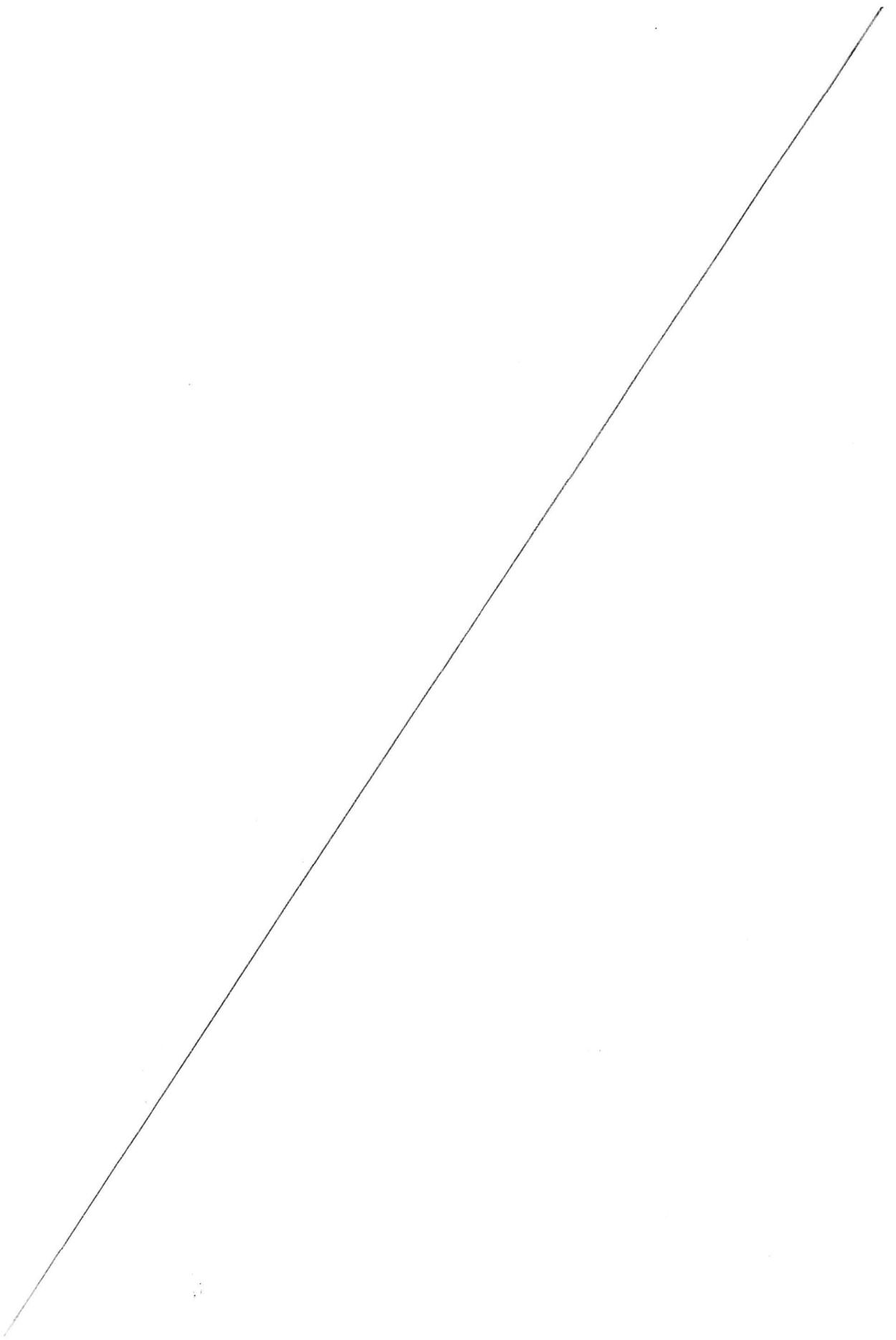
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA.  
ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

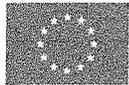
Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
AT.N06.M10.100.NPV	Montaggio e smontaggio e nolo primo mese di ascensore da cantiere monofase (portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H max. mt. 20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere.  (tremilasessantasette/12)	corpo	3.067,12							
<b>mano d'opera € 148,76 pari al 4,85%</b>										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
ric.merc.01	Montaggio e smontaggio di ascensore di cantiere o portata\n500-600 kg h max installazione\n20 mt	corp o	2.500,00	1,15000	2.875,00	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	48,03	4,00000	192,12	77	148,76	1,82	7,28	
AT.N06.M10.101.NPV	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione  (milletrentacinque/00)	cad	1.035,00							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
ric.merc.02	Nolo mensile di ascensore di cantiere	corp o	900,00	1,15000	1.035,00	0	0,00	0,00	0,00	
AT.N09.T25.010.NPV	Attrezzatura da roccia (imbracature, funi ed accessori, compresa la ferramenta di ancoraggio. SIC attrezzatura da roccia per singolo operatore comprendente: imbracature, funi, discensori, anticaduta, moschettoni, ecc..e ferramenta di ancoraggio certificata (golfari, barre filettate, ancorante chimico, ecc..) per realizzazione linea vita provvisionale, compresi gli utensili manuali e/o elettrici necessari. (valutazione per incidenza oraria)  (cinque/75)	h	5,75							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	
AT.N09.T25.010	attrezzatura da roccia per singolo operatore	h	6,33	0,90800	5,75	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

Ing. Silvio Chiaverini





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici - U.C. Attuazione Opere Pubbliche



ADEGUAMENTO, A SEGUITO DI MODIFICHE PER MAGGIORI LAVORI, DEL SERVIZIO RIGUARDANTE LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA. "CENTRO CIVICO BURANELLO - VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA."

CUP B39E20000030004 - MOGE 20365 - CIG 9455364D33

AGGIUDICAZIONE: D.D. n. 2022-212.1.0.-90 adottata il 22/12/2022  
esecutiva dal 27/12/2022;

CONTRATTO PRINCIPALE: rep. contratti n. 101/2023 del 18/01/2023.

### ATTO DI IMPEGNO

AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018 N. 49

L'Arch. Daniele BIAGIONI con studio in Genova, [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2018, accetta l'adeguamento dell'incarico per lo svolgimento del servizio in oggetto. L'incarico verrà espletato alle condizioni di seguito riportate.

#### Articolo 1 - Natura dell'incarico

L'incarico prevede lo svolgimento dell'attività di coordinamento in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori (C.S.E.), ai sensi art. 89 comma 1 lett. e) f) del Dl.gs 81/2008 a valere quale estensione dell'incarico di cui al contratto principale rep. contratti n. 101/2023 del 18/01/2023 affidato con determinazione dirigenziale n. 2022-212.1.0.-90 del 22/12/2022 esecutiva



dal 27/12/2022.

**Articolo 2 – Onorario**

L'onorario è da ritenersi fisso ed invariabile.

CALCOLO DELL' ONORARIO determinato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016 (cfr. Allegato 1)

Onorario su nuovo importo lordo lavori (€ 677.297,75).....Euro 15.387,12

Ribasso d'asta (-20,80%).....Euro -3.200,52

Importo totale netto compenso professionale su nuovo  
importo lavori.....Euro 12.186,60

A detrarre importo totale netto incarico  
contratto incarico principale.....Euro -10.578,63

Importo totale, al netto del ribasso d'asta, adeguamento  
incarico (esclusi oneri previdenziali e IVA ).....Euro **1.607,97**

Per quanto sopra il nuovo importo contrattuale viene a rideterminarsi in  
complessivi netti Euro 12.186,60 esclusi oneri previdenziali ed IVA.

**Articolo 3 – Pagamenti e modalità di corresponsione dei compensi**

Si richiamano e confermano le clausole contenute nelle “condizioni  
particolari del contratto” di cui al contratto originario

**Articolo 4 – Clausola risolutiva espressa**

Si richiama e conferma quanto indicato nelle “condizioni particolari del  
contratto” di cui al contratto principale.

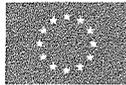
**Articolo 5 – Cauzione**

Si richiama e conferma quanto indicato nelle “condizioni particolari del  
contratto” di cui al contratto principale.

**Articolo 6 – Altre clausole**

*[Redacted signature]*

*[Redacted signature]*



Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto originario.

**Articolo 7 - Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il professionista; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività della relativa determinazione dirigenziale approvativa.

Genova, li 24-10-2023

il CSE

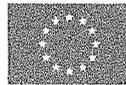
Arch. Daniele Biagioni

[documento sottoscritto digitalmente]

il RUP e DIRIGENTE U.C. Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti

[documento sottoscritto digitalmente]



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 –  
COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.

INCARICO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
ESECUZIONE (C.S.E.) PER L'INTERVENTO DENOMINATO "CENTRO CIVICO  
BURANELLO – VIA BURANELLO 1: RIFACIMENTO COPERTURA."

CUP B39E20000030004 - MOGE 20365 - CIG 9455364D33

Calcolo compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016

Adeguamento per incremento importo lavori

Valore dell'opera (V)

**677.297**

**Categoria d'opera**

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 7.652521\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Edifici e manufatti esistenti**

E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

Grado di complessità (G): **0.95**

**Prestazioni affidate**

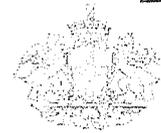
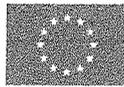
**Esecuzione dei lavori**

Qcl. 12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:677297.00 \times P:7.653\% \times G:0.95 \times Q:0.250) = 12.309,70$

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$

**12.309,70**



Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**3.077,42**

importi parziali: 12,309.70 + 3,077.42

**Importo totale: 15.387,12**

Importo totale lordo compenso professionale determinato su nuovo importo lavori:	Euro 15.387,12
a detrarre ribasso d'asta (20,80%)*:	Euro -3.200,52
Importo totale netto compenso professionale determinato su nuovo importo lavori:	Euro 12.186,60
a detrarre importo totale netto contratto incarico principale:	Euro -10.578,63
<b>Importo totale, al netto del ribasso d'asta, adeguamento incarico (esclusa CNPAIA e IVA):</b>	<b>Euro 1.607,97</b>

\* ribasso in sede di gara 20% ed ulteriore miglioramento offerta del 1%

---



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - MISSIONE I2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA.  
LAVORI INERENTI IL “RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL CENTRO CIVICO BURANELLO – VIA BURANELLO 1 (INTERVENTO 6)”.

APPROVAZIONE DI VARIANTE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 15 NUOVI PREZZI, DI AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI, E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL’ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE).

Lavori: MOGE 20365 - CUP B39E2000030004 - CIG 928341653B

Incarico CSE: MOGE 20365 - CUP B39E2000030004 - CIG 9455364D33

RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO DI SPESA PER VARIANTE MAGGIORI LAVORI

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo del lavoro	€	IMPORTI PROGETTO	IMPORTI CONTRATTO ORIGINALI	NUOVI IMPORTI CONTRATTUALI	DIFFERENZE	
			€	€	€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 429.000,00				
		di cui importo lavori a corpo					
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 429.000,00</b>	<b>€ 356.327,40</b>	<b>€ 455.206,70</b>	<b>€ 98.878,70</b>
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.791,94				
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)	€ 11.308,06				
		<b>Totale Sicurezza</b>		<b>€ 100.100,00</b>	<b>€ 100.100,00</b>	<b>€ 102.204,84</b>	<b>€ 2.104,84</b>
	A.4	Lavori in economia		€ 32.200,00	€ 32.200,00	€ 27.048,00	-€ 5.152,00
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 561.300,00</b>	<b>€ 488.627,40</b>	<b>€ 584.458,94</b>	<b>€ 95.831,54</b>

Economie da ribasso d'asta su importo lavori			€ 0,00	€ 72.672,60	€ 0,00	-€ 72.672,60
--	--	--	--------	-------------	--------	--------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€	€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00	-€ 1.500,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.4	Imprevisti		€ 15.500,00	€ 15.500,00	€ 0,00	-€ 15.500,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni (comprensivo di iva)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 (incentivo)- Quota 2 %					
		Quota al 2% su euro 0,00		€ 0,00			
		Quota al 1,60% su euro 561.300,00		€ 8.980,80			
		<b>Totale</b>		<b>€ 8.980,80</b>	<b>€ 8.980,80</b>	<b>€ 10.836,76</b>	<b>€ 1.855,96</b>
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici					
	<b>totale B.11</b>		<b>€ 28.092,79</b>	<b>€ 11.001,78</b>	<b>€ 12.674,07</b>	<b>€ 1.672,29</b>	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>		<b>€ 55.073,59</b>	<b>€ 37.982,58</b>	<b>€ 24.510,83</b>	<b>-€ 13.471,75</b>	

Economie IVA da ribasso d'asta su B.11			€ 0,00	€ 17.091,01	€ 7.403,82	-€ 9.687,19
--	--	--	--------	-------------	------------	-------------

C. IVA	C	I.V.A.	€	€	€	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	22%	€ 123.486,00	€ 107.498,03	€ 128.580,97	€ 21.082,94
	C.1.2	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori (A1+ A2+ A3)	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 10.140,41	€ 6.380,39	€ 3.008,30	-€ 3.372,10
	<b>Totale IVA</b>		<b>€ 133.626,41</b>	<b>€ 113.878,42</b>	<b>€ 131.589,26</b>	<b>€ 17.710,84</b>	

Economie IVA da ribasso d'asta quota lavori e Somme a disposizione	22%		€ 0,00	€ 19.747,99	€ 2.037,15	-€ 17.710,84
--	-----	--	--------	-------------	------------	--------------

<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 750.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>
--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------