



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-12

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Febbraio la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – PNRR – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 2- Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso.

Aggiudicazione all’impresa CESAG S.r.l a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell’Art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 dell’esecuzione dei lavori di “Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- PINQUA PILOTA Int. 2”.

CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 - C.I.G. 9543443A4B

Adottata il 27/02/2023
Esecutiva dal 27/02/2023

27/02/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-12

Piano Nazionale di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – PNRR – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 2- Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso.

Aggiudicazione all’impresa CESAG S.r.l a seguito di procedura negoziata telematica ai sensi dell’Art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021 dell’esecuzione dei lavori di “Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- PINQUA PILOTA Int. 2”.

CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 - C.I.G. 9543443A4B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi nominato con atto datoriale prot. 24/03/2022.0112966.I.

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17254 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la proposta di rigenerazione del "Centro Storico", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota" degli ambiti di Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: Co-living, Culture, Commons e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta "Pilota" ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, denominata "Caruggi" per la scadenza 15/04/2021;

- è stata approvata la Proposta "Pilota" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "Caruggi", come illustrata nella relativa Relazione Illustrativa, completa della documentazione dettagliata nell'Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la candidatura da parte del Comune di Genova al "Programma Innovativo Qualità dell'Abitare" per la richiesta di finanziamento a valere sul "Programma" stesso per complessivi euro 87.000.000

- sono stati approvati, D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021, sotto il profilo tecnico ed economico al fine della presentazione della proposta "Pilota" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "Caruggi", i Progetti Definitivi degli interventi compresi nella Proposta, composti dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati ed Allegati, costituenti parte integrante del provvedimento ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 87.722.694;

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

-con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, M.INF, EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 4670.29-03-2022; - la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dall'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di “Mura della Marina: restauro delle mura e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-2.3 – PINQuA - Progetto Pilota-Int. 2” CUP B37H21000870001 – MOGE 20740;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 13.080,54 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 2.365.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022_212.1.0._81, adottata il 14/12/2022 ed esecutiva dal 20/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati “Restauro delle Mura delle Marina e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto Pilota Int. 2” per un importo complessivo dei lavori stessi, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 1.777.100,00, di cui Euro 114.221,39 per oneri della sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 108.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016, precisando che l’impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l’elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione integrativa da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;

-con il sopra citato provvedimento si è stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del Codice, e di applicare l’esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, comma 8 del Codice e dell’art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l’apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 30 operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 28/12/2022 Prot. n. 499019 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l’apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l’aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 26/01/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 26/01/2023 alle ore 14:30;

- in data 26/01/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 41 del 26/01/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D.lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

aggiudicazione a favore dell'Impresa **CESAG S.r.l.** con sede in Genova, Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 00434270104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00434270104, con il ribasso offerto del 23,22%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 1.554.878,61 ad Euro 1.193.835,80 oltre Euro 114.221,39 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 108.000,00 per opere in economia, per un totale di **Euro 1.416.057,19**, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- che il predetto operatore ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della medesima categoria entro i limiti di legge e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG10 per intero.

Considerato che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 17/02/2023 Prot. n. 17/02/2023.0070512.U ha emesso il Nulla Osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico CESAG S.r.l. ed al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- è stato emesso DURC on line, n. Prot. INPS_33379959 e data scadenza 28/02/2023, che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 60455/10/00, con scadenza validità quinquennale al 27/05/2024, per la Categoria OG 2 (classe V);

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 24.01.2023 in fase di rinnovo;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta di Euro 668.845,26 equivalente al valore a base gara di Euro 668.845,26, non è stato necessario richiede all'Impresa CESAG srl, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche attestandone la congruità;

- che ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d) del D.Lgs 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta di Euro 668.845,26 equivalente al valore a base gara di Euro 668.845,26, è stato richiesto all'Impresa CESAG S.r.l., con comunicazione Prot. 22/02/2023.0078220.U, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche attestandone la congruità;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con PEC del 27.02.2023 l'Impresa CESAG S.r.l. ha fornito i giustificativi richiesti sia in merito all'incidenza della manodopera che ai sensi della sicurezza aziendale;

Dato atto che:

- le risorse del Quadro Economico dell'intervento in argomento nell'esercizio finanziario 2022 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;

- il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa per l'Ente.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori denominati **“Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto Pilota Int. 2”** a favore dell'Impresa **CESAG S.r.l.** con sede in Genova, Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 00434270104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 00434270104, con il ribasso offerto del 23,22%, per un importo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

contrattuale risultante di **Euro 1.416.057,19**, di cui 114.221,39 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 108.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, Verbale Cronologico n. 41 del 26/01/2023, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 24.01.2023 in fase di rinnovo;

5) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.557.662,91 (di cui Euro 1.416.057,19 per imponibile ed Euro 141.605,72 per I.V.A.) è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con risorse proprie dell'ente impegnate con provvedimento DD 2022/270.0.0./78 finanziate da Avanzo accantonato destinato a investimenti iscritto a Bilancio 2022;

6) di rinviare a successivo provvedimento le registrazioni contabili, una volta approvata la Delibera di Giunta Comunale relativa al riaccertamento dei residui;

7) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

8) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali;

11) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Ente ed è immediatamente esecutivo.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 211/2022

Addì 16 febbraio 2023

Allegato


FASCICOLO_NOAVCPASS.zip

Allegato


OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato


VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di RESTAURO DELLE MURA DELLA MARINA E VALORIZZAZIONE DEL PERCORSO.

PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).

Progetto pilota Int. 2- Restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso.

CUP B37H21000870001 – MOGE 20740 - C.I.G. 9543443A4B

Aggiudicatario: CESAG S.R.L.

**Alla Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

**Dirigente della Direzione: Arch. Emanuela Torti
e-mail: [REDACTED]**

**R.U.P.: Ing. Silvia Toccafondi
e-mail: [REDACTED]**

**D.L.: Arch. Sabrina Pipino
e-mail: [REDACTED]**

**Referente tecnico: Geom. Marco Mogia
e-mail: [REDACTED]**

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa CESAG S.R.L. prima in graduatoria, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara e sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale Avcpass (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INPS_33379959 e data scadenza 28.02.2023 per l'impresa CESAG S.R.L.

In applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 24/01/2023, in fase di rinnovo.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 41 del 26.01.2023, che si allega per estratto unitamente all'offerta economica e alla dichiarazione di subappalto affinché sia parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.



COMUNE DI GENOVA

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 80 comma 5 lettera g), 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione, trasmettendolo all'ufficio Gare area Lavori della Stazione Unica Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi – (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

Il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, è calcolato contando 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:



Nel contempo si anticipa che sarà necessario inviare all'ufficio Gare della Stazione Unica Appaltante la copia del verbale sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Aggiudicataria nel quale si dà atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Sarà inoltre necessaria, prima della stipulazione del contratto, ai sensi del comma 17 dell'art. 105 del Codice sugli appalti e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 81/2008, la **comunicazione**, da parte del Responsabile del Procedimento, attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'Impresa Aggiudicataria **dei documenti relativi alla sicurezza**.

Nel caso di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, sarà cura dell'Ufficio competente far pervenire alla scrivente in tempi brevi e, comunque prima della data di stipulazione del contratto medesimo, copia del verbale di consegna degli stessi e comunicazione attestante l'avvenuta presentazione da parte dell'aggiudicatario delle polizze assicurative richieste all'art. 20 dello schema di contratto (Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi).

La presente vale quale nulla osta per l'aggiudicazione fatto salvo l'esito delle verifiche di cui alla nota Prot. 16.02.2023/PG/2023/69889.U qualora la verifica del costo della manodopera relativa all'Impresa prima in graduatoria abbia dato o dia esito positivo.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Responsabile Area Gare
Dott. Fabio Adriano CANCELLARO
documento firmato digitalmente

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 41 in data 26 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01276, per il conferimento in appalto dei lavori di restauro delle Mura della Marina e valorizzazione del percorso. PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 2. CUP B37H21000870001 – MOGE 20740.

L'anno duemilaventitre il giorno 26 (ventisei) del mese di Gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civili dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l’Arch. Silvia TOCCAFONDI ...omissis... n servizio presso la Direzione Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del procedimento, l’Arch. Sabrina PIPINO ...omissis.... in servizio presso la medesima direzione, in qualità di Direttore dei lavori, il Sig. Antonio SARACINO ...omissis... per conto di SARACINO S.r.l. e il Sig. Massimo FEDELI ...omissis... per conto di Aggiudicazioni.it

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.1.0.-81 del 14 dicembre 2022 esecutiva dal 20 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.777.100,00 di cui Euro 114.221,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 108.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 28 dicembre 2022 n. 20221228T120633382,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 28 dicembre 2022 Prot. n. 499019 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) ARAN PROGETTI SRL; 2) BERTINI SRL; 3) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C.

SNC; 4) CESAG SRL; 5) Comafe Srl; 6) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 7) C.S.

COSTRUZIONI SRL; 8) EDIL FERGI SRL; 9) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 10)

EDILGE COSTRUZIONI SRL; 11) E.S.O. STRADE SRL; 12) FALCO GROUP SRL; 13)

FENU COSTRUZIONI SRL; 14) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 15)

GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 16) IAZZETTA RESTAURI SRL; 17) I.L.S.E.T.

SRL;18) IMPRESA EDILE FRANCO SRL; 19) ING.INS.INT. SPA; 20) INNOVA

COSTRUZIONI S.R.L.; 21) MC RESTAURI SRL; 22) NUOVA CO.ED.MAR. SRL; 23) P

& C COSTRUZIONI SRL; 24) RIABITAT LIGURIA SRL; 25) SAL.CO SRL; 26)

SARACINO SRL; 27) SCARLATTA UMBERTO S.A.S.; 28) SIRIO 2010 SRL; 29)

TECNOCONSUL SRL; 30) TREVISIOL SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 26 gennaio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 26 gennaio 2023 alle ore 14:30 la

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) E.S.O. STRADE SRL; 2) CESAG SRL; 3) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 4) IMPRESA EDILE FRANCO SRL; 5) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 6) I.L.S.E.T. SRL; 7) ING.INS.INT. SPA; 8) ARAN-ASA; 9) SARACINO SRL; 10) ATI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/ CEISIS SPA; 11) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 23,39057%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa CESAG Srl con sede in Genova Piazza Terralba 5, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 00434270104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,22% (ventitrevirgolaventidueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro 1.777.100,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.416.057,19 (unmilionequattrocentosedicimilacinquantasettevirgoladiciannove) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG2 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore complessivo della medesima categoria entro i limiti di legge, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG10 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

G01276			
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	E.S.O. STRADE SRL	Si	-20,36700%
2	CESAG SRL	Si	-23,22000%
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-13,00000%
4	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	Si	-10,89800%
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-21,88600%
6	I.L.S.E.T. SRL	Si	-20,99300%
7	ING.INS.INT. SPA	Si	-19,70000%
8	RTI ARAN / ASA	Si	-20,05000%
9	SARACINO SRL	Si	-14,48000%
10	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	Si	-18,96900%
11	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Si	-22,71000%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	CESAG SRL	-23,22000%	Non anomala	Si
11	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	-22,71000%	Non anomala	Si
5	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-21,88600%	Non anomala	Si
6	I.L.S.E.T. SRL	-20,99300%	Non anomala	Si
1	E.S.O. STRADE SRL	-20,36700%	Non anomala	Si
8	RTI ARAN / ASA	-20,05000%	Non anomala	Si
7	ING.INS.INT. SPA	-19,70000%	Non anomala	Si
10	RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL / CEISIS SPA	-18,96900%	Non anomala	Si
9	SARACINO SRL	-14,48000%	Non anomala	Si
3	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-13,00000%	Non anomala	Si
4	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	-10,89800%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	11
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-19,49214%
Media degli scarti	-1,10706%
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,056795201
Soglia di anomalia	-23,39057%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: