



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-124**

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di Novembre il sottoscritto Arch. Emanuela Torti in qualità di Dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

P.N.R.R. M5C2-MI2.1 investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti. Approvazione di variante lavori in aumento e concordamento nuovi prezzi con l'Impresa C.E.M.A. Srl.  
Adeguamento onorario incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione affidato all'Arch. Baffico Slucca Matteo. CUP B38B21000050004 - MOGE 20654 – CIG Impresa 9520369907 - CIG CSE 9846851680.

Adottata il 23/11/2023  
Esecutiva dal 01/12/2023

23/11/2023

TORTI EMANUELA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-124**

P.N.R.R. M5C2-MI2.1 investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti. Approvazione di variante lavori in aumento e concordamento nuovi prezzi con l'Impresa C.E.M.A. Srl. Adeguamento onorario incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione affidato all'Arch. Baffico Slucca Matteo.  
CUP B38B21000050004 - MOGE 20654 – CIG Impresa 9520369907 - CIG CSE 9846851680.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", prevede l'effettuazione di "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

**Premesso altresì che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:
  - a) Manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) Mobilità sostenibile.
- facendo seguito ai sopracitati Decreti, il Comune di Genova, in data 27 maggio 2021, ha presentato istanza di finanziamento per n. 10 interventi per un valore complessivo di € 20.000.000,00, tra i quali è compreso un intervento in oggetto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 è stata approvata la graduatoria e l'elenco dei progetti ammissibili, dei progetti esclusi perché ritenuti non ammissibili e dei progetti ammessi con riserva.
  - Con Decreto interministeriale del 4 Aprile 2022 viene approvato definitivamente l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento.
- il Comune di Genova, beneficiario del contributo, è tenuto ad aggiudicare i lavori entro il 30 giugno 2023 ed è tenuto a terminare i lavori entro il 31 marzo 2026, così come esplicitato negli "Atti d'obbligo" inviati con nota prot. n. 77741 del 28 febbraio 2022.

**Premesso inoltre che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 e ss.mm.ii., è stato approvato Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, l'intervento denominato "Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti" CUP B38B21000050004 – MOGE 20654;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-63 adottata il 11/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 dei n. 10 interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale per complessivi Euro 20.000.000,00, finanziati con risorse statali erogate dal Ministero dell'Interno;
  - con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;
  - con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 Luglio 2022 vengono disciplinate le modalità di accesso al FOI (Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui all'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 2022)
- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-43, adottata il 10/08/2022 ed esecutiva dal 15/08/2022, è stato affidato al costituendo RTP formato da Consult Engineering, Arch. Baffico Slucca Matteo e Ing Arcuri Ileana l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 24/11/2022 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto da RTP Consult Engineering, Arch. Baffico Slucca Matteo e Ing Arcuri Ileana, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 550.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 2022-212.0.0.-124 adottata il 01/12/2022 sono state accertate e prenotate le risorse erogate dal "Fondo Opere Indifferibili" così come istituito dal decreto-legge n.50 del 17 Maggio 2022 è disciplinato dal D.P.C.M. del 28/07/2022
- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-75, adottata il 02/12/2022 ed esecutiva dal 13/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo corredato da schema di contratto e capitolato speciale di appalto per la realizzazione dell'intervento

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

denominato “Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti” per un importo complessivo dei lavori stessi, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 410.500,00, di cui Euro 31.962,98 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 2.321,71 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all’aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera cbis) (350.000÷1.000.000) del D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d’Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l’applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo;
- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-24, adottata il 27/03/2023 ed esecutiva dal 06/04/2023, sono stati aggiudicati i lavori all’Impresa C.E.M.A. Srl, con sede in Via Nino Bixio 18/1A, 16043 Chiavari (GE) Partita IVA 01018550994 e C.F. 03242880106;
- in data 17/04/2023, con verbale Prot. Rep. NP 28/04/2023.0000920.I, è stato consegnato sotto riserva di legge ed avviato d’urgenza il rilievo dei serramenti da parte della ditta appaltatrice;
- con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-50, adottata il 07/06/2023 ed esecutiva dal 13/06/2023, è stato affidato all’Arch. Baffico Slucca Matteo l’incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l’intervento in oggetto;
- in data 13/06/2023, con verbale Prot. Rep. NP 16/06/2023.0001362.I, sono stati consegnati i lavori;
- in data 26/06/2023, con Cronologico n. 308, è stato stipulato il contratto d’appalto con l’Impresa C.E.M.A. Srl, per un importo di netti Euro 340.666,91, di cui Euro 2.321,71 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 31.962,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%;
- in data 19/09/2023, con Verbale Prot. Rep. NP 20/09/2023.0002105.I, sono stati sospesi i lavori per consentire alla Direzione dei Lavori l’elaborazione della necessaria variante.

#### **Considerato che:**

- durante l’esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità;
- l’ufficio Direzione Lavori ha elaborato il necessario quadro di raffronto fra lavori e oneri per la sicurezza previsti in progetto e i lavori effettivamente necessari, da tale quadro risulta una maggiore spesa pari a netti Euro 53.713,49 esclusa IVA.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per i maggiori lavori e per i maggiori oneri della sicurezza, si è reso necessario il concordamento di nr. 4 nuovi prezzi;

**Considerato inoltre che:**

- le modifiche per maggiori lavori di cui sopra sono da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.;

- le modifiche riferite all'art 106, comma 1, lettera e) e comma 4, del D.Lgs. n 50/2016 rivestono carattere non sostanziale, per le motivazioni di seguito esplicitate:

- non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato 26 Giugno 2023, Cronologico n. 308 tra il Comune di Genova e l'Impresa C.E.M.A. Srl rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (18,562%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 15,77% dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- non estendono l'ambito di applicazione del contratto, in considerazione delle caratteristiche dei maggiori lavori descritte nella Relazione Tecnica del 10/11/2023 prot. PG/2023/548268 del 21/11/2023 redatta a cura del Direttore dei Lavori;

- il Quadro Economico dei lavori a progetto ed il nuovo Quadro Economico dei lavori sono di seguito indicati:

	IMPORTO LAVORI PROGETTO PRINCIPALE (esclusa IVA)			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi a base di gara	376.215,31	31.962,98	2.321,71	410.500,00
Importi al netto del ribasso di 18,562% (Contratto)	306.382,22	31.962,98	2.321,71	340.666,91

	NUOVO IMPORTO LAVORI VARIANTE (esclusa IVA)			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi (Variante)	435.891,15	37.077,66	2.321,71	475.290,52
Importi al netto del ribasso di 18,562% (Variante)	354.981,03	37.077,66	2.321,71	394.380,40

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la quota incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - calcolata sull'importo al lordo del ribasso d'asta dei maggiori lavori pari a Euro 64.790,52 ammonta a Euro € 1.036,65 (quota 80%);
- l'importo netto di Euro 53.713,49 relativo ai maggiori lavori e ai maggiori oneri della sicurezza, trova copertura finanziaria nel ribasso d'asta;
- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 53.713,49, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 340.666,91, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 394.380,40 al netto dell'IVA 22%;
- l'impresa C.E.M.A. Srl con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 10/11/2023 prot. NP/2023/2615 del 21/11/2023, si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto Cronologico n. 308 del 26 Giugno 2023;

**Considerato infine che:**

- in ragione dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento si rende altresì necessario adeguare gli importi relativi all'onorario per l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione affidato con D.D. 2023-212.1.0.-50, adottata il 07/06/2023 ed esecutiva dal 13/06/2023 all'Arch. Baffico Slucca Matteo P.IVA 01392420996 - C.F. BFFMTT73A08D969Y, Iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova al n. 3077 con studio in Via Almeria 22/6 – Genova, 16135;
- detto adeguamento è stato stimato dalla scrivente U.C. sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo al netto del ribasso di gara offerto (6,456% ed ulteriore ribasso pari a 4,040%) pari a Euro 1.089,50 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed esclusa IVA al 22% poiché in regime forfettario.
- il professionista Arch. Baffico Slucca Matteo, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 10/11/2023 prot. NP/2023/2618 del 21/11/2023, ha accettato l'adeguamento dell'incarico professionale alle stesse condizioni e pattuizioni del contratto originario repertorio contratti n. 1328/2023 del 21/07/2023;
- che l'importo stimato del servizio ha un'incidenza pari al 11,47% dell'importo del contratto principale di cui alla sopracitata 2023-212.1.0.-50, adottata il 07/06/2023 ed esecutiva dal 13/06/2023, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;
- l'importo netto del servizio pari ad Euro 1.089,50, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 9.500,06, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 10.589,56 al netto di CNPAIA 4% ed esclusa IVA al 22% poiché in regime forfettario.
- Per tutto quanto sopra indicato i maggiori importi nel quadro economico dell'appalto sono i seguenti:

Q.E. Maggiori lavori		EURO
A.1	Lavori a Misura (al netto del ribasso di gara)	48.598,81

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A.2	Oneri della Sicurezza	5.114,68
A.3	Economie	0,00
A	Totale netto A.1+A.2+A.3	53.713,49
B	IVA 22% su A	11.816,97
	Totale A+B	<b>65.530,46</b>
C	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80%)	<b>1.036,65</b>
D.1	Adeguamento incarico C.S.E. (al netto del ribasso di gara)	1.089,50
D.2	CNPAIA 4% su D.1	43,58
D	Totale netto D.1+D.2	1.133,08
E	IVA esente poiché aderente al Regime Forfettario	0,00
	Totale D+E	<b>1.133,08</b>
	<b>Totale Q.E. Maggiori Lavori A+B+C+D+E</b>	<b>67.700,19</b>

**Dato atto:**

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13/04/2023 - Triennio 2023-2025, quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. N. ORD-2023-113 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2022 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2022/2024 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto avente ad oggetto i lavori di "Scuola Elsa Morante, via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti".
- 2) di affidare i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa C.E.M.A. Srl, con sede in Via Nino Bixio 18/1, Chiavari CAP 16043 P. IVA. 01018550994, che con l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 10/11/2023 prot. NP/2023/2618 del 21/11/2023 ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 53.713,49 al netto del ribasso d'asta del 18,562% e compresi i maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre ad I.V.A al 22%;
- 3) di approvare per i motivi esposti in premessa i 4 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto in data 10/11/2023 prot. NP/2023/2615 del 21/11/2023;
- 4) di prendere atto che sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi;
- 5) di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione affidato con D.D. 2023-212.1.0.-50 adottata il 07/06/2023 ed esecutiva dal 13/06/2023 all'Arch. Baffico Slucca Matteo P.IVA 01392420996 , Iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Genova al n. 3077;
- 6) di prendere atto che l'importo netto del servizio, pari ad Euro 1.089,50, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 9.500,06, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 10.589,56 al netto di CNPAIA 4% ed esclusa IVA al 22% poiché in regime forfettario.
- 7) di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 1.036,65 a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 8) di mandare a prelevare e impegnare la spesa complessiva di **Euro 67.700,19** come di seguito:
- a. **Euro 65.530,46** per maggiori lavori, di cui Euro 53.713,49 per imponibile ed Euro 11.816,97 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Impresa C.E.M.A. Srl (C. Benf. 40144), al Capitolo 70274, C. di C. 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" del Bilancio 2023 P.d.C. 02.02.01.09.00 Crono 2022/112 in questo modo:
    - **Euro 60.866,07** mediante riduzione dell'IMP 2023/ 2023/15348 ed emissione di un nuovo **IMP 2023/17687**;
    - **Euro 4.664,39** mediante riduzione dell'IMP 2023/1040 ed emissione di nuovo **IMP 2023/17688**;
  - b. **Euro 1.133,08** per integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, di cui Euro 1.133,08 per imponibile (comprensivo di CNPAIA 4% per Euro 43,58) ed esclusa IVA al 22% poiché in regime forfettario, a favore dell'Arch. Baffico Slucca Matteo (C. Benf. 61135 – CIG 9846851680), al Capitolo 70274, C. di C. 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" del Bilancio 2023 P.d.C. 02.02.01.09.00 Crono 2022/112 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/1040 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/17689**;
  - c. **Euro 1.036,65** per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (quota 80%) al Capitolo 70274, C. di C. 2193.8.10 "Urban Lab – PNRR M5C2-I2.1 Rigenerazione Urbana" del Bilancio 2023 P.d.C. 02.02.01.09.00 Crono 2022/112 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2024/377 ed emissione di nuovo **IMPE 2024/1180**;
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per **Euro 67.700,19** è finanziata come segue:
- a. per **Euro 60.866,07** tramite fondi PNRR M5C2-I2.1 – Rigenerazione Urbana – Scuola Elsa Morante (ACC 2023/2551);
  - b. per **Euro 5.797,47** tramite fondi PNRR M5C2-I2.1 – Rigenerazione Urbana – Scuola Elsa Morante (ACC 2023/443);
  - c. per **Euro 1.036,65** tramite fondi PNRR M5C2-I2.1 – Rigenerazione Urbana – Scuola Elsa Morante (ACC 2024/59);
- 10) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale con riguardo alla quota 20% di incentivo;
- 11) di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;
- 12) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-124  
AD OGGETTO:

P.N.R.R. M5C2-MI2.1 investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti. Approvazione di variante lavori in aumento e concordamento nuovi prezzi con l'Impresa C.E.M.A. S.r.l.. Adeguamento onorario incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione affidato all'Arch. Baffico Slucca Matteo. CUP B38B21000050004 - MOGE 20654 – CIG Impresa 9520369907 - CIG CSE 9846851680.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2023/2551
- ACC. 2023/443
- ACC. 2024/59

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche****Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 –****ALLEGATO N. 1****Componente 2 – Misura I2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.****Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti.****CUP: B38B21000050004 – MOGE: 20654 – CIG 9520369907**

Impresa Appaltatrice: C.E.M.A. S.r.l., C.F. 03242880106 e Partita I.V.A.

01018550994, con sede in Via Nino Bixio 18/1°, 16043 Chiavari (GE);

Impresa Subappaltatrice: ALLGREEN s.r.l. Unipersonale, C.F. e P.IVA

09676730964, con sede in via Antonio Kramer 33, 20129 Milano (MI);

Approvazione dei lavori e modalità di gara: Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-75, adottata il 02/12/2022 ed esecutiva dal 13/12/2022.

Aggiudicazione Definitiva: Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-12.1.0.-24, adottata il 27/03/2023 ed esecutiva dal 06/04/2023.

CONTRATTO: Cronologico n. 308 in data 26 giugno 2023

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:**

€ 340.666,91 di cui € 31.962,98 per oneri sicurezza ed € 2.321,71 per opere in economia.

**RIBASSO D'ASTA: 18,562 %.**



COMUNE DI GENOVA  
Direzione Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche

**ATTO DI SOTTOMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 22, COMMA 4  
DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49 E CONCORDAMENTO  
NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 22, COMMA 5 DEL  
DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49**

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di ottobre

Premesso che:

- in data 17/04/2023 con verbale prot. NP 28/04/2023.0000920.I sono stati consegnati i lavori in epigrafe indicati, sotto le riserve di legge, per il rilievo dei serramenti da sostituire;
- in data 13/06/2023 con verbale prot. NP 16/06/2023.0001362.I, essendo sospese le lezioni per le vacanze estive e quindi essendo disponibili i locali viene effettuata la consegna, sotto le riserve di legge, per iniziare i lavori;
- in data 19/09/2023 con verbale prot. 20/09/2023.0002105.I, i lavori sono stati sospesi per consentire la redazione di una variante.

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere si è definita la necessità di apportare modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016 e altresì rientranti nelle casistiche previste dagli art.li 106, comma 12 del predetto decreto nonché comportanti la necessità di approvare nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 8 comma 5 del Decreto MIT 49/2018.

**Articolo 1 - Oggetto**

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta,



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche**

l'esecuzione dei maggiori lavori, necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, meglio descritti nella relazione del D.L. al R.U.P, puntualmente desumibili nella perizia di raffronto allegata al presente atto e comunque di seguito sommariamente indicati e al lordo del ribasso d'asta.

Lavori a Misura:

- il serramento al piano terra di grandi dimensioni, inclinato e con funzione di copertura per essere adeguatamente resistente, doveva essere realizzato in alluminio anziché in pvc e con una partitura diversa

NPC01 euro 1.027,55 al mq;

- un maggiore trasporto a discarica dai 10 Km ai 30 Km

NPC02 (25.A15.B10.020) euro 4,90 al mq;

- l'alluminio garantisce migliori prestazioni, quindi la Stazione Appaltante ha deciso di accogliere la proposta dell'impresa di realizzare tutti i serramenti in alluminio anziché in pvc

NPC03 (PR.A23.A12.027) euro 98,04 al mq;

Oneri della Sicurezza:

Incremento della durata del nolo di trabatello ed installazione di un nuovo trabatello con altezza maggiore rispetto a quanto previsto.

NPC04 (95.B10.S20.030) euro 32,07 al mq

**Articolo 2 - Importo**

L'importo complessivo lordo dei maggiori lavori, come risulta dalla perizia



COMUNE DI GENOVA  
Direzione Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche

allegata al presente atto, è stimato in Euro 64.790,52, comprensivo di Euro 5.114,68 per Oneri della Sicurezza, il tutto oltre IVA.

Con l'applicazione del ribasso del 18,562% offerto in sede di gara l'importo netto dei maggiori lavori diviene Euro 53.713,49 (cinquantatremilasettecentotredici/49), comprensivo di Euro 5.114,68 per Oneri della Sicurezza, il tutto oltre IVA.

Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene così a rideterminarsi:

Totale importo netto lavori (oltre IVA) Euro 394.380,40

di cui:

- per Economie Euro 2.321,71

- per Oneri Sicurezza Euro 37.077,66

### Articolo 3 - Prezzi

Per la quantificazione dei maggiori lavori l'Impresa dichiara accettare di adottare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

### Articolo 4 – Nuovi Prezzi

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa nr. 4 nuovi prezzi indicati nell'elenco nuovi prezzi allegato per lavori a misura desunti dal prezzario regionale anno 2022 e/o da regolare analisi prezzi e soggetti a ribasso d'asta;

### Articolo 5 – Termine di ultimazione

I lavori dovevano concludersi in data 11 ottobre 2023 e sono stati sospesi dal



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici  
Attuazione Opere Pubbliche**

19 settembre per consentire la variante.

**Articolo 6 – Cauzione**

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.

**Articolo 7 – Altre clausole**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

**Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali**

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto *10/11/2023*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Roberta Rizzo

L'IMPRESA

C.E.M.A. Srl

**C.E.M.A. s.r.l.**  
l'Amministratore  
Geom. Enzo CELLA

V.TO IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti

\*\*\*



Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
25.A05.F.10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 mq	mq	465,38	461,10	-4,28	30,22	24,61	14.063,78	13.934,44	-129,34	11.453,26	11.347,93	-105,33	
R.U.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operatio Comune	h	40,00	40,00	0,00	31,07	25,30	1.242,80	1.242,80	0,00	1.012,11	1.012,11	0,00	
R.U.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operatio Comune	h	128,00	128,00	0,00	31,07	25,30	3.976,96	3.976,96	0,00	3.238,76	3.238,76	0,00	
25.A05.A45.010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento	m	170,00	170,00	0,00	9,69	7,89	1.647,30	1.647,30	0,00	1.341,53	1.341,53	0,00	
25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc/km	473,88	17,50	-456,38	6,96	5,67	3.298,20	121,80	-3.176,40	2.685,99	99,19	-2.586,80	
25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc/km	473,88	10,00	-463,88	5,36	4,37	2.540,00	53,60	-2.486,40	2.068,52	43,65	-2.024,87	
PR.A23.B10.020	Controltaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)	m	873,93	873,93	0,00	20,24	16,48	17.688,34	17.688,34	0,00	14.405,03	14.405,03	0,00	
25.A80.A25.010	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno	m	873,93	865,65	-8,28	34,30	27,93	29.975,80	29.691,80	-284,00	24.411,69	24.180,40	-231,29	

*Roberto Nello*

*BSO*

*Q*

*Q*

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE
PR.A23.A36.023	Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zonaclimatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, goccialettoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno,maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016,	mq	437,73	409,82	-27,91	433,72	353,21	189.852,26	177.747,13	-12.105,13	154.611,88	144.753,71	-9.858,17
25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controlateloio in acciaio.	mq	437,73	433,45	-4,28	48,71	39,67	21.321,83	21.113,35	-208,48	17.364,07	17.194,29	-169,78
PR.A24.A70.020	Vetro stratificato di sicurezza, composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola polivinilbutirale. Caratteristiche di sicurezza Classe 2B2 (UNI EN 12600). Spessore 8 mm	mq	88,25	88,25	0,00	49,34	40,18	4.354,26	4.354,26	0,00	3.546,02	3.546,02	0,00
RU.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operario Comune	h	6,00	0,00	-6,00	31,07	25,30	186,42	0,00	-186,42	151,82	0,00	-151,82
N.P.01	Fornitura e posa di BRACCIO LIMITATORE PER FINESTRA in acciaio inox 18/8 installato su nuovo serramento in PVC	cad	48,00	50,00	2,00	124,27	101,20	5.964,96	6.213,50	248,54	4.857,74	5.060,15	202,41






Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
25.A56.A20.010	Ripristino sagomature Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o ad arco, mensole di poggiosi o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno.	mq	65,78	65,78	0,00	575,58	468,74	37.861,65	37.861,65	0,00	30.833,77	30.833,77	0,00	
N.P.03	Forniture e posa di profilo in alluminio	mq	232,60	232,60	0,00	110,35	89,87	25.667,41	25.667,41	0,00	20.903,03	20.903,03	0,00	
PR.A21.A20.050	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	mq	37,55	0,00	-37,55	87,99	71,66	3.304,02	0,00	-3.304,02	2.690,73	0,00	-2.690,73	
25.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggioso, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi. la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m	37,55	0,00	-37,55	21,70	17,67	814,84	0,00	-814,84	663,59	0,00	-663,59	
PR.A21.A30.010	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciaio per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	37,55	0,00	-37,55	3,88	3,16	145,69	0,00	-145,69	118,65	0,00	-118,65	
PR.A21.A30.030	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifinitura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	37,55	0,00	-37,55	5,17	4,21	194,13	0,00	-194,13	158,10	0,00	-158,10	
25.A86.A20.010	Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/mq per finestre e simili.	kg	271,85	701,34	429,49	8,41	6,85	2.286,26	5.898,27	3.612,01	1.861,88	4.803,43	2.941,55	

Roberto

SS

M

G

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
25-A86.B20.005	Solo posa in opera di grigliati metallici (eletto-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso fino a 15 kg/mq.	kg	271,85	701,34	429,49	2,43	1,98	660,60	1.704,26	1.043,66	537,98	1.387,91	849,94	
25-A90.D10.101	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	mq	100,00	83,86	-16,14	12,30	10,02	1.230,00	1.031,48	-198,52	1.001,69	840,02	-161,67	
PR.A23.D60.010	Serranda metallica completa di guide, supporti e rulli predisposti per la motorizzazione, zoccoli e serratura del tipo: metallica a maglia semplice in tondo di acciaio zincato o verniciato, completa di guide supporti rulli e zoccoli.	mq	11,36	0,00	-11,36	111,08	90,46	1.261,87	0,00	-1.261,87	1.027,64	0,00	-1.027,64	
25-A80.S10.010	Solo posa in opera di serrande, compreso il montaggio delle guide, albero di manovra e normali accessori, misurazione minima 5 mq metalliche.	mq	15,00	0,00	-15,00	78,54	63,96	1.178,10	0,00	-1.178,10	959,42	0,00	-959,42	
N.P.04	Fornitura e posa di motore per apertura di vasistas, tipo elettromeccanico, alimentazione 230 V c.a., completo degli accessori di installazione escluso alimentazione, cassetta e interruttore	cad	17,00	31,00	14,00	158,26	128,88	2.690,42	4.906,06	2.215,64	2.191,02	3.995,40	1.804,37	
30.E02.A01.030	fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, prese e punti luce per impianti non residenziali, compreso ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso la dorsale e le opere murarie punto luce singolo esecuzione esterna parete/soffitto	cad	34,00	34,00	0,00	46,62	37,97	1.585,08	1.585,08	0,00	1.290,86	1.290,86	0,00	
PR.E25.B05.010	Interruttore bipolare 16A	cad	17,00	17,00	0,00	3,80	3,09	64,60	64,60	0,00	52,61	52,61	0,00	

*BB* *Liberta* *Brco* *St*

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
PRE10.A10.010	Cassete portafrutto a parete, di resina autoestinguento e antiurto con grado di protezione IP 55 con portello o guaina cedevole: per tre apparecchi.	cad	7,00	7,00	0,00	3,20	2,61	22,40	22,40	0,00	18,24	18,24	0,00	
PRE10.A15.010	Supporto portafrutti in resina, tipo commerciale: a tre posti.	cad	7,00	7,00	0,00	0,54	0,44	3,78	3,78	0,00	3,08	3,08	0,00	
PRE10.A20.010	Piaccia in resina, tipo commerciale: a tre posti.	cad	7,00	7,00	0,00	3,16	2,57	22,12	22,12	0,00	18,01	18,01	0,00	
30.E10.A10.010	Posa in opera di cassetta portafrutto da parete, compreso tasselli di fissaggio, del tipo fino a tre apparecchi	cad	7,00	7,00	0,00	4,09	3,33	28,63	28,63	0,00	23,32	23,32	0,00	
RUM01.E01.015	Impianti Elettrici Idrraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	16,00	2,00	-14,00	34,94	28,45	559,04	69,88	-489,16	455,27	56,91	-398,36	
RUM01.E01.020	Impianti Elettrici Idrraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	16,00	2,00	-14,00	32,61	26,56	521,76	65,22	-456,54	424,91	53,11	-371,80	
NPC.01	Serramento Inclinato	mq	0,00	37,76	37,76	1.027,55	836,82	0,00	38.800,29	38.800,29	0,00	31.598,18	31.598,18	
NPC.02 (25.A15.B10.020)	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc/km	0,00	40,00	40,00	4,90	3,99	0,00	196,00	196,00	0,00	159,62	159,62	
NPC.03 (PR.A23.A12.027 - PR.A23.A36.023)	Maggiorazione serramenti, differenza tra alluminio e PVC.	mq	0,00	409,82	409,82	98,04	79,84	0,00	40.178,75	40.178,75	0,00	32.720,77	32.720,77	
			Arrottonamenti											
			TOTALE LAVORI			€ 376.215,31			€ 435.891,15			€ 59.675,84		
									€ 306.382,22			€ 48.598,81		

SICUREZZA

Roberto Vito

SS

Gian

G

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	50,00	50,00	0,00	7,16	7,16	358,00	358,00	0,00	358,00	358,00	0,00
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.	mq	633,60	896,36	262,76	21,95	21,95	13.907,52	19.675,10	5.767,58	13.907,52	19.675,10	5.767,58
95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti.	m	100,00	100,00	0,00	39,94	39,94	3.994,00	3.994,00	0,00	3.994,00	3.994,00	0,00
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	40,00	40,00	0,00	48,03	48,03	1.921,20	1.921,20	0,00	1.921,20	1.921,20	0,00
95.A10.A05.010	Ammontamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	gg	60,00	0,00	-60,00	1,30	1,30	78,00	0,00	-78,00	78,00	0,00	-78,00
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	30,00	30,00	0,00	7,16	7,16	214,80	214,80	0,00	214,80	214,80	0,00
95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 mq.	cad	1,00	1,00	0,00	345,00	345,00	345,00	345,00	0,00	345,00	345,00	0,00
95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	1,00	1,00	0,00	14,58	14,58	14,58	14,58	0,00	14,58	14,58	0,00

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenzi	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenzi	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenzi	DIFFERENZE	
AT.N06.C20.015	Piattaforma aerea per altezze da 21 a 25 m	h	64,00	0,00	-64,00	90,12	90,12	5.767,68	0,00	-5.767,68	5.767,68	0,00	-5.767,68	
RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello	h	10,00	10,00	0,00	39,10	39,10	391,00	391,00	0,00	391,00	391,00	0,00	
RU.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operaio Comune	h	160,00	160,00	0,00	31,07	31,07	4.971,20	4.971,20	0,00	4.971,20	4.971,20	0,00	
NPC.04 (95:B10.S20:030)	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, struttoretubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 4,01 a 6,00 metri.	mq	0,00	161,92	161,92	32,07	32,07	0,00	5.192,77	5.192,77	0,00	5.192,77	5.192,77	
Arrotondamenti														
<b>TOTALE SICUREZZA</b>									<b>€ 31.962,98</b>	<b>€ 37.077,66</b>	<b>€ 5.114,68</b>	<b>€ 31.962,98</b>	<b>€ 37.077,66</b>	<b>€ 5.114,68</b>
<b>RIEPILOGO</b>														
<b>TOTALE LAVORI</b>									<b>€ 376.215,31</b>	<b>€ 435.891,15</b>	<b>€ 59.675,84</b>	<b>€ 306.382,22</b>	<b>€ 354.981,03</b>	<b>€ 48.598,81</b>
<b>TOTALE SICUREZZA</b>									<b>€ 31.962,98</b>	<b>€ 37.077,66</b>	<b>€ 5.114,68</b>	<b>€ 31.962,98</b>	<b>€ 37.077,66</b>	<b>€ 5.114,68</b>
<b>TOTALE ECONOMIE</b>									<b>€ 2.321,71</b>	<b>€ 2.321,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.321,71</b>	<b>€ 2.321,71</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI, ECONOMIE E SICUREZZA</b>									<b>€ 410.500,00</b>	<b>€ 475.290,52</b>	<b>€ 64.790,52</b>	<b>€ 340.666,91</b>	<b>€ 394.380,40</b>	<b>€ 53.713,49</b>

II D.L.

Arch. Roberta Risso



II D.O.

Geom. Daniele Bacigalupo



L'Impresa

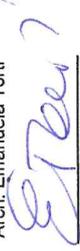
C.E.M.A.S.r.l.

**C.E.M.A.S.r.l.**  
l'Amministratore  
Geom. Enzo CELLA

Visto

II R.U.P.

Arch. Emanuela Torti



Genova, 10 novembre 2023



Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
<b>LAVORI</b>														
25.A05.F.10.020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 mq	mq	465,38	461,10	-4,28	30,22	24,61	14.063,78	13.934,44	-129,34	11.453,26	11.347,93	-105,33	
RUJ.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operatio Comune	h	40,00	40,00	0,00	31,07	25,30	1.242,80	1.242,80	0,00	1.012,11	1.012,11	0,00	
RUJ.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operatio Comune	h	128,00	128,00	0,00	31,07	25,30	3.976,96	3.976,96	0,00	3.238,76	3.238,76	0,00	
25.A05.A45.010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento	m	170,00	170,00	0,00	9,69	7,89	1.647,30	1.647,30	0,00	1.341,53	1.341,53	0,00	
25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc/km	473,88	17,50	-456,38	6,96	5,67	3.298,20	121,80	-3.176,40	2.685,99	99,19	-2.586,80	
25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t, per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc/km	473,88	10,00	-463,88	5,36	4,37	2.540,00	53,60	-2.486,40	2.068,52	43,65	-2.024,87	
PR.A23.B10.020	Contratto per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo)	m	873,93	873,93	0,00	20,24	16,48	17.688,34	17.688,34	0,00	14.405,03	14.405,03	0,00	
25.A80.A25.010	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno	m	873,93	865,65	-8,28	34,30	27,93	29.975,80	29.691,80	-284,00	24.411,69	24.180,40	-231,29	

*Roberto Nello*

*BSO*

*[Signature]*

*[Signature]*

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE
PR.A23.A36.023	Finestra o portafinestra in PVC con profili estrusi in classe A e classificati in base alla zonaclimatica a norma UNI EN 12608-2016, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente in base alla zona climatica, con classe di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016,	mq	437,73	409,82	-27,91	433,72	353,21	189.852,26	177.747,13	-12.105,13	154.611,88	144.753,71	-9.858,17
25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controlatelo in acciaio.	mq	437,73	433,45	-4,28	48,71	39,67	21.321,83	21.113,35	-208,48	17.364,07	17.194,29	-169,78
PR.A24.A70.020	Vetro stratificato di sicurezza, composto da due lastre float chiaro ed interposta pellicola polivinilidica. Caratteristiche di sicurezza Classe 2B2 (UNI EN 12600). Spessore 8 mm	mq	88,25	88,25	0,00	49,34	40,18	4.354,26	4.354,26	0,00	3.546,02	3.546,02	0,00
RU.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operario Comune	h	6,00	0,00	-6,00	31,07	25,30	186,42	0,00	-186,42	151,82	0,00	-151,82
N.P.01	Fornitura e posa di BRACCIO LIMITATORE PER FINESTRA in acciaio inox 18/8 installato su nuovo serramento in PVC	cad	48,00	50,00	2,00	124,27	101,20	5.964,96	6.213,50	248,54	4.857,74	5.060,15	202,41

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
25.A56.A20.010	Ripristino sagomature Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o ad arco, mensole di poggiosi o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno.	mq	65,78	65,78	0,00	575,58	468,74	37.861,65	37.861,65	0,00	30.833,77	30.833,77	0,00	
N.P.03	Forniture e posa di profilo in alluminio	mq	232,60	232,60	0,00	110,35	89,87	25.667,41	25.667,41	0,00	20.903,03	20.903,03	0,00	
PR.A21.A20.050	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 2 cm.	mq	37,55	0,00	-37,55	87,99	71,66	3.304,02	0,00	-3.304,02	2.690,73	0,00	-2.690,73	
25.A74.A30.010	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggioso, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi. la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza minore uguale a 25 cm.	m	37,55	0,00	-37,55	21,70	17,67	814,84	0,00	-814,84	663,59	0,00	-663,59	
PR.A21.A30.010	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Gocciaio per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	37,55	0,00	-37,55	3,88	3,16	145,69	0,00	-145,69	118,65	0,00	-118,65	
PR.A21.A30.030	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifinitura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	37,55	0,00	-37,55	5,17	4,21	194,13	0,00	-194,13	158,10	0,00	-158,10	
25.A86.A20.010	Inferriate di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 20 kg/mq per finestre e simili.	kg	271,85	701,34	429,49	8,41	6,85	2.286,26	5.898,27	3.612,01	1.861,88	4.803,43	2.941,55	

Roberto

SS

M

S

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE
25-A86.B20.005	Solo posa in opera di grigliati metallici (eletto-forgiati, pressati e simili) montati orizzontalmente e/o verticalmente su telai già predisposti, (chiusure intercapedini ecc) inclusi i necessari fissaggi, del peso fino a 15 kg/mq.	kg	271,85	701,34	429,49	2,43	1,98	660,60	1.704,26	1.043,66	537,98	1.387,91	849,94
25-A90.D10.101	Pittura di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.	mq	100,00	83,86	-16,14	12,30	10,02	1.230,00	1.031,48	-198,52	1.001,69	840,02	-161,67
PR.A23.D60.010	Serranda metallica completa di guide, supporti e rulli predisposti per la motorizzazione, zoccoli e serratura del tipo: metallica a maglia semplice in tondo di acciaio zincato o verniciato, completa di guide supporti rulli e zoccoli.	mq	11,36	0,00	-11,36	111,08	90,46	1.261,87	0,00	-1.261,87	1.027,64	0,00	-1.027,64
25-A80.S10.010	Solo posa in opera di serrande, compreso il montaggio delle guide, albero di manovra e normali accessori, misurazione minima 5 mq metalliche.	mq	15,00	0,00	-15,00	78,54	63,96	1.178,10	0,00	-1.178,10	959,42	0,00	-959,42
N.P.04	Fornitura e posa di motore per apertura di vasistas, tipo elettromeccanico, alimentazione 230 V c.a., completo degli accessori di installazione escluso alimentazione, cassetta e interruttore	cad	17,00	31,00	14,00	158,26	128,88	2.690,42	4.906,06	2.215,64	2.191,02	3.995,40	1.804,37
30.E02.A01.030	fornitura e posa in opera di apparecchi di comando, prese e punti luce per impianti non residenziali, compreso ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso la dorsale e le opere murarie punto luce singolo esecuzione esterna parete/soffitto	cad	34,00	34,00	0,00	46,62	37,97	1.585,08	1.585,08	0,00	1.290,86	1.290,86	0,00
PR.E25.B05.010	Interruttore bipolare 16A	cad	17,00	17,00	0,00	3,80	3,09	64,60	64,60	0,00	52,61	52,61	0,00

*BB* *Libata* *brca* *et*

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI			
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
PRE10.A10.010	Cassete portafrutto a parete, di resina autoestinguento e antiurto con grado di protezione IP 55 con portello o guaina cedevole: per tre apparecchi.	cad	7,00	7,00	0,00	3,20	2,61	22,40	22,40	0,00	18,24	18,24	0,00	
PRE10.A15.010	Supporto portafrutti in resina, tipo commerciale: a tre posti.	cad	7,00	7,00	0,00	0,54	0,44	3,78	3,78	0,00	3,08	3,08	0,00	
PRE10.A20.010	Piaccia in resina, tipo commerciale: a tre posti.	cad	7,00	7,00	0,00	3,16	2,57	22,12	22,12	0,00	18,01	18,01	0,00	
30.E10.A10.010	Posa in opera di cassetta portafrutto da parete, compreso tasselli di fissaggio, del tipo fino a tre apparecchi	cad	7,00	7,00	0,00	4,09	3,33	28,63	28,63	0,00	23,32	23,32	0,00	
RUM01.E01.015	Impianti Elettrici Idrraulici Riscaldamento Installatore 5° cat. ex operaio specializzato super	h	16,00	2,00	-14,00	34,94	28,45	559,04	69,88	-489,16	455,27	56,91	-398,36	
RUM01.E01.020	Impianti Elettrici Idrraulici Riscaldamento Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	16,00	2,00	-14,00	32,61	26,56	521,76	65,22	-456,54	424,91	53,11	-371,80	
NPC.01	Serramento Inclinato	mq	0,00	37,76	37,76	1.027,55	836,82	0,00	38.800,29	38.800,29	0,00	31.598,18	31.598,18	
NPC.02 (25.A15.B10.020)	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc/km	0,00	40,00	40,00	4,90	3,99	0,00	196,00	196,00	0,00	159,62	159,62	
NPC.03 (PR.A23.A12.027 - PR.A23.A36.023)	Maggiorazione serramenti, differenza tra alluminio e PVC.	mq	0,00	409,82	409,82	98,04	79,84	0,00	40.178,75	40.178,75	0,00	32.720,77	32.720,77	
							Arrottonamenti							
							TOTALE LAVORI		€ 376.215,31	€ 435.891,15	€ 59.675,84	€ 306.382,22	€ 354.981,03	€ 48.598,81

SICUREZZA

Roberto Vito

SS

Gian

G

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenti	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenti	DIFFERENZE	
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	50,00	50,00	0,00	7,16	7,16	358,00	358,00	0,00	358,00	358,00	0,00	
95.B10.S20.020	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, strutture tubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 2,00 a 4,00 metri.	mq	633,60	896,36	262,76	21,95	21,95	13.907,52	13.907,52	5.767,58	19.675,10	19.675,10	5.767,58	
95.A10.A60.010	Formazione di passerelle o andatoie pedonabili della larghezza minima di 80 cm, realizzate a norma di legge, comprese le necessarie protezioni e parapetti.	m	100,00	100,00	0,00	39,94	39,94	3.994,00	3.994,00	0,00	3.994,00	3.994,00	0,00	
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	40,00	40,00	0,00	48,03	48,03	1.921,20	1.921,20	0,00	1.921,20	1.921,20	0,00	
95.A10.A05.010	Ammontamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	gg	60,00	0,00	-60,00	1,30	1,30	78,00	78,00	-78,00	0,00	0,00	-78,00	
95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	30,00	30,00	0,00	7,16	7,16	214,80	214,80	0,00	214,80	214,80	0,00	
95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 mq.	cad	1,00	1,00	0,00	345,00	345,00	345,00	345,00	0,00	345,00	345,00	0,00	
95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	1,00	1,00	0,00	14,58	14,58	14,58	14,58	0,00	14,58	14,58	0,00	

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €			IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenzi	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	GARA	occorrenzi	DIFFERENZE	CONTRATTO	occorrenzi	DIFFERENZE	
AT.N06.C20.015	Piattaforma aerea per altezze da 21 a 25 m	h	64,00	0,00	-64,00	90,12	90,12	5.767,68	0,00	-5.767,68	5.767,68	0,00	-5.767,68	
RU.M01.A01.010	Opere edili Operaio IV Livello	h	10,00	10,00	0,00	39,10	39,10	391,00	391,00	0,00	391,00	391,00	0,00	
RU.M01.A01.040.MIS	Opere edili Operaio Comune	h	160,00	160,00	0,00	31,07	31,07	4.971,20	4.971,20	0,00	4.971,20	4.971,20	0,00	
NPC.04 (95:B10.S20:030)	Impalcature per interni, realizzate con cavalletti, trabattelli, struttoretubolari, misurate in proiezione orizzontale, piani di lavoro per altezza da 4,01 a 6,00 metri.	mq	0,00	161,92	161,92	32,07	32,07	0,00	5.192,77	5.192,77	0,00	5.192,77	5.192,77	
			Arrotondamenti			TOTALE SICUREZZA			€ 31.962,98			€ 31.962,98		
						TOTALE SICUREZZA			€ 5.114,68			€ 5.114,68		
						TOTALE LAVORI			€ 376.215,31			€ 435.891,15		
						TOTALE SICUREZZA			€ 306.382,22			€ 354.981,03		
						TOTALE ECONOMIE			€ 31.962,98			€ 31.962,98		
						TOTALE ECONOMIE E SICUREZZA			€ 2.321,71			€ 2.321,71		
						TOTALE IMPORTO LAVORI, ECONOMIE E SICUREZZA			€ 0,00			€ 0,00		
						TOTALE IMPORTO LAVORI, ECONOMIE E SICUREZZA			€ 410.500,00			€ 475.290,52		
						TOTALE IMPORTO LAVORI, ECONOMIE E SICUREZZA			€ 64.790,52			€ 340.666,91		
						TOTALE IMPORTO LAVORI, ECONOMIE E SICUREZZA			€ 394.380,40			€ 53.713,49		

RIEPILOGO

II D.L.  
Arch. Roberta RissoII D.O.  
Geom. Daniele BacigalupoL'Impresa  
C.E.M.A S.r.l.C.E.M.A S.r.l.  
l'Amministratore  
Geom. Enzo CELLAVisto  
II R.U.P.

Arch. Emanuela Torti



Genova, 10 novembre 2023



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.**

**Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti.**

**CUP: B38B21000050004 – MOGE: 20654 – CIG 9520369907**

Impresa Appaltatrice: C.E.M.A. S.r.l., C.F. 03242880106 e Partita I.V.A. 01018550994, con sede in Via Nino Bixio 18/1°, 16043 Chiavari (GE);

Impresa Subappaltatrice: ALLGREEN s.r.l. Unipersonale, C.F. e P.IVA 09676730964, con sede in via Antonio Kramer 33, 20129 Milano (MI);

Approvazione dei lavori e modalità di gara: Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-212.1.0.-75, adottata il 02/12/2022 ed esecutiva dal 13/12/2022.

Aggiudicazione Definitiva: Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-24, adottata il 27/03/2023 ed esecutiva dal 06/04/2023.

CONTRATTO: Cronologico n. 308 in data 26 giugno 2023

**Al Responsabile del Procedimento**

**Arch. Emanuela Torti**

**SEDE**

Importo netto dei Lavori: Euro 340.666,91, di cui Euro 31.962,98 per oneri della sicurezza ed Euro 2.321,71 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

### **RELAZIONE TECNICA PER MODIFICA AL CONTRATTO**

**Ai sensi del D.M. 49/2018 e del D. Lgs.50/2016 Art. 106**

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Settore Attuazione Opere Pubbliche 2022-212.1.0.-75, adottata il 02/12/2022 ed esecutiva dal 13/12/2022, è stato approvato il progetto definitivo e le modalità di gara per la realizzazione dell'intervento denominato "Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 5 – Componente 2 – Misura I2.1, investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Scuola Elsa Morante, Via Linneo 232: completamento rifacimento serramenti" per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura", da porre a base di gara, di complessivi Euro



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

**ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

410.500,00 di cui Euro 31.962,98 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 2.321,71 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-24, adottata il 27/03/2023 ed esecutiva dal 06/04/2023, a seguito di gara a procedura negoziata, i lavori in trattazione sono stati aggiudicati all'impresa C.E.M.A. S.r.l., C.F. 03242880106 e Partita I.V.A. 01018550994, con sede in Via Nino Bixio 18/1°, 16043 Chiavari (GE), con il ribasso offerto del 18,562%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 410.500,00, oltre IVA, ad Euro 340.666,91, oltre IVA, di cui Euro 31.962,98 per oneri sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 2.321,71 per opere in economia.

Sono state consegnate sotto riserva di legge ed avviate in via d'urgenza, le prestazioni relative al rilievo dei serramenti oggetto dei lavori, come da verbale NP 28/04/2023.0000920.I.

I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge ed avviati in via d'urgenza in data 13/06/2023 – verbale NP 16/06/2023.0001362.I. L'ultimazione dei lavori, in considerazione tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 120 consecutivi e continui, è al momento prevista per il giorno 11 Ottobre 2023.

Con l'impresa C.E.M.A. S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto cronologico n. 308 in data 26 giugno 2023.

In data 19/09/2023, con verbale NP 20/09/2023.0002105, sono stati sospesi i lavori, in funzione delle modifiche da effettuare in fase esecutiva è necessaria una variante tecnica, per la quale sono necessari tempi tecnici di progettazione.

Durante i lavori con l'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi e con la redazione dei costruttivi, si è rilevata la necessità di eseguire delle modifiche, non previste ed in parte non prevedibili, al fine di una migliore riuscita dell'intervento.

In particolare si è rilevato che:

- il serramento al piano terra di grandi dimensioni, inclinato e con funzione di copertura, per essere adeguatamente resistente, deve essere realizzato in alluminio anziché in PVC e con una partitura diversa (NPC.01);
- il serramento al piano terra locale 26 e il serramento del piano primo locale 73, per motivi di resistenza devono essere divisi ciascuno in due, quindi si rendono necessari due motori in più per l'apertura dei vasistas.
- è necessario riconoscere un maggiore trasporto a scarica dai 10 Km ai 30 Km (NPC.02);
- l'alluminio garantisce migliori prestazioni, quindi la Stazione Appaltante ha deciso di accogliere la proposta dell'impresa di realizzare tutti i serramenti in alluminio anziché in PVC (NPC.03);



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- è necessario per una maggiore sicurezza dell'istituto scolastico installare nuove inferriate non previste a progetto per il cui disegno la Direzione Lavori ha indicato e scelto con l'impresa un disegno uguale a quello delle inferriate già esistenti nella sala musica, naturalmente adattato alle diverse dimensioni.

- il progetto prevedeva lo smontaggio dei motori delle finestre a vasistas collocati in palestra ed il successivo montaggio su i nuovi serramenti. Tale operazione risulta impossibile poiché i nuovi profili dei serramenti installati non sono compatibili con i motori esistenti, si rende necessario quindi la sostituzione di tutti e 12 i motori.

- in palestra per smontare/installare i serramenti e i relativi motori di apertura, si rende necessaria la realizzazione di un trabatello di altezza fra i 4 e i 6 metri (NPC.04);

Per la quantificazione economica dei maggiori lavori, si sono impiegati prezzi già utilizzati nel contratto principale, e 4 nuovi prezzi desunti dal prezzario normativamente di riferimento e/o da regolari analisi.

La perizia di raffronto allegata alla presente relazione, ha evidenziato un maggior costo per lavori di lordi Euro 64.790,52, di cui Euro 59.675,85 per lavori a misura, Euro 5.114,68 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA al 22%.

Con applicazione del ribasso percentuale di gara, pari al 18,562%, secondo le modalità contrattuali previste, l'importo determinato si riduce a netti Euro 53.713,49, di cui Euro 48.598,81 per lavori a misura, Euro 5.114,68 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA al 22%.

Per la realizzazione di detti maggiori lavori che non alterano in modo sostanziale la natura generale del contratto sia dal punto di vista tecnico che economico, si ritiene possibile procedere attraverso una modifica al contratto d'appalto secondo la procedura prevista dall'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice.

Si precisa, infine, che in virtù della proroga non si ritiene necessario concedere maggiori tempi rispetto a quelli contrattuali.

La copertura della spesa per i maggiori lavori e il riconoscimento degli Oneri di Sicurezza, risulta possibile attraverso l'utilizzo della quota derivante dal ribasso d'asta di gara.

Inoltre, essendo l'importo in aumento determinato dalla modifica, pari a netti Euro 53.713,49 oltre IVA, non superiore al venti per cento (20%) dell'importo del contratto principale d'appalto, pari a Euro 340.666,91, il procedimento rientra nelle casistiche di cui all'art. 106, comma 12 del Codice.

Si allegano alla presente relazione:

- 1) Atto di impegno in data 10/11/2023..... sottoscritto dall'impresa C.E.M.A. s.r.l (All 1)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

2) Quadro di raffronto per i maggiori lavori (All. 2);

3) Analisi nuovi prezzi (All. 3);

Genova, li 10/11/2023

Il Direttore dei Lavori

Arch. Roberta Risso

V.to per approvazione

Il R.U.P. e Dirigente

Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO, A SEGUITO DI MODIFICHE PER MAGGIORI LAVORI, DELL' INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DENOMINATI "SCUOLA ELSA MORANTE, VIA LINNEO 232: COMPLETAMENTO RIFACIMENTO SERRAMENTI – PNRR M5 C2-2.1"

CUP: B38B21000050004 - MOGE: 20654 CIG - 9846851680

**AGGIUDICAZIONE:** D.D. n. 2023-212.1.0.-50 adottata il 07/06/2023 esecutiva dal 13/06/2023;

**CONTRATTO PRINCIPALE:** rep. contratti n. 1328/2023 del 21/07/2023.

**ATTO DI IMPEGNO**

**AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018 N. 49**

Il sottoscritto Arch. **Matteo Baffico Slucca**, P.IVA 01392420996 - C.F. BFFMTT73A08D969Y, Iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Genova al n. 3077 con studio in Via Almeria 22/6 – 16135 – Genova (GE), accetta l'adeguamento dell'incarico per lo svolgimento dell'attività in oggetto. L'incarico verrà espletato alle condizioni di seguito riportate.

**Articolo 1 - Natura dell'incarico**

L'incarico prevede lo svolgimento dell'attività di coordinamento in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori, ai sensi art. 89 comma 1 lett. e) f) del Dl.gs 81/2008 a valere quale estensione dell'incarico di cui al contratto rep. 1328/2023 del 21/07/2023 affidato con D.D. n. 2023-212.1.0.-50 adottata il 07/06/2023



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

esecutiva dal 13/06/2023.

**Articolo 2 – Onorario**

L'onorario è da ritenersi fisso ed invariabile.

CALCOLO DELL' ONORARIO determinato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016 (cfr. ALLEGATO 1)

Onorario lordo su nuovo importo lordo lavori (€ 475.290,52) Euro 11.797,00

Ribasso d'asta (-6,456%) ed ulteriore ribasso (-4,040%) Euro -1.207,44

Onorario netto su nuovo importo lordo lavori (€ 475.290,52) Euro 10.589,56

A detrarre onorario netto incarico principale Euro -9.500,06

**Totale netto integrazione onorario comprensivo di spese e**

**oneri accessori esclusi oneri previdenziali e IVA Euro 1.089,50**

**Articolo 3 – Pagamenti e modalità di corresponsione dei compensi**

Si richiamano e confermano le clausole contenute nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

**Articolo 4 – Clausola risolutiva espressa**

Si richiama e conferma quanto indicato nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

**Articolo 5 – Altre clausole**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto originario.



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
U.C. ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Articolo 6 - Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il professionista; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività della relativa determinazione dirigenziale approvativa.

Genova, li 09 novembre 2023

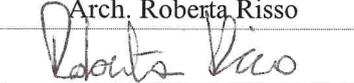
il CSE

Arch. Matteo Baffico Slucca


Il DL

Arch. Roberta Risso



Il RUP DIRIGENTE

U.C. Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti



\* \* \*