



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-127

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Novembre la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di dirigente di Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - Piano Asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - “Intervento: “Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione”.

Approvazione Progetto Esecutivo Stralcio 1 - Fase 1
CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893 – CIG derivato A029106234

Adottata il 27/11/2023
Esecutiva dal 27/11/2023

27/11/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-127

“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 - Piano Asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia “Intervento: “Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione”.
Approvazione Progetto Esecutivo Stralcio 1 - Fase 1

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893 – CIG derivato A029106234

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77.
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione.

Premesso inoltre che:

- la Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Ambito di intervento 1: “Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR (M4.C1-I1.1), mira a finanziare progetti di costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell’infanzia al fine di migliorare l’offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un aiuto alle famiglie;
- il decreto del Ministro dell’Istruzione del 2 dicembre 2021, n. 343 ha definito i criteri di riparto su base regionale delle risorse del PNRR, nonché le modalità di individuazione degli interventi da ammettere a finanziamento e, in particolare, l’articolo 2 prevede, per l’attuazione della Missione 4, Componente 1 – Investimento 1.1, una dotazione finanziaria complessiva pari ad euro 3.000.000.000,00, destinando almeno il 40% di dette risorse alle regioni del Mezzogiorno;
- in attuazione del decreto di cui al punto precedente, sono stati pubblicati gli Avvisi pubblici prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 che indicano la presentazione di proposte rispettivamente per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

Premesso altresì che:

-il Comune di GENOVA (di seguito, “Soggetto Attuatore”), in risposta all’ Avviso pubblico del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, e Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione a diversi progetti, tra cui figura quello in oggetto “Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia (CUP: B37G22000250006)”, presentando apposita proposta di

inserimento degli interventi nel “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

– che l’intervento sopra individuato è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR;

– che il Comune di Genova, quale Soggetto Attuatore, assegnatario delle risorse individuate dal Decreti Direttoriali del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022 e n. 74 del 26/10/2022, ha in data 23/05/2023, sottoscritto l’Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell’Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all’attuazione della proposta progettuale relativa all’intervento in oggetto e ammessa al finanziamento;

- con determinazione dirigenziale n. 2023-212.1.0.-22 del 22/03/2023 sono state accertate e impegnate le risorse di cui ai precedenti decreti;

– che è necessario che gli Interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30 giugno 2026, pena la decadenza dal finanziamento stesso.

Premesso inoltre che:

- il Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, con l’art. 26 comma 7 ha previsto l’istituzione di un "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;

- la legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) disciplina, ai commi 369-379 dell’articolo 1, l’accesso alle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili per l’anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l’altro, nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR;

- gli Enti locali possono accedere al Fondo, per ciascun semestre, attraverso due modalità alternative:

- ✓ pre-assegnazione 10 per cento dell’importo assegnato con il decreto di assegnazione;
- ✓ procedura ordinaria;

-le Amministrazioni statali finanziatrici hanno individuato l’elenco degli enti locali potenzialmente destinatari della preassegnazione, completo dei codici unici di progetto (CUP), e che tra questi rientrano i CUP degli interventi in oggetto;

-che mediante la piattaforma Regis si è provveduto ad avviare la richiesta in procedura ordinaria per l’intervento:

- Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Pia-no Asili nido e infanzia - B37G22000250006 - ammesso al finanziamento con Decreto Di-rettoriale del Ministero dell’Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022;

-che con decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 19 maggio 2023, n. 154 per i progetti indicati in Allegato 1 allegato alla presente, l'intervento è risultato ammesso al contributo sul Fondo Opere Indifferibili mediante procedura ordinaria – I semestre 2023 di cui all'articolo 1, comma 369 ss. della legge n. 197 del 2022 per la cifra di euro 50.960,00;

-con determinazione dirigenziale n. 2023-212.1.0.-111 del 30/10/2023 esecutiva dal 05/11/2023 sono state accertate e impegnate le risorse di cui al precedente decreto;

Premesso infine che:

- con Decreto del 31 Agosto 2022 del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie, ai Comuni individuati dall'art. 42 del decreto legge n. 50 del 2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, ai comuni di Genova, Milano, Napoli, Palermo, Roma, Torino, sono assegnati per gli anni 2023-2026 contributi pari a complessivi 665 milioni di euro, secondo il Piano degli interventi presentato da ciascun comune e corredato dalle relative schede progettuali degli interventi;

- tra i contributi di cui sopra rientrano interventi relativi ad "Edifici scolastici: interventi di messa in sicurezza impiantistica e antincendio", CUP B32B22001110001, per un importo pari ad euro 12.964.000,00, che la Civica Amministrazione intende ripartire in parte sulle opere di cui alla presente determinazione, per i quali si è proceduto con la richiesta di rimodulazione al Ministro dell'Interno e al Ministero delle Economie in data 16/03/2023 ns. prot 118771 e successivamente integrata con lettera del 27/04/2023 ns. prot. 0186514;

- sulla base delle richieste di cui al punto precedente è stato emesso il decreto interministeriale del 7 Agosto 2023 con la rimodulazione definitiva dei progetti

-con determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.- 85 del 14/06/2023 sono state accertate e impegnate le risorse di cui sopra;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0-27 esecutiva dal 17/04/2023 è stato affidato nell'ambito dell'Accordo Quadro 2 ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, il Contratto Applicativo relativo al servizio di Progettazione Definitiva dell'intervento "Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia" al raggruppamento CONCISE Consorzio Stabile soc. cons. a r.l. (mandataria);

- per il suddetto progetto con nota prot. 245695 del 1/6/2023, è stato convocato un Tavolo Tecnico finalizzato l'acquisizione dei pareri di competenza, che si è svolto in data 12/6/2023 presso la sala riunioni gli uffici della Manutenzione e Verde Pubblico sita al diciottesimo piano del Matitone;

- nell'ambito del tavolo tecnico, sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte di enti esterni al Comune:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ASL 3 Genovese Nota prot. 285416 del 23/6/2023 – parere favorevole

- nell'ambito del tavolo tecnico, sono stati inoltre acquisiti i seguenti e i seguenti contributi all'istruttoria da parte di uffici interni:

- Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico Nota prot. 317073 del 13/7/2023 – parere favorevole
- Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche – UGET Nota prot. 311579 del 17/7/2023 – parere sospeso e rinviato a successiva fase progettuale
- Direzione Ambiente – UOC Acustica Nota prot. 252693 del 7/6/2023 – parere favorevole con prescrizioni
- Direzione Ambiente – Ufficio Calore Nota prot. 321909 del 17/7/2023 – nulla osta con prescrizioni
- Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo Nota prot. 261103 del 12/6/2023 – parere favorevole con prescrizioni
- Direzione Sicurezza Aziendale Nota prot. 321502 del 17/7/2023 – parere favorevole con prescrizioni
- Direzione di Area Scuola Nota prot. 335780 del 26/7/2023 – parere favorevole

- con deliberazione della Giunta Comunale DGC-2023-176 del 02/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, denominato "Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione", elaborato dai progettisti sopra indicati, che costituisce l'approfondimento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con DGC-2023-56 del 13/04/2023;

- con la Delibera suddetta, a seguito degli approfondimenti progettuali conseguenti alla fase di progettazione Definitiva ed alle ulteriori indagini effettuate sull'edificio, le opere sono state suddivise in due interventi distinti e la spesa per l'intervento individuato come "Intervento A" o "Intervento Principale" ammonta a complessivi **Euro 1.600.000,00** mentre quella per l'"Intervento B" o "Intervento Opzionale" a **Euro 180.000,00**, come da Quadri Economici che di seguito si riportano, e da Calcolo Sommario della Spesa, anch'essi inseriti nell'Elenco degli Elaborati e costituenti parte integrante della presente Determinazione, e che pertanto la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi **Euro 1.780.000,00**

- il progetto definitivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, con esito positivo condizionato, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. 0525917.E del 09/11/2023;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP 09/11/2023.0002498.I;

- il progetto di cui trattasi è stato strutturato in modo tale da consentire di procedere all'affidamento di una prima parte (denominata "Appalto Principale"), demandando al reperimento dei fondi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

necessari l'aggiudicazione della restante parte ("Appalto opzionale"), ed è stato perciò suddiviso come segue:

- Intervento A o Intervento principale: Opere di riqualificazione Asilo Nido Centofiori – Importo **Euro 1.600.000,00**;
- Intervento B o Intervento Opzionale: Opere di completamento – Importo **Euro 180.000,00**;

Considerato ulteriormente che:

- con Determinazione dirigenziale n. 2023-270.0.0.-20 del 27 febbraio 2023 l'Amministrazione ha stabilito di avvalersi di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del D.lgs. 50/2016, proceda, per conto del Comune di Genova, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza, ricompresi nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, di cui all'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022, finanziato nell'ambito del PNRR [M4C1-I1.1], tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto;

- con Determina n. 35/2023 del 3 marzo 2023, prot. Invitalia n. 0067038, ha proceduto ad indire apposita procedura di gara ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di più Accordi Quadro tra Invitalia e gli operatori aggiudicatari di ciascun Accordo Quadro a favore dei Soggetti Attuatori, affinché gli stessi possano ricorrervi per stipulare dei contratti specifici (di seguito, "Contratti Specifici") con i singoli aggiudicatari, a seguito dell'emissione di un Ordine di Attivazione (di seguito, "OdA"), entro il periodo di vigenza degli Accordi Quadro medesimi;

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi, la procedura è stata articolata in 22 (ventidue) lotti geografici (di seguito, "Lotti Geografici") a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto due differenti tipologie di prestazioni:

1. Sub-lotto Prestazionale 1: Lavori;
2. Sub-lotto Prestazionale 2: Lavori in Appalto Integrato, nel cui procedimento rientra l'intervento in oggetto;

- con Provvedimento n. 0172293 del 13/06/2023, Invitalia ha proceduto ad aggiudicare la "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia - sub-lotto prestazionale 2: lavori in appalto integrato - Lotto geografico 9 – Liguria – CIG: 96902810DB";

- nell'ambito della procedura di cui sopra, con provvedimento n. 0173152 del 13/06/2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 9, è stato individuato come assegnatario del AQ 1 - Sub-lotto Prestazionale 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO - Genova B, l'**A.T.I. CETOLA SPA** (mandataria) - **LFM SPA** (mandante) - **STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL**

(progettista), per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, che **hanno offerto una percentuale di ribasso del 16,50%**.

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
COMUNE DI GENOVA	QA1 – Genova – B	A.T.I. CETOLA SPA (mandataria) LFM SPA (mandante) STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettista)	16,50000%

0

- con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-115 del 09/11/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo da appalto relativo all'intervento "Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: Riqualficazione" - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia e dei relativi quadri economici di entrambi gli stralci individuati e all'affidamento dell'appalto integrato dell'"Intervento A" o "Intervento Principale" l'A.T.I. CETOLA SPA (mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (progettisti) che hanno offerto una percentuale di **ribasso del 16,50%**, per un importo di **Euro 986.900,08**, comprensivi di **Euro 927.135,61** per lavori, **Euro 31.928,22** per la redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compresi oneri previdenziali), **Euro 14.973,75** per oneri della sicurezza ed **Euro 12.862,50** per lavori in economia non soggetti a ribasso, oltre **Euro 98.690,01** per IVA al 10% su lavori, sicurezza economie e progettazione, per complessivi **Euro 1.085.590,09**.

- che in data 20/11/2023 con nota prot. ufficiale U.0029559.10.11.2023 il Comando Vigili del Fuoco di Genova ha espresso parere favorevole al progetto presentato con nota prot. 27993 del 06/11/2023;

Rilevato che:

- l'intervento in argomento è realizzato nell'ambito del finanziamento PNRR - M4C1- Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU", e che come tale è sottoposto all'obbligo del rispetto di milestones e target tipiche del canale di investimento;

- l'Amministrazione ha quindi ritenuto, ai fini di una più razionale gestione e monitoraggio del progetto, di suddividere il cronoprogramma dell'appalto in n. x fasi, temporalmente successive e correlate che garantiscono la continuità del cantiere ed il raggiungimento di *deliverables* e *milestones* intermedie.

Preso atto che:

- il progetto esecutivo di Fase 1, ricomprende tutte le attività volte all'allestimento del cantiere e dei vari presidi dello stesso, all'approfondimento dello stato conoscitivo dell'immobile, che permettano di procedere con la successiva fase di demolizione selettiva;

-con verbale prot. 15/11/2023.0536497.U in data 15/11/2023 è stata avviata la progettazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

esecutiva dell'intervento in oggetto;

- Il progetto è stato redatto dal gruppo di progettazione incaricato con DD 2023-212.1.0.-115 del 09/11/2023 ed è stato consegnato in data 27/11/2023 n. prot. 27/11/2023.0558421.E;

Preso atto inoltre che:

- il progetto esecutivo Fase 1 è costituito dai seguenti elaborati:

Serie: 01 - DOCUMENTI GENERALI

213-9E – R _gen_01: Elenco elaborati - FASE 1

213-9E – R _gen_02 Relazione generale - FASE 1

213-9E – R _gen_03 Cronoprogramma

Serie: 02 - PROGETTO ARCHITETTONICO

213-9E – R _Ar 02 _Computo Metrico Estimativo _Fase_1

213-9E – R _Ar 05 _Stima Incidenza Manodopera _Fase_1

213-9E – T _Ar 02 .1 _Elaborati grafici: demolizioni – Pianta Piano Primo

213-9E – T _Ar 02 .2 _Elaborati grafici: demolizioni – Pianta copertura

Serie: 03- ELABORATI SICUREZZA

213-9E –R _Sic_01: Computo Metrico Estimativo - oneri sicurezza – Fase 1

- a titolo riassuntivo sono state ricomprese nella Fase 1 le seguenti lavorazioni:

- installazione di area di cantiere;
- strip out e pulizia dell'immobile;
- Demolizioni piano primo
- Demolizioni piano copertura

- il progetto prevede la realizzazione di lavorazioni per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 87.024,76 oltre € 5.525,46 per oneri sicurezza, come riportato dal Computo Metrico Estimativo e nel Computo Metrico Oneri della Sicurezza.

Preso atto infine che:

- con DD n. 2023-212.1.0.-115 esecutiva dal 20/11/2023 è stato approvato il QE del progetto definitivo oggetto di sviluppo esecutivo, di cui la Fase 1 costituisce una parte funzionale al totale compimento, orientando la relativa verifica secondo criteri di completezza documentale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- su tali presupposti, visto anche l'importo della Fase 1, inferiore a Euro 1.000.000, il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto congruo procedere alla relativa verifica ex art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2724 del _27/11/2023;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori di Fase 1 con Verbale di validazione prot. NP/ 2728 in data 27/11/2023;

- il progetto esecutivo comprensivo del QE completo delle fasi previste, sarà integralmente oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del Codice al termine della fase di progettazione ed acquisizione dei pareri degli enti competenti.

Dato atto che:

- il progetto esecutivo della Fase 1, così come riscontrabile dal Cronoprogramma, risulta coerente con le milestone e i target relativi al relativo finanziamento PNRR:

- Avviare i lavori entro il 30 novembre 2023 (Verbale di consegna dei lavori);
- Concludere i lavori entro il 31 dicembre 2025 (Verbale di ultimazione lavori);
- Collaudare i lavori entro il 30 giugno 2026 (Certificato di collaudo/CRE);

- l'intervento contribuisce al principio del tagging del clima o del tagging digitale in quanto rientra nell'Investimento M4C1-1.1, che a sua volta ricade nel campo di 085 – Infrastrutture per l'educazione e la cura della prima infanzia - dell'Allegato VI - Metodologia di controllo del clima del Regolamento (UE) 2021/241;

- il coefficiente per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e ambientali assegnato al campo di intervento 085 è del 0%;

- i progetti finanziati nell'ambito dell'investimento M4C1, Investimento 1.1 ricadono nel regime 2 e quindi dovranno limitarsi a “non arrecare danno significativo”, rispettando solo i principi DNSH.

Dato atto infine che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Emanuela Torti, Responsabile Unico di Procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo della Fase 1 dell'Intervento "Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: Riqualificazione" - PNRR M4C1-1.1 Piano Asili nido e infanzia", costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, che si allegano, come parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra è rispettoso delle milestone e dei target di cui alle premesse, nonché del principio DNSH, del tagging climatico e degli altri principi trasversali PNRR;
3. di dare atto che con Determinazione Dirigenziale N. 2023-212.1.0.-115 del 09/11/2023 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo da appalto relativo all' intervento "Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: Riqualificazione" - PNRR M4C1-1.1 Piano

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Asili nido e infanzia e dei relativi quadri economici di entrambi gli stralci individuati e all'affidamento dell'appalto integrato dell'“Intervento A” o “Intervento Principale”;

4. di dare atto che in data 27/11/2023 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/ 2728 in data 27/11/2023, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
5. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo di Fase 1, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 87.024,76 oltre € 5.525,46 per oneri sicurezza, il tutto oltre I.V.A. e rientranti nella cifra lavori di cui al QE approvato con provvedimento N. 2023-212.1.0.-115;
6. di dare atto che le somme relative al progetto esecutivo della Fase 1 sono già state impegnate con D.D. N. 2023-212.1.0.-115 e, pertanto, la presente non comporta ulteriori impegni di spesa;
7. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – U.C. Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 29 del Codice;
8. di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente, nonché responsabile del procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990.

IL DIRIGENTE
Arch. Emanuela Torti



LAVORI PUBBLICI ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: PNRR - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia (M4C1-Investimento 1.1).

“Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualificazione” – FASE 1

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893

CIG Accordo Quadro 2: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del [D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50](#))

27/11/2023



| Comune di Genova | Direzione Lavori Pubblici |
| U.C. Attuazione Opere Pubbliche |
| Via di Francia, 1 - 16149 Genova | 19 piano |
| Email: direzionelavoripubblici@comune.genova.it |
| Email OOPP: attuazioneoopp@comune.genova.it |





Scopo del presente rapporto conclusivo di verifica è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo a “**Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualificazione - FASE 1**”.

Con nota di trasmissione del 27/11/2023 pervenuta con PEC, l’**A.T.I. CETOLA SPA** (mandataria) - **LFM SPA** (mandante) - **STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL**. (progettisti) aggiudicataria dell’appalto integrato in oggetto, ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo per i lavori di “Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: riqualificazione – Fase 1”.

Il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

Serie: 01 - DOCUMENTI GENERALI

213-9E – R_gen_01: Elenco elaborati - FASE 1

213-9E – R_gen_02 Relazione generale - FASE 1

213-9E – R_gen_03 Cronoprogramma

Serie: 02 - PROGETTO ARCHITETTONICO

213-9E – R_Ar 02 _Computo Metrico Estimativo _Fase_1

213-9E – R_Ar 05 _Stima Incidenza Manodopera _Fase_1

213-9E – T_Ar 02 .1_Elaborati grafici: demolizioni – Pianta Piano Primo

213-9E – T_Ar 02 .2_Elaborati grafici: demolizioni – Pianta copertura

Serie: 03- ELABORATI SICUREZZA

213-9E –R_Sic_01: Computo Metrico Estimativo - oneri sicurezza – Fase 1



COMUNE DI GENOVA

In relazione alle risultanze delle verifiche operate, lo scrivente verificatore Arch. Emanuela Torti, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del Progetto Esecutivo dei lavori "PNRR - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia (M4C1-Investimento 1.1) - **FASE 1**.

Genova, 27/11/2023

Per ATI L'Impresa **CETOLA SPA** (Mandataria)



STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL (Progettisti)



Arch. Emanuela Torti (RUP e verificatore)





DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: PNRR - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA (M4C1-INVESTIMENTO 1.1). "Asilo nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione" – FASE 1.

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893

CIG ACCORDO QUADRO 2: 96902810DB - CIG DERIVATO: A029106234

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Il giorno 27 del mese di novembre dell'anno 2023;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 02/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.600.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-115 del 20/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo a base di gara;
- con medesimo provvedimento, è stato affidato l'appalto integrato all'**A.T.I. CETOLA SPA** (mandataria) - **LFM SPA** (mandante) - **STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL, CSPE SRL** (progettista);
- con verbale Rep. NP 15/11/2023.0536497.U è stata consegnata sotto riserva di Legge e dato avvio all'esecuzione delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva, in via di urgenza;

Considerato che:

- con nota NP 0002497.I del 09/11/2023 è stata sottoscritta l'attestazione dello stato dei luoghi;
- il Progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente Progetto Definitivo;



COMUNE DI GENOVA

- detto progetto è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, positivamente conclusasi come risulta dal "Rapporto conclusivo di Verifica del progetto Esecutivo" Rep. NP 27/11/2023.2724.I allegato al presente verbale;

La sottoscritta Arch. Emanuela Torti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016:

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia (M4C1 Investimento 1.1). Intervento: “Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: -riqualificazione”
Fase 1.

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, lì 27/11/2023.

Il RUP

Arch. Emanuela Torti

[Documento sottoscritto digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893
CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Emanuela TORTI

DOCUMENTI GENERALI

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto
Arch. Giulio FELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E	Data Novembre 2023
-----------------------	-----------------------

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA

 **CETOLA**
Costruzioni Generali e Servizi

IMPRESA MANDANTE

 **LFC**
COSTRUZIONI GENERALI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO
E COORDINAMENTO

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE

GPA
PARTNERS

Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.

STUDIO PERILLO
S R L

Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO
Responsabile Progetto Antincendio
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO

ELENCO ELABORATI

Storico elaborato
descrizione data

Scala		1cm
Elaborato n°	R_gen_01	
Data	Novembre 2023	
Descrizione	ESECUTIVO Prima emissione	
Nome file	213-1E_R_gen_01	
Riferimento	elaborato corrispondente N°	

PROGETTO

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza "Asilo Nido Cento Fiori", Piazza Vittime di Bologna, 10 – Rivarolo, Genova - FASE 1

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE	LIVELLO PROGETT.	TIPO	DISCIPLINA	NUMERO	RE V	NOME FILE	ELABORATO	DATA
01-DOCUMENTI GENERALI								
213-9	E	_R	_gen	_01	0	213-9E_R_gen_01	Elenco elaborati - Fase 1	
213-9	E	_R	_gen	_02	0	213-9E_R_gen_02	Relazione generale - Fase 1	
213-9	E	_R	_gen	_03	0	213-9E_R_gen_03	Cronoprogramma	
02-PROGETTO ARCHITETTONICO								
213-9	E	_R	_Ar	_02	0	213-9E_R_Ar_02	Computo Metrico Estimativo - Fase 1	
213-9	E	_R	_Ar	_05	0	213-9E_R_Ar_05	Stima Incidenza Manodopera - Fase 1	
213-9	E	_T	_Ar	_02.0	0	213-9E_T_Ar_02.0	Elaborati grafici : Demolizioni – Pianta piano terra	
213-9	E	_T	_Ar	_02.1	0	213-9E_T_Ar_02.1	Elaborati grafici : Demolizioni – Pianta piano primo	
213-9	E	_T	_Ar	_02.2	0	213-9E_T_Ar_02.2	Elaborati grafici : Demolizioni – Pianta copertura	
03-SICUREZZA								
213-9	E	_R	_Sic	_01	0	213-9E_R_Sic_01	Computo metrico estimativo - oneri sicurezza - Fase 1	



COMUNE DI GENOVA

PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893

CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento Arch. Emanuela TORTI

DOCUMENTI GENERALI

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto Arch. Giulio FELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E	Data Novembre 2023
-----------------------	-----------------------

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA

 **CETOLA**
Costruzioni Generali e Servizi

IMPRESA MANDANTE

 **LFC**
COSTRUZIONI GENERALI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE

GPA
PARTNERS

Responsabile di Progetto ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.

STUDIO PERILLO
S R L

Responsabile Progetto Impianti ing. Giuseppe PERILLO

Responsabile Progetto Antincendio arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.

Responsabile di Progetto ing. Giuseppe PERILLO

ELENCO ELABORATI

Storico elaborato
descrizione data

Scala		1cm
Elaborato n°	R_gen_01	
Data	Novembre 2023	
Descrizione	ESECUTIVO Prima emissione	
Nome file	213-9E_R_gen_01	
Riferimento	elaborato corrispondente N°	

PROGETTO

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza "Asilo Nido Cento Fiori", Piazza Vittime di Bologna, 10 – Rivarolo, Genova - FASE 1

PROGETTO ESECUTIVO

CODICE	LIVELLO PROGETT.	TIPO	DISCIPLINA	NUMERO	RE V	NOME FILE	ELABORATO	DATA
01-DOCUMENTI GENERALI								
213-9	E	_R	_gen	_01	0	213-9E_R_gen_01	Elenco elaborati - Fase 1	
213-9	E	_R	_gen	_02	0	213-9E_R_gen_02	Relazione generale - Fase 1	
213-9	E	_R	_gen	_03	0	213-9E_R_gen_03	Cronoprogramma	
02-PROGETTO ARCHITETTONICO								
213-9	E	_R	_Ar	_02	0	213-9E_R_Ar_02	Computo Metrico Estimativo - Fase 1	
213-9	E	_R	_Ar	_05	0	213-9E_R_Ar_05	Stima Incidenza Manodopera - Fase 1	
213-9	E	_T	_Ar	_02.1	0	213-9E_T_Ar_02.1	Elaborati grafici : Demolizioni – Pianta piano primo	
213-9	E	_T	_Ar	_02.2	0	213-9E_T_Ar_02.2	Elaborati grafici : Demolizioni – Pianta copertura	
03-SICUREZZA								
213-9	E	_R	_Sic	_01	0	213-9E_R_Sic_01	Computo metrico estimativo - oneri sicurezza - Fase 1	



PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893
CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Emanuela TORTI

DOCUMENTI GENERALI

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto
Arch. Giulio FELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E	Data Novembre 2023
-----------------------	-----------------------

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA



IMPRESA MANDANTE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE



Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.



Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO
Responsabile Progetto Antincendio
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO

RELAZIONE GENERALE

Storico elaborato
descrizione data

Scala		1cm
Elaborato n°	R_gen_02	
Data	Novembre 2023	
Descrizione	ESECUTIVO Prima emissione	
Nome file	213-9E_R_gen_02	
Riferimento	elaborato corrispondente N°	

PROGETTO



PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

Sommario

1	INTRODUZIONE	2
2	Descrizione dell'intervento e degli obiettivi della progettazione:	2
3	Descrizione dello stato di fatto:	3
4	Descrizione di progetto Esecutivo fase 1 – demolizioni :	6

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

1 INTRODUZIONE

L'intervento è risultato assegnatario dell'Avviso PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEGLI OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE:

La proposta progettuale per la riqualificazione del Nido Cento fiori a Rivarolo, Comune di Genova, coerentemente con l'obiettivo generale del programma PNRR "Piano asili nido e scuole di infanzia", si basa sull'innovazione del concetto di didattica e degli spazi per la didattica attraverso il ripensamento di uno spazio che sia un luogo accogliente e piacevole per tutti i suoi fruitori, capace di migliorare la sua offerta formativa attraverso una rinnovata funzionalità e qualità. Nello specifico, la proposta progettuale si pone come obiettivi:

- la valorizzazione di una nuova "casa della vita sociale e culturale" di Rivarolo, luogo della maturazione e dello sviluppo esperienziale;
- ridisegnare gli spazi per una didattica aperta e inclusiva, accompagnata da una configurazione spaziale che accoglie geometrie più morbide e organiche;
- ottimizzazione degli spazi dedicati al personale;
- pensare spazi per soddisfare un incremento della popolazione scolastica;
- valorizzazione dei traguardi visivi sul paesaggio circostante, pensando ad una riorganizzazione e attrezzatura degli spazi esterni intesi come vere e proprie estensioni dell'aula all'aria aperta;
- adeguamento strutturale dell'intero edificio;
- predisposizione di una nuova via di fuga con scala antincendio esterna;
- il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio scolastico, attraverso scelte progettuali integrate organicamente nell'architettura.

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

3 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO:

L'edificio in cui è ubicato il nido d'infanzia Cento Fiori, insieme alla scuola per l'infanzia Primavera, è situato sulle alture di Rivarolo. L'anno di realizzazione è il 1980, in concomitanza con l'espansione urbanistica di questa zona e, nel tempo, è stato oggetto solo di piccoli interventi sporadici in seguito a guasti o rotture di componenti. Dal 2002 è stata avviato un graduale cambio degli infissi in metallo esistenti rimasto incompleto. Ai sensi del DPR 412/93, attualmente ricade nella destinazione d'uso E.7 – Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli. Lo strumento urbanistico vigente, il P.U.C, classifica l'edificio oggetto della DE in zona SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici ed è individuato al catasto terreni Sezione 4, foglio 26, particella 1932. Il nido Cento Fiori è attualmente frequentato da 33 bambini, suddivisi in due sezioni (piccoli e grandi), oltre a 10 insegnanti e 3 collaboratrici e trova spazio al primo piano della struttura scolastica. Piano terra e piano primo non sono connessi fra loro tramite elementi di collegamento interni e l'ingresso al nido avviene dalla sovrastante Piazza Vittime di Bologna attraverso una scala attrezzata con montascale a norma disabili. L'involucro edilizio opaco che costituisce l'edificio è composto da una muratura a cassetta con un pannello in c.a. esterno da 15 cm, un'intercapedine d'aria priva di isolamento e un secondo strato in cemento cellulare per uno spessore complessivo di 31 cm. La muratura è intonacata solo all'interno e all'esterno si presenta in c.a. a vista. I solai sono privi di isolamento del tipo a predalles. Il solaio piano dei terrazzi è pavimentato e lo stato della pavimentazione stessa necessita di intervento. Questa soluzione realizzativa presenta elevate dispersioni termiche in corrispondenza dei numerosi ponti termici dell'edificio, soprattutto in corrispondenza dell'attacco degli infissi. L'involucro trasparente che costituisce l'edificio è composto da due tipologie di serramenti: in ferro con vetro singolo e in alluminio senza taglio termico con vetro singolo. Gli infissi originari in ferro, rossi, nel tempo sono stati parzialmente sostituiti con gli infissi in alluminio, bianchi. Tuttavia la sostituzione è avvenuta mantenendo il telaio fisso rosso del vecchio infisso. All'interno trovano spazio due ampie sezioni, una destinata ai piccoli, fino ai 16 mesi e l'altra ai grandi fino ai 32 mesi. Entrambe le sezioni affacciano ognuna su un ampio terrazzo dedicato al gioco e alle attività all'aperto. Oltre alle aule polifunzionali e quelle dedicate al riposo, troviamo anche un ingresso dedicato all'accoglienza dei bambini, un ufficio, lo spogliatoio del personale, una lavanderia e una piccola cucina.

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

Durante il periodo emergenziale dovuto alla comparsa del Covid l'uso della cucina è stato interdetto, appoggiandosi alla sottostante cucina della scuola materna, soluzione che si intende mantenere anche in futuro. In generale gli spazi si dispongono ai lati di uno stretto corridoio circa un metro di larghezza, illuminato solamente da luce artificiale. Questo, unitamente ai numerosi disimpegni di accesso alle aule rende l'ambiente buio e angusto.

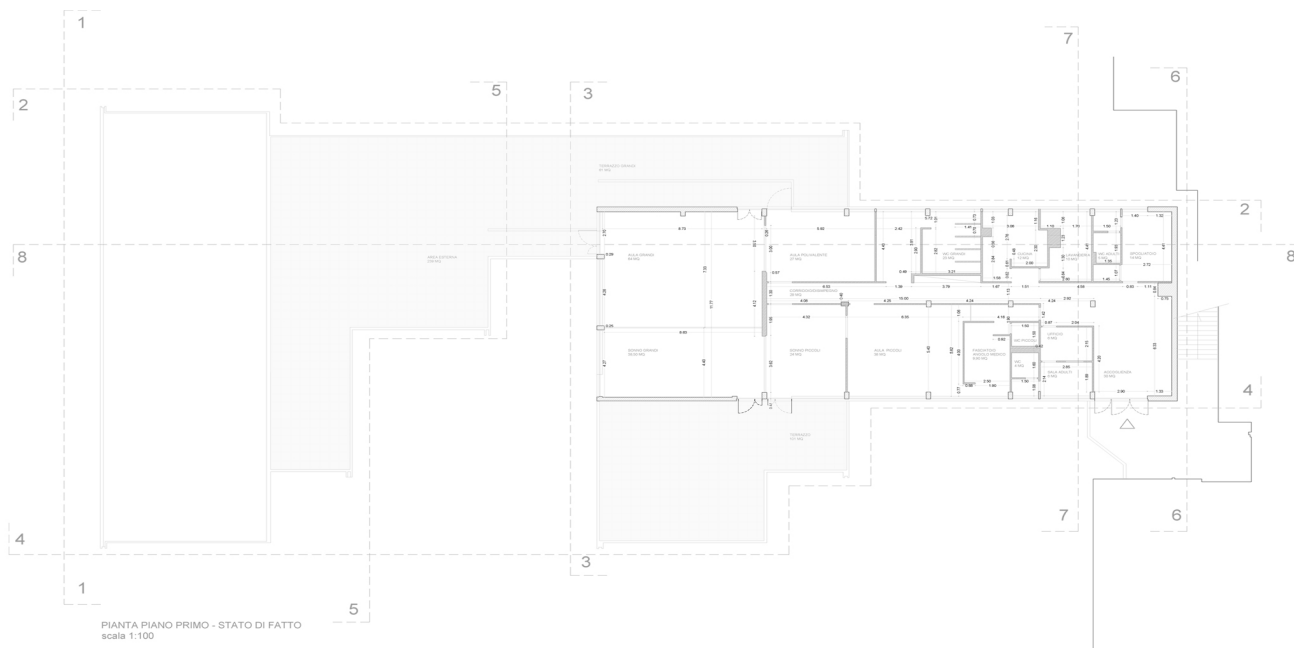


Figura 1 Pianta Piano Primo_Stato di fatto

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

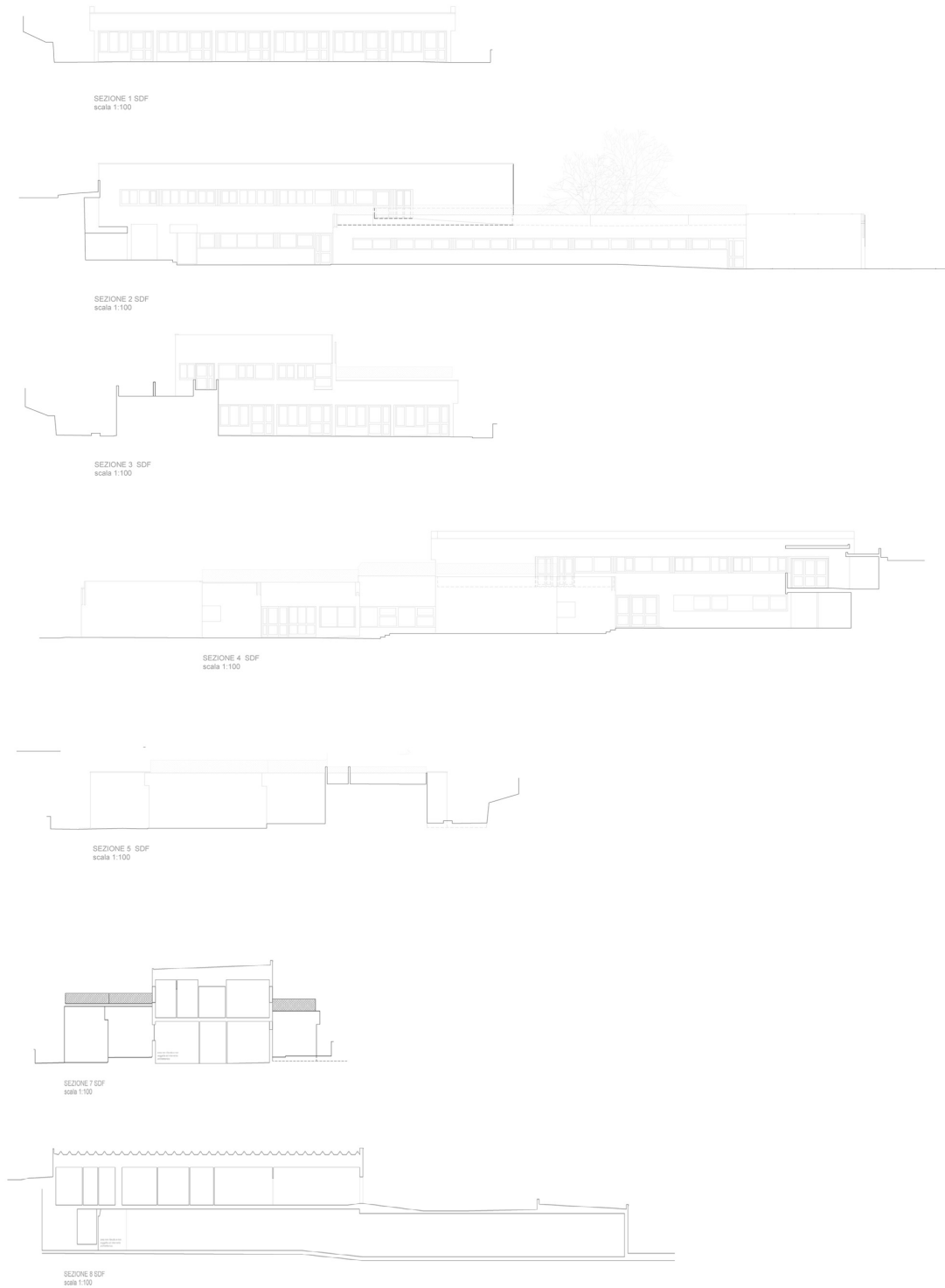


Figura 2 Sezioni_ Stato di fatto

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

4 DESCRIZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO FASE 1 – DEMOLIZIONI :

La proposta progettuale si concentra sul restituire un nuovo spazio per l'apprendimento rispondente, il più possibile, alle attuali esigenze della didattica, con il limite d'azione all'interno di un edificio preesistente. L'obiettivo è quindi conferire nuova veste ad uno spazio incastrato all'interno di alcune rigidità progettati legate alla concezione dello spazio, mantenendo inalterata la risposta alle richieste di tipo meramente funzionale e relative agli standard. Nello specifico, si propone una diversa concezione dell'aula-sezione, non più chiusa ma aperta e flessibile, estensibile e percettivamente permeabile, un nuovo ruolo allo spazio corridoio che si intende per contro come connettivo, spazio di relazione e capace di offrire diverse possibilità d'uso; la valorizzazione dello spazio esterno inteso come estensione dell'aula all'aperto; la geometria degli spazi rompe l'assetto basato sull'ortogonalità delle pareti orientandosi sulle forme più morbide e organiche, rassicuranti e aperte ad uno schema che ammette variazioni percettive, accoglie dilazioni spaziali, scorci e traguardi visivi mutevoli.

L'articolazione degli spazi è studiata in modo da consentire e stimolare molteplici possibilità d'uso, si apre verso il territorio attraverso un sistema di orti e rimandi al paesaggio circostante che rinforzano la cultura locale e fortificano il senso di appartenenza di tutti coloro che fruiranno dell'ambiente didattico. Allo stesso tempo il bambino in primis, percepirà il Nido come un luogo familiare e informale dove l'attività didattica è sia componente fondamentale della crescita culturale, sia elemento a corredo di una serie di processi di auto costruzione empirica e pratica dell'individuo. Le sezioni si configurano nel progetto sempre come elemento di transizione fra l'esterno e lo spazio informale/connettivo/ interno. È un filtro il cui doppio affaccio permette sempre la visione complessiva fra interno ed esterno aumentando e consolidando il senso di orientamento spaziale degli alunni. L'affaccio verso l'esterno, seguendo gli orientamenti migliori, crea un contatto diretto con il territorio, una finestra sul paesaggio che si imprime nell'immaginario del bambino e lo aiuta nel processo di autocostruzione.

Dall'altra parte la permeabilità visiva costante con i luoghi a corona delle sezioni evita la sensazione di disorientamento ed isolamento degli alunni, i quali percepiranno di essere all'interno di una dimensione plurale e collettiva, aperta ed accogliente. Tramite delle pareti mobili resistenti e fonoassorbenti, le sezioni singole si aprono fra di loro mischiandosi e creando spazi più ampi. Questo fatto è una risposta architettonica e tecnica ad una necessità didattica ma si arricchisce di significati intrinseci all'interno del processo di formazione del senso di appartenenza. I bambini hanno la possibilità di

PROGETTO ESECUTIVO - RELAZIONE GENERALE FASE 1

condividere esperienze, lavori di gruppo e giornate di interscambio fra coetanei e non coetanei.

In generale la prima fase di interventi riguarderà :

- L' adeguata preparazione dell'aria di cantiere,
- Lo strip out generale, la pulizia e la bonifica dell'immobile,
- La demolizione delle tramezzature e lo smontaggio degli arredi fissi.

Nello specifico si prevede:

- **Al piano primo:**
 - La rimozione della pavimentazione interna,
 - La rimozione delle tramezzature,
 - La rimozione dei corpi illuminanti e scaldanti,
 - La rimozione dei sanitari (vasi e lavabi),
 - La rimozione della controsoffittatura esistente
 - La rimozione degli infissi interni ed esterni
 - La rimozione delle pavimentazioni esterne
 - La rimozione dei servoscale
- **Al piano copertura**
 - La rimozione delle lastre di cemento amianto e della guaina bituminosa.



PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riquilificazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893
CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Emanuela TORTI

COORDINAMENTO SICUREZZA



Responsabile di Progetto
Ing. Giuseppe Perillo

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E	Data Novembre 2023
-----------------------	-----------------------

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA



IMPRESA MANDANTE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

CSPE s.r.l.
Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI



PROGETTO STRUTTURALE



Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.



Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO

Responsabile Progetto Antincendio
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO

STUDIO PERILLO S.r.l.

Via Cavour n. 4
70027 PALO DEL COLLE (BA)
Partita IVA: 08464920722

CRONOPROGRAMMA

Storico elaborato	descrizione	data

Scala	1cm
Elaborato n°	R_gen_03
Data	Novembre 2023
Descrizione	ESECUTIVO
Nome file	Prima emissione 213-9E_R_gen_03
Riferimento	elaborato corrispondente N°

PROGETTO

ALLEGATO "A"

Comune di Genova
Provincia di GE

DIAGRAMMA DI GANTT

cronoprogramma dei lavori

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dell'Asilo nido Centofiori

COMMITTENTE: Comune di Genova

CANTIERE: Via Carlo Linneo, n.129, Genova (GE)

Palo del Colle, 23/11/2023

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Ingegnere Giuseppe Perillo - Studio Perillo S.r.l.)

per presa visione

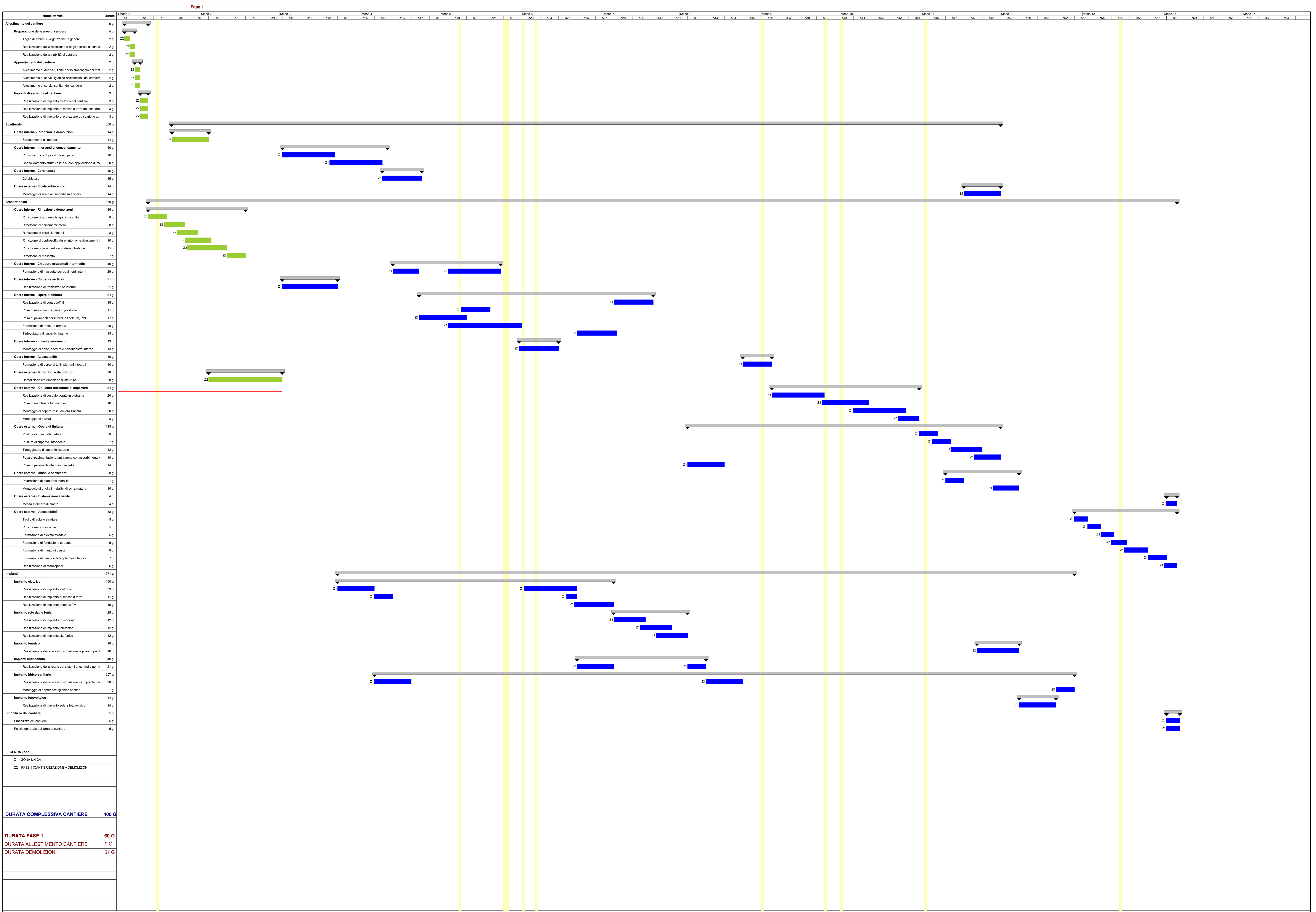
IL COMMITTENTE

(Ingegnere RUP Caradonna Giuseppe)

Ingegnere Giuseppe Perillo - Studio Perillo S.r.l.

Via Cavour, 4
70019 Bari (BA)
Tel.: 080 8594347 - Fax:
E-Mail: info@studioperillo.eu

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FASE 1

Storico elaborato	descrizione	data

Scala		1cm
Elaborato n°	R_Ar_02	
Data	Novembre 2023	
Descrizione	ESECUTIVO Prima emissione	
Nome file	213-9E_R_Ar_02	
Riferimento	elaborato corrispondente N°	

PROGETTO



PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893
CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Emanuela TORTI

PROGETTO ARCHITETTONICO



Responsabile di Progetto
Arch. Giulio FELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E	Data Novembre 2023
-----------------------	-----------------------

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA



IMPRESA MANDANTE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO
E COORDINAMENTO



Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE



Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.



Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO
Responsabile Progetto Antincendio
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	<nessuna> (SpCap 0)								
	PROGETTO IMPIANTISTICO (SpCat 3)								
	OPERE INTERNE (Cat 1)								
	IMPIANTI ELETTRICI (SbCat 12)								
1 IMP.01	Rimozione di impianti esistenti di qualsiasi natura (elettrici e speciali, antincendio, riscaldamento, condizionamento, etc.) all'interno dei locali oggetto di modifiche architettoniche significative, incluso il trasporto a rifiuto del materiale non riutilizzabile e l'accatastamento ordinato in luogo indicato dalla D.L. del materiale riutilizzabile, successivo ripristino dei suddetti impianti nella nuova configurazione architettonica, utilizzando per quanto possibile il materiale dismesso ed, ove occorre, integrando con la fornitura e posa in opera di quei componenti non più riutilizzabili di idonee caratteristiche. Il prezzo è valutato per i mq netti in pianta dei locali, e comprensivo di eventuale chiusura e ripristino fori e tracce su pareti e soffitti, utilizzo ponteggio mobile di servizio, nonché la rimozione di arredi e materiali vari esistenti e quant'altro necessario per dare le opere complete e funzionanti a regola d'arte. 31,20*11,700			31,20	11,700		365,04		
	SOMMANO...	m2					365,04	30,95	11'297,99
	overflow (SpCap 1)								
	overflow (Cap 1)								
	PROGETTO ARCHITETTONICO (SpCat 1)								
	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI (SbCat 1)								
2 25.A05.F10. 020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m² divisorio tra aula grandi e sonno grandi (in pvc) * 8,70*3,000 porte interne *2,00*3,200*2,100 3,00*3,000*2,100 12,00*0,800*2,100			8,70		3,000	26,10		
			2,00		3,200	2,100	13,44		
			3,00		3,000	2,100	18,90		
			12,00		0,800	2,100	20,16		
	SOMMANO...	m²					78,60	30,24	2'376,86
	OPERE ESTERNE (Cat 2)								
3 25.A05.A45. 010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento pluviali *3,00*6,500			3,00		6,500	19,50		
	SOMMANO...	m					19,50	9,76	190,32
4 29.P15.A10. 015	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) plastica (rif. codice CER 17 02 03) Vedi voce n° 1 [m 19.50] *19,50*0,003			19,50		0,003	0,06		
	SOMMANO...	t					0,06	178,67	10,72
5	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre ondulate in								
	A R I P O R T A R E								13'875,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								13'875,89
NP.11	cemento amianto, compreso il calo in basso e l'accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie, il trasporto all'impianto di smaltimento e lo smaltimento del materiale presso apposita discarica autorizzata, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo. copertura esistente *31,55*12,000			31,55	12,000	378,60			
	SOMMANO...	m ²				378,60		77,76	29'439,94
6 25.A05.C10. 010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. impermeabilizzazione della copertura *31,35*11,700			31,35	11,700	366,80			
	SOMMANO...	m ²				366,80		6,92	2'538,26
7 25.A05.B10. 020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo terrazzino d'ingresso *2,25*2,650 5,05*4,950 2,00*2,250 0,50*2,00*1,750 1,80*3,600 2,70*0,200				2,25 5,05 2,00 2,00 1,750 3,600 0,200	5,96 25,00 4,50 1,75 6,48 0,54			
	SOMMANO...	m ²	0,50			44,23		18,88	835,06
8 25.A05.C10. 010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. Vedi voce n° 1 [m ² 44.23] *44,23					44,23			
	SOMMANO...	m ²				44,23		6,92	306,07
	overflow (SbCap 1)								
9 NP.02 SAR22	Rimozione di servoscala esterno, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo. 3,00					3,00			
	SOMMANO...	cad.				3,00		452,51	1'357,53
	<nessuna> (SbCap 0)								
10 25.A15.G10. 035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303								
	A R I P O R T A R E								48'352,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								48'352,75
11	<i>considerato il doppio strato</i> Vedi voce n° 1 [m² 366.80] *2,00*366,80]*0,005 SOMMANO...	t	733,60			0,005	3,67	651,48	2'390,93
25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303						3,67		
12	<i>considerato il doppio strato</i> Vedi voce n° 2 [m² 44.23] *2,00*44,23]*0,005 SOMMANO...	t	88,46			0,005	0,44	651,48	286,65
25.A15.G10.011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904						0,44		
13	Vedi voce n° 1 [m² 44.23] *44,23*0,100 SOMMANO...	t	44,23			0,100	4,42	35,64	157,53
25.A15.A10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904						4,42		
13	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Vedi voce n° 2 [m² 366.80] *366,80*0,020 Vedi voce n° 3 [m² 44.23] *44,23*0,100 Vedi voce n° 4 [m² 44.23] *44,23*0,020 Vedi voce n° 5 [cad. 3.00] *3,00*0,10*0,500*0,500 Vedi voce n° 1 [m 19.50] *3,14*19,50]*0,10*0,100 SOMMANO...	metro cubo chilometro (m³/km)	366,80			0,020	7,34	1,49	19,86
14	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Vedi voce n° 6 [metro cubo chilometro (m³/km) 13.33] *13,33 SOMMANO...	metro cubo chilometro (m³/km)	44,23			0,100	4,42	1,02	13,60
25.A15.A10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.						4,42		
15	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane <i>rimozione delle soglie degli infissi esterni</i>						0,88		
25.A05.H01.620			3,00	0,10	0,500	0,500	0,08		
	OPERE INTERNE (Cat 1)		61,23	0,10	0,100		0,61		
	A R I P O R T A R E						13,33		
							13,33		
							13,33		
									51'221,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								51'221,32
	prospetto sud ovest *5,00*1,40*0,300 4,00*2,70*0,300 2,00*1,20*0,300		5,00 4,00 2,00	1,40 2,70 1,20		0,300 0,300 0,300	2,10 3,24 0,72		
	prospetto sud est *1,40*0,300 2,00*1,20*0,300 2,70*0,300 4,20*0,300			1,40 1,20 2,70 4,20		0,300 0,300 0,300 0,300	0,42 0,72 0,81 1,26		
	prospetto nord est *2,00*1,20*0,300 2,00*2,70*0,300 1,40*0,300 2,00*4,20*0,300 2,90*0,300		2,00 2,00 2,00	1,20 2,70 1,40 4,20 2,90		0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	0,72 1,62 0,42 2,52 0,87		
	SOMMANO...	m ²					15,42	46,64	719,19
16 25.A05.F10. 020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ² <i>rimozione degli infissi esterni</i> prospetto sud ovest *5,00*1,40*1,250 4,00*2,70*1,250 2,00*1,20*2,400		5,00 4,00 2,00	1,40 2,70 1,20		1,250 1,250 2,400	8,75 13,50 5,76		
	prospetto sud est *1,40*1,250 2,00*1,20*2,400 2,70*1,250 4,20*1,250			1,40 1,20 2,70 4,20		1,250 2,400 1,250 1,250	1,75 5,76 3,38 5,25		
	prospetto nord est *2,00*1,20*2,400 2,00*2,70*1,250 1,40*1,250 2,00*4,20*1,250 2,90*2,400		2,00 2,00 2,00	1,20 2,70 1,40 4,20 2,90		2,400 1,250 1,250 1,250 2,400	5,76 6,75 1,75 10,50 6,96		
	SOMMANO...	m ²					75,87	30,24	2'294,31
17 29.P15.A10. 015	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) plastica (rif. codice CER 17 02 03) <i>PVC 1370kg/mc</i> divisorio tra aula grandi e sonno grandi (verticali) * 7,00*3,00*[.05*.05]*1,370 orizzontali *2,00*8,70*[.05*.05]*1,370 pannellature *0,01*8,70*3,000*1,370 [4+4]*2,10*[.05*.05]*1,370 2,00*[3,2+3]*[.05*.05]*1,370 0,01*[(3,2+3)*2,100*1,370		7,00 2,00 0,01 8,00 2,00 0,01	3,00 8,70 8,70 2,10 6,20 6,20	0,003 0,003 3,000 0,003 0,003 2,100	1,370 1,370 1,370 1,370 1,370 1,370	0,09 0,07 0,36 0,07 0,05 0,18		
	SOMMANO...	t					0,82	178,67	146,51
18 29.P15.A10. 005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) porte interne tamburate *12,00*0,80*2,100*0,012		12,00	0,80	2,100	0,012	0,24		
	SOMMANO...	t					0,24	130,00	31,20
19 29.P15.A20. 005	metalli (incluse le loro leghe) (rif. codice CER 17 04) alluminio (rif. codice CER 17 04 02) <i>conferimento alluminio 2699kg/mc</i> lunghezza totale degli elementi di telaio x area sezione (10 cm x 10 cm) prospetto sud ovest *[2*5,00]*[1,40+1,25]*[1*,1]* 2,699 [2*4,00]*[2,70+1,25]*[1*,1]*2,699		10,00 8,00	2,65 3,95	0,010 0,010	2,699 2,699	0,72 0,85		
	A R I P O R T A R E						1,57		54'412,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1,57		54'412,53
	[2*2,00]*[1,20+2,4]*[1*,1]*2,699		4,00	3,60	0,010	2,699	0,39		
	prospetto sud est *2,00*[1,40+1,25]*[1*,1]*2,699		2,00	2,65	0,010	2,699	0,14		
	[2*2,00]*[1,20+2,4]*[1*,1]*2,699		4,00	3,60	0,010	2,699	0,39		
	2,00*[2,70+1,25]*[1*,1]*2,699		2,00	3,95	0,010	2,699	0,21		
	2,00*[4,20+1,25]*[1*,1]*2,699		2,00	5,45	0,010	2,699	0,29		
	prospetto nord est *[2*2,00]*[1,20+2,4]*[1*,1]* 2,699		4,00	3,60	0,010	2,699	0,39		
	[2*2,00]*[2,70+1,25]*[1*,1]*2,699		4,00	3,95	0,010	2,699	0,43		
	2,00*[1,40+1,25]*[1*,1]*2,699		2,00	2,65	0,010	2,699	0,14		
	[2*2,00]*[4,20+1,25]*[1*,1]*2,699		4,00	5,45	0,010	2,699	0,59		
	2,00*[2,90+2,4]*[0,100*,1]*2,699		2,00	5,30	0,010	2,699	0,29		
	<i>soglie metalliche</i> Vedi voce n° 15 [m² 15.42] *0,003*2,699				0,003	2,699	0,12		
	SOMMANO...	t					4,95	26,00	128,70
20 29.P15.A10. 010	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) <i>conferimento del vetro (25kg/mq - sp. 1 cm)</i> Vedi voce n° 16 [m² 75.87] *0,025					0,025	1,90		
	SOMMANO...	t					1,90	40,16	76,30
	overflow (SbCap 1)								
21 B01.055.005. c B01005c	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placche etc., la cernita dell'eventuale materiale di recupero, l'avvicinamento al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 7 posti rimozione dei punti di comando *100,00						100,00		
	SOMMANO...	cad					100,00	4,56	456,00
22 B01.055.010. h B01010h	Rimozione di apparecchiature elettriche modulari (interruttori, portafusibili, contattori, relè, etc.) installati all'interno di quadri e centralini, compresi tutti gli accessori di cablaggio e relativi conduttori posti all'interno del quadro o centralino: tetrapolari portata fino a 125 A rimozione dei quadri e delle componentistiche elettriche *[5,00*6]		30,00				30,00		
	SOMMANO...	cad					30,00	5,00	150,00
23 B01.058.010. g B01010g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W rimozione delle lampade *40,00						40,00		
	SOMMANO...	cad					40,00	14,06	562,40
	<nessuna> (SbCap 0)								
	A R I P O R T A R E								55'785,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								55'785,93
24 25.A05.D10. 010	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio. demolizione del controsoffitto nel corridoio *0,75*								
	1,900			0,75	1,900		1,43		
	6,45*1,500			6,45	1,500		9,68		
	8,10*1,300			8,10	1,300		10,53		
	1,50*0,950			1,50	0,950		1,43		
	1,55*1,300			1,55	1,300		2,02		
	3,80*1,800			3,80	1,800		6,84		
	8,00*1,300			8,00	1,300		10,40		
	SOMMANO...	m ²					42,33	21,22	898,24
25 25.A05.A30. 010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore. tramezzi interni esistenti (demolizione completa ad eccezione dei cavedi) *11,70*3,500								
	4,40*3,500			11,70		3,500	40,95		
	0,50*3,500			4,40		3,500	15,40		
	2,85*3,500			0,50		3,500	1,75		
	0,55*3,500			2,85		3,500	9,98		
	2,80*3,500			0,55		3,500	1,93		
	0,95*3,500			2,80		3,500	9,80		
	1,40*3,500			0,95		3,500	3,33		
	2,00*3,500			1,40		3,500	4,90		
	2,15*3,500			2,00		3,500	7,00		
	1,15*3,500			2,15		3,500	7,53		
	4,25*3,500			1,15		3,500	4,03		
	2,00*1,50*3,500		2,00	4,25		3,500	14,88		
	3,35*3,500			2,00	1,50	3,500	10,50		
	6,40*3,500			3,35		3,500	11,73		
	0,30*3,500			6,40		3,500	22,40		
	3,80*3,500			0,30		3,500	1,05		
	1,55*3,500			3,80		3,500	13,30		
	1,15*3,500			1,55		3,500	5,43		
	6,50*3,500			1,15		3,500	4,03		
	4,35*3,500			6,50		3,500	22,75		
	10,50*3,500			4,35		3,500	15,23		
	5,50*3,500			10,50		3,500	36,75		
	4,28*3,500			5,50		3,500	19,25		
	1,50*3,500			4,28		3,500	14,98		
	3,95*3,500			1,50		3,500	5,25		
	0,90*3,500			3,95		3,500	13,83		
	4,40*3,500			0,90		3,500	3,15		
	3,00*1,50*3,500		3,00	4,40		3,500	15,40		
	4,40*3,500			3,00	1,50	3,500	15,75		
	2,00*2,90*3,500		2,00	4,40		3,500	15,40		
	4,45*3,500			2,00	2,90	3,500	20,30		
				4,45		3,500	15,58		
	a detrarre								
	porte interne *2,00*3,200*2,100		2,00		3,200	2,100	-13,44		
	3,00*3,000*2,100		3,00		3,000	2,100	-18,90		
	12,00*0,800*2,100		12,00		0,800	2,100	-20,16		
	Sommano positivi...	m ²					403,54		
	Sommano negativi...	m ²					-52,50		
	SOMMANO...	m ²					351,04	20,99	7'368,33
	overflow (SbCap 1)								
	A R I P O R T A R E								64'052,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								64'052,50
26 B01.016.070 B01070	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico rimozione del massetto per il passaggio degli impianti idrici bagni piccoli *1,60*4,200*0,100 bagni medi *5,65*2,800*0,100 bagni grandi *2,50*4,000*0,100 corridoio *1,50*14,500*0,100 area tecnica lavanderia, cucina, spogliatoi *5,90*8,650*0,100			1,60 5,65 2,50 1,50 5,90	4,200 2,800 4,000 14,500 8,650	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	0,67 1,58 1,00 2,18 5,10		
	SOMMANO...	mc					10,53	178,31	1'877,60
	<nessuna> (SbCap 0)								
27 NP.12	Rimozione, previa inertizzazione, di pavimento in elementi plastici contenenti amianto, compreso il calo in basso e l'accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico su apposito mezzo di trasporto, comprese opere provvisorie, il trasporto all'impianto di smaltimento e lo smaltimento del materiale presso apposita discarica autorizzata, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo. aula polivalene *5,95*4,400 cucina *1,50*4,400 2,00*2,300 1,60*1,150 <i>foro passavivande</i> <i>*0,65*0,700</i> lavanderia *1,10*1,050 0,50*0,850 0,60*2,150 1,70*4,250 spogliatoio adulti *1,60*1,050 2,70*4,400 sonno piccoli *4,35*5,800 aula piccoli *6,30*5,800 4,30*1,050 fasciatoio *2,50*4,650 wc piccoli *1,50*1,500 ufficio *2,80*2,100 sala adulti *2,80*2,100			5,95 1,50 2,00 1,60 0,65 1,10 0,50 0,60 1,70 1,60 2,70 4,35 6,30 4,30 2,50 1,50 2,80 2,80	4,400 4,400 2,300 1,150 0,700 1,050 0,850 2,150 4,250 1,050 4,400 5,800 5,800 1,050 4,650 1,500 2,100 2,100		26,18 6,60 4,60 1,84 -0,46 1,16 0,43 1,29 7,23 1,68 11,88 25,23 36,54 4,52 11,63 2,25 5,88 5,88		
	Sommano positivi...	m ²					154,82		
	Sommano negativi...	m ²					-0,46		
	SOMMANO...	m ²					154,36	93,16	14'380,18
28 25.A05.B20. 010	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla aula grandi *8,85*7,250 wc grandi *1,85*0,500 2,15*3,900 3,30*1,150			8,85 1,85 2,15 3,30	7,250 0,500 3,900 1,150		64,16 0,93 8,39 3,80		
	A R I P O R T A R E						77,28		80'310,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						77,28		80'310,28
	3,20*2,750			3,20	2,750		8,80		
	wc adulti *1,50*3,250			1,50	3,250		4,88		
	corridoio *13,30*1,300			13,30	1,300		17,29		
	3,80*0,500			3,80	0,500		1,90		
	accoglienza *1,50*1,300			1,50	1,300		1,95		
	2,90*2,750			2,90	2,750		7,98		
	3,55*7,200			3,55	7,200		25,56		
	0,75*6,300			0,75	6,300		4,73		
	sonno grandi *8,85*4,350			8,85	4,350		38,50		
	wc K *1,50*1,550			1,50	1,550		2,33		
	1,50*1,100			1,50	1,100		1,65		
	SOMMANO...	m ²					192,85	14,91	2'875,39
29 25.A15.G10. 025	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto cartongesso codice CER 170802 Vedi voce n° 24 [m ² 42.33] *0,040					0,040	1,69		
	SOMMANO...	t					1,69	227,70	384,81
30 25.A05.G01. 010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata apparecchi igienico sanitari wc bambini *15,00 wc adulti *4,00 wc piccoli *4,00 wc K *4,00 corpi scaldanti accoglienza *2,00 spogliatoio *1,00 corridoio *1,00 sala adulti *1,00 ufficio *1,00 wc piccoli *1,00 fasciatoio *1,00 sezione piccoli *3,00 sonno piccoli *2,00 sezione grandi *4,00 sonno grandi *2,00 wc grandi *2,00 aula polivalente *2,00						15,00 4,00 4,00 4,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 3,00 2,00 4,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO...	cad					50,00	17,11	855,50
31 25.A15.A10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. Vedi voce n° 16 [m ² 75.87] *5,00*0,100 Vedi voce n° 21 [cad 100.00] *5,00*0,05*0,010* 0,050 Vedi voce n° 22 [cad 30.00] *5,00*0,50*0,500*0,150					5,00 5,00 5,00	0,100 0,01 0,150	37,94 0,01 5,63	
	A R I P O R T A R E						43,58		84'425,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						43,58		84'425,98
	Vedi voce n° 23 [cad 40.00] *5,00*0,30*1,000*0,050		5,00	0,30	1,000	0,050	3,00		
	Vedi voce n° 24 [m² 42.33] *5,00*0,050		5,00			0,050	10,58		
	Vedi voce n° 25 [m² 351.04] *5,00*0,100		5,00			0,100	175,52		
	Vedi voce n° 26 [mc 10.53] *5,00*0,100		5,00			0,100	5,27		
	Vedi voce n° 28 [m² 192.85] *5,00*0,030		5,00			0,030	28,93		
	Vedi voce n° 30 [cad 50.00] *5,00*0,080		5,00			0,080	20,00		
	Vedi voce n° 2 [m² 78.60] *5,00*0,070		5,00			0,070	27,51		
	Vedi voce n° 15 [m² 15.42] *5,00*0,003		5,00			0,003	0,23		
	SOMMANO...	metro cubo chilomet ro (m³/km)					314,62	1,49	468,78
32 25.A15.A10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. <i>per discariche fino a 10 km dal cantiere</i> Vedi voce n° 31 [metro cubo chilometro (m³/km) 314.62]						314,62		
	SOMMANO...	metro cubo chilomet ro (m³/km)					314,62	1,02	320,91
33 25.A15.G10. 011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 Vedi voce n° 30 [cad 50.00] *0,020 Vedi voce n° 25 [m² 351.04] *0,130 Vedi voce n° 28 [m² 192.85] *0,020 Vedi voce n° 26 [mc 10.53] *0,025					0,020 0,130 0,020 0,025	1,00 45,64 3,86 0,26		
	SOMMANO...	t					50,76	35,64	1'809,09
	Parziale LAVORI A MISURA euro								87'024,76
	T O T A L E euro								87'024,76
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
000	<u>Riepilogo SUPER CAPITOLI</u>	11'297,99
001	<nessuna> overflow	75'726,77
	Totale SUPER CAPITOLI euro	87'024,76
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
000		Riepilogo CAPITOLI
001	<nessuna> overflow	11'297,99 75'726,77
		Totale CAPITOLI euro
		87'024,76
		A RIPORTARE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
000	<u>Riepilogo SUB CAPITOLI</u>	82'621,23	94,940
001	<nessuna> overflow	4'403,53	5,060
	Totale SUB CAPITOLI euro	87'024,76	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>	
001	OPERE INTERNE	49'478,29
002	OPERE ESTERNE	37'546,47
003	SCUOLA DELL'INFANZIA	0,00
004	RAMPA ESTERNA	0,00
005	IMPIANTI	0,00
	Totale CATEGORIE euro	87'024,76
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPOR TI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u>	
001	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI	75'726,77
002	CHIUSURE ORIZZONTALI INTERMEDIE	0,00
003	CHIUSURE ORIZZONTALI DI COPERTURA	0,00
004	CHIUSURA ORIZZONTALE DI BASE	0,00
005	CHIUSURE VERTICALI	0,00
006	OPERE DI FINITURA	0,00
007	INFISSI E SERRAMENTI	0,00
008	SISTEMAZIONI A VERDE	0,00
009	ACCESSIBILITA	0,00
010	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO	0,00
011	SCALA ANTINCENDIO	0,00
012	IMPIANTI ELETTRICI	11'297,99
013	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI (FONIA/DATI, TV, CHIAMATA WC, VIDEOCITOFONICO, ETC.)	0,00
014	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	0,00
015	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	0,00
016	IMPIANTO RISCALDAMENTO	0,00
017	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI	0,00
018	IMPIANTO ESTINZIONE ED ANTINCENDIO	0,00
019	CERCHIATURA	0,00
	Totale SUB CATEGORIE euro	87'024,76
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	87'024,76	100,000
M:001	PROGETTO ARCHITETTONICO euro	75'726,77	87,017
M:001.001	OPERE INTERNE euro	38'180,30	43,873
M:001.001.001	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI euro	38'180,30	43,873
M:001.002	OPERE ESTERNE euro	37'546,47	43,145
M:001.002.001	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI euro	37'546,47	43,145
M:003	PROGETTO IMPIANTISTICO euro	11'297,99	12,983
M:003.001	OPERE INTERNE euro	11'297,99	12,983
M:003.001.012	IMPIANTI ELETTRICI euro	11'297,99	12,983
	TOTALE euro	87'024,76	100,000
	CAGLIARI, 27/11/2023		
	Il Tecnico		
	A R I P O R T A R E		

STIMA INCIDENZA MANODOPERA FASE 1

Storico elaborato	
descrizione	data

Scala	1cm
Elaborato n°	R_Ar_05
Data	Novembre 2023
Descrizione	ESECUTIVO Prima emissione
Nome file	213-9E_R_Ar_05
Riferimento	elaborato corrispondente N°

PROGETTO



PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893
CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Emanuela TORTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto
Arch. Giulio FELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N°	Data
213-9E	Novembre 2023

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA



IMPRESA MANDANTE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO
E COORDINAMENTO

CSPE s.r.l. 
Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE



Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.



Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO
Responsabile Progetto Antincendio
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
	<nessuna> (SpCap 0)					
1 IMP.01	Rimozione di impianti esistenti di qualsiasi natura (elettrici e speciali, antincendio, riscaldamento, condizionamento, etc.) all'interno dei locali oggetto di modifiche architetto ... di arredi e materiali vari esistenti e quant'altro necessario per dare le opere complete e funzionanti a regola d'arte. SOMMANO m2	365,04	30,95	11'297,99	6'636,43	58,740
	overflow (SpCap 1) overflow (Cap 1)					
2 25.A05.A30. 010	Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, fino a 10 cm di spessore. SOMMANO m²	351,04	20,99	7'368,33	7'299,80	99,070
3 25.A05.A45. 010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento SOMMANO m	19,50	9,76	190,32	188,59	99,090
4 25.A05.B10. 020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo SOMMANO m²	44,23	18,88	835,06	827,80	99,130
5 25.A05.B20. 010	Demolizione di rivestimenti in piastrelle posate a colla inclusa rimozione della colla SOMMANO m²	192,85	14,91	2'875,39	2'850,09	99,120
6 25.A05.C10. 010	Demolizione di manti impermeabili costituiti da guaine bituminose, cartonfeltri e simili, su superfici piane o inclinate, escluso sottofondo. SOMMANO m²	411,03	6,92	2'844,33	2'840,63	99,870
7 25.A05.D10. 010	Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle orditure di sostegno, in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in cunicchio. SOMMANO m²	42,33	21,22	898,24	892,31	99,340
8 25.A05.F10. 020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m² SOMMANO m²	154,47	30,24	4'671,17	4'668,37	99,940
9 25.A05.G01. 010	Rimozione senza il recupero di apparecchi igienico sanitari e corpi scaldanti, vaso wc, lavabo, bidet, cassetta di cacciata SOMMANO cad	50,00	17,11	855,50	854,64	99,900
10 25.A05.H01. 620	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: gradini, soglie, guide, piane SOMMANO m²	15,42	46,64	719,19	718,90	99,960
11 25.A15.A10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)	327,95	1,49	488,64	317,62	65,000
12 25.A15.A10. 015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. SOMMANO metro cubo chilometro (m³/km)	327,95	1,02	334,51	207,93	62,160
13 25.A15.G10. 011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 SOMMANO t	55,18	35,64	1'966,62	0,00	
14	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi,					
	A R I P O R T A R E			35'345,29	28'303,11	

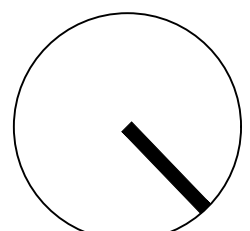
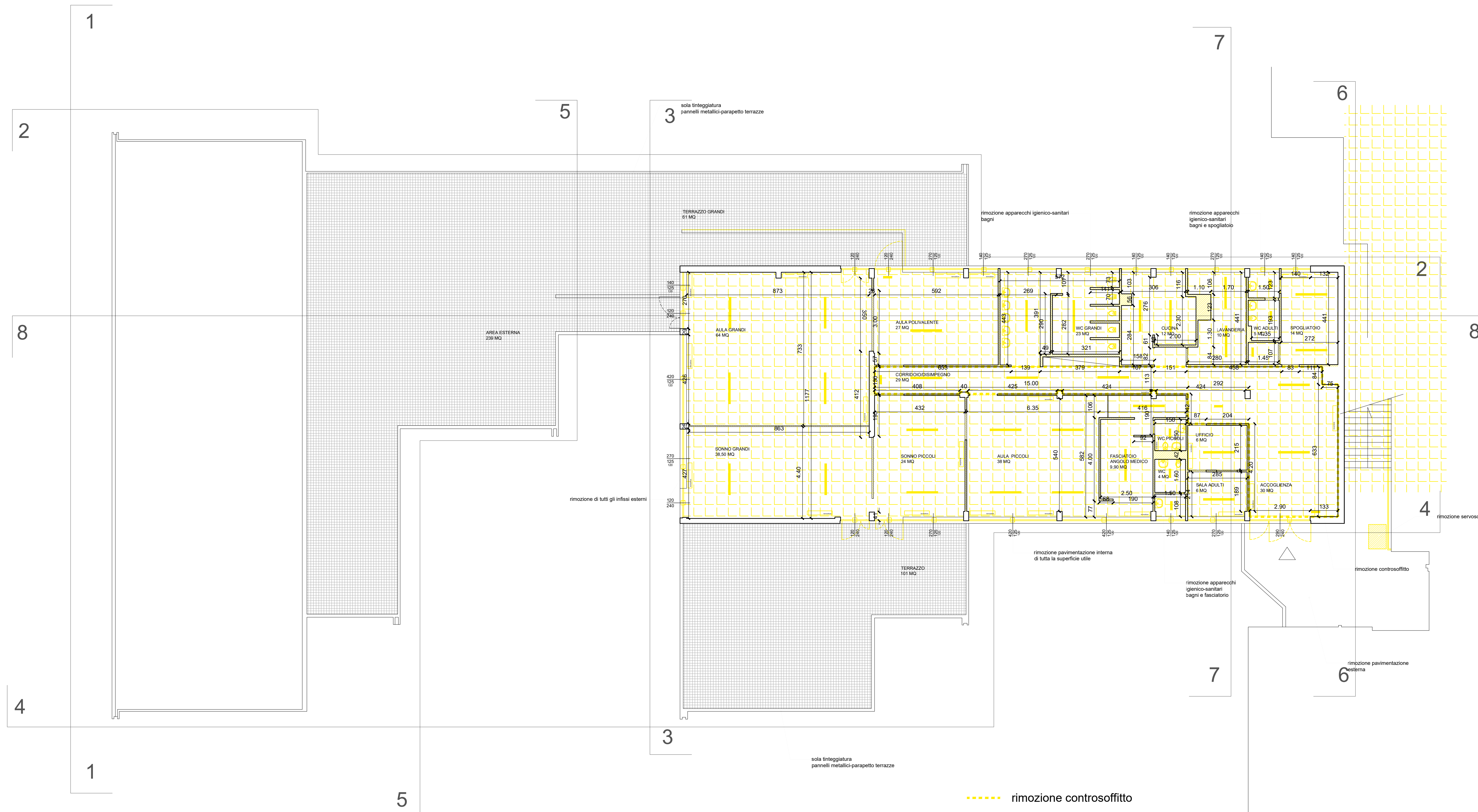
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			35'345,29	28'303,11	
25.A15.G10. 025	demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto cartongesso codice CER 170802 SOMMANO t	1,69	227,70	384,81	0,00	
15 25.A15.G10. 035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303 SOMMANO t	4,11	651,48	2'677,58	0,00	
16 29.P15.A10. 005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) SOMMANO t	0,24	130,00	31,20	0,00	
17 29.P15.A10. 010	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) vetro (rif. codice CER 17 02 02) SOMMANO t	1,90	40,16	76,30	0,00	
18 29.P15.A10. 015	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) plastica (rif. codice CER 17 02 03) SOMMANO t	0,88	178,67	157,23	0,00	
19 29.P15.A20. 005	metalli (incluse le loro leghe) (rif. codice CER 17 04) alluminio (rif. codice CER 17 04 02) SOMMANO t	4,95	26,00	128,70	0,00	
20 NP.11	Rimozione, previa inertizzazione, di lastre ondulate in cemento amianto, compreso il calo in basso e l'accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, successivo carico s ... ita discarica autorizzata, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo. SOMMANO m²	378,60	77,76	29'439,94	0,00	
21 NP.12	Rimozione, previa inertizzazione, di pavimento in elementi plastici contenenti amianto, compreso il calo in basso e l'accatastamento in apposita area circoscritta e recintata, succ ... ita discarica autorizzata, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la formazione di adeguato deposito temporaneo. SOMMANO m²	154,36	93,16	14'380,18	0,00	
	overflow (SbCap 1)					
22 B01.016.070 B01070	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO mc	10,53	178,31	1'877,60	1'502,08	80,000
23 B01.055.005. c B01005c	Rimozione di apparecchiature elettriche all'interno o all'esterno di fabbricati, per impianti "tipo civile" a vista o incassati, compresi tutti gli accessori quali supporti, placch ... al luogo di deposito indicato nell'ambito del cantiere, per gruppo di dispositivi alloggiati in scatola: fino a 7 posti SOMMANO cad	100,00	4,56	456,00	364,80	80,000
24 B01.055.010. h B01010h	Rimozione di apparecchiature elettriche modulari (interruttori, portafusibili, contattori, relè, etc.) installati all'interno di quadri e centralini, compresi tutti gli accessori di cablaggio e relativi conduttori posti all'interno del quadro o centralino: tetrapolari portata fino a 125 A SOMMANO cad	30,00	5,00	150,00	120,00	80,000
25 B01.058.010. g B01010g	Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 58 W SOMMANO cad	40,00	14,06	562,40	449,92	80,000
26 NP.02 SAR22	Rimozione di servoscala esterno, di qualsiasi tipo e materiale, compreso ogni onere per lo smontaggio degli accessori, nonché i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il d ... deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per singolo pezzo. SOMMANO cad.	3,00	452,51	1'357,53	1'071,63	78,940
	Parziale LAVORI A MISURA euro			87'024,76	31'811,54	36,555
	T O T A L E euro			87'024,76	31'811,54	36,555
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>			
001	PROGETTO ARCHITETTONICO	75'726,77	25'175,11	33,245
002	PROGETTO STRUTTURALE	0,00	0,00	0,000
003	PROGETTO IMPIANTISTICO	11'297,99	6'636,43	58,740
	Totale SUPER CATEGORIE euro	87'024,76	31'811,54	36,555
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPOR TI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>			
001	OPERE INTERNE	49'478,29	26'861,53	54,290
002	OPERE ESTERNE	37'546,47	4'950,01	13,184
003	SCUOLA DELL'INFANZIA	0,00	0,00	0,000
004	RAMPA ESTERNA	0,00	0,00	0,000
005	IMPIANTI	0,00	0,00	0,000
	Totale CATEGORIE euro	87'024,76	31'811,54	36,555
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo SUB CATEGORIE</u>			
001	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI	75'726,77	25'175,11	33,245
002	CHIUSURE ORIZZONTALI INTERMEDIE	0,00	0,00	0,000
003	CHIUSURE ORIZZONTALI DI COPERTURA	0,00	0,00	0,000
004	CHIUSURA ORIZZONTALE DI BASE	0,00	0,00	0,000
005	CHIUSURE VERTICALI	0,00	0,00	0,000
006	OPERE DI FINITURA	0,00	0,00	0,000
007	INFISSI E SERRAMENTI	0,00	0,00	0,000
008	SISTEMAZIONI A VERDE	0,00	0,00	0,000
009	ACCESSIBILITA	0,00	0,00	0,000
010	INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO	0,00	0,00	0,000
011	SCALA ANTINCENDIO	0,00	0,00	0,000
012	IMPIANTI ELETTRICI	11'297,99	6'636,43	58,740
013	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI (FONIA/DATI, TV, CHIAMATA WC, VIDEOCITOFONICO, ETC.)	0,00	0,00	0,000
014	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	0,00	0,00	0,000
015	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	0,00	0,00	0,000
016	IMPIANTO RISCALDAMENTO	0,00	0,00	0,000
017	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI	0,00	0,00	0,000
018	IMPIANTO ESTINZIONE ED ANTINCENDIO	0,00	0,00	0,000
019	CERCHIATURA	0,00	0,00	0,000
	Totale SUB CATEGORIE euro	87'024,76	31'811,54	36,555
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
		T O T A L E			
	R I P O R T O				
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>				
M	LAVORI A MISURA euro	87'024,76		31'811,54	36,555
M:001	PROGETTO ARCHITETTONICO euro	75'726,77		25'175,11	33,245
M:001.001	OPERE INTERNE euro	38'180,30		20'225,10	52,973
M:001.001.001	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI euro	38'180,30		20'225,10	52,973
M:001.002	OPERE ESTERNE euro	37'546,47		4'950,01	13,184
M:001.002.001	RIMOZIONI/DEMOLIZIONI euro	37'546,47		4'950,01	13,184
M:003	PROGETTO IMPIANTISTICO euro	11'297,99		6'636,43	58,740
M:003.001	OPERE INTERNE euro	11'297,99		6'636,43	58,740
M:003.001.012	IMPIANTI ELETTRICI euro	11'297,99		6'636,43	58,740
	TOTALE euro	87'024,76		31'811,54	36,555
	Data, 27/11/2023				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				



PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO
scala 1:100

- rimozione controsoffitto
- intervento di rimozione pavimentazione
- intervento di rimozione murature
- corpi illuminanti in rimozione
- corpi scaldanti in rimozione
- 🚽 sanitari in rimozione (lavabi)
- 🚻 sanitari in rimozione (vasi)
- rimozione infissi

Centrale di Committenza INVITALIA

COMUNE DI BOLOGNA

PNRR - MAC1-1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10 - Riquilificazione

CUP: B31C2000000000000000 - IMCCE: 28993
 CG Acc.Quadro: 999201000 - CG Servizio: A020106204

Responsabile Unico del Procedimento
 Arch. Emanuela TORTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

CSPE s.r.l.
Responsabile di Progetto
 arch. Giulio FELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E Data Novembre 2023

Elaborato:
PIANTA PIANO PRIMO

DEMOLIZIONI

Scala 1/100
Elaborato in T_Ar 02.1
Data 10/11/2023
Descrizione ESECUTIVO
Prima emissione
Nome file 213-9E_T_Ar_02.1.dwg
Riferimento: elaborato corrispondente N°

KEY PLAN

Storico elaborato

descrizione	data

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA

IMPRESA MANDANTE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

Responsabile di Progetto
 arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE

Responsabile di Progetto
 Ing. Paolo SPINELLI

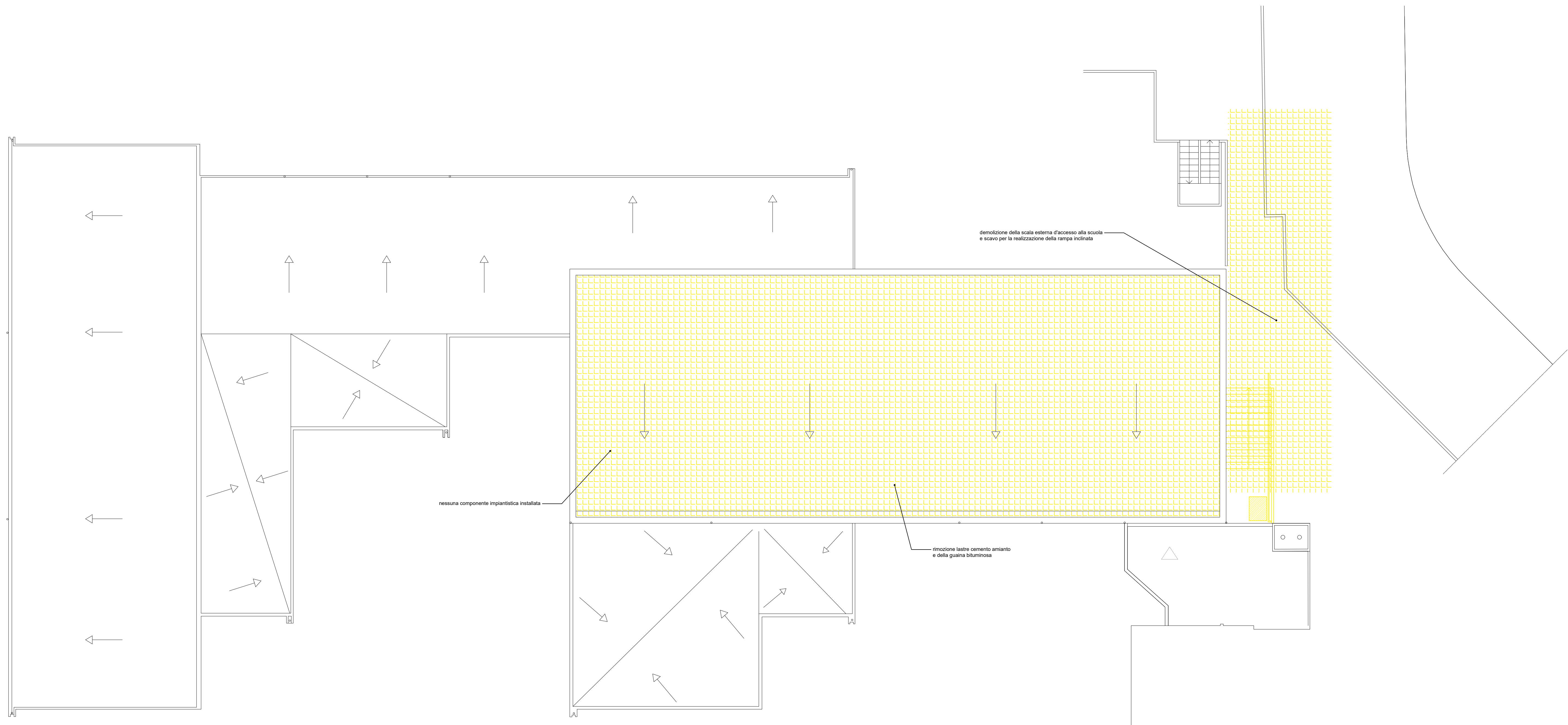
PROGETTO IMPIANTISTICO
 Studio Perillo s.r.l.

Responsabile Progetto Impianti
 Ing. Giuseppe PERILLO
Responsabile Progetto Antiriscaldamento
 arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
 Studio Perillo s.r.l.

Responsabile di Progetto
 Ing. Giuseppe PERILLO

© CSPE 2023. Tutti i diritti sono riservati. Immagini e contenuti programmati sono marchi.



- intervento di rimozione copertura
- intervento di rimozione murature

PIANTA COPERTURE - STATO DI FATTO
demolizioni
scala 1:100

DEMOLIZIONI

Scala	1/100
Elaborato n°	T_Ar_02.2
Data	10/11/2023
Descrizione	ESECUTIVO
Nome file	213-9E_T_Ar_02.2.dwg
Riferimento	elaborato corrispondente N°

KEY PLAN

Storico elaborato	descrizione	data

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE
IMPRESA MANDATARIA

IMPRESA MANDANTE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO
CSPE s.r.l.
Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI

PROGETTO STRUTTURALE

Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO
Studio Perillo s.r.l.
Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO
Responsabile Progetto Anticorrosione
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO



PNRR - M4C1-1.1 PIANO PER ASILNIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA

"Asilo Nido Centofiori, Piazza Vittime di Bologna 10: - Riqualficazione"

CUP: B37G22000250006 - MOGE: 20893
CIG Acc.Quadro: 96902810DB - CIG derivato: A029106234

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Emanuela TORTI

COORDINAMENTO SICUREZZA



Responsabile di Progetto
Ing. Giuseppe Perillo

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto N° 213-9E	Data Novembre 2023
-----------------------	-----------------------

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE

IMPRESA MANDATARIA



IMPRESA MANDANTE



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

CSPE s.r.l.
Responsabile di Progetto
arch. Giulio FELLI



PROGETTO STRUTTURALE



Responsabile di Progetto
ing. Paolo SPINELLI

PROGETTO IMPIANTISTICO

Studio Perillo s.r.l.



Responsabile Progetto Impianti
ing. Giuseppe PERILLO

Responsabile Progetto Antincendio
arch. Katjuska MASSAFRA

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Studio Perillo s.r.l.
Responsabile di Progetto
ing. Giuseppe PERILLO

STUDIO PERILLO S.r.l.

Via Cavour n. 4
70027 PALO DEL COLLE (BA)
Partita IVA: 0846492722

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ONERI SICUREZZA - FASE 1

Storico elaborato	descrizione	data

Scala	
Elaborato n°	R_Sic_01
Data	Novembre 2023
Descrizione	ESECUTIVO
	Prima emissione
Nome file	213-9E_R_Sic_01
Riferimento	elaborato corrispondente N°

PROGETTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 95.A10.A10. 010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. Area fissa di cantiere		50,000			50,000		
	SOMMANO m					50,000	7,16	358,00
2 95.A10.A10. 015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) Vedi voce n° 1 [m 50.000]	60,000				3'000,000		
	SOMMANO m					3'000,000	0,10	300,00
3 95.A10.A15. 005	Delimitazione area di lavoro con rete arancione Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m. Fase di demolizione e smontaggio/smontaggio infissi		30,000			30,000		
	SOMMANO m					30,000	8,09	242,70
4 95.B10.S25.0 15	Trabatello Montaggio e smontaggio trabatello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m Fase di smontaggio/montaggio infissi					2,000		
	SOMMANO cad					2,000	73,03	146,06
5 95.B10.S25.0 20	Trabatello Noleggio di trabatello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Vedi voce n° 4 [cad 2.000]	2,000				4,000		
	SOMMANO cad					4,000	545,46	2'181,84
6 95.C10.A10. 050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego. Area fissa di cantiere	2,000				2,000		
	SOMMANO cad					2,000	172,50	345,00
7 95.C10.A20. 010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di m ... gs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa, valutato per i primi 12 mesi di utilizzo. Area fissa di cantiere Spogliatoio Ufficio di cantiere	1,000 1,000				1,000 1,000		
	SOMMANO cad					2,000	870,80	1'741,60
8 NC.50.050	Noleggio di container a chiusura ermetica, per un mese. Container per deposito attrezzatura e materiale *	2,000				2,000		
	SOMMANO cad					2,000		
	A RIPORTARE					2,000		5'315,20

