



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-18**

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Torti Emanuela in qualita' di dirigente di Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Istituto Comprensivo Pontedecimo – Plesso Media Don Orenco – Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria. Approvazione di modifiche al contratto per maggiori lavori, di 16 nuovi prezzi, di oneri della sicurezza e contestuale integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. CUP B35B18010600004 - CIG lavori 9037522F12 - CIG CSE Z3B34C9EFD - MOGE 20225.

Adottata il 17/03/2023  
Esecutiva dal 27/03/2023

17/03/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-18**

Istituto Comprensivo Pontedecimo – Plesso Media Don Orenco – Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria. Approvazione di modifiche al contratto per maggiori lavori, di 16 nuovi prezzi, di oneri della sicurezza e contestuale integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

CUP B35B18010600004 - CIG lavori 9037522F12 - CIG CSE Z3B34C9EFD - MOGE 20225.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-137 del 22/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Manutenzione straordinaria presso Istituto Comprensivo Pontedecimo - Plesso Media Don Orenco - Via C. Cellini 4” per un importo complessivo dell'intervento di Euro 200.000,00 (Q.E.);

- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-29, adottata il 31/03/2022 esecutiva dal 03/04/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILI SNC con sede in Genova Via Pegli, 20r CAP 16156 C.F. e P.IVA 03237780105;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 16 Giugno 2022, Cronologico n. 209;

- che con verbale prot. NP 11/07/2022.0001248.I in data 11/07/2022 sono stati consegnati i lavori;

- i lavori sono in corso di esecuzione.

**Considerato che:**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con note prot. n.29/11/2021.0430125.I e n.17/12/2021.0456778.I, ha trasmesso il progetto esecutivo;
- il progetto esecutivo, è stato verificato con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del Codice, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 22/12/2021.0002751.I;
- Durante i lavori, con l'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi in facciata e specialmente nella copertura a seguito di saggi in cantiere dopo il montaggio del ponteggio, si è rilevata la necessità di eseguire modeste modifiche ai lavori, non previste e non prevedibili, al fine di una migliore riuscita complessiva dell'opera;
- sono state fatte delle perizie sullo stato di consistenza della copertura esistente e nei solai dell'ultimo piano prima dei lavori di manutenzione straordinaria in appalto con prot. NP 03/01/2023.50.I e prot. NP 23/01/2023.152.I;
- le perizie hanno evidenziato problemi di infiltrazioni evidenti negli ultimi strati di guaine di impermeabilizzazione della copertura piana che si ripercuotono inevitabilmente sull'intero pacchetto con l'interessamento dell'isolante in lana roccia compromesso dai problemi sopra esposti. Le macchie da infiltrazione sono osservabili all'interno delle aule dell'ultimo piano.
- l'ufficio Direzione Lavori ha elaborato il necessario quadro di raffronto fra lavori e oneri per la sicurezza previsti in progetto e i lavori effettivamente necessari e oneri per la sicurezza e per la sicurezza specifici da riconoscere all'impresa ai sensi dell'Ordinanza Regionale sopra citata, da tale quadro risulta una maggiore spesa pari a lordi Euro 10.762,50, comprensivi di Euro 1.529,75 per oneri della sicurezza, IVA esclusa, che con l'applicazione del ribasso di gara è risultato pari a netti Euro 8.875,97 esclusa IVA;
- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 20 giorni, naturali e continui.

**Considerato inoltre che:**

- le modifiche per maggiori lavori di cui sopra sono da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera c) e comma 4 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.;
- le modifiche riferite all'art 106, comma 1, lettera c) e comma 4, del D.Lgs. n 50/2016 rivestono carattere non sostanziale, per le motivazioni di seguito esplicitate:
  - non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato 16 Giugno 2022, Cronologico n. 209 tra il Comune di Genova e l'Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili Snc

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;

- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
- non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (20,433%) inizialmente offerto a fronte dei maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 7,22 % dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- il Quadro Economico dei lavori a progetto ed il nuovo Quadro Economico dei lavori sono di seguito indicati:

	IMPORTO LAVORI PROGETTO PRINCIPALE			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	114.744,10	21.099,62	10.535,28	146.379,00
Importi al netto del ribasso (20,433%)	91.298,44	21.099,62	10.535,28	122.933,34

	NUOVO IMPORTO LAVORI			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	123.976,85	22.629,37	10.535,28	157.141,50
Importi al netto del ribasso (20,433%)	98.644,66	22.629,37	10.535,28	131.809,31

- la quota incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - calcolata sull'importo al lordo del ribasso d'asta dei maggiori lavori pari a Euro 10.762,50, ammonta a Euro 215,25 (di cui quota 80% pari a Euro 172,20 e quota 20% pari a Euro 43,05);

- l'importo netto di Euro 8.875,97 relativo ai maggiori lavori e ai maggiori oneri della sicurezza, trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso d'asta ed in particolare nella quota di finanziamento con mutuo stipulato dal Comune di Genova;



- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 8.875,97 viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 122.933,34, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 131.809,31 al netto dell'IVA 22%;

- l'impresa Quinto Maurizio Lavori Edili Snc, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 15/03/2023 prot. NP 15/03/2023.0000555.I si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto Cronologico n. 209 del 16/06/2022.

**Considerato altresì che:**

- la variazione dei lavori, comportante la modifica al contratto in argomento, è stata valutata in base ai prezzi di contratto e con la formazione di nuovi prezzi, desunti dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice e da analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, entrambe riferiti alla data di formulazione dell'offerta;

- in riferimento a quanto sopra, anche i lavori in argomento, rientrano nel campo di applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022;

**Considerato infine che:**

- in ragione dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento si rende necessario adeguare gli importi relativi all'onorario per l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione affidato con D.D. 2022-212.0.0.-1 del 25/04/2022 all' Arch. Antonella Nasso P.IVA 01547050995 - C.F. NSSNNL74H57D969X, Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 3465 con studio in Via Cairolì n. 11/10, CAP 16124 Genova;

- detto adeguamento è stato stimato dallo scrivente Settore sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo al netto del ribasso di gara offerto (20,00%) pari a Euro 203,80 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

- il professionista Arch. Antonella Nasso, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 16/03/2023 prot. NP 16/03/2023.0000572.I, ha accettato l'adeguamento dell'incarico professionale alle stesse condizioni e pattuizioni del contratto originario rep. Contratti n. 928 del 25/05/2022;

- che l'importo stimato del servizio ha un'incidenza pari al 5,06% dell'importo a base di gara del servizio di cui alla sopracitata D.D. 2022-212.1.0.-1 del 22/04/2022, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non determinando la necessità di

procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- l'importo netto del servizio pari ad Euro 203,80, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 4.028,00, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 4.231,80 al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

- per tutto quanto sopra indicato i maggiori importi nel quadro economico dell'appalto sono i seguenti:

<b>Q.E. Maggiori lavori</b>		<b>EURO</b>
A.1	Lavori netti a Misura	7.346,22
A.2	Oneri della Sicurezza	1.529,75
A.3	Economie	0,00
<b>A</b>	Totale netto A.1+A.2+A.3	<b>8.875,97</b>
<b>B</b>	IVA 22% su A	<b>1.952,71</b>
	Totale A+B	10.828,68
<b>C</b>	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	<b>215,25</b>
D.1	Adeguamento incarico C.S.E.	203,80
D.2	CNPAIA 4% su D.1	8,15
<b>D</b>	Totale netto D.1+D.2	<b>211,95</b>
<b>E</b>	IVA 22% su D	<b>46</b>
	Totale D+E	<b>,63</b>
	Totale D+E	258,58
	<b>Totale Q.E. Maggiori Lavori A+B+C+D+E</b>	<b>11.302,51</b>

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento pari ad Euro 11.302,51, composta da Euro 8.875,97 per maggiori lavori (comprensivi di oneri per la sicurezza di Euro 1.529,75), oltre IVA per Euro 1.952,71; Euro 211,95 per l'adeguamento dell'onorario del CSE, compreso di oneri previdenziali ed IVA, ed Euro 215,25, per la quota di incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. n.50/2016, trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro 11.087,26 nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e dalle somme a disposizione del Quadro Economico dell'appalto approvato con D.D. 2021-205.0.0.-137, attualmente giacenti al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2021/268;

- per Euro 215,25 nelle somme poste a Bilancio al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi” del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2023/59 finanziate con quota economie derivante da rinegoziazione mutui precedentemente assunti;

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Emanuela Torti, Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori comprensivi e dei maggiori oneri per la sicurezza relativamente all'appalto avente ad oggetto i lavori presso "Istituto Comprensivo Pontedecimo – Plesso Media Don Orengo – Via C. Cellini 4 : Manutenzione Straordinaria”;
2. di affidare i maggiori lavori comprensivi dei maggiori oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) nel rispetto del comma 4 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Quinto Maurizio Lavori Edili Snc con sede in Genova Via Pegli, 20r CAP 16156 C.F. e P.IVA 03237780105, che con l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data in data 15/03/2022 prot. NP 15/03/2023.0000555.I, ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 8.875,97 al netto del ribasso d'asta del 20,433% e compresi i maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre ad I.V.A al 22%;
3. di approvare per i motivi esposti in premessa i 16 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto in data in data 15/03/2022 prot. NP 15/03/2023.0000555.I;
4. di prendere atto che sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo pari a giorni 20 (venti), naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui alla proroga;
5. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori comprensivi dei maggiori oneri per la sicurezza, pari ad Euro 8.875,97 viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 122.933,34 e che pertanto questo viene a ridefinirsi in Euro 131.809,31, al netto del ribasso d'asta del 20,433% ed al netto dell'IVA;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione affidato con D.D. 2022-212.1.0.-1 del 22/04/2022 all' Arch. Antonella Nasso P.IVA 01547050995 - C.F. NSSNNL74H57D969X, Iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 3465 con studio in Via Cairoli n. 11/10, CAP 16124 Genova;

7. di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 215,25, a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

8. di prendere atto che l'importo netto del servizio, pari ad Euro 203,80 viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 4.028,00, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 4.231,80 al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.302,51 come di seguito:

- a) Euro **10.828,68** per maggiori lavori, di cui Euro 8.875,97 per imponibile ed Euro 1.952,71 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Impresa Quinto Maurizio Lavori Edili Snc (C. Benf. 43158), al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2021/268 mediante riduzione dell'IMPE 2023/5879 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8312**;
- b) Euro **258,58** per integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, di cui Euro 211,95 per imponibile (comprensivo di CNPAIA 4% per Euro 8,15) ed Euro 46,63 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Arch. Antonella Nasso (C. Benf. 59950), al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di Primo Grado – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2021/268 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/5880 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8315**;
- c) Euro **215,25** per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2023/59 così ripartita:
  - Euro **172,20** (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2023/8317**;
  - Euro 43,05 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2023/8318**;

10. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento per Euro 11.302,51 è finanziata come segue:

- per Euro 11.087,26 con mutuo contratto nell'esercizio 2021 con Cassa Depositi e Prestiti accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2021-180.0.0.-70 del 10/11/2021 (Acc.to 2022/157);
- per Euro 215,25 con quota economie derivante da rinegoziazione mutui precedentemente assunti;

11. di accertare l'importo di Euro 43,05 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo **ACC 2023/1655**;

12. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale con riguardo alla quota 20% di incentivo;

13. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

13. di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;

14. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

15. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

16. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

17. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-18  
AD OGGETTO

Istituto Comprensivo Pontedecimo – Plesso Media Don Oregno – Via C. Cellini 4: Manutenzione Straordinaria. Approvazione di modifiche al contratto per maggiori lavori, di 16 nuovi prezzi, di oneri della sicurezza e contestuale integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. CUP B35B18010600004 - CIG lavori 9037522F12 - CIG CSE Z3B34C9EFD - MOGE 20225.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/157 – Rinegoziazione BOC).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche



**OGGETTO: "ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENCO - VIA C. CELLINI 4 : MANUTENZIONE STRAORDINARIA "**

**CUP B35B18010600004 - CIG 9037522F12 - MOGE 20225**

**APPROVAZIONE LAVORI: D.D. n. 2021/205.0.0./137, adottata il 22/12/2021 ed esecutiva dal 28/12/2021**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2022-205.0.0.-29, adottata il 31/03/2022 ed esecutiva dal 03/04/2022;**

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 122.933,34 di cui Euro 21.099,62 per oneri della sicurezza ed Euro 10.535,28 per opere in economia, oltre I.V.A..**

**IMPRESA APPALTATRICE: Quinto Maurizio Lavori Edili s.n.c, con sede in Genova, Via Pegli 20r - 16156 - C.F. e P.I. 03237780105.**

**CONTRATTO: Rep. N. 209 del 16/06/2022**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49 E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 5 DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49.**

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di marzo;

Premesso che:

- i lavori sono stati formalmente definitivamente consegnati in data 07/07/2022;
- l'ultimazione dei lavori era prevista per il 04/11/2022.
- A seguito di atto prot. 10/02/2023.0060472.U e proroga i lavori verranno ultimati al 18 Marzo 2023.





COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

Considerato che:

- problematiche emerse in corso d'opera hanno evidenziato la necessità di apportare modifiche ai lavori impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 (Codice).

**Articolo 1 - Oggetto**

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori e delle integrazioni previste necessarie alla realizzazione dell'opera appaltata, puntualmente desumibili e meglio descritti nella Perizie di raffronto, allegata al presente atto, e comunque di seguito sommariamente indicati:

**Lavori a Misura:**

1. Ricostituire il pacchetto esistente della copertura nella zona marginale per l'installazione delle cicogne con differente tipologia, numero e di minor profondità per l'opera di fissaggio della nuova gronda in alluminio;
2. La rimozione dei davanzali non prevista nel progetto principale;
3. Installare tubi in acciaio zincato e colorato sopra i davanzali per incrementare la sicurezza all'ultimo piano;
4. Ciclo antimuffa e successiva tinteggiatura pareti interne nelle aule;
5. Riconteggiatura delle quantità riferite a lavorazioni e forniture edili in genere;

**Oneri della Sicurezza:**

6. Allarme ponteggio e reti come eseguito, a seguito di denunce per atti



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici**  
**Settore Attuazione Opere Pubbliche**

vandalici nell'area circostante;

7. Riconteggiatura delle quantità riferite a lavorazioni e forniture edili in genere;

**Articolo 2 – Importo**

L'importo complessivo, come risulta dalla perizia allegata al presente atto (All.1), con l'applicazione del ribasso del 20,433% offerto in sede di gara, è determinato in netti **Euro 8.875,97**, di cui Euro 7.346,22 per lavori a misura, Euro 2.558,47 per Oneri della Sicurezza ed Euro -1.028,72 per oneri della sicurezza relativi all'emergenza nazionale sanitaria COVID-19 il tutto oltre IVA.

Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene così a rideterminarsi:

Totale importo netto lavori (oltre IVA) Euro 131.809,31

di cui:

- per Oneri Sicurezza Euro 16.778,47

- per Oneri Sicurezza Covid-19 Euro 5.850,90

- per Economie Euro 10.535,28

**Articolo 3 - Prezzi**

Per la quantificazione dei maggiori lavori e delle integrazioni previste, l'Impresa dichiara accettare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

**Articolo 4 – Nuovi Prezzi**

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici  
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa 16 nuovi prezzi, desunti dal prezzario di riferimento e/o da regolare analisi prezzi, da assoggettarsi al ribasso contrattuale.

Tutti i nuovi prezzi, meglio dettagliati nell'allegato "All 3", sono già comprensivi delle spese generali e degli utili di impresa.

**Articolo 5 – Termine di ultimazione**

Il termine di ultimazione previsto viene prorogato di **20 giorni** naturali e continui e pertanto i lavori dovranno essere ultimati **entro il 7 aprile 2023**.

**Articolo 6 – Cauzione**

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.

**Articolo 7 – Altre clausole**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

**Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali**

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Genova, li 14/03/2023

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Quaretti

L'IMPRESA

Quinto Maurizio Lavori Edili s.n.c.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti



"ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO- VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA."CUP: B35B18010600004 - MOGE: 20225 - CIG: 9037522F12

QUADRO DI RAFFRONTO

n° ordine da C.M.E.	Codice	ARTICOLO Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
<b>A - LAVORI A MISURA</b>															
<b>Apprestamenti - Ponteggiature e simili</b>															
1	AT.N20.S10.PA.030	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. Quota parte riguardante le spese generali ed utili	mq	370,00	495,75	125,75	1,43	1,14	529,10	421,80	708,92	565,16	179,82	143,36	ponteggio facciata esclusa superficie struttura sostegno sopra rivo: 12,50x37,50+2,50x10,80=495,75 (compreso 1° mese noleggio dal 1-10-2022)
2	AT.N20.S10.PA.040	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. Quota parte riguardante spese generali ed utili	mq	1.110,00	2.974,50	1.864,50	0,13	0,10	144,30	111,00	386,69	297,45	242,39	186,45	durata noleggio 6 mesi dal 1/11/2022
3	AT.N20.S10.PA.065	Ponteggio ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza Quota parte riguardante spese generali ed utili	m	12,00	0,00	-12,00	17,46	13,89	209,52	166,68	0,00	0,00	-209,52	-166,68	detrazione per non esecuzione
np	NPV.003	Installazione e nolo sistema antintrusione ponteggio, compreso il collegamento alla rete elettrica, i materiali di consumo per il fissaggio dei componenti. Valutato a mese.	cad	0,00	6,00	6,00	113,01	89,92	0,00	0,00	678,06	539,52	678,06	539,52	allarme antiintrusione ponteggio (6 mesi)
<b>Demolizioni - Rimozioni - Smontaggi</b>															
4	25.A05.F10.010	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m²	mq	55,70	55,70	0,00	13,82	11,00	769,77	612,70	769,77	612,70	0,00	0,00	
5	25.A15.B10.010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.	mc/km	25,00	25,00	0,00	6,91	5,50	172,75	137,50	172,75	137,50	0,00	0,00	
np	NPV.004	Smontaggio davanzali in lamiera, calo in basso a smaltimento.	mq	0,00	17,23	17,23	35,84	28,52	0,00	0,00	617,52	491,40	617,52	491,40	rimozione davanzali finestre
6	25.A15.B10.015	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc/km	25,00	25,00	0,00	5,32	4,23	133,00	105,75	133,00	105,75	0,00	0,00	
7	25.A15.B10.020	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc/km	100,00	100,00	0,00	4,78	3,80	478,00	380,00	478,00	380,00	0,00	0,00	
8	25.A15.C10.011	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali.	mc	94,10	94,10	0,00	62,14	49,44	5.847,37	4.652,30	5.847,37	4.652,30	0,00	0,00	
9	25.A15.G10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904	mc	3,00	3,00	0,00	37,95	30,20	113,85	90,60	113,85	90,60	0,00	0,00	
10	25.A15.G10.010	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per sfalci, ramaglie, tronchi escluse le ceppaie codice CER 20 02 01	t	2,00	2,00	0,00	189,75	150,98	379,50	301,96	379,50	301,96	0,00	0,00	
np	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	0,00	1,00	1,00	350,00	278,48	0,00	0,00	350,00	278,48	350,00	278,48	analisi guaine bituminose rimosse
np	25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303	t	0,00	0,50	0,50	752,68	598,88	0,00	0,00	376,34	299,44	376,34	299,44	smaltimento guane bituminose rimosse
<b>Trattamenti in Facciata (pulizie - raschiature, intonaci)</b>															

c\_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

COMUNE DI GENOVA- Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

c\_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

n° ordine da C.M.E.	Codice	ARTICOLO Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
11	25.A54.A16.010	Rifacimento di intonaco esterno per intere campiture , compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 +0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. con legante di grassello di calce	mq	129,20	129,20	0,00	85,86	68,32	11.093,11	8.826,94	11.093,11	8.826,94	0,00	0,00	
12	25.A90.A05.010	Preparazione per superfici murarie esterne raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	258,40	258,40	0,00	2,62	2,08	677,01	537,47	677,01	537,47	0,00	0,00	
13	25.A90.A05.020	Preparazione per superfici murarie esterne Idrolavaggio con opportuna attrezzatura e detergenti, compresa la proiezione dell'area di intervento con teli di polietilene o similari, esclusi ponteggi.	mq	323,00	323,00	0,00	5,40	4,30	1.744,20	1.388,90	1.744,20	1.388,90	0,00	0,00	
-	NPA.001	Risanamento di elementi in C.A., mediante le seguenti lavorazioni: - pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER; - ripristino al grezzo del calcestruzzo con malta tissotropica fibro rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte.	mq	0,00	20,00	20,00	119,49	95,07	0,00	0,00	2.389,80	1.901,40	2.389,80	1.901,40	art. NPA.001 già approvato (verbale prot. NP 08/11/2022.0001943.)e contabilizzato in SAL 1
14	90.D04.A08.010	Disinfestazione di colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida, compresa la successiva spazzolatura delle superfici e la rimozione delle polveri di risulta a pennello a spruzzo per la 1° applicazione	mq	323,00	323,00	0,00	24,06	19,14	7.771,38	6.182,22	7.771,38	6.182,22	0,00	0,00	
15	90.D04.A08.015	Disinfestazione di colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida, compresa la successiva spazzolatura delle superfici e la rimozione delle polveri di risulta a pennello o spruzzo per ogni applicazione successiva alla prima	mq	161,50	161,50	0,00	16,62	13,22	2.684,13	2.135,03	2.684,13	2.135,03	0,00	0,00	
16	90.D04.A08.040	Disinfestazione di colonie di microrganismi mediante applicazione di biocida, compresa la successiva spazzolatura delle superfici e la rimozione delle polveri di risulta a spruzzo per trattamento finale	mq	323,00	323,00	0,00	8,07	6,42	2.606,61	2.073,66	2.606,61	2.073,66	0,00	0,00	
<b>Coibentazioni e isolanti termoacustici</b>															
17	25.A44.A03.030	SISTEMA A CAPPOTTO IN POLISTIRENE (EPS) AD ALTA PRESTAZIONE CICLO FINITO ACRILICO/SILOSSANICO - Isolamento termico a cappotto di pareti esterne regolari , prive di decori a rilievo e già preparate, provvisto di certificazione ETA, in classe di reazione al fuoco Euroclasse E, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso sinterizzato, resistenza a trazione TR >=150 kPa, densità circa 20kg/m3, conforme EN 13163, dotati di marcatura CE; rispondenti ai C.A.M. (Requisiti Ambientali Minimi) secondo D.M. 11/10/2017, conducibilità termica lambda <=0,031 W/mK secondo EN 12667, posati a giunti accostati, ancorati al supporto murario sottostante mediante l'ausilio di malta adesiva minerale a base di calce/cemento bianco, stesa lungo tutto il perimetro del pannello, per punti centrali e comunque per una superficie non inferiore al 40% dell'area del pannello, completo di intonaco	mq	323,00	323,00	0,00	76,98	61,25	24.864,54	19.783,75	24.864,54	19.783,75	0,00	0,00	
18	25.A44.A20.010	PREPARAZIONE DI CONTORNI (SPALLINE, ARCHITRAVI) DI APERTURE ESTERNE PER ISOLAMENTO TERMICO DELLE STESSE MEDIANTE CAPPOTTO IN POLIURETANO ESPANSO DELLO SPESSORE DI CM. 2 CICLO FINITO ACRILICO/SILOSSANICO. Per aperture sino a mq 4,00 il rivestimento isolante finito di cui sopra è compreso nel prezzo del cappotto di facciata valutato vuoto per pieno. Per aperture di superficie oltre mq 4,00 viene detratta la superficie dell'apertura e pagato l'isolamento della spallina e/o architrave e la relativa finitura. demolizione dell'intonaco di spalline o architravi in muratura (escusi i mezzanini ) per la profondità necessaria per consentire l'applicazione dell'isolante dello spessore d cm. 2 e relativa finitura armata come sopra descritta, previa liscivatura con malta di calce di minimo spessore. Valutazione a ml di contorno	m	74,80	74,80	0,00	30,28	24,09	2.264,94	1.801,93	2.264,94	1.801,93	0,00	0,00	
np	NPV.005	Fornitura e posa di parasigololo in PVC con rete e gocciolatoio a vista per sistemi a cappotto.	m	0,00	71,01	71,01	10,40	8,27	0,00	0,00	738,50	587,25	738,50	587,25	gocciolatoio parte inferiore cappotto e ciellini finstre
<b>Impermeabilizzazioni - Lattonerie - Canne fumarie</b>															
19	25.A88.A10.030	Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivellature e sigillature con apposito prodotto lastra di acciaio inox dello spessore di 0.6 mm	mq	71,85	9,20	-62,65	66,01	52,52	4.742,82	3.773,56	607,29	483,18	-4.135,53	-3.290,38	finiture laterali (9,00+12,00)*0,30 scossalina tra cappotto e muretto contenimento rio (parte bassa) 2,00



COMUNE DI GENOVA- Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

c\_d969 . Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

n° ordine da C.M.E.	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
20	25.A88.A20.PA.001	Sovrapprezzo per la posa del canale di gronda mediante la rimozione del canale esistente, la dissaldatura della guaina ed il relativo sollevamento per eseguire la tassellatura delle cicogne e del canale, compresa la successiva risaldatura della guaina scollegata anche mediante l'utilizzo di pezzi accessorie. Nel prezzo si intende compensato anche l'onere per la rimozione dei pluviali esistenti, il trasporto e gli oneri di scarica dei materiali di risulta.	mq	22,20	22,20	0,00	75,05	59,72	1.666,11	1.325,78	1.666,11	1.325,78	0,00	0,00	
np	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²	mq	0,00	24,00	24,00	4,54	3,61	0,00	0,00	108,96	86,64	108,96	86,64	applicazione primer bituminoso
np	PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq	0,00	72,00	72,00	5,67	4,51	0,00	0,00	408,24	324,72	408,24	324,72	fornitura guana bituminosa (nr. 3 strati)
np	PR.A18.A25.200	Membrane bitume polimero elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m², flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	mq	0,00	60,00	60,00	5,60	4,46	0,00	0,00	336,00	267,60	336,00	267,60	fornitura guana finitura ardesiata
21	25.A88.A20.PA.002	Provvista e posa canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di acciaio inox, spessore 6/10 mm.	mq	22,20	0,00	-22,20	251,10	199,79	5.574,42	4.435,34	0,00	0,00	-5.574,42	-4.435,34	detrazione per realizzazione canale di gronda in alluminio
np	NPV.002	Provvista e posa di canali di gronda opportunamente sagomato compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di alluminio verniciato (ral 9006) sp. 8/10.	mq	0,00	33,30	33,30	249,32	198,38	0,00	0,00	8.302,36	6.606,05	8.302,36	6.606,05	canale di gronda in alluminio verniciato sp. 8/10 sviluppo 0,90 mt
22	25.A88.A40.120	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 120 mm.	m	88,00	88,00	0,00	28,88	22,98	2.541,44	2.022,24	2.541,44	2.022,24	0,00	0,00	
Opere varie															
23	25.PA.001	Opere accessorie per rendere accessibile il cantiere: - demolizione del muro sui giardini Belletti; - pulizia dell'area verde contigua agli argini del rio; - pulizia del rio in corrispondenza della realizzazione dei ponteggi; - realizzazione di scalandrone per il superamento del rio; - smantellamento dello scalandrone e ricostruzione del muro a lavori finiti.	mq	1,00	0,78	-0,22	10.521,92	8.371,98	10.521,92	8.371,98	8.207,10	6.530,14	-2.314,82	-1.841,84	detrazione incidenza lavorazioni non eseguite (demolizione muro e realizzazione scalandrone)
np	NPV.006	Fornitura e posa profilato tubolare in acciaio diam. 50 mm, per innalzamento della quota di parapetto a 110 cm, opportunamente sagomato e fissato sui davanzali e/o sulle spalline delle finestre. Sono compresi i pezzi speciali, i materiali di consumo, le opere murarie di ripristino risigillatura delle piane a parapetto, la zincatura e la coloritura con smalto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di sviluppo del profilato.	m	0,00	15,00	15,00	165,47	131,66	0,00	0,00	2.482,05	1.974,90	2.482,05	1.974,90	tubolari parapetto su finestre ultimo piano
np	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non piu' idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalta.	mq	0,00	300,00	300,00	1,69	1,34	0,00	0,00	507,00	402,00	507,00	402,00	risistemazione pareti interne aule (superficie a stima)
np	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate.	mq	0,00	300,00	300,00	3,29	2,62	0,00	0,00	987,00	786,00	987,00	786,00	risistemazione pareti interne aule (superficie a stima)
np	25.A90.B05.100	Applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa, inclusa la fornitura dello stesso	mq	0,00	300,00	300,00	2,24	1,78	0,00	0,00	672,00	534,00	672,00	534,00	risistemazione pareti interne aule (superficie a stima)
np	25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	mq	0,00	300,00	300,00	6,97	5,55	0,00	0,00	2.091,00	1.665,00	2.091,00	1.665,00	risistemazione pareti interne aule (superficie a stima)
Serramenti															
24	25.A80.A30.010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio.	mq	45,70	45,70	0,00	48,71	38,76	2.226,05	1.771,33	2.226,05	1.771,33	0,00	0,00	
25	PR.A23.A12.031	Finestra o portafinestra in alluminio verniciato con marcatura CE (UNI EN 14351- 1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, senza uso di silicone, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, con classi di resistenza di tenuta all'acqua corrispondente alle norme UNI EN 12207:2017, con classe di permeabilità all'aria corrispondente alle norme UNI EN 12208:2000 e classe di resistenza al carico del vento corrispondente alle norme UNI EN 12210:2016, controtelaio escluso, minimo di misurazione per serramento m² 1,5, apertura ad una o due ante o vasistas valore trasmittanza 1,4 W/mqK	mq	56,50	56,50	0,00	402,27	320,07	22.728,26	18.083,96	22.728,26	18.083,96	0,00	0,00	

*Handwritten signatures and initials.*

COMUNE DI GENOVA- Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

c\_d969 - Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

n° ordine da C.M.E.	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
26	PR.A23.A12.PA.100	Sovrapprezzo per l'adeguamento del serramento alle specifiche normative in materia di sicurezza scolastica sostituendo la fornitura del vetrocamera indicato nel prezzo con un vetrocamera composto da cristallo di sicurezza rispondente alla UNI EN 12600	mq	113,00	113,00	0,00	20,00	15,91	2.260,00	1.797,83	2.260,00	1.797,83	0,00	0,00	
		correzione arrotondamenti							0,00	6,23	0,00	12,48	0,00	6,25	
<b>TOTALE A - LAVORI A MISURA</b>									<b>114.744,10</b>	<b>91.298,44</b>	<b>123.976,85</b>	<b>98.644,66</b>	<b>9.232,75</b>	<b>7.346,22</b>	
<b>B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>															
1	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	120,00	180,00	60,00	1,30	1,30	156,00	156,00	234,00	234,00	78,00	78,00	ammortamento dal 1/10/2022 6 mesi
2	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio.	m	10,00	10,00	0,00	7,16	7,16	71,60	71,60	71,60	71,60	0,00	0,00	
3	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)	m	1.200,00	2.850,00	1.650,00	0,10	0,10	120,00	120,00	285,00	285,00	165,00	165,00	
4	95.A10.A50.010	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiEDE ancorata su montanti di legno o metallo.	m	20,00	20,00	0,00	30,72	30,72	614,40	614,40	614,40	614,40	0,00	0,00	raggiungibile per eventuale protezione ultimo livello ponteggio per lavorazioni si gronda
5	95.B10.S10.010	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo.	mq	370,00	495,75	125,75	14,34	14,34	5.305,80	5.305,80	7.109,06	7.109,06	1.803,26	1.803,26	ponteggio facciata esclusa superficie struttura sostegno sopra rivo: 12,50x37,50+2,50x10,80=495,75 (compreso 1° mese noleggio dal 1-10-2022)
6	95.B10.S10.015	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo.	mq	1.110,00	2.974,50	1.864,50	1,33	1,33	1.476,30	1.476,30	3.956,09	3.956,09	2.479,79	2.479,79	durata noleggio 6 mesi dal 1/11/2022
7	95.B10.S10.PA.100	Realizzazione di strutture metalliche (ponteggi travi tralicciate e simili completa di eventuale impalcato) finalizzate a realizzare il ponteggio di facciata in sicurezza alla base del rivo adiacente alla facciata in cui è previsto l'intervento Nel prezzo s'intende compensato l'onere della quota di progettazione legata alla progettazione complessiva del ponteggio stesso di facciata oltre al noleggio della struttura stessa per l'intera durata dei lavori, valutata a mq di proiezione orizzontale.	m	92,50	69,25	-23,25	26,00	26,00	2.405,00	2.405,00	1.800,50	1.800,50	-604,50	-604,50	struttura rinforzo ponteggio sopra rivo: 27,70x2,50
np	AT.N20.S10.080	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m² di telo).	mq	0,00	381,25	381,25	1,92	1,92	0,00	0,00	732,00	732,00	732,00	732,00	Rete antipolvere su ponteggio
8	95.B10.S10.070	Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	m	12,00	0,00	-12,00	174,59	174,59	2.095,08	2.095,08	0,00	0,00	-2.095,08	-2.095,08	Detrazione per non esecuzione
9	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego.	cad	4,00	4,00	0,00	172,50	172,50	690,00	690,00	690,00	690,00	0,00	0,00	
10	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da monoblocco in lamiera zincata coibentata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto nell'allegato XIII del D.lgs. 9/4/2008, n° 81 e s.m.i., delle dimensioni di circa 2,20x4,50x2,40 m circa valutato per i primi 12 mesi di utilizzo.	cad	1,00	1,00	0,00	869,44	869,44	869,44	869,44	869,44	869,44	0,00	0,00	
11	95.D10.A10.010	Dispensori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2,00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.	cad	1,00	1,00	0,00	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	12,98	0,00	0,00	
12	95.D10.A20.020	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a150 mmq	m	10,00	10,00	0,00	2,88	2,88	28,80	28,80	28,80	28,80	0,00	0,00	
13	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni di 1,00x1,40, in PVC pesante antiurto, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo, inerenti il cantiere, valutato a cartello per distanza di lettura fino a 23 m, conformi UNI EN ISO 7010:2012.	cad	1,00	1,00	0,00	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	14,58	0,00	0,00	
14	95.F10.A10.PA01	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 m².	cad	1,00	1,00	0,00	360,02	360,02	360,02	360,02	360,02	360,02	0,00	0,00	
<b>TOTALE B - ONERI PER LA SICUREZZA</b>									<b>14.220,00</b>	<b>14.220,00</b>	<b>16.778,47</b>	<b>16.778,47</b>	<b>2.558,47</b>	<b>2.558,47</b>	
<b>C - ONERI PER LA SICUREZZA COSTI COVID</b>															

*Handwritten signatures and initials.*



COMUNE DI GENOVA- Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

c\_d969 . Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

n° ordine da C.M.E.	Codice	ARTICOLO Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
1	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale (voce n.° 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	2,00	2,00	0,00	150,00	150,00	300,00	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00	
2	95.04.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale (voce n.° 4 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	2,00	2,00	0,00	2,00	2,00	4,00	4,00	4,00	4,00	0,00	0,00	
3	95.06.PA	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%; - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM; - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita (voce n.° 6 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	mq	1.188,00	1.188,00	0,00	1,80	1,80	2.138,40	2.138,40	2.138,40	2.138,40	0,00	0,00	
4	95.09.PA.bis	Trattamento di DISINFEZIONE dei locali adibiti a bagno ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%; - con cadenza giornaliera all'interno di locali adibiti a bagno al punto 2 del DPCM; - consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita (voce n.° 9 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020). Misurazione valutata a gg-operaio.	giorno	240,00	240,00	0,00	3,52	3,52	844,80	844,80	844,80	844,80	0,00	0,00	
5	95.11.PA	Trattamento di SANIFICAZIONE degli ambienti di lavoro e degli spazi comuni, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. L'area sottoposta al trattamento dovrà essere delimitata, vietata all'accesso di persone e successivamente sottoposta a ventilazione per un tempo di almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Tale trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19 ovvero quando questo trattamento è prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita (voce n.° 11	mq	150,00	150,00	0,00	2,35	2,35	352,50	352,50	352,50	352,50	0,00	0,00	
6	95.13.PA.bis	Trattamento di SANIFICAZIONE dei locali adibiti a bagno, eseguita da ditta qualificata ai sensi del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, mediante nebulizzazione con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%. Il bagno sottoposto al trattamento dovrà essere interdetto e poi sottoposto a ventilazione per almeno 2 ore prima di consentire la sua fruibilità. Il trattamento è eseguito in ambienti non sanitari dove abbiano soggiornato casi confermati di COVID-19 ovvero ove prescritto nei protocolli aziendali dal medico competente per particolari situazioni ambientali rilevate. Dell'avvenuta sanificazione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno, ora, principio attivo utilizzato e Azienda che l'ha eseguita (voce n.° 11	cad	2,00	2,00	0,00	24,00	24,00	48,00	48,00	48,00	48,00	0,00	0,00	
7	95.14.PA	Campionamento microbiologico delle superfici in modo da consentire la rilevazione della biocontaminazione delle superfici eseguito secondo le indicazioni della norma UNI EN ISO 14698 e ISO 18593. Il prezzo comprende campionamento eseguito mediante tampone di superficie pre e post intervento, nonché relativa analisi ed emissione di apposito certificato di laboratorio (voce n.° 14 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	2,00	0,00	-2,00	150,00	150,00	300,00	300,00	0,00	0,00	-300,00	-300,00	



COMUNE DI GENOVA- Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

c\_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

n° ordine da C.M.E.	ARTICOLO			U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
	Codice	Indicazione dei lavori			Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
8	95.16.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 16 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	90,00	90,00	0,00	3,20	3,20	288,00	288,00	288,00	288,00	0,00	0,00	
9	95.17.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP3 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 17 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	90,00	0,00	-90,00	5,00	5,00	450,00	450,00	0,00	0,00	-450,00	-450,00	
10	95.18.PA	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 18 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	960,00	960,00	0,00	0,50	0,50	480,00	480,00	480,00	480,00	0,00	0,00	
11	95.19.PA	Fornitura di tuta monouso realizzata in tessuto non tessuto tipo melt blown a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004, resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contaminati. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 19 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	40,00	40,00	0,00	4,00	4,00	160,00	160,00	160,00	160,00	0,00	0,00	
12	95.23.PA	Fornitura di visiera di protezione per l'intero viso, realizzata in poliammide trasparente ad elevate prestazioni completa di fascia rigida di sostegno per essere indossata in testa, sistema anti appannamento non deve consentire una distorsione della visione ed deve essere conforme alla norma UNI EN 166:2004. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n.° 23 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	4,00	0,00	-4,00	5,00	5,00	20,00	20,00	0,00	0,00	-20,00	-20,00	
13	95.24.PA	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai principi generali e agli standard contenuti nella EN ISO 10993-1:2009. Misurato a paio di guanti (voce n.° 24 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	360,00	0,00	-360,00	0,32	0,32	115,20	115,20	0,00	0,00	-115,20	-115,20	
14	95.27.PA	Fornitura e posa in opera di barriera o pannello protettivo in plexiglass per la protezione dei lavoratori dagli agenti biologici di dimensioni minime 50x100 cm (voce n.° 27 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	3,00	0,00	-3,00	47,84	47,84	143,52	143,52	0,00	0,00	-143,52	-143,52	
15	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale dipendente, del Responsabile per la Salute dei Lavoratori e del RSPP sulle procedure da adottare e sull'uso degli adeguati DPI, relativamente all'emergenza COVID-19. Tale formazione dovrà avvenire seguendo modalità opportune e comunque nel rispetto della distanza di sicurezza e con un numero ristretto di persone. Nel caso non fosse possibile il rispetto delle distanze, dovrà essere prevista la formazione a distanza tramite strumenti informatici (voce n.° 1 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).		cad	8,00	8,00	0,00	50,00	50,00	400,00	400,00	400,00	400,00	0,00	0,00	
16	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70° in dispenser da 500 ml con dosatore. Da computarsi in 0,2 litri * GG * operaio.		I	14,40	14,40	0,00	13,00	13,00	187,20	187,20	187,20	187,20	0,00	0,00	
17	95.32.PA	DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOOL ETILICO A 70° con denaturazione speciale bottiglia da 750 ml. da computarsi in 0,25 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE ATTREZZI) 0,5 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE MEZZI DI TRASPORTO) 1,0 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE BARACCHE E WC).		I	18,00	18,00	0,00	18,00	18,00	324,00	324,00	324,00	324,00	0,00	0,00	
18	95.33.PA	DISINFETTANTE A BASE DI CLORO ALL'0,1% (per es. candeggina) bottiglia da 1 litro, da computarsi in 0,25 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE ATTREZZI) 0,5 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE MEZZI DI TRASPORTO) 1,0 litri * GG * operaio (DISINFEZIONE BARACCHE E WC).		I	18,00	18,00	0,00	18,00	18,00	324,00	324,00	324,00	324,00	0,00	0,00	

COMUNE DI GENOVA- Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

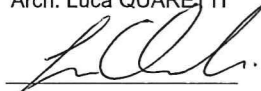
c\_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 15/03/2023.0000555.1

n° ordine da M.E.	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 20,433%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
<b>TOTALE C - ONERI PER LA SICUREZZA COSTI COVID</b>															
									6.879,62	6.879,62	5.850,90	5.850,90	-1.028,72	-1.028,72	
<b>D - OPERE IN ECONOMIA</b>															
-	-	Opere in economia							10.535,28	10.535,28	10.535,28	10.535,28	0,00	0,00	
<b>TOTALE D - OPERE IN ECONOMIA</b>															
									10.535,28	10.535,28	10.535,28	10.535,28	0,00	0,00	
									correzione arrotondamenti		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>IMPORTO TOTALE A+B+C+D (IVA esclusa)</b>									146.379,00	122.933,34	157.141,50	131.809,31	10.762,50	8.875,97	oltre IVA

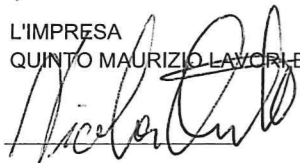
RIEPILOGO IMPORTI PERIZIA		
	LORDI €	NETTI €
A - LAVORI A MISURA	9.232,75	7.346,22
B - ONERI PER LA SICUREZZA	2.558,47	2.558,47
C - ONERI PER LA SICUREZZA COSTI COVID	-1.028,72	-1.028,72
D - OPERE IN ECONOMIA	0,00	0,00
<b>IMPORTO TOTALE A+B+C+D (IVA esclusa)</b>	<b>10.762,50</b>	<b>8.875,97</b>

Genova, 14/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Luca QUARETTI



L'IMPRESA  
QUINTO MAURIZIO LAVORI EDILT Snc



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Emanuela TORTI



"ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENCO- VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA." CUP: B35B18010600004 - MOGE: 20225 - CIG: 9037522F12

### ANALISI NUOVI PREZZI

NPV.002						
Provvista e posa di canali di gronda opportunamente sagomato compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di alluminio preverniciato (ral 9006) sp. 8/10.						
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali	note
A - Manodopera						
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	3,00	37,19	111,57	sagomatura lamiera e posa canale gronda
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	3,00	31,07	93,21	assistenza
B - Noli						
C - Forniture						
PR.A16.A50.010	Staffe gronde rame o acciaio inox.	cad	1,00	6,59	6,59	
PR.A05.F10.010	Lamiere in alluminio dello spessore di 12/10, vernici	mq	1,00	37,95	37,95	
D - Opere Compilate						
Importo totale lordo			mq	Euro	249,32	

NPV.003						
Installazione e nolo sistema antintrusione ponteggio, compreso il collegamento alla rete elettrica, i materiali di consumo per il fissaggio dei componenti. Valutato a mese.						
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali	note
A - Manodopera						
RU.M01.E01.020	Installatore 4° cat. ex operaio specializzato	h	0,75	32,61	24,46	
B - Noli						
ric. merc.	Nolo allarme ponteggio	cad	1,00	70,00	70,00	
	spese generali (15%) e utili di impresa (10%)	%			18,55	
C - Forniture						
D - Opere Compilate						
Importo totale lordo			cad	Euro	113,01	

NPV.004						
Smontaggio davanzali in lamiera, calo in basso a smaltimento.						
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali	note
A - Manodopera						
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	1,00	31,07	31,07	
B - Noli						
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	0,10	47,71	4,77	
C - Forniture						
D - Opere Compilate						
Importo totale lordo			mq	Euro	35,84	

NPV.005						
Fornitura e posa di parasigololo in PVC con rete e gocciolatoio a vista per sistemi a cappotto.						
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali	note
A - Manodopera						
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	0,15	37,19	5,58	
B - Noli						
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	0,02	47,71	0,95	
C - Forniture						
ric.merc.	parasigololo PVC con rete gocciolatoio L=2,50 mt	cad	0,40	5,10	2,04	
	spese generali (15%) e utili di impresa (10%)	%	0,05	36,69	1,83	
D - Opere Compilate						
Importo totale lordo			m	Euro	10,40	



NPV.006						
Fornitura e posa profilato tubolare in acciaio diam. 50 mm, per innalzamento della quota di parapetto a 110 cm, opportunamente sagomato e fissato sui davanzali e/o sulle spalline delle finestre. Sono compresi i pezzi speciali, i materiali di consumo, le opere murarie di ripristino risigillatura delle piane a parapetto, la zincatura e la coloritura con smalto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di sviluppo del profilato.						
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali	note
A - Manodopera						
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	1,30	37,19	48,35	
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	1,30	31,07	40,39	
B - Noli						
AT.N09.S20.010	Scalpellino o perforatore con motore elettrico, sino a 7	h	0,30	34,85	10,46	opere murarie
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco	h	0,30	37,48	11,24	lavorazione profilati
C - Forniture						
PR.A05.A30.020	T-L-U-Z-Piatti-Quadri	kg	3,27	0,95	3,11	tubo acciaio diam 48,3 p=3,27 kg/m
PR.A05.A60.020	Grappe, chiodi, zanche, staffe, cravatte, binari,	kg	4,00	6,64	26,56	
PR.A25.Z10.010	Zincatura a caldo	kg	7,27	1,90	13,81	
PR.A25.F10.010	Smalto brillante/satinato all'acqua non ingiallente	l	0,50	19,44	9,72	
PR.A02.A10.050	Cemento pronta presa in sacchi	q	0,05	36,69	1,83	
D - Opere Compiute						
<b>Importo totale lordo</b>			<b>m</b>	<b>Euro</b>	<b>165,47</b>	

Genova 14/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Quaretti

L'IMPRESA

V.to IL RUP

Arch. Emanuela Torti

"ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENGO- VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA."CUP: B35B18010600004 - MOGE: 20225 - CIG: 9037522F12

### ELENCO NUOVI PREZZI

ARTICOLO			U.d.M	PREZZO UNITARIO (lordo) Euro
nr	Codice	Indicazione dei lavori		

SOGGETTI A RIBASSO				
desunti da analisi				
1	NPA.001	Risanamento di elementi in C.A., mediante le seguenti lavorazioni: - pulizia della superficie oggetto d'intervento rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER; - ripristino al grezzo del calcestruzzo con malta tissotropica fibro rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte.	mq	119,49
2	NPV.002	Provvista e posa di canali di gronda opportunamente sagomato compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di alluminio preverniciato (ral 9006) sp. 8/10.	mq	249,32
3	NPV.004	Smontaggio davanzali in lamiera, calo in basso a smaltimento.	mq	35,84
4	NPV.005	Fornitura e posa di paraspigololo in PVC con rete e gocciolatoio a vista per sistemi a cappotto.	m	10,40

5	NPV.006	Fornitura e posa profilato tubolare in acciaio diam. 50 mm, per innalzamento della quota di parapetto a 110 cm, opportunamente sagomato e fissato sui davanzali e/o sulle spalline delle finestre. Sono compresi i pezzi speciali, i materiali di consumo, le opere murarie di ripristino risigillatura delle piane a parapetto, la zincatura e la coloritura con smalto ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di sviluppo del profilato.	m	165,47
desunti da prezzario regionale				
6	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.	cad	350,00
7	25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303	t	752,68
8	25.A48.A15.010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m <sup>2</sup>	mq	4,54
9	PR.A18.A25.120	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	mq	5,67
10	PR.A18.A25.200	Membrane bitume polimero elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m <sup>2</sup> , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	mq	5,60
11	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale non inferiore al 5% e fino al 20%, di vecchie pitture in fase di distacco o non più idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosmalti.	mq	1,69
12	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuaria e parziale, non inferiore al 5% e fino al 20%, di superfici interne, eseguita con stucco emulsionato, compresa la totale carteggiatura delle parti stuccate.	mq	3,29

13	25.A90.B05.100	Applicazione di disinfestante, biocida, antimuffa, inclusa la fornitura dello stesso	mq	2,24
14	25.A90.B20.010	Tinteggiatura di superfici murarie interne, con idropittura lavabile a base di polimero acrilico in emulsione acquosa (prime due mani)	mq	6,97
NON SOGGETTI A RIBASSO				
desunti da analisi				
15	NPV.003	Installazione e nolo sistema antiintrusione ponteggio, compreso il collegamento alla rete elettrica, i materiali di consumo per il fissaggio dei componenti. Valutato a mese.	cad	113,01
desunti da prezzario regionale				
16	AT.N20.S10.080	Reti o teli per contenimento polveri/materiali, per segregazione di ponteggi di facciata, continui, legati al ponteggio (almeno una legatura al m <sup>2</sup> di telo).	mq	1,92

Genova 14/03/2023

totali nr. 16 nuovi prezzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luca Quaretti



L'IMPRESA



V.to IL RUP

Arch. Emanuela Torti







COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO, A SEGUITO DI MODIFICHE PER  
MAGGIORI LAVORI, DELL' INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE  
LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO DI COORDINATORE IN FASE DI  
ESECUZIONE PER I LAVORI "ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO  
- PLESSO MEDIA DON ORENCO - VIA C. CELLINI 4 : MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA"

CUP: B35H18010600004 - MOGE: 20225 - CIG: Z3B34C9EFD

AGGIUDICAZIONE: D.D. n. 2022-212.1.0.-1 adottata il 22/04/2022 esecutiva dal  
25/04/2022;

CONTRATTO PRINCIPALE: rep. contratti n. 928 del 25/05/2022.

**ATTO DI IMPEGNO**

**AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018 N. 49**

L'Arch. Antonella Nasso con studio in [REDACTED]  
[REDACTED], Cod. Benf. 59950, nata a [REDACTED]  
[REDACTED], iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di  
Genova al n. 3465, accetta l'adeguamento dell'incarico per lo svolgimento  
dell'attività in oggetto. L'incarico verrà espletato alle condizioni di seguito  
riportate.

**Articolo 1 - Natura dell'incarico**

L'incarico prevede lo svolgimento dell'attività di coordinamento in materia di  
sicurezza per l'esecuzione dei lavori, ai sensi art. 89 comma 1 lett. e) f) del Dl.gs  
81/2008 a valere quale estensione dell'incarico di cui al contratto rep. 928 del  
25/05/2022 affidato con D.D. n. 2021-212.1.0.-1 adottata il 22/04/2022 e esecutiva  
dal 25/04/2022.

**Articolo 2 - Onorario**





COMUNE DI GENOVA  
**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

L'onorario è da ritenersi fisso ed invariabile.

CALCOLO DELL' ONORARIO determinato sulla scorta delle tariffe professionali

di cui al DM 17/06/2016 (cfr. ALLEGATO 1)

Onorario su nuovo importo lordo lavori (€ 157.000,00)	Euro 5.289,75
---	---------------

A detrarre onorario su importo lordo appalto

originario (€ 146.379,00)	<u>Euro - 5.035,00</u>
---------------------------	------------------------

Totale lordo onorario	Euro 1.140,41
-----------------------	---------------

Ribasso d'asta (-20,00%)	<u>Euro -254,75</u>
--------------------------	---------------------

**Totale netto onorario comprensivo di spese e oneri accessori**

<b>esclusi oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta</b>	<b>Euro 203,80</b>
---	--------------------

**Articolo 3 – Pagamenti e modalità di corresponsione dei compensi**

Si richiamano e confermano le clausole contenute nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

**Articolo 4 – Clausola risolutiva espressa**

Si richiama e conferma quanto indicato nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

**Articolo 5 – Cauzione**

Il professionista deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita con le stesse modalità previste per la cauzione del contratto originario.

**Articolo 6 – Altre clausole**

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto originario.

**Articolo 7 - Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il professionista; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività della relativa



COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

determinazione dirigenziale approvativa.

Genova, li 16/03/2023

il CSE

Arch. Antonella Nasso

il RUP e DIRIGENTE Settore Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti

\*\*\*



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: ISTITUTO COMPRENSIVO PONTEDECIMO - PLESSO MEDIA DON ORENCO- VIA C. CELLINI 4: MANUTENZIONE STRAORDINARIA. ADEGUAMENTO, A SEGUITO DI MODIFICHE PER MAGGIORI LAVORI, DELL' INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO DI COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI. CUP: B35B1801060004 - MOGE: 20225- CIG: Z3B34C9EFD**

**ALLEGATO 1 – Calcolo compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016**

Valore dell'opera (V)    Categoria d'opera

157000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.349109\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 0.95



## COMUNE DI GENOVA

### Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)  
(V:157000.00 x P:11.349% x G:0.95 x Q:0.250) = **4231.80**

### Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (4,231.80),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**4,231.80**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**1,057.95**

importi parziali: 4,231.80 + 1,057.95

**Importo totale: 5,289.75**

Importo totale lordo compenso professionale:	<b>5.289,75</b>
a detrarre ribasso d'asta - 20,00%:	= <u>1.057,95</u>
Importo totale netto:	4.231,80
a detrarre importo totale netto incarico principale:	= <u>4.028,00</u>
<b>Importo totale, al netto del ribasso d'asta, adeguamento incarico:</b>	<b>203,80</b>