



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-23**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Marzo la sottoscritta Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – PNRR – Misura 5. Componente 2. Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 3- Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso. Aggiudicazione all’impresa Gambino Emilio Costruzioni s.r.l., dell’esecuzione dei lavori di “Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- PINQUA PILOTA Int. 3”

CUP B37H21000890001 – MOGE 20741 – CIG 953667050B

Adottata il 24/03/2023  
Esecutiva dal 30/03/2023

24/03/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI  
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-23**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – PNRR – Misura 5. Componente 2. Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 3- Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso.

Aggiudicazione all’impresa Gambino Emilio Costruzioni s.r.l., dell’esecuzione dei lavori di “Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3-PINQUA PILOTA Int. 3”.

CUP B37H21000890001 – MOGE 20741 – CIG 953667050B

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del RUP Arch. Silvia Toccafondi, nominato con atto datoriale prot. 24/03/2022.0112986.I.*

**Premesso che:**

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento n. 241/2021 del 12/02/2021 del Parlamento Europeo, l’Unione Europea istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 2428 il 22 ottobre 2021 nonché dalla Corte dei Conti, con osservazioni, al n. 2898 il 3 novembre 2021 sono stati approvati degli elenchi degli interventi ammessi a finanziamento nei limiti delle risorse disponibili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto del Direttore Generale del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 17254 del 29/12/2021 sono state definitivamente ammesse al finanziamento le proposte pilota elencate nell'Allegato A del medesimo Decreto, comprensive dell'intervento in questione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la proposta di rigenerazione del "Centro Storico", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota" degli ambiti di Prè, Ghetto e Caricamento denominata C<sup>3</sup>: Co-living, Culture, Commons e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;
- con D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021 è stata approvata la partecipazione del Comune di Genova al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA) ex L. 160/2019 art. 1 c. 437 e seguenti, con la Proposta "Pilota" ad alto impatto strategico sul territorio nazionale, denominata "Caruggi" per la scadenza 15/04/2021;
- è stata approvata la Proposta "Pilota" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "Caruggi", come illustrata nella relativa Relazione Illustrativa, completa della documentazione dettagliata nell'Elenco Elaborati ed Allegati che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la candidatura da parte del Comune di Genova al "Programma Innovativo Qualità dell'Abitare" per la richiesta di finanziamento a valere sul "Programma" stesso per complessivi euro 87.000.000
- sono stati approvati, D.G.C. 2021-88 del 13/04/2021, sotto il profilo tecnico ed economico al fine della presentazione della proposta "Pilota" di rigenerazione dell'ambito del Centro Storico denominata "Caruggi", i Progetti Definitivi degli interventi compresi nella Proposta, composti dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati ed Allegati, costituenti parte integrante del provvedimento ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo complessivo di euro 87.722.694;
- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR
- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 17524 del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con il Decreto Direttoriale M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.4984 del 31/03/2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili è stata approvata la Convenzione tra MIMS e Soggetto Beneficiario PINQuA relativa alla proposta ID 500 “Progetto Pilota”, M.INF, EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U. 4670.29-03-2022 - la Convenzione, in particolare, prevede alcuni obblighi e adempimenti vari a carico del Soggetto Beneficiario (Comune di Genova) a partire dall'erogazione dell'acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento fino al termine di ultimazione delle azioni della proposta fissata al 31/03/2026.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2022, è stato approvato il 1° adeguamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024, nel quale è inserito, all'annualità 2022, l'intervento di “Mura delle Grazie: restauro delle mura e valorizzazione del percorso - PNRR M5C2-2.3 – PINQuA - Progetto Pilota-Int. 3” CUP B37H21000890001 – MOGE 20741;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale 17524 del 29/12/2021;

- con il medesimo provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnare le risorse a valere sui fondi del Ministero dell'Interno per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'Area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 esecutiva dal 11/07/2022, si è provveduto ad impegnare la quota parte di cofinanziamento Comunale per tutti gli interventi del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare e, in particolare, Euro 21.623,49 a valere sullo specifico intervento oggetto del presente provvedimento;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 5.085.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-212.1.0.-78, adottata il 12/12/2022 ed esecutiva dal 14/12/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori denominati “Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) Progetto Pilota Int. 3” per un

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

importo complessivo dei lavori stessi, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 3.804.100,00, di cui Euro 346.227,86 per oneri della sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 310.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con il sopra citato provvedimento sono state inoltre stabilite le modalità di gara e di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, precisando che l'impresa aggiudicatrice dovrà disporre dei requisiti necessari per procedere con l'elaborazione e la consegna della documentazione riguardante la progettazione integrativa da sottoporre alla stazione appaltante in conformità alle disposizioni di cui al citato art. 14 comma 4 lett. b) del D.M. n. 154/2017;

- con il sopra citato provvedimento si è stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, e di applicare l'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8 del Codice e dell'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- alla procedura negoziata sono stati invitati n. 30 (trenta) operatori economici tramite Lettera di invito trasmessa via PEC in data 20/12/2022 Prot. n. 489039 dalla Stazione Unica Appaltante del Comune, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 25/01/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 26/01/2023 alle ore 09:30;

- in data 26/01/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 40 del 26/01/2023, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 ed art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via P.N. Cambiaso 50/1, C.A.P. 16159, codice fiscale e Partita IVA n. 02715070104, e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova, n. 02715070104, con il ribasso offerto del 20,585%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 3.147.872,14 ad Euro 2.499.882,66 oltre Euro 346.227,86

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 310.000,00 per opere in economia, per un totale di **Euro 3.156.110,52**, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività facenti parte della categoria prevalente OG2: ponteggi, scavi, pavimentazioni, intonaci, opere in metallo, coloriture, impianti nella percentuale del 40% rispetto al valore complessivo della categoria medesima.

#### **Considerato che:**

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota PEC del 20/02/2023 Prot. n. 20/02/2023.0073718.U ha emesso il Nulla Osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L ed al permanere del possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto e previsti dalla lettera di invito, derivanti da visure estratte dalla Camera di Commercio e dal casellario dell'Autorità di Vigilanza, nonché da certificazioni SOA in corso di validità, sussistendo le condizioni per la conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

- è stato emesso DURC on line, n. Prot. INAIL\_37191262 e data scadenza 05/07/2023, che certifica la regolarità contributiva del predetto operatore economico;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 14744/35/00, con scadenza validità triennale al 18/06/2023, per la Categoria OG 2 (classe V);

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 07.03.2023, in fase di rinnovo;

- ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 1.400.000,00, inferiore al valore a base gara di Euro 116.345,42, e visti i costi della sicurezza aziendale, pari ad Euro 60.000,00, si è richiesto all'Impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L., con nota prot. 0078233.U del 22/02/2023, di fornire tutti gli elementi utili ed attinenti al fine di consentire le verifiche di congruità necessarie;

- in riferimento a quanto sopra, a seguito dei chiarimenti forniti dall'impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. in data 03/03/2023 con PEC prot. 07/03/2023.0100684.E e sulla base delle verifiche svolte dal Settore Attuazione Opere Pubbliche, si dà atto che l'offerta risulta regolare e, pertanto, si dà atto della necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva attestandone la congruità.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

**Dato atto altresì che:**

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Silvia Toccafondi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett. d del Codice della Privacy);

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

**Considerato che**, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

**Visto** il verbale di gara allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**e visti:**

- il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.
- il Provvedimento del Sindaco n. 2022- 93 del 06/04/2022 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti;

### **DETERMINA**

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori denominati "Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA). Progetto Pilota Int. 3" a favore dell'Impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via P.N. Cambiaso 50/1, C.A.P 16159, codice fiscale e Partita IVA n. 02715070104 (**C. benf. 784**), e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 02715070104, con il ribasso offerto del 20,585%, per un importo contrattuale risultante di Euro 3.156.110,52, di cui 346.227,86 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 310.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n 120/2020, così come modificata dall'Art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, Verbale Cronologico n. 40 del 26/01/2023, cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di dare atto che in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Genova con scadenza 07.03.2023, in fase di rinnovo;

5) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 3.471.721,57, di cui Euro 3.156.110,52 per imponibile ed Euro 315.611,05 per I.V.A. al 10%, al Capitolo 70192, c.d.c. 322.8.10 "Politiche della Casa – PNRR M5C2-I2.3 Progetto PILOTA - Lavori" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.999, Crono 2022/151 come segue:

- Euro 2.341.948,67 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/6438 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8466**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 1.129.772,90 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2023/1048 ed emissione di nuovo **IMPE 2023/8467**;

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 3.471.721,57 è finanziata con fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Progetto ID 500 "Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (Acc.ti 2022/1677 – 2023/1481 – 2023/117);

7) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: 7GQZKE**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche;
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- indicare la dizione **"PNRR Misura 5. Componente 2. Investimento 2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU"**
- indicazione dei codici identificativi **CUP B37H21000890001** e **CIG 953667050B** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto";

8) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

9) di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente  
*Arch. Emanuela Torti*

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-23 AD OGGETTO Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – PNRR – Misura 5. Componente 2. Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA). Progetto pilota Int. 3- Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso.  
Aggiudicazione all’impresa Gambino Emilio Costruzioni s.r.l., dell’esecuzione dei lavori di “Restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso - PNRR – M5. C2. I2.3- PINQUA PILOTA Int. 3”  
CUP B37H21000890001 – MOGE 20741 – CIG 953667050B

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- **ACC.TO 2022/1677**
- **ACC.TO 2023/1481**
- **ACC.TO 2023/117**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 40 in data 26 gennaio 2023

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01267, per l'affidamento dei lavori di restauro delle Mura delle Grazie e valorizzazione del percorso.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (P.N.R.R.) – M5. C2. I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA). PRO-GETTO PILOTA INT. 3. CUP: B37H21000890001 - MOGE: 20741

L'anno duemilaventitre il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ...omissis..., Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Settore Attuazione Opere Pubbliche e il Sig. Antonio SARACINO ...omissis... per conto di SARACINO S.r.l.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.1.0.-78 del 12 dicembre 2022 esecutiva dal 14 dicembre 2022, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 3.804.100,00 di cui Euro 346.227,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 310.000,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà

offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara

interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25

febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla

gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova

mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della

procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo

numerico nel verbale di sorteggio in data 20 dicembre 2022 n. 20221220T105716703,

depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 20 dicembre 2022 Prot. n. 489039 è stata inviata lettera di invito alle seguenti

imprese: 1) Capone Salvatore; 2) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 3) CESAG SRL; 4)

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI MONFERRINO; 5) CONSORZIO STABILE

SINERGICA; 6) COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC. COOP.; 7) Cosmo

Costruzioni Moderne Srl; 8) EDIL MA. VI TORINO SRL; 9) EDILGE COSTRUZIONI SRL;

10) EDITEL S.p.A.; 11) FALVO COSTRUZIONI SRL; 12) FENU COSTRUZIONI SRL; 13)

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 14) I.M.E. SRL; 15) IMPREDIMA SRL; 16)

Imprenet Consorzio Stabile s.c.a r.l.; 17) IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL;

18) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 19) ING.INS.INT. SPA; 20) MAR. SAL.

RESTAURI SRL; 21) NEOCOS SRL; 22) QUINTINO COSTRUZIONI SPA; 23) SAICO

SRL; 24) SANTOVITO MICHELE; 25) SELENE s.r.l.; 26) SICEA S.R.L.; 27) SOCOMA

SRL; 28) TECNOCONSUL SRL; 29) TECNOEDILE SRL; 30) VIVIANI IMPIANTI SRL.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2023 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 26 gennaio 2023 alle ore 9:30 la seduta

pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

quanto sopra considerato

alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata

in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati

dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) IMPREDIMA SRL; 2) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3) SANTOVITO MICHELE; 4)

MAR. SAL. RESTAURI SRL; 5) CESAG SRL; 6) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 7)

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 8) SELENE SRL; 9) QUINTINO

COSTRUZIONI SPA; 10) EDIL MA. VI TORINO SRL; 11) IMPRESA GEOM. STEFANO

CRESTA SRL; 12) TECNOEDILE SRL; 13) RTI IMPRENET CONSORZIO STABILE

SCARL/TECNICA RESTAURI SRL; 14) VIVIANI IMPIANTI SRL; 15) ING.INS.INT.

SPA; 16) SAICO SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97

comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 20,73579%,

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis

e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa GAMBINO EMILIO

COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Genova, Via P.N. Cambiaso 50/1, C.A.P 16159, codice

fiscale e Partita IVA n. 02715070104 che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,585%

(ventivirgolacinquecentoottantacinqueper cento) cosicché il preventivato importo di Euro

3.804.100,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro

3.156.110,52 (tremilioncentocinquantaseimilacentodiecivirgolacinquantadue) comprensivo

di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le seguenti attività

facenti parte della categoria prevalente OG2: ponteggi, scavi, pavimentazioni, intonaci, opere

in metallo, coloriture, impianti nella percentuale del 40% rispetto al valore complessivo della

categoria medesima. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa

previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 10:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01267

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	IMPREDIMA SRL	Si	-19,17000%
2	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-22,98600%
3	SANTOVITO MICHELE	Si	-8,32600%
4	MAR. SAL. RESTAURI SRL	Si	-8,68400%
5	CESAG SRL	Si	-22,42200%
6	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-8,00000%
7	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	Si	-20,58500%
8	SELENE SRL	Si	-24,12300%
9	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	Si	-18,93420%
10	EDIL MA. VI TORINO SRL	Si	-8,81000%
11	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Si	-15,10000%
12	TECNOEDILE SRL	Si	-18,88800%
13	RTI IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL/TECNICA RESTAURI SRL	Si	-22,44110%
14	VIVIANI IMPIANTI SRL	Si	-5,15000%
15	ING.INS.INT. SPA	Si	-20,46000%
16	SAICO SRL	Si	-28,23000%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
16	SAICO SRL	-28,23000%	Anomala	
8	SELENE SRL	-24,12300%	Anomala	
2	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-22,98600%	Anomala	
13	RTI IMPRENET CONSORZIO STABILE SCARL/TECNICA RESTAURI SRL	-22,44110%	Anomala	
5	CESAG SRL	-22,42200%	Anomala	
7	GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL	-20,58500%	Non anomala	Si
15	ING.INS.INT. SPA	-20,46000%	Non anomala	Si
1	IMPREDIMA SRL	-19,17000%	Non anomala	Si
9	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	-18,93420%	Non anomala	Si
12	TECNOEDILE SRL	-18,88800%	Non anomala	Si
11	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-15,10000%	Non anomala	Si
10	EDIL MA. VI TORINO SRL	-8,81000%	Non anomala	Si
4	MAR. SAL. RESTAURI SRL	-8,68400%	Non anomala	Si
3	SANTOVITO MICHELE	-8,32600%	Non anomala	Si
6	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-8,00000%	Non anomala	Si
14	VIVIANI IMPIANTI SRL	-5,15000%	Non anomala	Si

Numero offerte valide	16
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	12
Media delle offerte	-17,23386%
Media degli scarti	-3,50193%
Prima soglia di anomalia	-20,73579%
Somma ribassi offerte mediate	-206,8063
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-20,73579%
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: