



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-32

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Aprile la sottoscritto Arch. Torti Emanuela, in qualità di Dirigente dell'Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

LAVORI "SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE".
APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 8 NUOVI PREZZI E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Lavori: CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG 9027055172
Incarico CSE CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG ZB234F92A6

Adottata il 14/04/2023
Esecutiva dal 04/05/2023

14/04/2023	TORTI EMANUELA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-32

LAVORI “SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 8 NUOVI PREZZI E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL’ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Lavori: CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG 9027055172

Incarico CSE CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG ZB234F92A6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche 2021-205.0.0.-136 del 21/12/2021, esecutiva dal 24/12/2021, è stato approvato il progetto definitivo ed i lavori per la realizzazione dell’intervento “Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”, per un importo complessivo dei lavori, “a misura”, da porre a base di gara, di complessivi Euro 187.550,00 di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19 , già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- a seguito di procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale del Settore Attuazione Opere Pubbliche n. 2022-205.0.0.-15, adottata il 23/02/2022 esecutiva dal 23/02/2022, detti lavori sono stati aggiudicati all’impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, C.F e P. IVA 00516040102, con il ribasso offerto del 27,270%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 187.550,00 ad Euro 151.853,57, di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza emergenza sanitaria Covid-19, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 11 Aprile 2022, Cronologico n. 127;
- che con verbale prot. NP 28/06/2022.0001139.I in data 27/06/2022 sono stati consegnati i lavori;
- i lavori sono in corso di esecuzione.
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emanuela Torti

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori, si sono rilevate altre necessità, non previste e non prevedibili, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità così come descritte nella relazione del Direttore Lavori al Responsabile Unico del Procedimento prot. NP 29/03/2023.0000665.I allegata a corredo del presente provvedimento;
- l'ufficio Direzione Lavori ha elaborato il necessario quadro di raffronto fra lavori previsti in progetto e i lavori effettivamente necessari e da tale quadro ne risulta una maggiore spesa pari a netti Euro 29.865,05 comprensivi di Euro 18.485,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta esclusa IVA;
- per i maggiori lavori, si è reso necessario il concordamento di nr 8 nuovi prezzi;
- per eseguire i maggiori lavori si ritiene congruo riconoscere un maggior tempo utile contrattuale di 20 giorni, naturali e continui.

Considerato inoltre che:

- le modifiche per maggiori lavori di cui sopra sono da identificarsi fra quelle previste dall'art 106, comma 1, lettera c) e nel rispetto del comma 4 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i.;
- le modifiche riferite all'art 106, comma 1, lettera c) e comma 4, del D.Lgs. n 50/2016 rivestono carattere non sostanziale, per le motivazioni di seguito esplicitate:
 - non alterano gli elementi essenziali del contratto stipulato 11 Aprile 2022, Cronologico n. 127 tra il Comune di Genova e l'Impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;
 - non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione, rimanendo invariate le categorie e le classifiche delle opere;
 - non cambia l'equilibrio economico a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto, rimanendo invariato il ribasso d'asta (27,270%) inizialmente offerto a fronte dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

maggiori lavori previsti, con un aumento di prezzo avente un'incidenza pari al 19,67 % dell'importo del contratto principale, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di nuovo CIG, ex art 3, comma 5, L n 136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- il Quadro Economico dei lavori a progetto ed il nuovo Quadro Economico dei lavori sono di seguito indicati:

	LAVORI PROGETTO PRINCIPALE				
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Oneri Sicurezza Covid-19	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	130.900,00	41.991,19	4.558,81	10.100,00	187.550,00
Importi al netto del ribasso (27,270%)	95.203,57	41.991,19	4.558,81	10.100,00	151.853,57

	NUOVO IMPORTO LAVORI				
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Oneri Sicurezza Covid-19	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	149.082,09	60.476,37	3.814,85	9.000,00	222.373,31
Importi al netto del ribasso (27,270%)	108.427,40	60.476,37	3.814,85	9.000,00	181.718,62

- la quota incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 - calcolata sull'importo al lordo del ribasso d'asta dei maggiori lavori pari a Euro 34.823,31, ammonta a Euro 696,47 (di cui quota 80% pari a Euro 557,18 e quota 20% pari a Euro 139,29);

- l'importo netto di Euro 29.865,05 relativo ai maggiori lavori, trova copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso d'asta ed in particolare nella quota di finanziamento con mutuo stipulato dal Comune di Genova;

- l'importo netto dei lavori pari ad Euro 29.865,05 viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 151.853,57, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 181.718,62 oltre IVA 22%;

- l'Impresa C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 28/03/2023 prot. NP 29/03/2023.0000664.I si è impegnata ad eseguire detti ulteriori lavori

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto Cronologico n. 127 del 11 Aprile 2022.

Considerato altresì che:

- la variazione dei lavori, comportante la modifica al contratto in argomento, è stata valutata in base ai prezzi di contratto e con la formazione di nuovi prezzi, desunti dai prezzi di cui all'articolo 23, comma 16 del Codice e da analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti, entrambe riferiti alla data di formulazione dell'offerta;

Considerato infine che:

- in ragione dei maggiori lavori di cui al presente provvedimento si rende necessario adeguare gli importi relativi all'onorario per l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione affidato con D.D. 2022-205.0.0.-28 del 31/03/2022 esecutiva dal 03/04/2022 all'Arch. Daniele Biagioni, P.IVA 01071190118, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2018 con studio in Via Giovanni Daneo n. 115a/4, CAP 16144 Genova;

- detto adeguamento è stato stimato dallo scrivente Settore sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo al netto del ribasso di gara offerto (53,500%) pari a Euro 588,71 spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

- il professionista Daniele Biagioni, con l'allegato Atto di sottomissione sottoscritto in data 06/04/2023 prot. NP 06/04/2023.0000741.I, ha accettato l'adeguamento dell'incarico professionale alle stesse condizioni e pattuizioni del contratto originario rep. contratti n. 738 del 02/05/2022;

- che l'importo stimato del servizio ha un'incidenza pari al 12,93% dell'importo a base di gara del servizio di cui alla sopracitata D.D. 2022-205.0.0.-28, percentuale inferiore a quella di cui al comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non determinando la necessità di procedere con l'acquisizione di un nuovo CIG, ex art.3, comma 5, L. n.136/2010, ai fini della tracciabilità dei pagamenti;

- l'importo netto del servizio pari ad Euro 588,71, viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 4.552,05, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 5.140,76 al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

Per tutto quanto sopra indicato i maggiori importi nel quadro economico dell'appalto sono i seguenti:

Q.E. Maggiori Lavori		EURO
A.1	Lavori netti a Misura	13.223,83
A.2	Oneri della Sicurezza	18.485,18

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A.3	Oneri della Sicurezza Covid-19	-743,96
A.4	Economie	-1.100,00
A	Totale netto A.1+A.2+A.3+A.4	29.865,05
B	IVA 22% su A	6.570,31
	Totale A+B	36.435,36
C	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	696,47
D.1	Adeguamento incarico C.S.E.	588,71
D.2	CNPAIA 4% su D.1	23,55
D	Totale netto D.1+D.2	612,26
E	IVA 22% su D	134,70
	Totale D+E	746,96
	Totale Q.E. Maggiori Lavori A+B+C+D+E	37.878,79

Dato atto:

- che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento pari ad Euro 37.878,79, composta da: Euro 29.865,05 per maggiori, oltre IVA per Euro 6.570,31; Euro 746,96 per l'adeguamento dell'onorario del CSE, compreso di oneri previdenziali ed IVA, ed Euro 696,47, per la quota di incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. n.50/2016, trova copertura finanziaria come segue:
 - per Euro 37.182,32 nelle somme derivanti da ribasso d'asta ottenuto in sede di gara e dalle somme a disposizione del Quadro Economico dell'appalto approvato con D.D. 2021-205.0.0.-136 del 21/12/2021, attualmente giacenti al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione per dell'IMPE 2023/6199 ed emissione di nuovo IMPE;
 - per Euro 696,47 nelle somme appostate al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2023/59 finanziate con quota economie derivante da rinegoziazione di mutui precedentemente assunti;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 ed art.6 bis L.241/1990;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Arch. Emanuela Torti, Dirigente del Settore Attuazione Opere Pubbliche, nonché responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.
- che il presente provvedimento rispetta la normativa sulla tutela dei dati personali, con particolare riferimento ai principi di necessità, di pertinenza e non eccedenza (artt. 3 comma 1 e 11 comma 1 lett.d del Codice della Privacy);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato;

e visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021;
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 52 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 77/2021 del 31/05/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure);
- il D.Lgs. 152/2021 del 06/11/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2023 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2023/2025 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto avente ad oggetto i lavori "Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione”;

2. di affidare i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) nel rispetto del comma 4 del D.Lgs 50/2016, all'impresa C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE) via Trieste 12, C.A.P 16018, C.F e P. IVA 00516040102, che con l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto in data 28/03/2023 prot. NP 29/03/2023.0000664.I, ne ha accettato l'esecuzione per

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'importo di Euro 29.865,05 al netto del ribasso d'asta del 27,270%, e compresi i maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 18.485,18, il tutto oltre ad I.V.A al 22%;

3. di approvare per i motivi esposti in premessa i nr. 8 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto in data 28/03/2023 prot. NP 29/03/2023.0000664.I;

4. di prendere atto che sempre nell'atto d'impegno di cui sopra, l'Impresa appaltatrice ha accettato i nuovi prezzi e la concessione di un termine suppletivo pari a giorni 20 (venti), naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui alla proroga;

5. di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori pari a Euro 29.865,05, comprensivi dei maggiori oneri per la sicurezza, pari ad Euro 18.485,18, viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 151.853,57 e che pertanto questo viene a ridefinirsi in Euro 181.718,62, al netto del ribasso d'asta del 27,270%, oltre IVA 22%;

6. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza per l'esecuzione affidato con D.D. 2022-205.0.0.-28 del 31/03/2022 all' Daniele Biagioni, P.IVA 01071190118, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2018 con studio in Via Giovanni Daneo n. 115a/4, CAP 16144 Genova;

7. di prendere atto che l'importo netto del servizio, pari ad Euro 588,71 viene ad aggiungersi all'importo netto contrattuale di Euro 4.552,05, che pertanto viene a ridefinirsi in Euro 5140,76 al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

8. di prendere atto che l'importo "Incentivi per funzioni tecniche" art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016 deve essere integrato per Euro 696,47 (di cui quota 80% pari a Euro 557,18 e quota 20% pari a Euro 139,29), a seguito dell'aumento dell'importo lavori;

9. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 37.878,79** come di seguito:

a) Euro **36.435,36** per maggiori lavori, di cui Euro 29.865,05 per imponibile ed Euro 6.570,31 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Impresa C.EM.E. di Pruzzo M. & C. Snc (C. Benf. 6378), al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione per dell'IMPE 2023/6199 ed emissione di nuovo IMPE **2023/9517**;

b) Euro **746,96** per integrazione dell'onorario del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva, di cui Euro 612,26 per imponibile (comprensivo di CNPAIA 4% per Euro 23,55) ed Euro 134,70 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Arch. Daniele Biagioni (C. Benf. 50719), al Capitolo Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2023 P.d.C. 2.2.1.9.3 – Crono 2021/217 mediante riduzione per dell'IMPE 2023/6199 ed emissione di nuovo IMPE **2023/9518**;

c) Euro **696,47** per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 – P.d.C. 2.2.1.9.003 Crono 2023/59 così ripartita:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro **557,18** (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2023/9519**;
- Euro **139,29** (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2023/9521**;

10. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata come segue:

- per Euro 37.182,32 con mutuo 2/2021 contratto con Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) (Acc.to 2021/2264)
- per Euro 696,47 con quota economie derivante da rinegoziazione di mutui precedentemente assunti;

11. di accertare l'importo di Euro 139,29 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo **ACC 2023/1769**;

12. di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale con riguardo alla quota 20% di incentivo;

13. di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

14. di procedere, a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale;

15. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;

16. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);

17. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

18. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Dirigente
Arch. Emanuela Torti

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.1.0.-32

AD OGGETTO

LAVORI “SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.

APPROVAZIONE DI MODIFICHE AL CONTRATTO PER MAGGIORI LAVORI, DI NR. 8 NUOVI PREZZI E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL’ONORARIO DEL PROFESSIONISTA INCARICATO DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Lavori: CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG 9027055172

Incarico CSE CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG ZB234F92A6

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/2264 – Rinegoziazione BOC).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE
COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E
CORNICIONE”.**

CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 – MOGE 20076



APPROVAZIONE LAVORI: Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-
136 adottata il 21/12/2021 ed esecutiva dal 24/12/2021.

AGGIUDICAZIONE LAVORI: Determinazione Dirigenziale n. 2022-
205.0.0.-15 adottata il 23/02/2022 ed esecutiva dal 23/02/2022.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 187.550,00 di cui Euro
41.991,19 per Oneri della Sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza
emergenza sanitaria Covid-19 ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il
tutto oltre IVA.

RIBASSO D'ASTA: - 27,270%.

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 151.853,57 di cui Euro 41.991,19
per Oneri della Sicurezza, Euro 4.558,81 per Oneri Sicurezza Emergenza
Sanitaria Covid-19 ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre
IVA.

IMPRESA APPALTATRICE: C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di
Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (Ge), Via Trieste 12 Cap 16018
Codice Fiscale e Partita Iva 00516040102.

CONTRATTO: Cronologico n. 127 del 11/04/2022.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 4, E
DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 8
COMMA 5, DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49**



COMUNE DI GENOVA

L'anno 2023, il giorno 28..... del mese di MARZO

Premesso che:

- in data 27 Giugno 2022 con verbale prot. NP 28/06/2022.0001139.I sono stati consegnati i lavori in epigrafe indicati;

- l'ultimazione dei lavori, in considerazione delle proroghe concesse (atto prot. 21/10/2022.0401259.U - atto prot. 02/01/2023.0001152.U – atto prot. 09/03/2023.0105792.U) è al momento prevista per il giorno 23 Aprile 2023.

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere si è definita la necessità di apportare modifiche e integrazioni ai lavori, non sostanziali rispetto al contratto principale, riconducibili alla casistica prevista all'art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e altresì rientranti nelle casistiche previste dagli art.li 106, comma 12 del predetto decreto nonché comportanti la necessità di approvare nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 8 comma 5 del Decreto MIT 49/2018.

Articolo 1 – Oggetto.

L'Amministrazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei maggiori lavori, necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, meglio descritti nella relazione del D.L. al R.U.P., puntualmente desumibili nella perizia di raffronto allegata al presente atto e comunque di seguito sommariamente indicati:

Lavori a Misura:

- ampliamento di n° 26 fori di scolo del muretto d'attico esistente e inserimento di bocchettoni su misura in rame;

- regolarizzazione dello strato impermeabile esistente al fine di ottenere una superficie idonea ad accogliere il nuovo pacchetto di copertura;



COMUNE DI GENOVA

- risanamento del lato interno del muretto d'attico;

-inserimento di "fazzoletti" in neoprene o in membrana bituminosa da posizionarsi al di sotto dei supporti della pavimentazione galleggiante;

- modifiche alla ringhiera esistente per renderla conforme alla normativa vigente;

- riconteggi di quantità riferiti a lavorazioni e forniture edili in genere.

Oneri della Sicurezza:

-incremento della durata del nolo delle ponteggiature e degli altri apprestamenti nonché impiego di un ascensore di cantiere.

Tutti i maggiori lavori sopra descritti sono riconducibili alle categorie di qualificazione previste in appalto.

Economie:

-riduzione della quota di economie prevista nel contratto originario.

Articolo 2 – Importo

L'importo complessivo lordo dei maggiori lavori, come risulta dalla perizia allegata al presente atto, è stimato in Euro 34.823,31, oltre IVA. Con l'applicazione del ribasso del **27,270%** offerto in sede di gara l'importo netto

dei maggiori lavori diviene **Euro 29.865,05**

(ventinovemilaottocentosessantacinque/05), oltre IVA.

Per quanto sopra il nuovo il nuovo importo contrattuale viene così a rideterminarsi:

Totale importo netto lavori (oltre IVA) Euro 181.718,62*

* di cui:

- per Economie Euro 9.000,00

- per Oneri Sicurezza Euro 60.476,37



COMUNE DI GENOVA

- per O.S. Covid-19

Euro 3.814,85

Articolo 3 – Prezzi

Per la quantificazione dei maggiori lavori l'Impresa dichiara accettare di adottare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

Articolo 4 – Nuovi Prezzi

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa **nr. 8 nuovi prezzi** indicati nell'elenco nuovi prezzi allegato così suddivisi:

- nr. 6 per lavori a misura desunti dal prezzario regionale anno 2021 e/o da regolare analisi prezzi e soggetti a ribasso d'asta;

- nr. 2 nuovi prezzi per Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Articolo 5 – Termine di ultimazione

Il termine di ultimazione previsto viene prorogato di **20 giorni** (venti) naturali e continui e pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il **13 Maggio 2023**.

Articolo 6 – Cauzione

A garanzia degli ulteriori lavori da eseguire l'Impresa deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita, con le stesse modalità previsti per la cauzione del contratto originario.

Articolo 7 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali



COMUNE DI GENOVA

Fanno carico all'Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

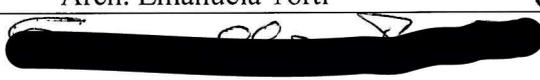

Arch. Francesca Carta

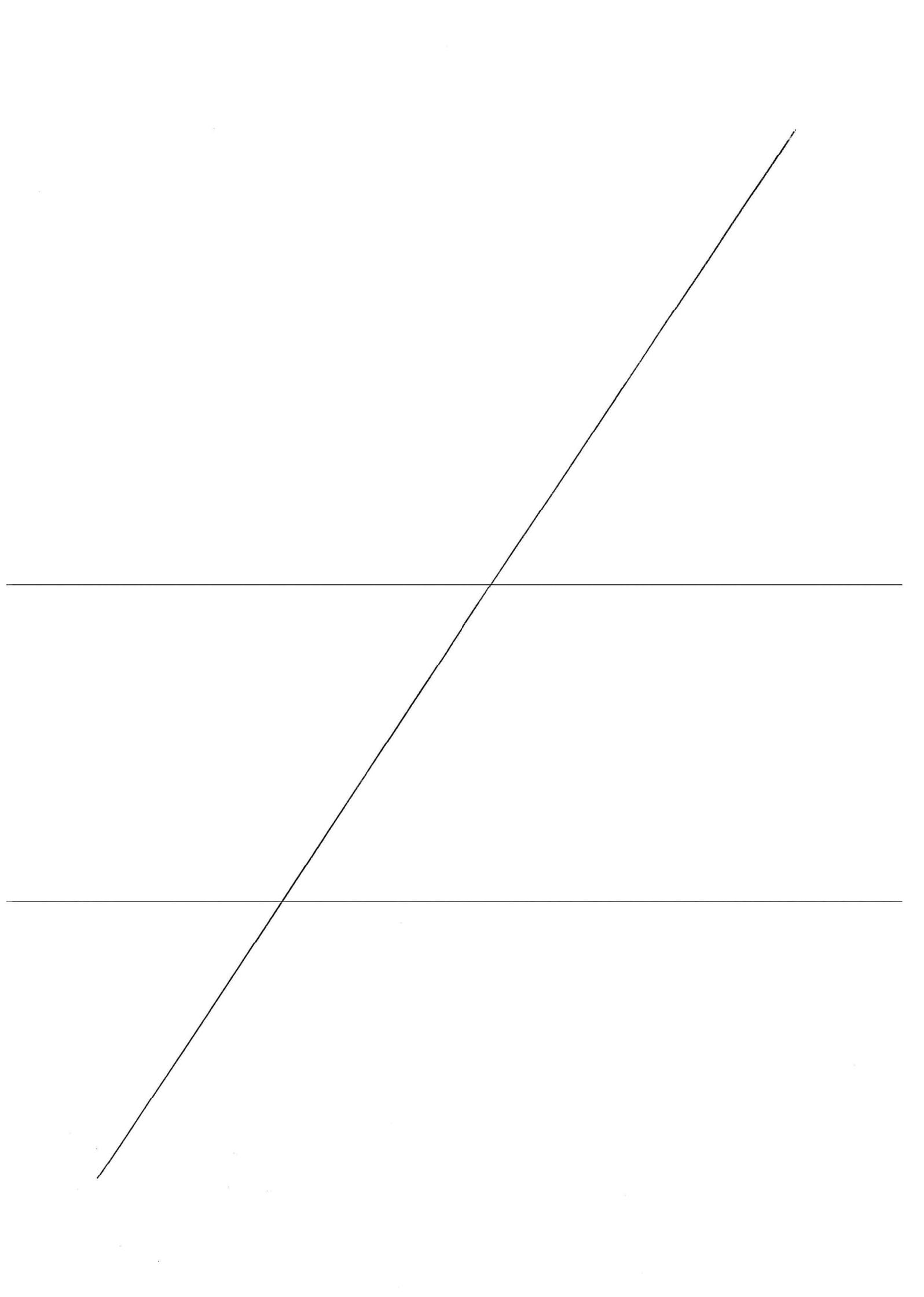
L'IMPRESA


C.E.M.E. Snc

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Torti





"SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE".
CUP: B35B18010310004 - MOGE: 20076 – CIG: 9027055172

ELENCO NUOVI PREZZI VARIANTE

n	Codice	descrizione	U.d.M.	PREZZO LORDO €
LAVORI A MISURA				
soggetti a ribasso d'asta				
1	NPA.001	Ampliamento di foro di scarico sul muretto esistente, eseguito a mano o con l'ausilio di martello demolitore, fino l'ottenimento di una sezione utile di 23-25 (b) x 18-22 (h) cm circa, compresa la riscagliatura e la riquadratura con malta e la provvista e posa di bocchettone angolare in rame su misura. Compreso il calo in basso dei detriti ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.	cad	291,80
2	NPA.002	Oneri smaltimento miscele bituminose contenenti catrame di carbone codice EER 17 03 01* presso idoneo impianto autorizzato escluso il trasporto.	t	1.931,96
3	NPA.003	Fornitura e posa di "fazzoletti" dim. 25x25 cm, realizzati in neoprene o in membrana bituminosa, da posizionarsi a secco sotto i supporti plastici della pavimentazione galleggiante. Prezzo a corpo per l'intera superficie del terrazzo di copertura.	corpo	1.254,28
4	NPA.004	Regolarizzazione della strato impermeabile esistente, al fine di ottenere una superficie livellata idonea alla posa dei successivi strati della copertura, mediante - pulizia della superficie; - eliminazione di rigonfiamenti e rilievi mediante rinvenimento a fiamma; - stesura di catrame/bitume liquido a riempimento di avvallamenti e lacune. Prezzo valutato a corpo sull'intera superficie della copertura compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.	corpo	3.278,14
5	NPA.005	Risanamento del muretto d'attico propedeutico alle lavorazioni di impermeabilizzazione mediante: - pulizia della superficie oggetto d'intervento, rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva (tipo MAPEFER o similare); - ripristino al grezzo del calcestruzzo a copriferro con malta tissotropica fibro rinforzata di granulometria fine (tipo MAPEGROUT o similare); - rinzafo/riempimento delle lacune con malta e realizzazione di sguscia di raccordo tra piano orizzontale e muretto; - successivamente alla posa del doppio strato di membrane impermeabilizzanti, realizzazione di strato di intonaco a protezione delle stesse con malta fibro rinforzata con interposta rete. Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte..	mq	190,78
6	NPA.006	Modifiche alla ringhiera in ferro sul muretto della copertura al fin di ottenere una altezza di parapetto di 110 cm mediante: rimozione del corrimano tubolare esistente, calo in basso e smaltimento; -prolungamento dei montanti, inserimento di correnti e di tubolare corrimano il tutto con l'impiego di elementi analoghi all'esistenti e come da elaborato grafico aggiornato fornito dal committente. Nel prezzo sono compresi, la fornitura dei profilati metallici e dei materiali di consumo, l'impiego dei necessari elettrotensili, nonché eventuali piccoli interventi di riparazione localizzati (sostituzione elementi ammalorati, risaldature ecc.) che si rendessero necessari per la manutenzione del manufatto. Esclusi pulizia/spazzolatura e il ciclo di coloritura da contabilizzarsi a parte. Prezzo a corpo per lavorazione sull'intero manufatto.	corpo	5.662,12
ONERI SICUREZZA				
non soggetti a ribasso d'asta				
7	NPA.SIC.001	Montaggio e smontaggio di ascensore da cantiere monofase (portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H max. mt. 20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere	cad	3.185,28
8	NPA.SIC.002	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione	cad	1.265,00

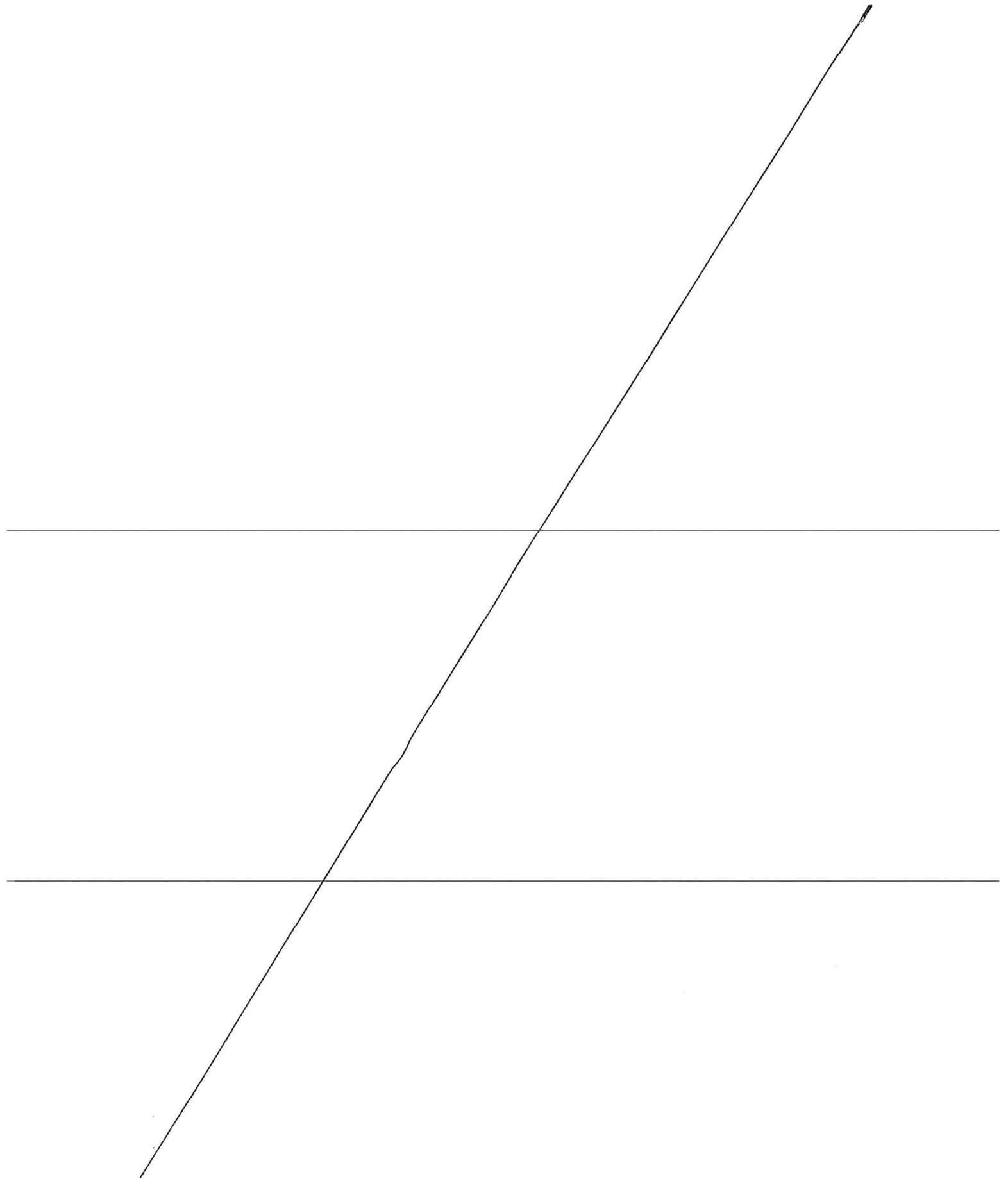
totale nuovi prezzi: 8

Genova 28-3-2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Francesca Caria

L'IMPRESA C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc

V.to IL RUP Arch. Emanuela Torfi





COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

COMMESSA MOGE_20076

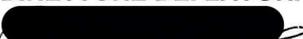
LAVORI SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.
CUP B35B18010310004 – CIG 9027055172 - MOGE 20076

DITTA C.E.M.E. di Pruzzo M. & C. Snc Via Trieste 12 Cap 16018 Mignanego (GE) GE

CONTRATTO Visto il Cronologico n. 127 in data 11 aprile 2022 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma totale di Euro 151.853,57 al netto del ribasso d'asta del 27,270%

ANALISI NUOVI PREZZI VARIANTE

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Arch. Francesca CARIA

L'IMPRESA


C.E.M.E. DI PRUZZO M.&C. SNC

GENOVA, 28-3-2025

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPA.001	Ampliamento di foro di scarico sul muretto esistente, eseguito a mano o con l'ausilio di martello demolitore, fino l'ottenimento di una sezione utile di 23-25 (b) x 18-22 (h) cm circa, compresa la riscagliatura e la riquadratura con malta e la provvista e posa di bocchettone angolare in rame su misura. Compreso il calo in basso dei detriti ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.									
	(duecentonovantuno/80)	cad		291,80						
	mano d'opera € 174,18 pari al 59,69% sicurezza pari a € 8,81									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
AT.N09.S20.010	Martello perforatore o scalpello elettrico 7 kg	h	34,85	0,50000	17,43	99	17,27	1,82	0,91	allargamento foro (nolo comprensivo dell'operatore)
PR.A02.A20.161	Malta premiscelata fondo base calce idraulica naturale NHL5	Kg	0,43	20,00000	8,60	0	0,00	0,00	0,00	riscagliatura-ri sagomatura foro
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	1,75000	54,37	100	54,37	1,82	3,19	assistenza
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	37,19	2,00000	74,38	100	74,38	1,82	3,64	riscagliatura-ri sagomatura foro e fissaggio bocchettone
25.A88.A10.020	Scoss.conv.e cappel.in lastra di rame sp.0,8 mm	m²	132,63	1,00000	132,63	21	28,14	1,07	1,07	bocchettone in rame compresi sfridi lavorazione
PR.A04.A10.010	Mattoni comuni pressati	m³	219,62	0,02000	4,39	0	0,00	0,00	0,00	riscagliatura foro

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NPA.002	Oneri smaltimento miscele bituminose contenenti catrame di carbone codice EER 17 03 01* presso idoneo impianto autorizzato escluso il trasporto. (millenovecento trentuno/96)	t									1.931,96
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note	
prev. Econevea	costo smaltimento \"miscele bituminose contenenti catrame di carbone \"	t	1.527,24	1,00000	1.527,24	0	0,00	0,00	0,00		
	s.g. 15% e u.i. 10%	%	404,72	1,00000	404,72	0	0,00	0,00	0,00		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPA.003	Fornitura e posa di "fazzoletti" dim. 25x25 cm, realizzati in neoprene o in membrana bituminosa, da posizionarsi a secco sotto i supporti plastici della pavimentazione galleggiante. Prezzo a corpo per l'intera superficie del terrazzo di copertura. (milleduecentocinquantaquattro/28)	corpo	1.254,28							
<p>mano d'opera € 1.049,96 pari al 83,71% sicurezza pari a € 58,24</p>										
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	16,00000	497,12	100	497,12	1,82	29,12	
PR.A18.A25.010	Membrane bitume polimero plastomerica, armata con lamina di alluminio minimo 60 micron accoppiata a feltro di vetro rinforzato e stabilizzato imputrescibile. Spessore 3 mm, flessibilità a freddo -10°C per barriera al vapore	m²	4,20	48,65799	204,36	0	0,00	0,00	0,00	circa 780 fazzoletti 25x25 cm
RU.M01.A01.030	Opere edili Operaio Qualificato	h	34,55	16,00000	552,80	100	552,80	1,82	29,12	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPA.004	<p>Regolarizzazione della strato impermeabile esistente, al fine di ottenere una superficie livellata idonea alla posa dei successivi strati della copertura, mediante</p> <ul style="list-style-type: none"> - pulizia della superficie; - eliminazione di rigonfiamenti e rilievi mediante rinvenimento a fiamma; - stesura di catrame/bitume liquido a riempimento di avvallamenti e lacune. <p>Prezzo valutato a corpo sull'intera superficie della copertura compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.</p> <p>(tremiladuecentosettantotto/14)</p> <p>mano d'opera € 2.184,22 pari al 66,63% sicurezza pari a € 116,48</p>	corpo	3.278,14							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	32,00000	994,24	100	994,24	1,82	58,24	
RU.M01.A01.020	Opere edili Operaio Specializzato	h	37,19	32,00000	1.190,08	100	1.190,08	1,82	58,24	
PR.A18.A05.010	Bitume ossidato in pani applicazione a caldo	t	1.909,64	0,50000	954,82	0	0,00	0,00	0,00	
PR.A40.A30.010	Gas Propano in contenitori da kg 25	Kg	2,78	50,00000	139,00	0	0,00	0,00	0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPA.005	Risanamento del muretto d'attico propedeutico alle lavorazioni di impermeabilizzazione mediante: - pulizia della superficie oggetto d'intervento, rimozione del calcestruzzo in fase di distacco e spazzolatura dei ferri di armatura; - passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva (tipo MAPEFER o similare); - ripristino al grezzo del calcestruzzo a copriferro con malta tissotropica fibro rinforzata di granulometria fine (tipo MAPEGROUT o similare); - rinzafo/riempimento delle lacune con malta e realizzazione di sguscia di raccordo tra piano orizzontale e muretto; - successivamente alla posa del doppio strato di membrane impermeabilizzanti, realizzazione di strato di intonaco a protezione delle stesse con malta fibro rinforzata con interposta rete. Il prezzo si intende inoltre comprensivo di ogni occorrenza necessaria a completare la lavorazione a regola d'arte.									
	(centonovanta/78)	m ²	190,78							
	mano d'opera € 130,91 pari al 68,62% sicurezza pari a € 6,91									
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato	h	37,19	2,00000	74,38	100	74,38	1,82	3,64	- preparazione supporti, integrazione ferri, applicazione passivante e malta;- rinzafo riempimento lacune e realizzazione sguscia a perimetro- realizzazione di intonaco fibro rinforzato sopra le guaine
RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune	h	31,07	1,70000	52,82	100	52,82	1,82	3,09	assistenza
ric.merc.01	Malta tissotropica antiritiro in sacchi da 25kg tipo Mapegrout	kg	2,00	25,00000	50,00	0	0,00	0,00	0,00	prezzo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo
			comprendivo di S.G. 15% e U.I. 10%
ric.merc.02	Malta monocomponente antiritiro in confezioni da 5kg tipo Mapefer kg	5,11 1,00000 5,11 0 0,00 0,00 0,00	prezzo comprendivo di S.G. 15% e U.I. 10%
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t h	47,71 0,10000 4,77 78 3,71 1,82 0,18	
PR.A41.B10.030	Rete fibra di vetro del peso di kg/mq 1,2 m²	6,33 0,30000 1,90 0 0,00 0,00 0,00	
PR.A02.A20.020	Malta premiscelata M10 Kg	0,18 10,00000 1,80 0 0,00 0,00 0,00	

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPA.006	<p>Modifiche alla ringhiera in ferro sul muretto della copertura al fin di ottenere una altezza di parapetto di 110 cm mediante: -rimozione del corrimano tubolare esistente, calo in basso e smaltimento; -prolungamento dei montanti, inserimento di correnti e di tubolare corrimano il tutto con l'impiego di elementi analoghi all'esistenti e come da elaborato grafico aggiornato fornito dal committente. Nel prezzo sono compresi, la fornitura dei profilati metallici e dei materiali di consumo, l'impiego dei necessari elettrotensili, nonché eventuali piccoli interventi di riparazione localizzati (sostituzione elementi ammalorati, risaldature ecc.) che si rendessero necessari per la manutenzione del manufatto. Esclusi pulizia/spazzolatura e il ciclo di coloritura da contabilizzarsi a parte. Prezzo a corpo per lavorazione sull'intero manufatto.</p> <p>(cinquemilaseicentosessantadue/12)</p> <p>mano d'opera € 5.004,42 pari al 88,38% sicurezza pari a € 249,45</p>	corpo	5.662,12							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
25.A86.A10.030	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 15 kg/m², tratti orizzontali.	Kg	7,07	396,9000 0	2.806,08	85	2.395,27	0,28	111,13	73,50x0.30 mt superficie ringhiera in aggiunta; peso =18 kg/mq
AT.N09.S20.010	Martello scalpello o perforatore con motore elettrico, sino a 7 kg	h	34,85	8,00000	278,80	99	276,37	1,82	14,56	assimilabile per taglio elementi ringhiera da rimuovere/sostituire
RU.M01.A01.040	Opere edili Operaio Comune	h	31,07	32,00000	994,24	100	994,24	1,82	58,24	assistenza
AT.N09.S10.010	Saldatrice elettrica ad arco	h	37,48	32,00000	1.199,36	99	1.190,00	1,82	58,24	I
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	53,16	4,00000	212,64	70	148,53	1,82	7,28	
PR.A05.A30.020	Profilati in acciaio S235JR T-L-U-Z-Piatti-Quadri	Kg	0,95	180,0000 0	171,00	0	0,00	0,00	0,00	fornitura elementi per sostituzione porzioni ammalorate

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo								
NPA.SIC.001	Montaggio e smontaggio di ascensore da cantiere monofase (portata 500/600Kg) con 1 porta di sbarco al piano , H max. mt. 20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere. (tremilacentottantacinque/28)	corpo									3.185,28
<p>mano d'opera € 297,19 pari al 9,33% sicurezza pari a € 14,56</p>											
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note	
ric.merc.01	Montaggio e smontaggio di ascensore di cantiere portata 500-600 kg h max installazione 20 mt	corp o	2.400,00	1,15000	2.760,00	0	0,00	0,00	0,00	prezzo comprensivo di spese generali (15%)	
AT.N01.A10.011	Autocarro oltre 1,50 t fino a 3,50 t	h	53,16	8,00000	425,28	70	297,06	1,82	14,56		

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ANALISI NUOVI PREZZI

Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Prezzo							
NPA.SIC.002	Noleggio mensile di ascensore da cantiere monofase compresi i costi di manutenzione (milleduecentosessantacinque/00)	cad	1.265,00							
Codice	Lavori e somministrazioni	Um	Prezzo	Qta	Valore	%MO	ValMO	QSIC	ValSIC	Note
ric.merc.02	Nolo mensile di ascensore di cantiere compresa manutenzione mensile	cad	1.100,00	1,15000	1.265,00	0	0,00	0,00	0,00	prezzo comprensivo di spese generali (15%)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

ARTICOLO n° ordine da C.M.E.	Codice	Indicazioni dei lavori	U.L.M.	QUANTITA'				PREZZI €	IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note	
				Previsite (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI		NETTI (aliquota 27,20%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI		NETTI
17	25.A15.F10.100.PA	Rimozione senza recupero del serbatoio dell'abitacolo, automerzo, trasporto a discarica ed eventuale smaltimento compresi.	m3	1,60	1,60	0,00	89,00	61,82	139,00	99,91	139,00	99,91	0,00	0,00		
18	25.A15.H01.100.PA	Smontaggio della recinzione in rete metallica adoperata al posto della recinzione in cemento, smaltimento del materiale sul terreno, incluso cielo in basso, carico su automerzo, trasporto a centro di discarica ed eventuale smaltimento compresi.	m	79,00	79,00	0,00	9,00	6,55	711,00	517,45	711,00	517,45	0,00	0,00	Recinzione parapetto copertura piano Recinzione volume tecnico	
19	25.A66.B01.150.PA	Rimozione della pedana esistente in struttura metallica, di ricordo quale d'accordo alla copertura, compreso cielo in ferro, trasporto a discarica ed eventuale smaltimento compresi.	comp	1,00	1,00	0,00	35,00	25,48	35,00	25,48	35,00	25,48	0,00	0,00		
				TOTALE	1,00	1,00	0,00	35,00	25,48	10.950,80	7.972,73	10.716,31	7.794,11	25,48	-244,66	-179,62
Analisi chimiche - Trasporto a Discarica - Oneri																
20	25.A12.A01.010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni e da scavi a sensi del DM 1502/029 ai fini del controllo ambientale, con eventuale trasporto a discarica, da polimerizzazioni, da corrosivi, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quarzite.	cad	2,00	3,00	1,00	399,00	264,56	709,00	599,12	1.050,00	769,88	350,00	254,56		
21	25.A15.B15.010	Trasporto a discarica a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi ed demolizioni, rinvenuto a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m3	183,50	183,50	0,00	5,95	4,33	1.151,33	837,88	1.151,33	837,86	0,00	0,00		
22	25.A15.B15.015	Trasporto a discarica a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi ed demolizioni, rinvenuto a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	m3	183,50	183,50	0,00	3,99	2,90	727,07	591,15	727,07	591,15	0,00	0,00		
23	25.A15.B15.020	Costo di smaltimento presso gli autorizzati di materiali di risulta provenienti da scavi ed demolizioni, rinvenuto a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m3	774,00	774,00	0,00	2,39	1,74	1.849,86	1.345,76	1.849,86	1.345,76	0,00	0,00		
24	25.A15.C10.010	Costo di smaltimento presso gli autorizzati di materiali di risulta provenienti da scavi ed demolizioni, rinvenuto a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m3	29,74	50,00	20,26	37,95	27,60	1.238,63	630,82	1.897,50	1.360,00	708,87	559,18		
25	25.A15.C10.025	Costo di smaltimento presso gli autorizzati di materiali di risulta provenienti da scavi ed demolizioni, rinvenuto a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m3	3,95	2,65	-1,00	759,68	547,42	2.247,28	1.989,08	1.984,80	1.450,66	-757,69	-597,42	Decorazioni (quaranta a sinistra) bituminose conformi cartame di cantiere di codice CER 17.03.017 (quante contenute)	
np	NP.A.002	Oneri smaltimento materiale bituminoso conformi cartame di cantiere di codice CER 17.03.017 (prezzo medio mensile di esecuzione medio il trasporto).	1	0,00	1,00	1,00	1.931,96	1.405,11	0,00	1.931,95	1.405,11	1.931,96	1.405,11	0,00	Smaltimento (quaranta a destra) bituminose conformi cartame di cantiere di codice CER 17.03.017 (quante contenute) - Escluso trasporto e oneri di discarica/trasporto in 252,84€	
				TOTALE	1,00	1,00	1,00	1.931,96	1.405,11	8.348,17	6.073,79	10.647,32	7.745,22	2.298,15	1.671,43	
Bonifiche materiali contaminati amianto - Oneri																
26	25.A15.G10.100.PA	Costo di smaltimento presso gli autorizzati di materiali di risulta provenienti da scavi ed demolizioni, rinvenuto a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento, eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	m3	530,00	700,00	170,00	5,50	4,09	2.915,00	2.120,00	3.850,00	2.800,00	950,00	580,00	nr 6 servizi = 700 kg	
27	25.A25.A10.020	Rimozione, prova, incrostazione, di lacca e carni, lavante in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, cielo in basso e accostamento in apposita area mezzi di trasporto, comprese opere provvisorie ed altri costi per l'esecuzione della pratica presso la ASL, di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la lavorazione adagiato temporaneo (compreso il materiale di risulta) per un volume di circa 11,00 come escluso eventuale uso di glove-bag per decontaminazione per sezioni fino a 35x35 cm circa.	m	2,00	4,00	2,00	54,38	39,55	108,76	79,10	217,32	158,20	108,76	29,10	rimozione nr. 2 carni lumare (L-500ml circa cad)	
28	25.A25.A10.040	Rimozione, prova, incrostazione, di lacca e carni, lavante in cemento amianto, mediante inserimento in appositi contenitori di polietilene, chiusura e sigillatura con nastro adesivo, cielo in basso e accostamento in apposita area mezzi di trasporto, comprese opere provvisorie ed altri costi per l'esecuzione della pratica presso la ASL, di competenza, le attrezzature necessarie per lo smontaggio e la lavorazione adagiato temporaneo (compreso il materiale di risulta) per un volume di circa 11,00 come escluso eventuale uso di glove-bag per decontaminazione per sezioni fino a 35x35 cm circa.	cad	2,00	2,00	0,00	16,89	11,56	37,76	23,12	37,76	23,12	0,00	0,00	nr. 2 teste di cambio	
29	25.A25.A20.030	Smontaggio, prova, incrostazione, di scintille di cemento amianto compreso il cooperchio, rivestiti con appositi telai di polietilene, chiali mediante sigillatura con nastro adesivo, cielo in basso e accostamento in apposita area mezzi di trasporto, comprese opere provvisorie ed altri costi per l'esecuzione della pratica e la formazione di adeguato deposito temporaneo compreso, le attrezzature necessarie per lo smontaggio per un volume di circa 11,00 come escluso eventuale uso di glove-bag per decontaminazione per sezioni fino a 35x35 cm circa.	cad	7,00	8,00	-1,00	63,88	46,68	441,56	331,16	378,48	275,28	49,00	45,88	rimozione nr 6 servizi = 700 kg	
				TOTALE	8,00	16,00	-1,00	180,81	132,31	3.497,16	2.553,28	4.477,78	3.256,80	980,68	719,22	

pag. 2 di 10

COMUNE DI GENOVA-Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

ARTICOLO N° ordine da C.M.E.	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M.	Quantità Previdibile (progetto)	Difficoltà (%)	PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
						LORDI	NETTI (1/20%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
Murature - Intonachi														
30	25.A54.A10.100.PA	Realizzazione di nuovo bauleto in muratura di mattoni per copertura. Includo intonaco alla genovese ultimato in arenino ed ogni onere e magliero per completare l'opera a regola d'arte.	mq	2,00	0,00	205,00	149,10	410,00	289,20	410,00	299,20	0,00	0,00	nr. 2 nuovi bauletti carne fumerte
31	25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato soprastrada a base di cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	mq	52,09	69,76	5,66	4,12	294,83	214,61	506,94	399,81	213,21	159,20	
32	25.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 23 cm.	mq	52,09	69,76	26,99	21,08	1.510,09	1.098,06	2.592,14	1.992,05	1.092,05	794,06	
33	25.A54.A10.030	Intonaco esterno in malta cementizia strato di finitura a base di calce, lime, cemento Portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm.	mq	2,27	89,76	67,49	9,08	26,39	20,61	1.121,10	815,02	1.092,79	794,41	
34	25.A54.B40.015	Risarcimento della struttura muraria del comicione in base ai lavori di: - rimozione del sottotraccia (compuito a parte) della superficie oggetto d'intervento; - pulizia e idrosvuogo (compuito a parte) della superficie di lavoro; - installazione di rete di protezione dei ferri d'armatura; - applicazione di malta cementizia anticorrosiva tipo MAPEFER; - ripristino calcitrando e intonaco con malta fibre rinforzata di granulometria fine tipo MAPEGROUT; - installazione di rete di protezione dei ferri d'armatura MAPEFINISH.	mq	125,69	125,69	36,28	36,39	4.560,03	3.316,96	4.560,03	3.316,96	0,00	0,00	Intonaco e idra. 15% della superficie Comicione (forforina e calce)
35	25.A54.C10.100.PA	Risarcimento del muretto, escluso coproceduto alle lavorazioni di impermeabilizzazione mediante: - pulizia della superficie oggetto d'intervento, rimozione del sottotraccia e idrosvuogo; - spazzolatura dei ferri d'armatura; - passivazione dei ferri d'armatura mediante stesura di malta cementizia anticorrosiva (tipo MAPEFER); - ripristino al grezzo del calcitrando a copriloro con malta fibroscopica fibre rinforzata di granulometria fine (tipo MAPEGROUT o similare); - ricambio/ripristino delle lacune con malta e idrosvuogo; - installazione di rete di acciaio tra piano orizzontale e muretto;	mq	15,05	15,05	213,00	154,91	3.205,65	2.331,40	2.331,40	2.331,40	0,00	0,00	superficie interna muretto (in media intervento 45 cm)
np	NPA.005													
				mq	0,00	32,21	130,76	10.008,95	7.279,84	16.551,93	13.492,07	6.145,03	4.469,14	
				TOTALE										
				mq	0,00	32,21	130,76	10.008,95	7.279,84	16.551,93	13.492,07	6.145,03	4.469,14	
				TOTALE										
Masetti - Scalfondoli														
36	25.A46.A10.100.PA	Retifica pendente masetto terrazzo copertura piano per opere di manutenzione straordinaria sul piano di copertura. Rimozione della superficie, rimozione delle parti in fase di distacco e relativa ricostruzione costituita da impasto cementizio e argilla espansa, eventuali riprese ove necessario al fine di assicurare la perfetta aderenza e l'assoluta impermeabilità in base ai materiali di risulta, carico su autoconsumo. Inasporto e discarica oneri compresi ed ogni onere e magliero per completare l'opera a regola d'arte.	mq	274,66	0,00	-274,66	24,95	9.201,11	6.890,72	0,00	0,00	-9.201,11	-6.890,72	Dirigenza per non esecuzione
np	NPA.004	Reposizione della strato impermeabile esistente, al fine di ottenere una superficie livellata idonea alla posa dei successivi strati della copertura, mediante: - pulizia della superficie; - eliminazione di rigonfiamenti e rilievi mediante rinvenimento a fiamma; - stesura di catrame bitume liquido a riempimento di malta cementizia; - stesura di strato di protezione della copertura compresi i materiali di consumo ed ogni altro onere e magliero per dare il lavoro finito alla perfetta regola d'arte.	mq	0,00	1,00	3.719,14	2.394,19	0,00	0,00	3.278,14	2.394,19	3.278,14	2.384,19	Regolazione strato impermeabile esistente per accoglimento nuove guaine impermeabilizzanti (e corpo su intesa superficie terrazzo)
				TOTALE										
				TOTALE										
				TOTALE										
				TOTALE										



 2025-03-10

ARTICOLO in ordine di carica	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M.	QUANTITA'		PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 21,270%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	
np	NPA.001	Ampliamento di foro di scarico sul muretto esistente, eseguito a mano con l'ausilio di martello pneumatico. Rimontaggio di una sezione di 23-25 (0,1 X 18-22) di cerniera di acciaio zincato ricoperta in laccatura con malta e la provvista e presa di bocchettone angolare in rame su misura. Compreso il calo in basso dei detriti ed ogni altro necessario al lavoro finito.	cad	0,00	24,00	26,00	291,80	212,23	0,00	7.083,20	5.083,52	7.083,20	5.083,52	Ampliamento nr. 24 fori scarico e posa cpi posa bocchettone in rame
50	PR.A18.A25.020	Membrane bitume polimerico elastomeriche, multifunzionale drenante e impermeabilizzante a faccia superiore bugnati, per terrazzo e stabilizzato. Pesto 3 kg/m ² . Per barriera al vapore.	m ²	6,38	6,38	0,00	4,61	3,50	30,89	22,33	30,89	22,33	0,00	Copertura abbaino
51	PR.A18.A25.125	Membrane bitume polimerico elastomeriche, spessore 4 mm, flessibilità a freddo -20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, bitumata con in tessuto non tessuto di poliolefine e velovetro.	m ²	846,93	942,17	95,24	4,72	3,43	3.997,51	2.904,97	4.447,04	3.231,04	446,53	Giulive, terrazzo, cornice, copertura abbaino
52	PR.A18.A25.200	Membrane bitume polimerico elastomeriche, pisco di circa 4,00 mm, flessibilità a freddo -20° superoperta con accoglie di ardesia naturale.	m ²	65,98	65,98	0,00	5,60	4,07	481,49	349,94	481,49	349,94	0,00	Giulive, ardesia esistente Giulive ardesia copertura abbaino
Letteriere - Canne luminarie														
53	25.A86.A10.020	Scossalina, cornice lineari e capellotti per muretti condotti, ecc. comprese rivoltature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0,8 mm.	m ²	5,85	5,85	0,00	132,63	96,46	775,89	564,29	775,89	564,29	0,00	Scossalina copertura abbaino
54	25.A86.A20.020	Cavali di gronda, scossalina, in necessario, formatura di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, innescati, squadrati, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm.	m	27,20	51,00	24,80	70,59	51,33	1.819,78	1.396,19	3.670,13	2.689,16	1.750,38	Nuovo canale di gronda lati E-S
55	25.A86.A30.030	Tornante in ghisa, compreso i collari e le staffe, diametro 120 mm, lunghezza 2,56 m.	cad	1,00	1,00	0,00	212,60	154,62	212,60	154,62	212,60	154,62	0,00	Phivalde lato SUD
56	25.A86.A40.030	Tubi pignoni, comprese le necessarie zanche di fissaggio, in acciaio zincato, in rame spessore 8/10 mm, diametro 120 mm.	m	18,50	18,50	0,00	54,05	39,31	899,93	727,24	899,93	727,24	0,00	Phivalde lato SUD
57	40.D10.A10.100.PA	Fornitura e posa in opera di sistema tornante prefabbricato modulare in acciaio inox a doppia parete o a parete semplice, diametro da 100 a 250 mm, compresi ancoraggi, fissature, bulloneria, imbullonatura ed ogni occorrenza, onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	1,00	1,00	0,00	450,00	337,29	450,00	327,29	450,00	327,29	0,00	Phivalde lato SUD
59	40.D10.A10.150.PA	Fornitura e posa in opera di sistema tornante prefabbricato modulare in acciaio inox a doppia parete o a parete semplice, diametro da 100 a 250 mm, compresi ancoraggi, fissature, bulloneria, imbullonatura ed ogni occorrenza, onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.	cad	1,00	1,00	0,00	800,00	561,84	800,00	561,84	800,00	561,84	0,00	Phivalde lato SUD
				TOTALE	1,00	1,00	5.158,20	3.751,48	5.158,20	3.751,48	5.158,20	3.751,48	1.727,38	
Opere in ferro e acciaio														
59	25.A86.A10.100.PA	Modifica alla ringhiera in ferro sul parapetto della copertura esistente. Una altezza di parapetto di 110 cm realizzata con lamiera d'acciaio zincato, con il sistema provvisto di monconi di collegamento, stesso caratteristiche e dimensioni della struttura in ferro esistente, per aumentare l'altezza totale non più idonea causa spessore lamiera esistente. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verranno addebitati sul contratto esistente con inclinazione verso l'interno del parapetto. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verso l'interno del parapetto per evitare lo scavalco della ringhiera, il tutto da realizzare in ferro sul parapetto esistente. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verso l'interno del parapetto sono inclusi nel costo complessivo di ambulatura ed onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m	74,15	0,00	-74,15	48,00	34,81	3.559,20	2.986,98	0,00	-3.559,20	-2.986,98	Detrazione per modifica tipologia di lavorazione
np	NPA.006	Modifica alla ringhiera in ferro sul muretto della copertura esistente. Una altezza di parapetto di 110 cm realizzata con lamiera d'acciaio zincato, con il sistema provvisto di monconi di collegamento, stesso caratteristiche e dimensioni della struttura in ferro esistente, per aumentare l'altezza totale non più idonea causa spessore lamiera esistente. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verranno addebitati sul contratto esistente con inclinazione verso l'interno del parapetto. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verso l'interno del parapetto per evitare lo scavalco della ringhiera, il tutto da realizzare in ferro sul parapetto esistente. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verso l'interno del parapetto sono inclusi nel costo complessivo di ambulatura ed onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	corpo	0,00	1,00	1,00	5.685,12	4.116,06	0,00	5.685,12	4.116,06	5.685,12	4.116,06	Modica ringhiera parapetto sopra muretto d'attico
60	25.A86.A10.150.PA	Modifica alla ringhiera in ferro sul muretto della copertura esistente. Una altezza di parapetto di 110 cm realizzata con lamiera d'acciaio zincato, con il sistema provvisto di monconi di collegamento, stesso caratteristiche e dimensioni della struttura in ferro esistente, per aumentare l'altezza totale non più idonea causa spessore lamiera esistente. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verranno addebitati sul contratto esistente con inclinazione verso l'interno del parapetto. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verso l'interno del parapetto per evitare lo scavalco della ringhiera, il tutto da realizzare in ferro sul parapetto esistente. Il prezzo di lavoro per il sistema di collegamento verso l'interno del parapetto sono inclusi nel costo complessivo di ambulatura ed onere e magistero per completare la lavorazione a regola d'arte.	m ²	118,43	118,43	0,00	30,50	22,18	3.612,12	2.626,78	3.612,12	2.626,78	0,00	Recinzatura sopra muretto d'attico

COMUNE DI GENOVA-Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

ARTICOLO Rif. ordine da C.M.E.	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M.	Quantità Previdibile (progetto)	Occorrenze (P+)	PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori/Note	
						LORDI	NETTI (chasso 27,24%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI		
4	95.B10.S10.070	Porteggiare porteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza	m	18,50	18,50	0,00	174,59	174,59	3.229,92	3.229,92	0,00	0,00	0,00		
5	95.B10.S10.075	Porteggiare illuminazione fissa con lampade a led a distanza non superiore a mt 8 compresa la linea di collegamento e accensione fino a 10 mt. Alimentazione a 220V. Montaggio e collaudi. Verifica finale. Porteggio del perimetro di porteggio, richiama o binole, pori (pri) 3 mesi di impiego.	m	103,65	0,00	-103,65	11,82	11,82	1.225,14	0,00	0,00	-1.225,14	-1.225,14		
6	95.B10.S10.080	Porteggiare impianto di illuminazione per segnalazione per il cantiere. Porteggio per illuminazione a LED completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del porteggio.	m	103,65	0,00	-103,65	0,88	0,88	70,48	0,00	0,00	-70,48	-70,48		
7	95.C10.A10.050	Locale igienico chimico. Compresa il montaggio ed il successivo smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo. Per ogni mese di impiego	cad	4,00	7,00	3,00	172,50	172,50	690,00	1.207,50	1.207,50	517,50	517,50		
8	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio locale spogliatoio, costituito da mensole in ferro zincata colorata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panchine, compresi oneri di montaggio e smontaggio, il tutto conforme a quanto previsto dal progetto. Verifica finale. Porteggio per 12 mesi di utilizzo.	cad	1,00	1,00	0,00	869,44	869,44	869,44	869,44	0,00	0,00	0,00		
9	95.D10.A10.010	Dispositivi di terra Sola posa in opera di profilato a croce di ferro. Verifica finale. Porteggio per 12 mesi di utilizzo. Solamente dalla zona (questo escluso) in appalto	cad	1,00	1,00	0,00	12,98	12,98	12,98	12,98	0,00	0,00	0,00		
10	95.D10.A20.020	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. fino a 150 mmq. Verifica finale. Porteggio per 12 mesi di utilizzo.	m	15,00	15,00	0,00	2,88	2,88	43,20	43,20	0,00	0,00	0,00		
11	95.F10.A10.020	Contenitori segna di pericolo, divieto e obbligo. Inoneri il cantiere, valutate a carrelli per distanza di lettura fino a 23 mt, conformi UNI EN ISO 10120/2.	cad	3,00	3,00	0,00	14,59	14,59	43,74	43,74	0,00	0,00	0,00		
12	95.F10.A10.1001 PA	Segnaletica Cantile generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.Lgs. 81/2008, del D.Lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2,00 mt. Verifica finale. Porteggio per 12 mesi di utilizzo.	cad	1,00	1,00	0,00	346,43	346,43	346,43	346,43	0,00	0,00	0,00		
13	95.B10.S10.050	esecuzione di ponte continuo sottocomprensivo sottoponte, manovra parascioglie, parapetto continuo di altezza di mt 2, impianti di messa a terra valutati a carrelli per distanza di lettura fino a 23 mt, per altezze medie complessive tra i 15 e i 20 metri. Per il primo mese di impiego	m	85,15	85,30	3,15	308,20	308,20	26.243,23	27.214,05	970,83	970,83			
14	95.B10.S10.055	Porteggiare a ostelli e cornicione come da articolo 95.B10.S10.050 altezza tra i 15 e 20 mt, mesi successivi al primo	m	255,45	613,10	357,65	15,41	15,41	3.936,48	9.524,92	5.588,44	5.588,44			
15	95.B10.S10.045 PA	Sovraprezzo per valutazione del porteggio in presenza di lavorazioni sul cornicione aggettante la facciata, commisurate alla lunghezza del cornicione.	m	85,15	88,30	3,15	45,00	45,00	3.851,75	3.973,50	141,75	141,75			
16	95.B10.S10.010	Porteggiare "di facciata" in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-ube", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, impianto di messa a terra, compresi gli eventuali oneri di montaggio e collaudi. Verifica finale. Porteggio per il primo mese di utilizzo.	m	30,00	30,00	0,00	14,34	14,34	430,20	430,20	0,00	0,00	0,00		
np	NPA.SIC.001	Montaggio e smontaggio di ascensore da cantiere sbalzo al piano - H max. mt. 20 compreso il trasporto da e per l'area di cantiere	cad	0,00	1,00	1,00	3.185,28	3.185,28	0,00	3.185,28	3.185,28	3.185,28	3.185,28		
np	NPA.SIC.002	Noleggio mensola di sicurezza da cantiere montata completa i costi di manodopera	cad	0,00	7,00	7,00	1.265,00	1.265,00	0,00	8.855,00	8.855,00	8.855,00	8.855,00		
TOTALE B - ONERI DELLA SICUREZZA								41.991,19	41.991,19	60.476,37	60.476,37	18.485,18	18.485,18		
C - ONERI SICUREZZA COVID-19								150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	
1	95.03.PA	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad idonea resistenza agli agenti atmosferici, recante il logo di cantiere e la dicitura "CANTIERE COVID-19". Verifica finale. Porteggio per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale (Voce n. 3 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	1,00	1,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00		

COMUNE DI GENOVA-Direzione Lavori Pubblici - Settore Attuazione Opere Pubbliche

ARTICOLO n° codice da C.M.E.	Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M.	Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (%)	PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note	
							LORDI	NETTI (f.asso 27.2764)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI		
8	95.17.PA	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP3 senza valvole di inspirazione e/o espirazione. In alternativa, fornitura di mascherine di tipo FFP3 con valvole di aspirazione e/o espirazione. Le mascherine dovranno essere conformi alla norma EN 149:2001 ed avere marcatura CE, o provvista di certificazione CE. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n. 17 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	16,00	16,00	0,00	5,00	80,00	80,00	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00		
9	95.18.PA	Fornitura di mascherine facciali monouso di tipo chirurgico formale da due a tre strati di tessuto non tessuto (TNT). La mascherina deve avere elastiche per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima dell'uso. Le mascherine dovranno essere conformi alla norma EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n. 17 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	688,00	688,00	0,00	0,50	344,00	344,00	344,00	344,00	0,00	0,00	0,00		
10	95.24.PA	Fornitura di guanti monouso in lattice, conformi a quanto previsto dalla norma EN ISO 10993-1:2009. Misurata a paio di guanti (voce n. 24 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	240,00	240,00	0,00	0,32	76,80	76,80	76,80	76,80	0,00	0,00	0,00		
11	95.14.PA	Campionamento microbiologico delle superfici in modo da consentire la rilevazione della biocontaminazione delle superfici esigendo secondo le indicazioni della norma UNI EN ISO 14698-1:2003. Il primo campionamento deve essere eseguito in presenza di personale qualificato e post intervento, nonché relativa analisi ed emissione di apposito certificato di laboratorio (voce n. 14 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	2,00	0,00	-2,00	150,00	300,00	300,00	0,00	0,00	-300,00	-300,00			
12	95.27.PA	Fornitura e posa in opera di barriere o pannelli protettivi in plexiglass per la protezione dei lavoratori dagli agenti biologici di dimensioni minime 50x100 cm (voce n. 27 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	2,00	0,00	-2,00	47,84	95,68	95,68	0,00	0,00	-95,68	-95,68			
13	95.01.PA	Formazione ed informazione del personale dipendente del procedimento da adottare e utilizzo degli adeguati DPI, relativamente all'emergenza COVID-19. Tale formazione deve essere svolta in presenza di personale qualificato nel rispetto della distanza di sicurezza e con un numero di partecipanti limitato. Nel caso non fosse possibile il rispetto della distanza, dovrà essere prevista la formazione a distanza. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n. 17 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	2,00	2,00	0,00	50,00	100,00	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00		
14	95.31.PA	SOLUZIONE IDROALCOOLICA PER IGIENIZZAZIONE delle mani a base di alcool denaturato al 70% in volume (voce n. 50 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	lit	10,80	10,80	0,00	13,00	140,40	140,40	140,40	140,40	0,00	0,00	0,00		
15	95.32.PA	DISINFETTANTE CONTENENTI ALCOL ETILICO A 70% con azione virucida e battericida (DISINFETTAZIONE MEZZI DI TRASPORTO) 1,0 litri - GG - operale (DISINFETTAZIONE BARACCHE E WC).	lit	10,80	10,80	0,00	18,00	194,40	194,40	194,40	194,40	0,00	0,00	0,00		
16	95.33.PA	DISINFETTANTE A BASE DI CLORE ALL'1% (per es. candeggina) bottiglia da 1 litro da computarsi in 0,25 litri - GG - operale (DISINFETTAZIONE MEZZI DI TRASPORTO) 1,0 litri - GG - operale (DISINFETTAZIONE BARACCHE E WC).	lit	10,80	10,80	0,00	18,00	194,40	194,40	194,40	194,40	0,00	0,00	0,00		
17	95.26.PA	Netteggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 16194. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro (voce n. 26 dell'ordinanza della Giunta Regionale n. 48/2020).	cad	4,00	0,00	-4,00	105,57	422,28	422,28	0,00	0,00	-422,28	-422,28	vedere ve chimico in oneri sicurezza		
							TOTALE C - ONERI SICUREZZA COVID-19	4.558,81		4.558,81	3.814,85	3.814,85	-743,96			
							TOTALE D - ECONOMIE	10.100,00		10.100,00	9.000,00	9.000,00	-1.100,00			
							TOTALE D - ECONOMIE	10.100,00		10.100,00	9.000,00	9.000,00	-1.100,00			
							TOTALE C - ONERI SICUREZZA COVID-19	4.558,81		4.558,81	3.814,85	3.814,85	-743,96			
							IMPORTO TOTALE A+B+C+D (IVA esclusa)	187.550,00		187.550,00	161.716,62	161.716,62	-25.833,38			29.865,05 oltre IVA

9 di 10



ARTICOLO	Indicazione dei lavori	U.M.	QUANTITA'	PREZZI €	IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €	IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €	IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €	Descrizione Lavori / Note
n° ordine da C.M.E.	Codice		Previsie (progetto)	LORDI	NETTI (ribasso 27,270%)	LORDI	NETTI	

Genova, 28-3-2023

RIPILOGO IMPORTI PERIZIA		LORDI €	NETTI €
A - LAVORI MISURA		16.162,09	13.226,83
B - ONERI DELLA SICUREZZA		16.485,18	13.485,18
C - ONERI SICUREZZA COVID-19		-7.433,98	-7.433,98
D - ECONOMIE		-1.100,00	-1.100,00
TOTALE (A+B+C-D) IVA esclusa		34.623,31	29.865,05

IL DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Francesca Caria

L'IMPRESA C.E.M.E. di Puzzo M. & C. Snc

Via IL RUP Arch. Emanuela Torti



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



OGGETTO: ADEGUAMENTO, A SEGUITO DI MODIFICHE PER MAGGIORI LAVORI, DELL' INCARICO PROFESSIONALE RIGUARDANTE LO SVOLGIMENTO DELL' INCARICO DI COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.

CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 – CIG ZB234F92A6

AGGIUDICAZIONE: D.D. n. 2022-205.0.0.-28 adottata il 31/03/2022 esecutiva dal 03/04/2022;

CONTRATTO PRINCIPALE: rep. contratti n. 738 del 02/05/2022.

ATTO DI IMPEGNO

AI SENSI DELL'ART. 22 COMMA 4 DEL DECRETO 7 MARZO 2018 N. 49

L'Arch. Daniele BIAGIONI con studio in Genova, Via Giovanni Daneo n. 115a/4 - CAP 16144, P.IVA 01071190118, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 2018, accetta l'adeguamento dell'incarico per lo svolgimento dell'attività in oggetto. L'incarico verrà espletato alle condizioni di seguito riportate.

Articolo 1 - Natura dell'incarico

L'incarico prevede lo svolgimento dell'attività di coordinamento in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori, ai sensi art. 89 comma 1 lett. e) f) del D.lgs 81/2008 a valere quale estensione dell'incarico di cui al contratto rep. contratti n. 738 del 02/05/2022 affidato con D.D 2022-205.0.0.-28 adottata il 31/03/2022 e esecutiva dal 03/04/2022.

Articolo 2 – Onorario

L'onorario è da ritenersi fisso ed invariabile.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

CALCOLO DELL' ONORARIO determinato sulla scorta delle tariffe professionali
di cui al DM 17/06/2016 (cfr. ALLEGATO 1)

Onorario su nuovo importo lordo lavori (€ 222.373,31).....Euro	11.055,40
Ribasso d'asta (-53,500%).....Euro	-5.914,64
Importo totale netto compenso professionale su nuovo	
importo lavori	Euro 5.140,76
A detrarre importo totale netto contratto incarico principale.....Euro	- 4.552,05
Importo totale, al netto del ribasso d'asta, adeguamento	
incarico (esclusi oneri previdenziali e IVA).....Euro	588,71

Articolo 3 – Pagamenti e modalità di corresponsione dei compensi

Si richiamano e confermano le clausole contenute nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

Articolo 4 – Clausola risolutiva espressa

Si richiama e conferma quanto indicato nelle “condizioni particolari del contratto” di cui al contratto originario.

Articolo 5 – Cauzione

Il professionista deve integrare, se necessario, la cauzione definitiva a suo tempo istituita con le stesse modalità previste per la cauzione del contratto originario.

Articolo 6 – Altre clausole

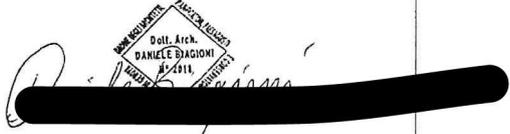
Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto originario.

Articolo 7 - Obbligatorietà dell'impegno

Il presente atto è immediatamente impegnativo per il professionista; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività della relativa determinazione dirigenziale approvativa.



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
SETTORE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE


Dott. Arch.
DANIELE BIAGIONI
#42119
PROF. ARCHITETTO

Genova, li 6 aprile 2023

il CSE

Arch. Daniele Biagioni

il RUP e DIRIGENTE Settore Attuazione Opere Pubbliche

Arch. Emanuela Torti



* * *



Oggetto: Incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione relativamente ai lavori presso “Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione Copertura Piana compreso muretto perimetrale e cornicione”.

CUP: B35B18010310004 - CIG: ZB234F92A6 - MOGE: 20076

Calcolo adeguamento compenso professionale ai sensi D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
222373	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.263855\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
- E.21 - Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
- E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): 1.55

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

- Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)
(V:222373.00 x P:10.264% x G:1.55 x Q:0.250) = **8844.32**

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qcl.12 (8,844.32),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

8,844.32

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,211.08

importi parziali: 8,844.32 + 2,211.08

Importo totale: 11,055.40



Importo totale lordo compenso professionale su nuovo importo lavori:	Euro 11.055,40
a detrarre ribasso d'asta (53,500%):	Euro - 5.914,64
Importo totale netto compenso professionale su nuovo importo lavori:	Euro 5.140,76
a detrarre importo totale netto contratto incarico principale:	Euro - 4.552,05
Importo totale, al netto del ribasso d'asta, adeguamento incarico (esclusa CNPAIA e IVA):	Euro 588,71

* * *